COPIA

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

2 Area servizi del Territorio
DETERMINAZIONE

DATA	**31/08/2023**
REG. GEN. N.	**1789**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELL'AUTORITA' VAS DEL 10.08.2023 – ESCLUSIONE DEL "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC_CAS_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N. 22 AL R.U"

Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio

Richiamate:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 09.04.2014 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 09.04.2014 con la quale veniva approvato il Regolamento Urbanistico;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 22.12.2020 con la quale viene avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 22.12.2020 con la quale viene avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo;

Viste:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 recante" *Norme in materia ambientale*" e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni;

- la L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. 10/2010 e dal D.Lgs. 152/2006;
- *il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico sull'Ordinamento degli enti locali";*

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 10.03.2023 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "**DC_CAS_03**" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 22 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 22 CON I CONTENUTI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N°10/2010", con la quale si prendeva atto della necessità di apportare variante agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio. Con nota a mezzo pec n. 5970 del 16.03.2023, il Documento preliminare è stato trasmesso ai sensi dell'art.22, comma 2 all'Autorità Competente la quale, nella riunione tenutasi il 22.03.2023, di cui al verbale, ha disposto l'invio del documento, avvenuto con prot. 6491 del 23.03.2023, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri di competenza entro 30 gg;

Visto che alla data del 22.04.2023, data di scadenza delle consultazioni sono pervenuti i seguenti pareri:

1. CENTRIA s.r.l. - prot. 7698 del 06.04.2023
2. AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO - prot. 8228 del 17.04.2023
3. E-DISTRIBUZIONE - prot. 8401 del 19.04.2023
4. Publiacqua S.p.A - prot. 8679 del 21.04.2023

Visto inoltre che oltre la data di scadenza, sono prevenuti i seguenti pareri:

1. Autorità Idrica Toscana prot. 9244 del 02.05.2023

Dato atto che i contributi pervenuti sopra richiamati, sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 30.05.2018 veniva nominata la Commissione Tecnica Comunale VAS avente funzione di Autorità Competente composta dai seguenti membri:

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni del Comune di Terranuova Bracciolini;
Ufficio Urbanistica Comune di Loro Ciuffenna, Architetto Sandro Antichi;
Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavriglia, Ingegnere Lorenzo Cursi;

per i procedimenti urbanistici di cui all'oggetto sono stati individuati ai fini della VAS i seguenti soggetti:

AUTORITÀ PROCEDENTE, il Consiglio Comunale;
AUTORITÀ COMPETENTE, Commissione Tecnica Comunale VAS;

Ricordato che atto che l'Autorità Competente nella seduta del 04.05.2023, a seguito dell'esame dei contributi pervenuti, ha preso atto della discordanza presente tra quanto contenuto nel documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS a firma dell'Arch. Alberto Checchi, nel quale è attestato che i nuovi scarichi saranno convogliati in pubblica fognatura e il parere espresso da Publiacqua che riporta che "L'infrastruttura fognaria, gestita da Publiacqua S.p.A., attualmente non raggiunge l'area dell'intervento" e che, pertanto, ai fini dell'espressione del provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 co. 4 della L.R.

10/2010 e ss.mm.ii., ha chiesto al soggetto proponente un approfondimento in merito, rimandando l'espressione del parere;

Preso atto che, a seguito dell'invio della documentazione integrativa/sostituiva da parte del soggetto proponente, con comunicazione a mezzo pec prot. n. 17276 del 08.08.2023 è stata convocata nuovamente l'Autorità Competente per il giorno 10.08.2023 ai fini dell'espressione del provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 co.4 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, l'Autorità competente ha disposto, ai sensi dell'art. 22 co.4 della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., il proprio provvedimento per l'**ESCLUSIONE** della *"VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA IN PEREQUAZIONE "**DC_CAS_03**" IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 22 AL R.U**. – VARIANTE EX ART.34 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010";*

Visto in particolare l'art. 22, comma 5 della L.R. n.10/2010 il quale dispone che "*Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente (...)*";

Ritenuto necessario procedere alla pubblicazione del provvedimento di verifica sul sito web dell'autorità procedente;

DETERMINA

1. **di prendere atto** delle conclusioni contenute nel provvedimento redatto dall'Autorità Competente in materia di VAS, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che **ESCLUDE** il "*PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO **"DC_CAS_03"** A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 22 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010";*

2. **di trasmettere il presente provvedimento al soggetto proponente la variante al R.U. finalizzata** all'inserimento di una nuova area di trasformazione denominata DC_CAS_03;

3. **di disporre,** ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. 10/2010, la pubblicazione del provvedimento di esclusione dalla VAS sul sito web dell'autorità procedente.

4. **di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio

Arch. Marco Novedrati

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.