

**RU**

**COMUNE DI TERRANOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
ELABORATO/MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**SINDACO**  
Dot. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chiarelli

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Barucci

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Geom. Monica Brangi

**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucchi  
Arch. Edi Cardì  
Arch. Laura Magni  
Arch. Annalisa Pontenari

**STUDI GEOLOGICI**  
GeoEco Progetti Firenze  
Dot. Geol. Prof. Erosa Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio sorgente ingegneria  
Ing. Luca Rossini - Ing. Leonardo Martini

**La disciplina del suolo**  
scala 1:2000  
Santa Maria  
Tavola n° 04




**ZONE A MATRICE STORICA**  
(zone omogenee A)

**A** Zone a matrice storica

**AR0** Sottizona AR0

**AR xn** Sottizona AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE**  
(zone omogenee B)

**B0** Sottizona B0

**B** Sottizona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

**BC xn** Sottizona BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE**  
(zone omogenee C)

**C0** Sottizona C0

**C xn** Sottizona C xn

**ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(zone omogenee D)

**D0** Sottizona D0

**D** Sottizona D1, D2, D3, D4, D5

**D xn** Sottizona D xn

**DR** Sottizona DR

**DC** Sottizona DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
(zone omogenee E)

**ER0** Sottizona ER0

**ER xn** Sottizona ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

**X xn** Limite comparto

**AP xn** Ambiti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO**  
(Territorio urbano - zone omogenee E')

**E1** E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglionati lungo la Setaiponti

**E2** E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

**E3** E3 - Il fondovalle del Ciuffenna presso Terranova

**E4** E4 - Il fondovalle del Ciuffenna dalla Penna alla Setaiponti

**E5** E5 - Le valli a bassa antropizzazione

**E6** E6 - I piani del fronte Est

**E7** E7 - I pianali della Setaiponti

**E8** E8 - Le colline del Valdarno

**E9** E9 - Aree perurbane

**ESn** Sottizona 'E' SPECIALI - 'ESn'

**ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
(zone omogenee F)

**F1 xn** Sottizona F1 xn

**F2 xn** Sottizona F2 xn

**F3 xn** Sottizona F3 xn

**F4 xn** Sottizona F4 xn

**FT xn** Sottizona FT xn

**V** Verde pubblico attrezzato

**Vp** Verde pubblico

**VS** Verde stradale

**Vp** Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

**+** Area di rispetto cimiteriale

**+** Area ferroviaria

**- - -** Fascia di rispetto ferrovia

**- - -** Fascia/Zona di rispetto strada

**- - -** Ambito di tutela idraulica

**- - -** Corridoio infrastrutturale

**- - -** Beni di interesse paesaggistico

**- - -** Vincolo di tutela acquedotto

**- - -** Vincolo di rispetto derivante da leggi

**- - -** Area di tutela coltivare

**\*** Edifici di valore storico-architettonico cesati

**ES-X** Aree per escavazione

**□** Area di tutela degli aggregati

**□** Area di tutela delle ville

**□** Area di tutela delle strutture urbane

**□** Area di tutela degli edifici specialistici

**---** Rete ciclabili di progetto

**---** Rete ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti

**P** Parcheggio

**P** Parcheggio di progetto

**---** Viabilità di progetto

**---** Viabilità esistente

