

RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

SINDACO
Dott. Mauro Amerlghi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Giancarlo Barucci
Arch. Francesca Bucci
Arch. Edi Cardi
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenani

COLLABORATORI
Geom. Monica Brandi
Geom. Sonia Nocentini

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegnerla
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

QUADRO CONOSCITIVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO RECENTE



QUADRO CONOSCITIVO DETTAGLIATO ED AGGIORNATO
DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO ESISTENTE

ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

RELAZIONE

QUADRO CONOSCITIVO DETTAGLIATO ED AGGIORNATO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO ESISTENTE

Al fine di poter predisporre la disciplina per gli insediamenti esistenti ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art.55 della L.R.1/2005 sono stati eseguiti, da parte dell'Ufficio di Piano, attenti ed accurati studi finalizzati alla acquisizione di un quadro conoscitivo dettagliato ed aggiornato del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente e delle funzioni in atto.

In assenza di elementi che chiarissero le modalità di redazione di detto quadro conoscitivo sono stati eseguiti i seguenti studi:

- 1)- Analisi del sistema insediativo di recente formazione riferito all'abitato di Terranova ed agli insediamenti produttivi lungo l'asse autostradale.
- 2)- Approfondimento della schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore eseguita in sede di redazione del Piano Strutturale.

1) ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Le analisi relative al sistema insediativo di recente formazione riguardano tutto l'abitato del Capoluogo e sono costituite da 76 schede relative ad altrettanti isolati che rappresentano in maniera accurata le specificità dei vari modelli insediativi.

Ciascuna scheda contiene:

- identificazione planimetrica dell'ambito esaminato;
- ampia e dettagliata documentazione fotografica;
- datazione dei principali elementi costitutivi;
- tipi edilizi che caratterizzano il tessuto;
- destinazioni d'uso rilevate;
- numero dei piani;
- elementi di rilievo architettonico e/o di degrado che caratterizzano l'area;
- presenza di infrastrutture ed attrezzature.

Dall'esame delle schede emerge un quadro sufficientemente chiaro sulle modalità dei processi di formazione e di crescita dell'abitato. Una struttura originariamente compatta ed attestata su percorsi ordinati e gerarchizzati che, nel tempo, tende sempre di più a sfaldarsi in periferie prevalentemente costituite da edifici posti al centro del lotto che tendono a perdere l'originario rapporto con la strada. Anche il sistema infrastrutturale diventa sempre più disordinato perdendo l'originale connotazione geometrica del nucleo antico. Perdita, tra l'altro, neanche giu stificata da particolari complessità orografiche. Gli elementi di maggior ordine degli sviluppi recenti sono rappresentati dallo scarto di Viale Europa con andamento parallelo agli assi originari e che ripropone un interessante raddoppio dello sviluppo originario in proporzioni quasi perfettamente simmetriche. Gli sviluppi più recenti non presentano segni di particolare ordine strutturale e vanno ad interessare, per la prima volta, la parte pedecollinare. Si deve comunque rilevare che sia l'assetto urbanistico che la qualità architettonica complessiva degli sviluppi recenti si attestano su livelli medio alti soprattutto se raffrontati alla qualità media degli analoghi sviluppi delle realtà contermini ed in genere di quello della intera provincia.

Le analisi di cui sopra hanno consentito di acquisire gli elementi necessari alla redazione del quadro normativo con particolare riferimento alle aree di saturazione e/o completamento nonché di individuare gli ambiti, all'interno dei quali, favorire interventi di trasformazione e recupero con eliminazione del degrado.



**Rilievo degli edifici ai sensi
della L.R.T 1/2005 art. 55**

ISOLATO

CP01

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1980"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="LINEA"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="2_4"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="21/09/2005"/>

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

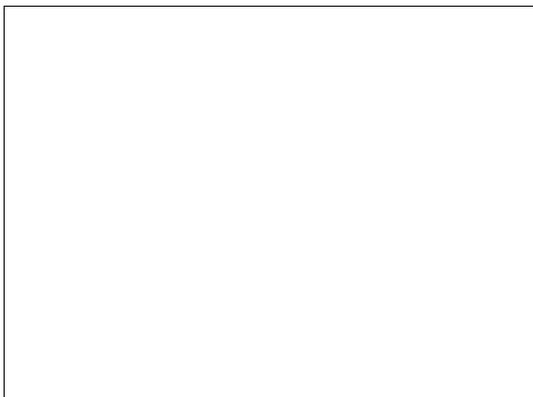


Foto 06



note:

ISOLATO

CP02

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	MULTIPIANO ISOLATO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	6
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	DIREZIONALE
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP03

Epoca di costruzione	<input type="text" value="2000"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="LINEA"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="2"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="21/09/2005"/>

rilievo planimetrico:

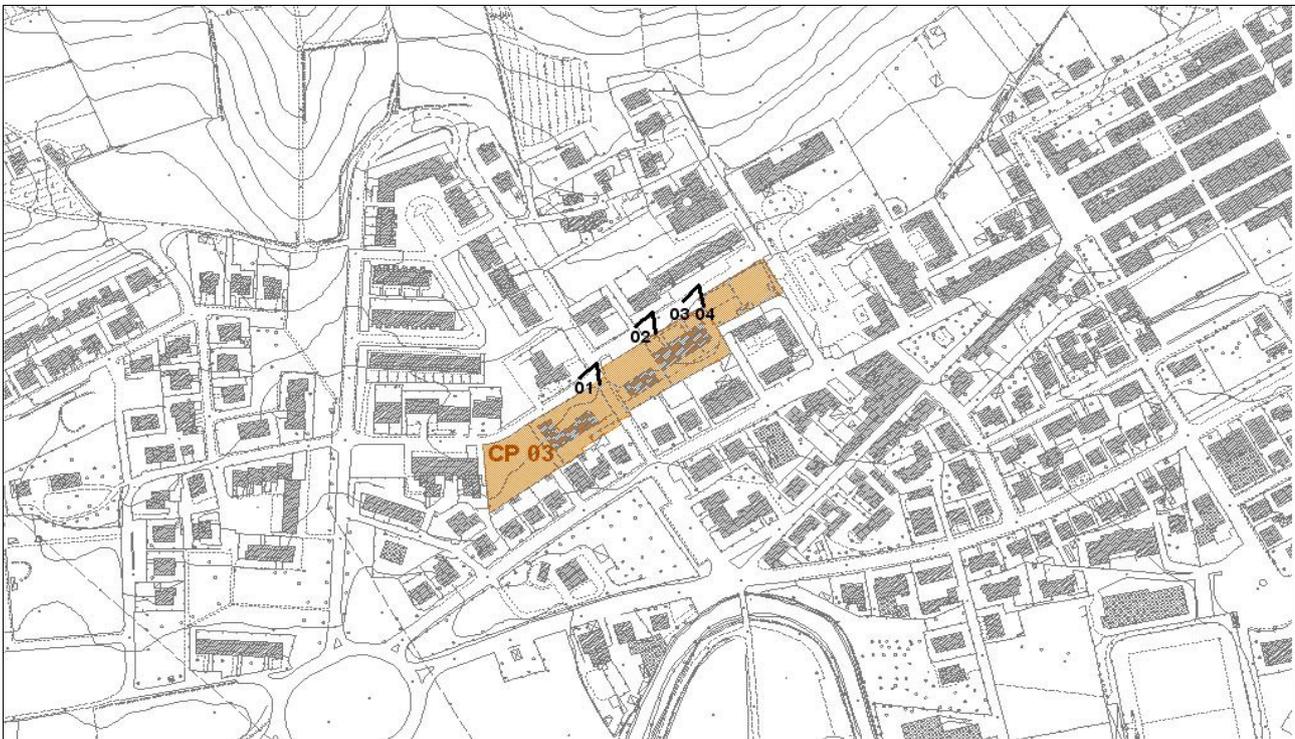


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

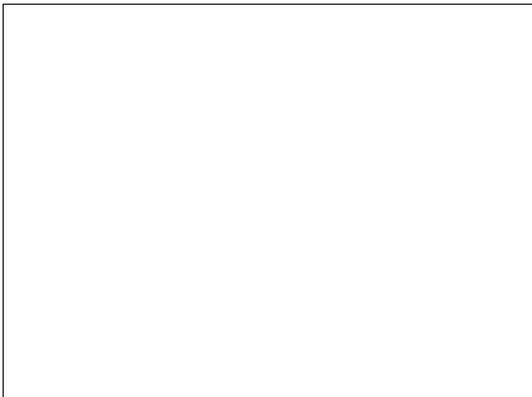
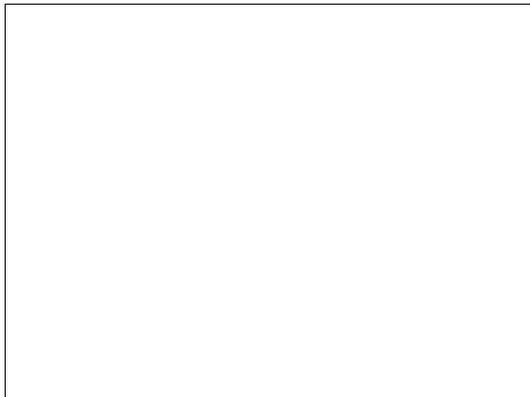


Foto 06



note:

ISOLATO

CP04

Epoca di costruzione	1990
Tipo edilizio	CORTE
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	3
Elementi urbani di rilievo	CORTE INTERNA
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

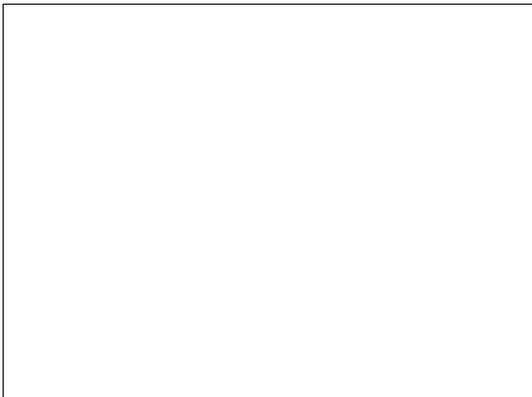
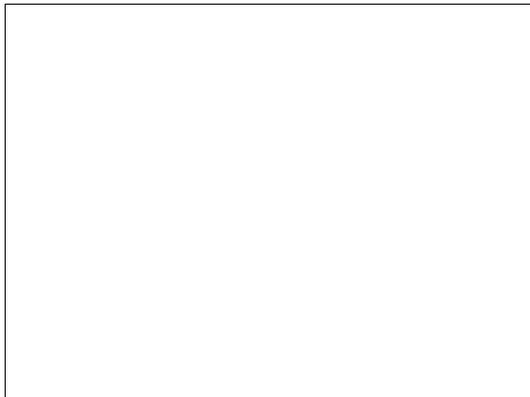


Foto 06



note:

ISOLATO

CP05

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1980"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="ISOALTO SU LOTTO"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="2_3"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="21/09/2005"/>

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP06

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



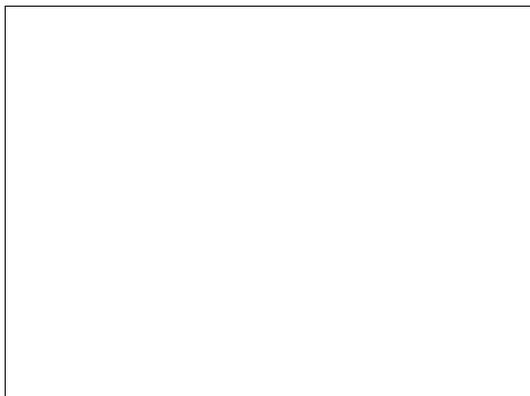
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP07

Epoca di costruzione	1990
Tipo edilizio	SCHIERA LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	PIAZZA CENTRALE
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP08

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	SCHIERA LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	3_4
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	DIREZIONALE
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:

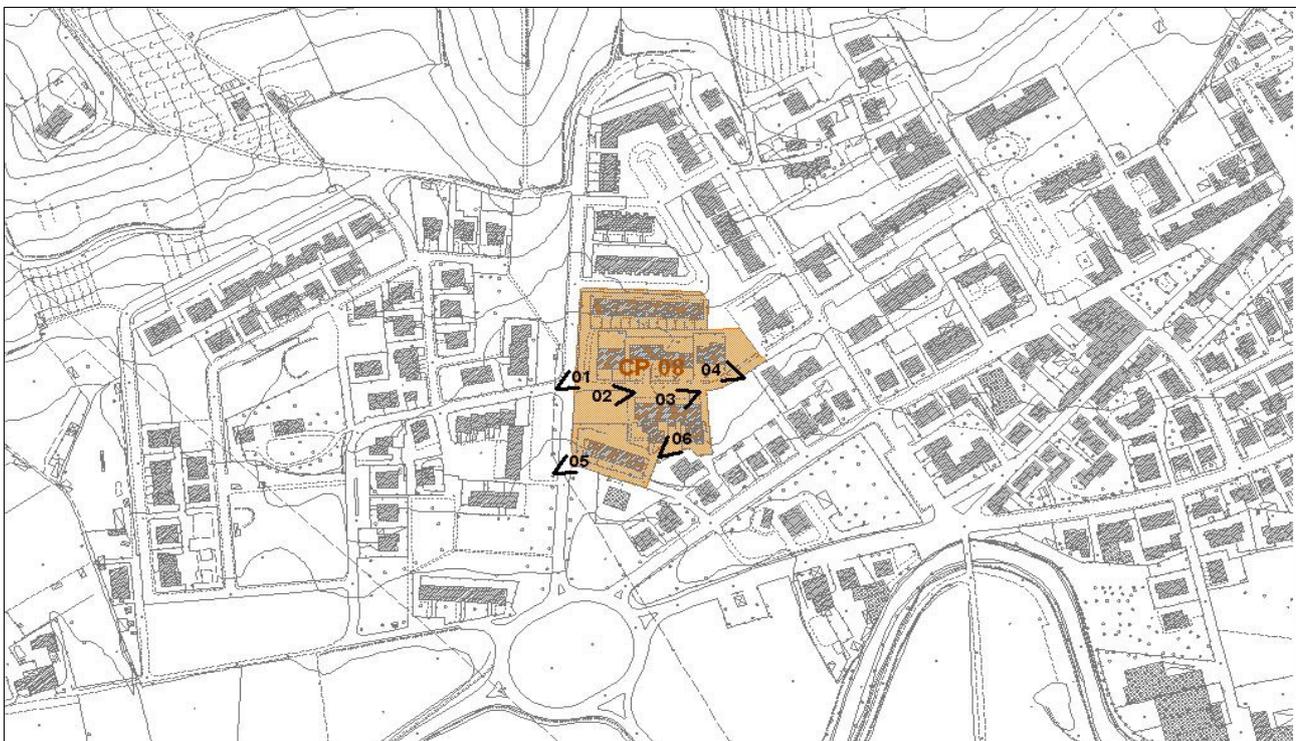


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP09

Epoca di costruzione	1970
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

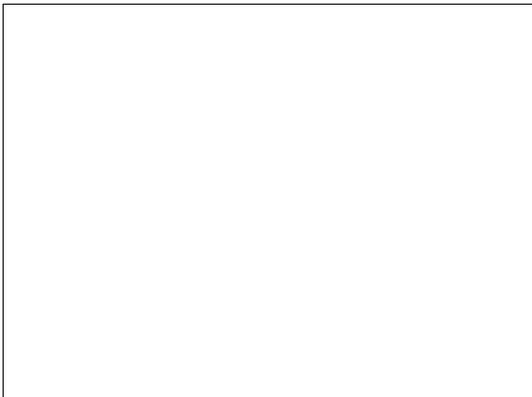
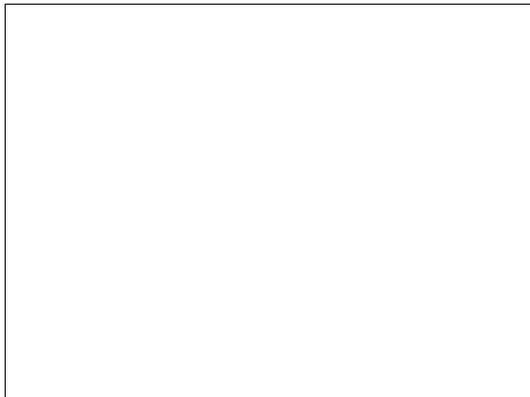


Foto 06



note:

ISOLATO

CP10

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	DIREZIONALE
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:

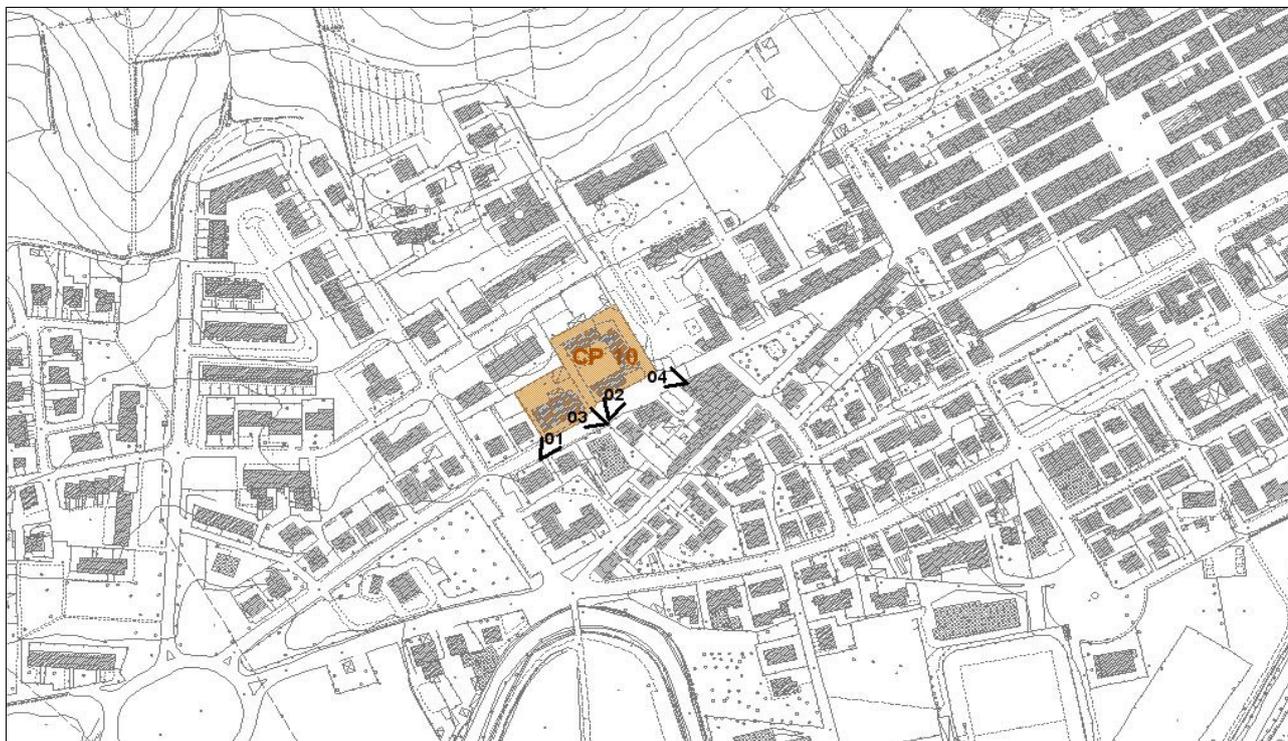


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

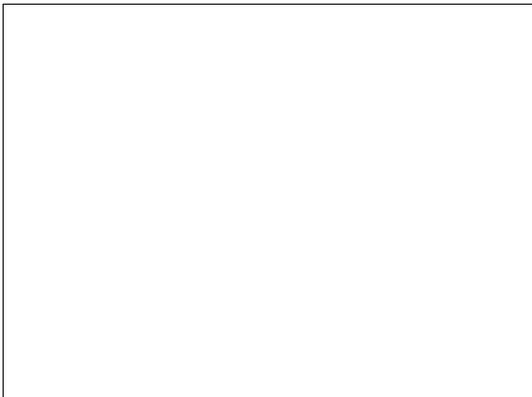
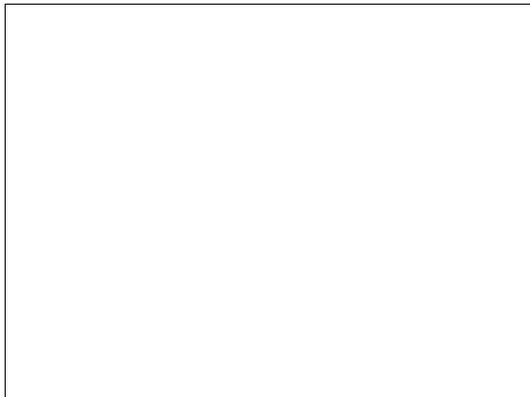


