



**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 16 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E
CONTESTUALE VARIANTE N. 03 AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART.35
DELLA L.R. N°65/2014 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N°160/2010, FINALIZZATA
ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO OCCUPATO DALL'AZIENDA "AUTECH S.R.L."**

RELAZIONE DEL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
ex art. 38 L.R.T. 65/2014

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA – AMBIENTE – URBANISTICA

Dirigente

Arch. Marco Novedrati

Responsabile del Procedimento

Arch. Marco Novedrati

Progettisti

Arch. Laura Magni

Arch. Eleonora Ferrini

Garante dell'informazione e della partecipazione

Arch. Ilaria Chiosi

Novembre 2021

PREMESSA

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, "Norme per il Governo del Territorio", agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell'ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, debbano individuare la figura del Garante dell'informazione e partecipazione.

In linea generale la funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi. Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Il D.P.G.R. n°4/R del 14.02.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione." esplicita le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione cui attenersi nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE – RAPPORTO

Il presente rapporto viene redatto dal sottoscritto, Arch. Ilaria Chiosi, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale n°65/2014, in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 729 del 16/04/2021, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell'art. 3

del Regolamento del Garante della Comunicazione, approvato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 03/01/2005 n. 1 con Del.C.C. n. 23 del 26/05/05.

Il Comune di Terranuova Bracciolini sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;
- il sito web istituzionale www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it, attraverso la sezione news "*Ultime notizie dal Comune di Terranuova*" e la apposita sezione relativa ai procedimenti urbanistici in corso del sito dedicata dell'Urbanistica <http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>;
- Attraverso la newsletter periodica rivolta ai singoli cittadini ed a imprese/associazioni del territorio, notiziario di informazione settimanale sulle novità inerenti al Comune e alle sue attività;
- Attraverso i profili istituzionali sui principali social (Facebook e Twitter).

PROCEDIMENTO URBANISTICO

Ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio, il procedimento amministrativo di approvazione della variante urbanistica n. 03 al P.S. e n. 16 al R.U., ai sensi dell'art.35 della L.R. n°65/2014 e dell'art. 8 del d.p.r. n°160/2010, finalizzata all'ampliamento di 300,00 mq del fabbricato dove svolge la propria attività l'azienda Autech s.r.l.. si costituisce delle fasi e delle procedure riportate in sintesi di seguito:

- FASE 1 Delibera di indirizzo di Giunta con presa d'atto della *Relazione di ammissibilità di mancata conformità urbanistica e di verifica dei presupposti per attivare il procedimento di cui all'art.8 del d.p.r. n°160/2010 e all'art. 35 della L.R.T. n°65/2014* a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica oltre alla presa d'atto del Documento Preliminare redatto ai sensi dell'art.22 e dell'art.23 per avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.22 L.R.T. 10/2010;
- FASE 2 Convocazione dell'Autorità competente VAS ai fini della verifica dell'assoggettabilità a VAS della variante mediante il procedimento di cui all'art.22 co.3 della L.R. 10/2010 e successiva emissione del provvedimento di verifica di assoggettamento od esclusione della variante dalla procedura di VAS;
- FASE 3 Avvio della Conferenza dei Servizi in modalità semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata e modalità asincrona;

- FASE 4 Presa d'atto della conclusione della Conferenza dei Servizi e pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, permettendo agli interessati, nei successivi 30 gg alla pubblicazione di tale avviso di presentare osservazioni;
- FASE 5 Deliberazione di Consiglio Comunale che approva la variante e controdeduce alle osservazioni pervenute.
- FASE 6 Trasmissione alla Regione e Provincia della deliberazione di approvazione della variante unitamente agli allegati. Pubblicazione di specifico avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della stessa.
- FASE 7 Rilascio del Permesso di Costruire previa verifica di ottemperanza alle prescrizioni disposte nella fase di verifica di assoggettabilità a VAS (FASE 2) e della CDS (FASE 3 e 4).

Il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, si è svolto utilizzando principalmente i mezzi informatici (pubblicazione sul sito web, pubblicazione sul sito tematico, ecc.), al fine di garantire la massima condivisione delle informazioni. Qui di seguito si descrivono le fasi sopra elencate ed i vari strumenti posti in essere al fine di garantire la massima informazione e partecipazione:

FASE 1)

- DELIBERAZIONE GIUNTA AMMISSIBILTA' VARIANTE URBANISTICA E PRESA D'ATTO DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS_ Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 08/04/2021 con la quale si è preso atto della Relazione di ammissibilità di mancata conformità urbanistica e di verifica dei presupposti per attivare il procedimento di cui all'art.8 del d.p.r. n°160/2010 e all'art. 35 della L.R.T. n°65/2014 oltre alla presa d'atto del Documento Preliminare redatto ai sensi dell'art.22 e dell'art.23 per avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.22 L.R.T. 10/2010:

