



VARIANTE SEMPLIFICATA N.18 AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE E RECUPERO DC_TER_01(EX D2_TER_01) E DELL'AREA AP_TER_01 AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. N.65 DEL 10.11.2014 – APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

RELAZIONE DEL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE

**AREA SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE
e
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marco Novedrati**

**IL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E ALLA PARTECIPAZIONE
Arch. Ilaria Chiosi**



PREMESSA

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, “Norme per il Governo del Territorio”, agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell’ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, debbano individuare la figura del Garante dell’informazione e partecipazione.

In linea generale la funzione del Garante dell’informazione e della partecipazione consiste nell’assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l’attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio. In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l’efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell’informazione e della partecipazione redige un rapporto sull’attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all’informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all’adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull’attività svolta nell’ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l’adozione e l’approvazione degli stessi. Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Il D.P.G.R. n°4/R del 14.02.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione.” esplicita le funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell’informazione e della partecipazione cui attenersi nell’ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE – RAPPORTO

Il presente rapporto viene redatto dal sottoscritto, Arch. Ilaria Chiosi, nell’ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale n°65/2014, in virtù della nomina a Garante dell’Informazione e della Partecipazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1493 del 29/07/2022, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del Regolamento del Garante della Comunicazione, approvato ai sensi dell’art. 19 della L.R. 03/01/2005 n. 1 con Del.C.C. n. 23 del 26/05/05.



Il Comune di Terranuova Bracciolini sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;
- il sito web istituzionale *www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it*, attraverso la sezione news "*Ultime notizie dal Comune di Terranuova*" e la apposita sezione relativa ai procedimenti urbanistici in corso del sito dedicata dell'Urbanistica <http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>;
- Attraverso la newsletter periodica rivolta ai singoli cittadini ed a imprese/associazioni del territorio, notiziario di informazione settimanale sulle novità inerenti al Comune e alle sue attività;
- Attraverso i profili istituzionali sui principali social (Facebook e Twitter).

PROCEDIMENTO URBANISTICO

Ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio, viene qui sommariamente descritto il procedimento amministrativo di approvazione della variante urbanistica n. 18 al R.U., ai sensi dell'art.30 e secondo la procedura dell'art.32 della L.R. n°65/2014, finalizzata alla modifica della previsione relativa all'area di trasformazione D2_TER_01 e all'area di perequazione AP_TER_01 entro cui ricade la sottozona F3_TER_07 destinata alla realizzazione del nuovo Centro di raccolta comunale. La variante è stata avviata su istanza della società CRCM la quale ha chiesto di riattivare e modificare il comparto D2_TER_01, decaduto ai sensi dell'art. 55 c.5 della L.R.T. 01/2005, poiché deve riuscire a strutturare tempestivamente un processo industriale di trattamento di materiali di scarto quali appunto, il legno e gli ingombranti destinati al recupero oppure in discarica o all'impianto di incenerimento.

L'amministrazione con D.G.C. n.155/2022 ha sostenuto e promosso l'attivazione del percorso di variante urbanistica poiché valutato, in aggiunta, necessario per andare ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulla porzione di viabilità privata denominata via delle Carpognane anch'essa oggetto della presente variante (si rimanda alla Relazione Tecnica per approfondimento sul percorso dell'esproprio).

La variante, meglio dettagliato nella Relazione Tecnica di Variante e nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatte a supporto e quali elementi integranti della variante urbanistica, si svilupperà nelle fasi e nelle procedure riportate in sintesi di seguito:

- FASE 1 Deliberazione di Consiglio Comunale che adotta la variante e pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, permettendo agli interessati, nei successivi 30 gg alla pubblicazione di tale



avviso di presentare osservazioni;

- **FASE 2** Deliberazione di Consiglio Comunale che approva la variante e controdeduce alle osservazioni pervenute.
- **FASE 3** Trasmissione alla Regione e Provincia della deliberazione di approvazione della variante unitamente agli allegati. Pubblicazione di specifico avviso sul BURT ai fini dell'efficacia della stessa.

Il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, utilizzerà i principalmente i mezzi informatici (pubblicazione sul sito web, pubblicazione sul sito tematico, ecc.), al fine di garantire la massima condivisione delle informazioni.

Il presente documento verrà pertanto aggiornato ai fini della FASE 2 per l'approvazione della variante.

Gli atti ed i documenti che si formeranno saranno visionabili nel sito dedicato dell'Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini raggiungibile al seguente link sotto la voce "procedimenti in corso":

<http://territorio.comuneterranuova.it/regolamento/index.php/strumenti-urbanistici/procedimenti-urbanistici>

Terranuova Bracciolini, lì 09.11.2022

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Arch. Ilaria Chiosi

Contatti **GARANTE PER L'INFORMAZIONE E LA PARTECIPAZIONE:**

Email garante@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

tel. 055-9194736