Foto 06



note:

ISOLATO

CP11

Epoca di costruzione	1920
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	SERVIZI
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	CORTE INTERNA_GIARDINO
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP12

Epoca di costruzione	1890
Tipo edilizio	SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO_ARTIGIANALE
Numero di piani	2_3_4
Elementi urbani di rilievo	PIAZZA CENTRALE
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	21/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP13

Epoca di costruzione	1960_1970
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO_ARTIGIANALE
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:

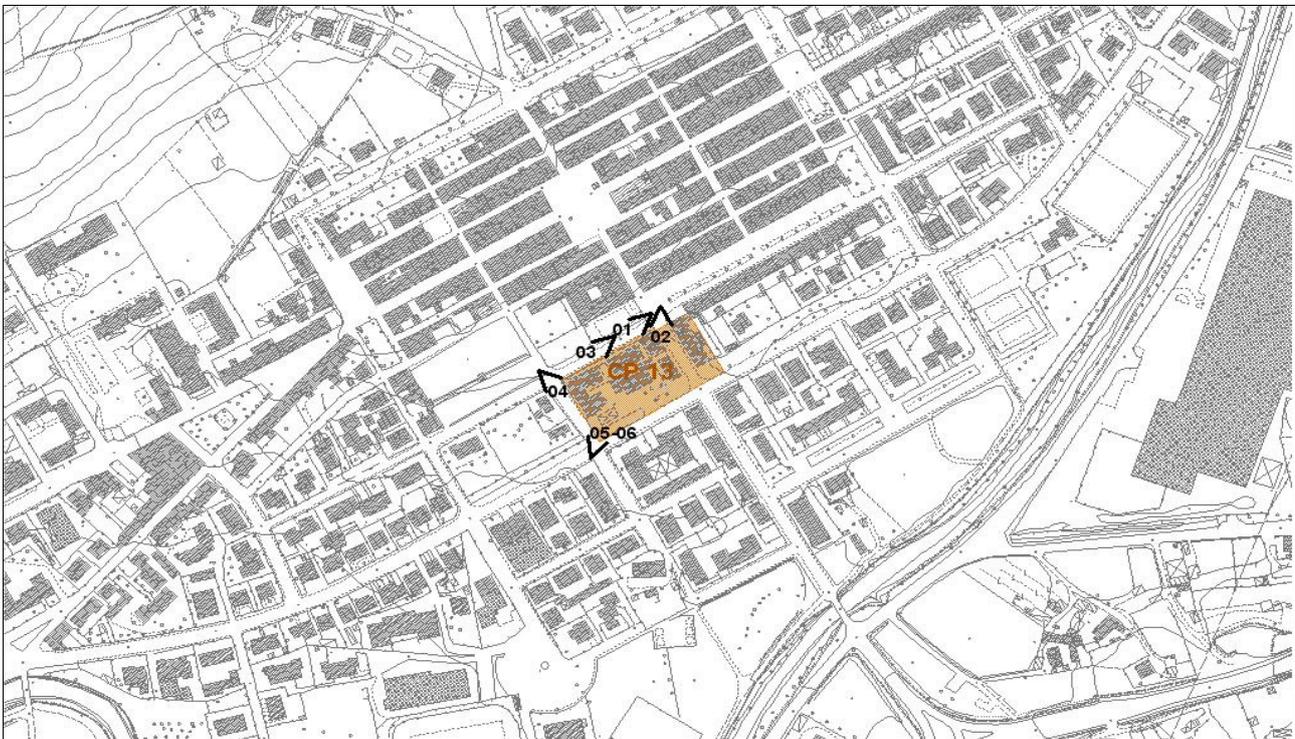


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP14

Epoca di costruzione	1960_1970
Tipo edilizio	MULTIPIANO ISOLATO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	5
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	UFFICI
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



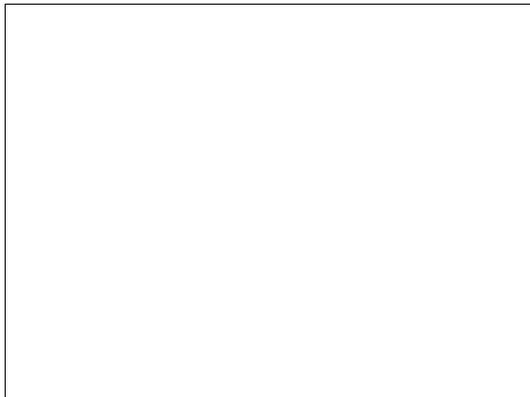
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP15

Epoca di costruzione	1960_1970
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	UFFICI
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:

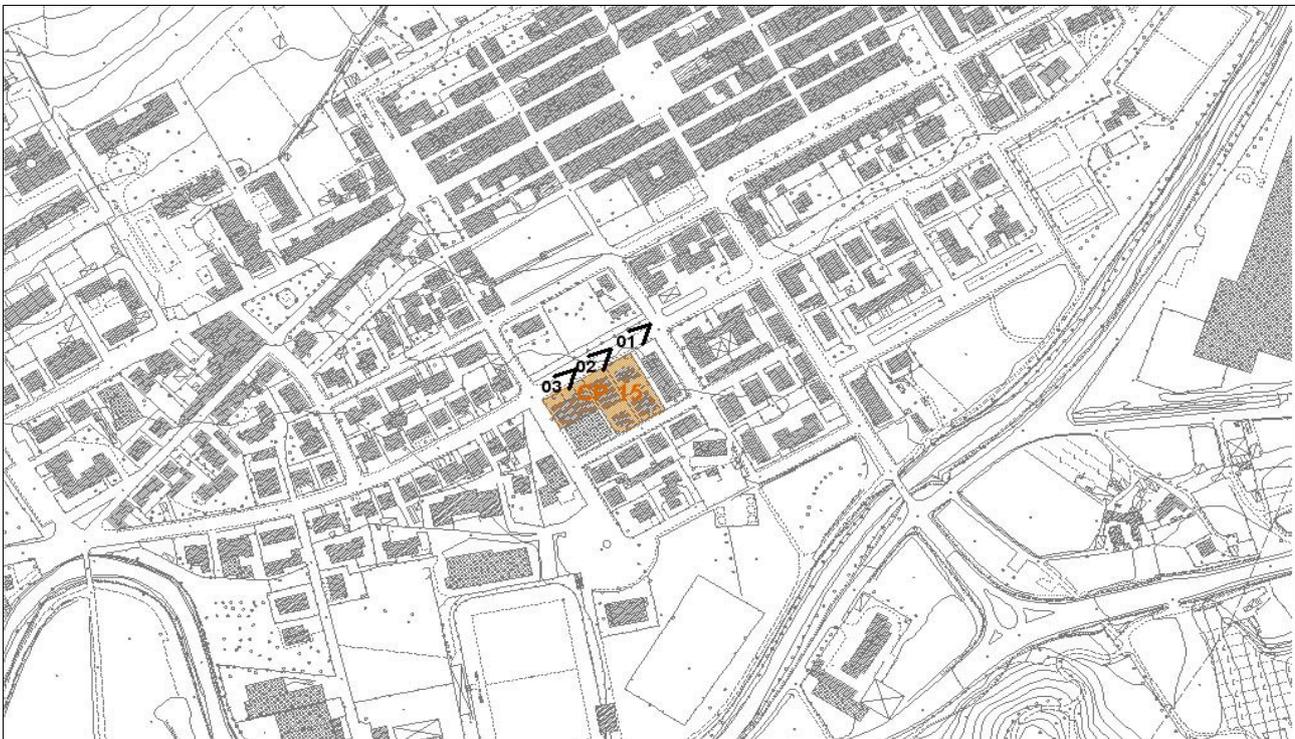


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP16

Epoca di costruzione	1960_1970
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	UFFICI
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:

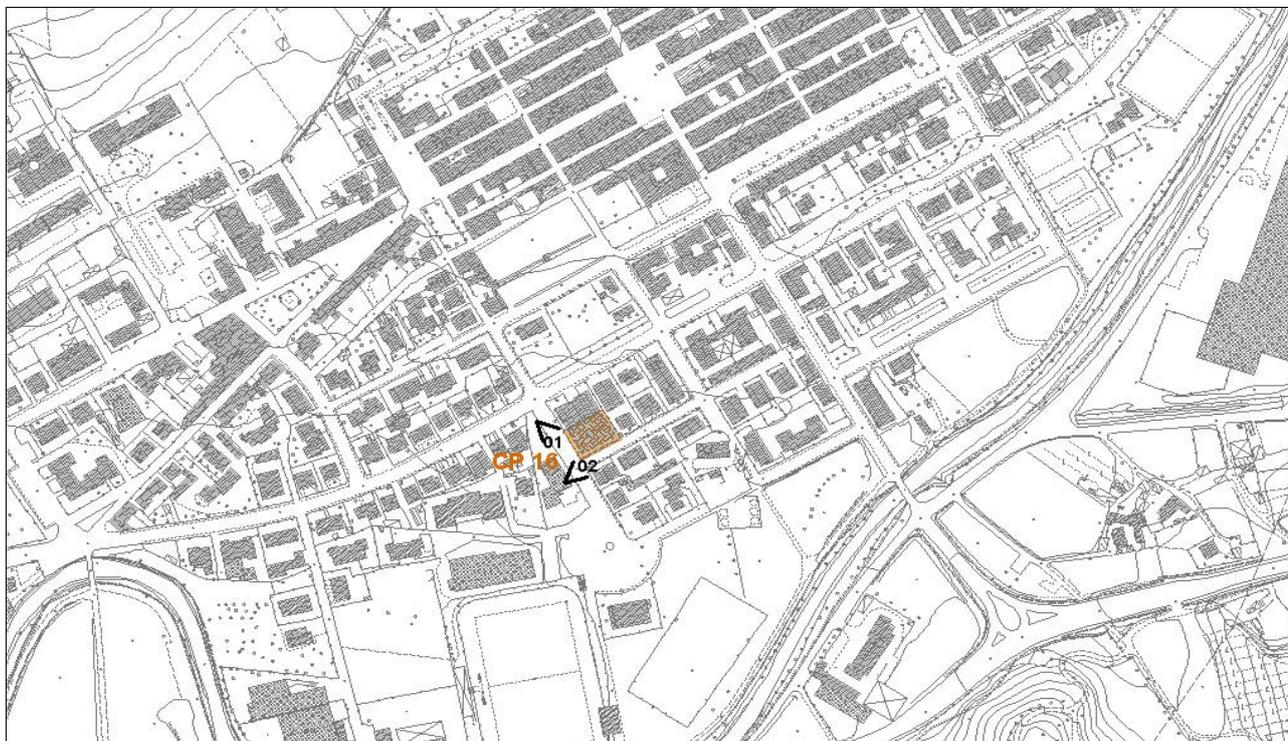


Foto 01



Foto 02



Foto 03



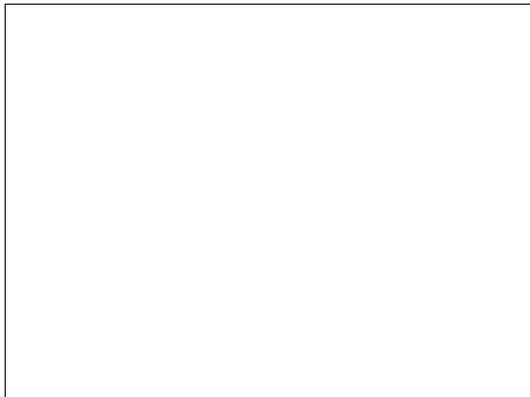
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP17

Epoca di costruzione	1960_1970
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	3_4
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP18

Epoca di costruzione	1960_1970
Tipo edilizio	CORTE
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	UFFICI
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:

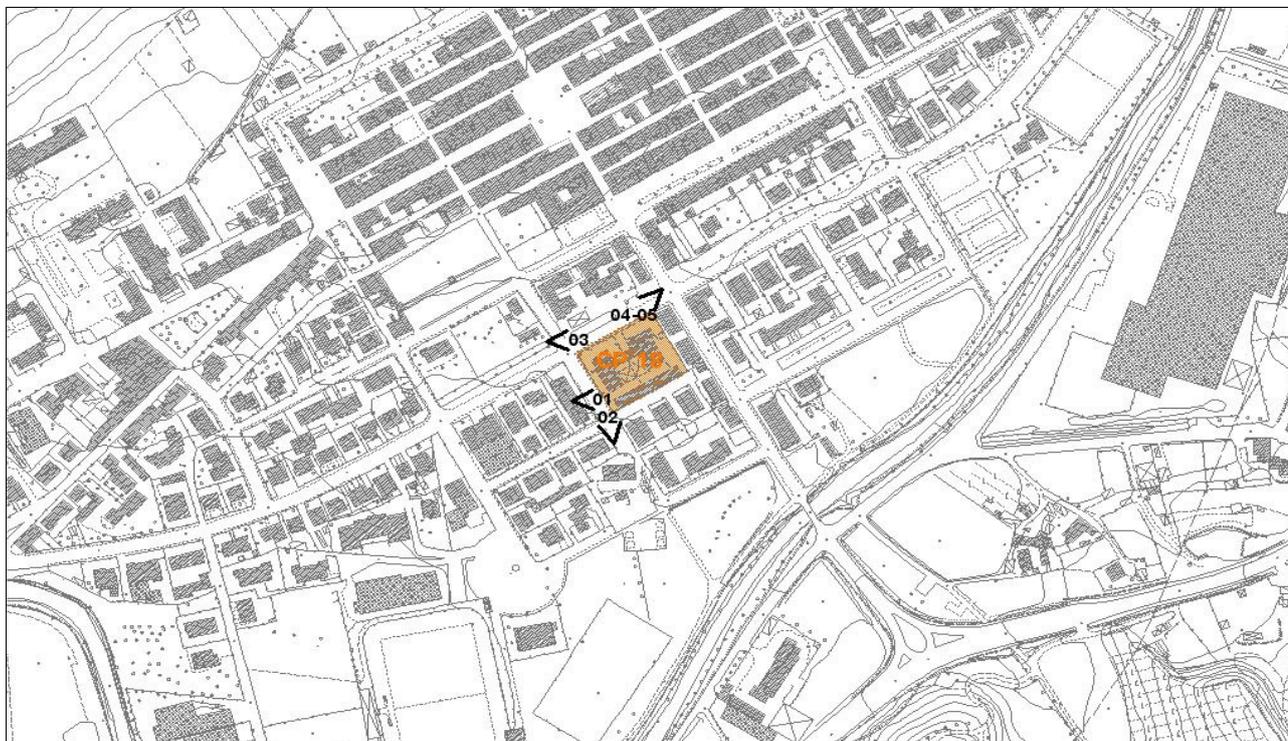


Foto 01



Foto 02



Foto 03



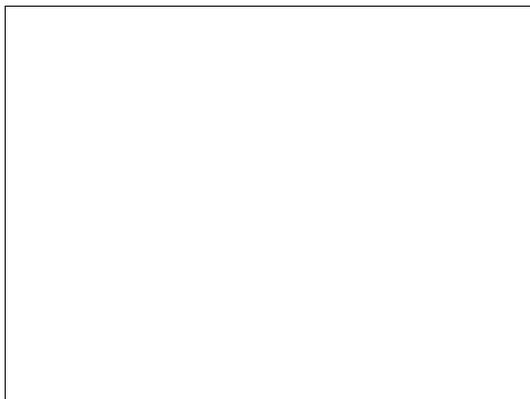
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP19

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1970_1990"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="LINEA ISOLATO SU LOTTO"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="2_3_4"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="28/09/2005"/>

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP20

Epoca di costruzione	1980_1990
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	SERVIZI
Numero di piani	1_2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:

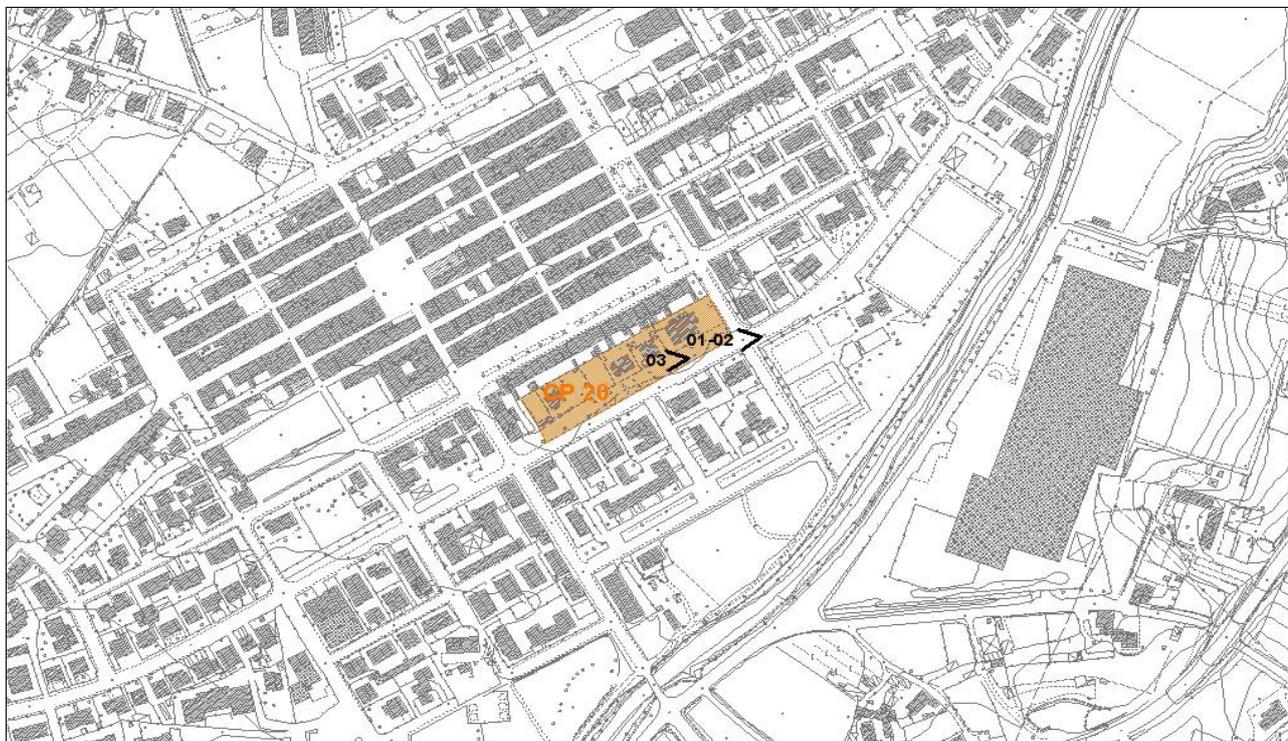


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

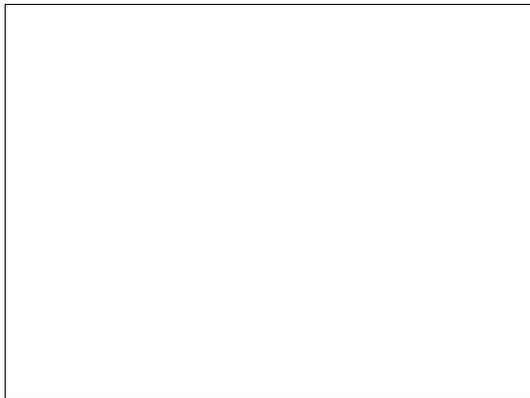


Foto 05

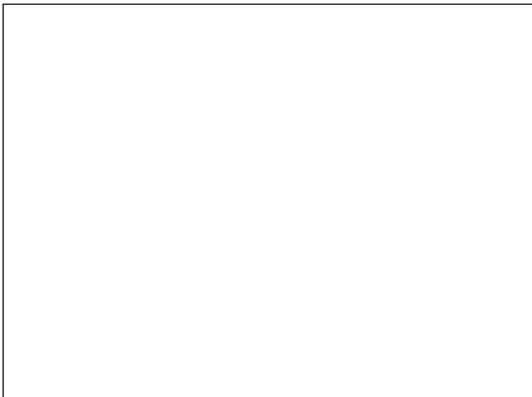
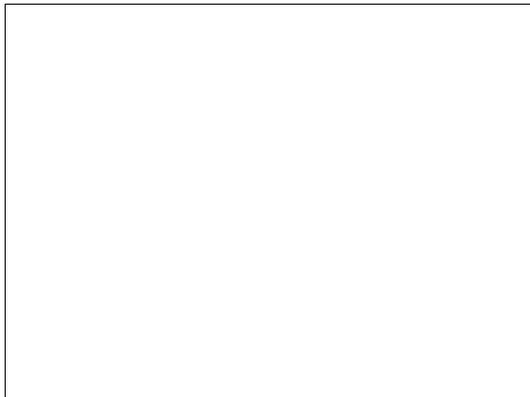


