



**APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DR\_POB\_01" (EX "D2\_POB\_02") SITA IN VIA LUNGARNO IN LOCALITA' POTIBURI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.19 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014**

**RELAZIONE DEL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE**

**AREA SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE  
e  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Marco Novedrats**

**IL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE  
Arch. Ilaria Chiosi**



## PREMESSA

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, "Norme per il Governo del Territorio", agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell'ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, debbano individuare la figura del Garante dell'informazione e partecipazione.

In linea generale la funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi. Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Il D.P.G.R. n°4/R del 14.02.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione." esplicita le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione cui attenersi nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

## ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE – RAPPORTO

Il presente rapporto viene redatto dal sottoscritto, Arch. Ilaria Chiosi, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale n°65/2014, in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1492 del 29/07/2022, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento del Garante della Comunicazione, approvato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 03/01/2005 n. 1 con Del.C.C. n. 23 del 26/05/05.

Il Comune di Terranuova Bracciolini sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;
- il sito web istituzionale [www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it](http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it), attraverso la sezione news "*Ultime notizie dal Comune di Terranuova*" e la apposita sezione relativa ai procedimenti urbanistici in corso del sito dedicata dell'Urbanistica <http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>;
- Attraverso la newsletter periodica rivolta ai singoli cittadini ed a imprese/associazioni del territorio,



- notiziario di informazione settimanale sulle novità inerenti al Comune e alle sue attività;
- Attraverso i profili istituzionali sui principali social (Facebook e Twitter).

## PROCEDIMENTO URBANISTICO

Ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio, viene qui sommariamente descritto il procedimento amministrativo di approvazione della variante urbanistica n. 19 al R.U., ai sensi dell'art.30 e secondo la procedura degli artt. 32 e 107 della L.R. n°65/2014, finalizzata alla modifica della previsione relativa all'area di trasformazione D2\_POB\_02 sita in Via Lungarno in località Potiburi. La variante è stata avviata su istanza della società BRUSCHI la quale ha chiesto di riattivare e modificare il comparto D2\_POB\_02, decaduto ai sensi dell'art. 55 c.5 della L.R.T. 01/2005. La richiesta di variante ha quale obiettivo principale quello di trasformare, mediante l'insediamento di un nuovo polo industriale-artigianale, un'area ad oggi degradata in conseguenza delle attività di trattamento rifiuti lì operanti fino dagli anni '60 (sulla stessa infatti gravano ordinanze ambientali che dovranno essere ottemperate prima dell'edificazione). L'intervento proposto, attraverso la ridefinizione dei confini del comparto D2\_POB\_02, tutto interno al territorio urbanizzato, mediante la realizzazione di nuovi edifici, parcheggi ed aree a verde permetterà di riqualificare ambientalmente, funzionalmente e paesaggisticamente tale sito.

L'amministrazione con D.G.C. n.158 del 21.07.2022 ha sostenuto e promosso l'attivazione del percorso di variante urbanistica poiché l'ampliamento dell'area del decaduto comparto D2\_POB\_02 con conseguente incremento della capacità edificatoria necessario a dare impulso alla variante è perfettamente in linea con le politiche dell'amministrazione, volte a consolidare e sviluppare le realtà produttive presenti sul territorio.

L'intervento permetterà il ricollocamento e potenziamento sul territorio di nuove attività artigianali/industriali di pregio.

La variante, meglio dettagliato nella Relazione Tecnica di Variante e nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatte a supporto e quali elementi integranti della variante urbanistica, si è sviluppata nelle fasi e nelle procedure riportate in sintesi di seguito:

- **FASE 1 COMPLETATA** Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 29.12.2022 è stato adottato il piano attuativo in variante ed è stato pubblicato specifico avviso sul BURT n. 4 del 25.01.2023, permettendo agli interessati, nei successivi 30 gg alla pubblicazione di tale avviso di presentare osservazioni. Non sono pervenute osservazioni. Si specifica che per tale fase è stata pubblicata [news sul sito dell'Urbanistica](#) e che la stessa è stata visualizzata da 53 persone.
- **FASE 2 COMPLETATA** Il piano in oggetto è stato soggetto, ai sensi dell'art. 23 della *Disciplina del Piano* del PIT-PPR, a conferenza paesaggistica e che la stessa tenutasi in data 23.02.2023 si è conclusa con il verbale, acquisto al prot. 03.03.2023 prot. 4943, contenente **parere favorevole con prescrizioni** allegato quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di approvazione.
- **FASE 3 IN CORSO** La presente relazione è allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale finalizzata all'approvazione del piano attuativo e della relativa variante urbanistica al R.U..
- **FASE 4 DA AVVIARE** In esito al completamento della fase precedente l'Ufficio trasmetterà alla Regione e alla Provincia la deliberazione di approvazione del piano attuativo in variante unitamente agli allegati. Sarà pertanto pubblicato specifico avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della stessa.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI  
PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI  
P.zza Repubblica, 16  
Tel. 055.9194756/75  
Fax. 055.9194735  
Part. IVA 00231100512

**Il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, ha utilizzato i principali mezzi informatici (pubblicazione sul sito web, pubblicazione sul sito tematico, ecc.), al fine di garantire la massima condivisione delle informazioni.**

**Il presente documento verrà pertanto aggiornato ai fini della FASE 2 per l'approvazione della variante.**

**Gli atti ed i documenti che si formeranno saranno visionabili nel sito dedicato dell'Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini raggiungibile al seguente link sotto la voce "procedimenti in corso":**  
**<http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>**

Terranuova Bracciolini, lì 15.03.2023

Il Garante dell'informazione e partecipazione  
**Arch. Ilaria Chiosi**

Contatti **GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE:**

Email [garante@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:garante@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)

tel. 055-9194736