



ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA "DC_VAL_07" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITA' VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.20 AL R.U. E N.04 AL P.S. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32 E 107 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014

RELAZIONE DEL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE

**AREA SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE
e
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marco Novedrats**

**IL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE
Arch. Ilaria Chiosi**



PREMESSA

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, "Norme per il Governo del Territorio", agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell'ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, debbano individuare la figura del Garante dell'informazione e partecipazione.

In linea generale la funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi. Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Il D.P.G.R. n°4/R del 14.02.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione." esplicita le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione cui attenersi nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE – RAPPORTO

Il presente rapporto viene redatto dal sottoscritto, Arch. Ilaria Chiosi, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale n°65/2014, in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 02/09/2022, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento del Garante della Comunicazione, approvato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 03/01/2005 n. 1 con Del.C.C. n. 23 del 26/05/05.

Il Comune di Terranuova Bracciolini sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;
- il sito web istituzionale www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it, attraverso la sezione news "*Ultime notizie dal Comune di Terranuova*" e la apposita sezione relativa ai procedimenti urbanistici in corso del sito dedicata dell'Urbanistica <http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>;



- Attraverso la newsletter periodica rivolta ai singoli cittadini ed a imprese/associazioni del territorio, notiziario di informazione settimanale sulle novità inerenti al Comune e alle sue attività;
- Attraverso i profili istituzionali sui principali social (Facebook e Twitter).

PROCEDIMENTO URBANISTICO

Ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio, viene qui sommariamente descritto il procedimento amministrativo di approvazione della variante urbanistica n. 04 al P.S. e n. 20 al R.U., ai sensi dell'art.30 e secondo la procedura degli artt. 32 e 107 della L.R. n°65/2014. La richiesta di variante nasce dalla medesima società proprietaria del limitrofo comparto DC_VAL_02 (oggetto di precedente variante divenuta efficace il 16.06.2021 BURT parte II n.24) la quale ha necessità di ampliare ulteriormente la propria attività mediante un nuovo edificio produttivo che sarà collegato funzionalmente a quello esistente. L'intervento posto in Loc. Valvigna è collocato lungo la SP 11 e prevede l'introduzione di una nuova Area di Trasformazione e recupero a carattere industriale/artigianale al fine di ampliare l'area industriale già esistente. In continuità con il tessuto adiacente è prevista la trasformazione in industriale/artigianale di un'area destinata da vigente RU a VPB (verde pubblico) al fine di realizzare un nuovo fabbricato compresi spazi verdi, parcheggi ed aree per lo svago dei dipendenti come ad esempio un campo da gioco. I principali parametri urbanistici della nuova area di trasformazione DC_VAL_07 prevedono:

- SUL massima ammissibile di 2400 mq attuabile mediante Piano Attuativo;
- Parcheggi pubblici come da NTA e standard come da verifica DM 1444/1968;
- Parcheggi privati come da elaborati di RU (art. 13 delle NTA);
- Altezza massima 12m con 2 piani fuori terra;
- Destinazioni ammesse: Artigianale-Industriale - Commerciale - Direzionale - Servizi - Verde Privato;

Inoltre oltre a tutte le prescrizioni già previste dalle NTA del RU, l'attuazione dell'intervento è condizionata alla progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Pernina sita nel Capoluogo.

L'amministrazione con D.G.C. n.163 del 28.07.2022 ha sostenuto e promosso l'attivazione del percorso di variante urbanistica poiché la nuova area produttiva individuata nel costituendo comparto DC_VAL_07 è perfettamente in linea con le politiche dell'amministrazione volte a valorizzazione il tessuto produttivo e consolidare e sviluppare le realtà produttive presenti sul territorio: la richiesta di variante nasce dalla medesima società proprietaria del limitrofo comparto DC_VAL_02 (oggetto di precedente variante divenuta efficace il 16.06.2021 BURT parte II n.24) la quale ha necessità di ampliare ulteriormente la propria attività mediante un nuovo edificio produttivo che sarà collegato funzionalmente a quello esistente.

La variante, meglio dettagliato nella Relazione Tecnica di Variante e nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatte a supporto e quali elementi integranti della variante urbanistica, si svilupperà nelle fasi e nelle procedure riportate in sintesi di seguito:

- FASE 1 Deliberazione di Consiglio Comunale che adotta il piano attuativo in variante e pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, permettendo agli interessati, nei successivi 30 gg alla pubblicazione di tale avviso di presentare osservazioni;
- FASE 2 Svolgimento della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.23 della Disciplina del PI-PPR.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194756/75
Fax. 055.9194735
Part. IVA 00231100512

- **FASE 3** Deliberazione di Consiglio Comunale che approva il piano attuativo in variante e controdeduce alle osservazioni pervenute.
- **FASE 4** Trasmissione alla Regione e Provincia della deliberazione di approvazione della variante unitamente agli allegati. Pubblicazione di specifico avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della stessa.

Il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, utilizzerà i principalmente i mezzi informatici (pubblicazione sul sito web, pubblicazione sul sito tematico, ecc.), al fine di garantire la massima condivisione delle informazioni.

Il presente documento verrà pertanto aggiornato ai fini della FASE 2 per l'approvazione della variante.

Gli atti ed i documenti che si formeranno saranno visionabili nel sito dedicato dell'Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini raggiungibile al seguente link sotto la voce "procedimenti in corso":
<http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>

Terranuova Bracciolini, lì 20.01.2023

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Arch. Ilaria Chiosi

Contatti **GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE:**

Email garante@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

tel. 055-9194736