



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

# RU

## REGOLAMENTO URBANISTICO

IL PIANO COMUNICATIVO REGIONALE DELL'ACQUA, DEL TERRITORIO E DELL'ENERGIA

**SINDACO**  
Dott. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chienni

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Bancos

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Gianni Monica Brandi

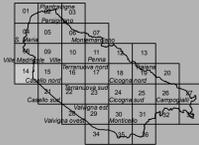
**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucchi  
Arch. Edi Cardì  
Arch. Laura Magli  
Arch. Annalisa Portinari

**STUDI GEOLOGICI**  
Geotecnica Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Erosa Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio sorgente ingegneria  
Ing. Luca Rossini - Ing. Leonardo Marmi

**La disciplina del suolo**  
scala 1:2000

Tavola n° 14



**ZONE A MATRICE STORICA**  
(zone omogenee A)

- A** Zona a matrice storica
- AR0** Sottoszone AR0
- AR xn** Sottoszone AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE**  
(zone omogenee B)

- B0** Sottoszone B0
- B** Sottoszone B1, B2, B3, B4, B6, B6, B7, B8, B9
- BC xn** Sottoszone BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE**  
(zone omogenee C)

- C0** Sottoszone C0
- C xn** Sottoszone C xn

**ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
(zone omogenee D)

- D0** Sottoszone D0
- D** Sottoszone D1, D2, D3, D4, D5
- D xn** Sottoszone D xn
- DR** Sottoszone DR
- DC** Sottoszone DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
(zone omogenee E)

- ER0** Sottoszone ER0
- ER xn** Sottoszone ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

- X xn** Limite comparto
- AP xn** Ambiti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO**  
(Territorio urbano - zone omogenee E')

- E1** E1 - Aree degli edifici terrazzati o agglomerati lungo la Sottospora
- E2** E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3** E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4** E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Sottospora
- E5** E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6** E6 - I piani del fronte Est
- E7** E7 - I pianali della Sottospora
- E8** E8 - Le colline del Valdarno
- E9** E9 - Aree perurbane
- E9\*** Sottoszone E' SPECIALI - 'E9\*

**ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
(zone omogenee F)

- F1 xn** Sottoszone F1 xn
- F2 xn** Sottoszone F2 xn
- F3 xn** Sottoszone F3 xn
- F4 xn** Sottoszone F4 xn
- FT xn** Sottoszone FT xn
- V** Verde pubblico attrezzato
- Vp** Verde pubblico
- VS** Verde stradale
- Vp** Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela colturale
- Edifici di valore storico-architettonico operti
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA
- Area per escavazione
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle vie
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela degli edifici specialistici
- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