Foto 06



note:

ISOLATO

CP21

Epoca di costruzione	1920_1970
Tipo edilizio	SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

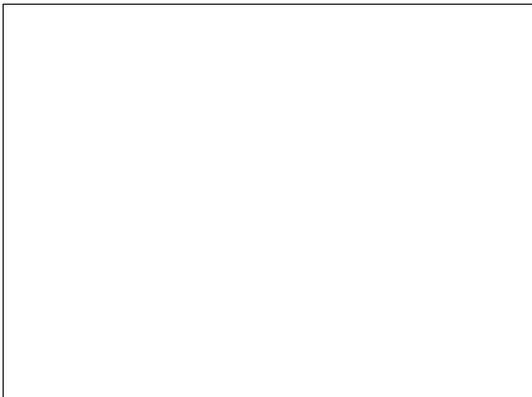
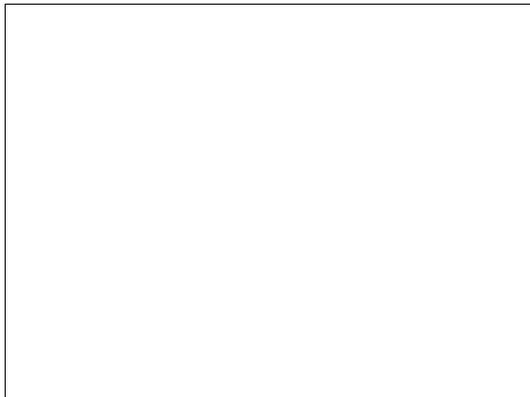


Foto 06



note:

ISOLATO

CP22

Epoca di costruzione	1970_1990
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP23

Epoca di costruzione	1920_1970
Tipo edilizio	SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO DIREZIONALE
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	29/09/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP24

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

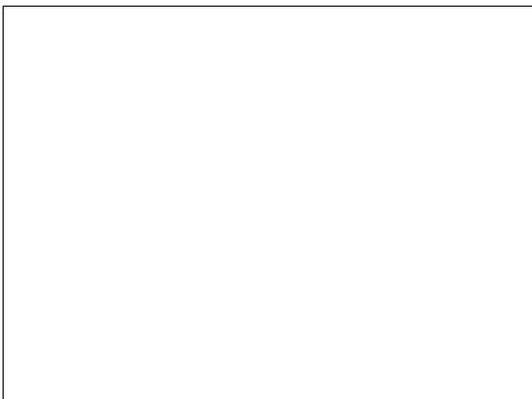
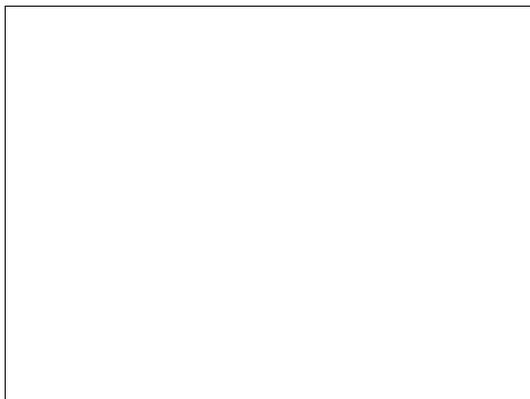


Foto 06



note:

ISOLATO

CP25

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP26

Epoca di costruzione	<input type="text"/>
Tipo edilizio	SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3_4
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	29/09/2005

rilievo planimetrico:

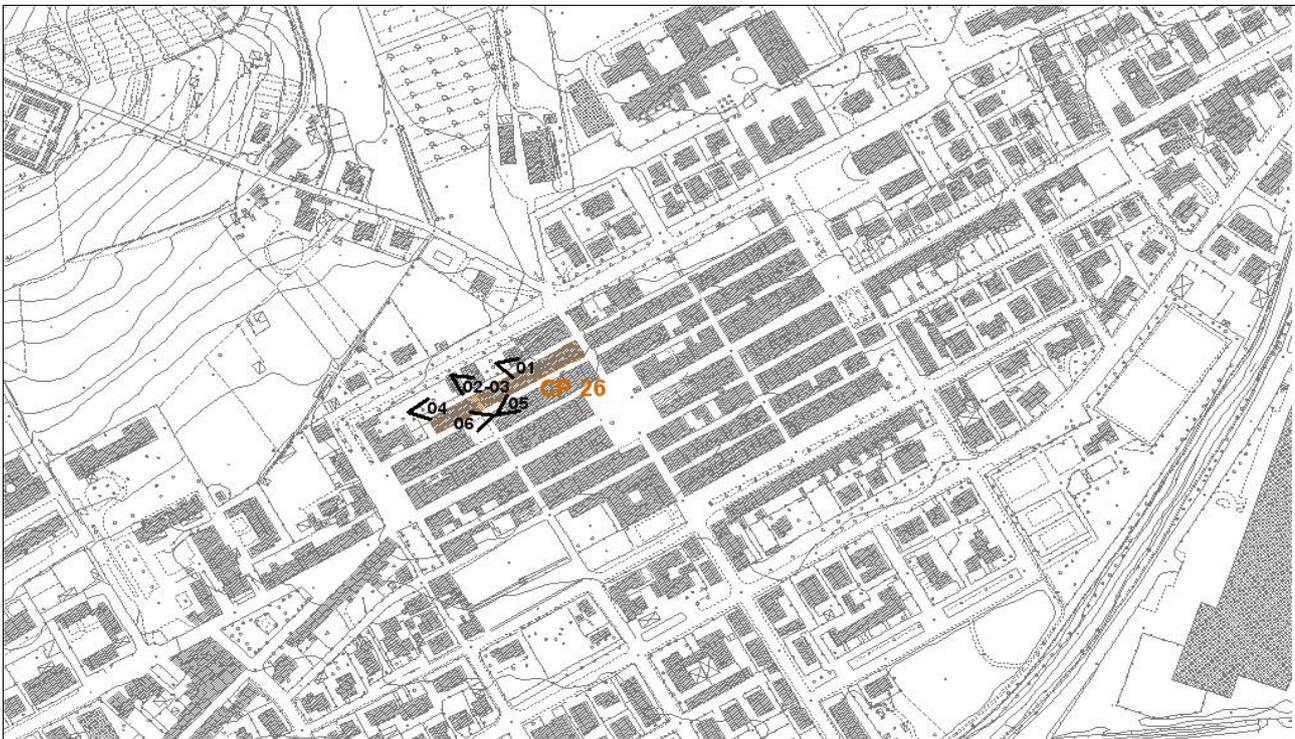


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

GIARDINO ALL'INTERNO DELLE MURA

ISOLATO

CP27

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

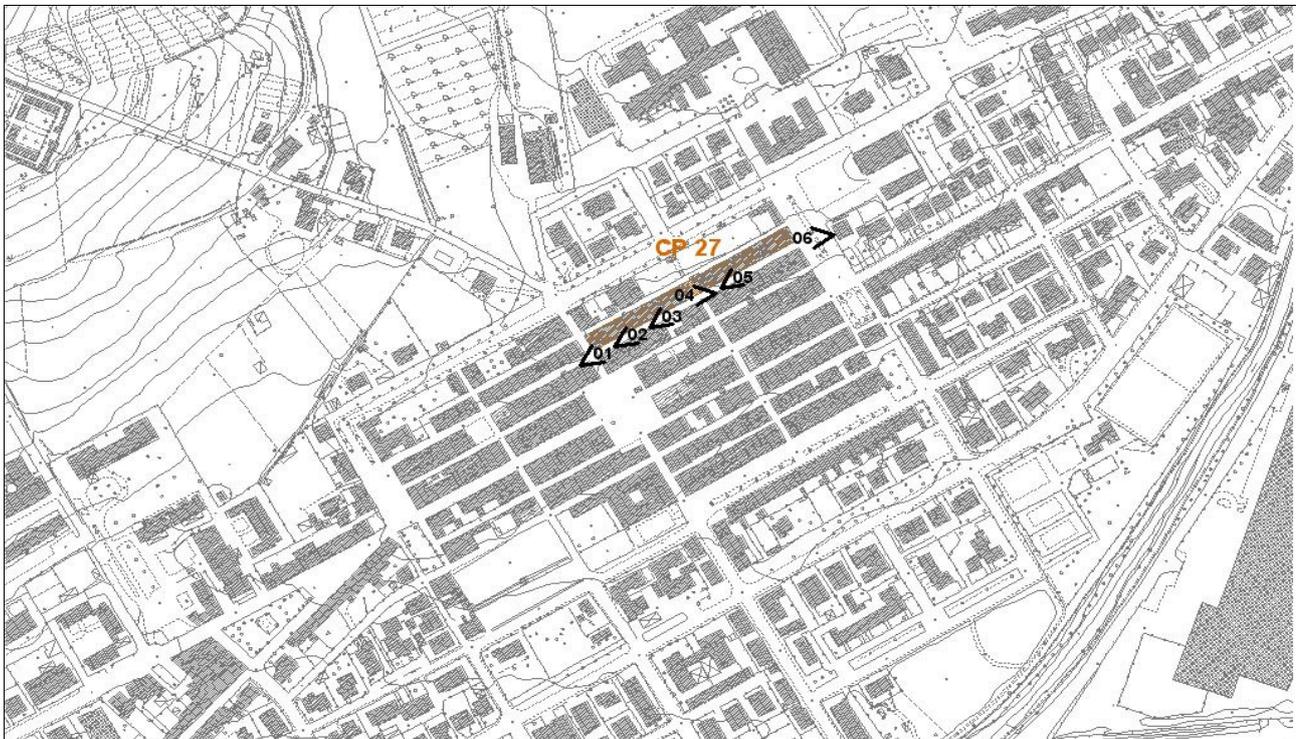


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

EDIFICI RICOSTRUITI NEL DOPOGUERRA

ISOLATO

CP28

Epoca di costruzione	<input type="text"/>
Tipo edilizio	SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO DIREZIONALE
Numero di piani	3_4
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	29/09/2005

rilievo planimetrico:

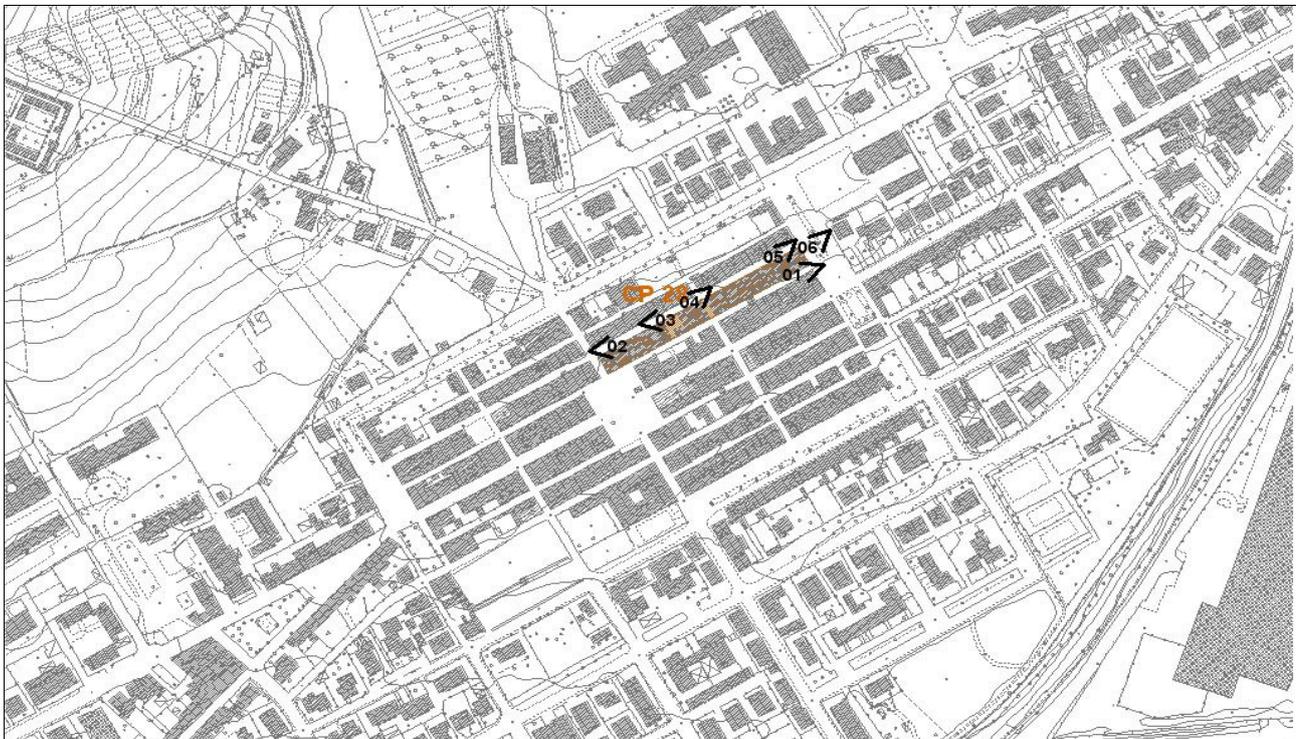


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

EDIFICI RICOSTRUITI NEL DOPOGUERRA

ISOLATO

CP29

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

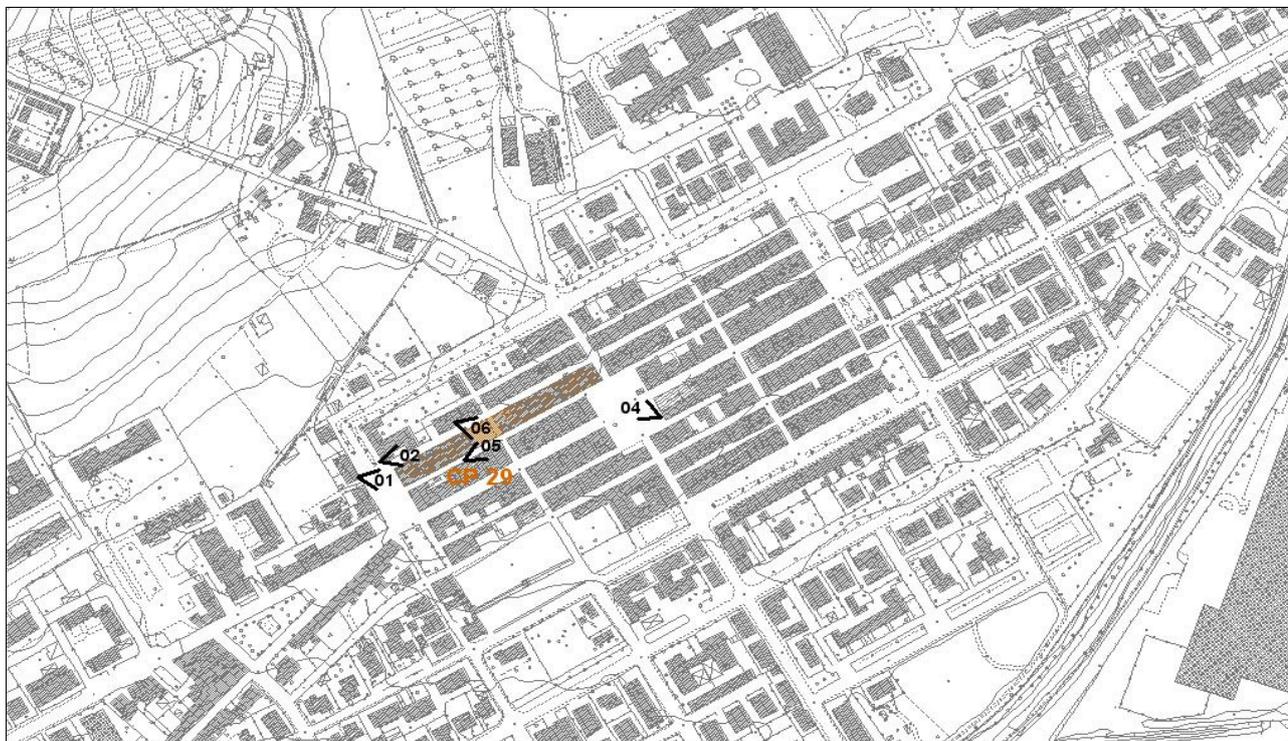


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

EDIFICI RICOSTRUITI NEL DOPOGUERRA

ISOLATO

CP30

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

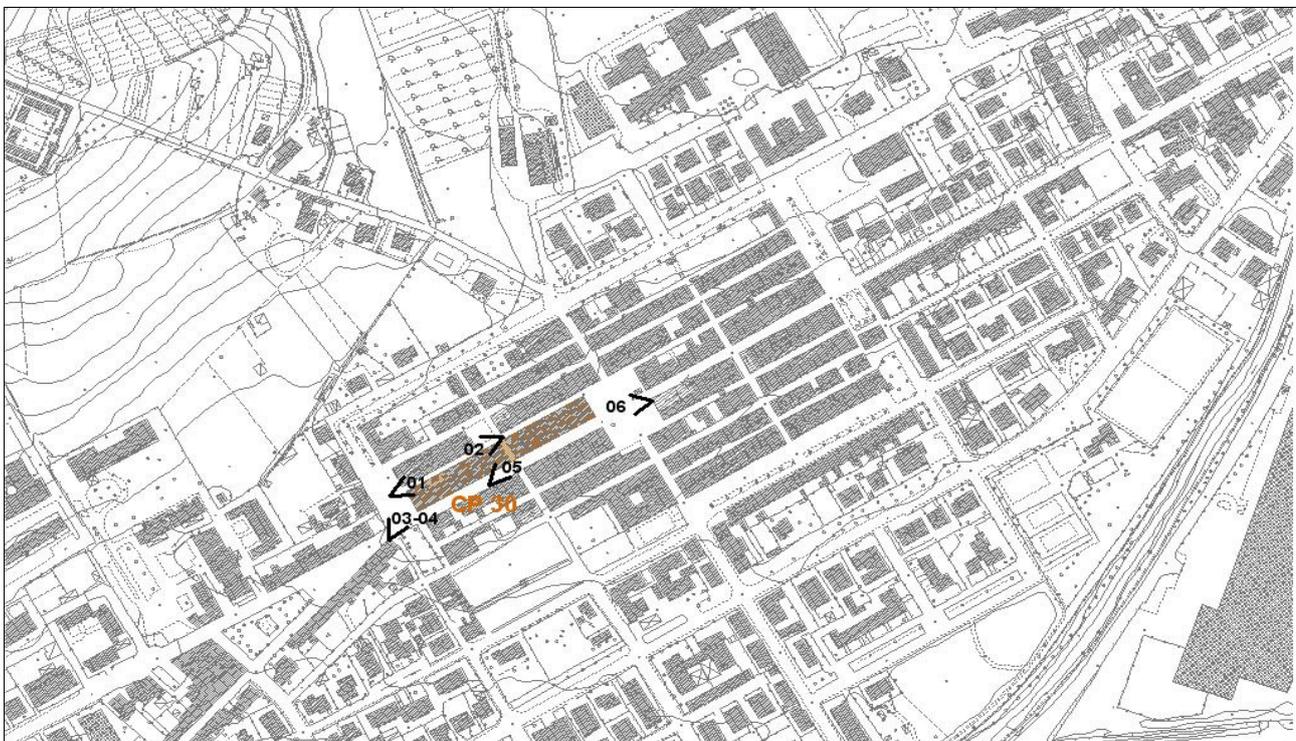


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

EDIFICI RICOSTRUITI NEL DOPOGUERRA

ISOLATO

CP31

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

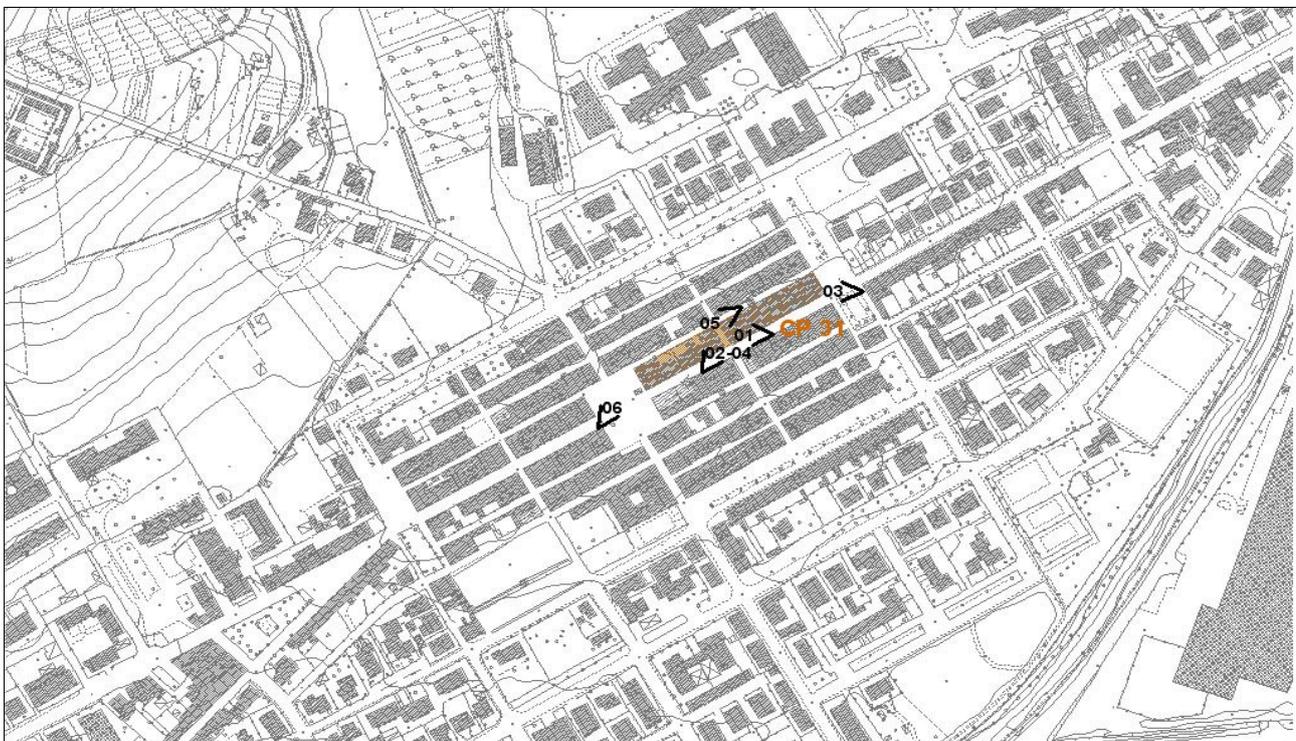


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP32

Epoca di costruzione	1920
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	28/09/2005

rilievo planimetrico:

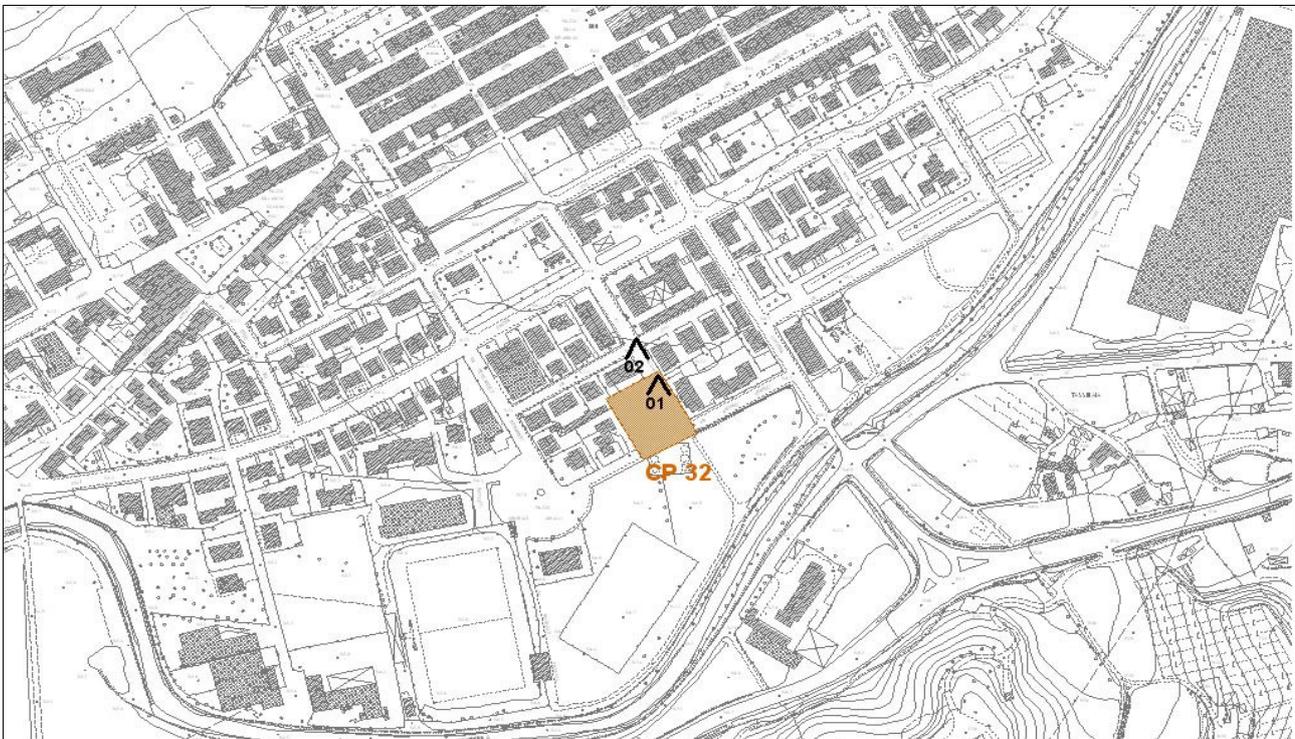


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP33

Epoca di costruzione	<input type="text"/>
Tipo edilizio	SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	TERRAZZI, TETTOIE
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	07/10/2005

rilievo planimetrico:

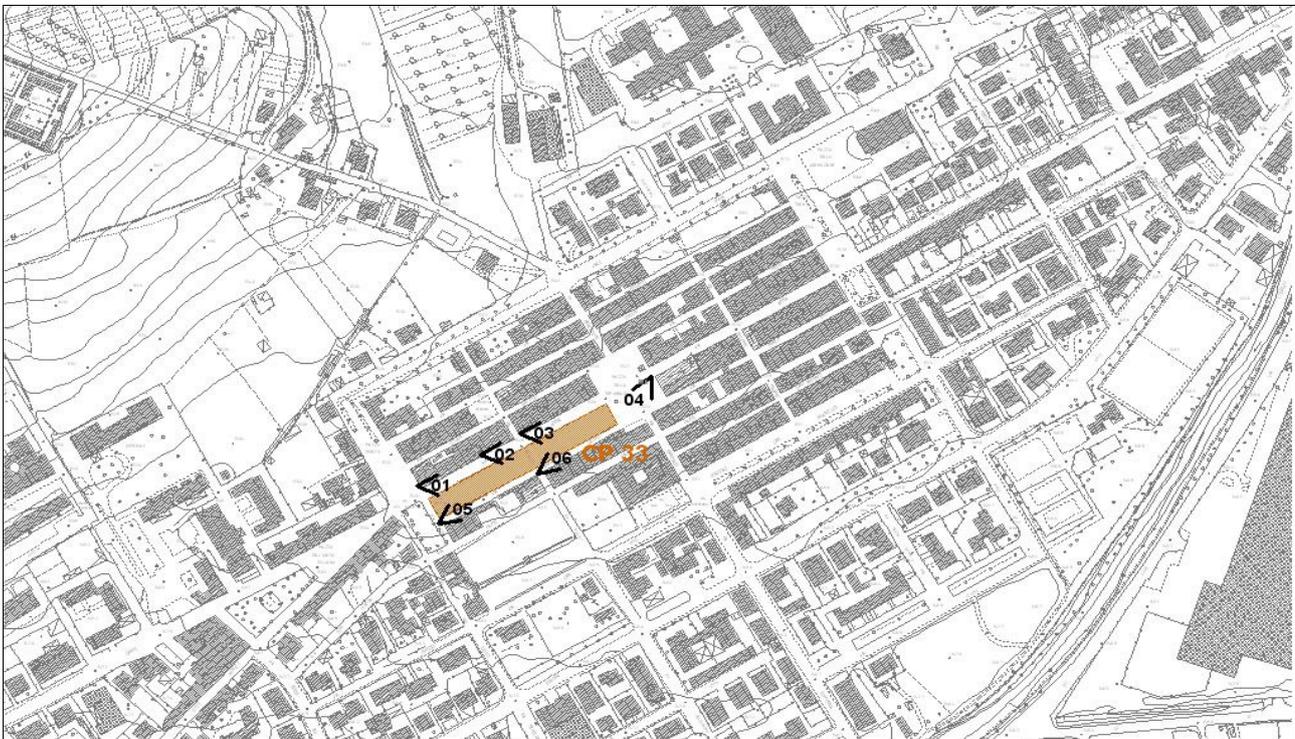


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP34

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

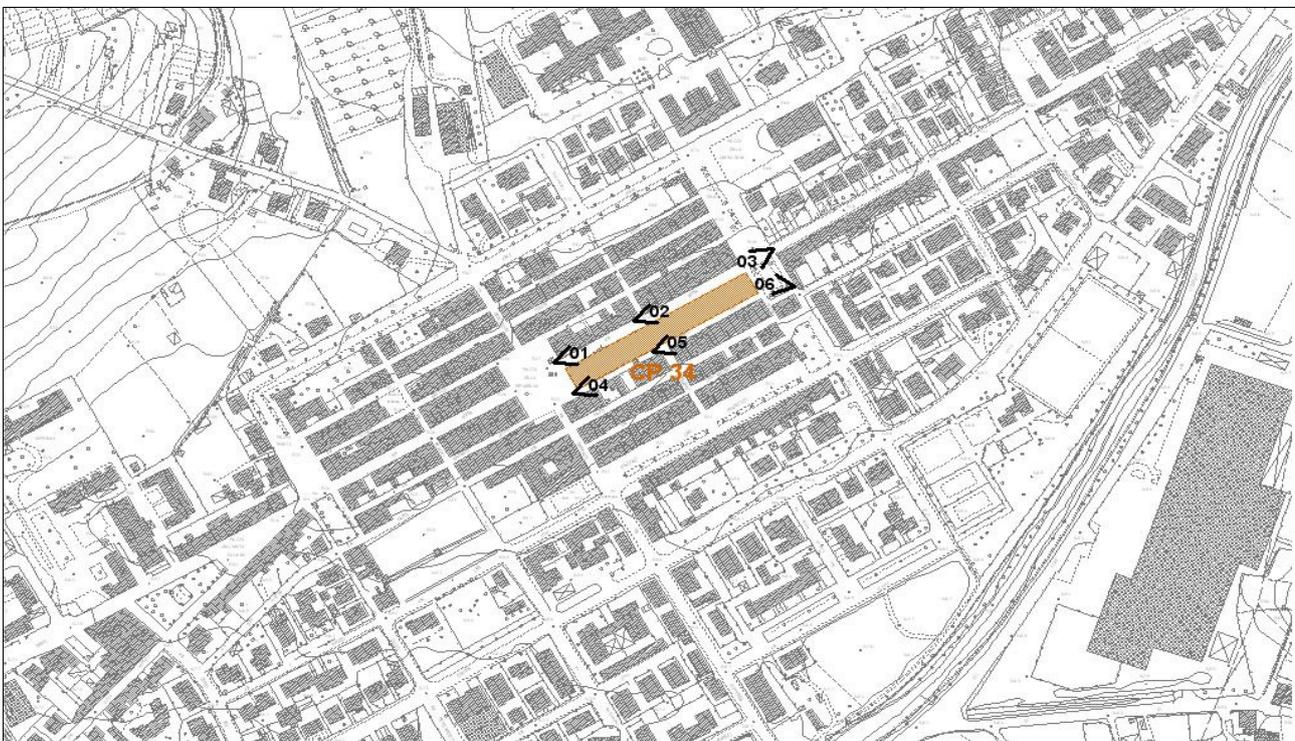


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP35

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03

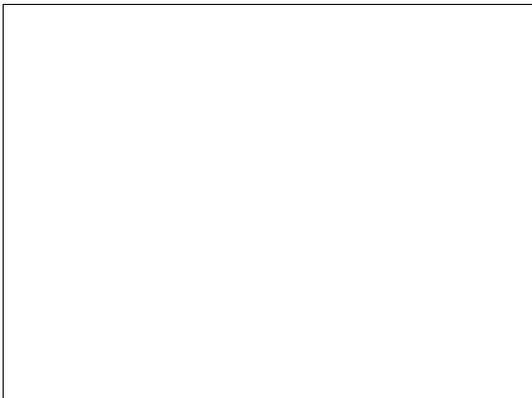


Foto 04

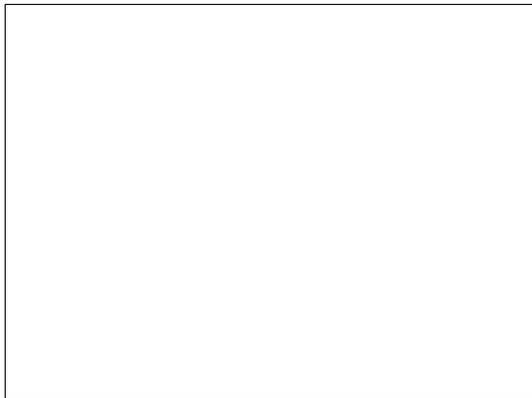


Foto 05

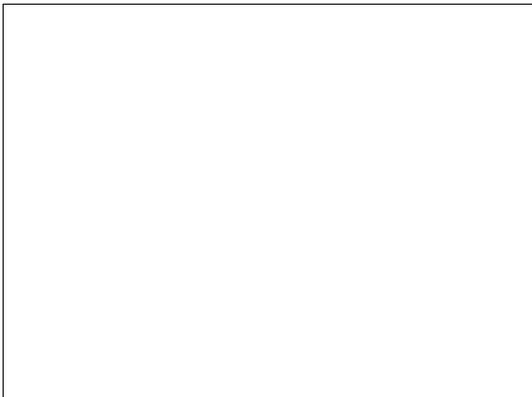
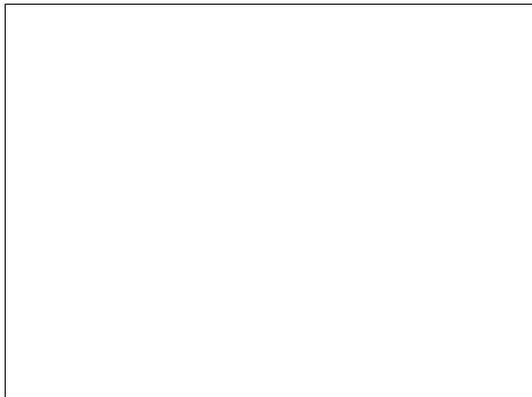


Foto 06



note:

