

# RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI  
Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO CON D.D.C. N. 24 DEL 16-10-2019  
UFFICIO SERVIZIO ALLA VALUTAZIONE DEL QUARTIERE DEL 27-10-2019

SINDACO  
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Sergio Chenni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
Dott. Matteo Bili

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Matteo Bili

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Arch. Giancarlo Bianchi

GARANTE PER L'INFORMAZIONE  
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI  
Arch. Francesca Bucci  
Arch. Edo Gardi  
Arch. Laura Maggi  
Arch. Annalisa Portinari

STUDI GEOLOGICI  
GeoEco Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

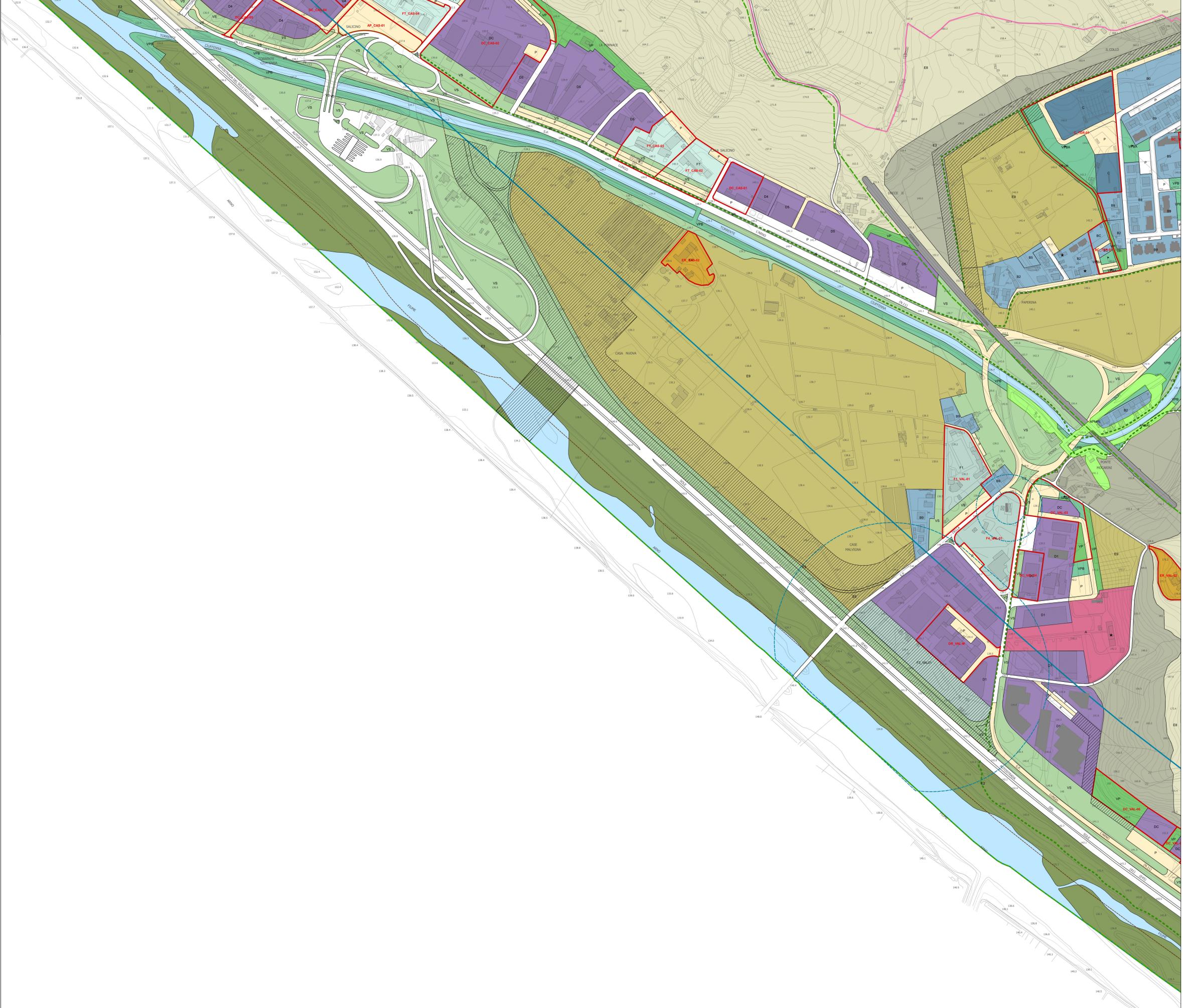
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegnera  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni



<b>ZONE A MATRICE STORICA</b> (zone omogenee "A")	<b>ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO</b>
<b>A</b> Zona a matrice storica	Area di rispetto cimiteriale
<b>AR0</b> Sottozona AR0	Area ferroviaria
<b>AR xn</b> Sottozona AR xn	Fascia di rispetto ferrovia
<b>ZONE DI SATURAZIONE</b> (zone omogenee "B")	Fascia/Zona di rispetto strada
<b>B0</b> Sottozona B0	Ambito di tutela idraulica
<b>B</b> Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	Corridoio infrastrutturale
<b>BC xn</b> Sottozona BC xn	Beni di interesse paesaggistico
<b>ZONE DI ESPANSIONE</b> (zone omogenee "C")	Vincolo di tutela acquedotto
<b>C0</b> Sottozona C0	Vincolo di rispetto derivante da leggi
<b>C xn</b> Sottozona C xn	Area di tutela collinare
<b>ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> (zone omogenee "D")	Edifici di valore storico-architettonico censiti
<b>D0</b> Sottozona D0	<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>
<b>D</b> Sottozona D1, D2, D3, D4, D5	<b>ES-X</b> Area per escavazione
<b>D xn</b> Sottozona D xn	Area di tutela degli aggregati
<b>DR</b> Sottozona DR	Area di tutela delle ville
<b>DC</b> Sottozona DC	Area di tutela delle strutture urbane
<b>INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO</b> (zone omogenee "E")	Area di tutela degli edifici specialistici
<b>ER0</b> Sottozona ER0	Ambito unitario di intervento intercomunale
<b>ER xn</b> Sottozona ER xn	Ambito progetto di mitigazione idraulica
<b>DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE</b>	
<b>X xn</b> Limite comparto	
<b>AP xn</b> Ambiti della persequazione	
<b>TERRITORIO EXTRAURBANO</b> (Territorio urbano - zone omogenee "E")	
<b>E1</b> E1 - Area degli oliveti terrazzati o originati lungo la Setteponti	
<b>E2</b> E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	
<b>E3</b> E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova	
<b>E4</b> E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti	
<b>E5</b> E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
<b>E6</b> E6 - I piani del fronte Est	
<b>E7</b> E7 - I pianali della Setteponti	
<b>E8</b> E8 - Le colline del Valdarno	
<b>E9</b> E9 - Aree periurbane	
<b>ESn</b> Sottozona "E" SPECIALI - "ESn"	
<b>ATTREZZATURE TERRITORIALI</b> (zone omogenee "F")	
<b>F1 xn</b> Sottozona F1 xn	
<b>F2 xn</b> Sottozona F2 xn	
<b>F3 xn</b> Sottozona F3 xn	
<b>F4 xn</b> Sottozona F4 xn	
<b>FT xn</b> Sottozona FT xn	
<b>*</b> Verde pubblico attrezzato	
<b>V</b> Verde pubblico	
<b>VS</b> Verde stradale	
<b>VP</b> Verde privato	
<b>P</b> Piste ciclabili di progetto	
<b>P</b> Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti	
<b>P</b> Parcheggi	
<b>P</b> Parcheggi di progetto	
<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>	
<b>V</b> Viabilità di progetto	
<b>V</b> Viabilità esistente	