Pubblicazione:

- nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 15.04.2021 al 30.04.2021;**
- sul sito web dell'[Urbanistica](#) sotto la voce “*procedimenti in corso*” **dal giorno 12.04.2021;**

FASE 2)

- AVVIO CONSULTAZIONI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS_ In seguito alla convocazione (prot. 7653 del 16.04.2021) dell'Autorità competente VAS, la stessa nella seduta del 19.04.2021 ha trasmesso con prot. 8440 del 26.04.2021 il documento preliminare agli enti competenti in materia ambientale per l'avvio delle consultazioni

ai sensi dell'art.22 co.3 della L.R. 10/2010. Le stesse si sono svolte dal giorno 26.04.2021 al 26.05.2021;

- EMISSIONE PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS_ In seguito alla conclusione delle consultazioni, l'Autorità nella seduta del 23.06.2021 ha disposto, sulla base dei pareri pervenuti, di escludere la presente variante dalla procedura di VAS con prescrizioni;
- PRESA D'ATTO ESCLUSIONE VARIANTE DAL PROCEDIMENTO DI VAS_ Il provvedimento motivato di esclusione di cui al comma precedente è stato acquisito dall'Ente con determinazione n.1268 del 01.07.2021 unitamente ai contributi pervenuti.

Pubblicazione della determinazione n.1268 del 01.07.2021:

- nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 01.07.2021 al 16.07.2021;**
- sul sito web dell'Urbanistica attraverso la sezione [Notizie](#) **dal 01.07.2021;**

FASE 3)

- INIDIZIONE E SVOLGIMENTO CDS_ In data 02.08.2021 prot. 16264 è stata indetta la Conferenza dei Servizi in modalità semplificata ed asincrona. Dell'indizione ne è stata data notizia sul sito dell'Urbanistica alla sezione [Notizie](#) **dal 02.08.2021;**

FASE 4)

- DETERMINAZIONE PRESA ATTO CONCLUSIONE CDS_ In data 13.09.2021 con determinazione n.1820 è stato preso atto della conclusione favorevole della conferenza dei servizi ed è stato dato mandato di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto al fine di procedere con le osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R.T..

La determinazione di conclusione unitamente agli allegati è stata pubblicata su:

- nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 13.09.2021 al 28.09.2021;**
- TRASMISSIONE CONCLUSIONE CDS AGLI ENTI COINVOLTI_ Con protocollo n. 18949 del 14.09.2021 è stata trasmessa la determinazione di conclusione della CDS agli Enti coinvolti così come disposto dall'art. 14bis co.5 della L. 241/1990.
- AVVISO BURT CONCLUSIONE CDS/AVVIO OSSERVAZIONI_ In data 29.09.2021 l'avviso di conclusione della conferenza dei servizi e di avvio del periodo di 30 gg di osservazioni è stato pubblicato sul BURT parte II n. 39. Di tale avviso ne è stata data pubblicità su:
 - sul sito web dell'Urbanistica attraverso la sezione [Notizie](#) **dal 29.09.2021;**
 - sul sito web istituzionale del [Comune di Terranuova Bracciolini](#) **dal 29.09.2021;**

- PERIODO OSSERVAZIONI_ Nel periodo dal 29.09.2021 al 29.10.2021 non sono pervenute osservazioni.

FASE 5)

- APPROVAZIONE DELLA VARIANTE_ Il Consiglio Comunale si esprimerà sulla proposta di approvazione della variante urbanistica. In caso di espressione favorevole del Consiglio la deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati costituenti la variante urbanistica ed il progetto, verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune oltre che nel sito dedicato dell'Urbanistica.

FASE 6)

- Trasmissione alla Regione e Provincia della deliberazione di approvazione della variante unitamente agli allegati.
- Pubblicazione di specifico avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della stessa in quanto la stessa diventerà efficace da questa data. Di tale avviso ne verrà data pubblicità sul sito dedicato dell'Urbanistica sotto la sezione "[procedimenti in corso](#)".

FASE 7)

- RILASCIO DEL PDC_ Come disposto dall'art. 20 co. 6 del D.P.R. 380/2001 *"...Dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio..."*

Gli atti ed i documenti che si sono formati e sono stati oggetto di tutto il procedimento urbanistico dalla FASE 1 alla FASE 6 è sono visionabili nel sito dedicato dell'Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini raggiungibile al seguente link sotto la voce "procedimenti in corso":

<http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>

Terranuova Bracciolini, lì 09.11.2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Novedratì(*)

Il Garante dell'informazione e partecipazione
Arch. Ilaria Chiosi

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Terranuova Bracciolini in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs.82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art.3 del D.Lgs.39/1993.