ISOLATO

CP36

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

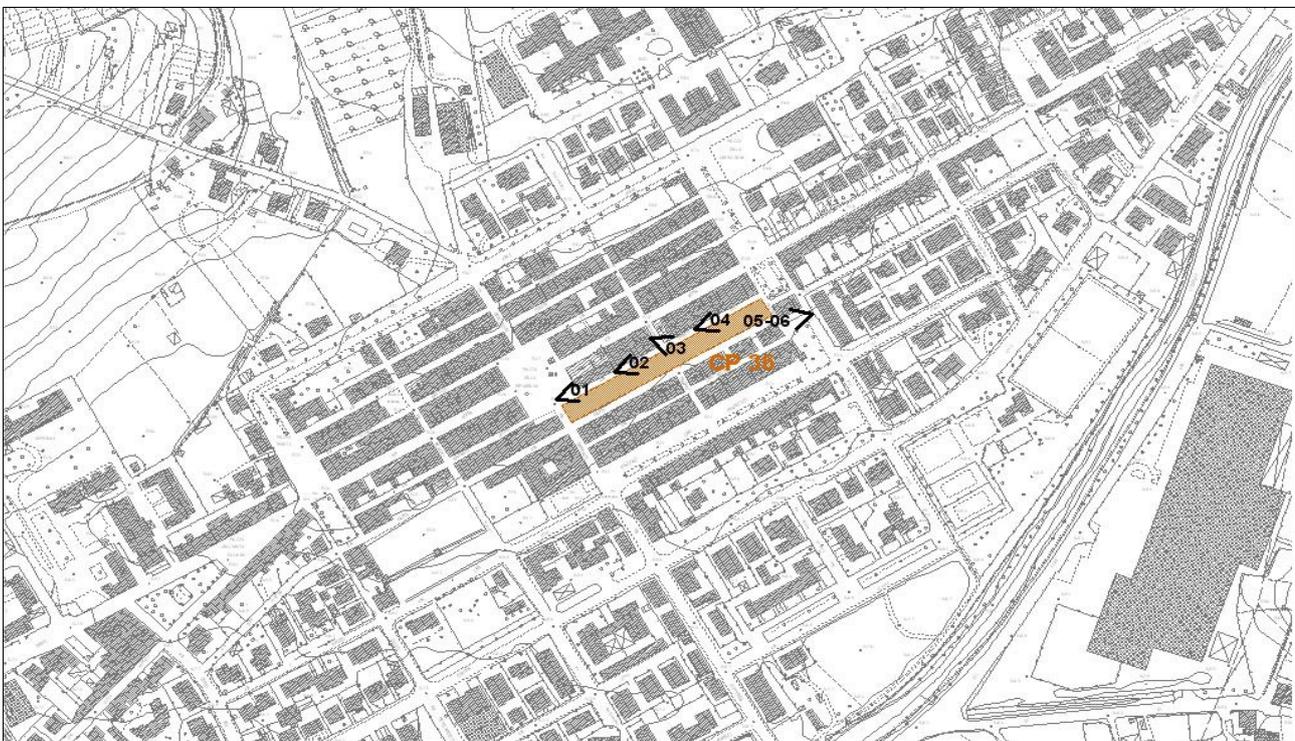


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP37

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP38

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

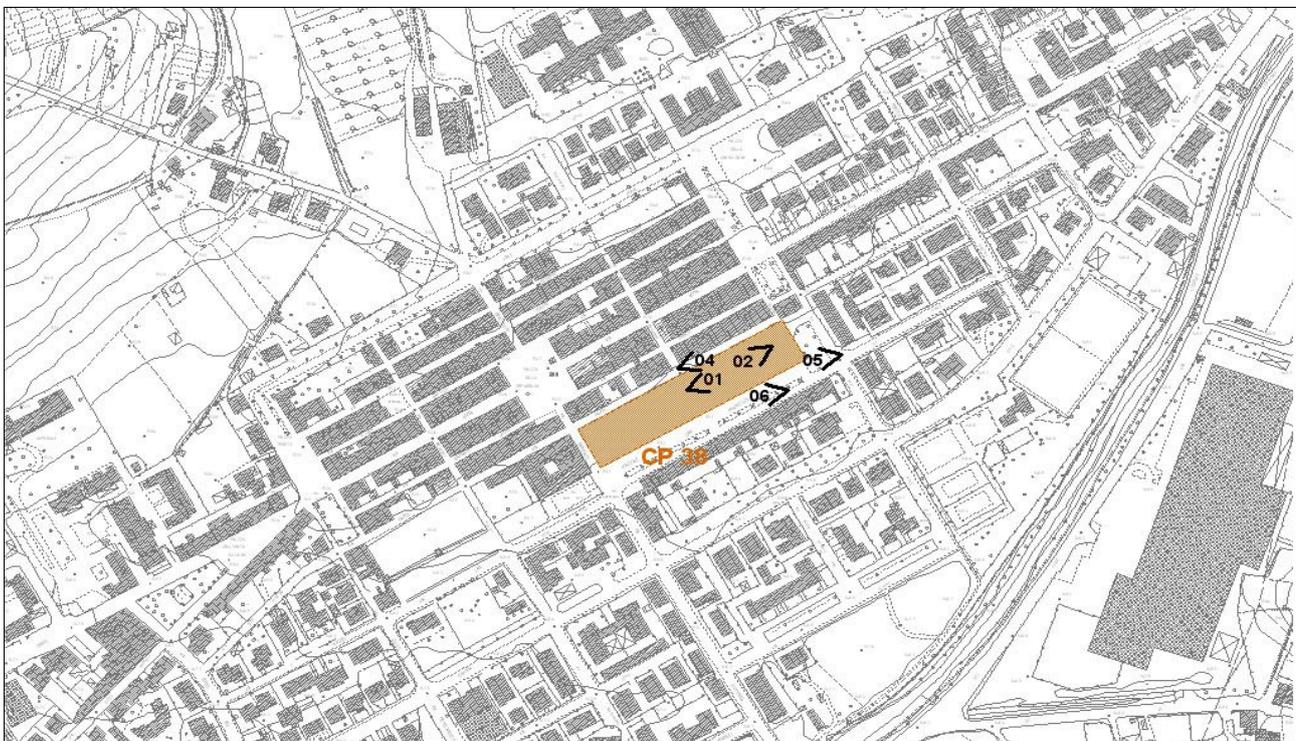


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP39

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1910"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="ISOLATO SU LOTTO"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="2"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="11/10/2005"/>

rilievo planimetrico:

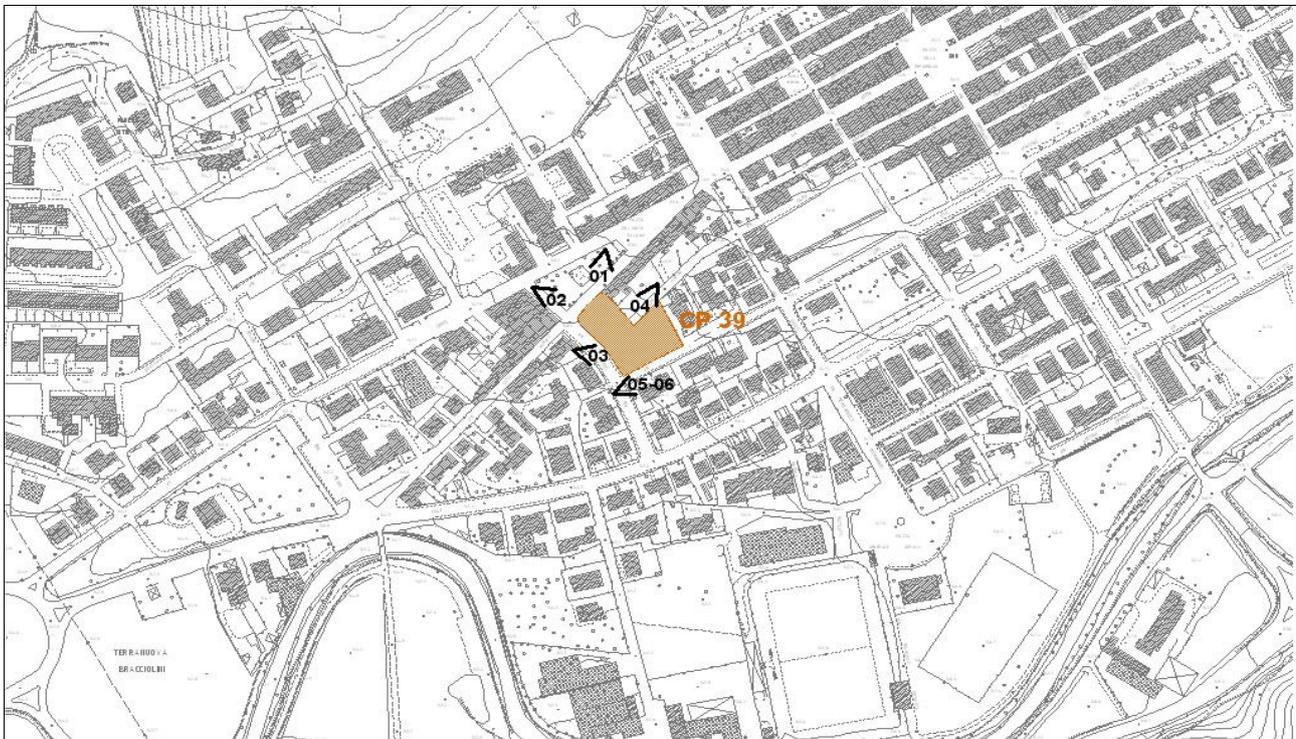


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP40

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:

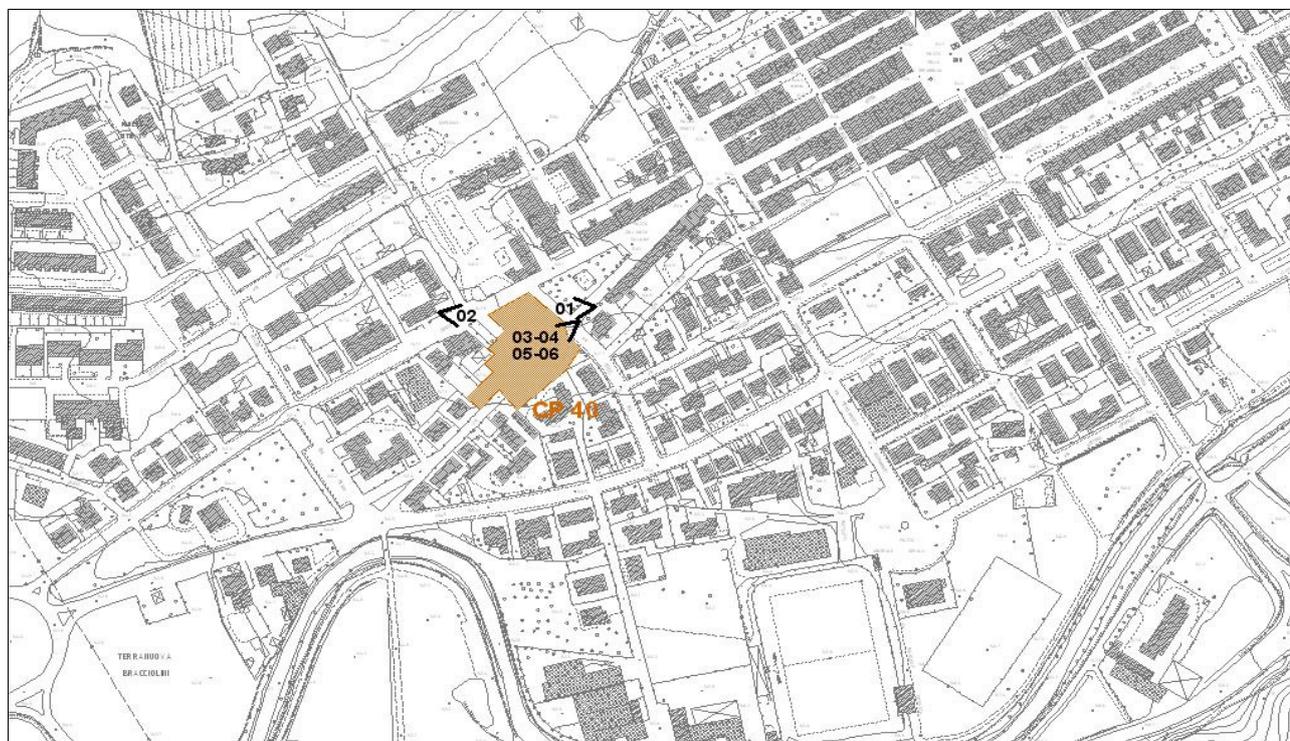


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP41

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3_4
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:

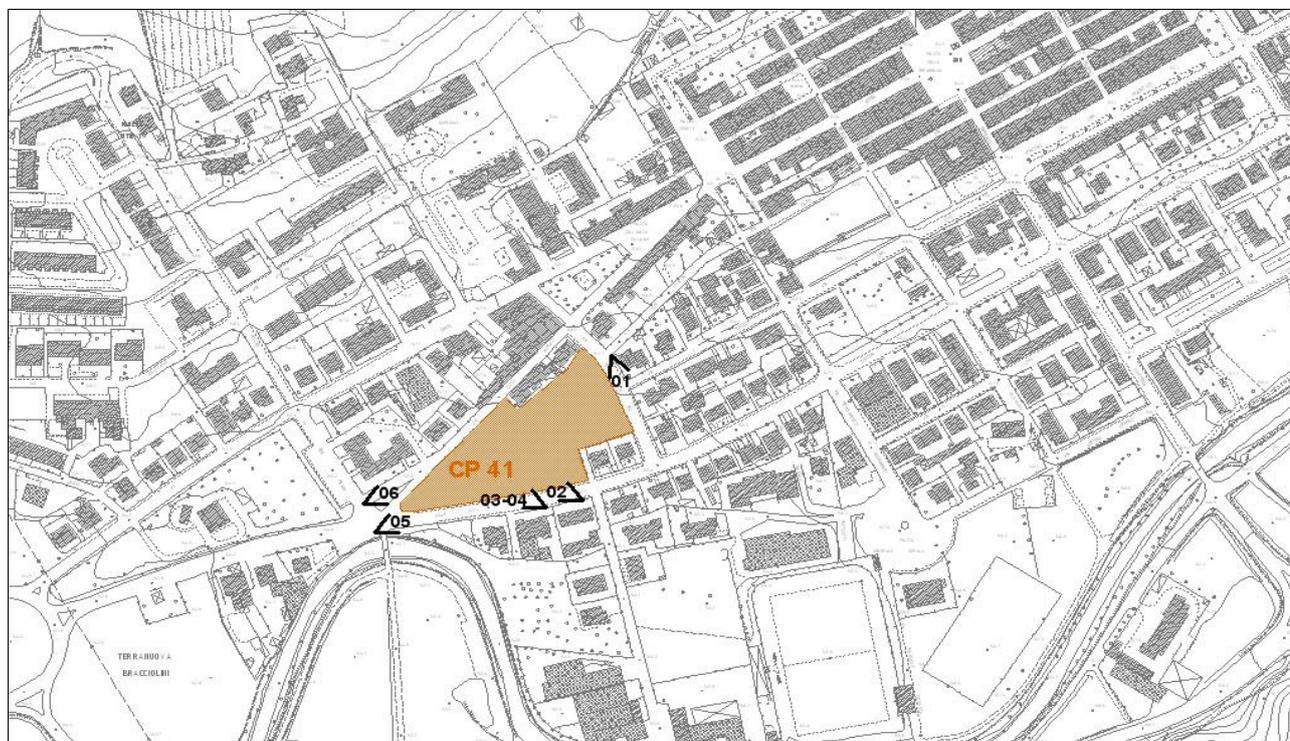


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP42

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO ATIGIANALE
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	INFISSI TERRAZZA
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP43

Epoca di costruzione	1970_1980
Tipo edilizio	
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	ARTIGIANALE
Numero di piani	3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:

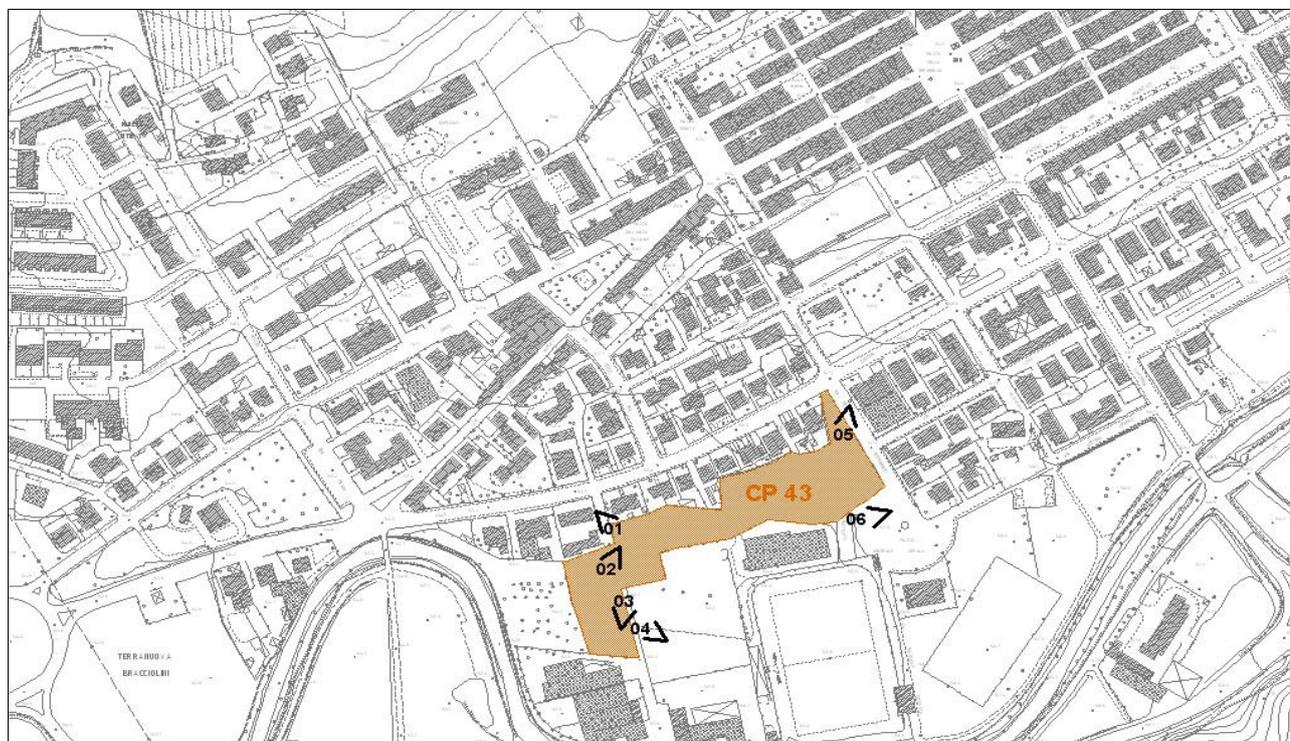


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP44

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	CAPANNONI ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	ARTIGIANALE
Altre destinazioni	RESIDENZA
Numero di piani	2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:

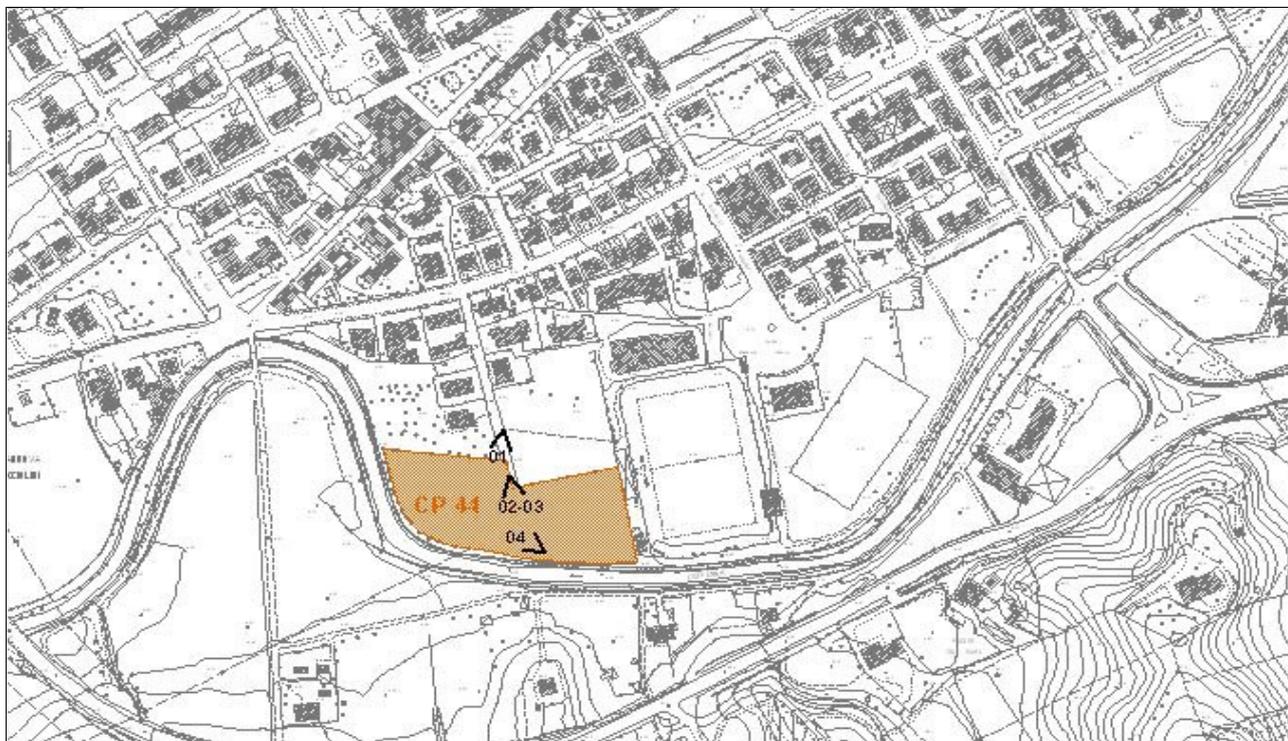


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

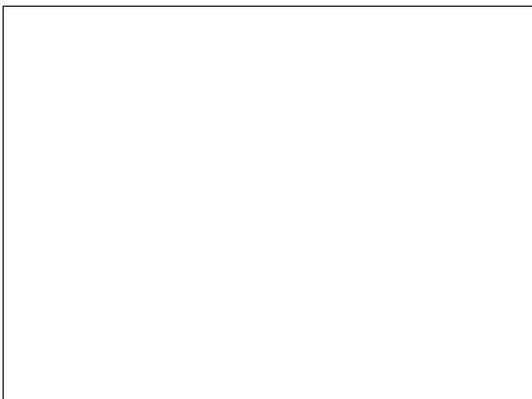


Foto 06



note:

ISOLATO

CP45

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	ATTREZZATURE SPORTIVE
Altre destinazioni	
Numero di piani	1_2
Elementi urbani di rilievo	PARCO FLUVIALE
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:

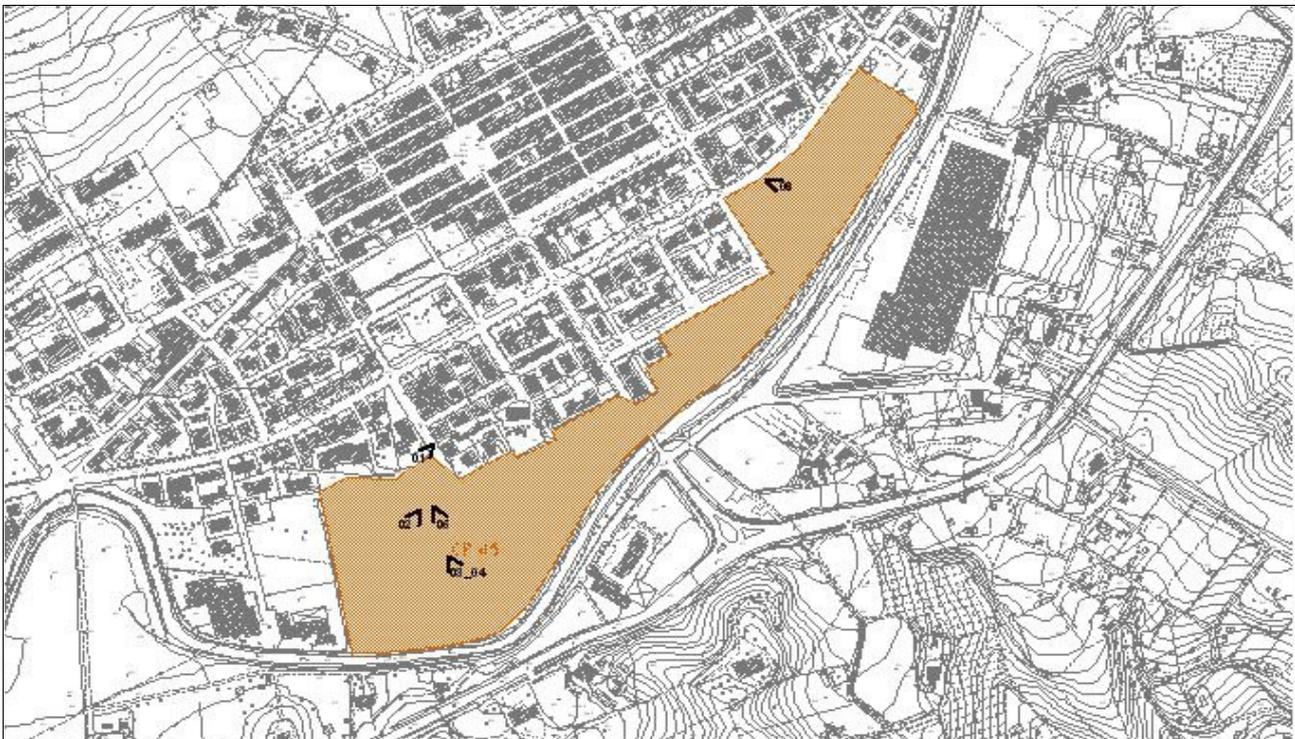


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP46

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	DIREZIONALE ARTIGIANALE
Numero di piani	3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:

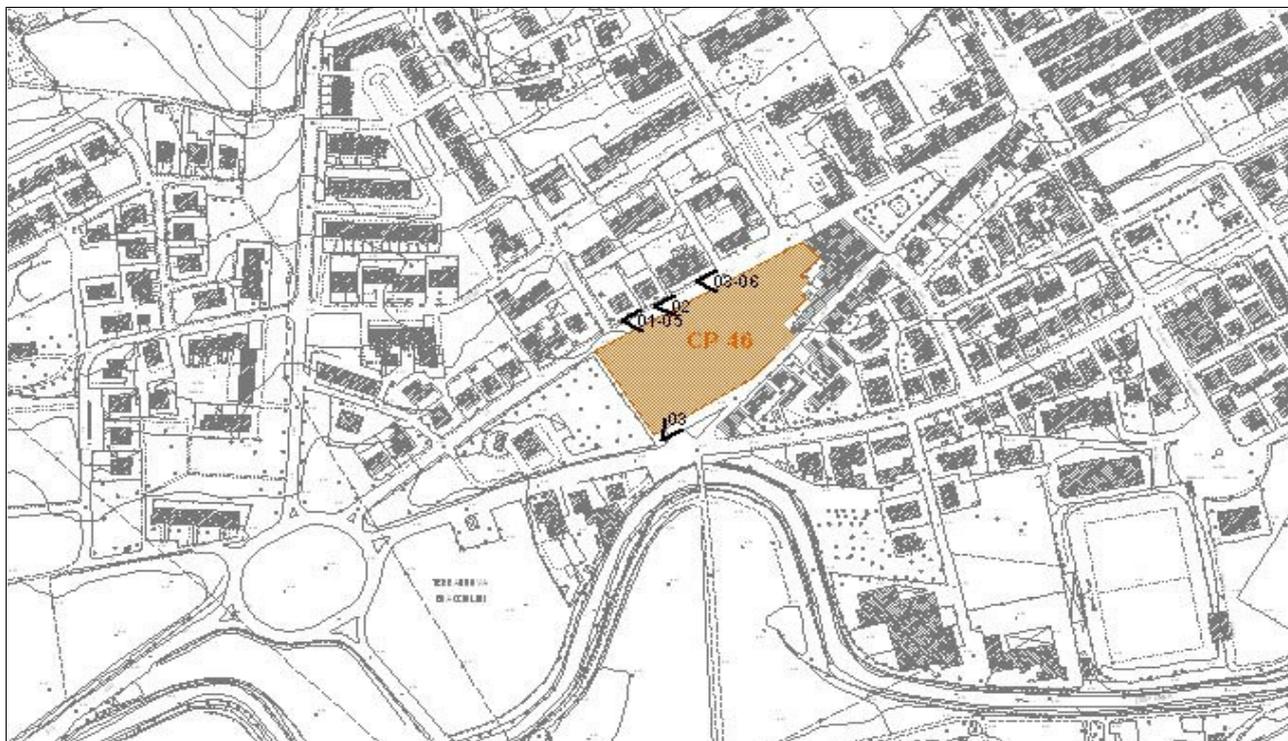


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP47

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1820"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="ISOLATO SU OTTO"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="2"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="17/10/2005"/>

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02

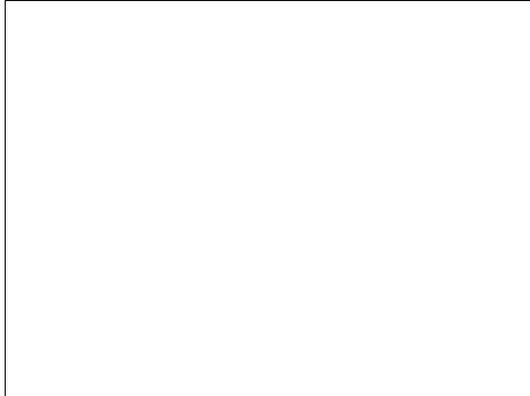


Foto 03

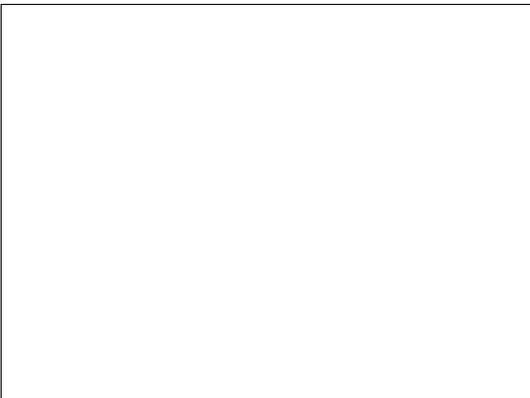


Foto 04

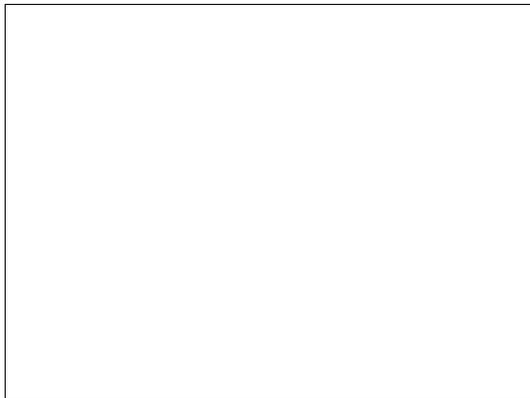


Foto 05

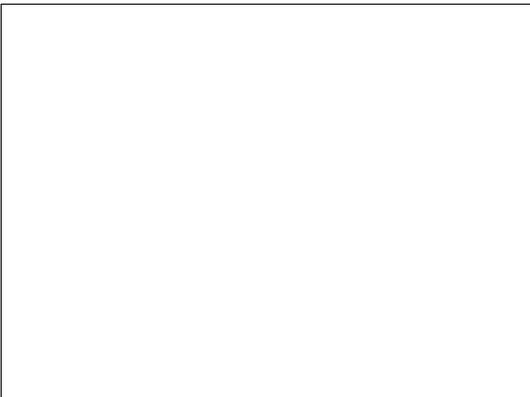
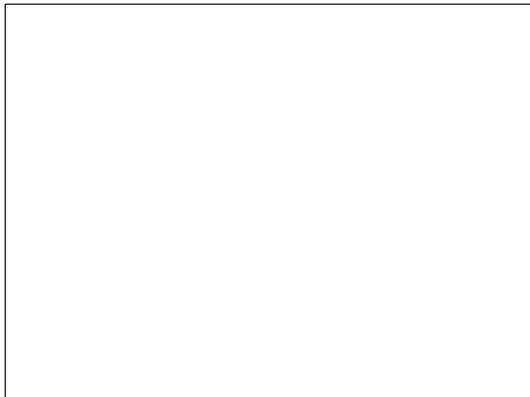


Foto 06



note:

ISOLATO

CP48

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	LINEA ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	17/10/2005

rilievo planimetrico:

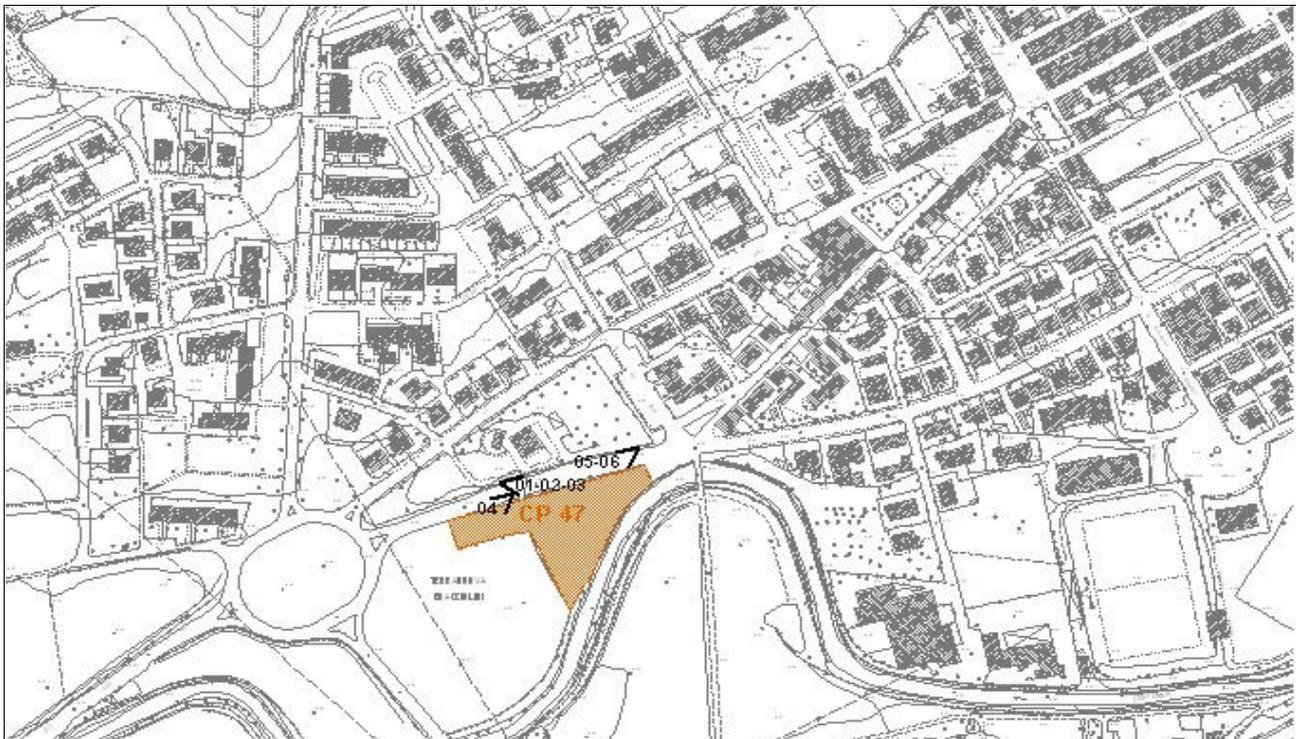


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP49

Epoca di costruzione	1970
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	ARTIGIANALE
Numero di piani	3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



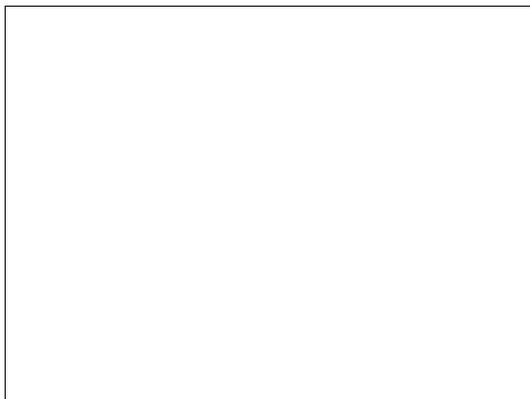
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP50

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	SERVIZI COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	GIARDINO PINETA
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP51

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



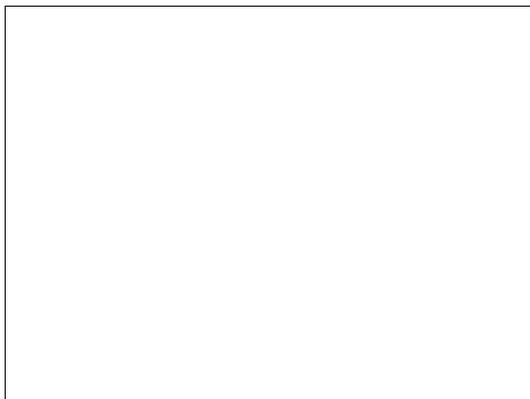
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP52

Epoca di costruzione	1950_1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	11/10/2005

rilievo planimetrico:

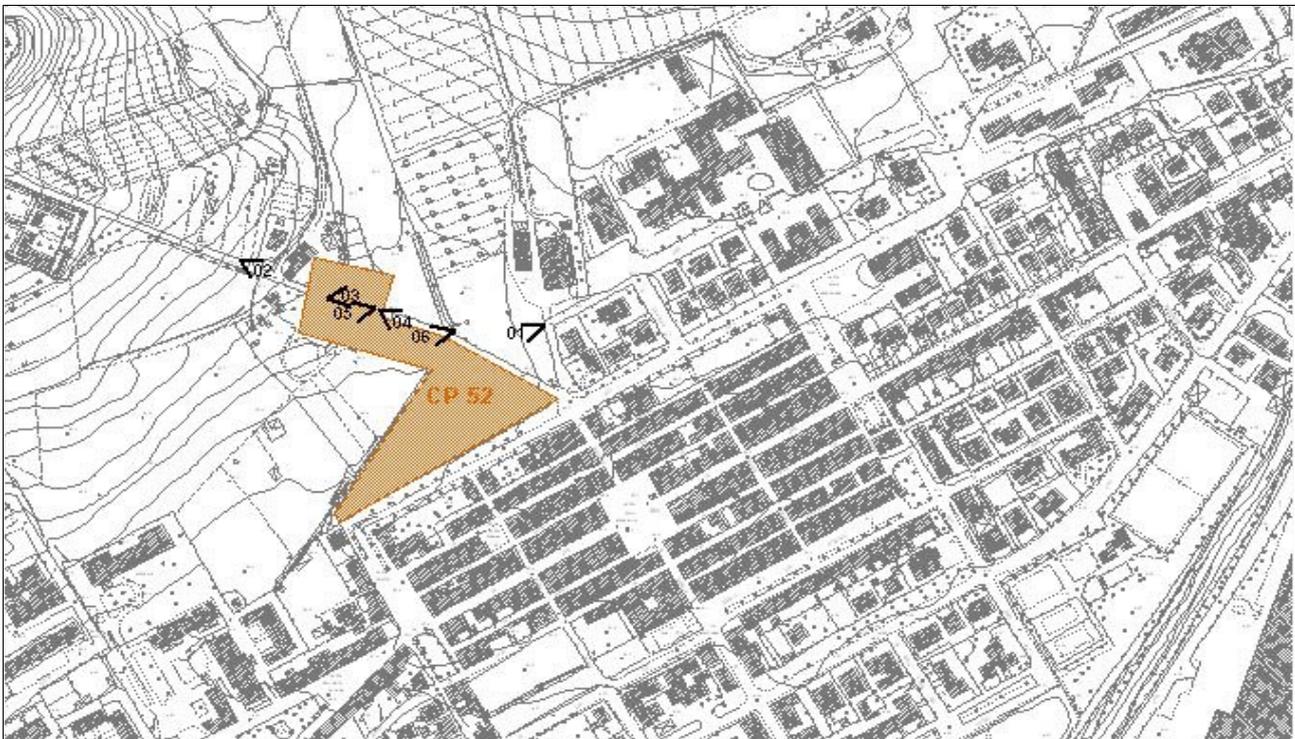


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP53

Epoca di costruzione	1800
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	AZIENDA AGRICOLA
Altre destinazioni	RESIDENZA
Numero di piani	1_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	TURISTICO_RICETTIVO
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



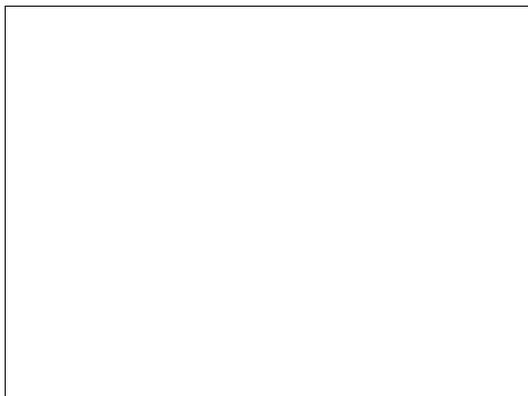
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP54

Epoca di costruzione	1970
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP55

Epoca di costruzione	1920
Tipo edilizio	CORTE
Destinazione prevalente	SCUOLA
Altre destinazioni	PALAZZETTO DELLO SPORT
Numero di piani	1_2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP56

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	DIREZIONALE
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:

