

# RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI  
Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO CON D.C.C. N. 88 DEL 17.11.2022 - SUPPL. N. 4 DEL 29.01.2023 (D.M. 19)

SINDACO  
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Sergio Chienti

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
Dott. Matteo Bili

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Marco Bili

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Arch. Giancarlo Bianchi

GARANTE PER L'INFORMAZIONE  
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI  
Arch. Francesca Bucci  
Arch. Edo Gardi  
Arch. Laura Maggi  
Arch. Annalisa Portinari

STUDI GEOLOGICI  
GeoEco Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Eros Aello

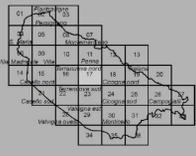
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegneri  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

La disciplina del suolo

scala 1:2000

Carpognane

Tavola n° 17



- ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee 'A')**
  - A** Zona a matrice storica
  - AR0** Sottozona AR0
  - AR xn** Sottozona AR xn
- ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee 'B')**
  - B0** Sottozona B0
  - B** Sottozone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
  - BC xn** Sottozona BC xn
- ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee 'C')**
  - C0** Sottozona C0
  - C xn** Sottozona C xn
- ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee 'D')**
  - D0** Sottozona D0
  - D** Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
  - D xn** Sottozona D xn
  - DR** Sottozona DR
  - DC** Sottozona DC
- INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee 'E')**
  - ER0** Sottozona ER0
  - ER xn** Sottozona ER xn
- DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**
  - X xn** Limite comparto
  - AP xn** Ambiti della perequazione
- TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee 'E')**
  - E1** - Area degli edifici terrazzati o originati lungo la Setteponti
  - E2** - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
  - E3** - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
  - E4** - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti
  - E5** - Le valli a bassa antropizzazione
  - E6** - I piani del fronte Est
  - E7** - I pianali della Setteponti
  - E8** - La collina del Valdarno
  - E9** - Aree periurbane
  - E9n** Sottozona 'E' SPECIALI - 'E9n'
- ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee 'F')**
  - F1 xn** Sottozona F1 xn
  - F2 xn** Sottozona F2 xn
  - F3 xn** Sottozona F3 xn
  - F4 xn** Sottozona F4 xn
  - FT xn** Sottozona FT xn
- VERDE**
  - \*** Verde pubblico attrezzato
  - VS** Verde pubblico
  - VS** Verde stradale
  - VP** Verde privato
- PIEDE CICLABILI**
  - P** Piede ciclabili di progetto
  - P** Piede ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
- PARCHeggi**
  - P** Parcheggi di progetto
  - P** Parcheggi esistenti
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
  - VI** Viabilità di progetto
  - VI** Viabilità esistente
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
  - +** Area di rispetto oimbitale
  - +** Area ferroviaria
  - +** Fascia di rispetto ferrovia
  - +** Fascia/Zona di rispetto strada
  - +** Ambito di tutela idraulica
  - +** Corridoio infrastrutturale
  - +** Beni di interesse paesaggistico
  - +** Vincolo di tutela acquedotto
  - +** Vincolo di rispetto derivante da leggi
  - +** Area di tutela collinare
  - +** Edifici di valore storico-architettonico censiti
  - ES-X** Area per escavazione
  - +** Area di tutela degli aggregati
  - +** Area di tutela delle ville
  - +** Area di tutela delle strutture urbane
  - +** Area di tutela degli edifici specializzati
  - +** Ambito unitario di intervento intercomunale
  - +** Ambito progetto di mitigazione idraulica