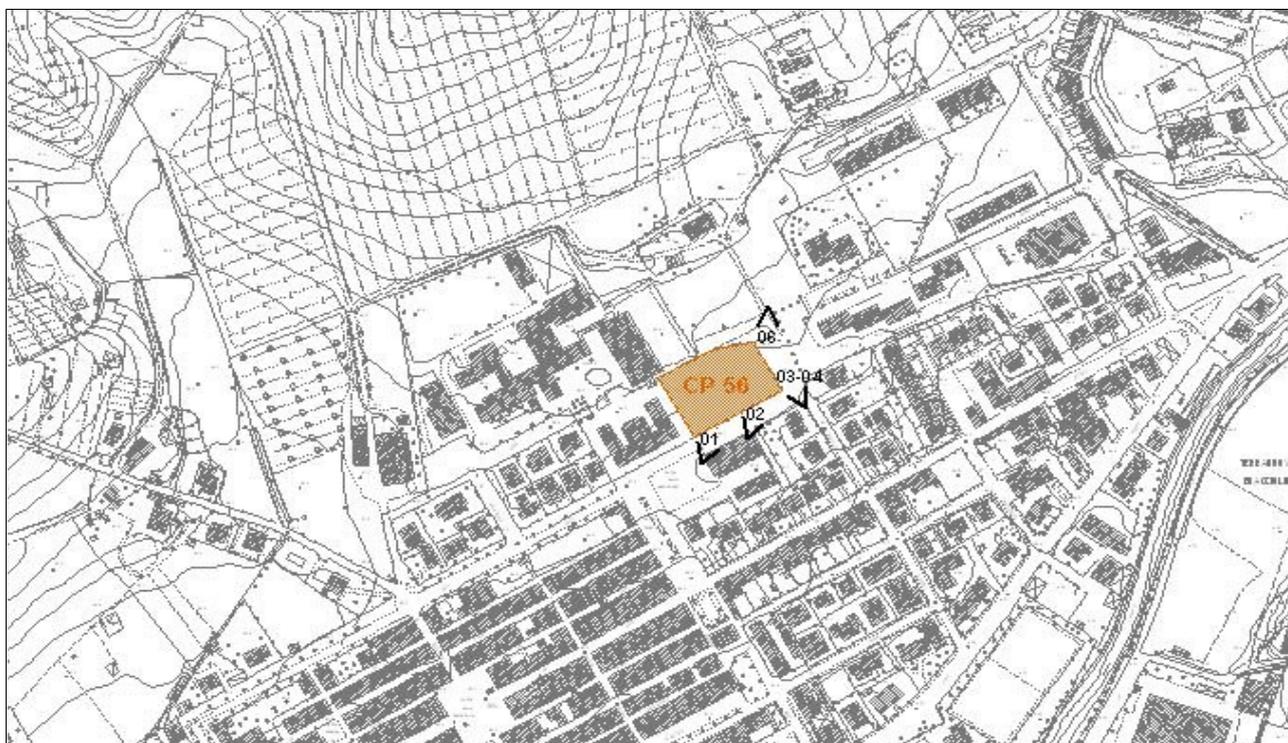


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP57

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	SCHIERA LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	3
Elementi urbani di rilievo	PIAZZA
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	COMMERCIO DIREZIONALE
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

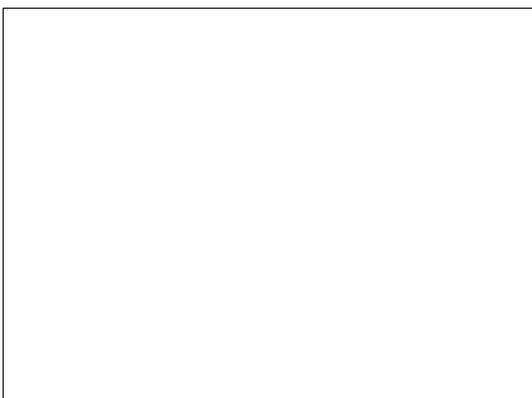
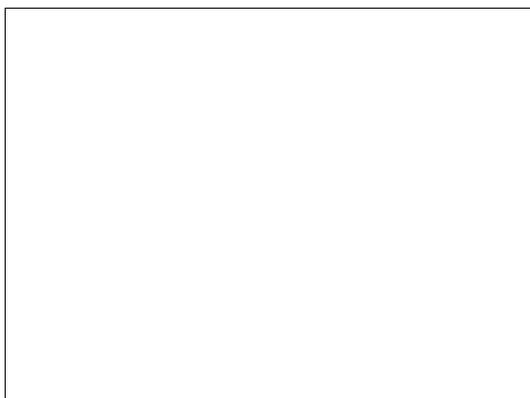


Foto 06



note:

ISOLATO

CP58

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1920"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="ISOLATO SU LOTTO"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="RESIDENZA"/>
Altre destinazioni	<input type="text"/>
Numero di piani	<input type="text" value="1_2"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="12/10/2005"/>

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP59

Epoca di costruzione	1960
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO_SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	DIREZIONALE SERVIZI COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	PIAZZETTA URBANA
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:

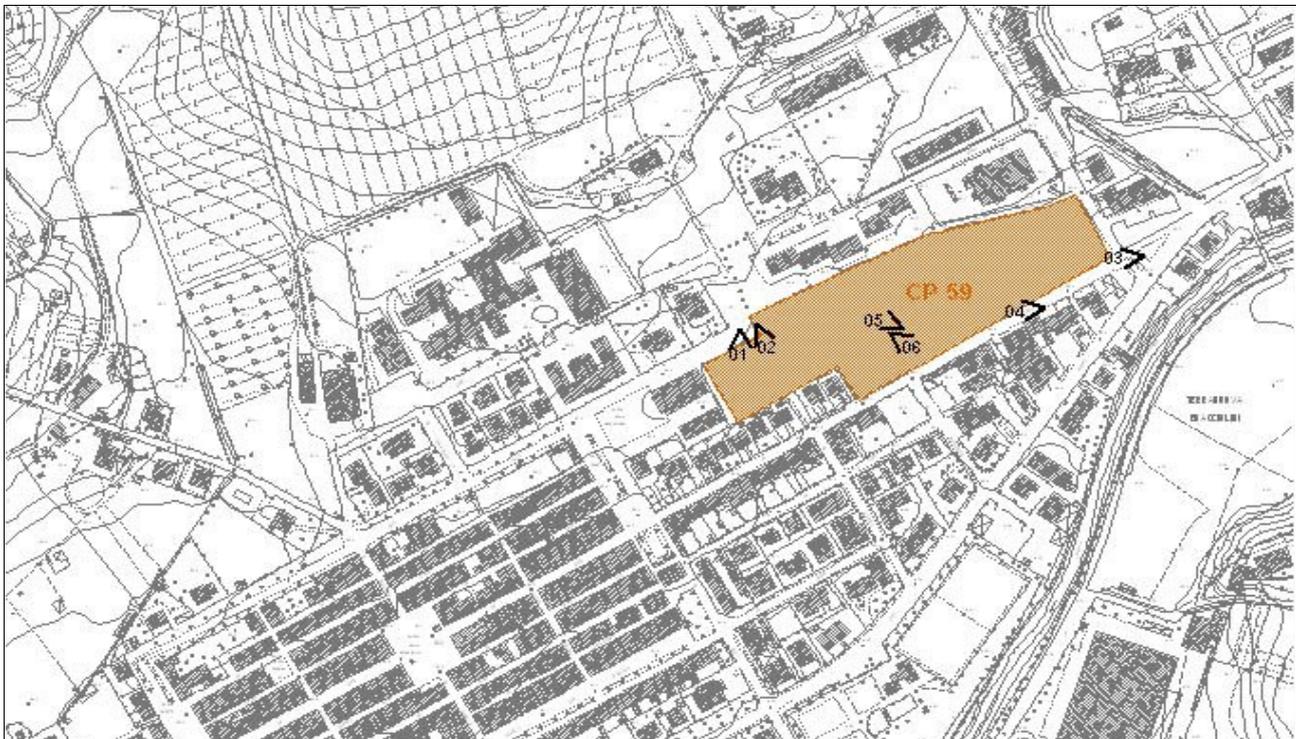


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP60

Epoca di costruzione	1970
Tipo edilizio	LINEA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_4
Elementi urbani di rilievo	GIARDINO PUBBLICO
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:

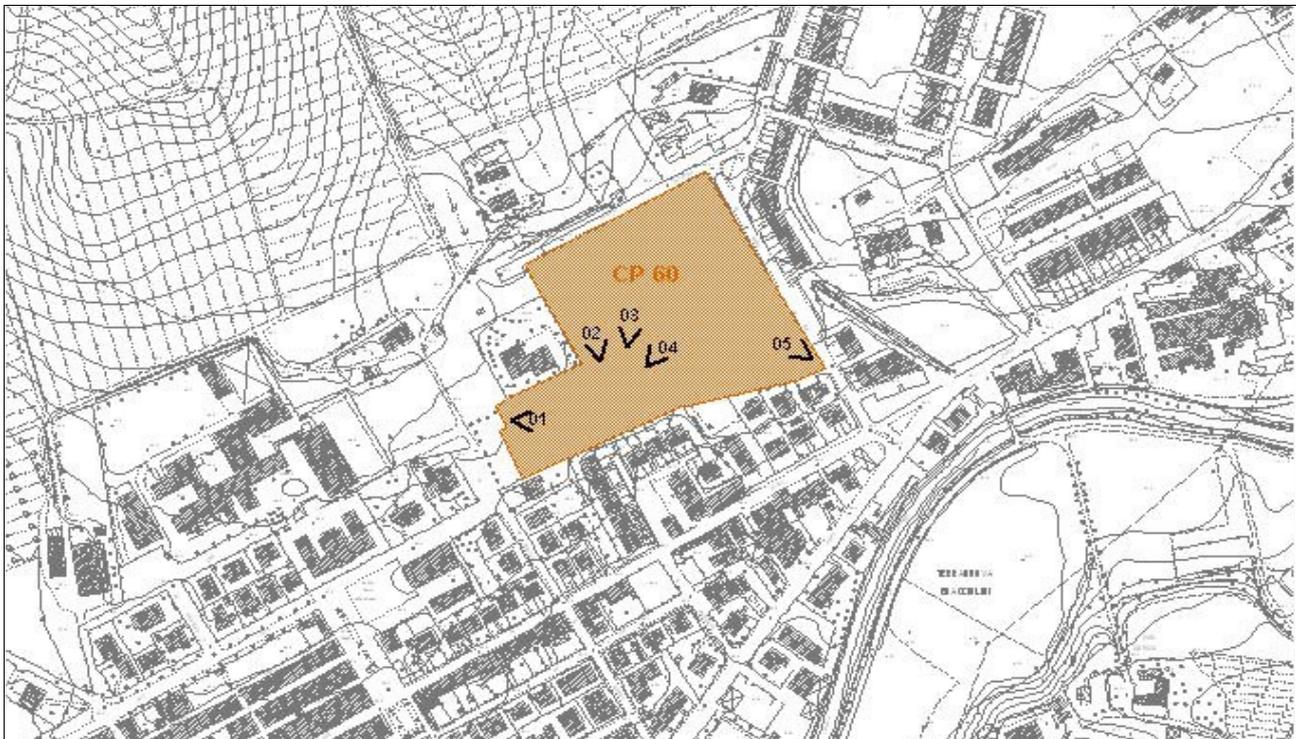


Foto 01



Foto 02



Foto 03



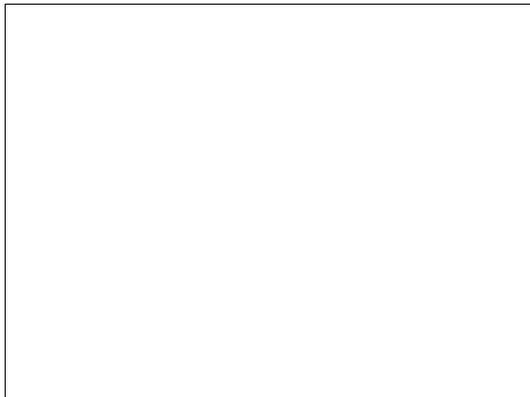
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP61

Epoca di costruzione	1940
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:

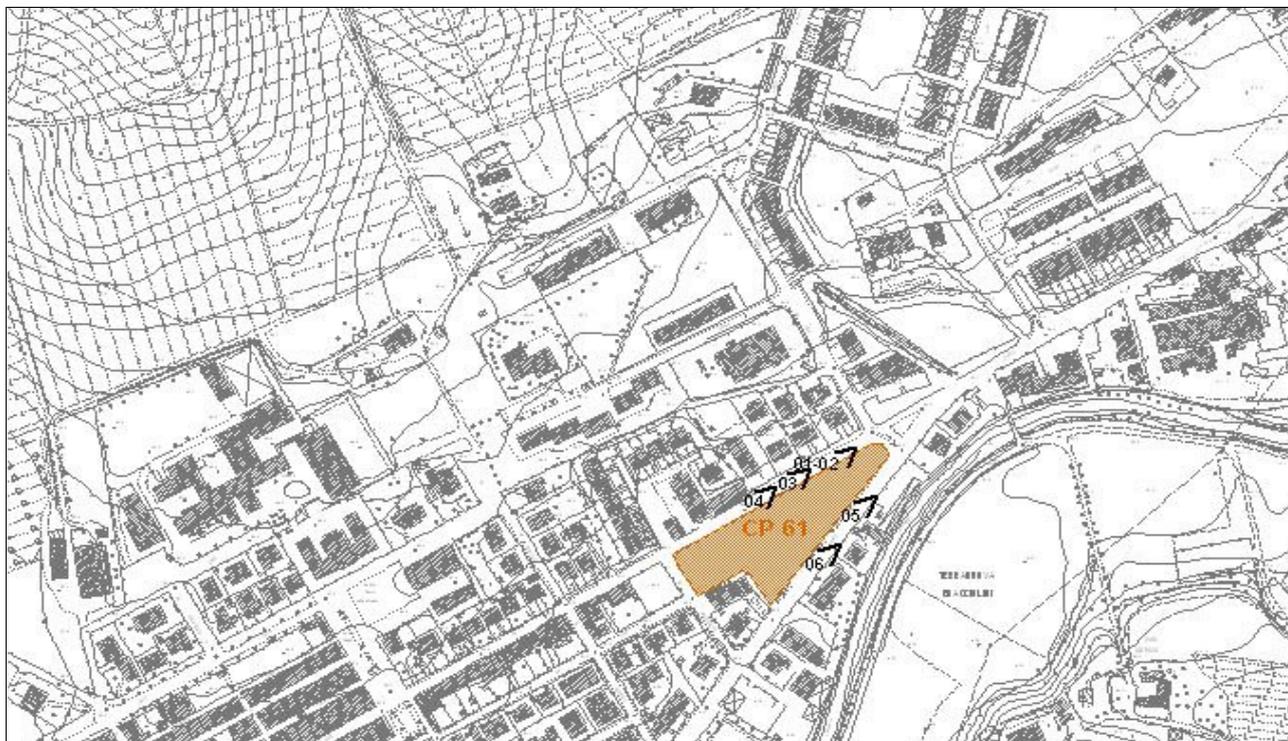


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP62

Epoca di costruzione	1940
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO_SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO_ARTIGIANALE
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:

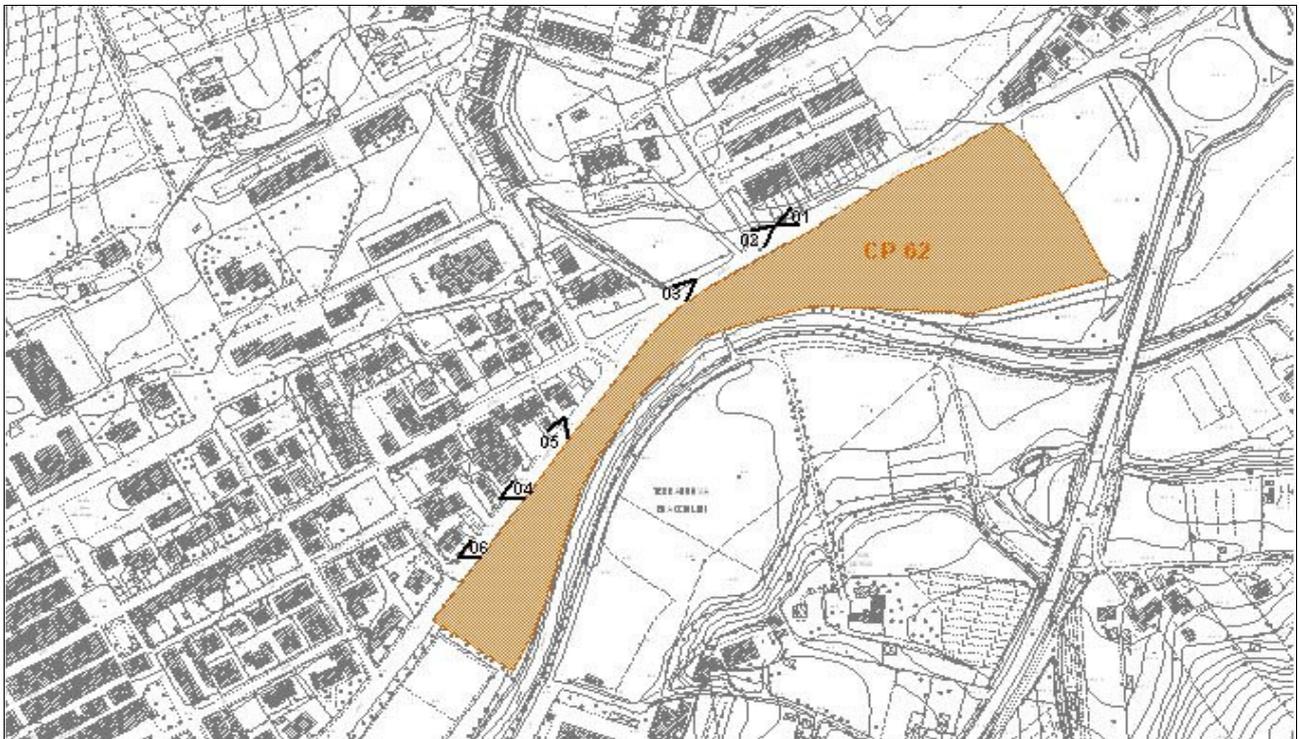


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP63

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	LINEA SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	GIARDINO
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	12/10/2005

rilievo planimetrico:

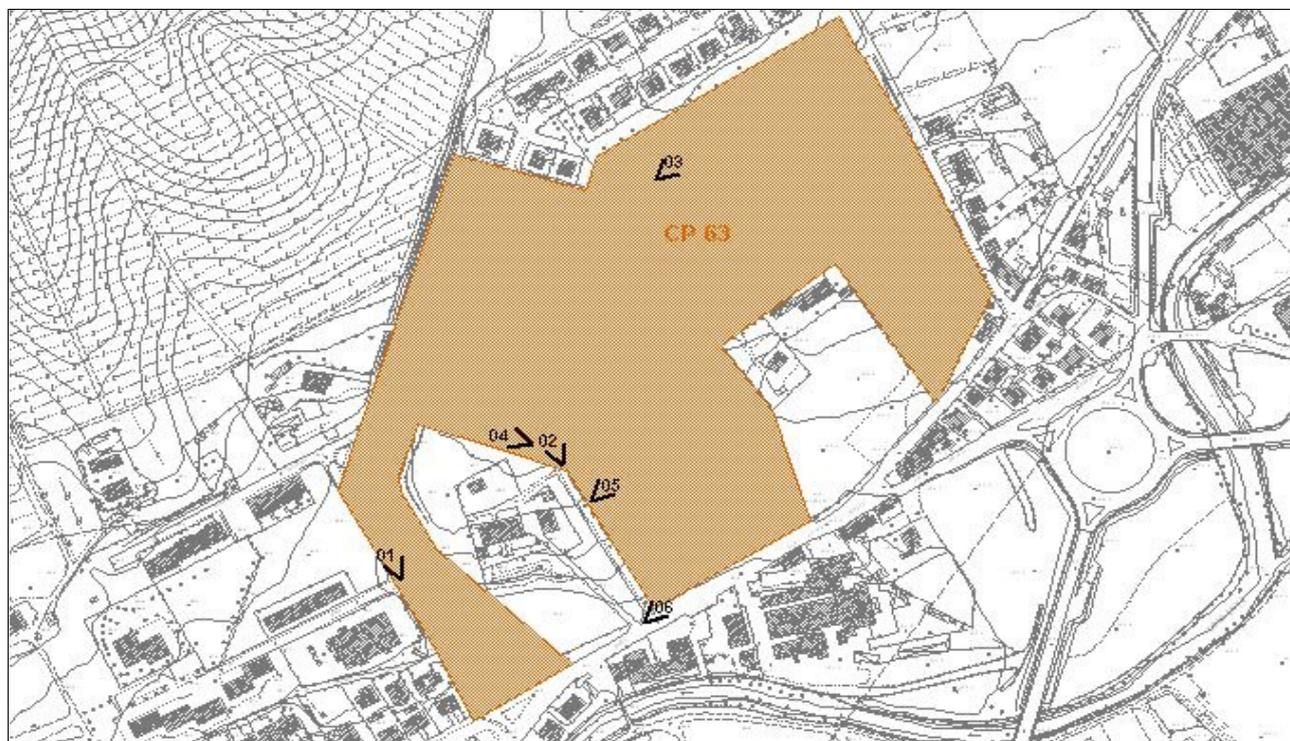


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP64

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	SCHIERA ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3_4
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	17/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



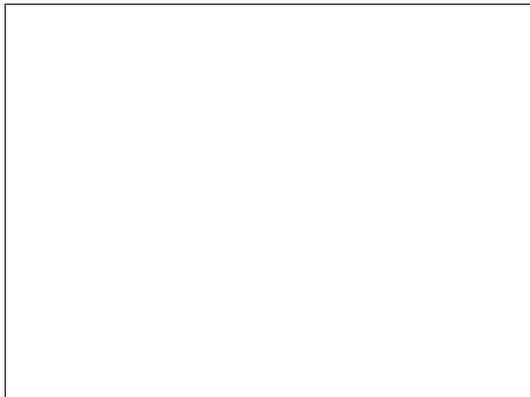
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP65

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	INDUSTRIA
Altre destinazioni	RESIDENZA
Numero di piani	1_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	17/10/2005

rilievo planimetrico:

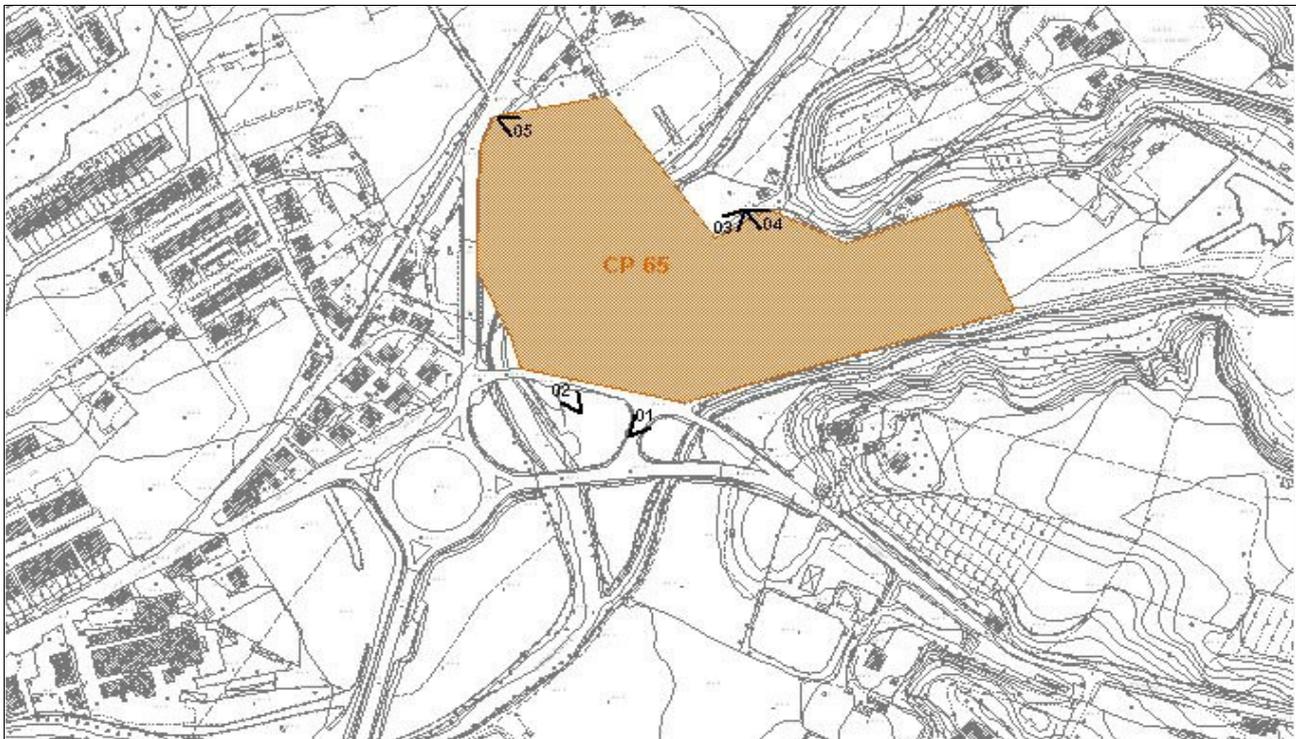


Foto 01



Foto 02



Foto 03



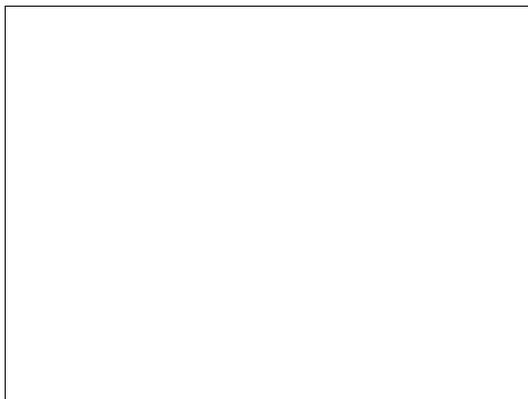
Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP66

Epoca di costruzione

Tipo edilizio

Destinazione prevalente

Altre destinazioni

Numero di piani

Elementi urbani di rilievo

Elementi di degrado

Presenza parcheggi

Presenza verde

Possibilità di trasformazione

Data di rilievo

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP67

Epoca di costruzione	<input type="text" value="1970"/>
Tipo edilizio	<input type="text" value="ISOLATO SU LOTTO"/>
Destinazione prevalente	<input type="text" value="INDUSTRIA"/>
Altre destinazioni	<input type="text" value="RESIDENZA SERVIZI"/>
Numero di piani	<input type="text" value="1_2_3"/>
Elementi urbani di rilievo	<input type="text"/>
Elementi di degrado	<input type="text"/>
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	<input type="text"/>
Data di rilievo	<input type="text" value="17/10/2005"/>

rilievo planimetrico:

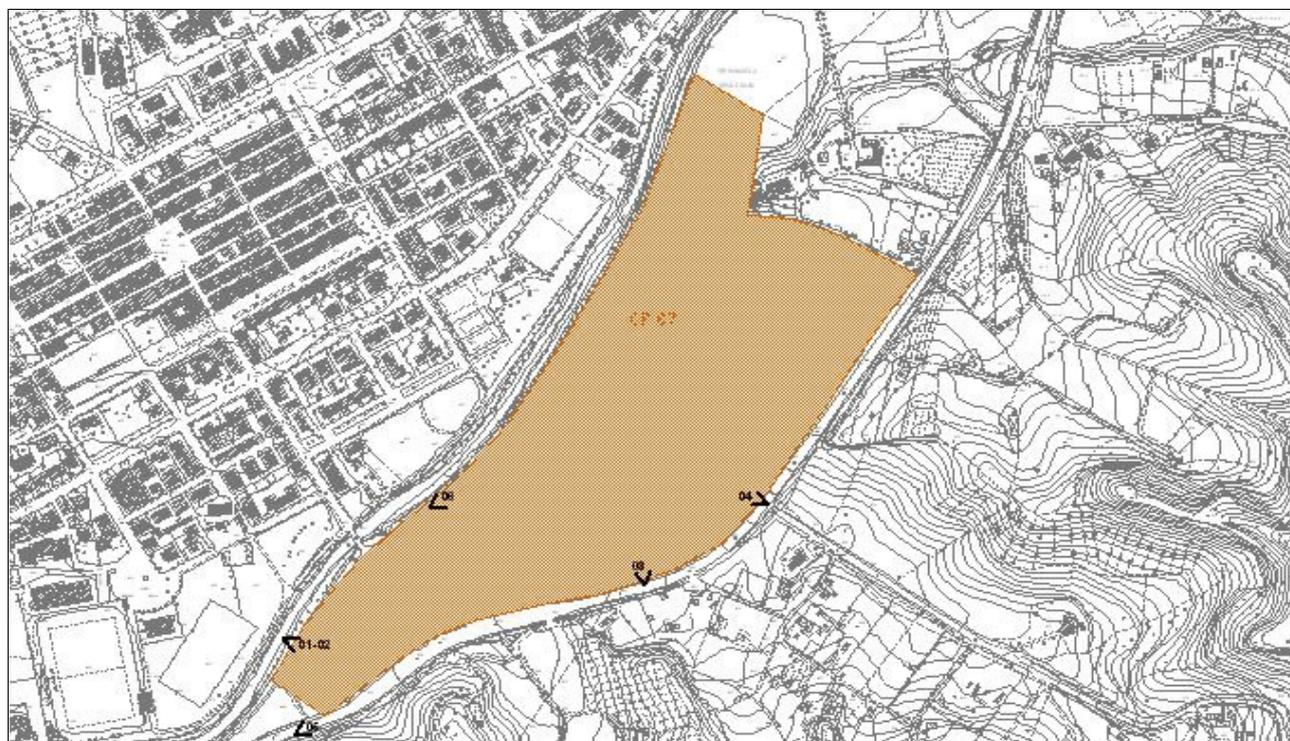


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP68

Epoca di costruzione	1970
Tipo edilizio	LINEA SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIO
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	GIARDINI PUBBLICI
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	17/10/2005

rilievo planimetrico:

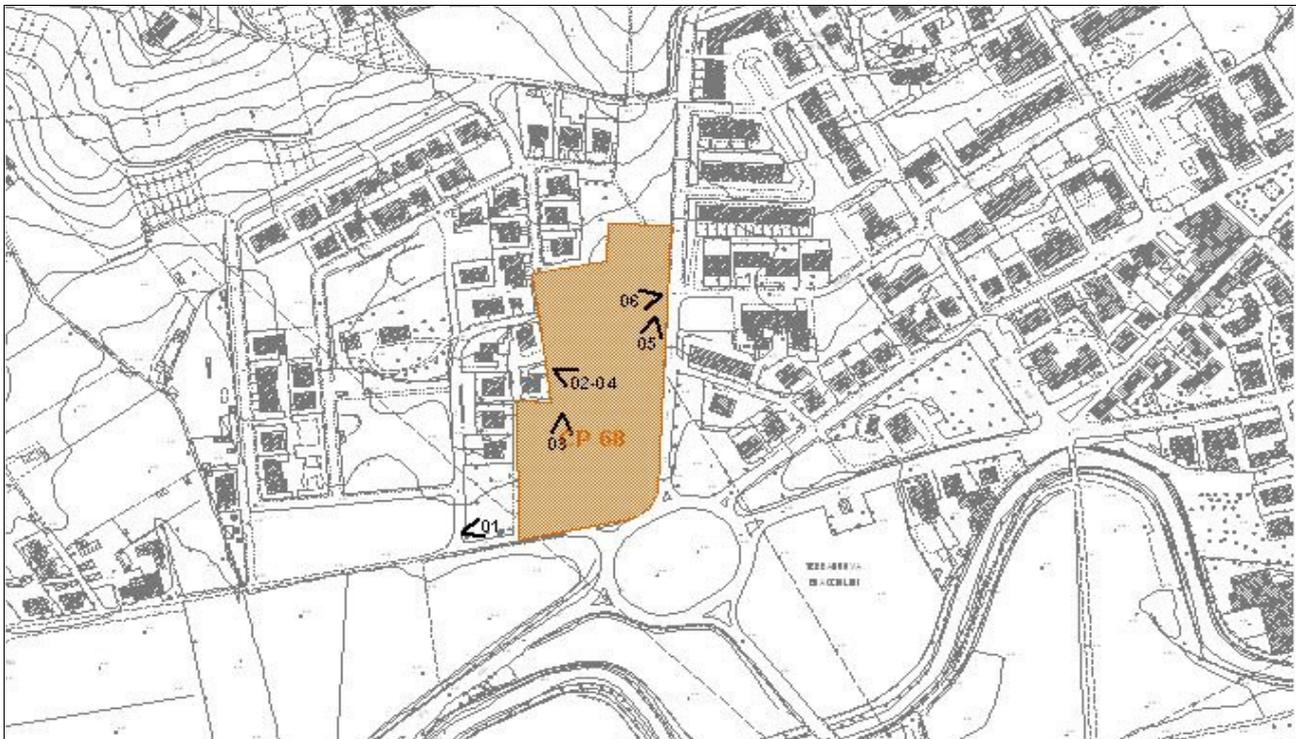


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP69

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	
Numero di piani	2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	17/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP70

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	INDUSTRIA
Altre destinazioni	COMMERCIO RESIDENZA
Numero di piani	1_2
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	24/10/2005

rilievo planimetrico:

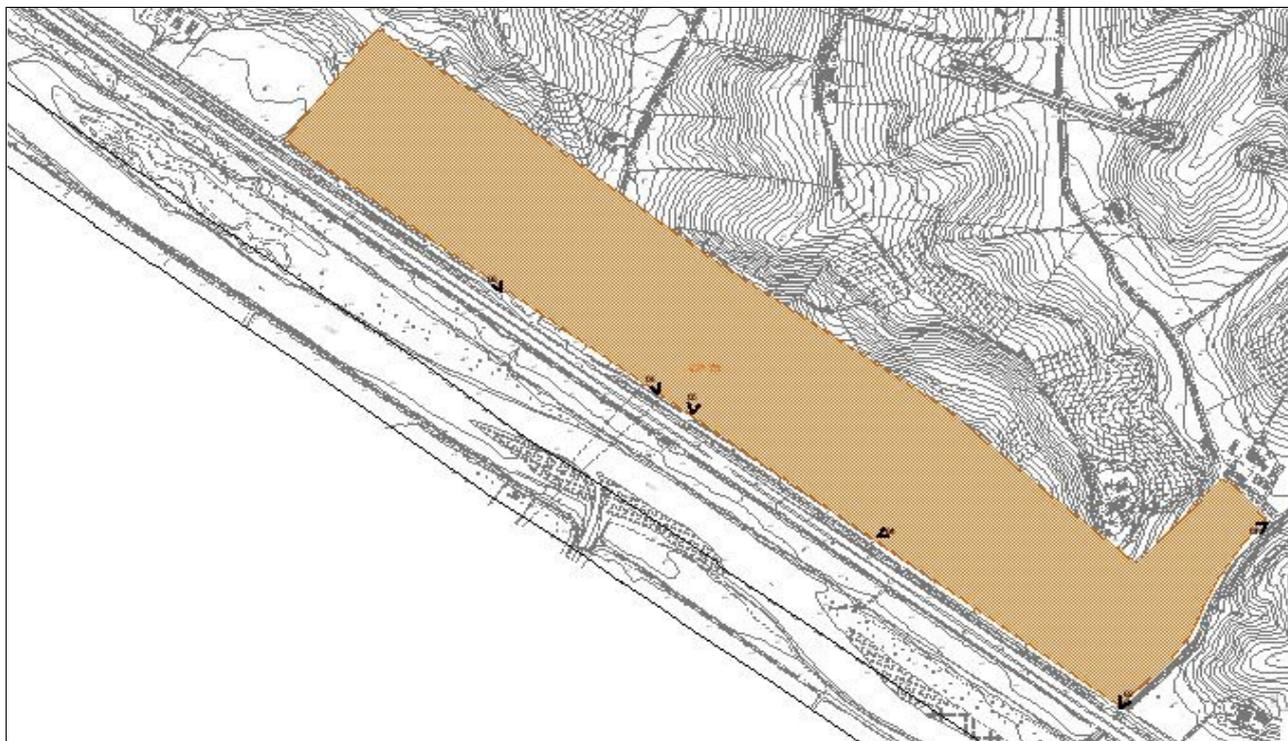


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP71

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO
Destinazione prevalente	DIREZIONALE
Altre destinazioni	COMMERCIO RESIDENZA INDUSTRIA
Numero di piani	1_2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	SPAZI PUBBLICI DEGRADATI
Presenza parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	24/10/2005

rilievo planimetrico:



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note:

ISOLATO

CP72

Epoca di costruzione	1980
Tipo edilizio	ISOLATO SU LOTTO_SCHIERA
Destinazione prevalente	RESIDENZA
Altre destinazioni	COMMERCIALE_ARTIGIANALE
Numero di piani	2_3
Elementi urbani di rilievo	
Elementi di degrado	
Presenza parcheggi	<input type="checkbox"/>
Presenza verde	<input type="checkbox"/>
Possibilità di trasformazione	
Data di rilievo	24/10/2005

rilievo planimetrico:

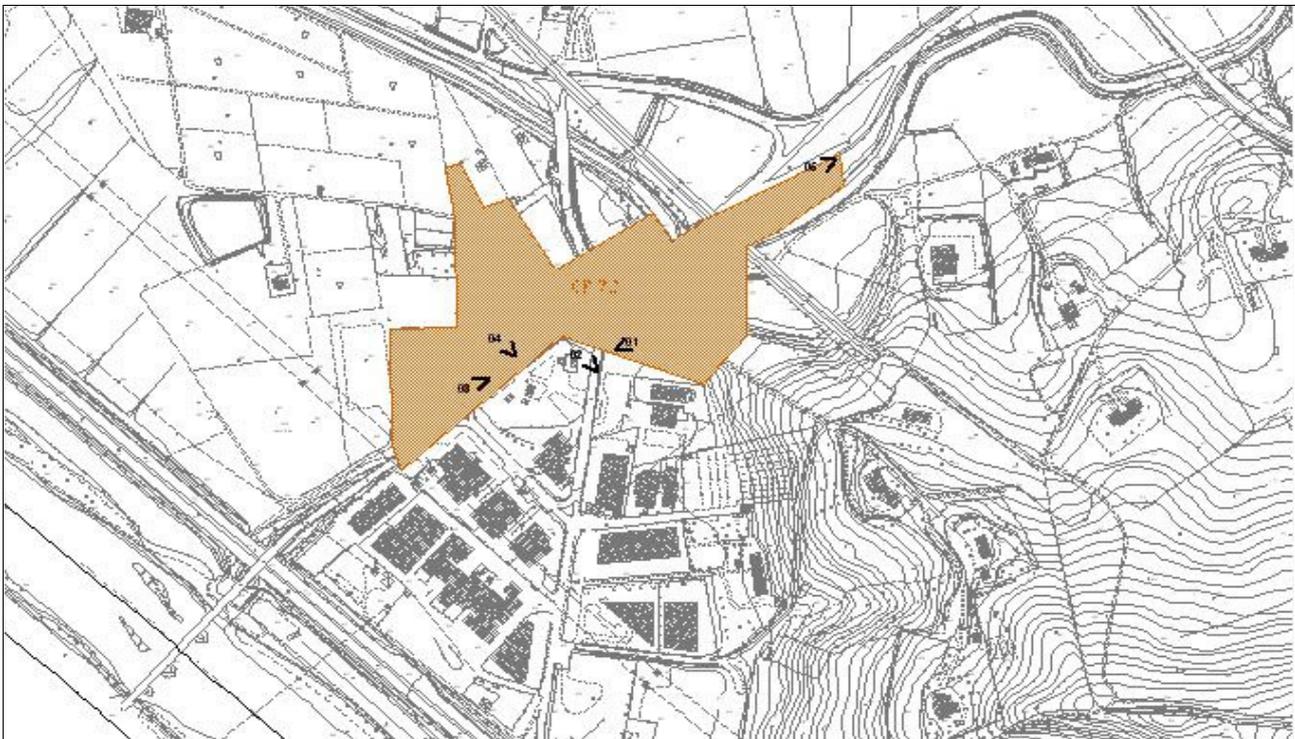


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



note: