COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Giancarlo Barucci
Arch. Francesca Bucci
Arch. Edi Cardi
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenani

COLLABORATORI
Geom. Monica Brandi
Geom. Sonia Nocentini

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott.Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

ANALISI DEI CENTRI STORICI

TERRANUOVA
VOLUME III

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini, Piazza Trento

1.3 N° civico: 6 7 83 85

2. Localizzazione catastale

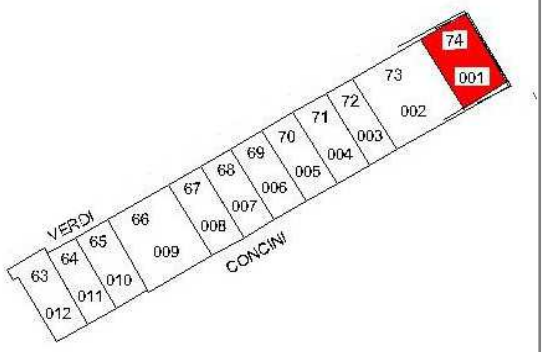
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 74

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Ovest	L-002	☐	☐	☐	☐
Est	Piazza Trento	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☒
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☒

Note:
Finestra tamponata sul fronte est, Inferriata sul fronte sud

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	4		8
Passi carrabili		1		
Porte				1
Portoni				1
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☒	☐	☒
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☒
	☒	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

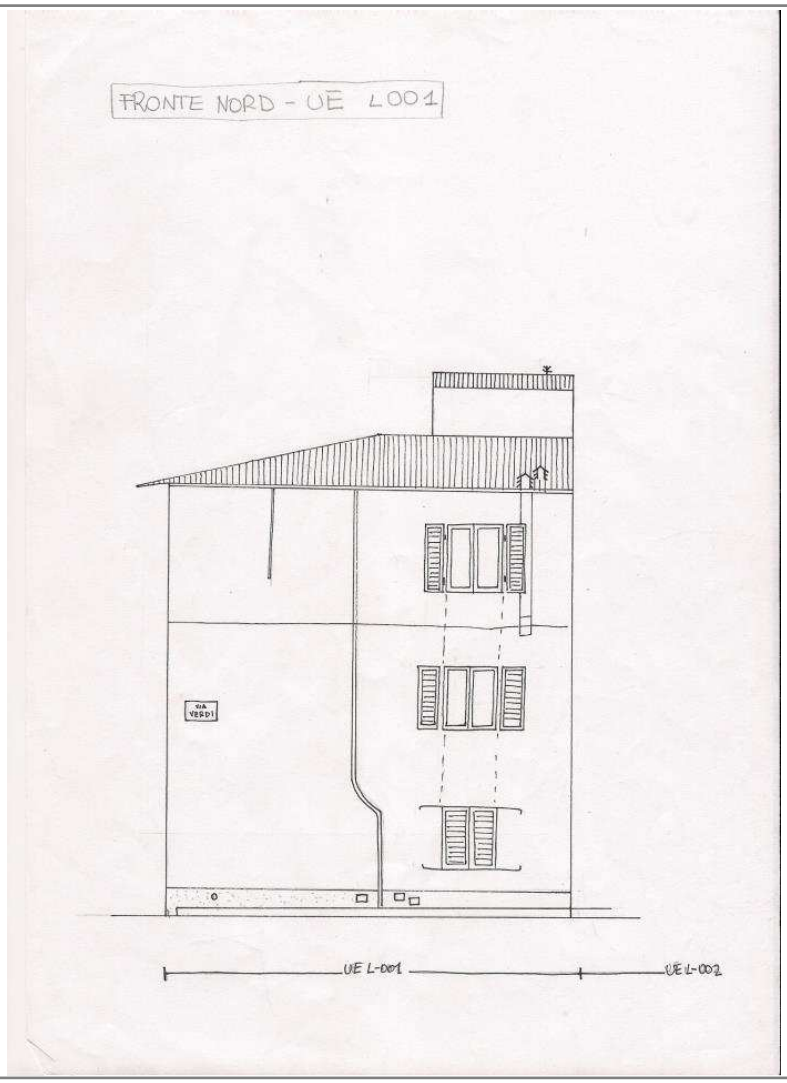
20.1 Codice identificativo

TL 043
B 535

Note:
Finestra tamponata sul fronte est, Inferriata sul fronte sud

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 043
B 535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 70 72 79 81

2. Localizzazione catastale

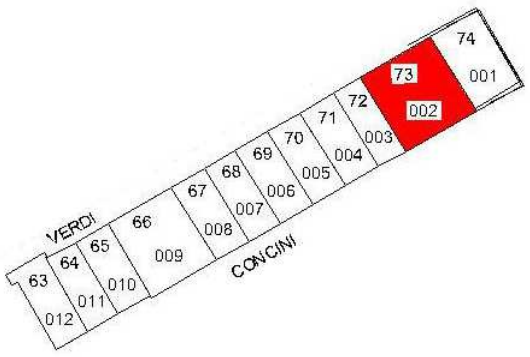
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 73

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-003	☐	☐	☐	☐
Est	L-001	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☒	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

Note:
*Altro: inferriata con infisso a nord e a sud;

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	9		
Passi carrabili	1	1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

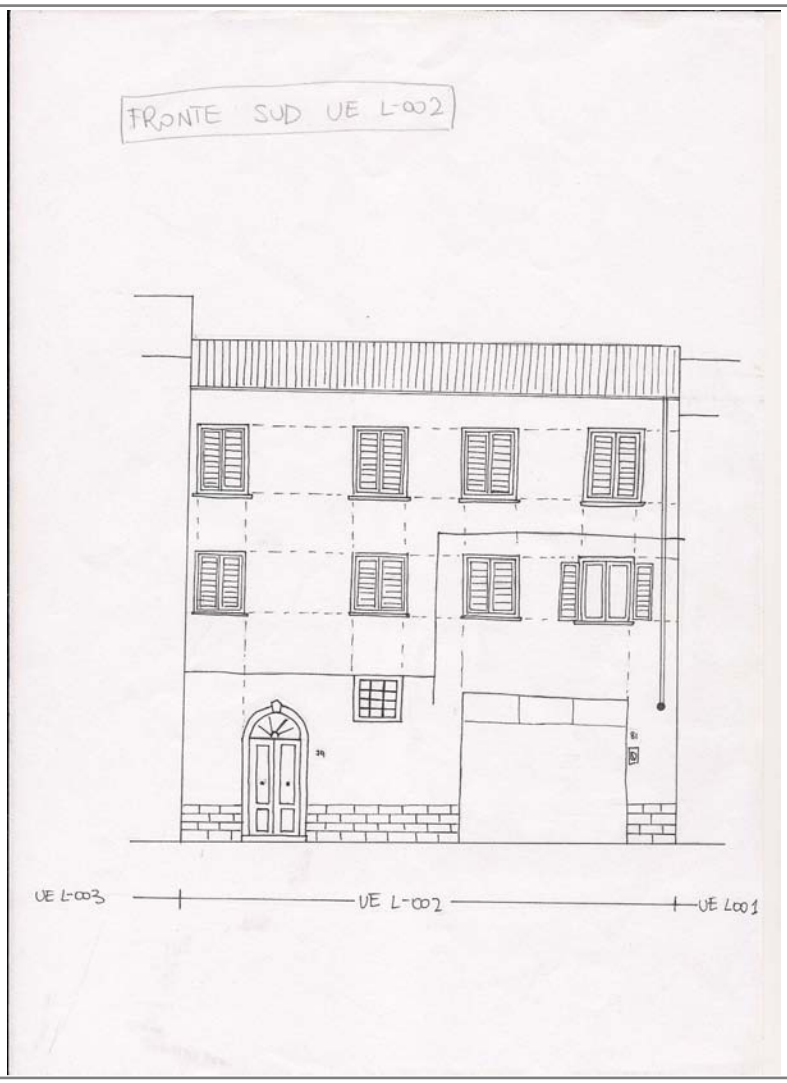
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

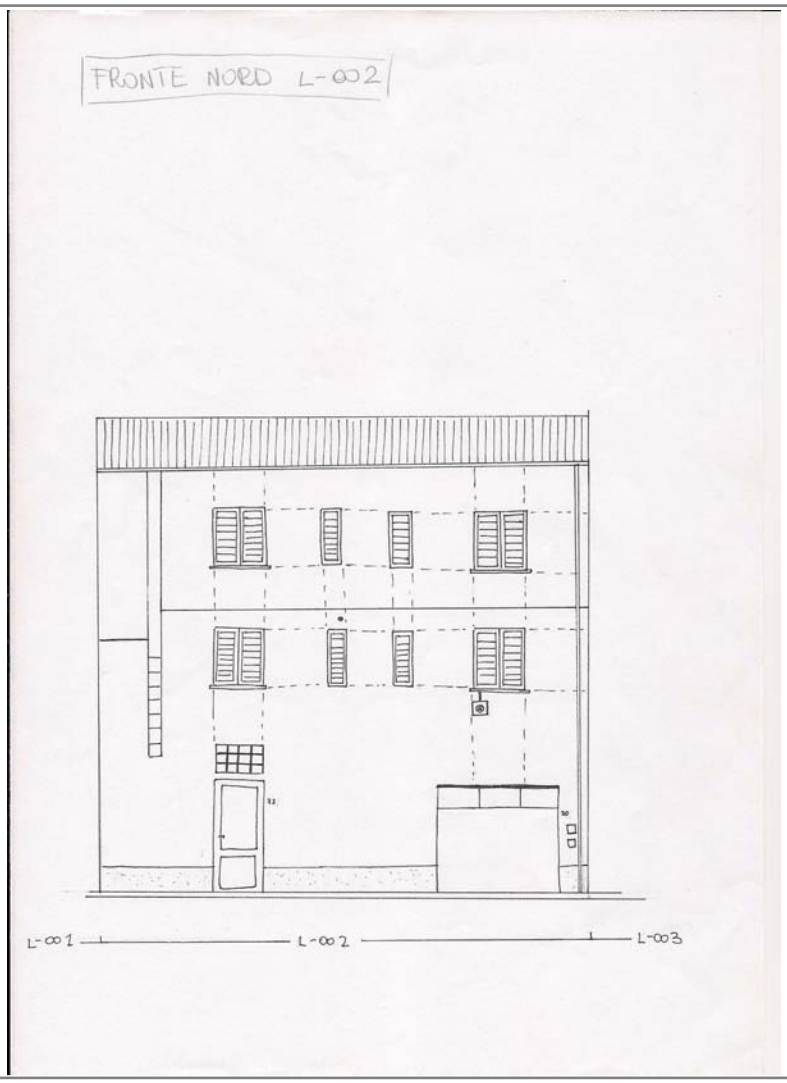
20.1 Codice identificativo

B 725

Note:
*Altro: inferriata con infisso a nord e a sud;
Bugnato in basso.

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 725

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

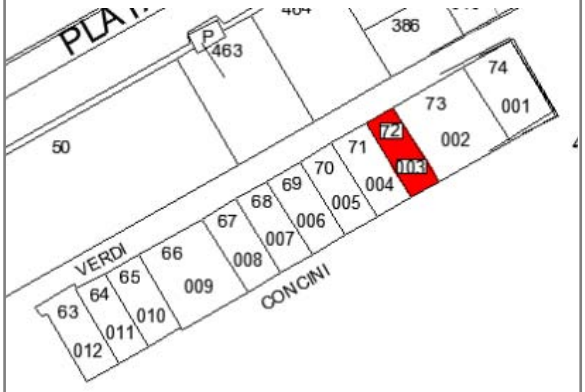
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Concini, Verdi
1.3 N° civico: 77, 77A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 72
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L 004	☐	☐	☐	☒
Est	L 002	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	6		
Passi carrabili		1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

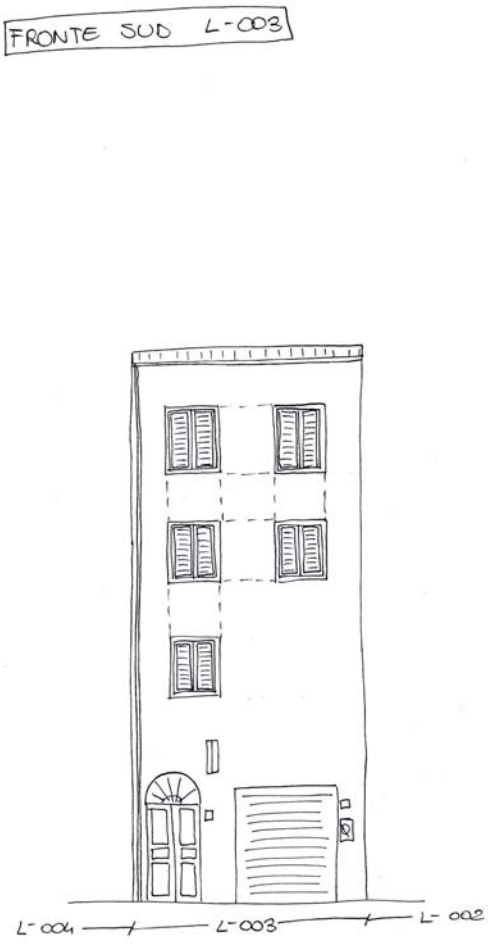
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

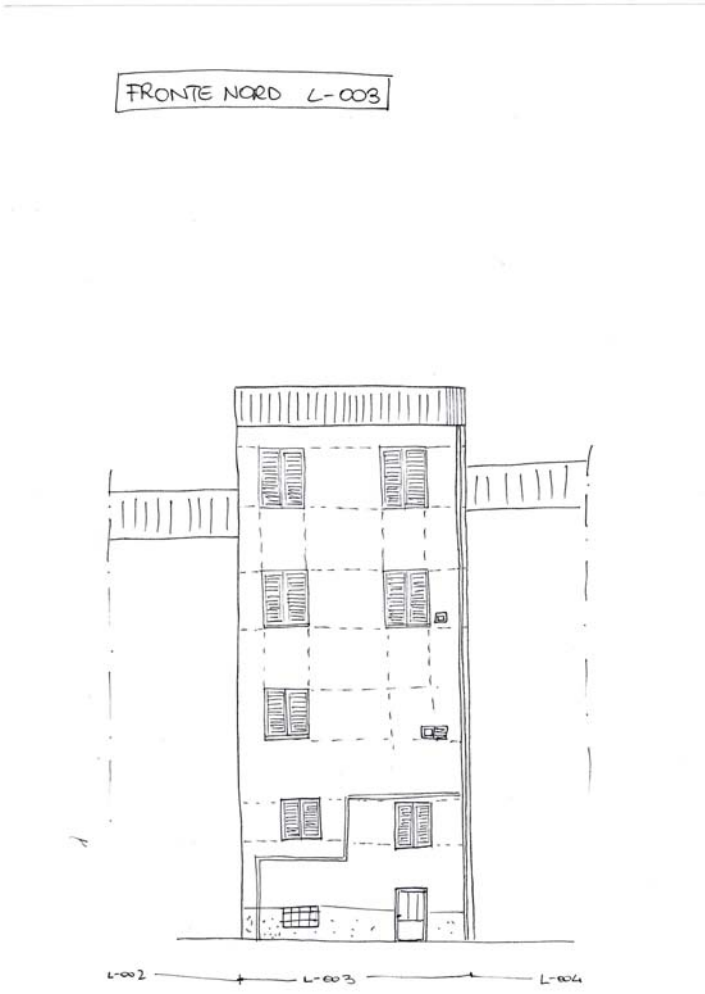
20.1 Codice identificativo

TL 413

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL413

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 73, 75, 68

2. Localizzazione catastale

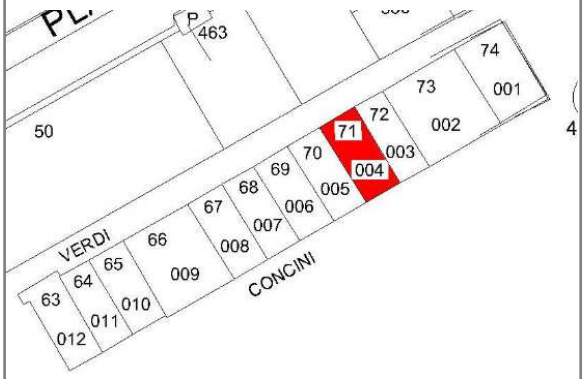
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 71

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ○ Casa a schiera
- ◉ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-005	☐	☐	☐	☐
Est	L-003	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	7	6		
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni		2		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

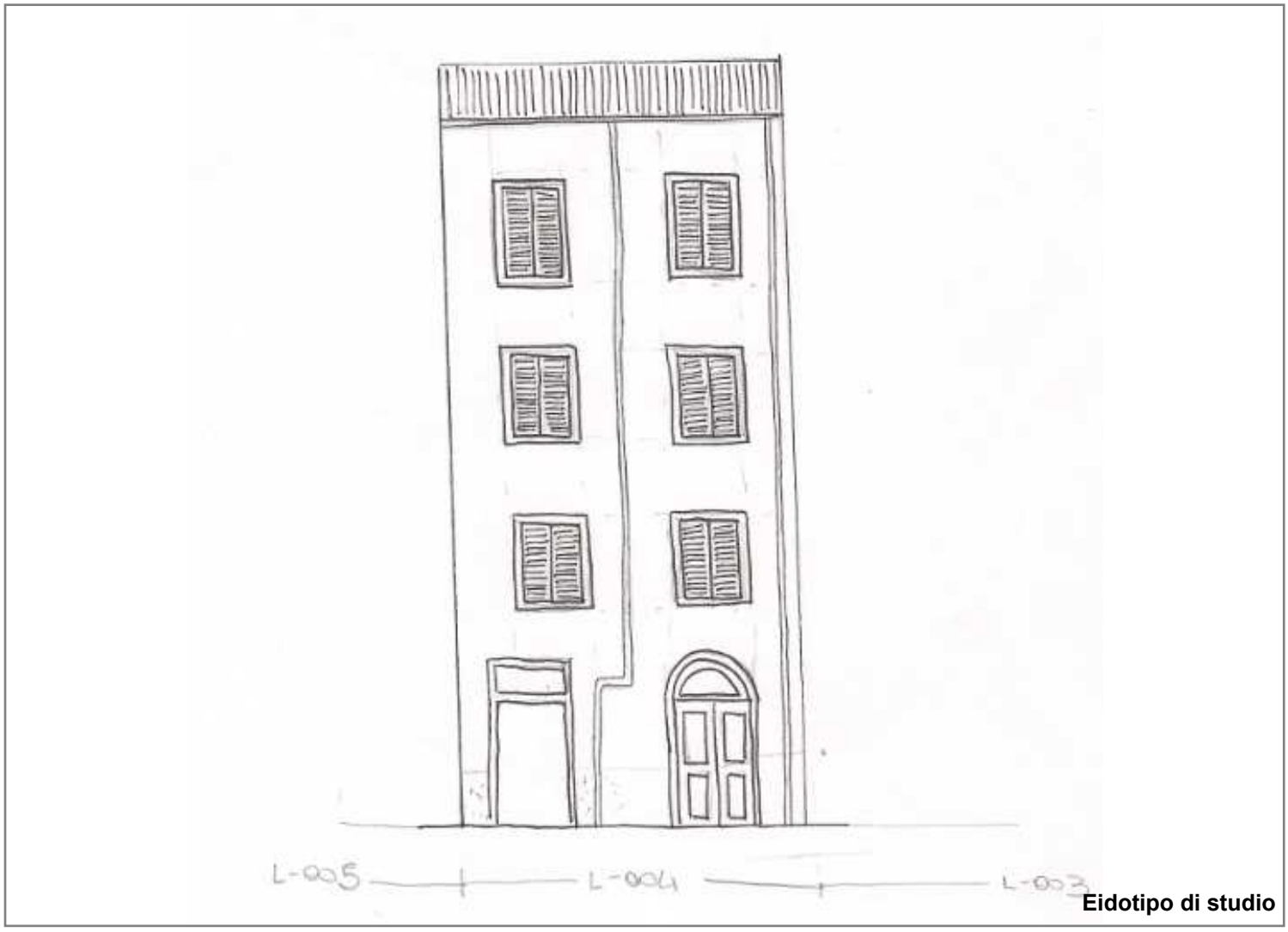
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

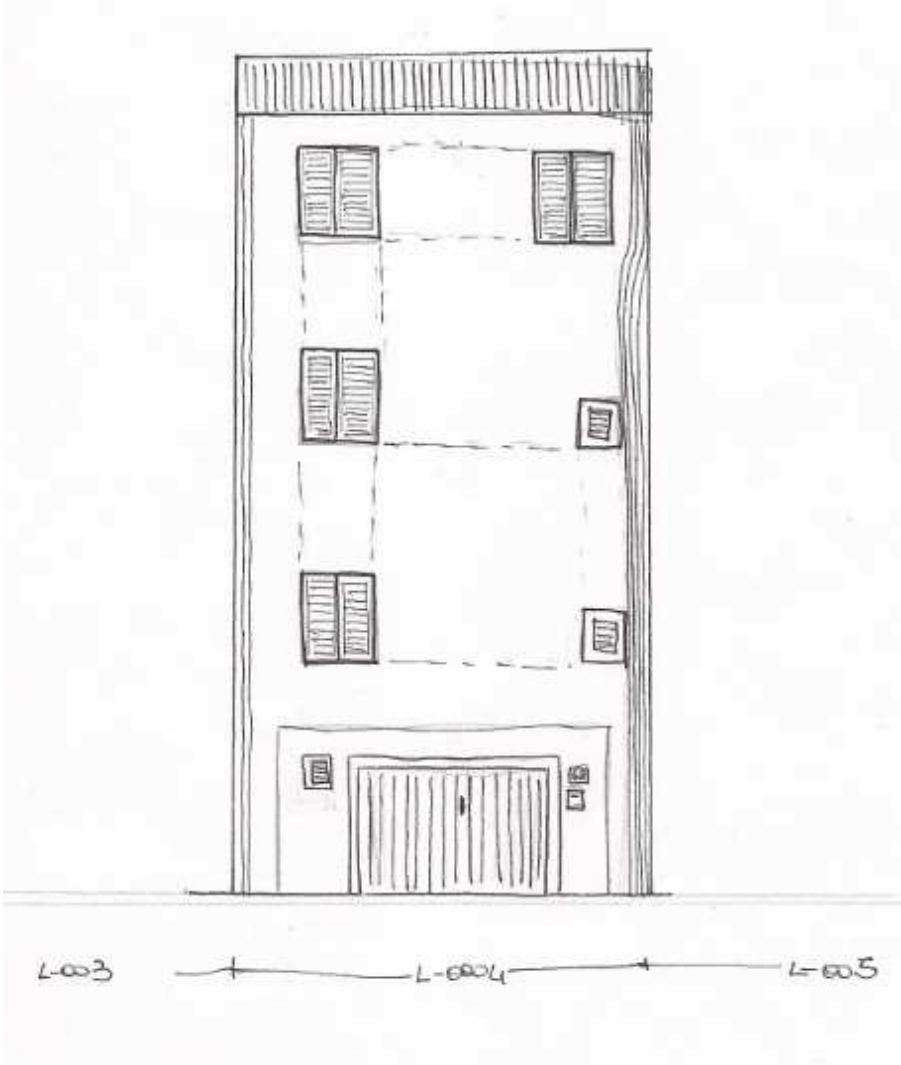
20.1 Codice identificativo

B 205
TL 034

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 205
TL 034

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

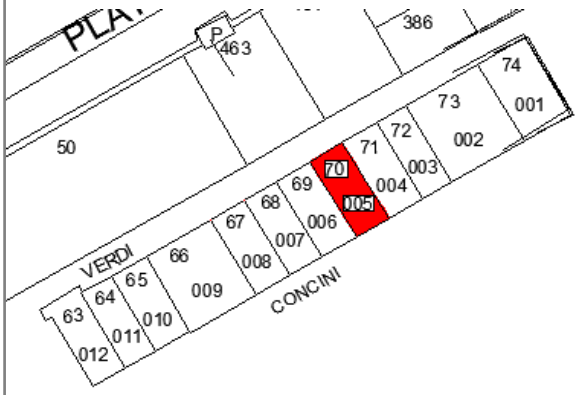
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Concini, Verdi
1.3 N° civico: 71

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 70
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L006	☐	☐	☐	☐
Est	L004	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:
Infisso con inferriata

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	7		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Sotto gronda in legno con decorazioni, nel prospetto sud

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

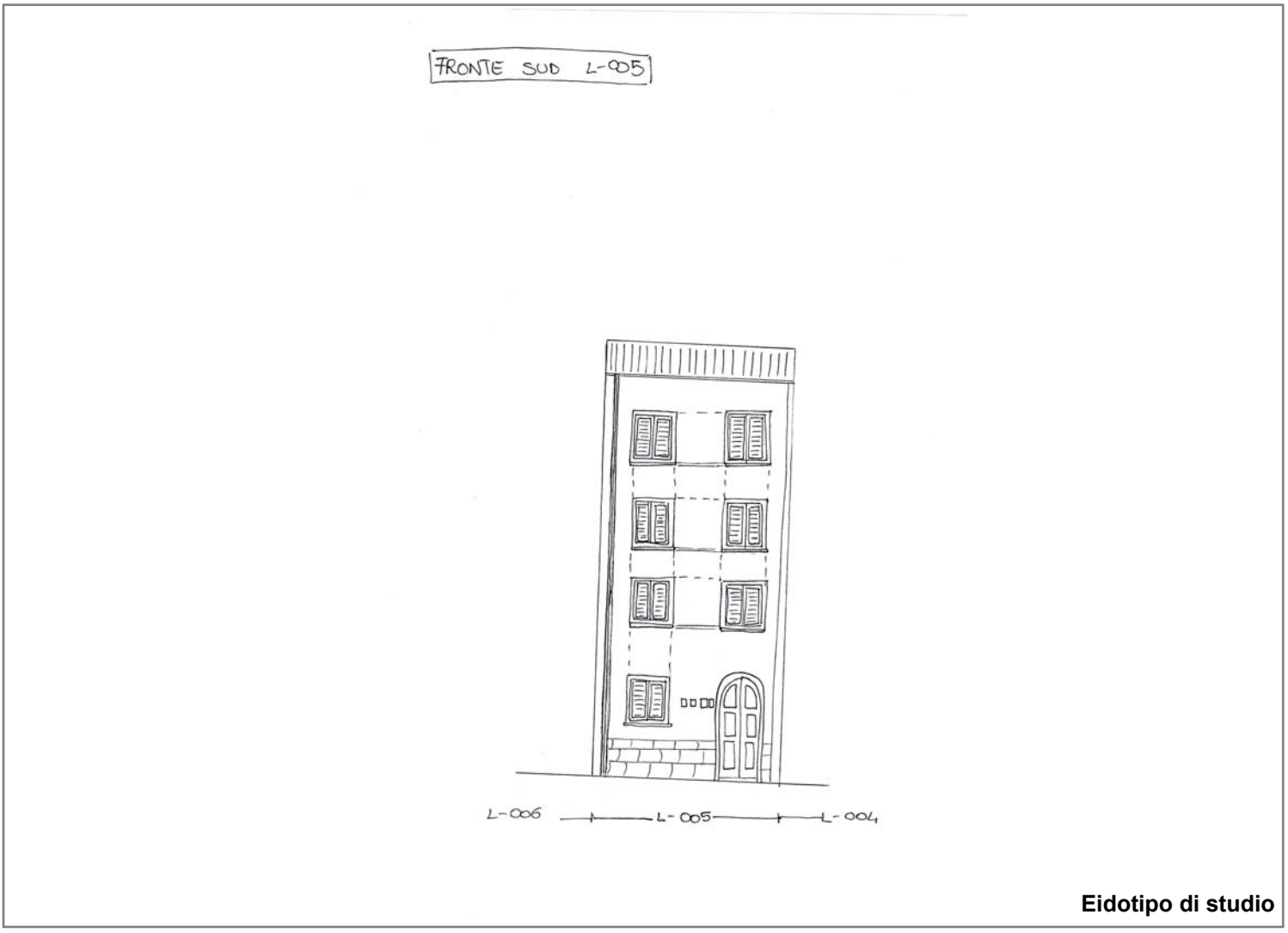
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

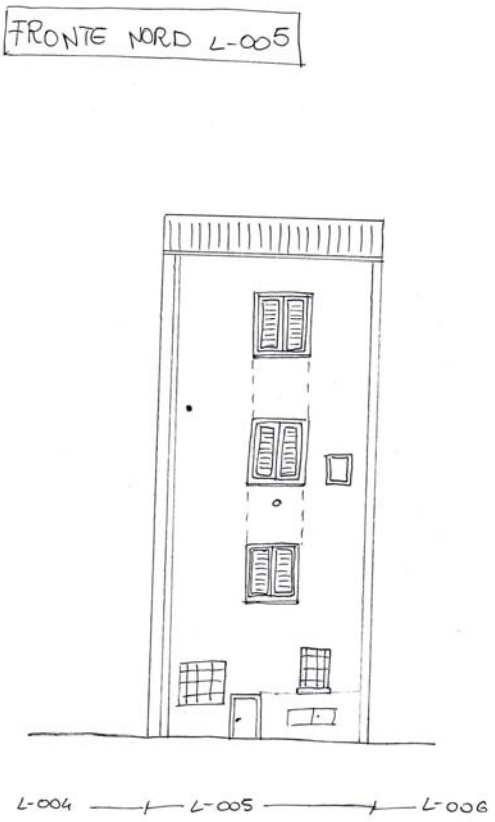
20.1 Codice identificativo

TL 493
B685

Note:
Infisso con inferriata

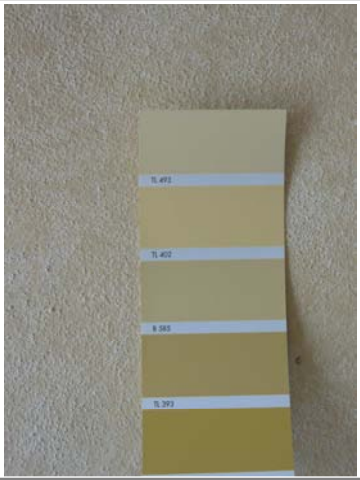
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 67A, 69, 64

2. Localizzazione catastale

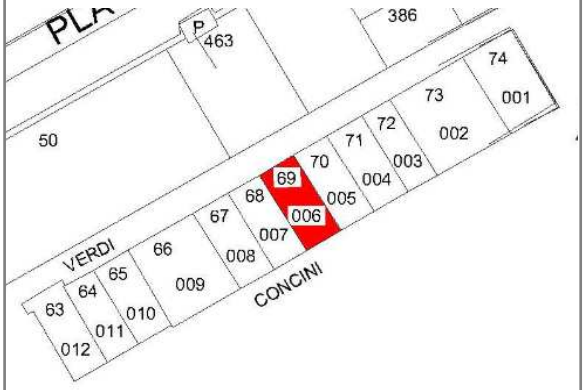
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 69

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-007	☐	☐	☐	☐
Est	L-005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:
inferriata

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	4		
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni		2		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

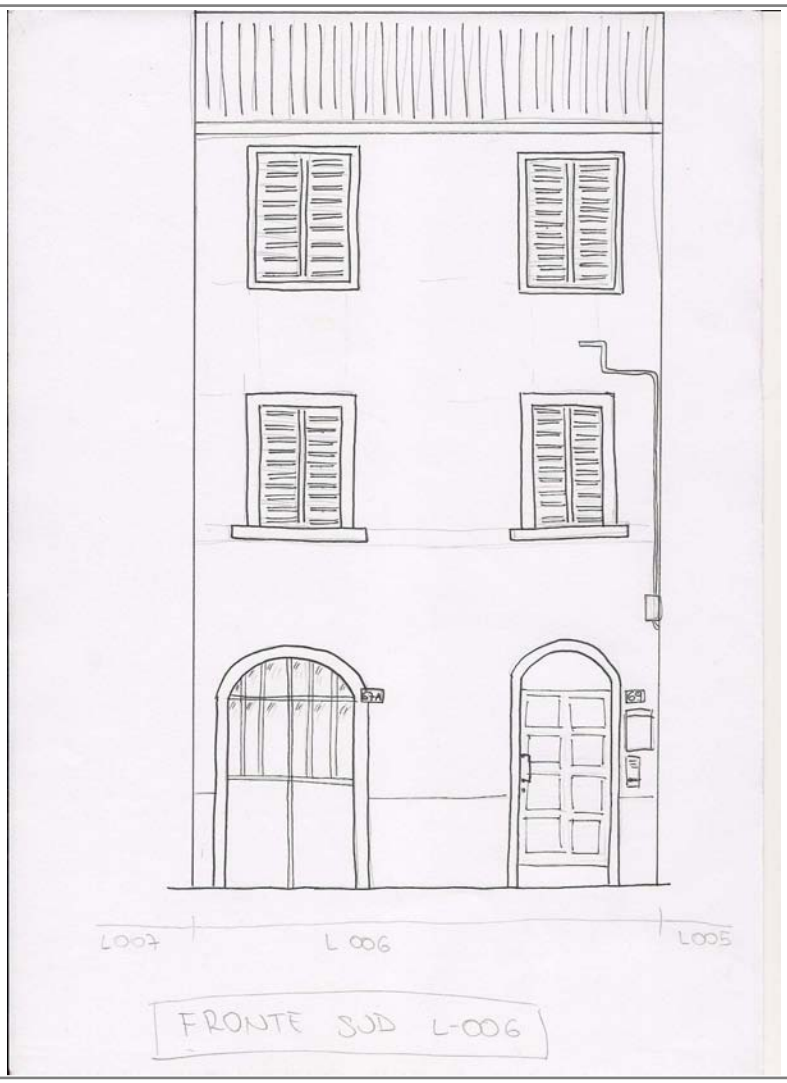
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 054
TL 493

Note:
inferriata

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 054
TL 493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 62 65A 67

2. Localizzazione catastale

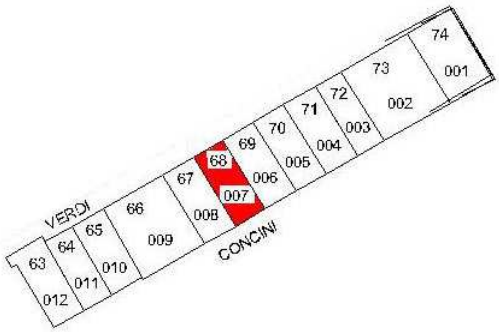
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 68

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-008	☐	☐	☐	☐
Est	L-006	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

Note:
*Altro: inferriata con infisso a nord e a sud

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	4		
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni		2		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

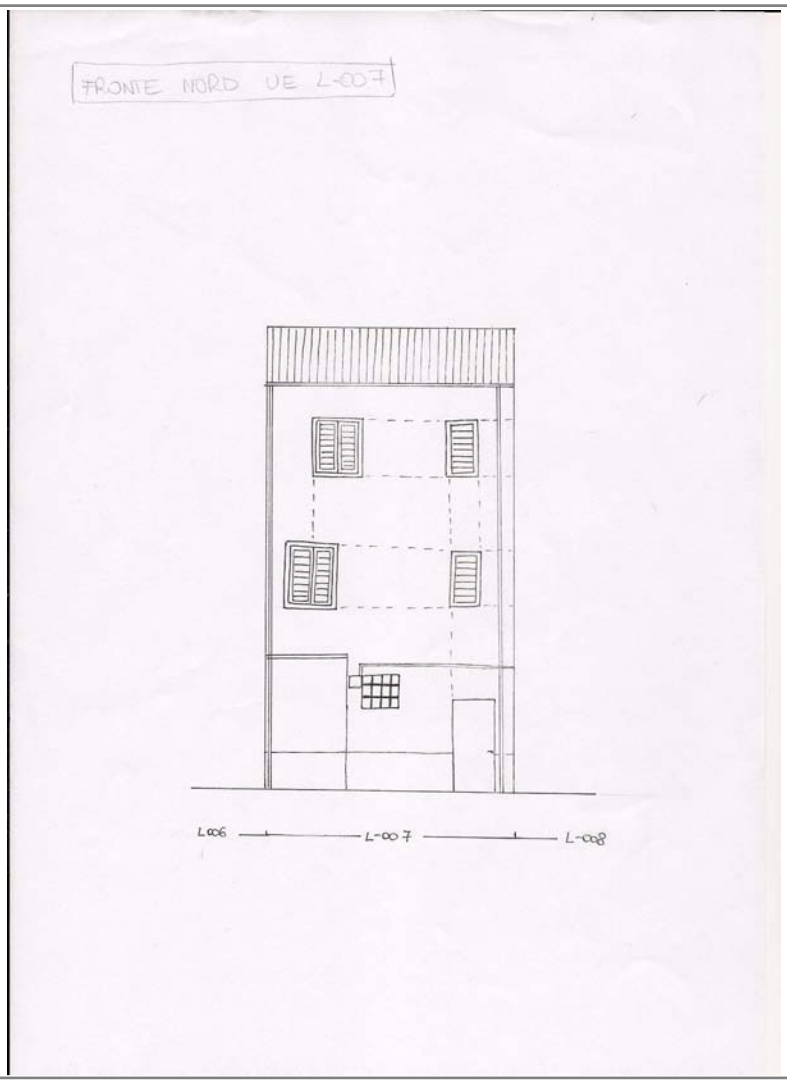
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

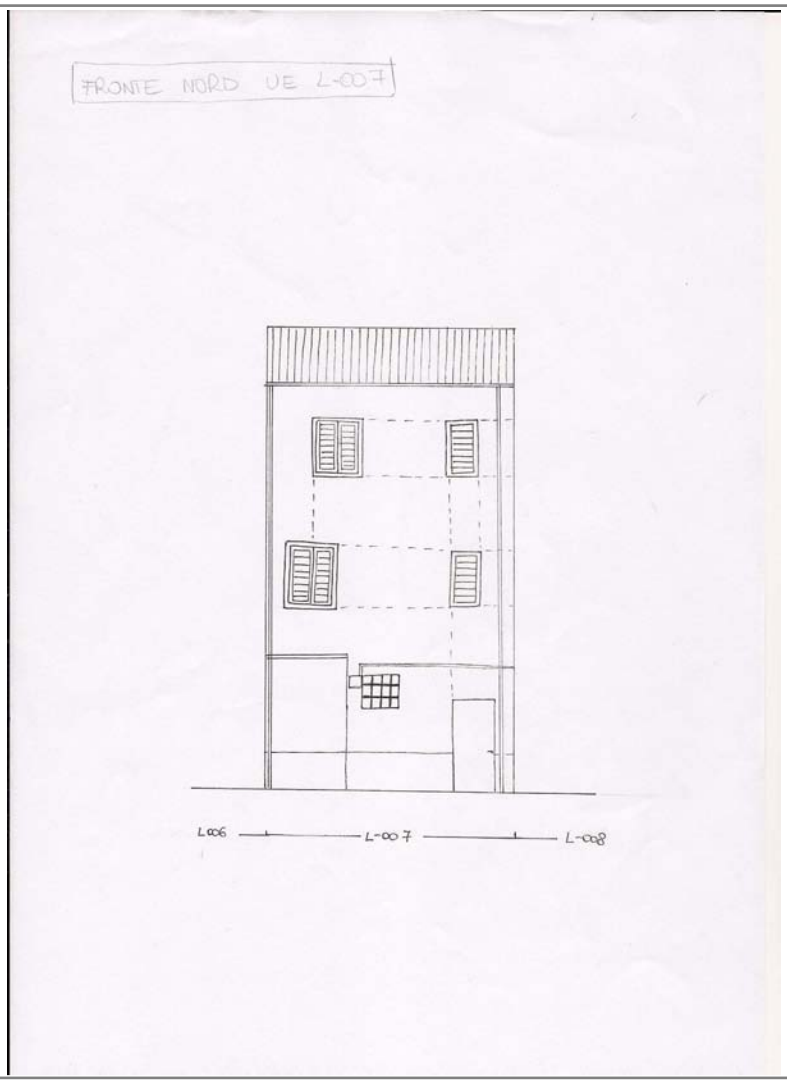
20.1 Codice identificativo

B 155
TL 054

Note:
*Altro: inferriata con infisso a nord e a sud

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 155
TL 054

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 60, 65, 63A

2. Localizzazione catastale

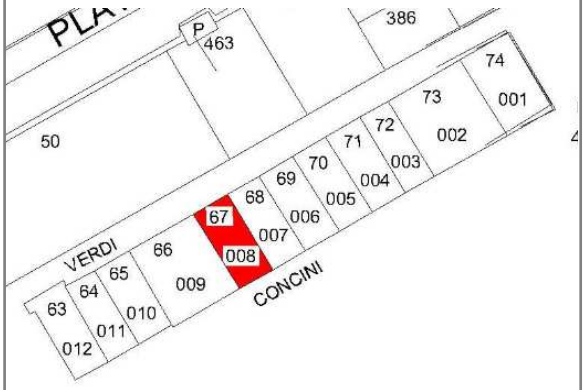
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 67

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-009	☐	☐	☐	☐
Est	L-007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:
Inferriata

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	7	4		
Passi carrabili		1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

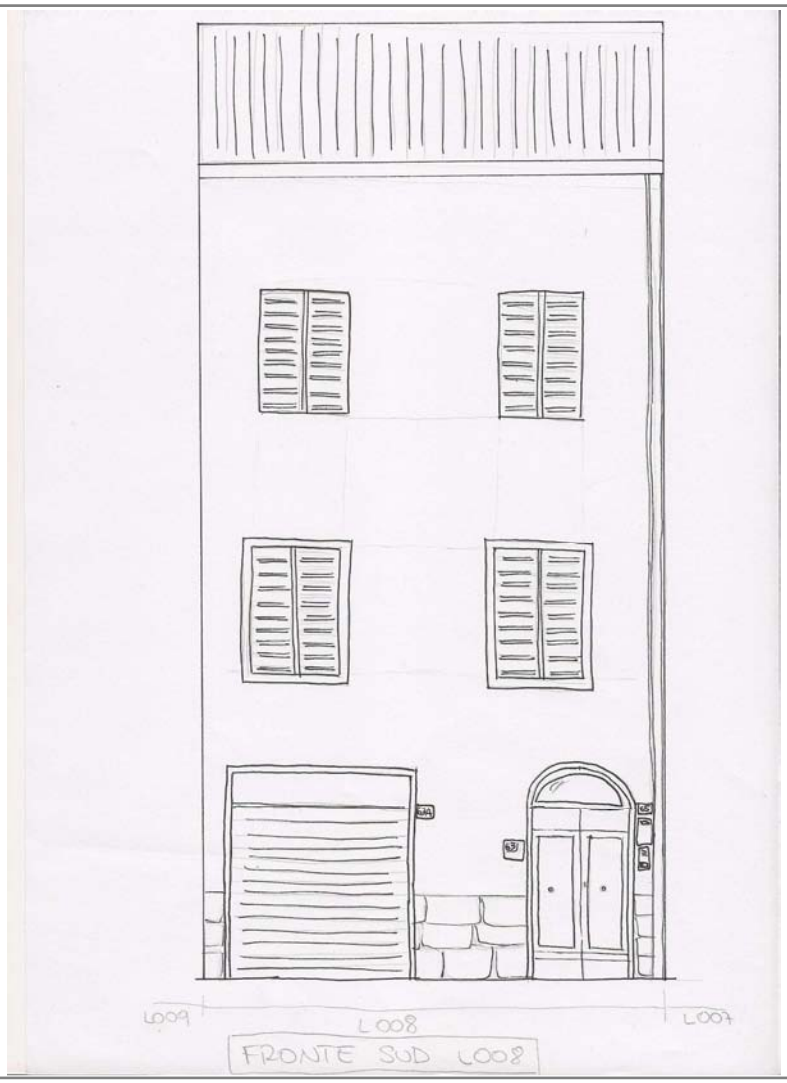
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

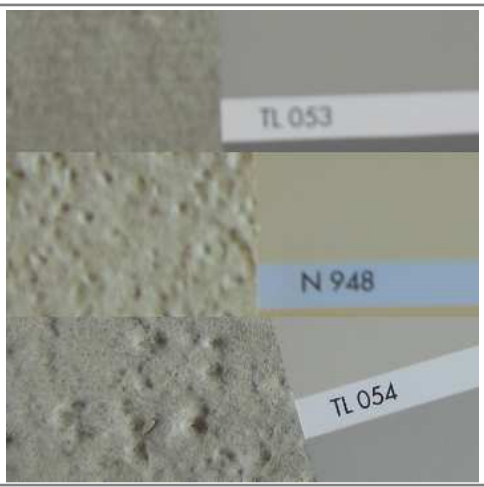
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

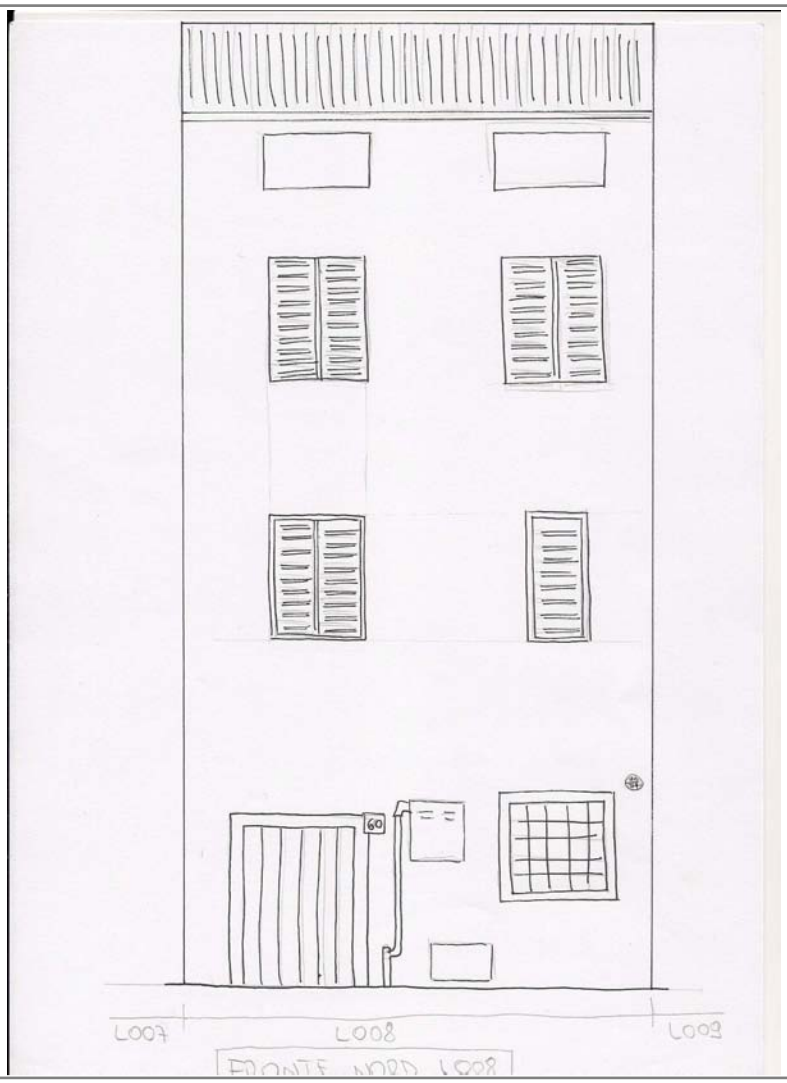
20.1 Codice identificativo

TL 054
N 948
TL 053

Note:
Inferriata

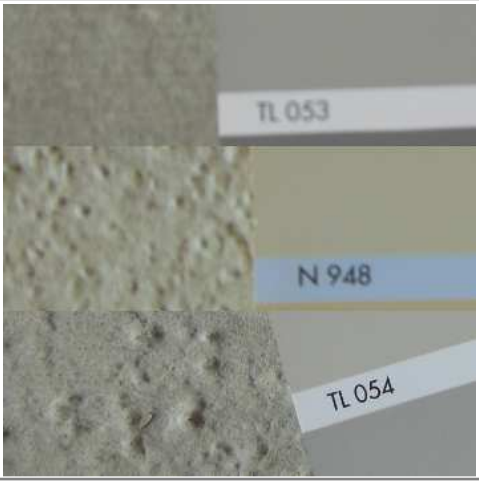
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 054
N 948
TL 053

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Cincini, Via Verdi

1.3 N° civico: 54 56 58 63

2. Localizzazione catastale

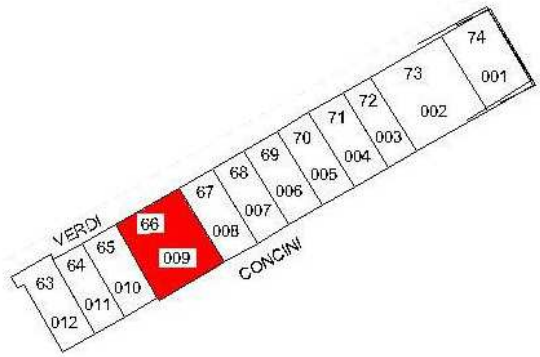
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 66

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-010	☐	☐	☐	☐
Est	L-008	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:
*Altro: inferriata con infisso a nord;

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	10		
Passi carrabili				
Porte	2			
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

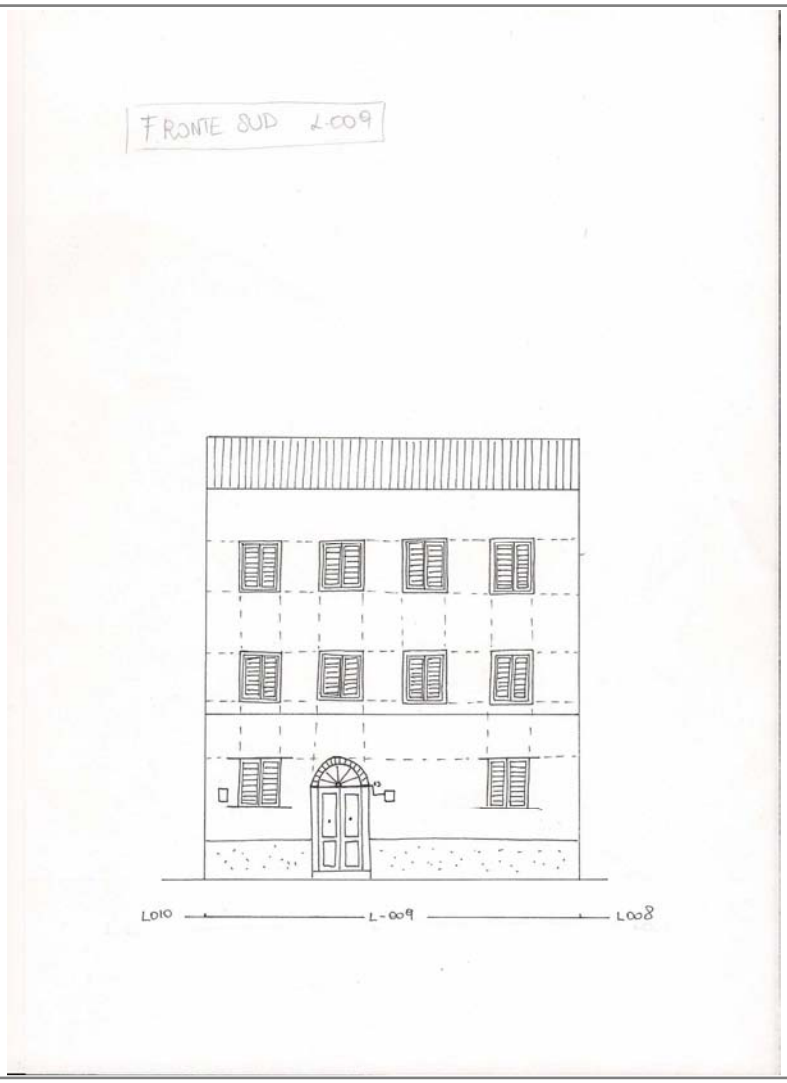
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

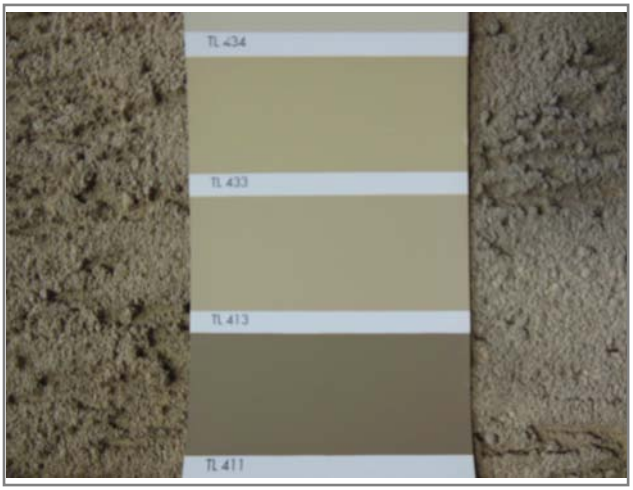
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

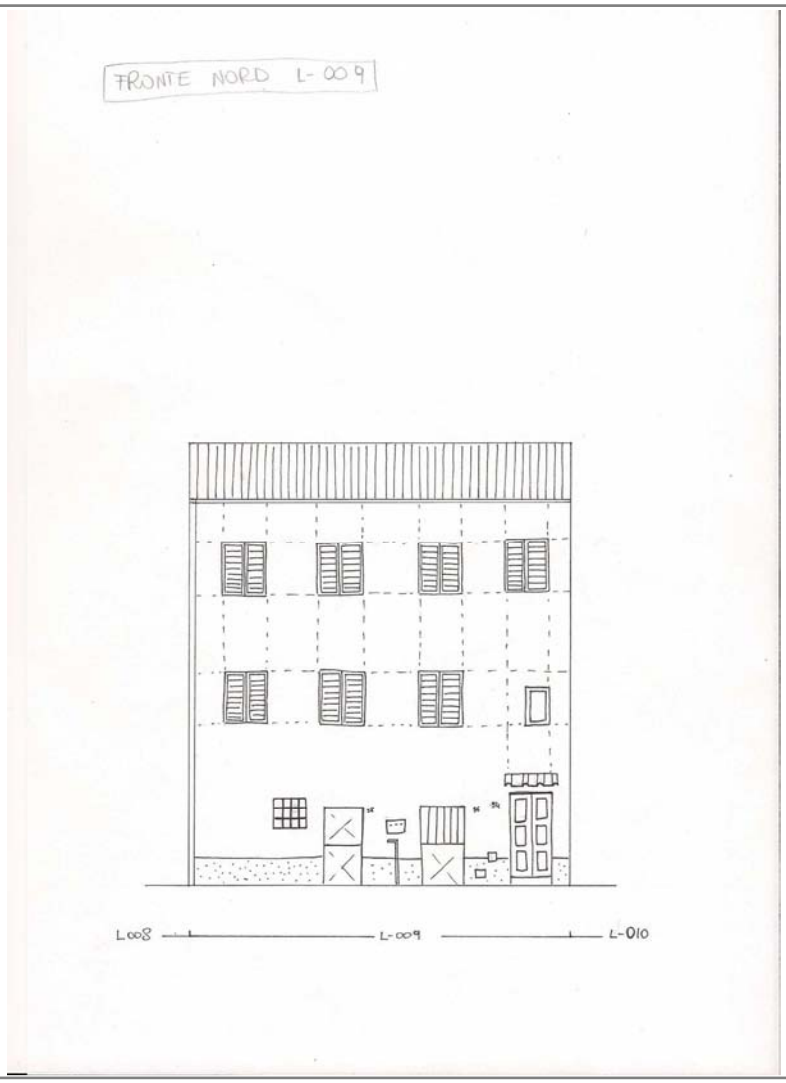
20.1 Codice identificativo

TL 413

Note:
*Altro: inferriata con infisso a nord;

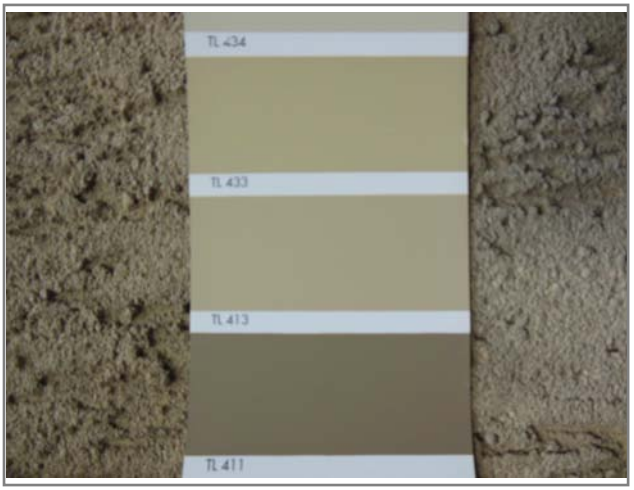
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 413

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Verdi, via Concini

1.3 N° civico: 59A, 61, 52

2. Localizzazione catastale

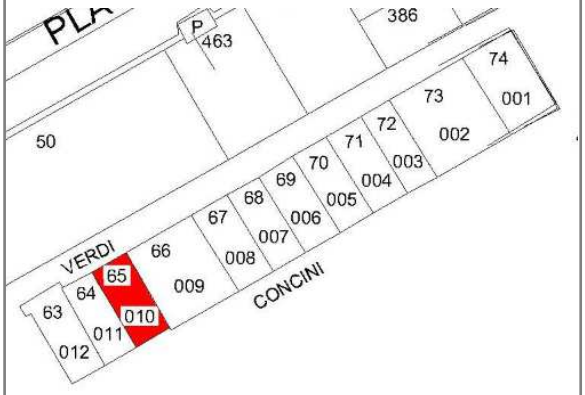
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 65

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	L-011	☐	☐	☐	☐
Est	L-009	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

Note:
inferriata

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	7	6		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

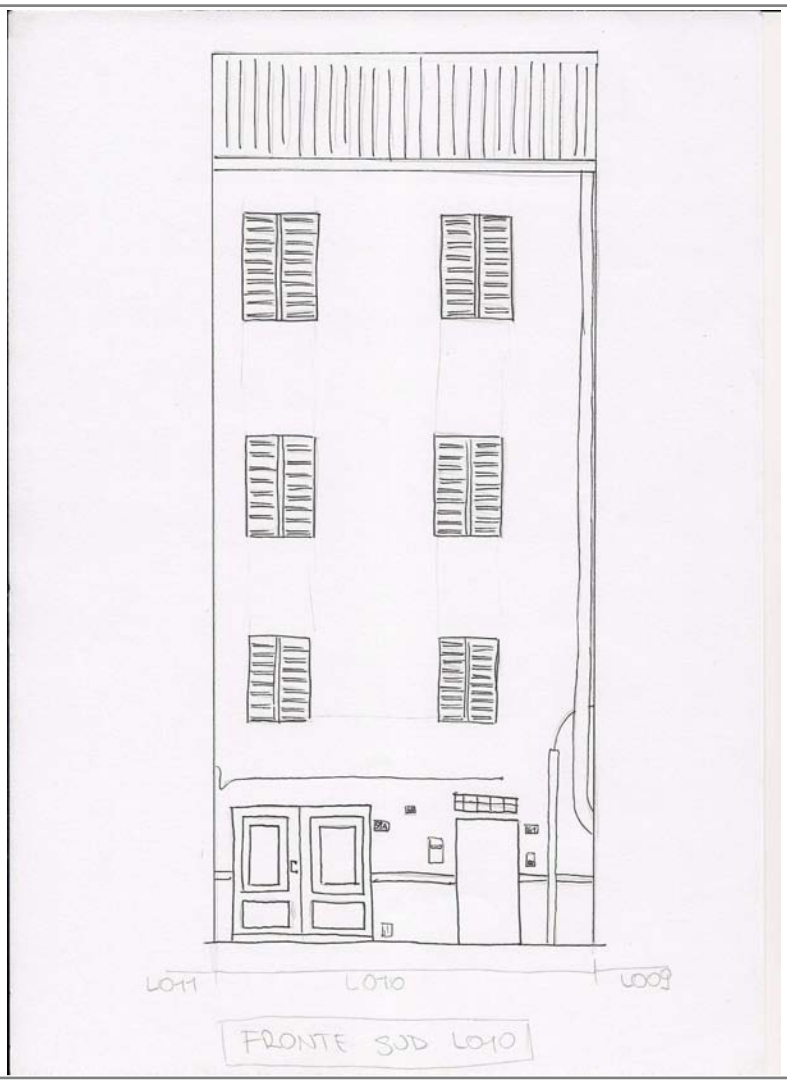
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

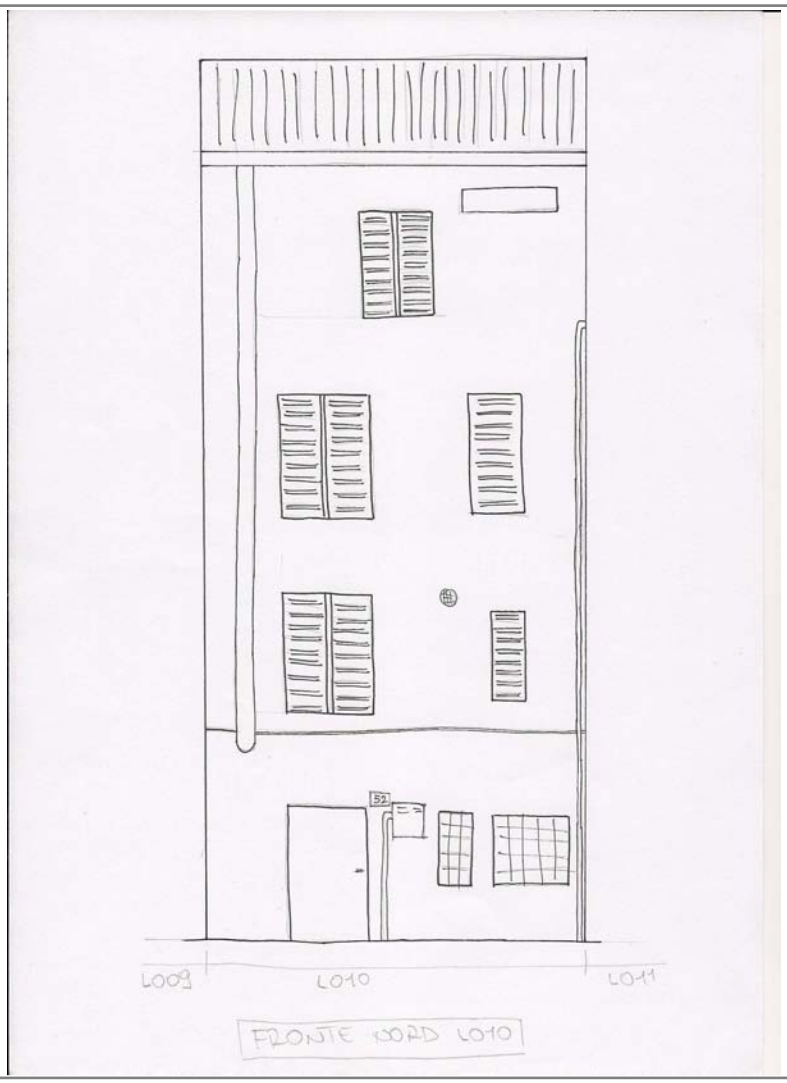
20.1 Codice identificativo

N 918

Note:
inferriata

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

N 918

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 48 50 57 59

2. Localizzazione catastale

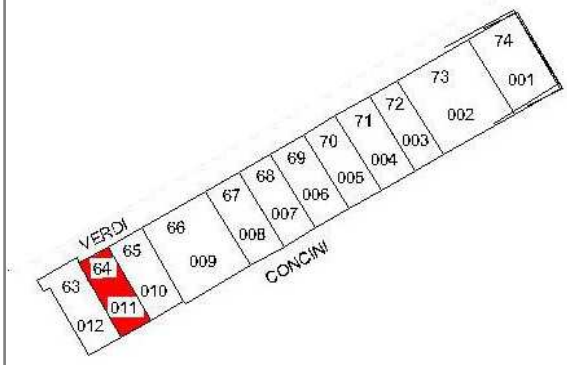
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 64

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

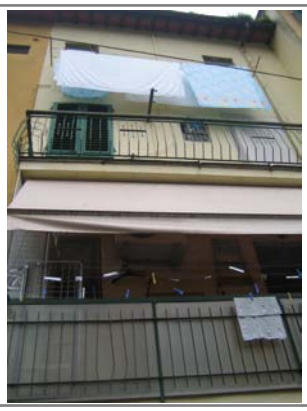
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Ovest	L-012	☐	☐	☐	☐
Est	L-010	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili		2		
Porte	1			
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 885

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 885

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Mazzini, Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico: 1 53B 55

2. Localizzazione catastale

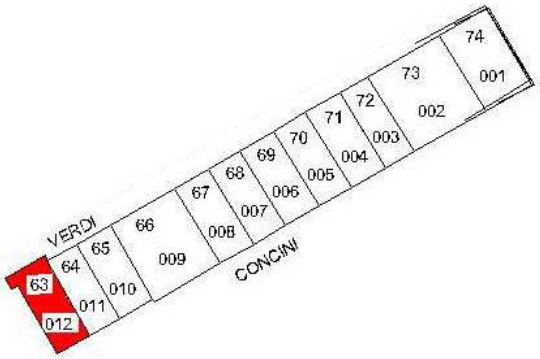
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 63

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Ovest	Via Mazzini	☒	☐	☒	☐
Est	L-011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☒	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:
*Altro:inferriata con infisso, Finestre tamponate a ovest.

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	10	6	4	
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni		2	1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☒	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐
	☒	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

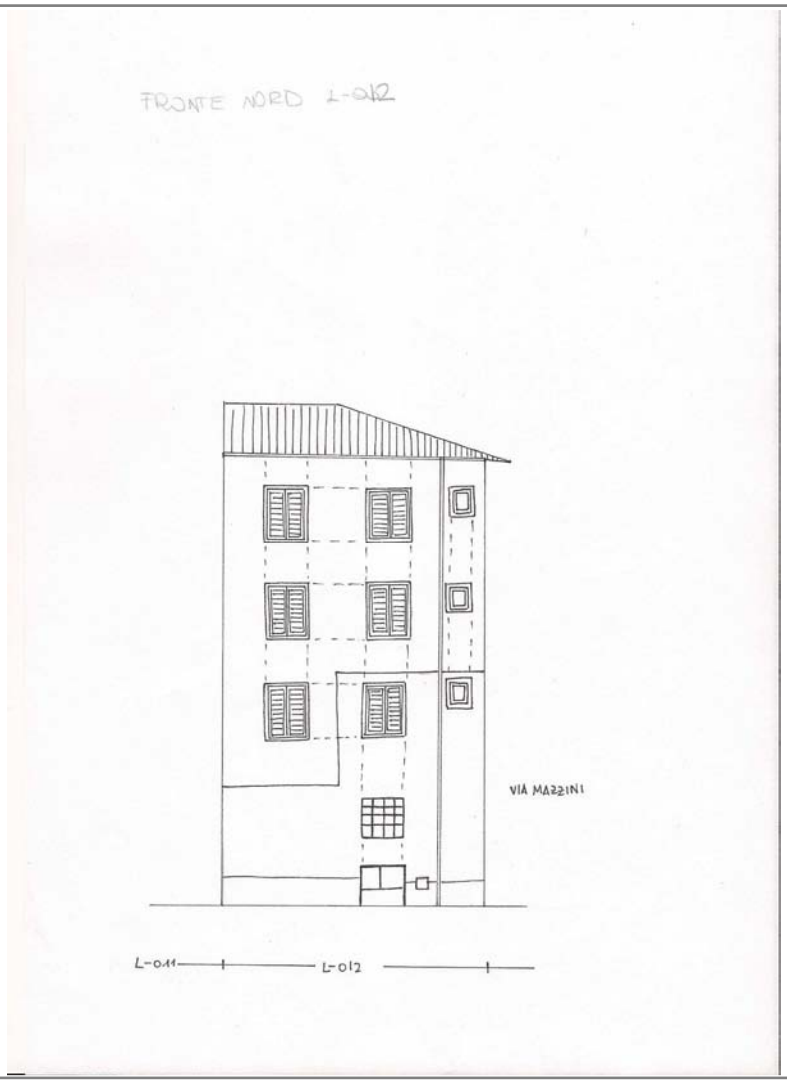
20.1 Codice identificativo

TL 842
TL 414

Note:
*Altro:inferriata con infisso, Finestre tamponate a ovest.

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

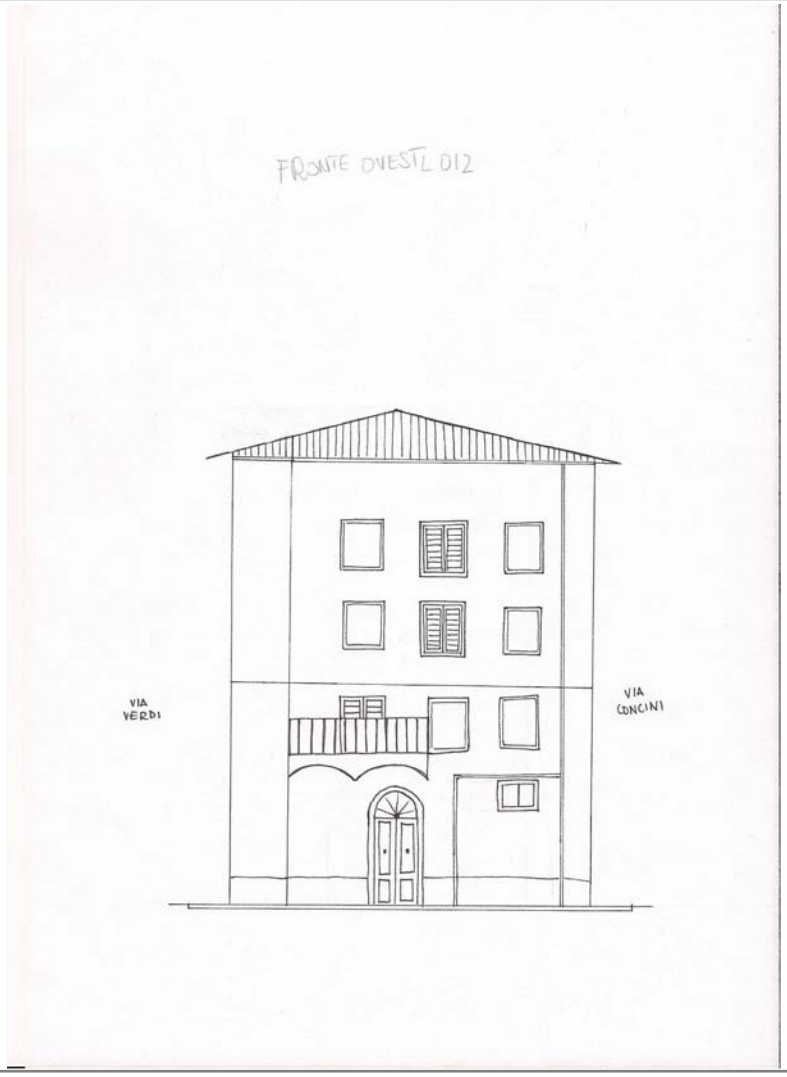
20.1 Codice identificativo

TL 842
TL 414

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 842
TL 414

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Piave, Via Verdi, Via Mazzini

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

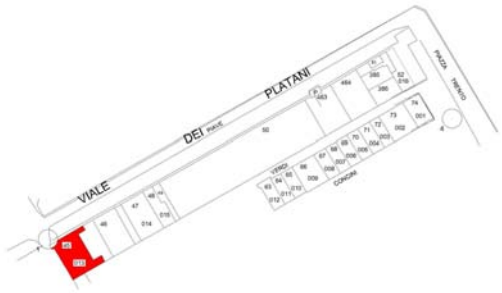
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 45

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Ovest	Via Mazzini	☒	☐	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☒ Muratura in ciottoli di fiume	◉	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☒	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☒	☐

Note:
Inferriata

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	8	12	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			2	
Vetrine			1	

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☒	☐
Ferro	☒	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Il fronte nord dell'edificio è accostato alle antiche mura della città di Terranuova

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

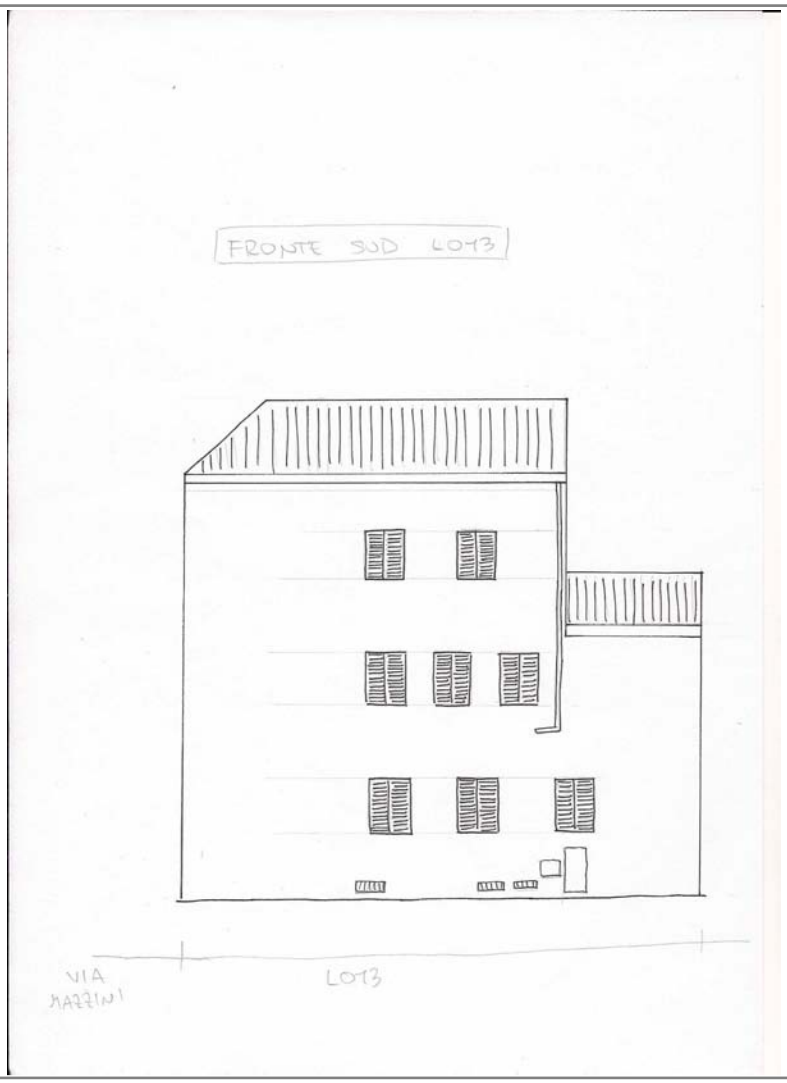
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☒	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

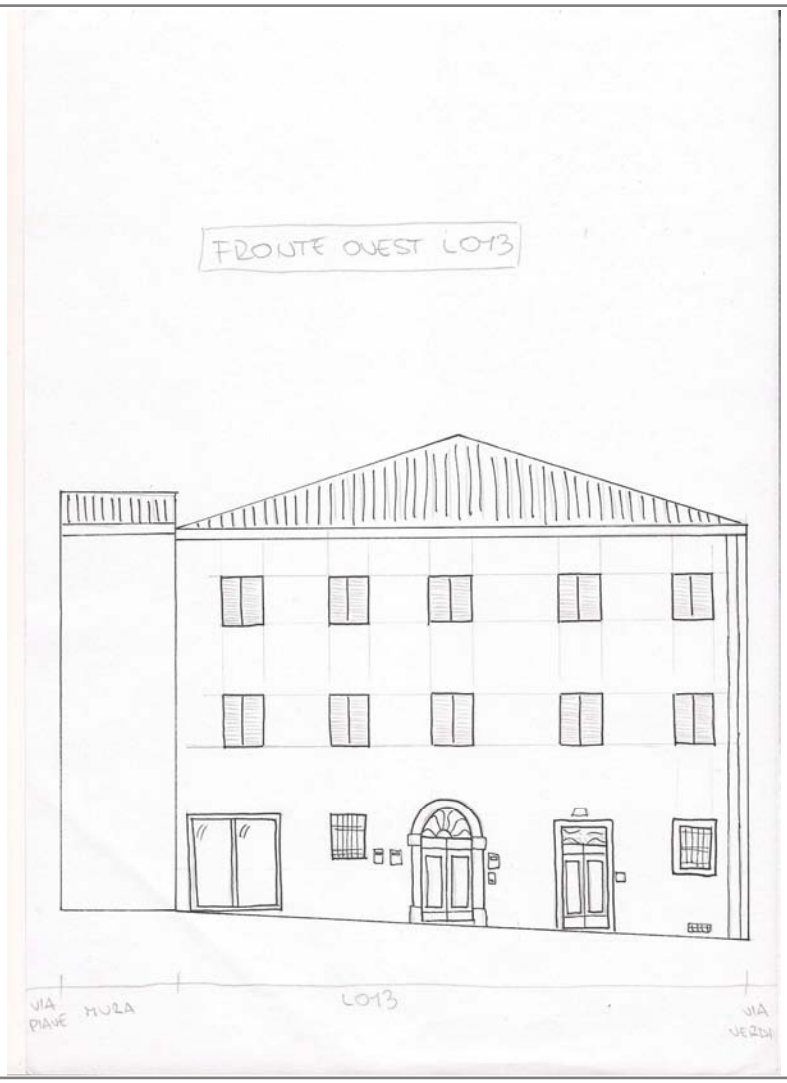
20.1 Codice identificativo

B 775

Note:
Inferriata

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

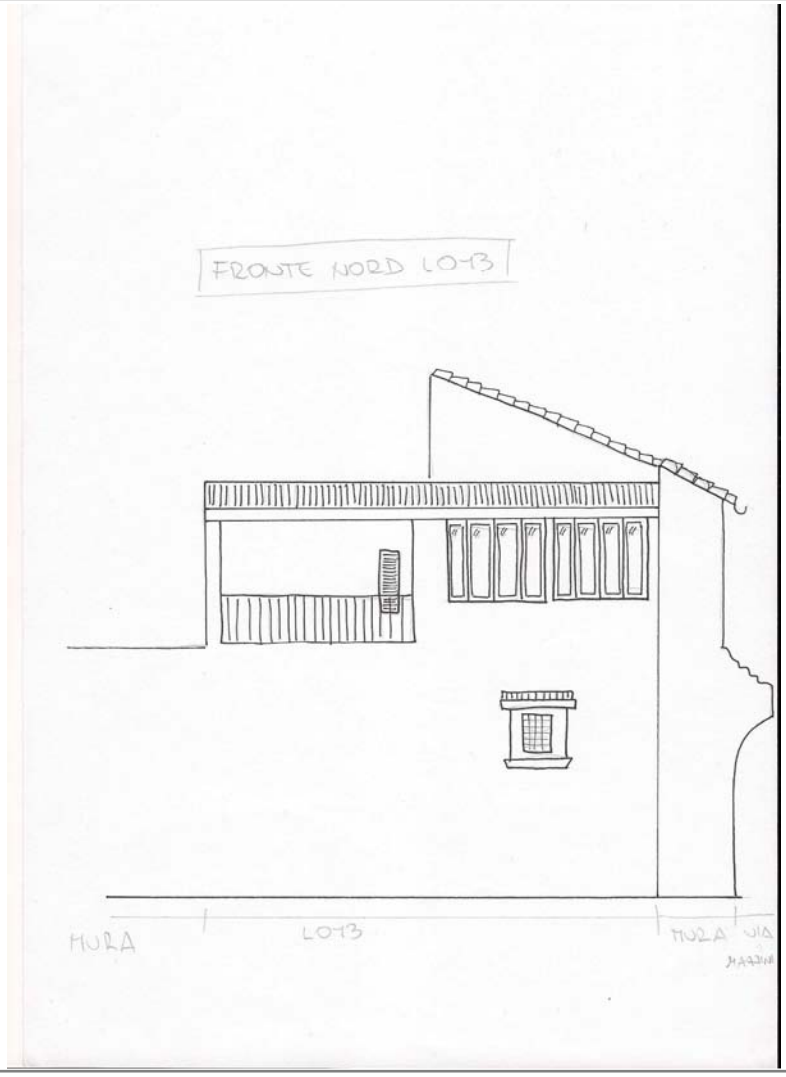
20.1 Codice identificativo

B 775

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, viale Piave

1.3 N° civico: 27

2. Localizzazione catastale

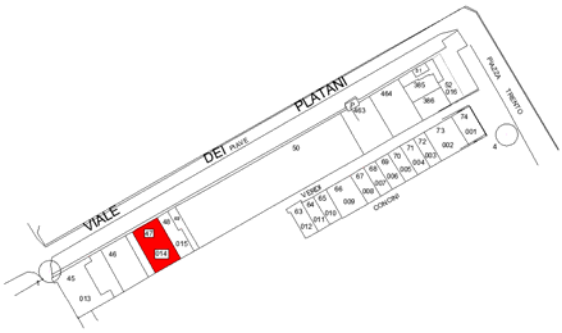
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 47

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: Locale Ricreativo

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro: ricreativo	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Verdi	☒	☐	☒	☐
Ovest	L013	☐	☐	☒	☐
Est	L015	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☒ Muratura in ciottoli di fiume	◉	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:
Finestre tamponate

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

L'edificio sul fronte nord è accostato alle antiche mura del comune di Terranuova

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

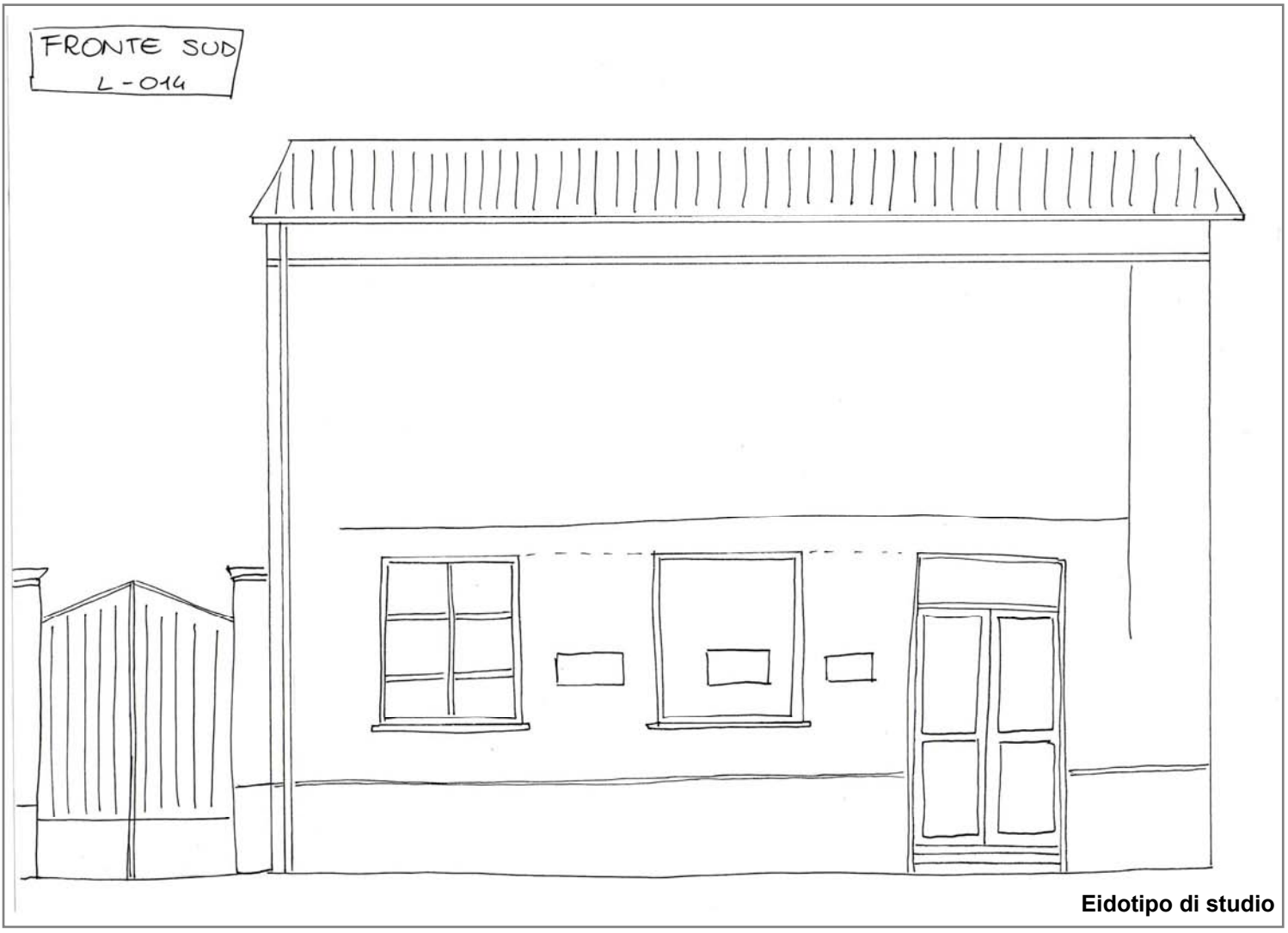
	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

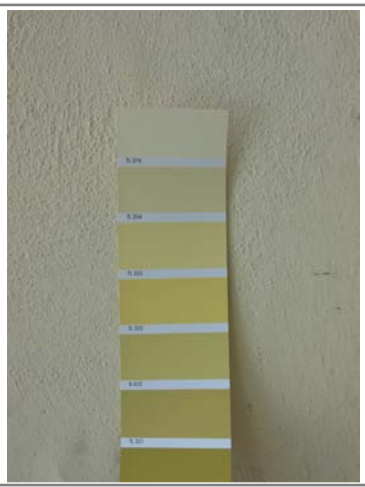
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

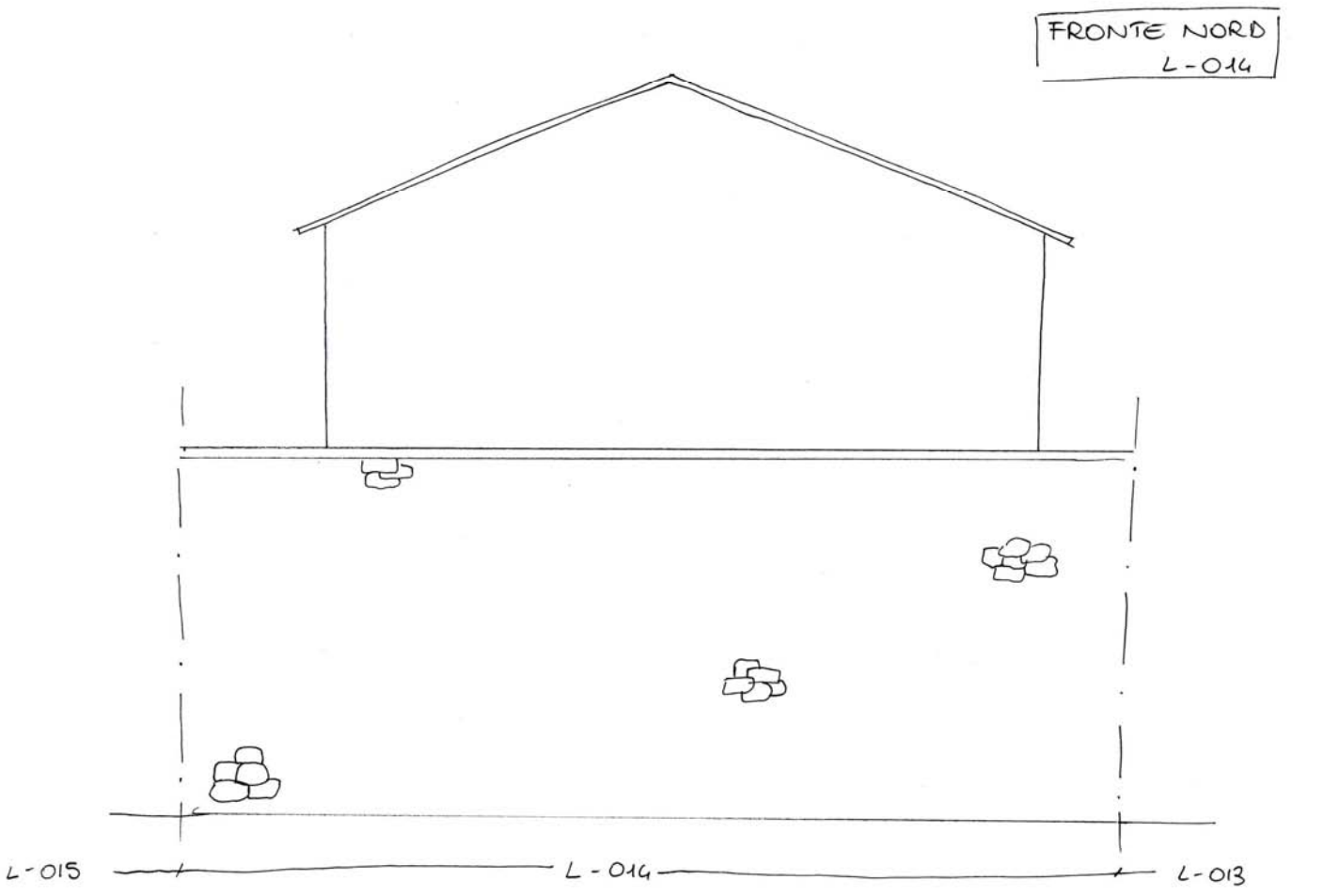
20.1 Codice identificativo

TL 374

Note:
Finestre tamponate

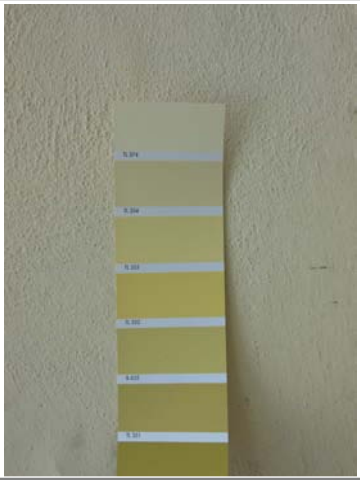
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL374

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura
Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Piave, Via Verdi

1.3 N° civico: 29, 31, 33

2. Localizzazione catastale

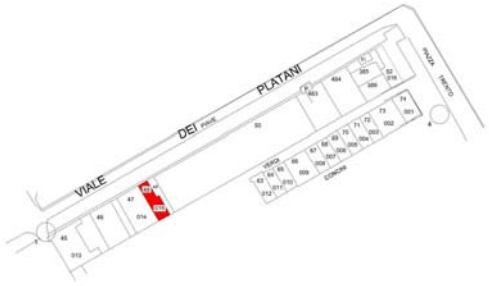
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 48

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Verdi	☒	☐	☒	☐
Ovest	L014	☐	☐	☐	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile
- ☐ Piana non praticabile
- ☒ Falde discontinue
- ☐ Capanna
- ☐ Padiglione
- ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ◉ Coppi e tegoli
- ○ Marsigliesi
- ○ Lastre lapidee
- ○ Piastrelle gres
- ○ Cemento
- ○ Guaina bituminosa
- ○ Eternit
- ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☒	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

Note:
inferriata

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1	4		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		3		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Il fronte nord dell'edificio è accostato alle antiche mura del comune di Terranuova

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☒	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

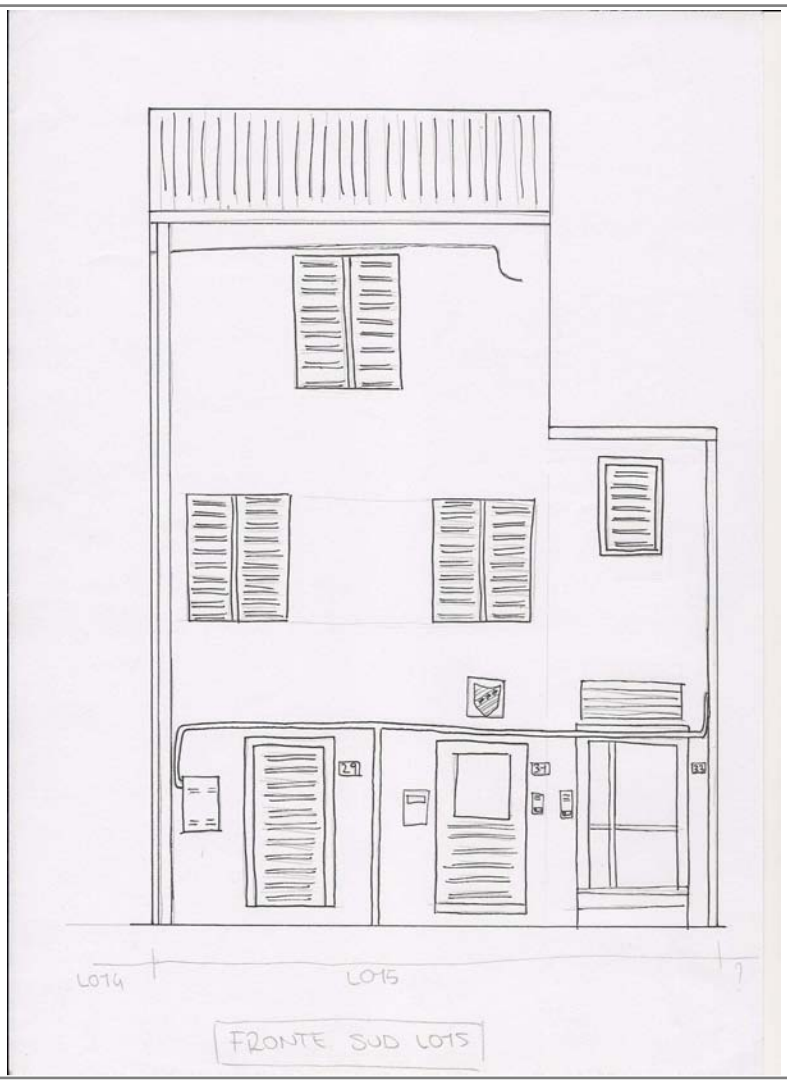
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

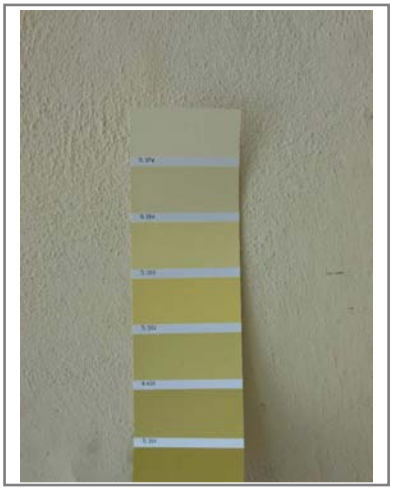
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

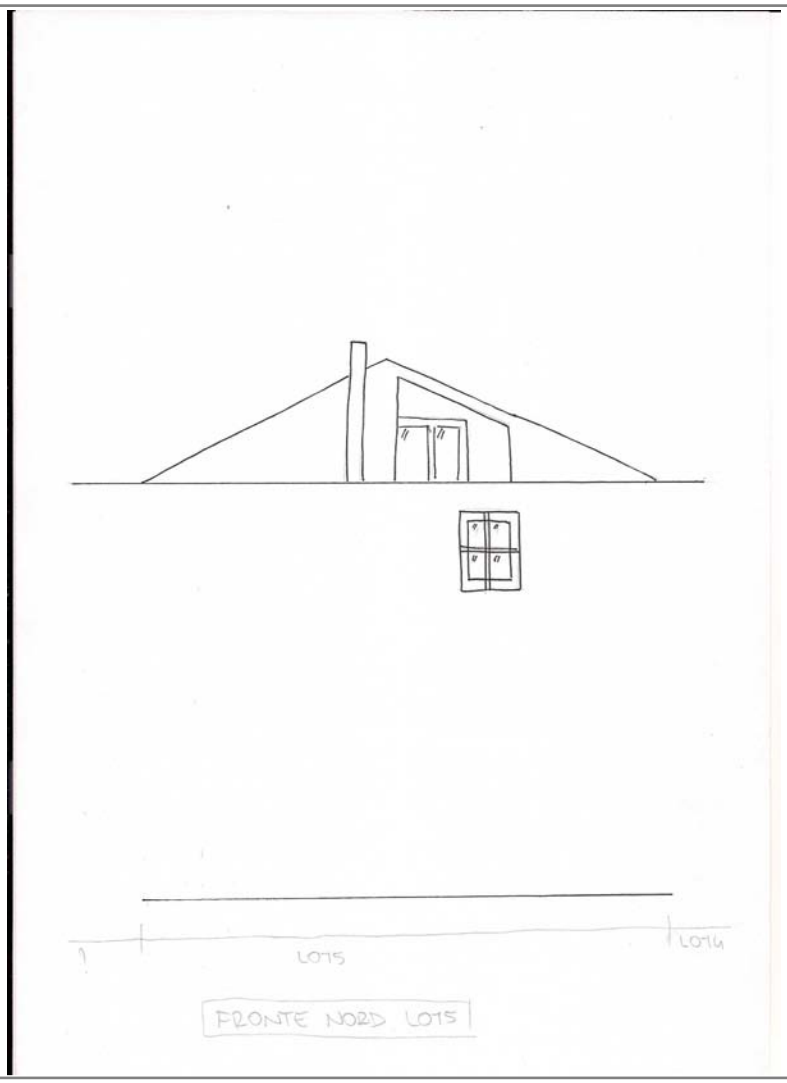
20.1 Codice identificativo

TL 354
TL 207

Note:
inferriata

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

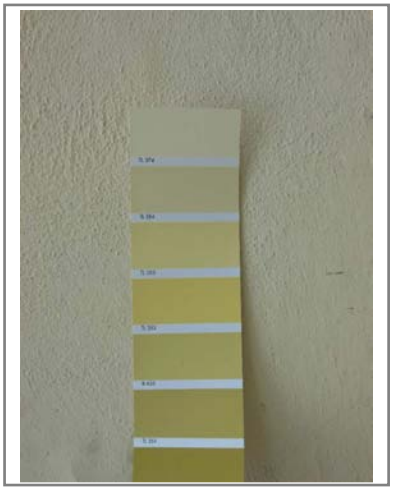
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 354
TL 207

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: L 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Verdi, Viale Piave, Piazza Trento

1.3 N° civico: 8, 8A, 39

2. Localizzazione catastale

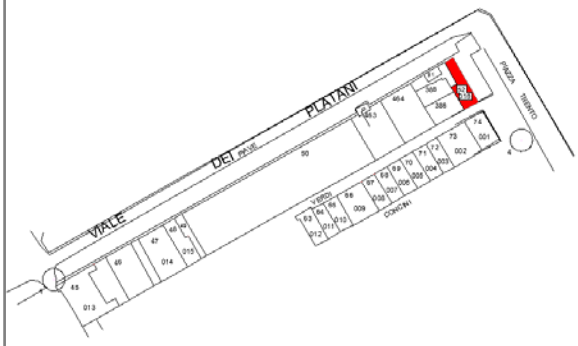
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 52

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est	Piazza Trento	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☒
Modanature	☒	☒	☐	☒
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:
Presenza di un comignolo

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1	1		8
Passi carrabili				1
Porte				
Portoni		1		1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

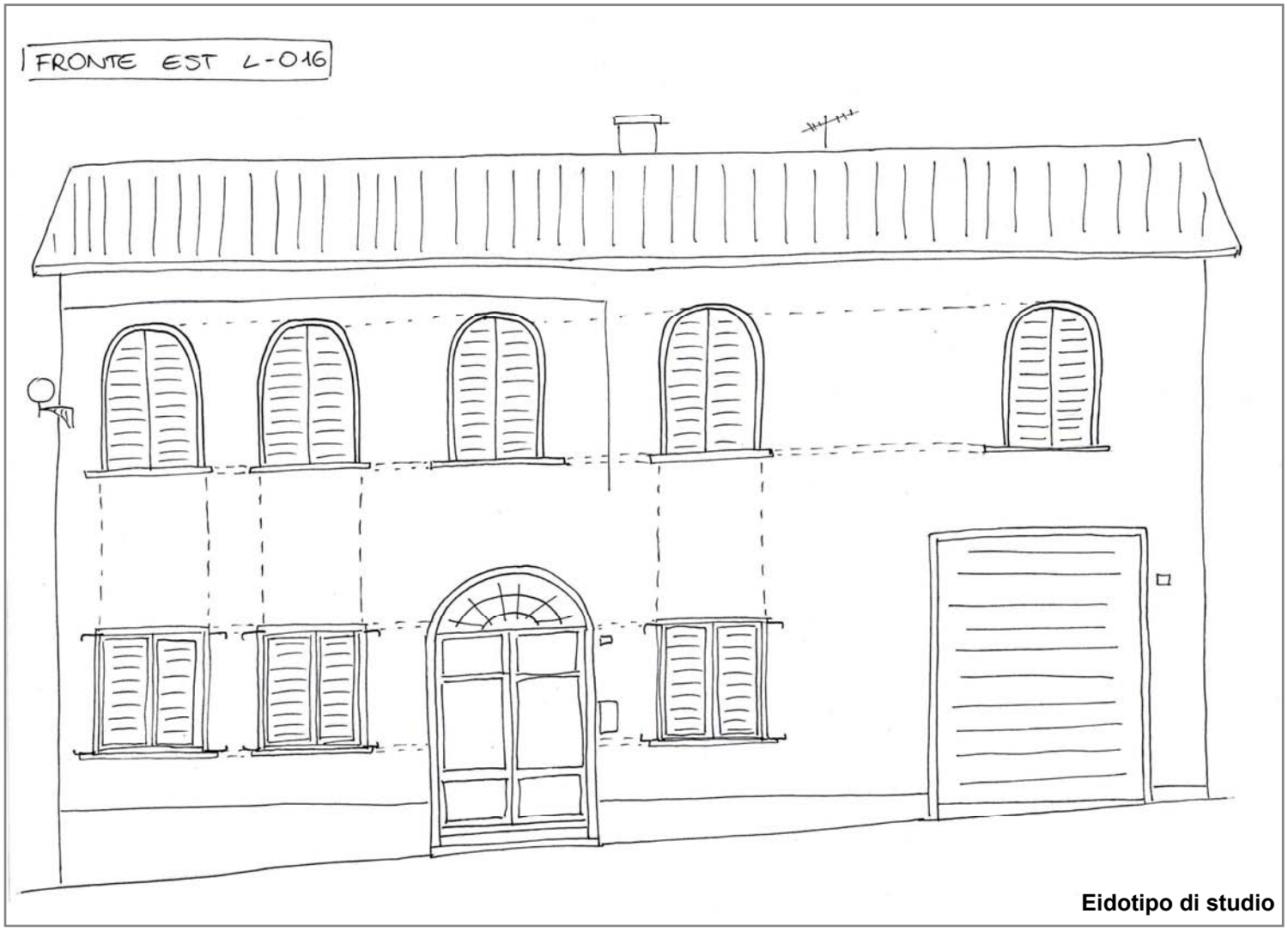
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☒
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

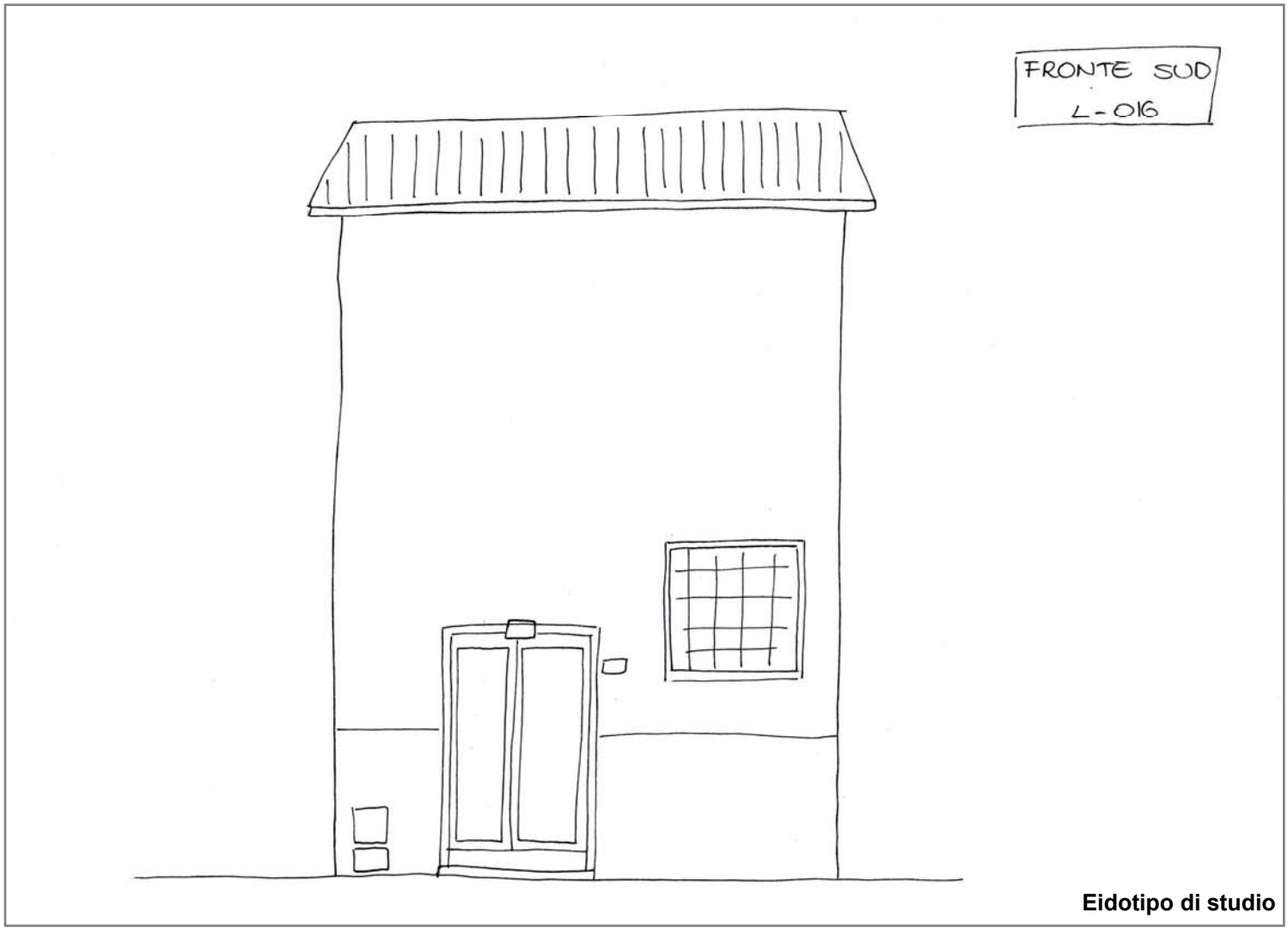
20.1 Codice identificativo

TL 842

Note:
Presenza di un comignolo

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

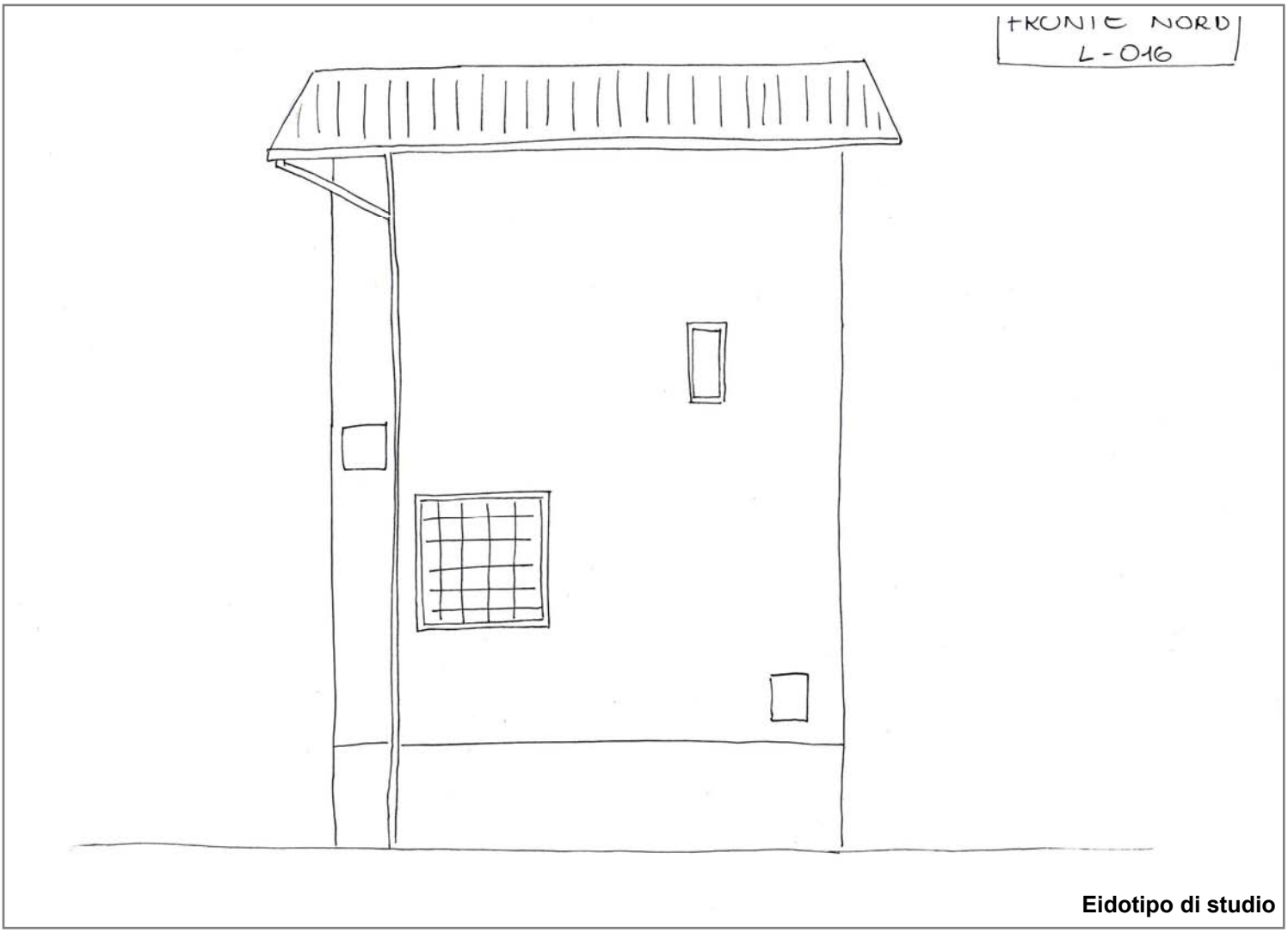
20.1 Codice identificativo

TL842

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL842

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Concini, via Mazzini, via de Medici

1.3 N° civico: 36

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: B

2.3 Datazione: XIV

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	◉ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	via Mazzini	☐	☒	☒	☐
Est	M002	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ◉ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☒	☐
Archi	☐	☐	☒	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi			1	
Finestre			3	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

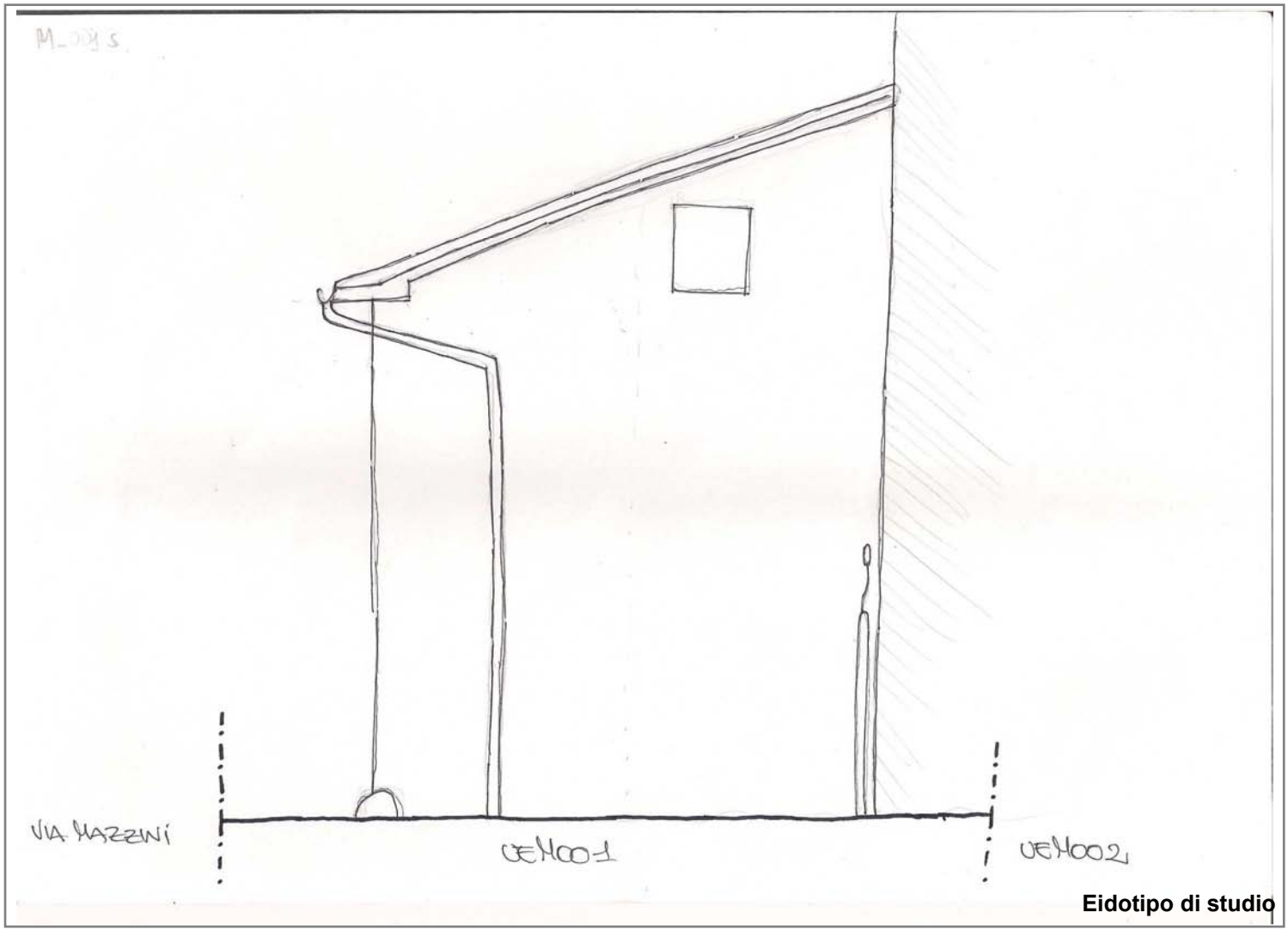
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

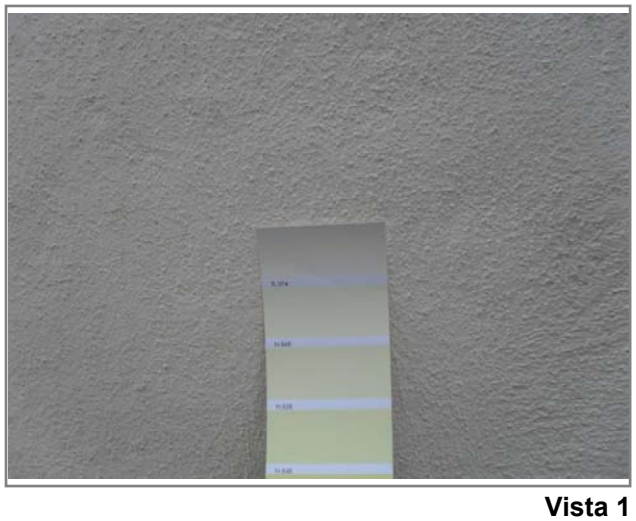
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

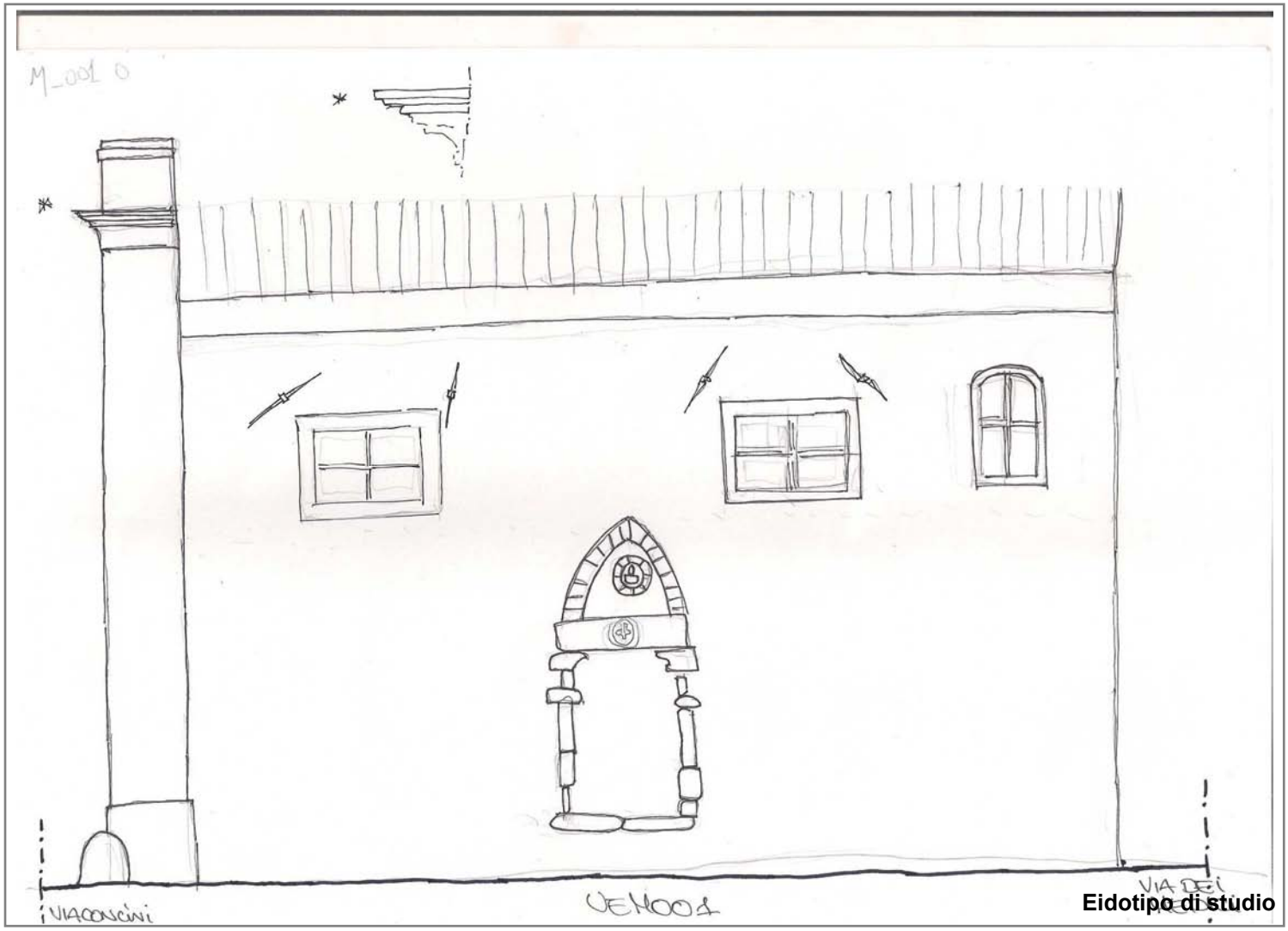
20.1 Codice identificativo

B535

Note:

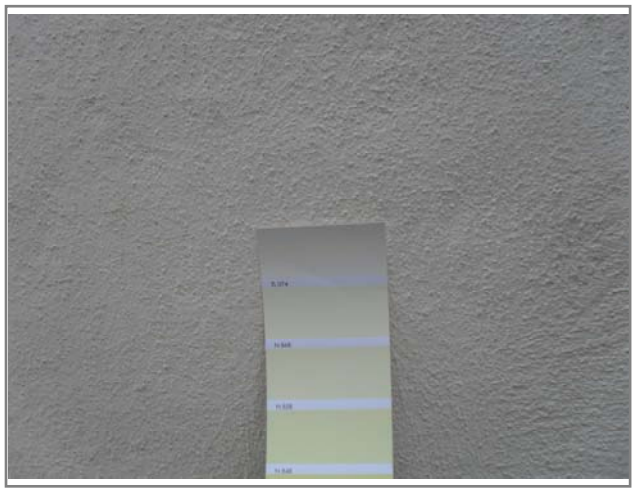
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Concini, via de Medici

1.3 N° civico: 38

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 109

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

◉ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M003	☐	☒	☒	☒
Est	M001	☐	☒	☒	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ◉ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	6		4
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☒	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

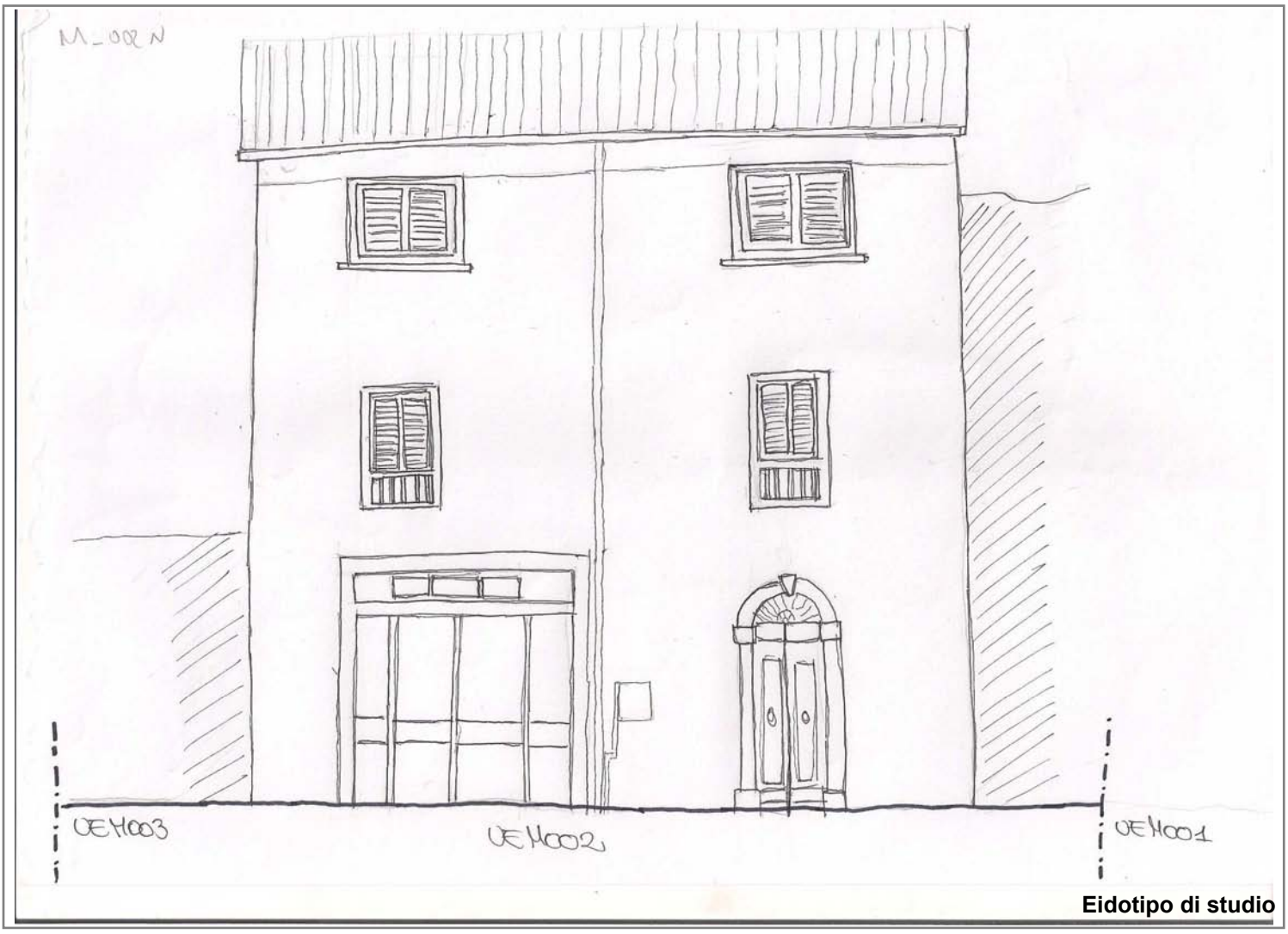
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B535
TL042

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

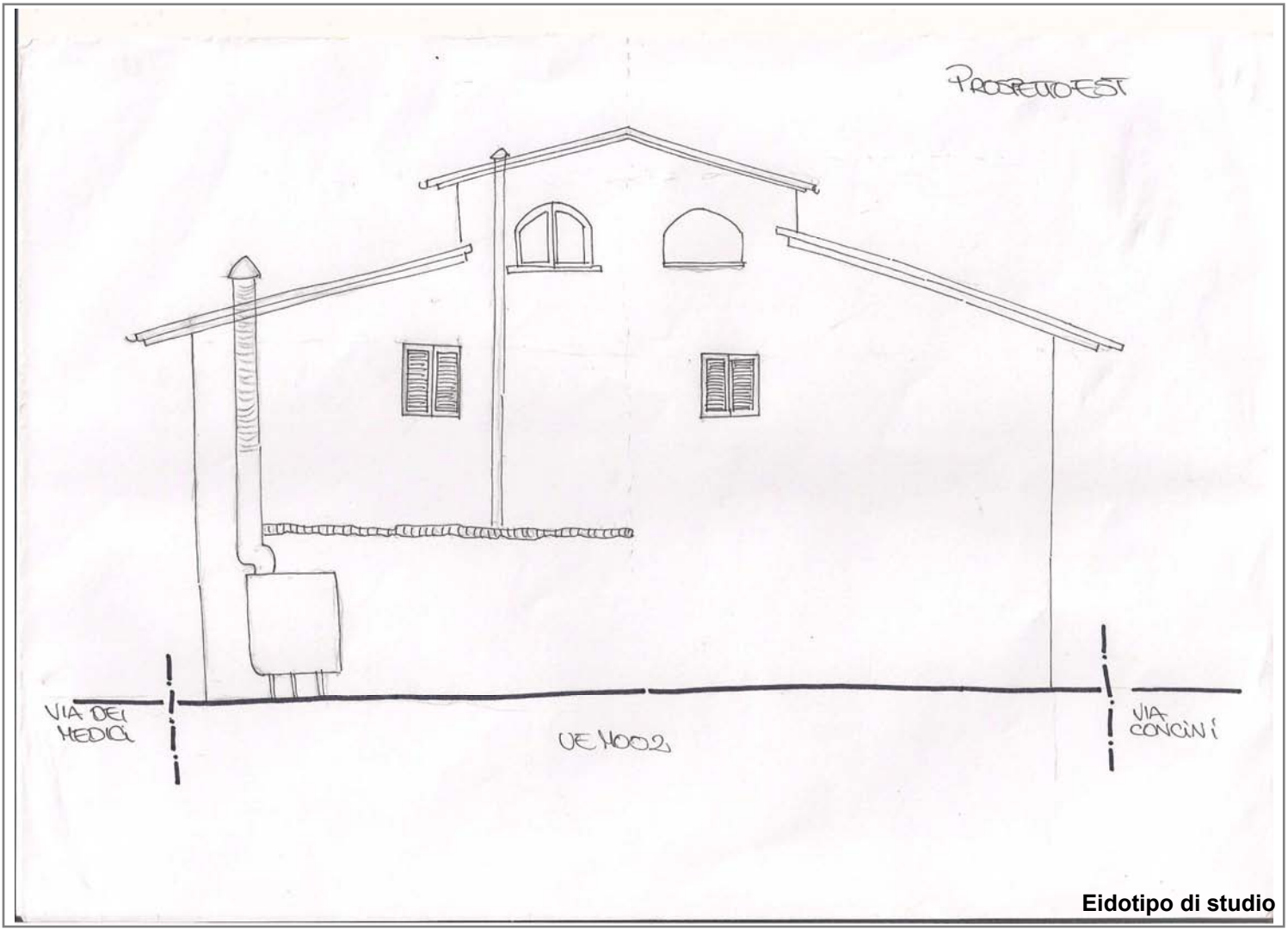
20.1 Codice identificativo

B535
TL042

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Concini, via de Medici

1.3 N° civico: 42

2. Localizzazione catastale

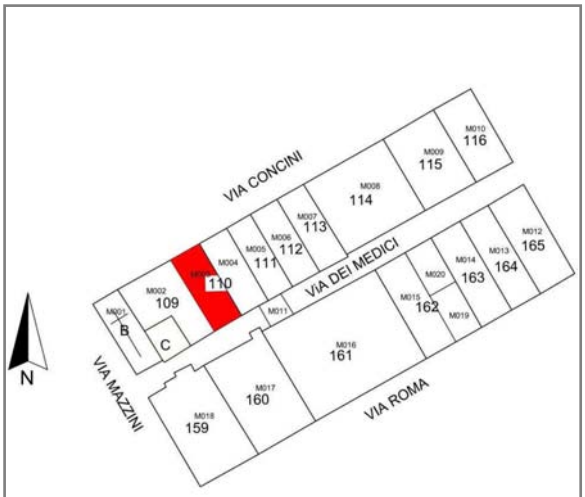
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 110

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: Garage

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M002	☐	☐	☐	☐
Est	M004	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ◉ Altro alluminio

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☒	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi		1		
Finestre	1			
Passi carrabili		1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

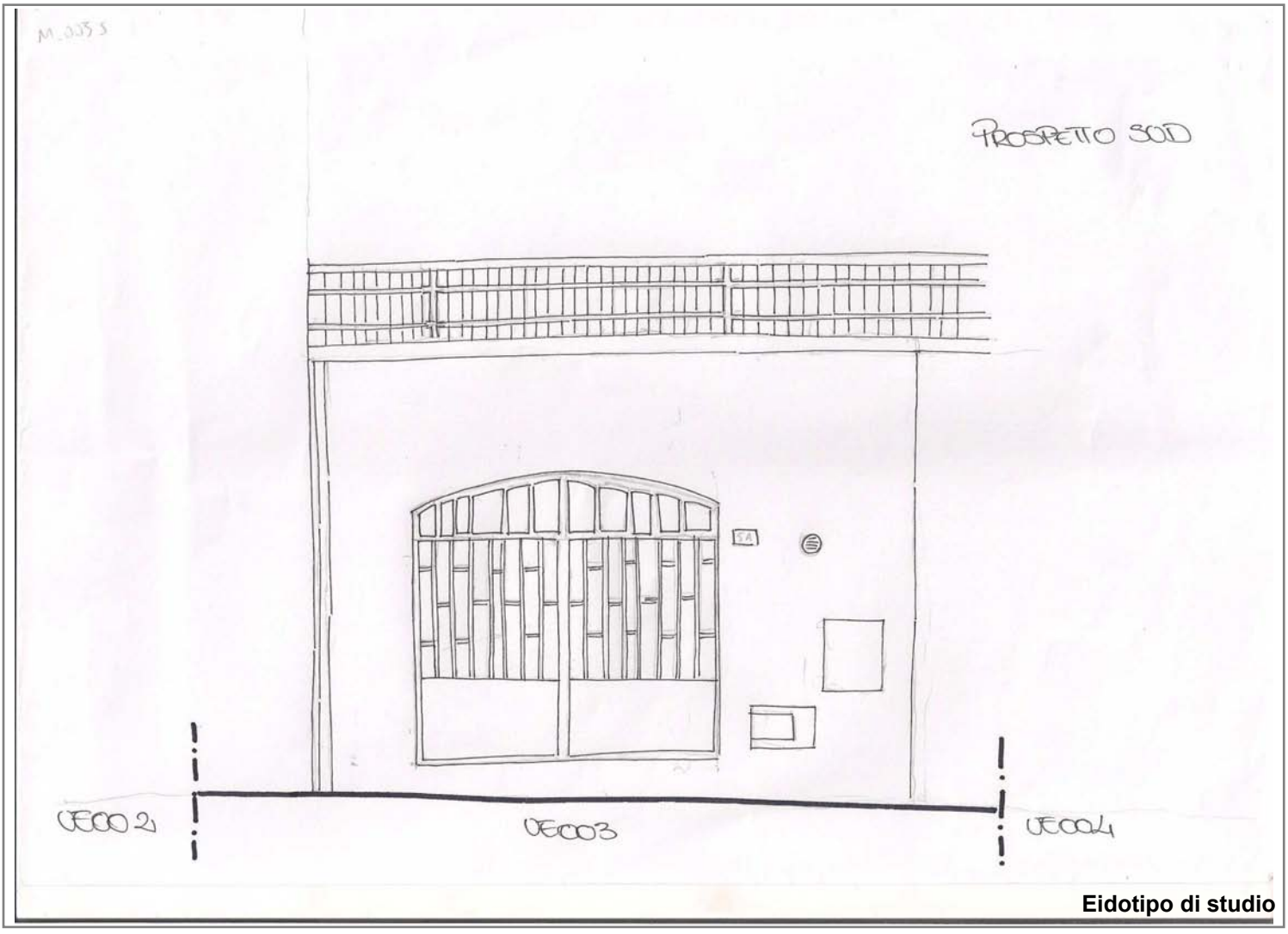
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Concini,Via Dei Medici
1.3 N° civico: 5b

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 110
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M003	☐	☒	☒	☒
Est	M005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	○	◉	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4			
Passi carrabili	1	1		
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☒	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☐	☒	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

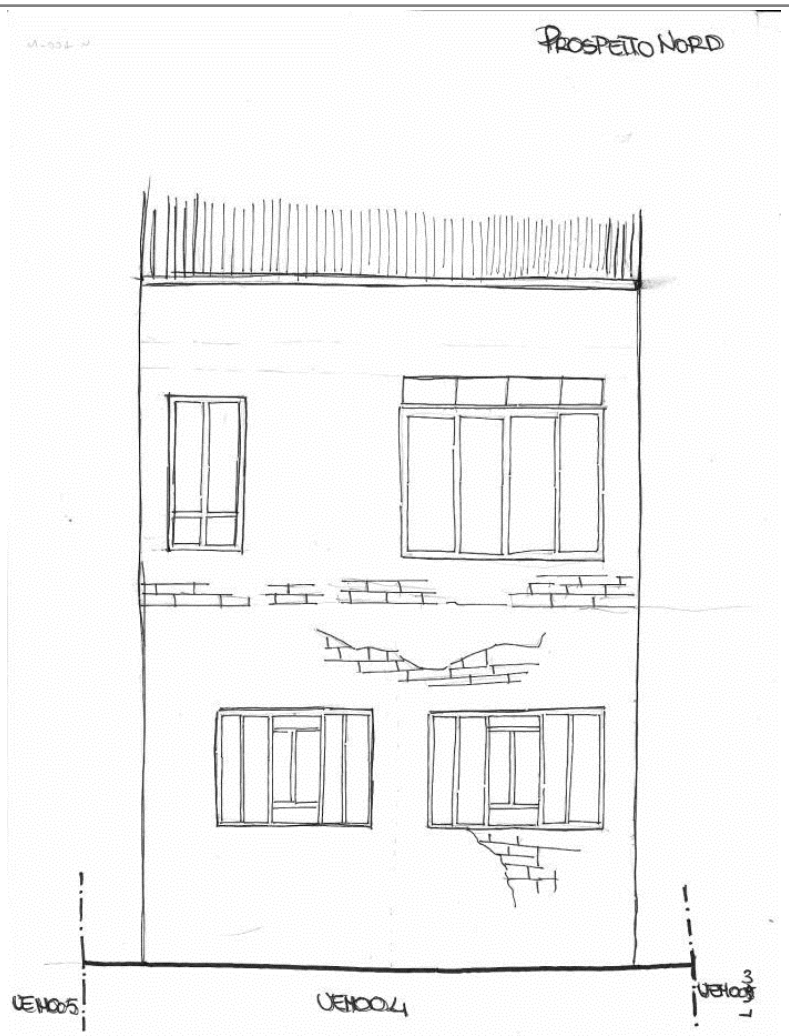
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

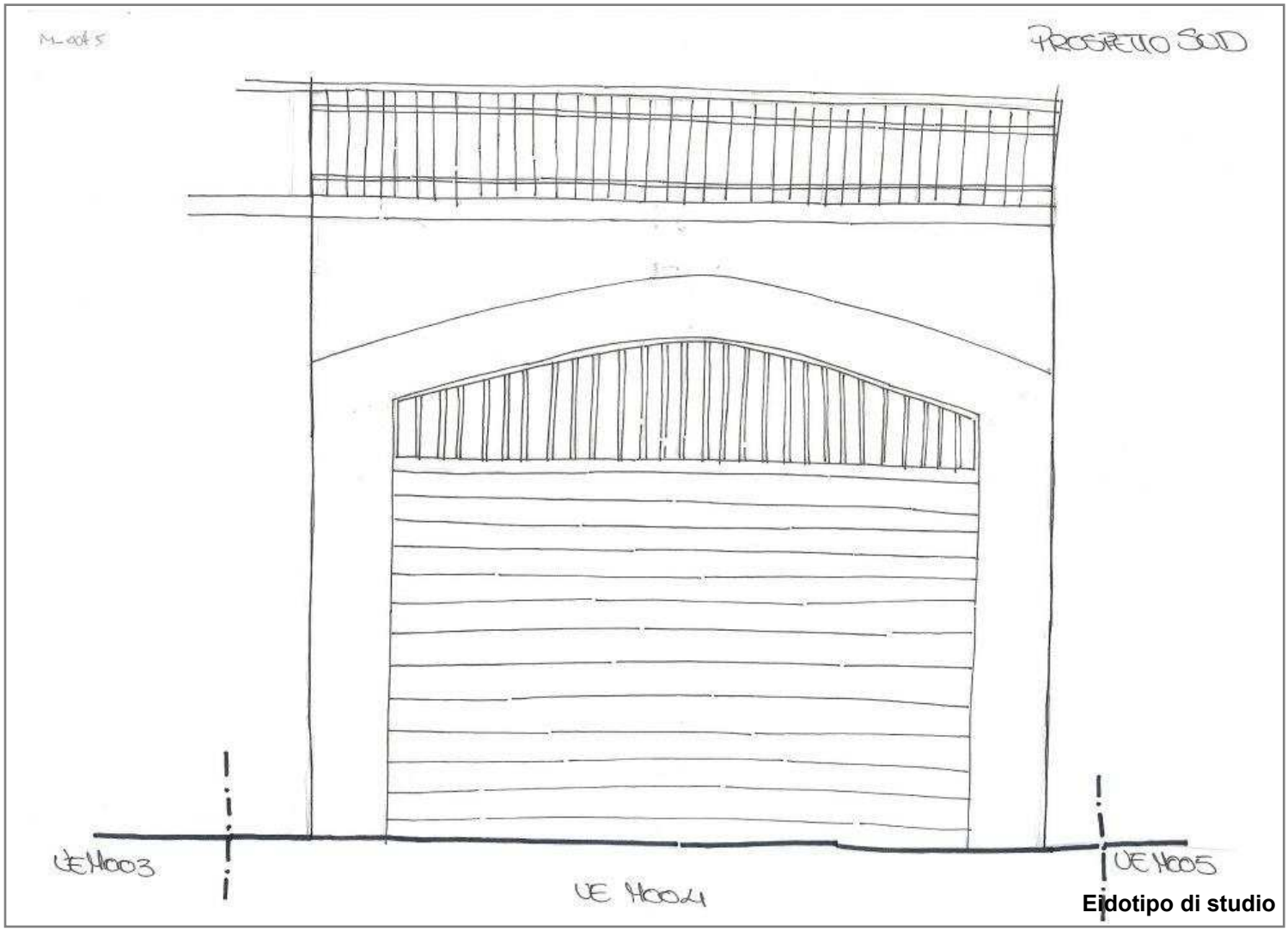
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

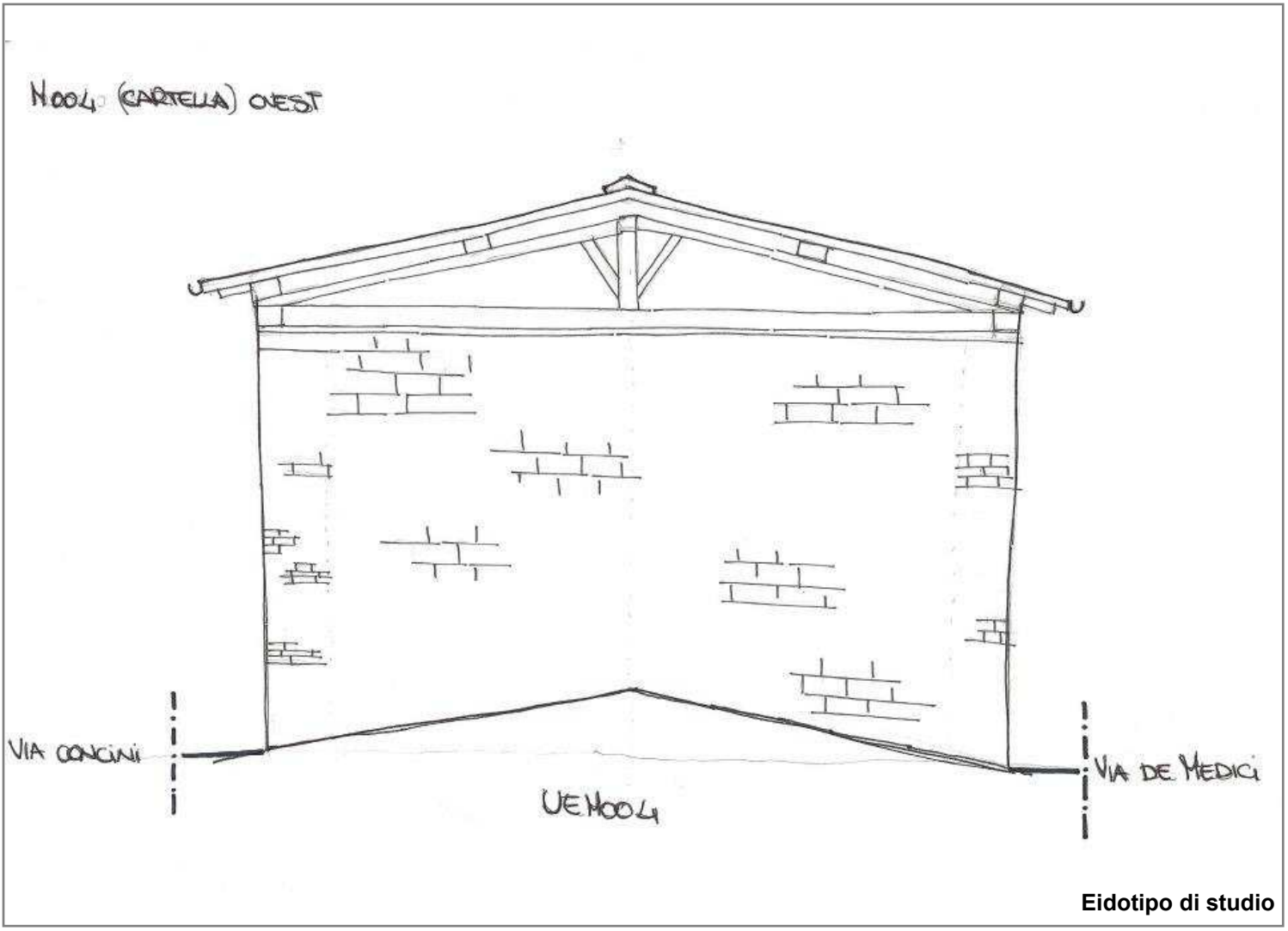
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Concini,Via Dei Medici
1.3 N° civico: 42a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 111
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M004	☐	☒	☒	☒
Est	M006	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ◉ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2	7		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

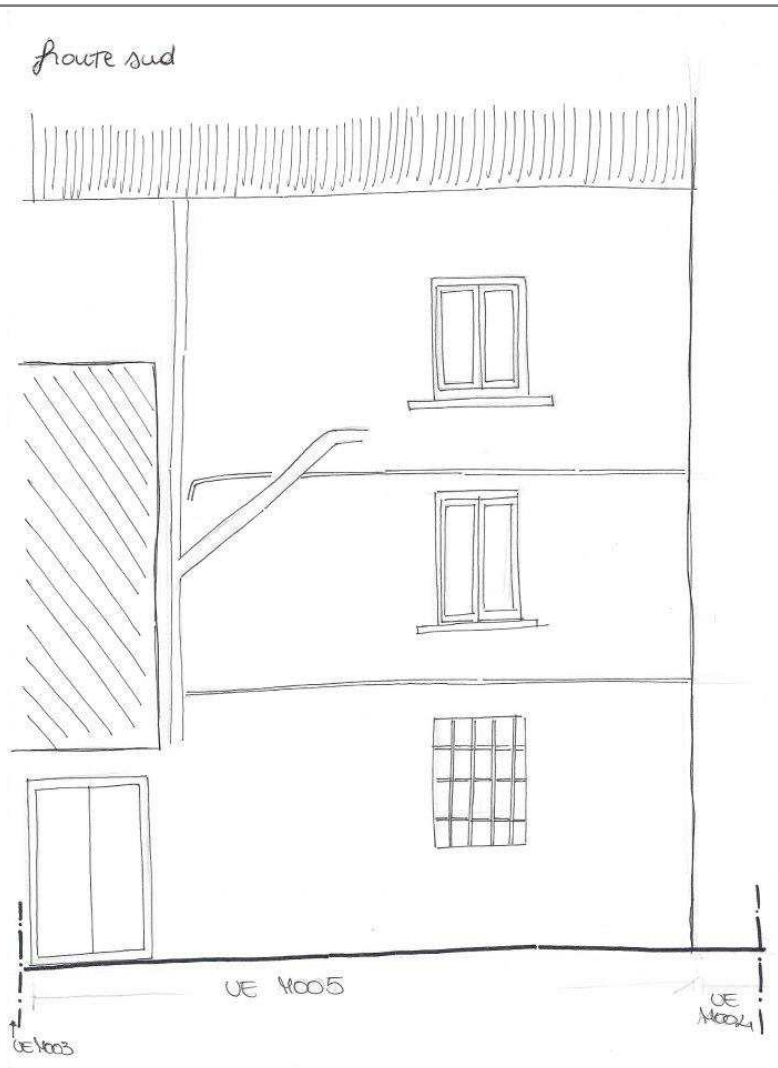
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Concini, Via Dei Medici

1.3 N° civico: 42a,44

2. Localizzazione catastale

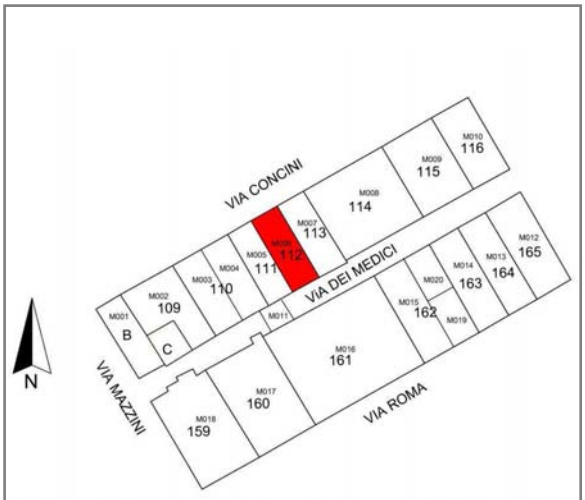
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 112

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati: 1

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M005	☐	☒	☒	☒
Est	M007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	2	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

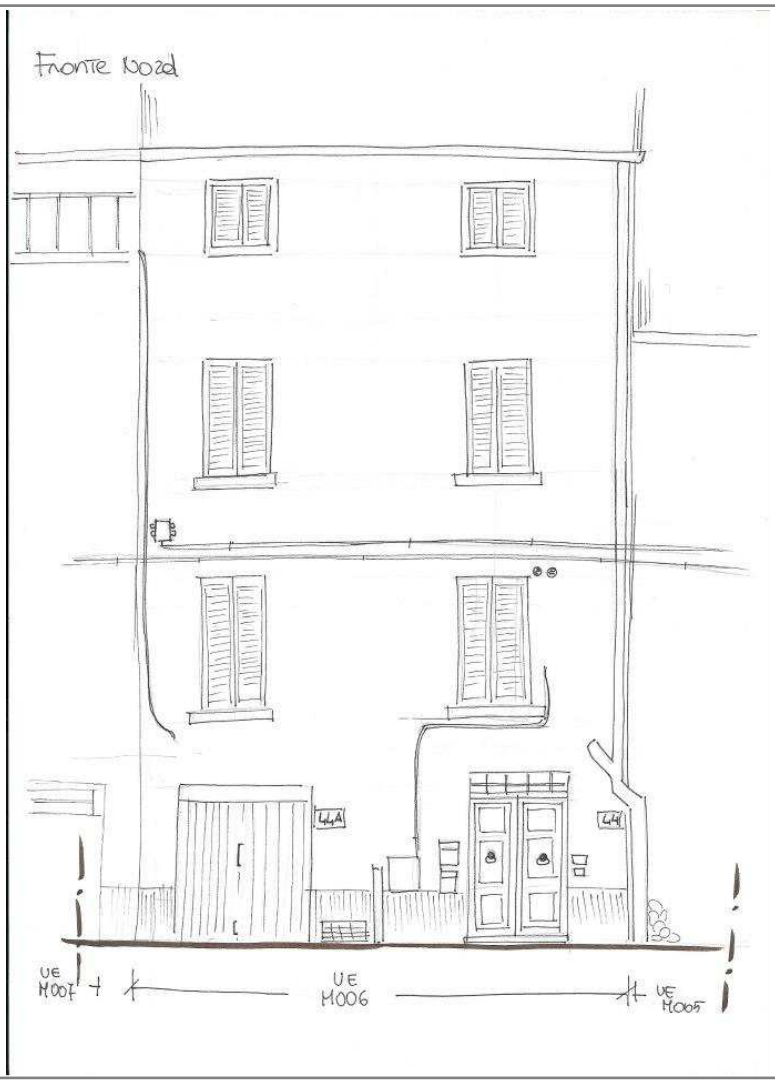
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

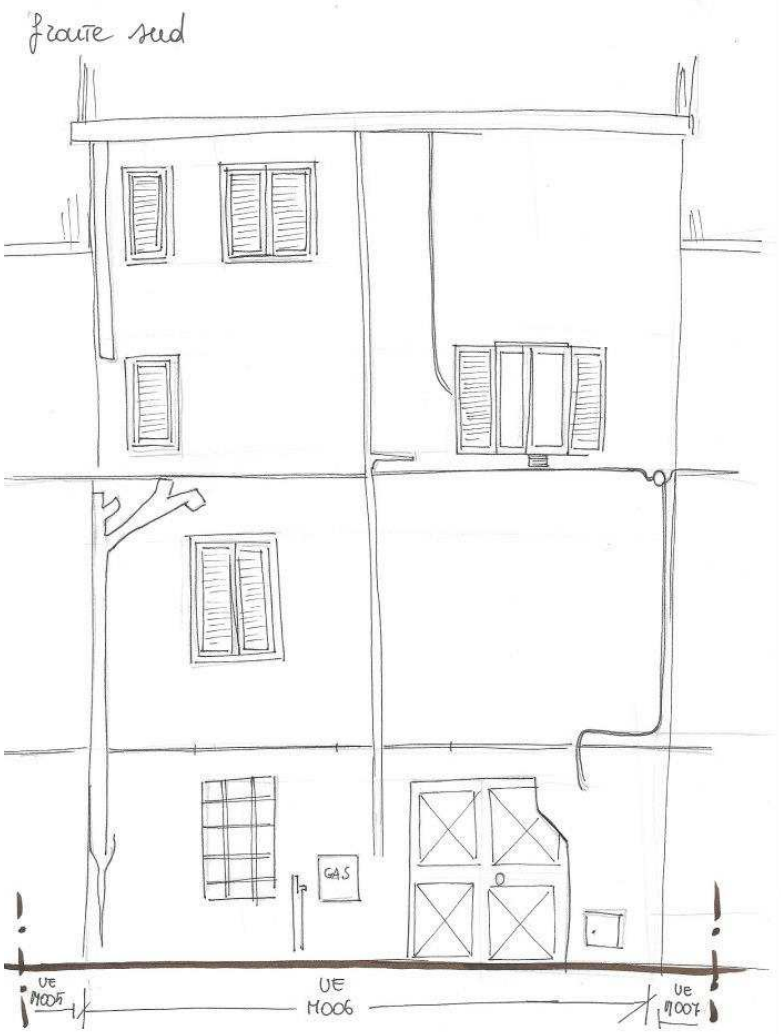
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Dei Medici, Via Concini

1.3 N° civico: 9,46,44b

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 113

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M006	☐	☐	☐	☐
Est	M008	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4			
Passi carrabili		7		
Porte				
Portoni	2	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL571
B675

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL571

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Concini, Via Dei Medici

1.3 N° civico: 48,50,52,15,13

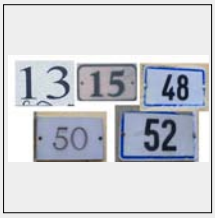
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

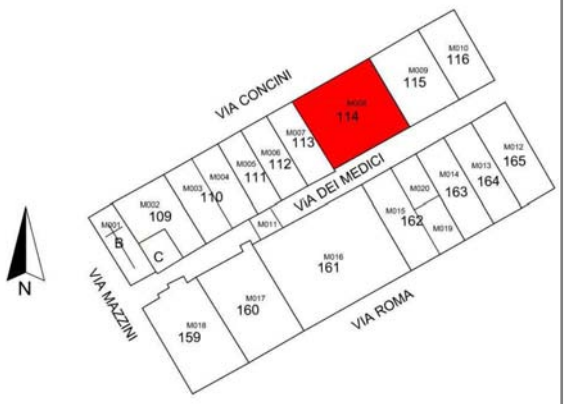
2.2 Numero di particella: 114

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati: 1

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M007	☐	☒	☐	☒
Est	M009	☐	☒	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile
- ☐ Piana non praticabile
- ☒ Falde discontinue
- ☐ Capanna
- ☐ Padiglione
- ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ◉ Coppi e tegoli
- ○ Marsigliesi
- ○ Lastre lapidee
- ○ Piastrelle gres
- ○ Cemento
- ○ Guaina bituminosa
- ○ Eternit
- ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	14	15		
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni	3	3		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL412
B895

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL412
B895

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

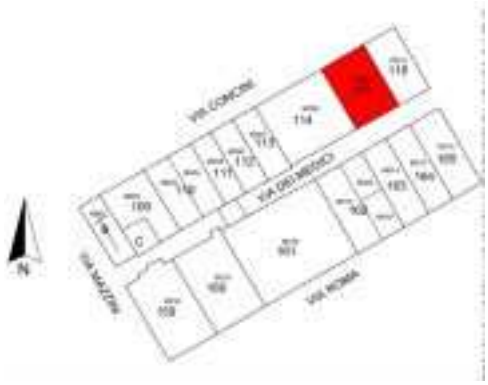
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Concini, Via Dei Medici
1.3 N° civico: 56,54,17,19

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 115
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M008	☐	☐	☐	☐
Est	M010	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	7		
Passi carrabili		1		
Porte				
Portoni	2	2		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

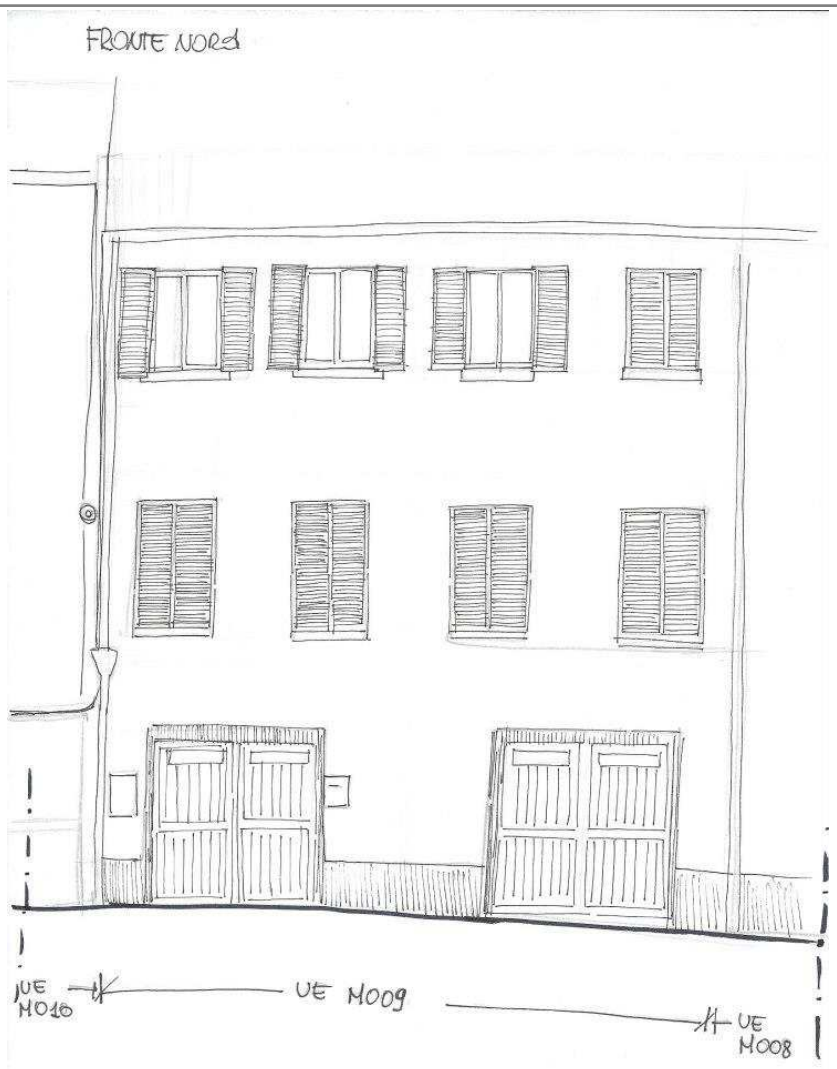
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL412
B895

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL412
B895

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Concini,Via Dei Medici, Piazzale Trento

1.3 N° civico: 58,4,5,21,2a,3

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 116

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

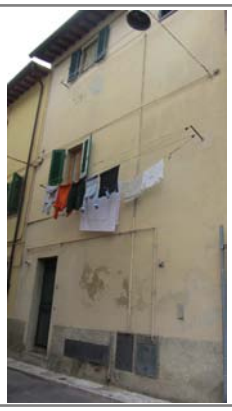
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Ovest	M009	☐	☒	☐	☒
Est	Piazzale Trento	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				9
Finestre	4	3		
Passi carrabili				
Porte	1	1		1
Portoni		1		3
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

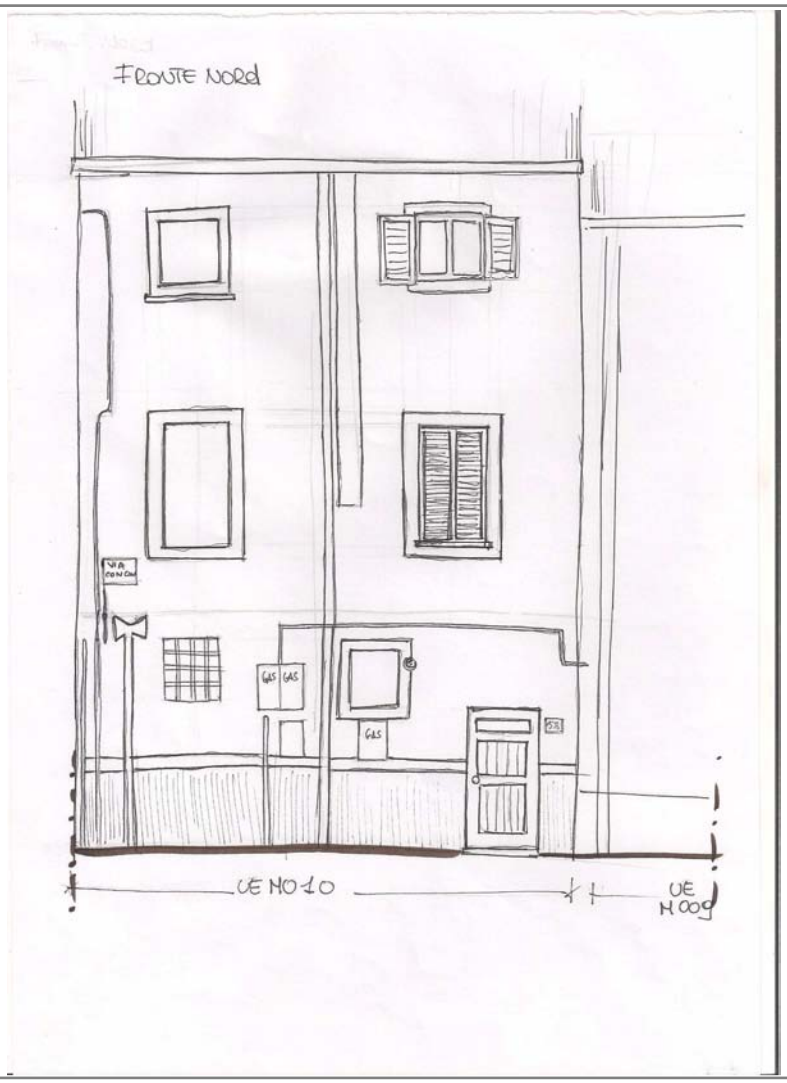
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☒
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL493

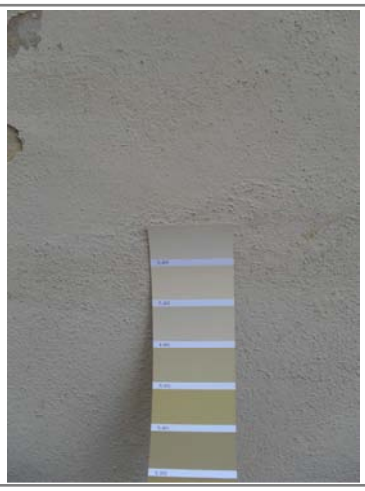
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Dei Medici

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella:

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: Casa a ponte

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	M004,M005	☐	☐	☐	☐
Sud	M016	☐	☐	☐	☐
Ovest	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Est	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ◉ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1	2	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☒	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

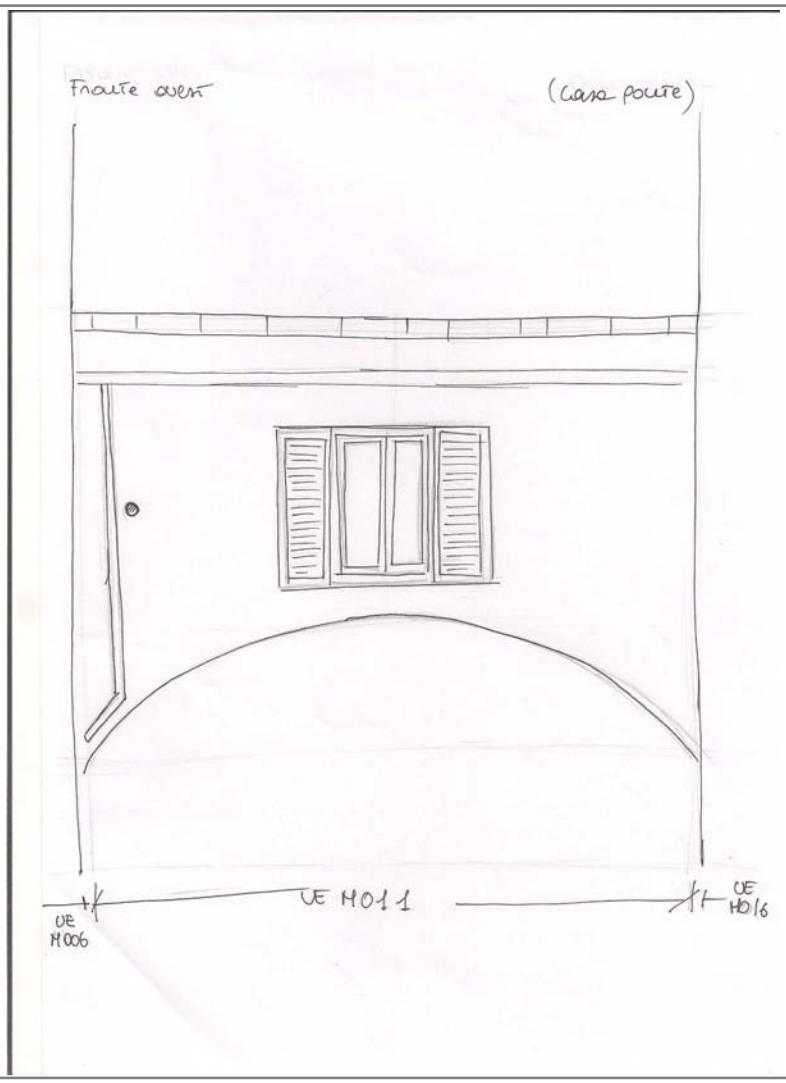
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

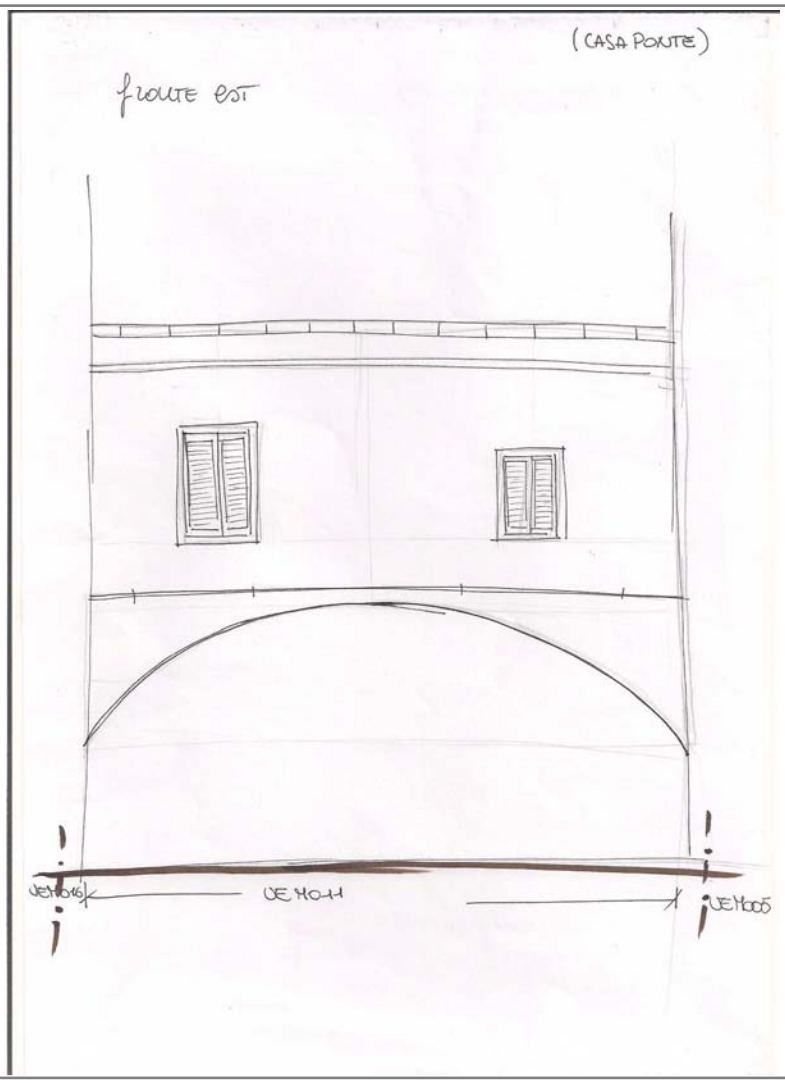
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Concini, Via Dei Medici,Piazzale Trento

1.3 N° civico: 1,81,83,2,14

2. Localizzazione catastale

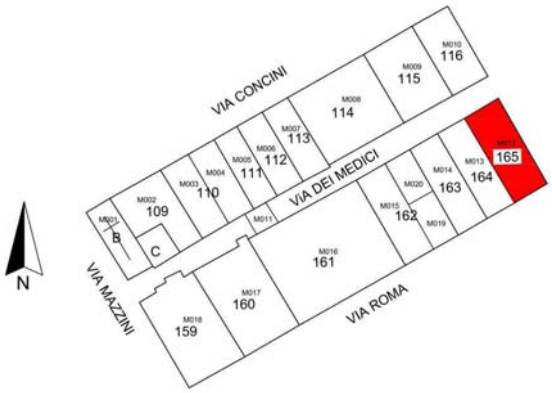
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 116

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ○ Casa a schiera
- ◉ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Dei Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M013	☐	☐	☐	☐
Est	Piazzale Trento	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2	4		9
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni				1
Vetrine		2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☒
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

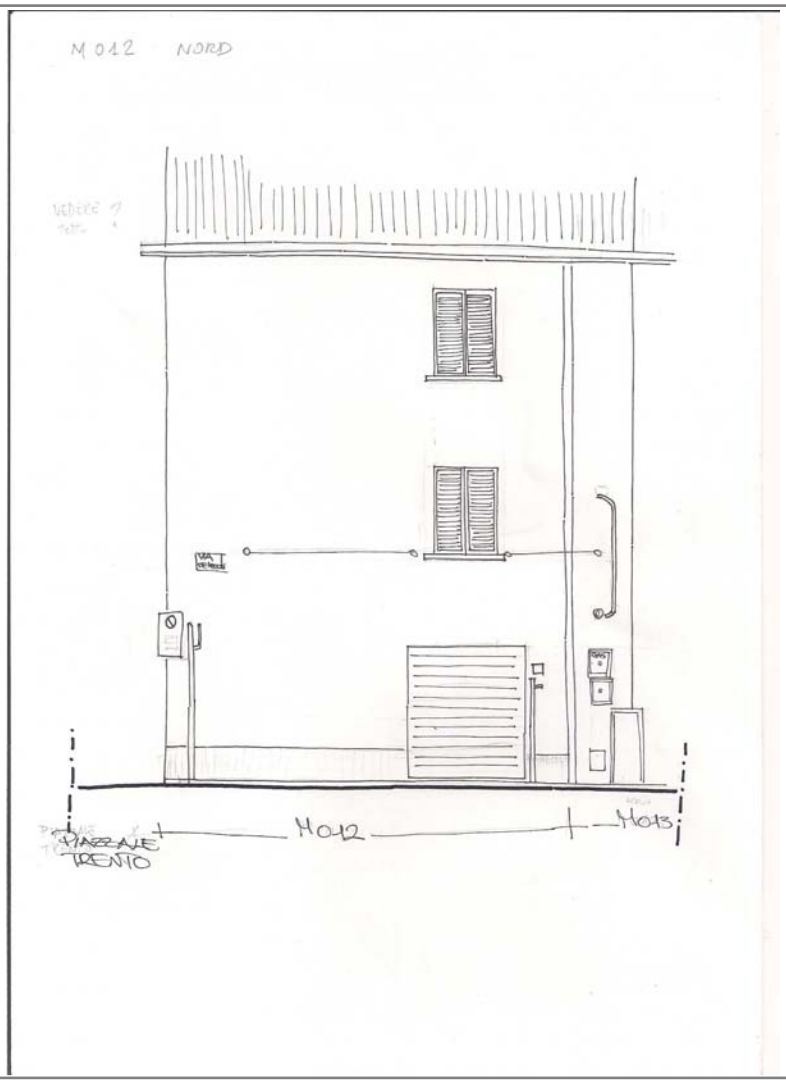
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

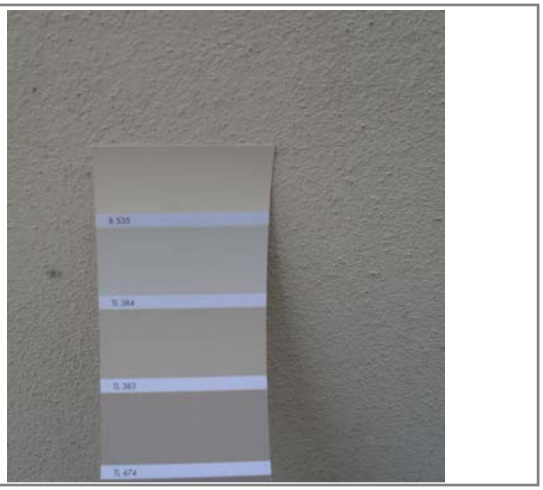
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

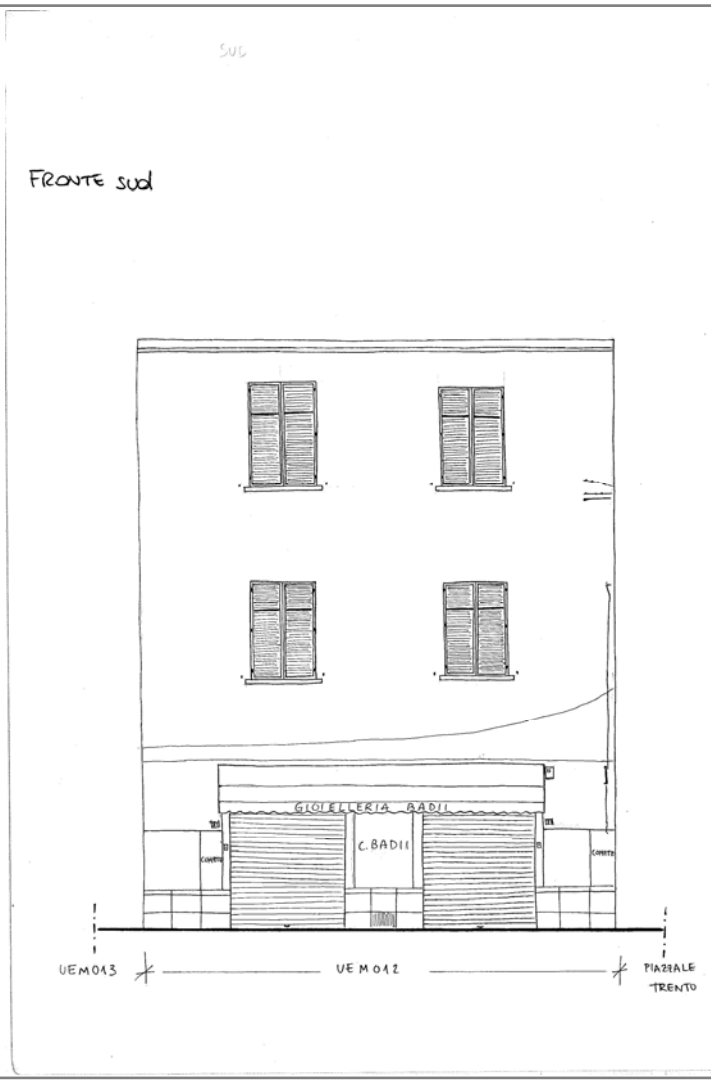
20.1 Codice identificativo

B535
TI 041

Note:

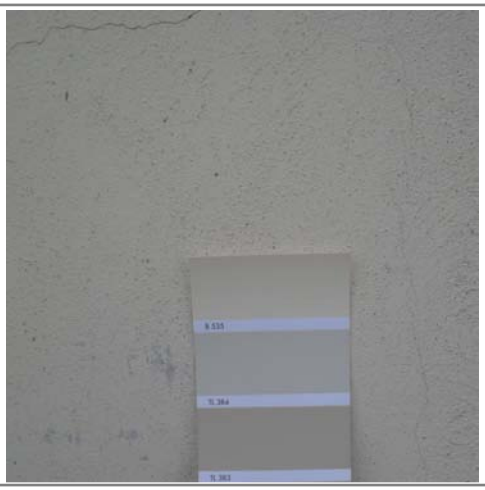
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

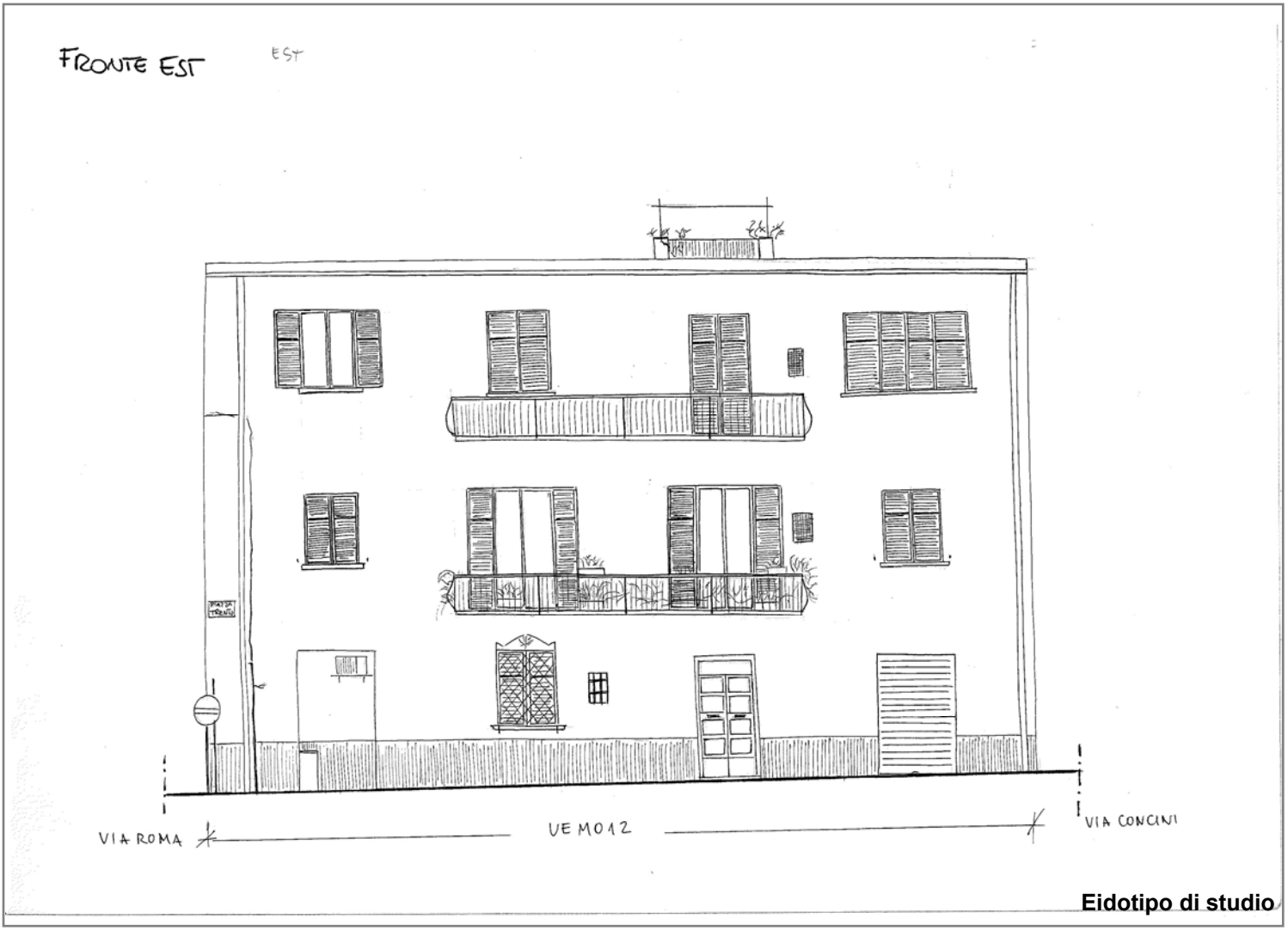
20.1 Codice identificativo

B535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B535
TL042

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Roma, via de Medici

1.3 N° civico: 79A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 164

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M014	☐	☐	☐	☐
Est	M012	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ◉ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	2			
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

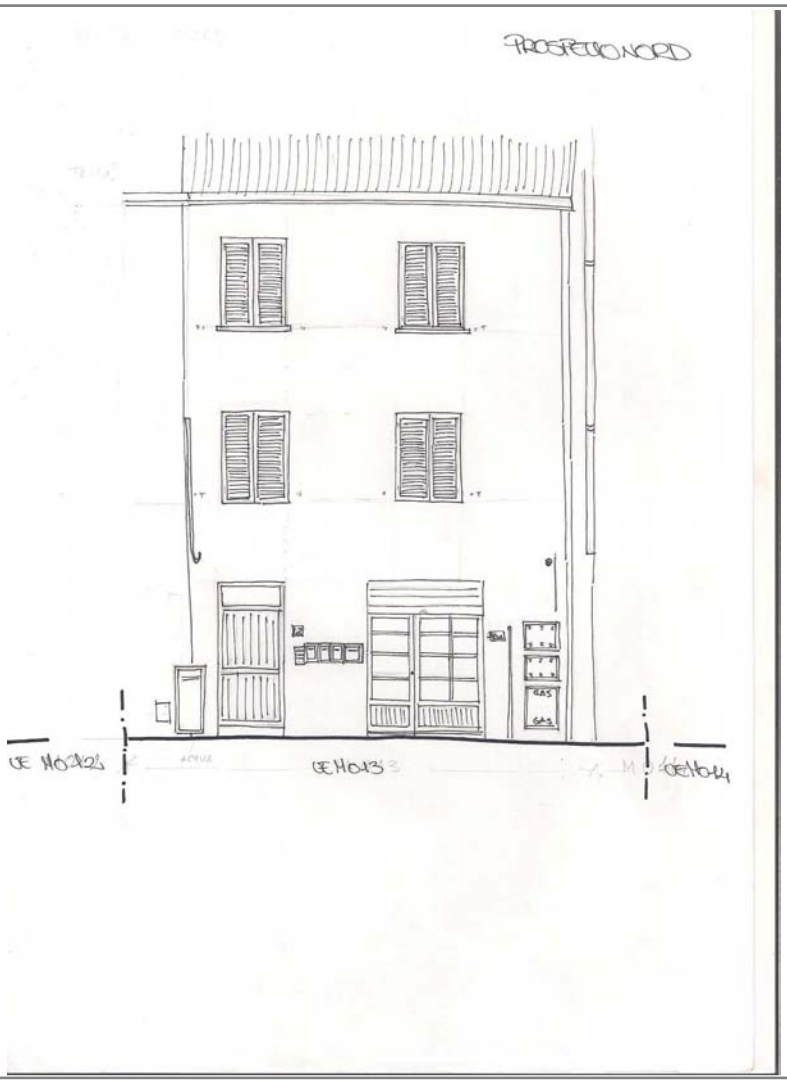
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

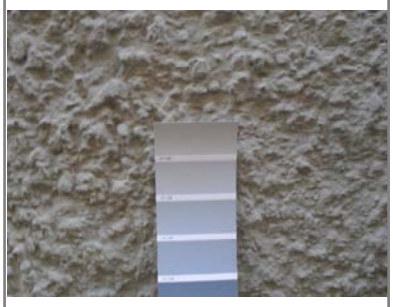
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

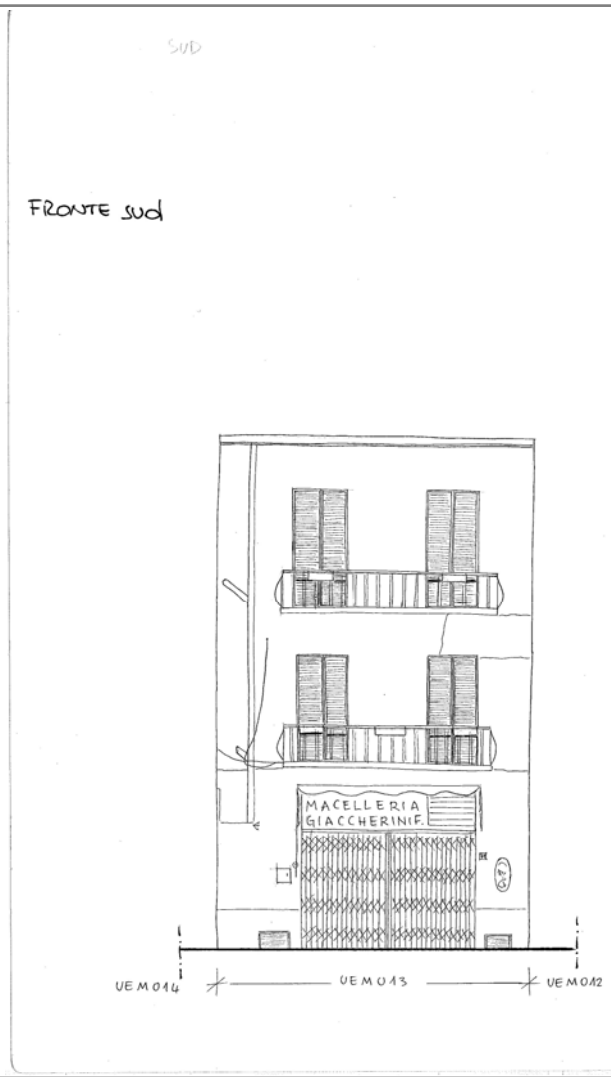
20.1 Codice identificativo

TL034
N168

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B725

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via de Medici, via Roma

1.3 N° civico: 77, 79

2. Localizzazione catastale

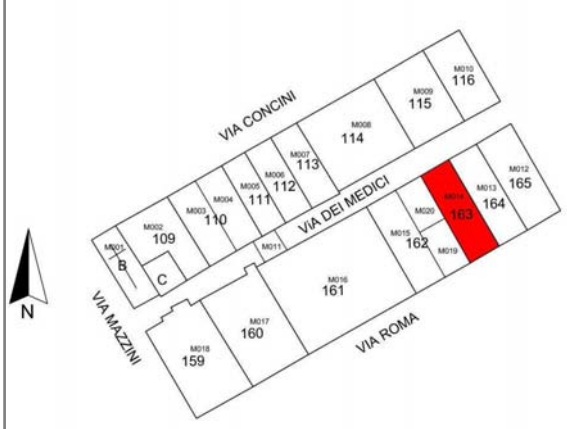
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella:

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M019 M020	☐	☒	☒	☒
Est	M015	☐	☒	☒	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1			
Vetrine		2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

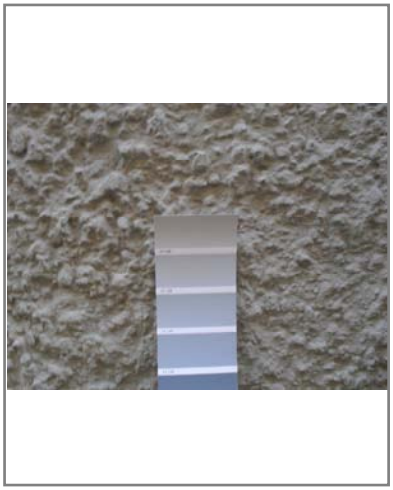
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

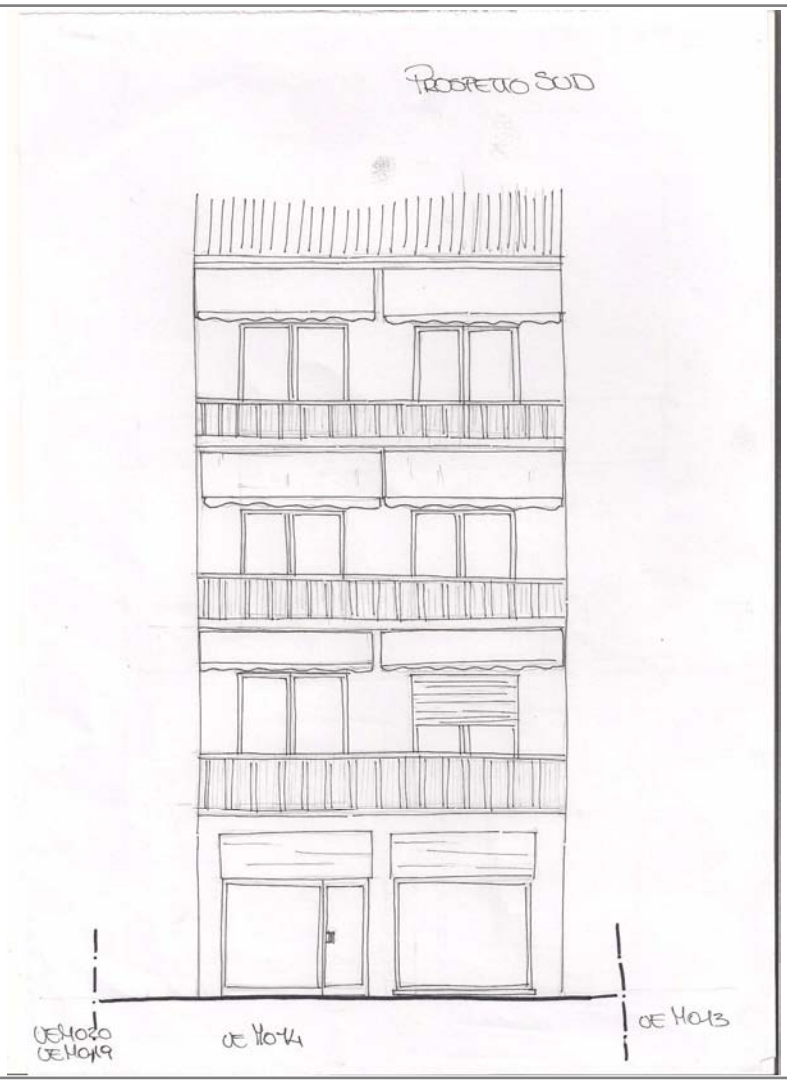
20.1 Codice identificativo

T843
N168

Note:

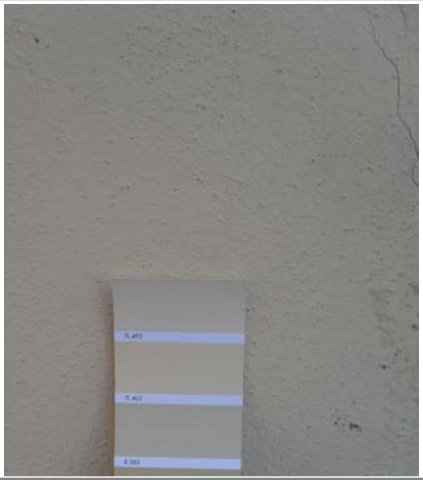
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

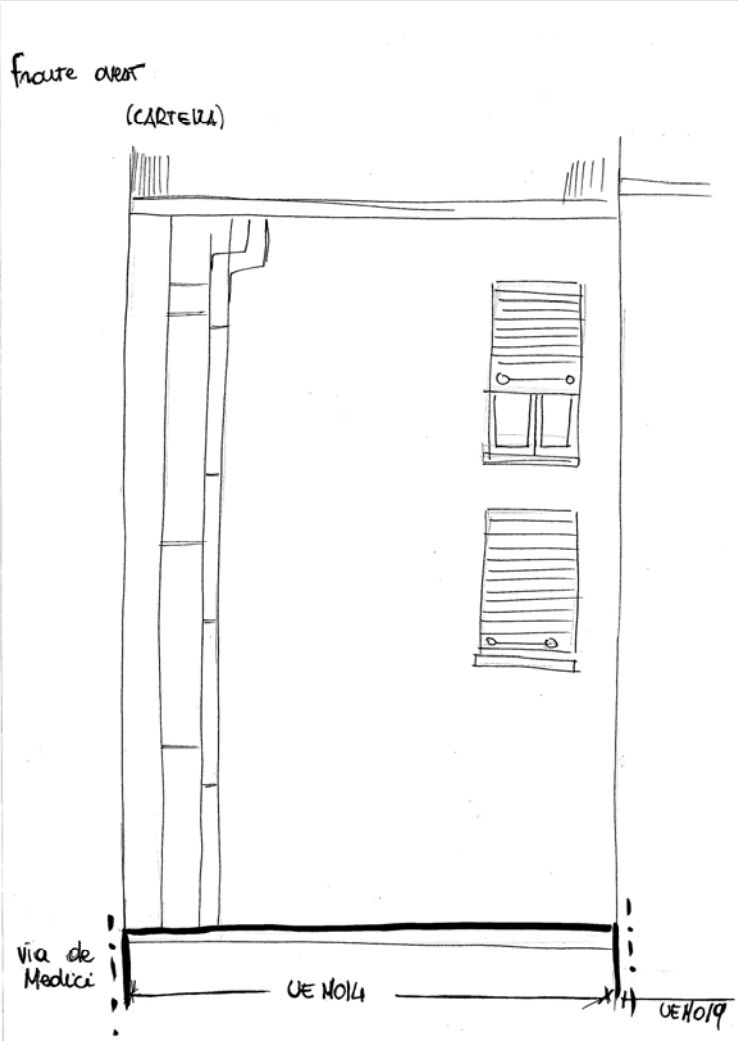
20.1 Codice identificativo

TL493

Note:

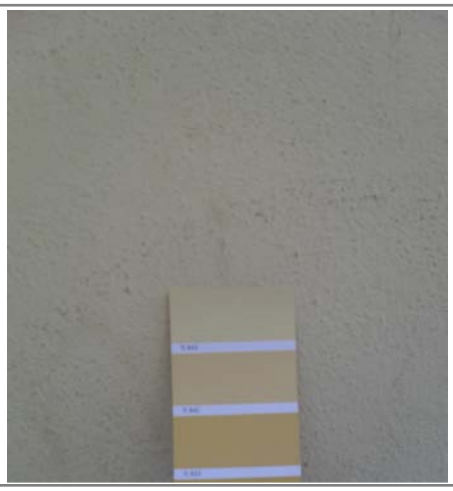
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

T843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via de Medici, via Roma

1.3 N° civico: 71, 73, 10

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 162

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica:

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M016	☐	☒	☒	☒
Est	M019 M020	☐	☒	☒	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				
Vetrine		2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

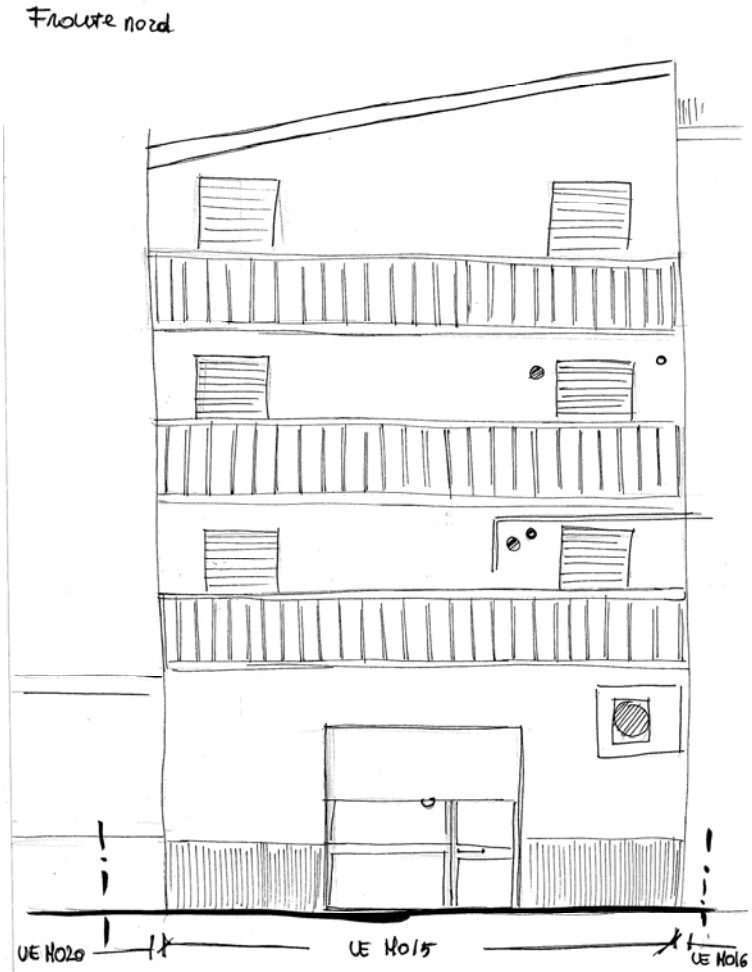
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

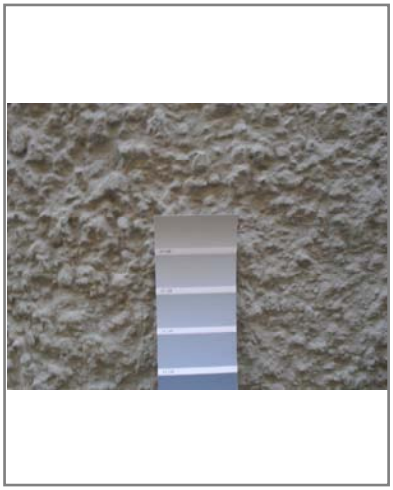
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

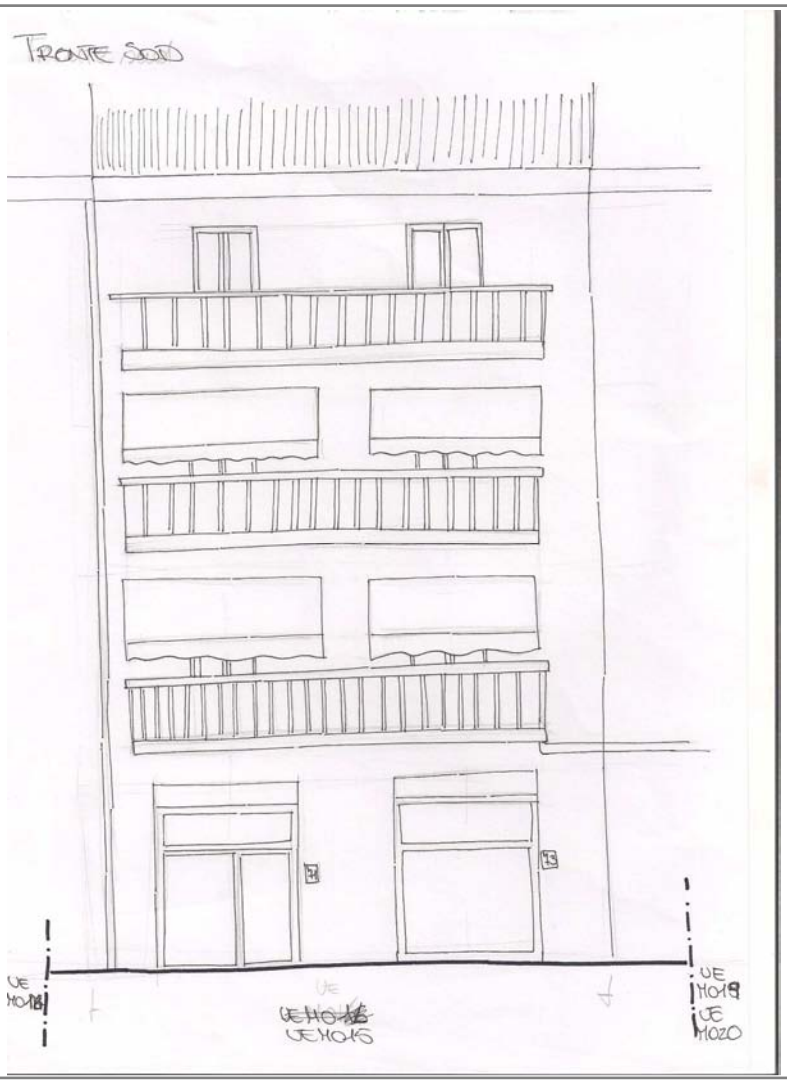
20.1 Codice identificativo

T843
N168

Note:

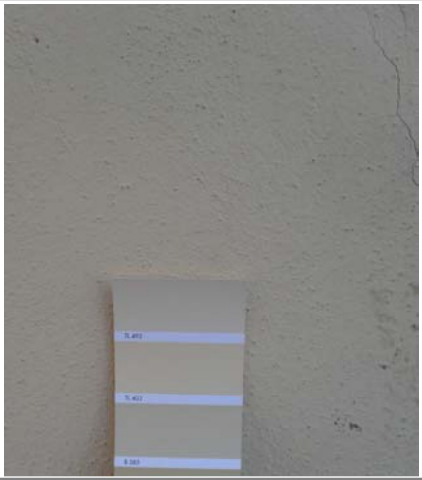
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

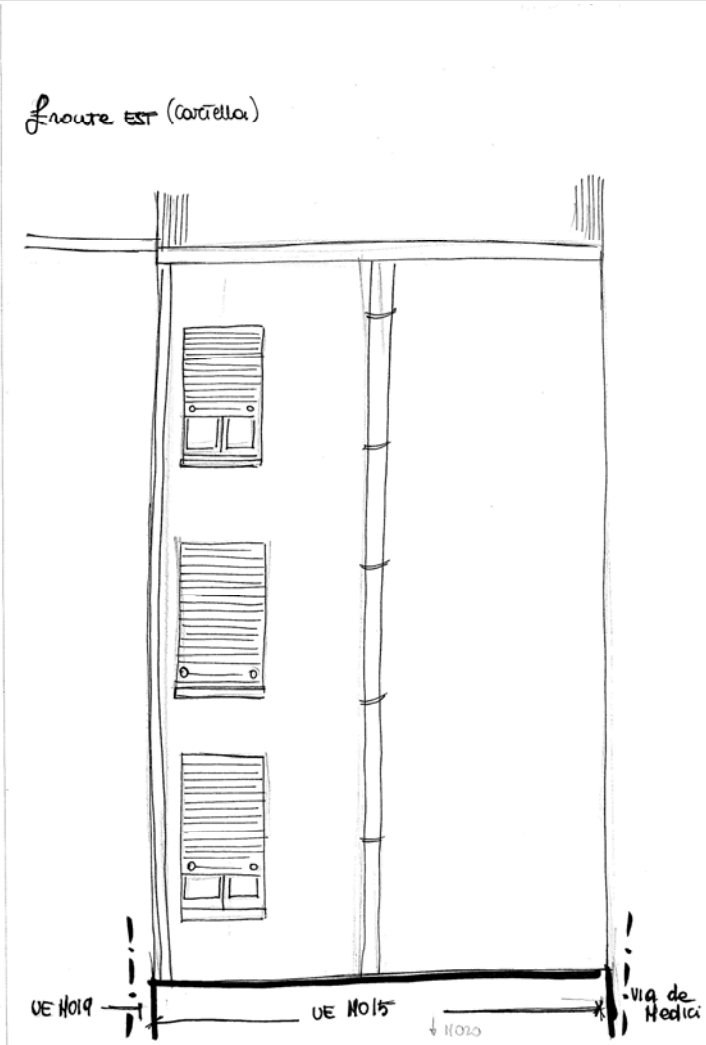
20.1 Codice identificativo

TL493

Note:

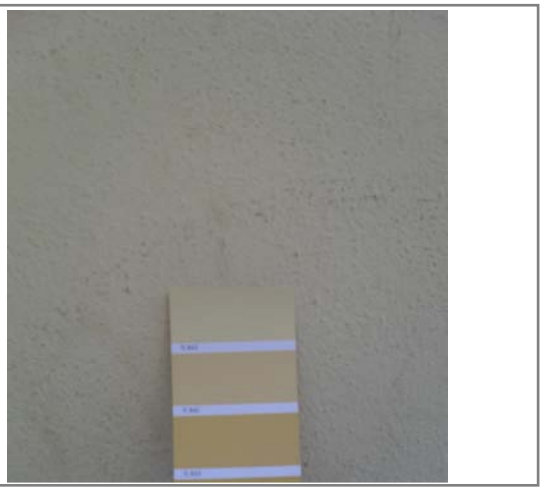
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via de Medici, via Roma

1.3 N° civico: 6F, 6G, 63B, 65, 67, 69,

2. Localizzazione catastale

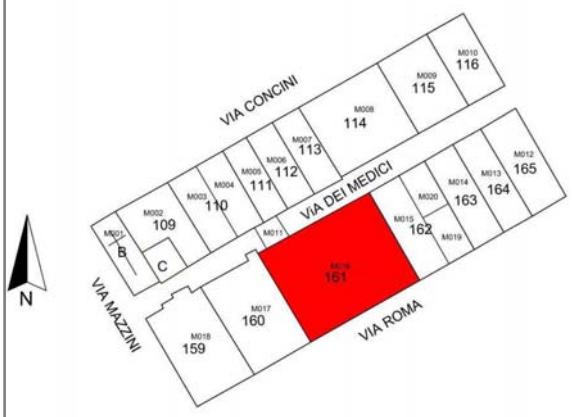
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 161

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M017	☐	☐	☐	☐
Est	M015	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☒	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	20	18		
Passi carrabili				
Porte	3			
Portoni	1	3		
Vetrine		4		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

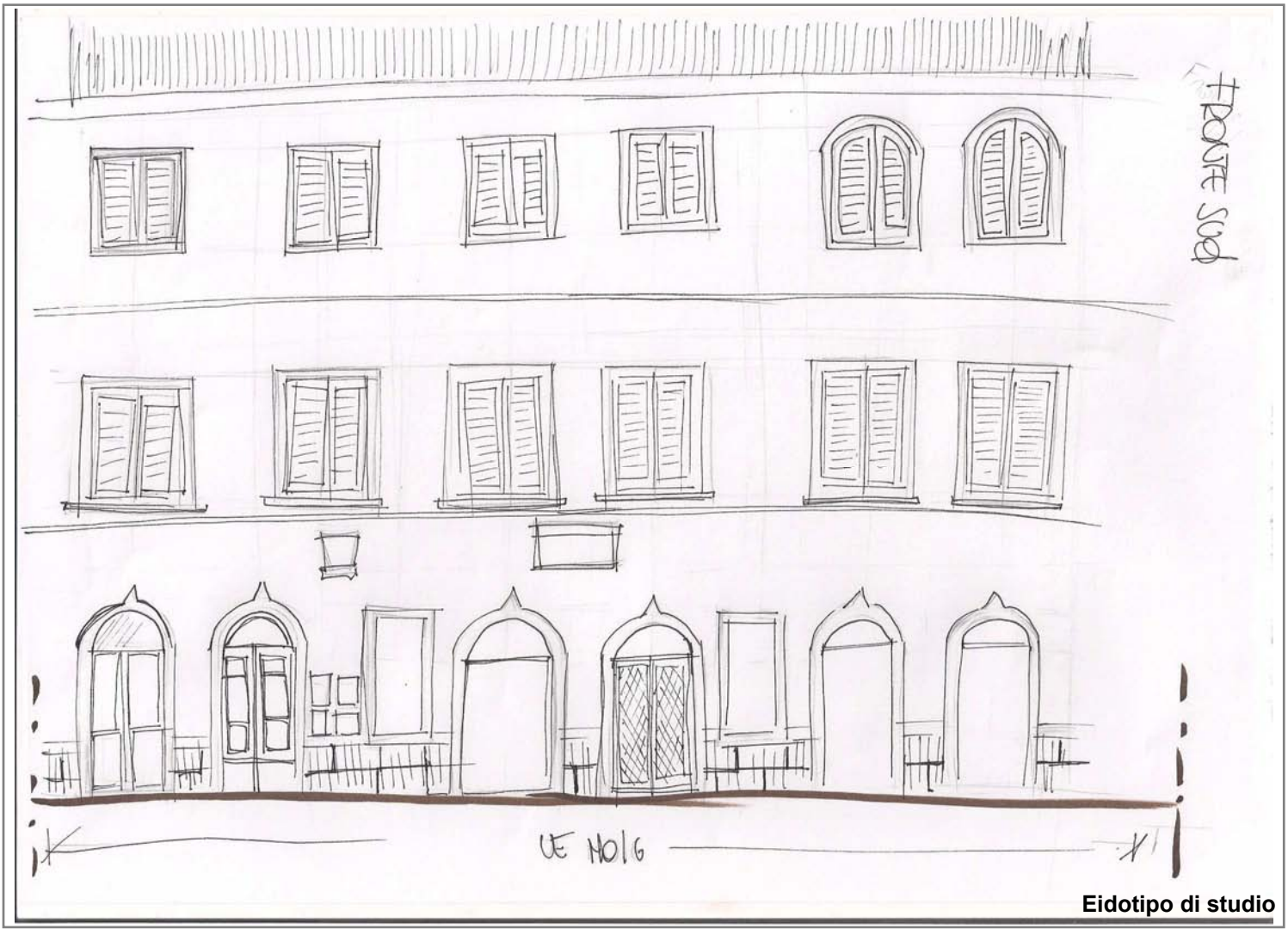
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

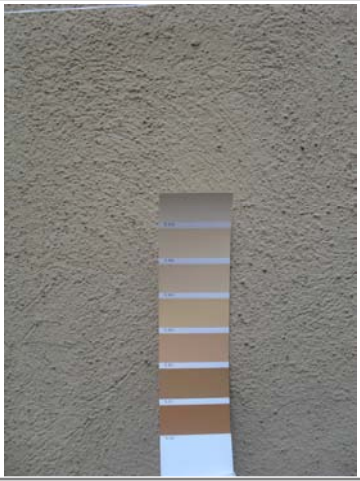
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

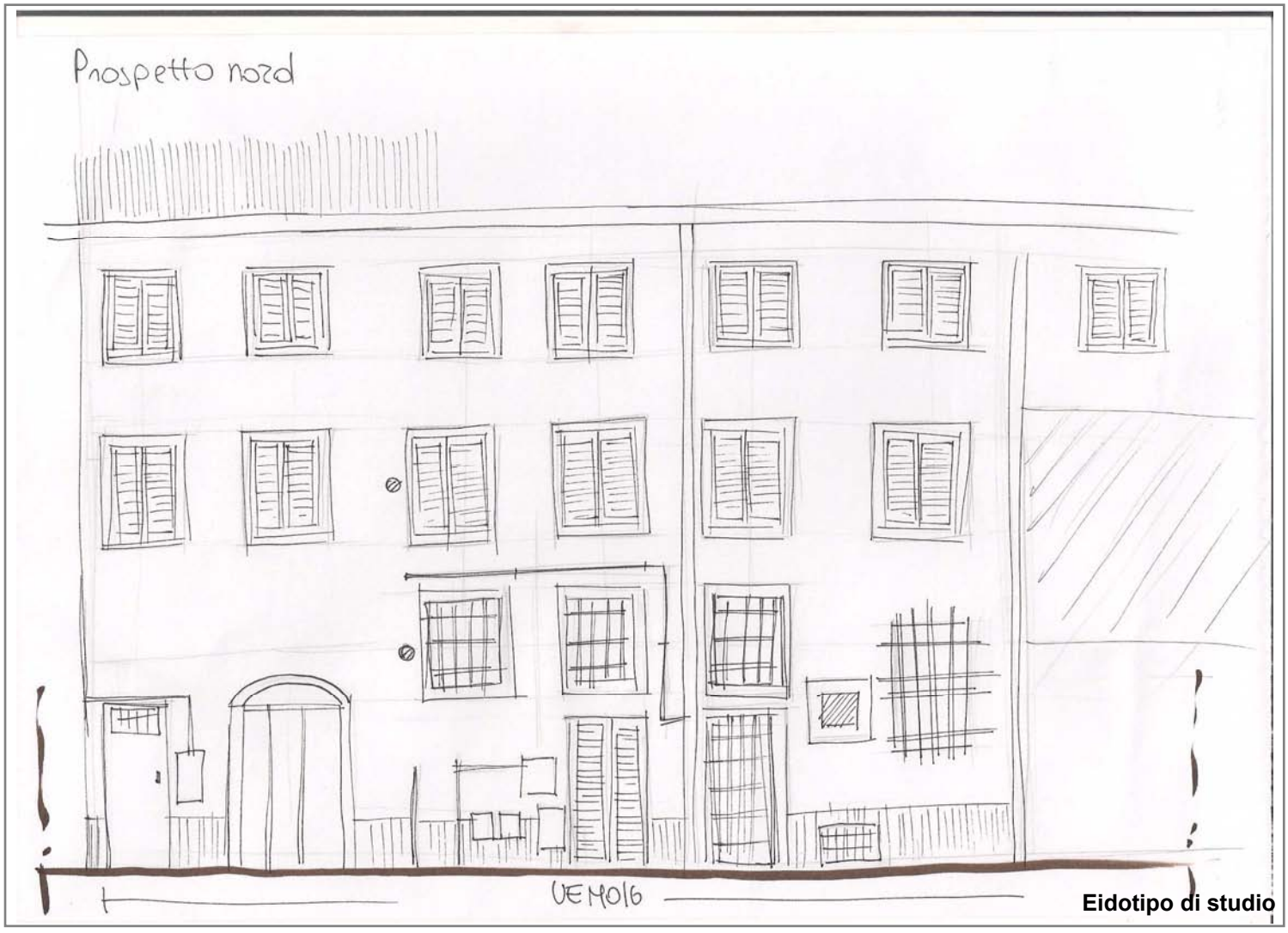
20.1 Codice identificativo

TL503

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Roma, via de Medici

1.3 N° civico: 6, 6A, 6B, 6C, 61, 63, 63A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 160

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M018	☐	☐	☐	☐
Est	M016	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili	1			
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine		2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

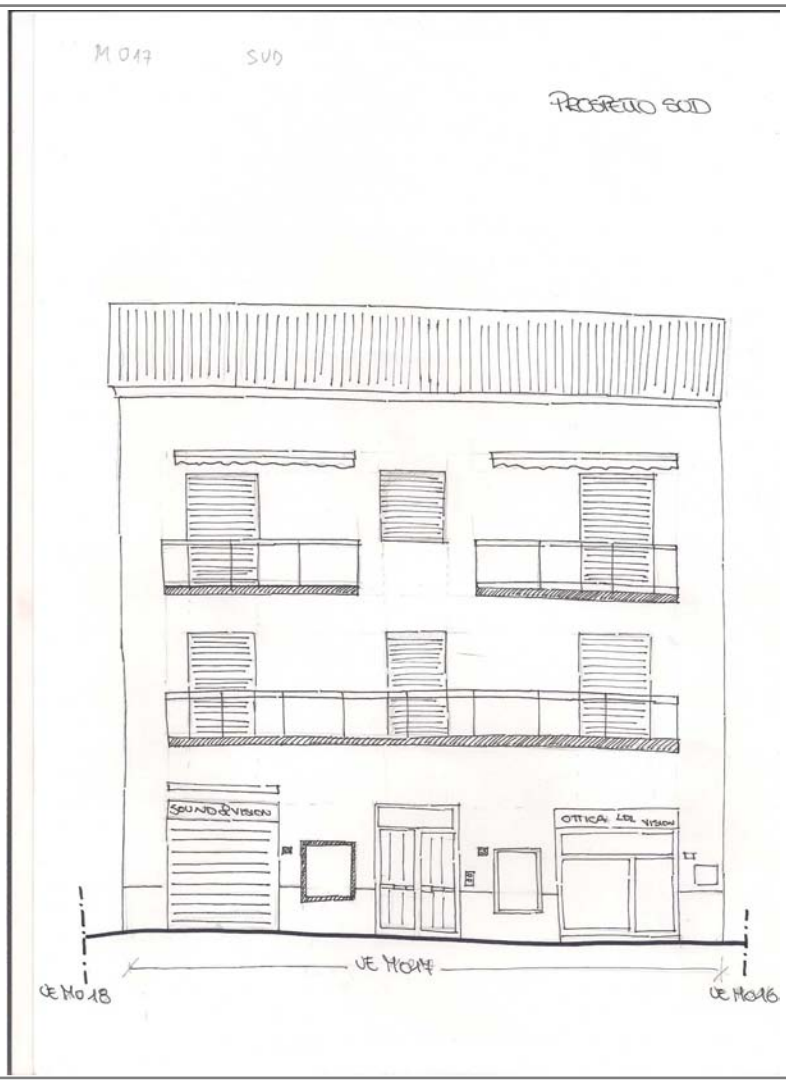
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

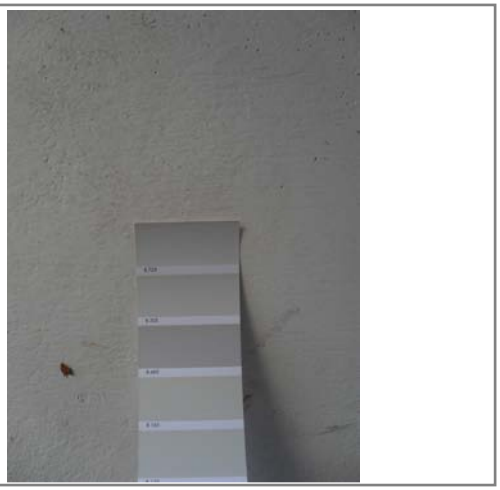
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

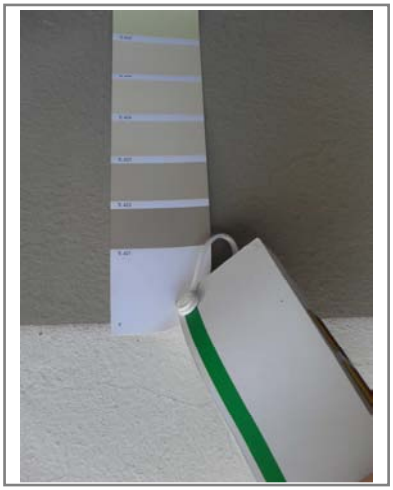


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

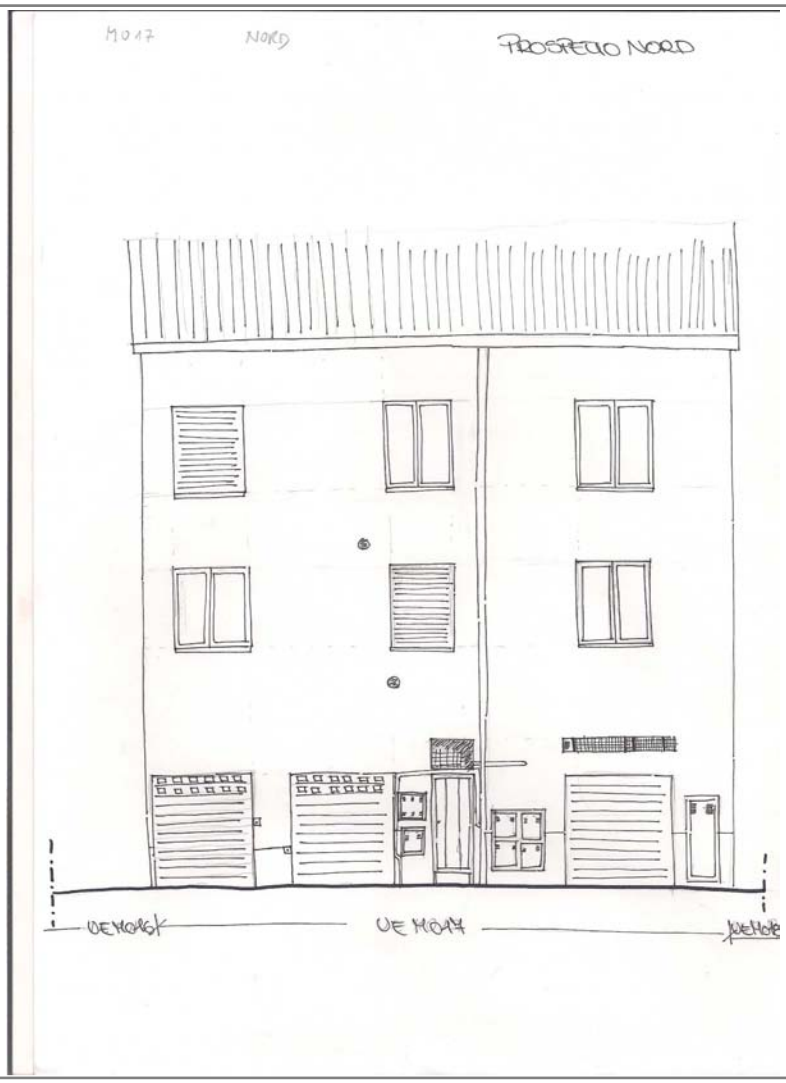
20.1 Codice identificativo

B725
TL421

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

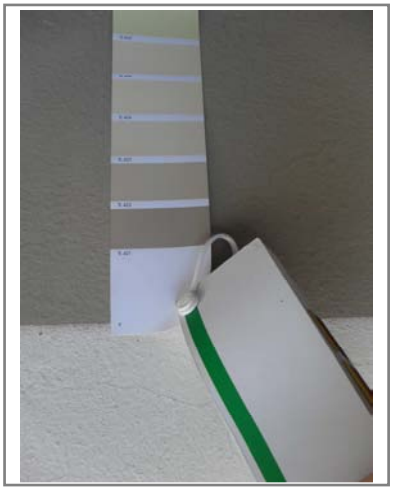
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B725
TL421

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 018

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Mazzini, via Roma, via de Medici

1.3 N° civico: 3, 5 ,59, 61

2. Localizzazione catastale

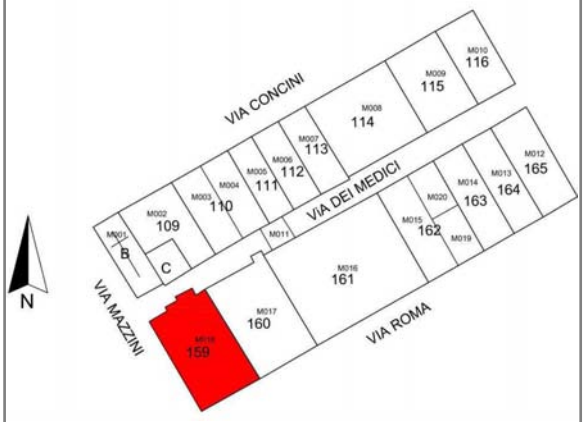
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 159

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
◉ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	via Mazzini	☐	☒	☒	☐
Est	M017	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	○	◉	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ◉ Altro **legno**

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ◉ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☒	☐

Note:
finestre tamponate

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	10	6	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		2	2	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☒	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☒	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

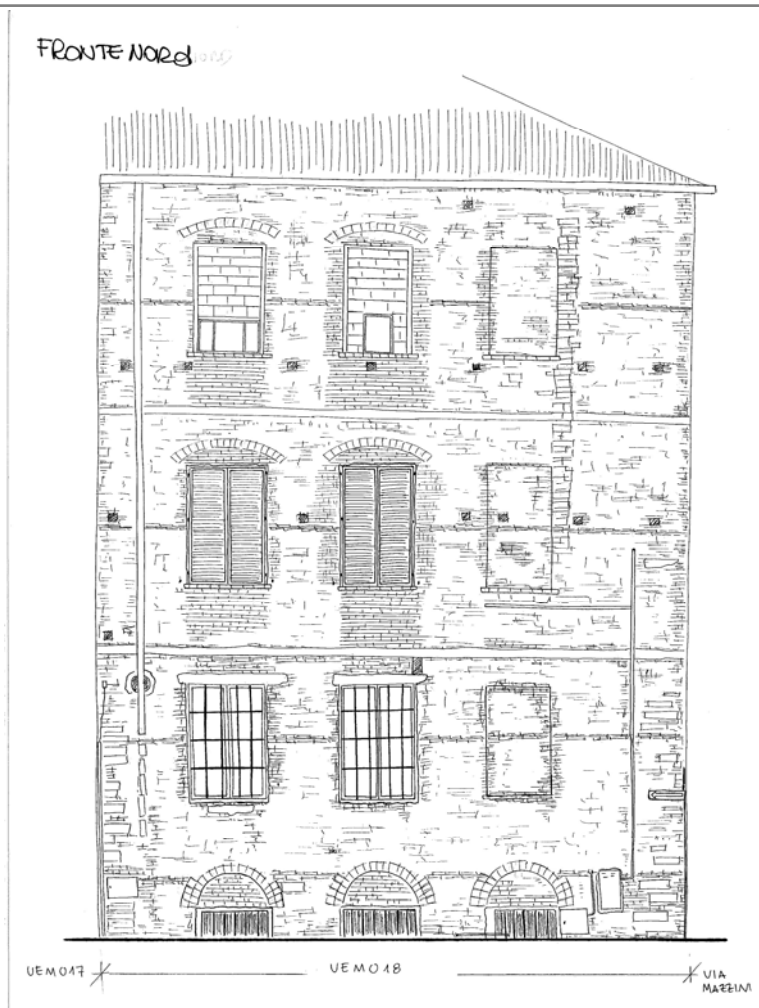
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☒
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

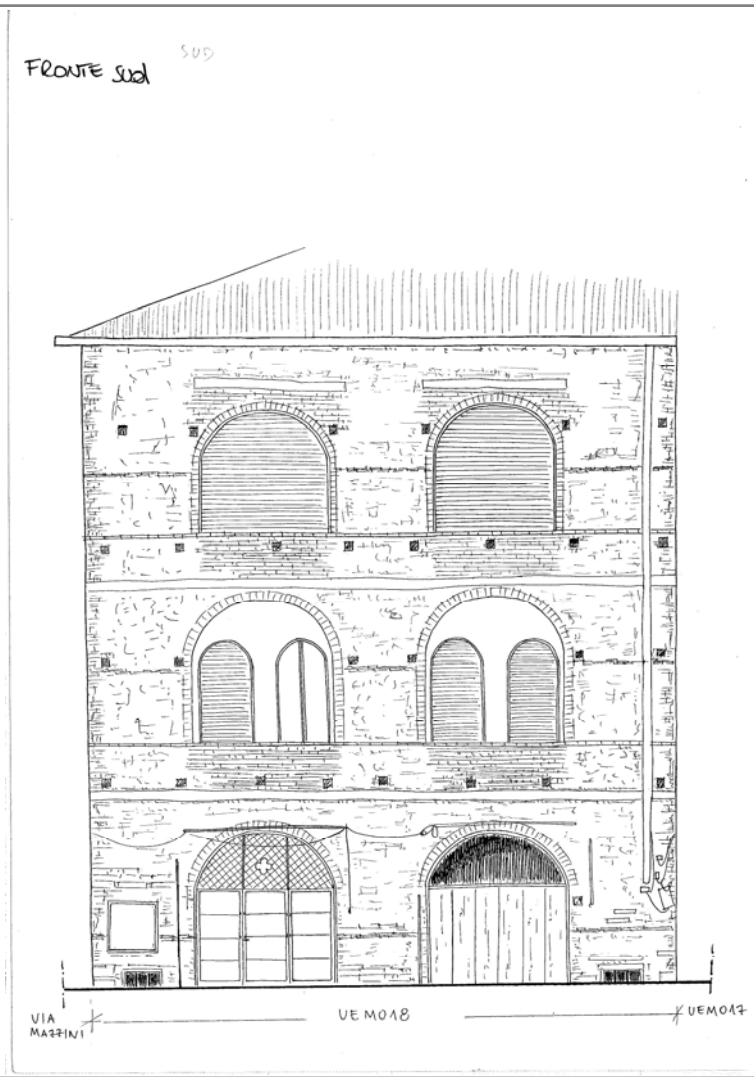
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:
finestre tamponate

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

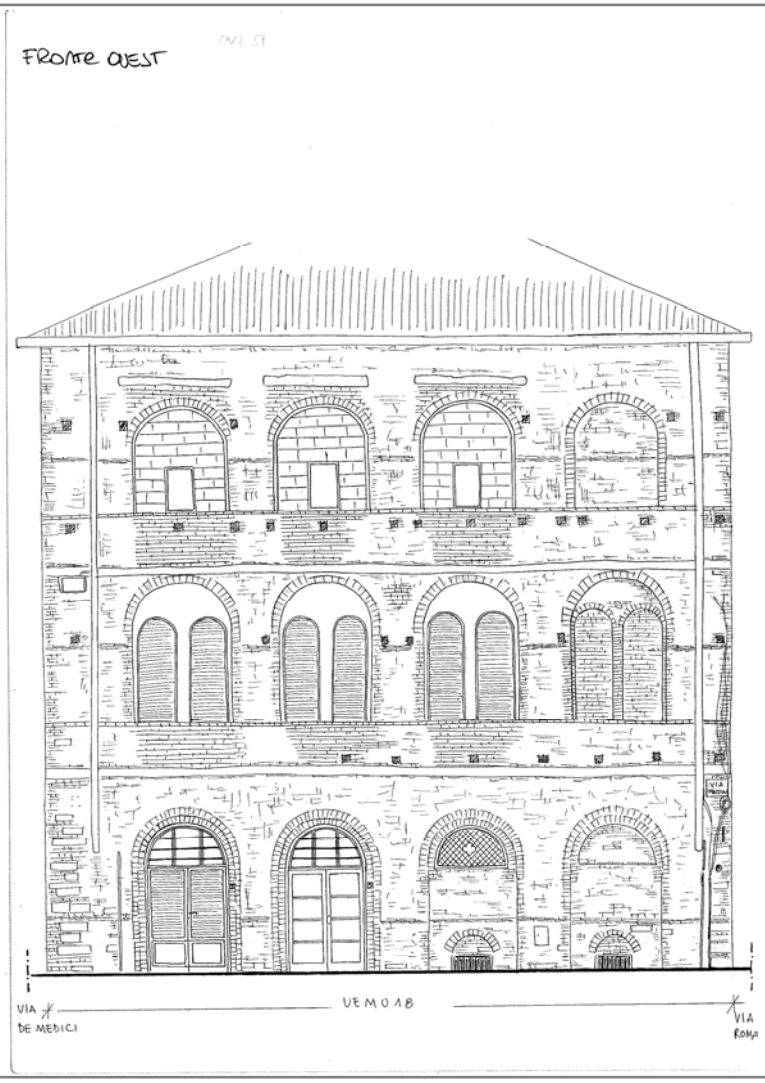
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 019

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

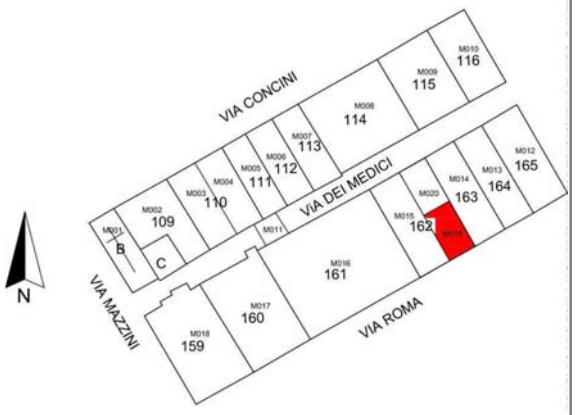
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: via de Medici
1.3 N° civico: 8

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 162
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica:

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro (vano scale, spazi)	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☒
Sud	via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	M015	☐	☐	☐	☐
Est	M014	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1			
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

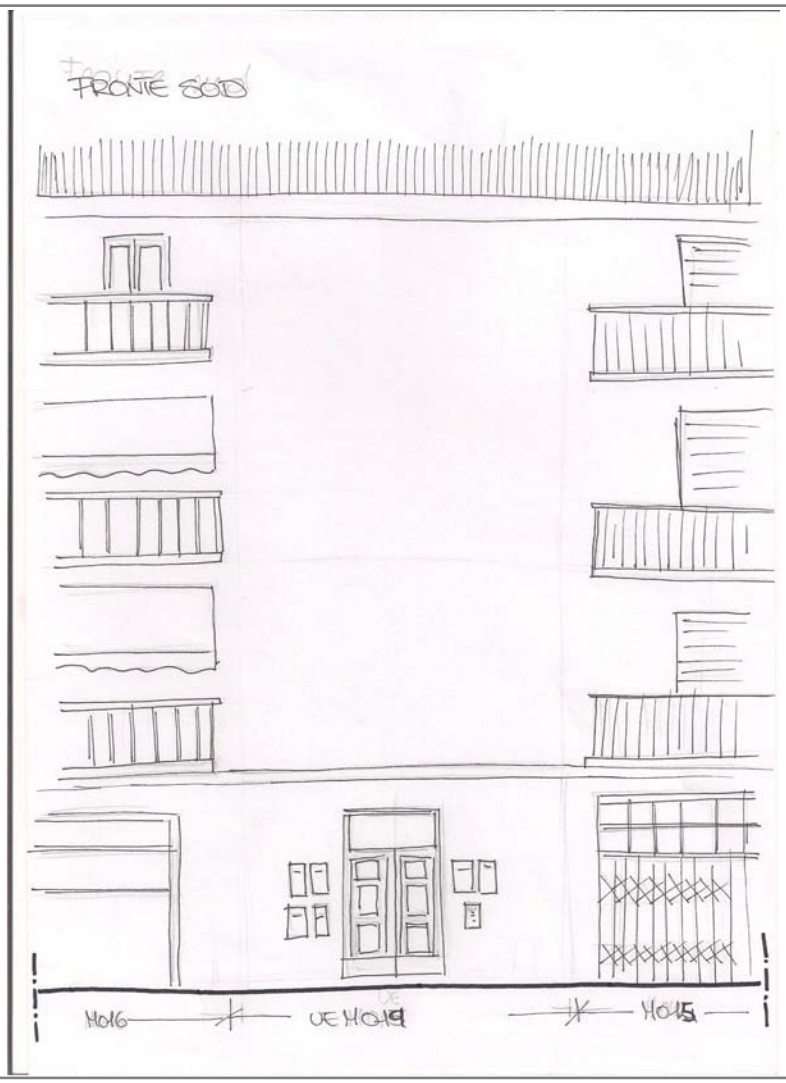
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

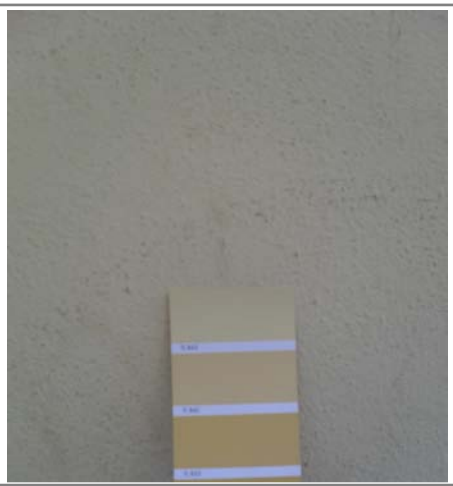
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

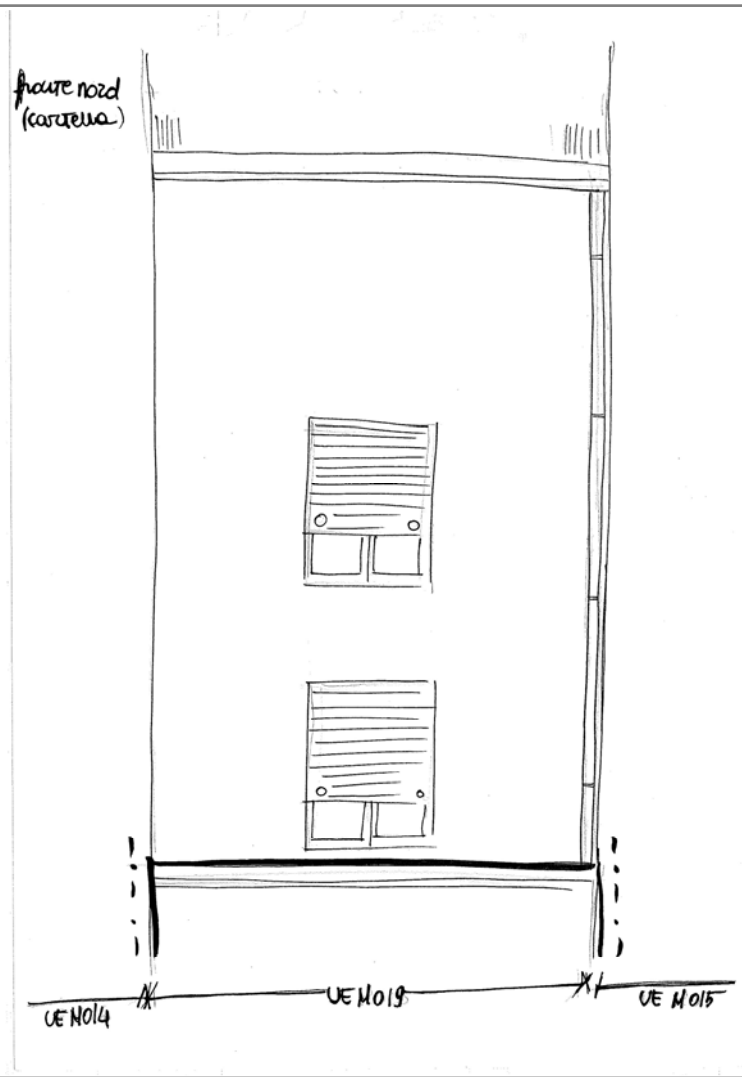
20.1 Codice identificativo

TL843

Note:

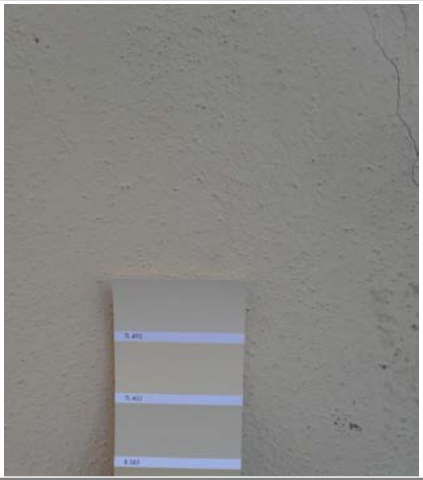
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: M 020

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

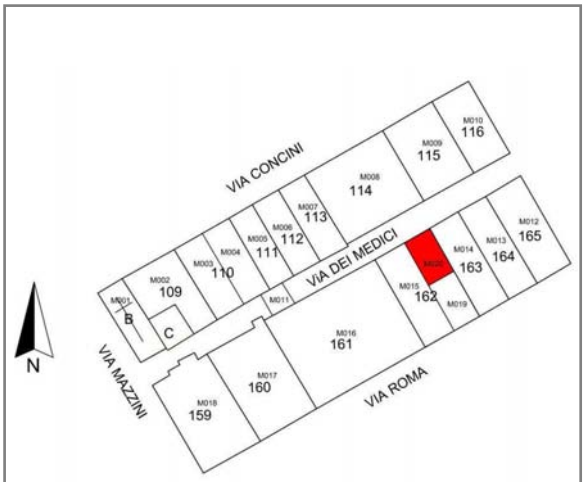
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: via de Medici, via Roma
1.3 N° civico: 75

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 162
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: locale tecnico

3.1 Numero fronti: 1
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via de Medici	☐	☒	☒	☐
Sud	M020	☐	☐	☐	☐
Ovest	M015	☐	☐	☐	☐
Est	M014	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1			
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

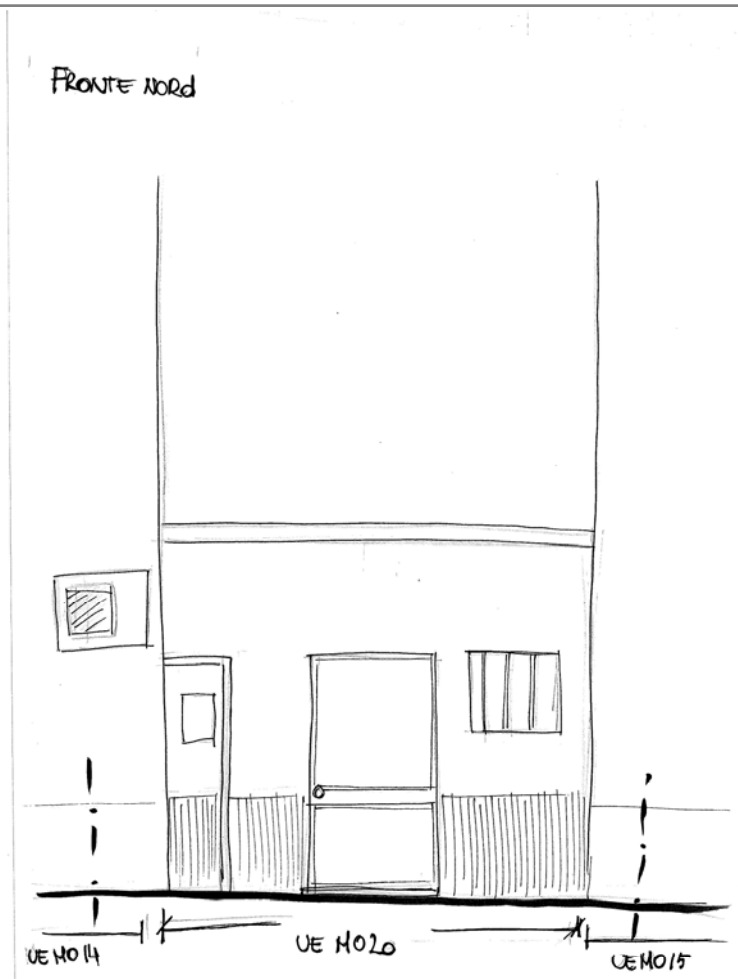
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: piazza della repubblica

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

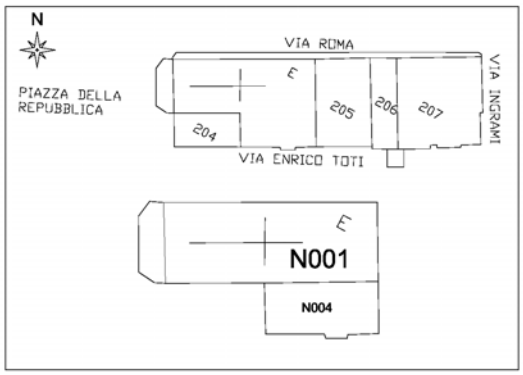
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: E

2.3 Datazione: XIV

☒ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ◉ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Roma	☐	☒	☒	☐
Sud	204-204b	☐	☒	☐	☒
Ovest	piazza della repubblica	☒	☐	☐	☐
Est	205	☐	☒	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	◉	◉	◉
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☒	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6		1	
Passi carrabili				
Porte	2			
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

portale d'ingresso, architrave, colonne (4) con capitelli, campanile

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

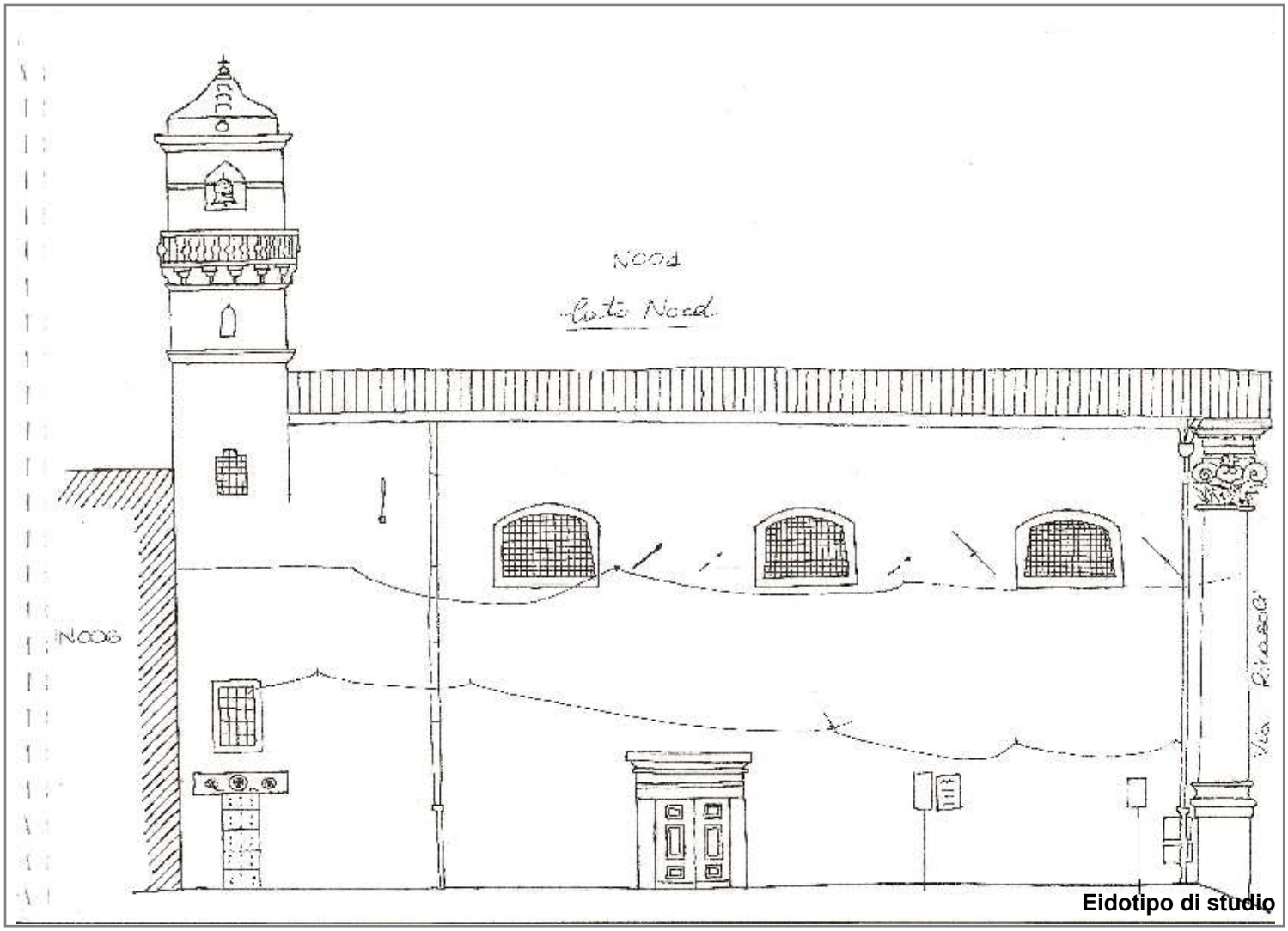
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

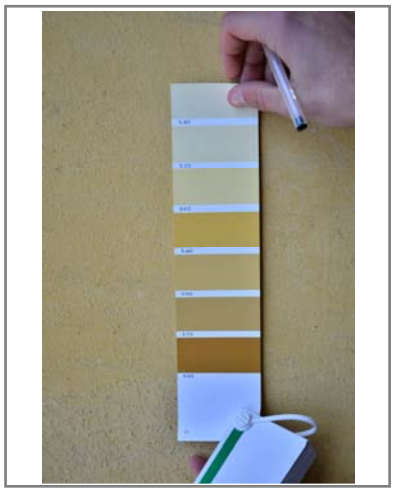
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



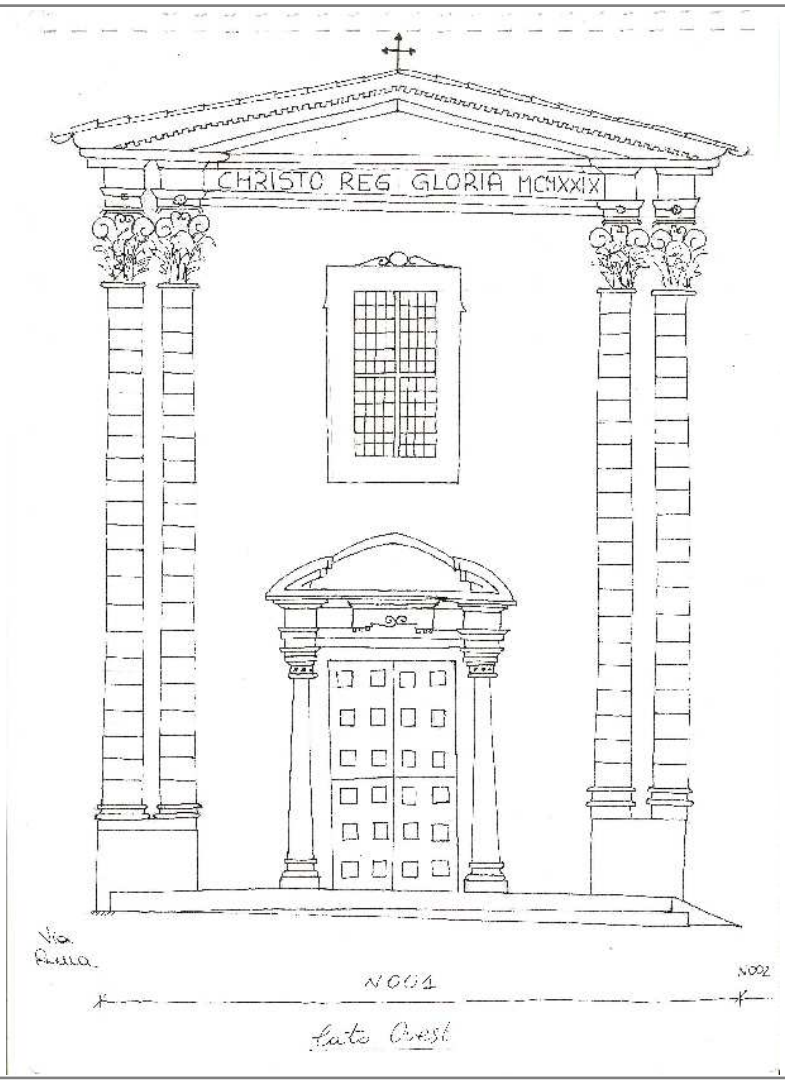
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

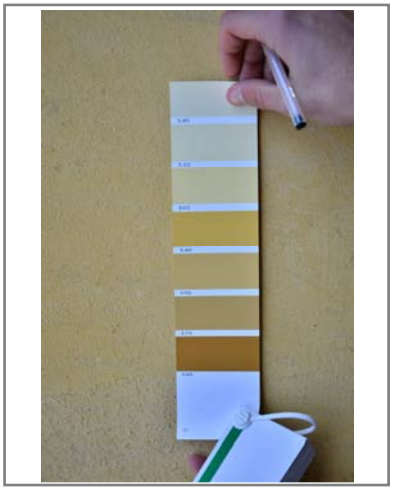
Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: piazza della repubblica

1.3 N° civico: 13

2. Localizzazione catastale

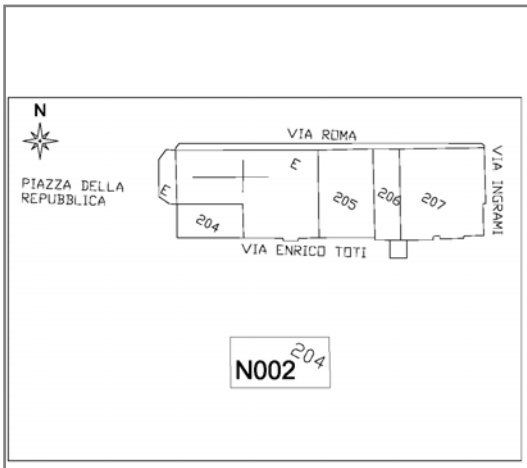
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 204

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	E	☐	☒	☒	☐
Sud	via Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest	piazza della Repubblica	☒	☐	☐	☐
Est	204 B	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	◉
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☒	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		9	5	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

cornicioni alle finestre

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

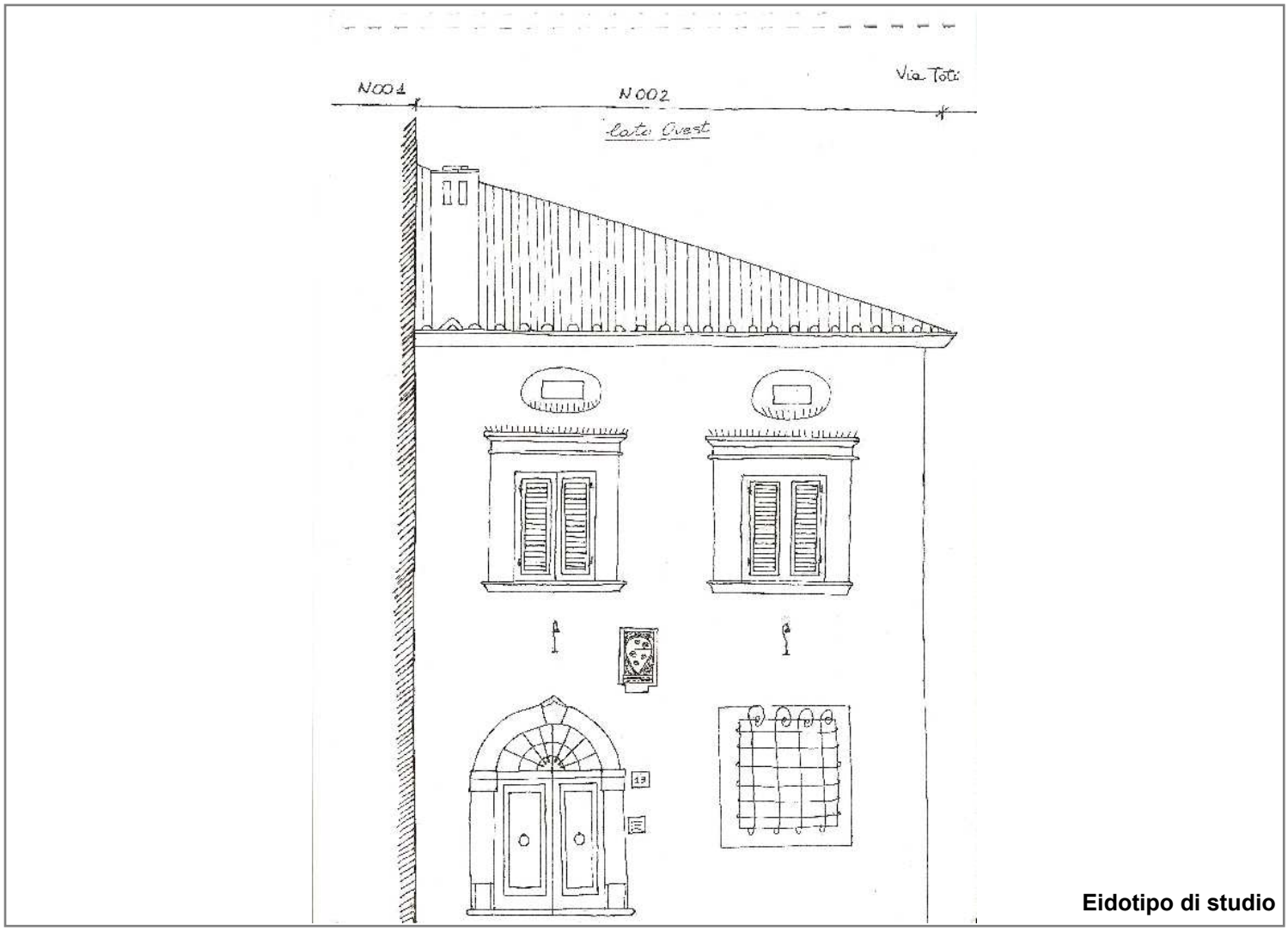
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

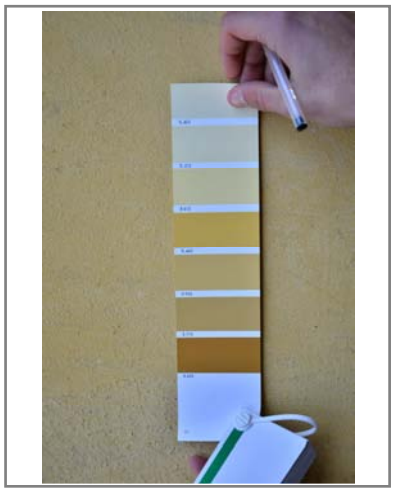
Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



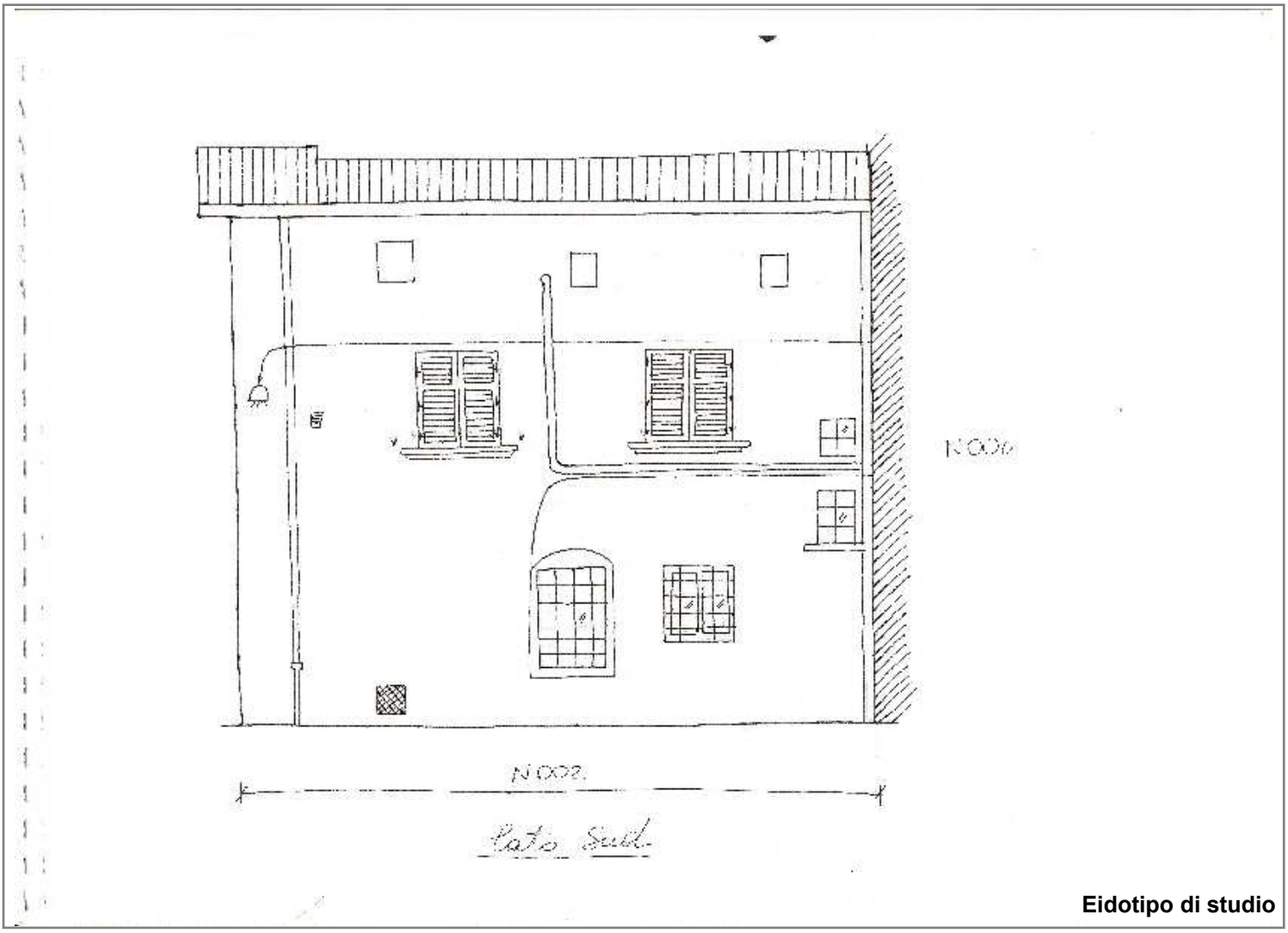
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

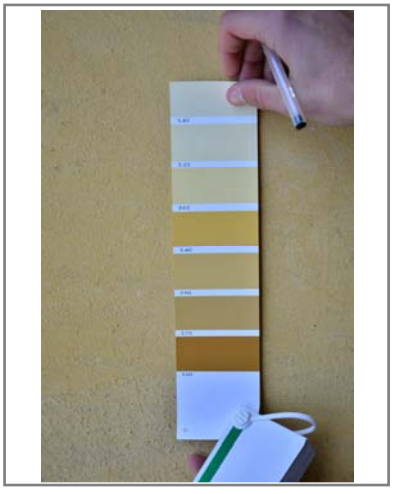
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

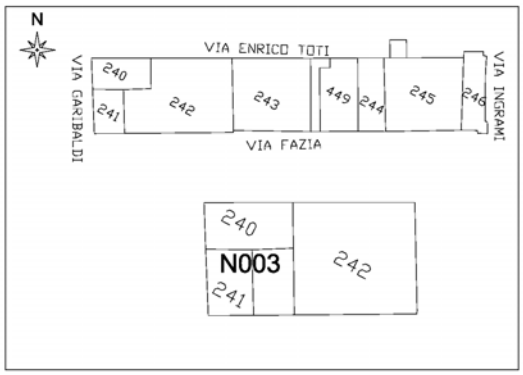
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: piazza della Repubblica
1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 240
2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	piazza della Repubblica	☒	☐	☐	☐
Sud	via Fazia	☐	☒	☒	☐
Ovest	via Garibaldi	☐	☒	☒	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☒	☐
Davanzali	☒	☒	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	7	8	
Passi carrabili				
Porte		2		
Portoni				
Vetrine	3		3	

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☒	☐
Ferro	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☒	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

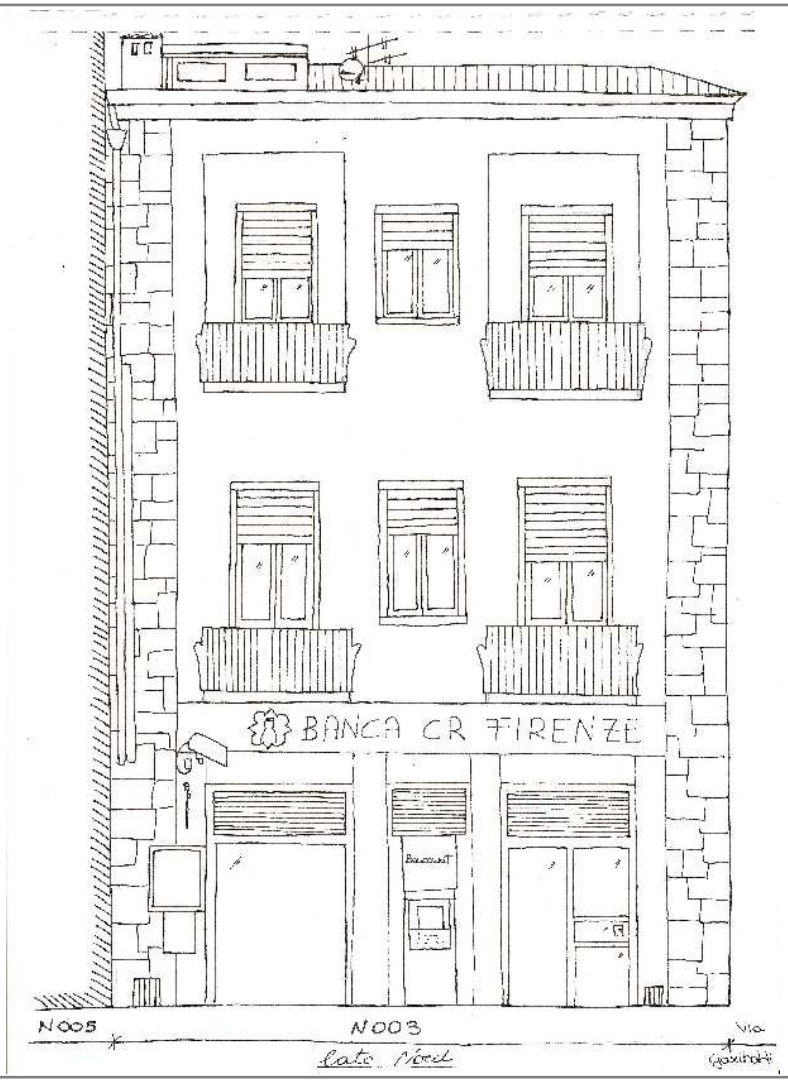
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☒	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

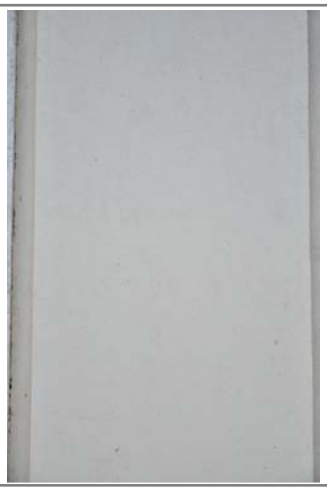
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

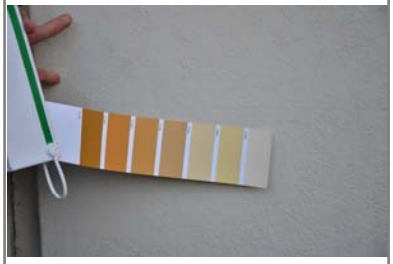


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



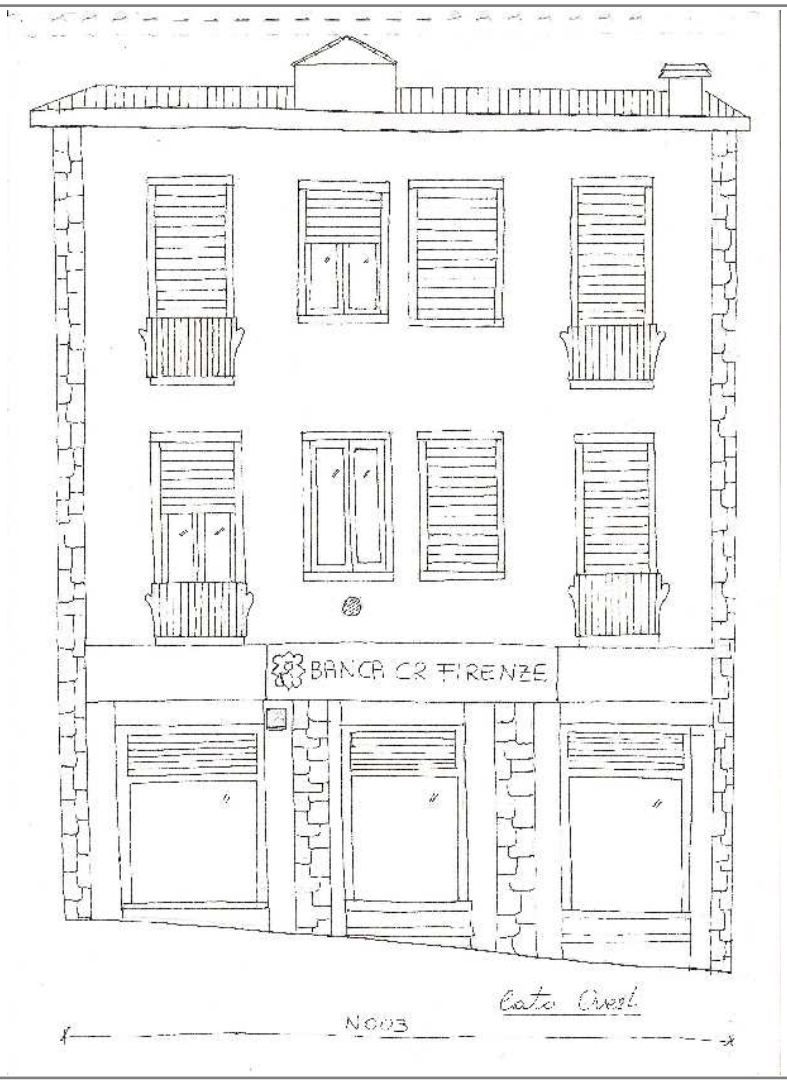
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

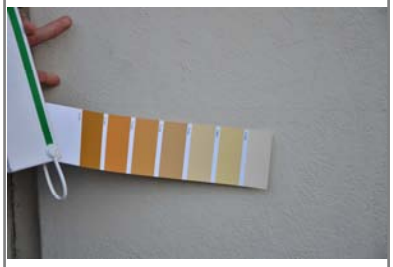
Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



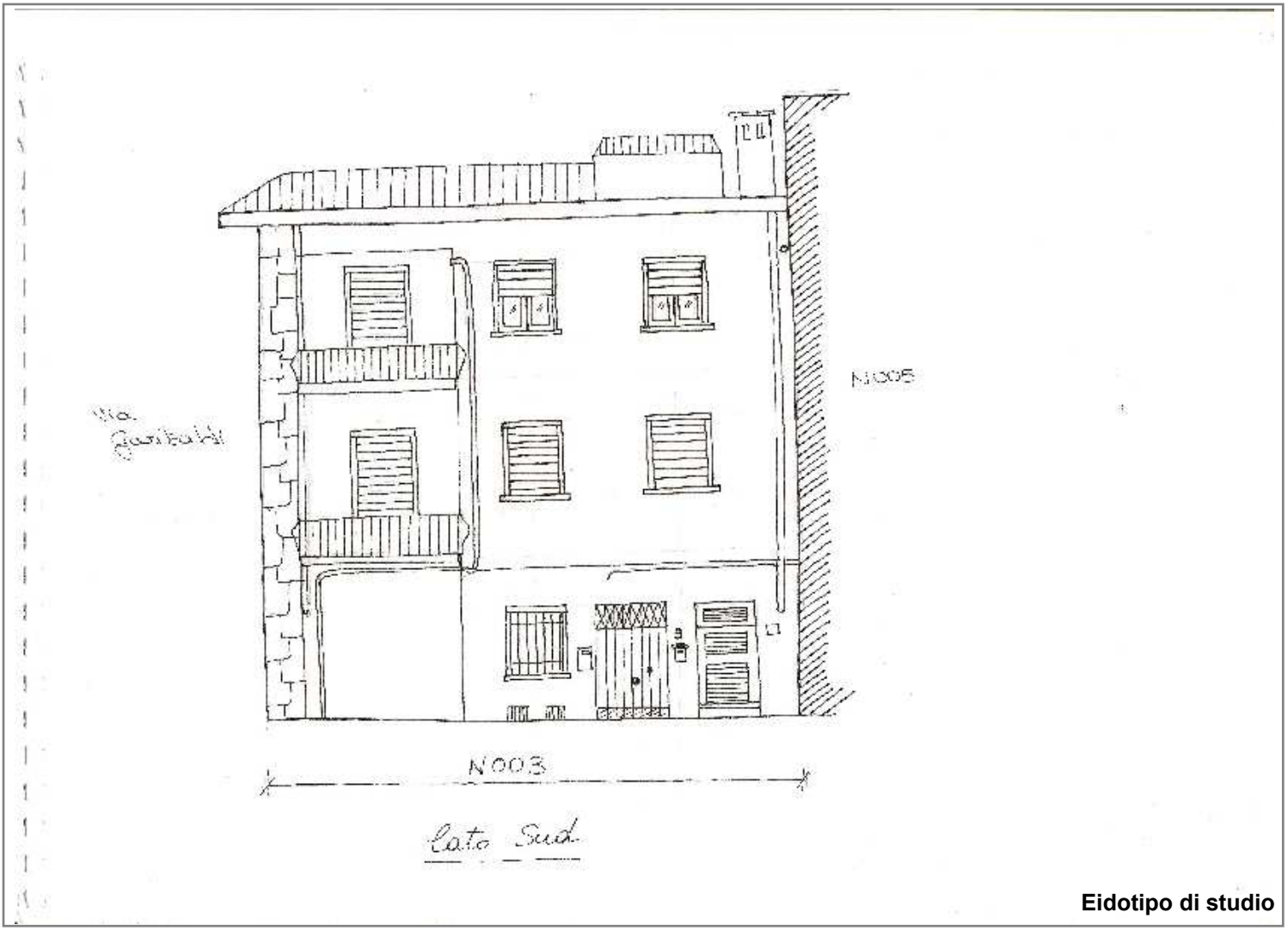
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

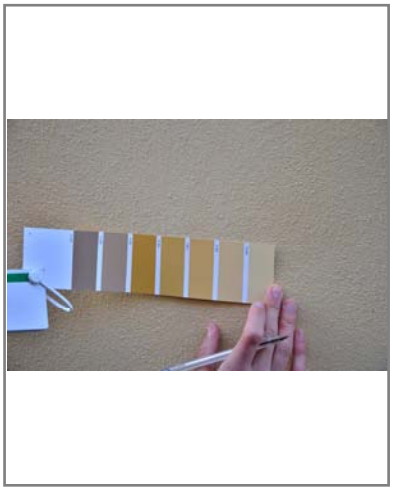
Indiv. fronte



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Toti

1.3 N° civico: 1

2. Localizzazione catastale

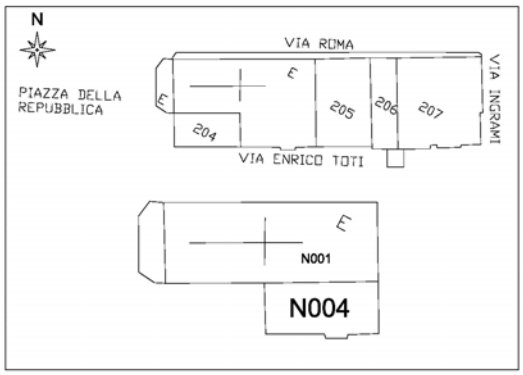
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 204 B

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 1

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	E	☐	☒	☒	☐
Sud	via Toti	☒	☐	☐	☐
Ovest	204	☐	☒	☒	☐
Est	205	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☒	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	11			
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

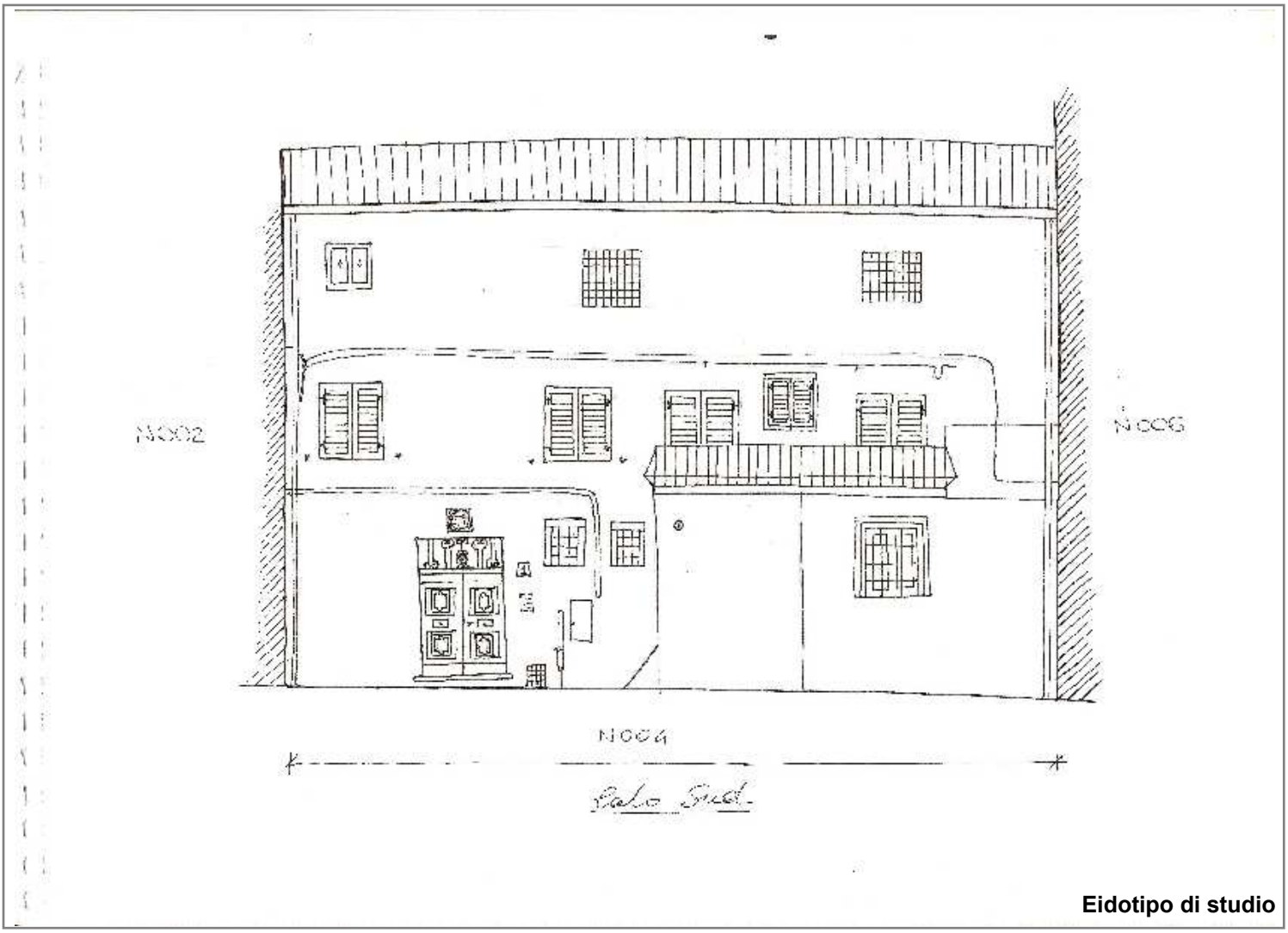
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

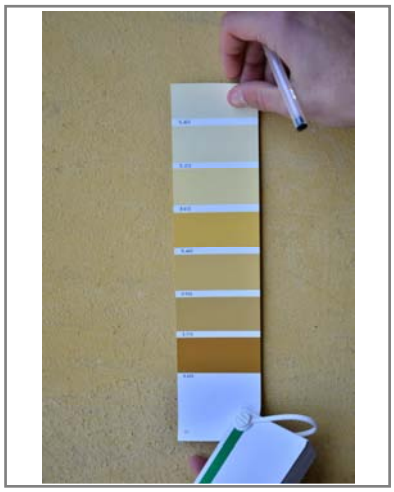
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

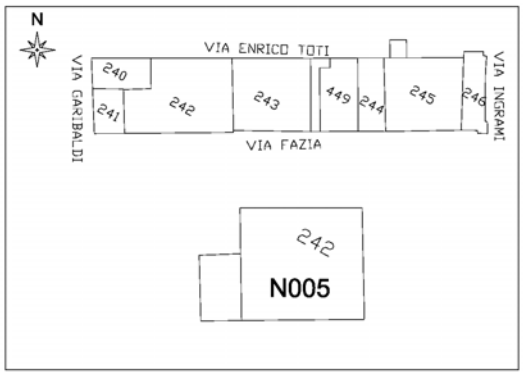
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: via Toti
1.3 N° civico: 2-4-6-14-9B-9C-11

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 242
2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

◉ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Toti	☒	☐	☐	☐
Sud	via Fazia	☐	☒	☒	☐
Ovest	240	☐	☐	☐	☒
Est	243	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	○	◉	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	18	21		3
Passi carrabili		1		
Porte		2		
Portoni	1			
Vetrine	3			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☐	☒
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

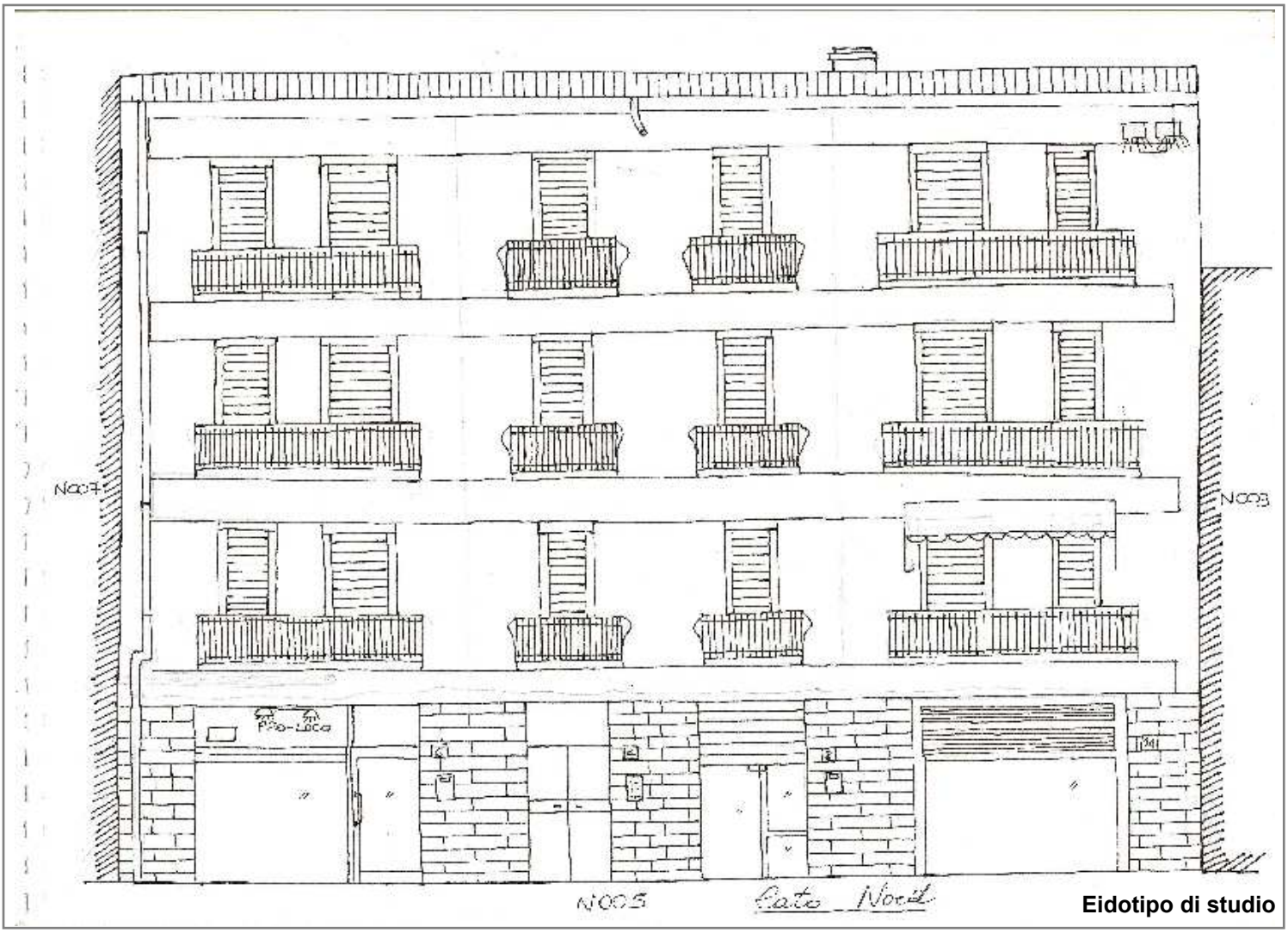
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

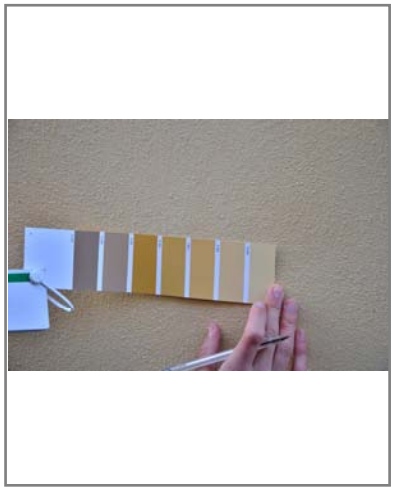
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



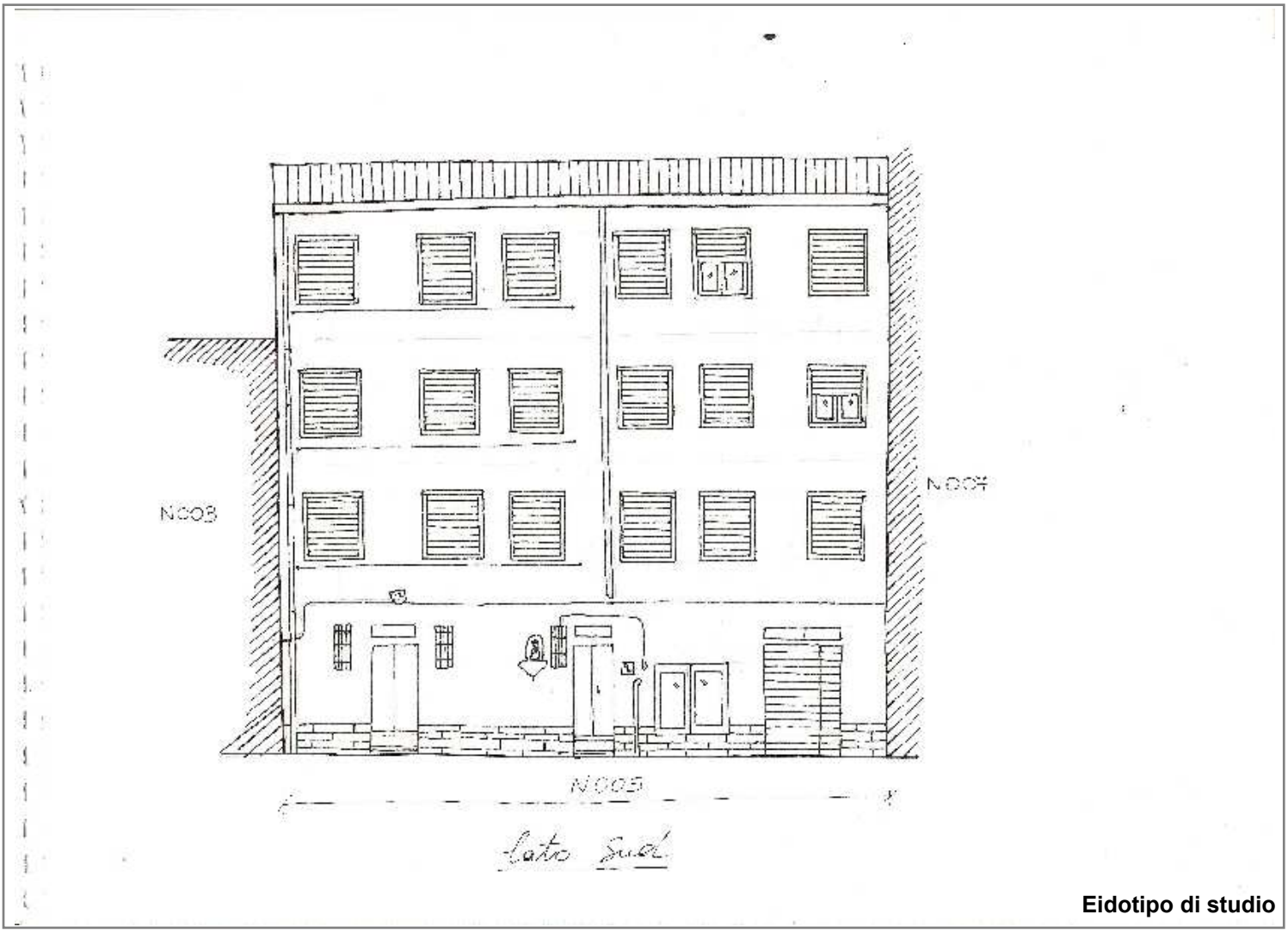
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

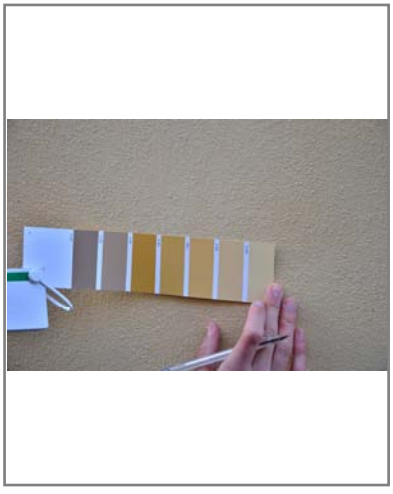
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



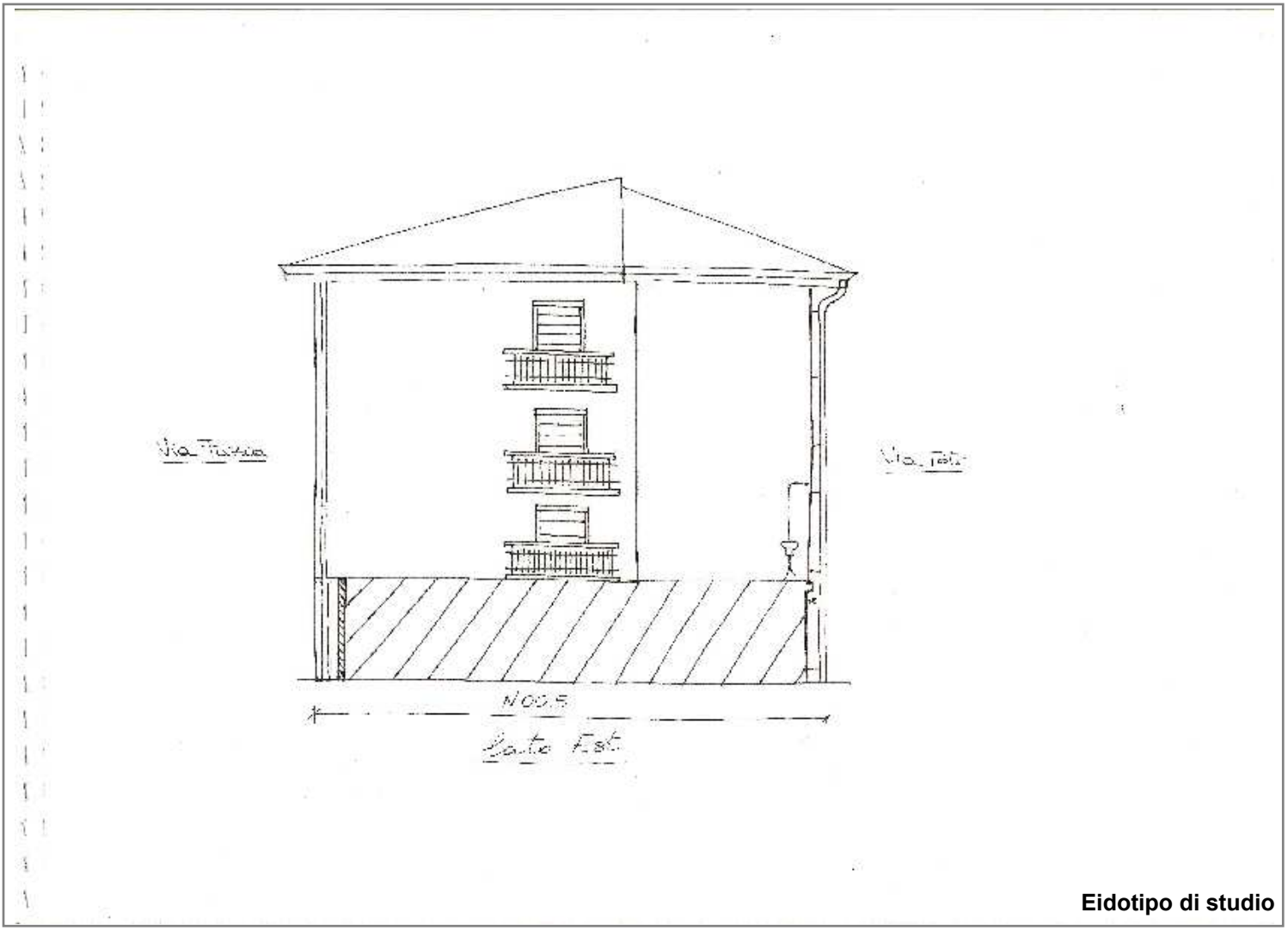
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

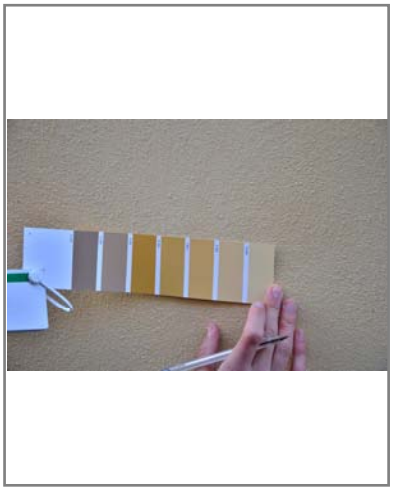
Indiv. fronte



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie
Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura
Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

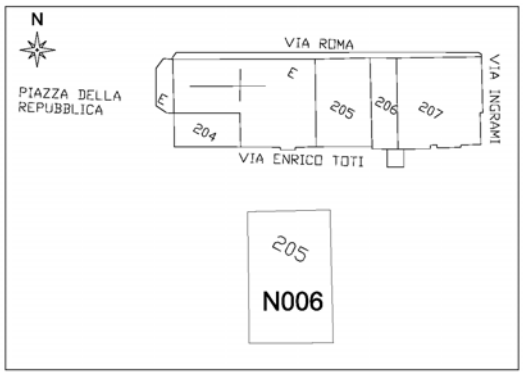
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: via Toti
1.3 N° civico: 3-5-38A-40-42

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 205
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Roma	☒	☐	☐	☐
Sud	via Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest	204B-E	☐	☒	☒	☐
Est	206	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	11		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine	4	1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

cornici finestre

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

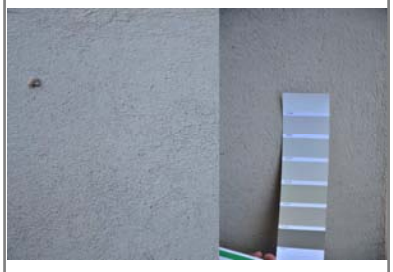
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



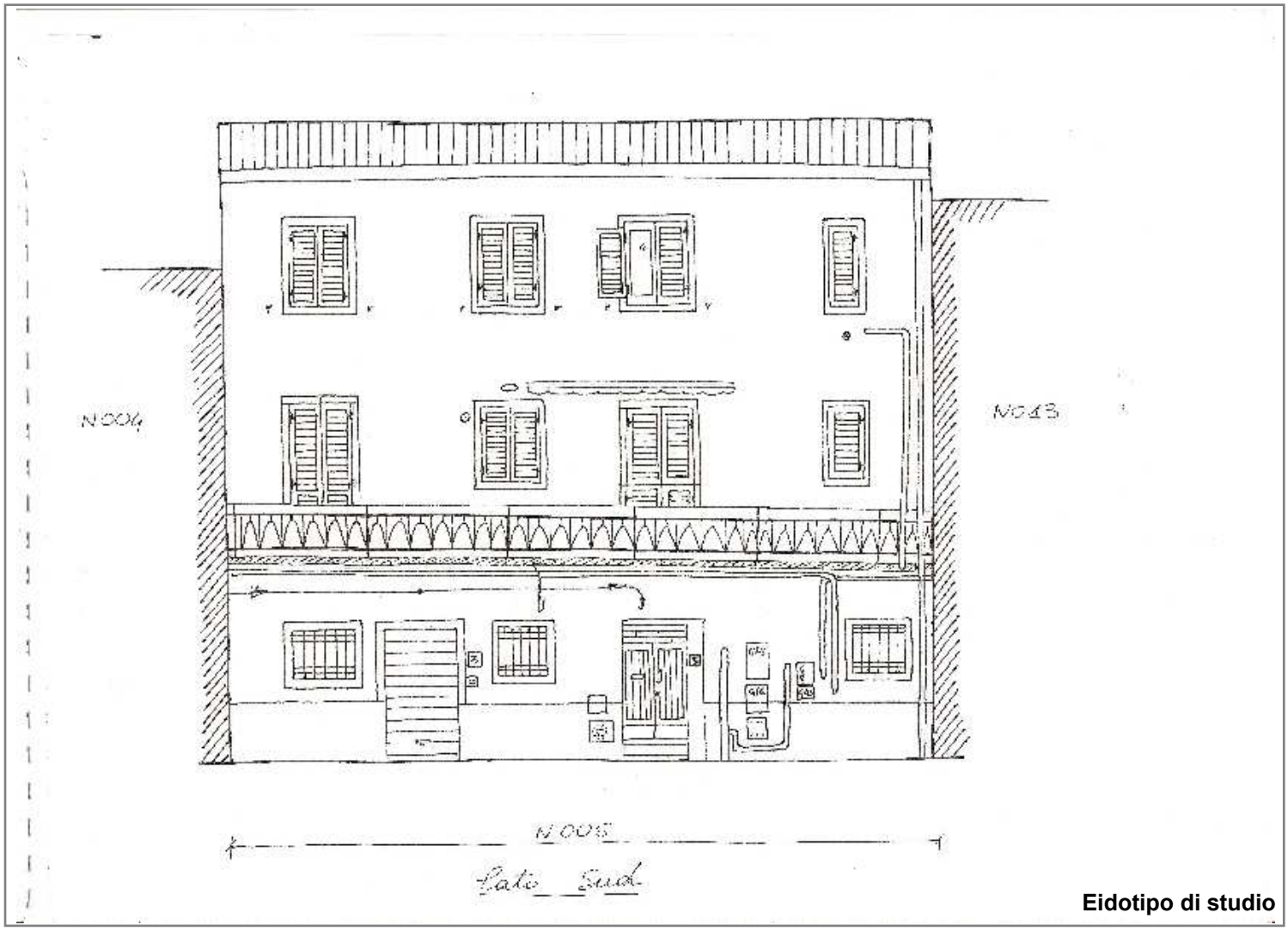
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

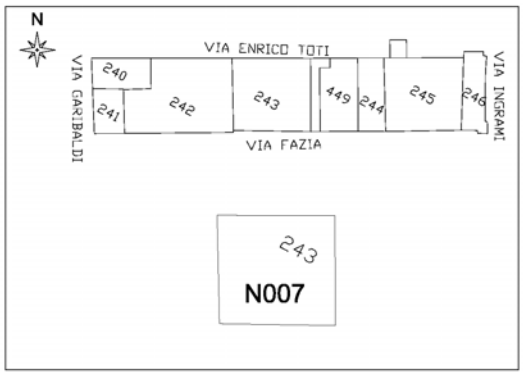
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: via Toti
1.3 N° civico: 8-10

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 243
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Toti	☒	☐	☐	☐
Sud	via Fazia	☐	☒	☒	☐
Ovest	242	☐	☒	☒	☐
Est	449	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	○	◉	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni	2			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

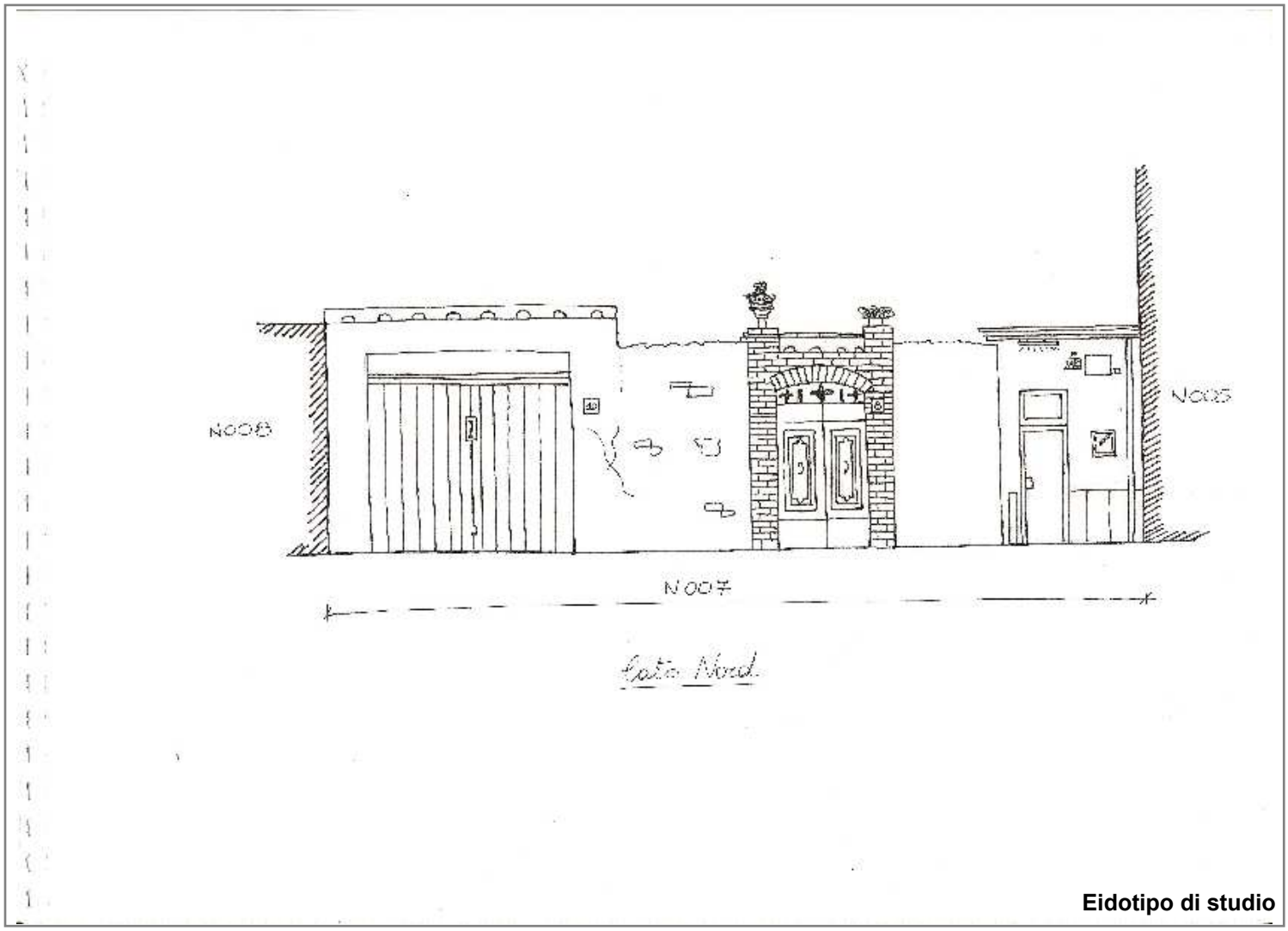
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Fazia

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

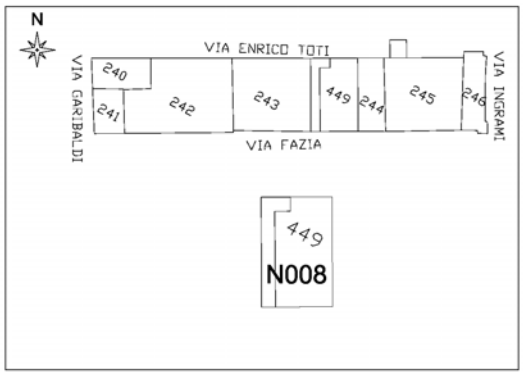
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 449

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Toti	☒	☐	☐	☐
Sud	via Fazia	☐	☒	☒	☐
Ovest	242	☐	☒	☒	☐
Est	244	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	○	◉	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

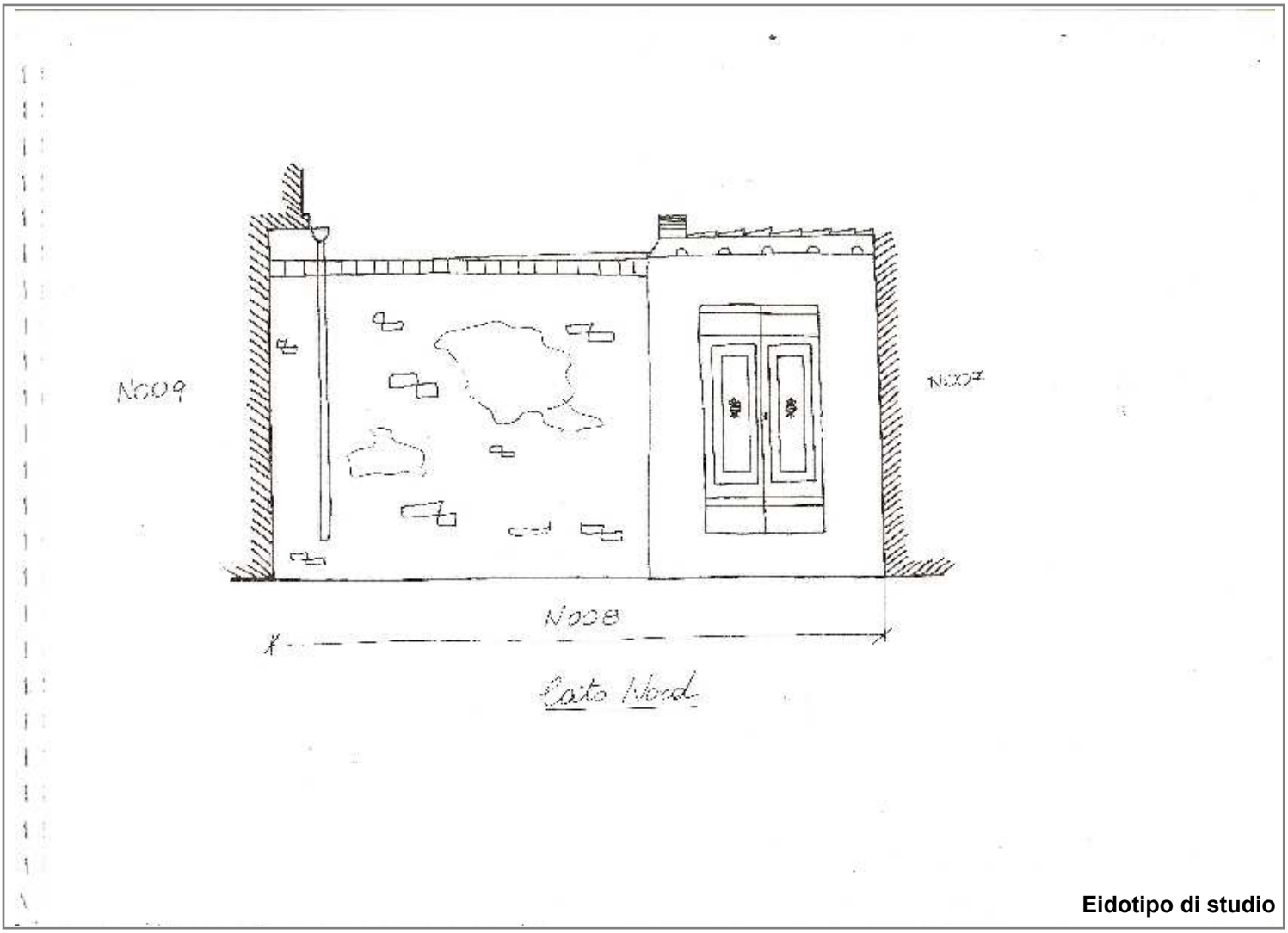
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

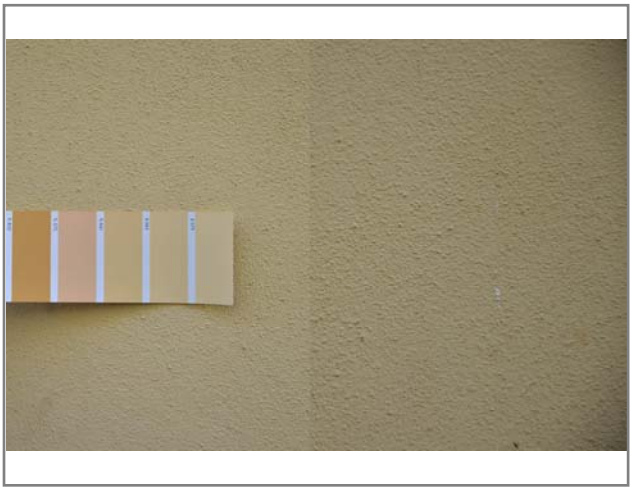
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

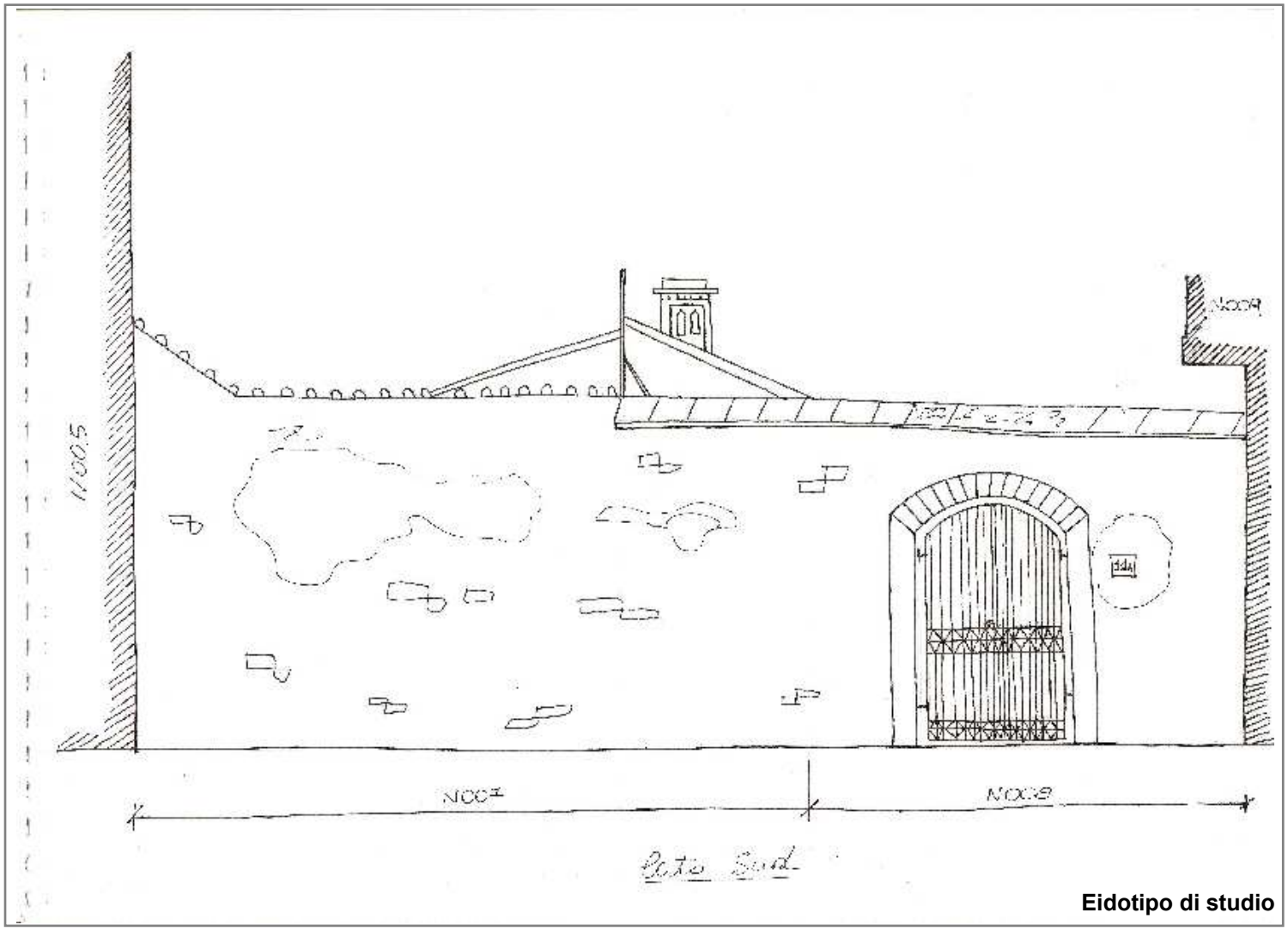
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

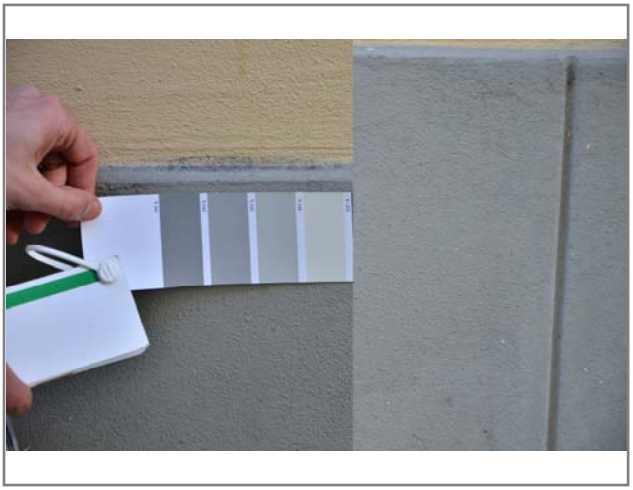
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Fazia

1.3 N° civico: 11B

2. Localizzazione catastale

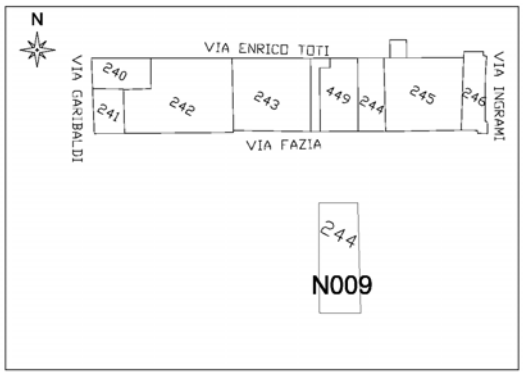
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 244

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ◉ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☐	☐
Ovest	449	☐	☒	☒	☐
Est	245	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	○	◉	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
◉ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili		1		
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

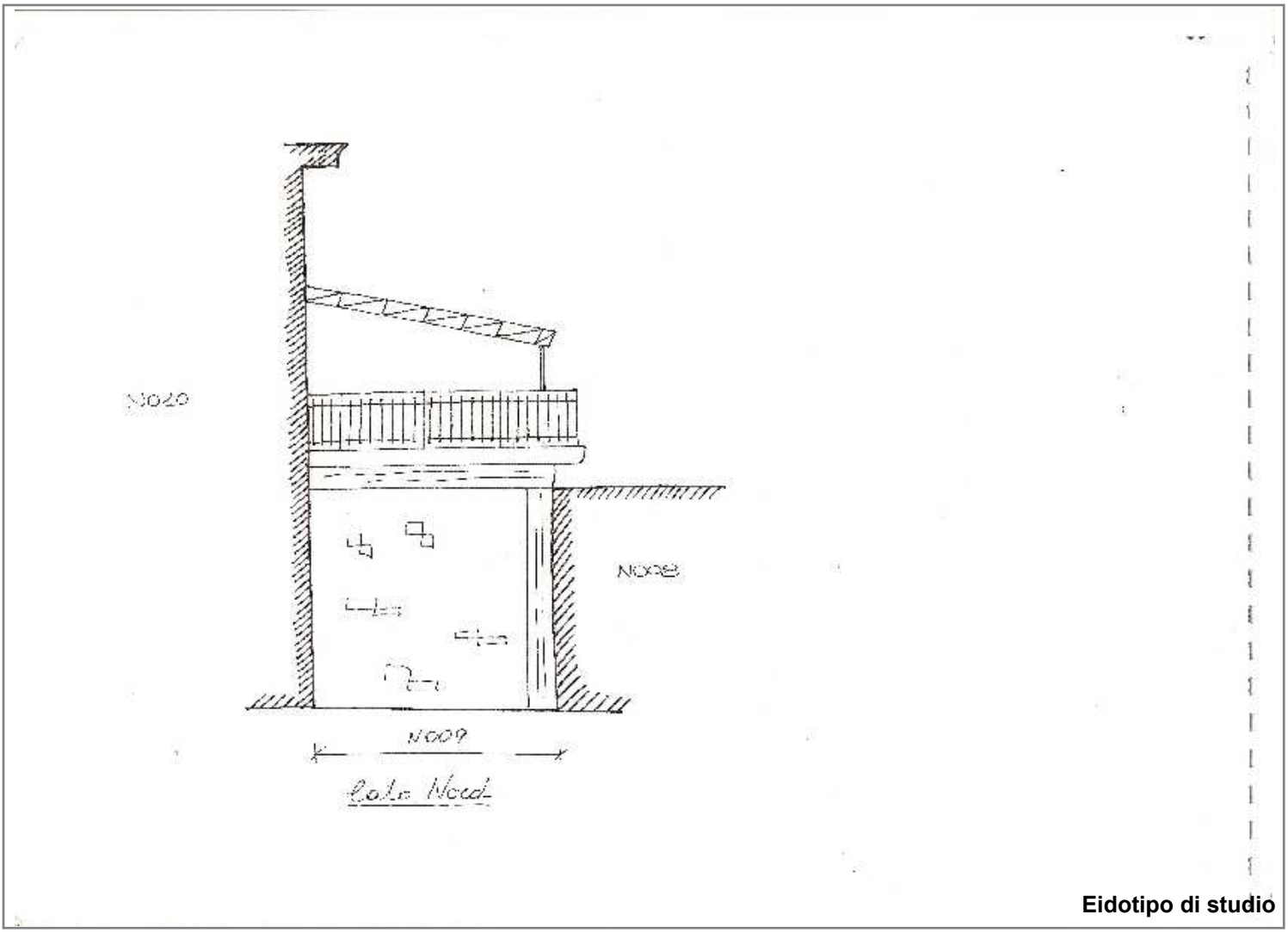
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

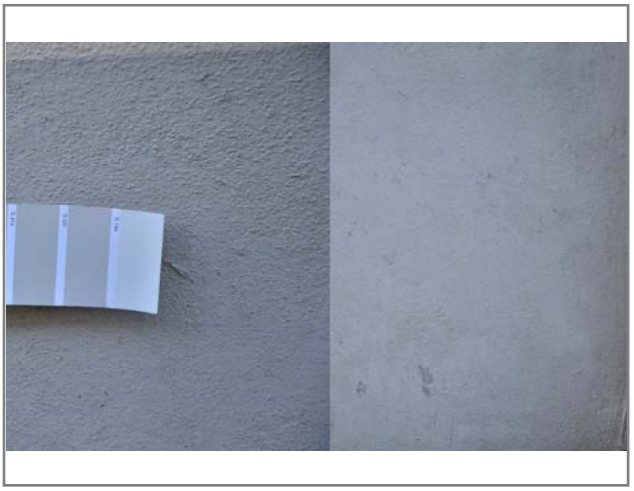
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

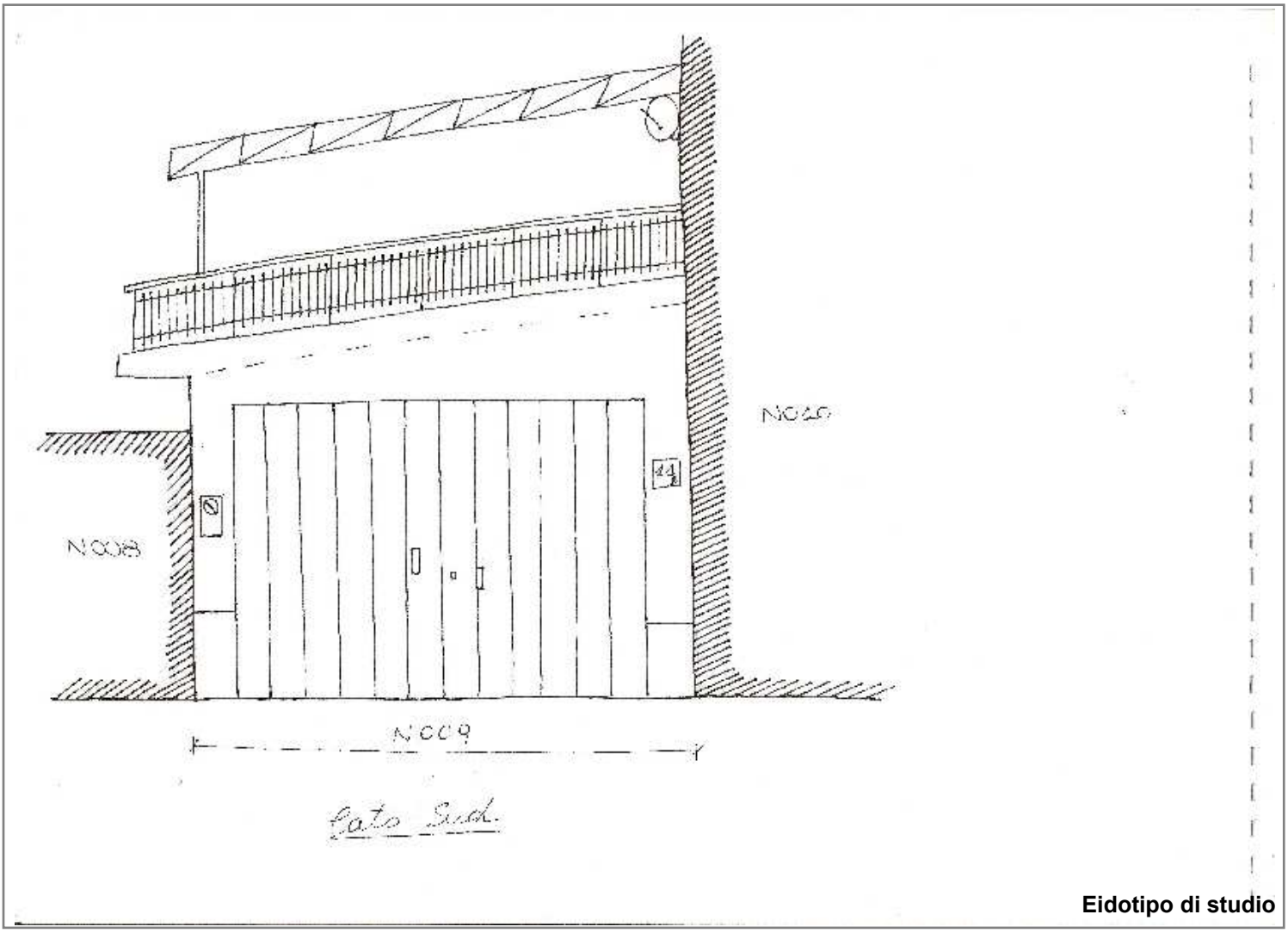
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

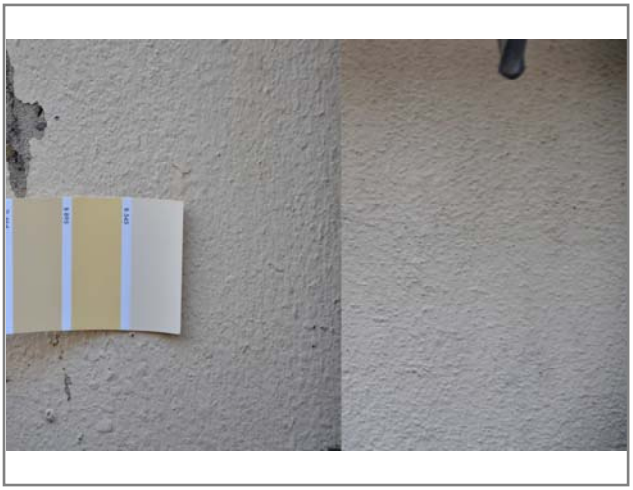
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Fazia

1.3 N° civico: 11C-13-13A

2. Localizzazione catastale

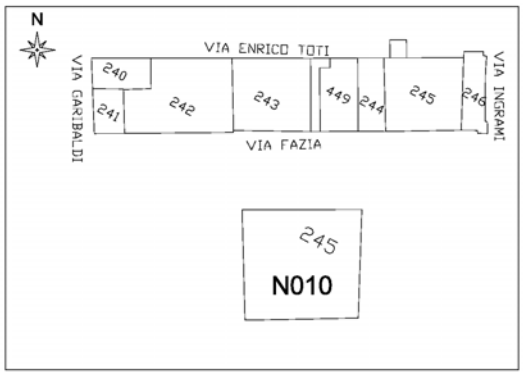
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 245

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☐	☐
Ovest	244	☐	☒	☒	☐
Est	246	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☒	☒	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	10	6	
Passi carrabili		1		
Porte				
Portoni	1	1		
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

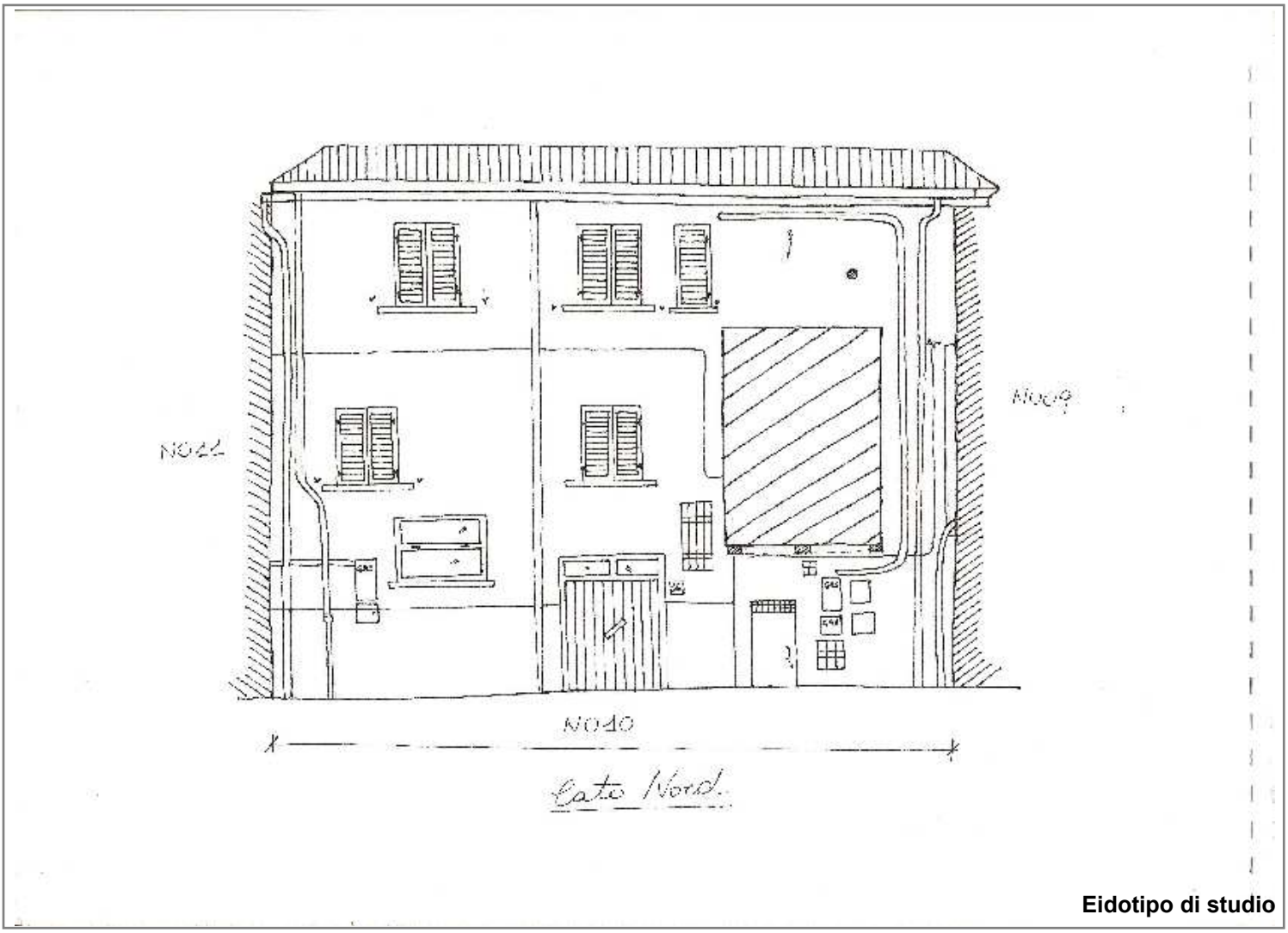
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

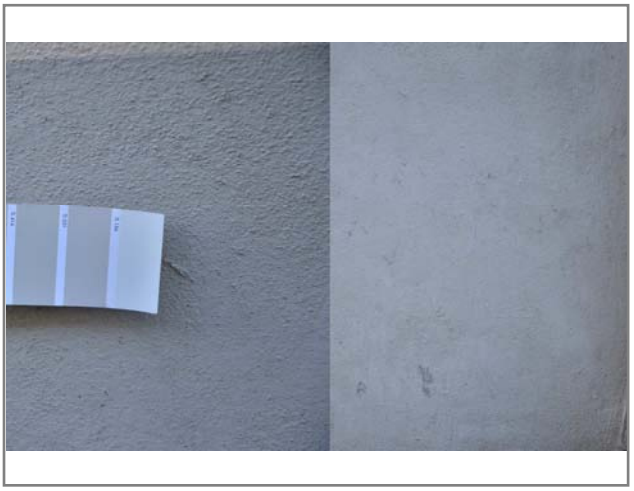
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

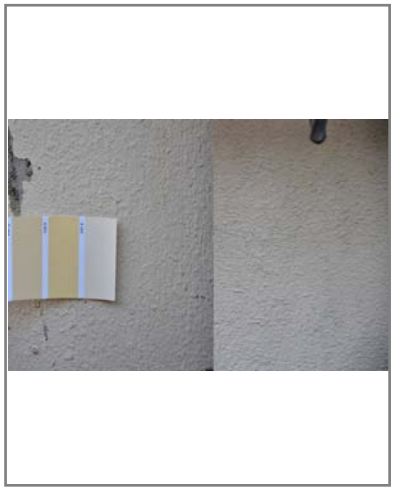


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



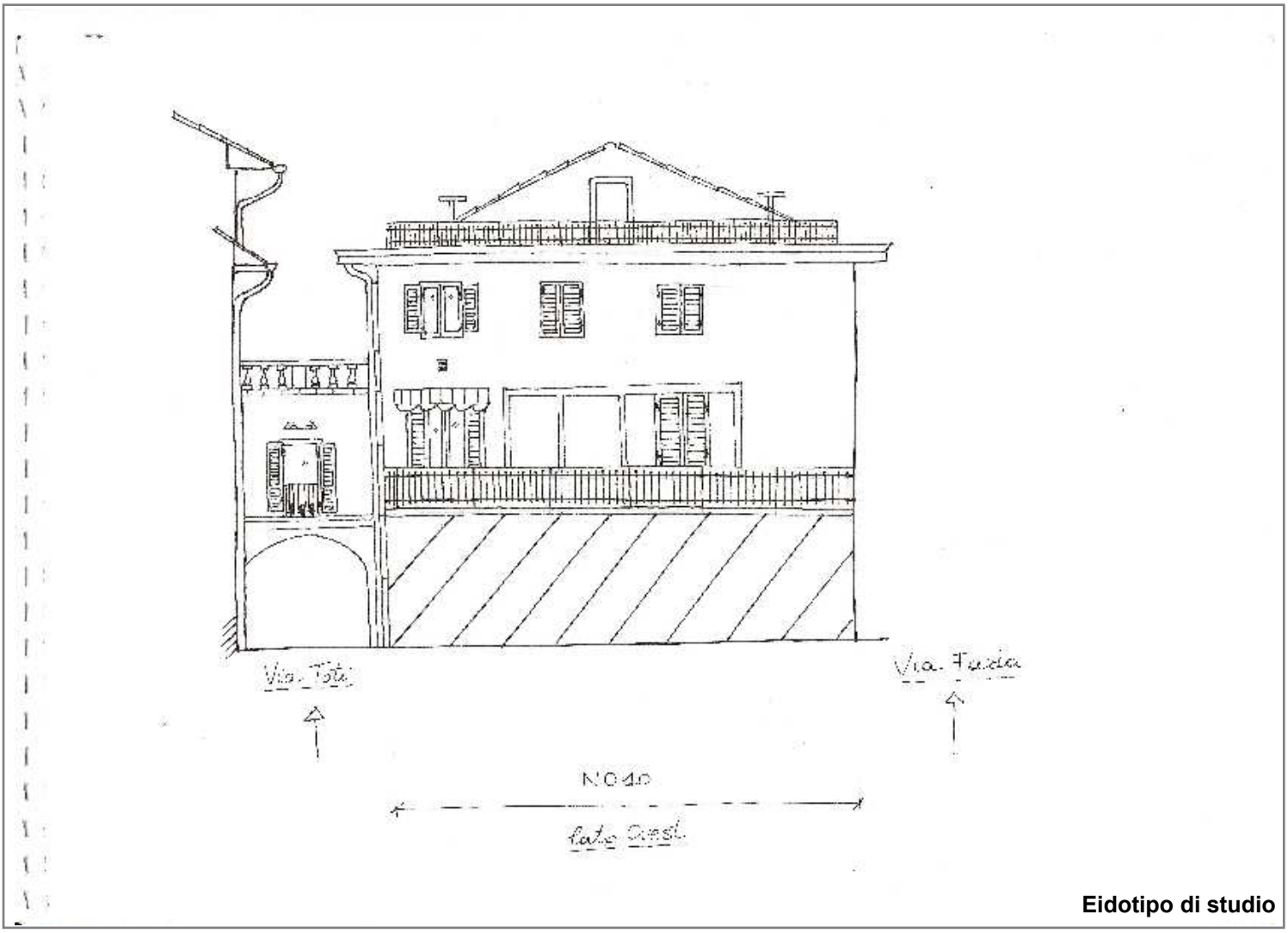
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

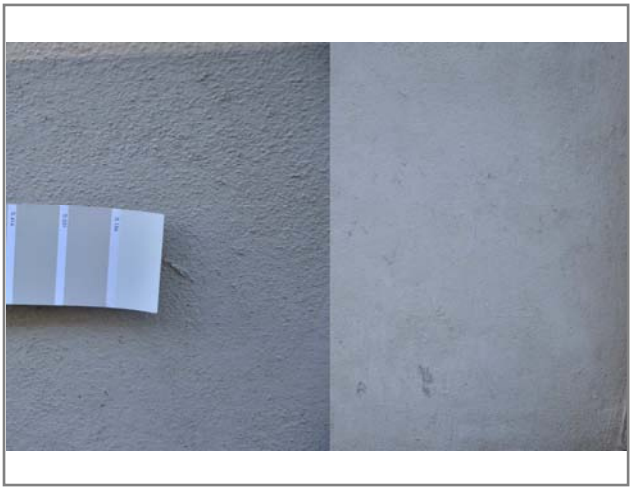
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

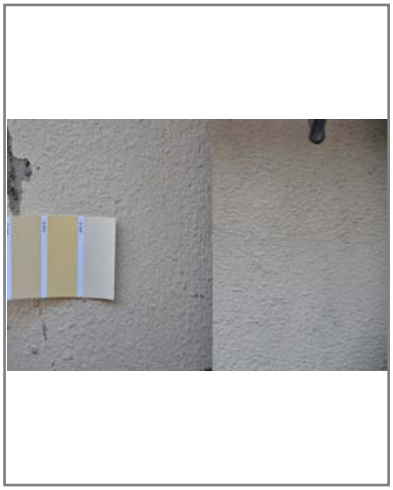


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



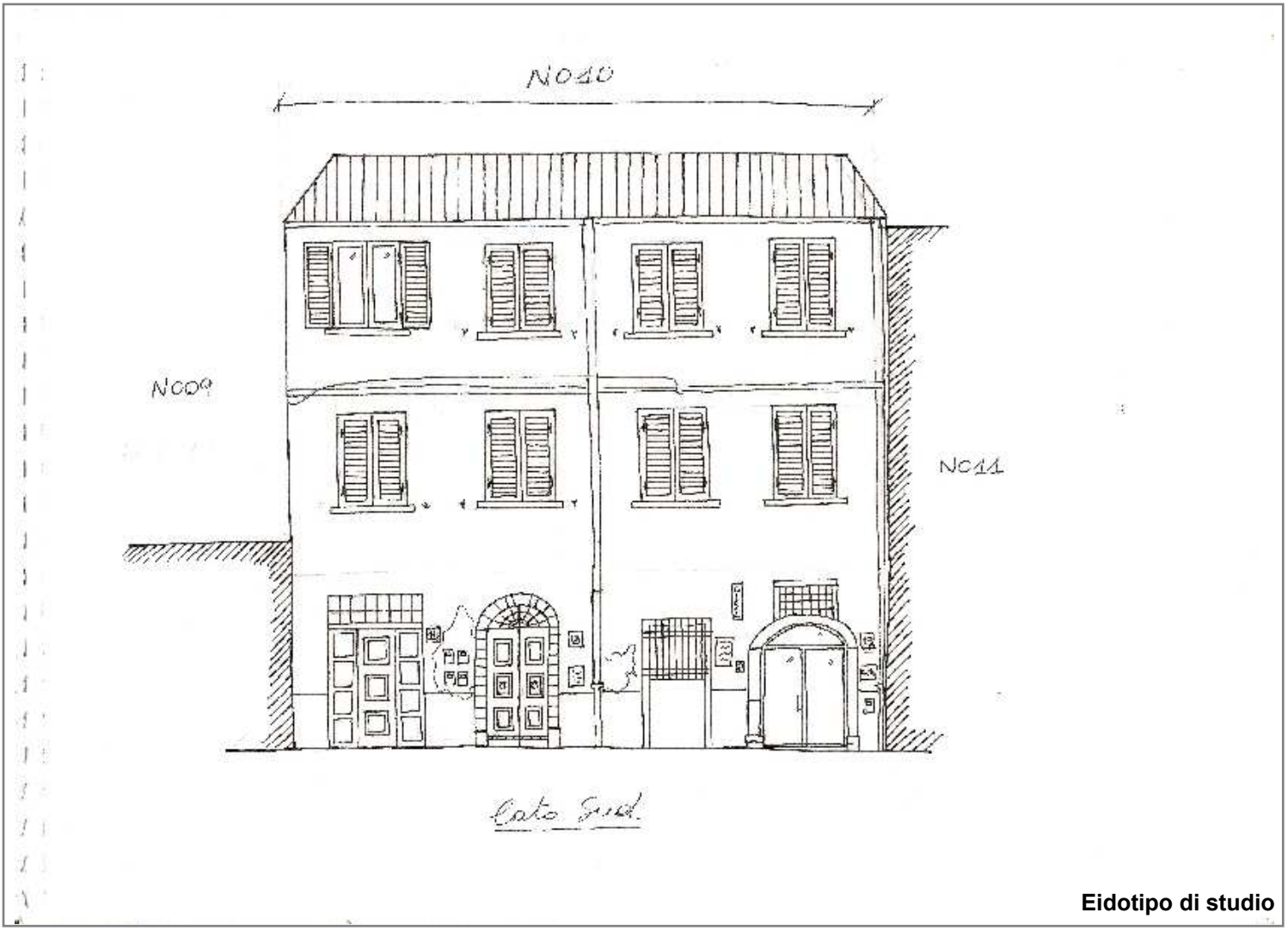
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

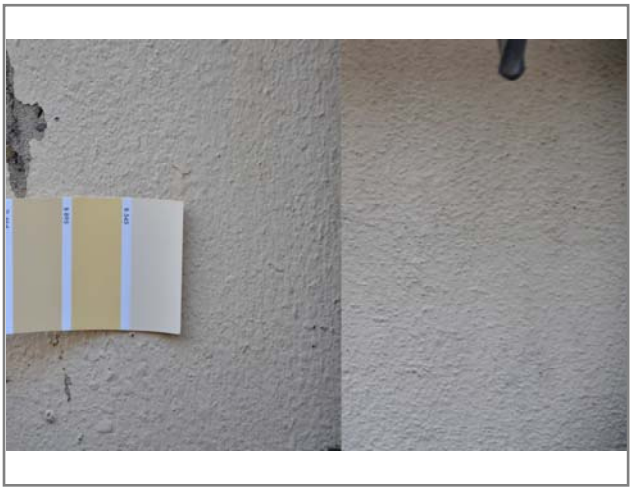
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

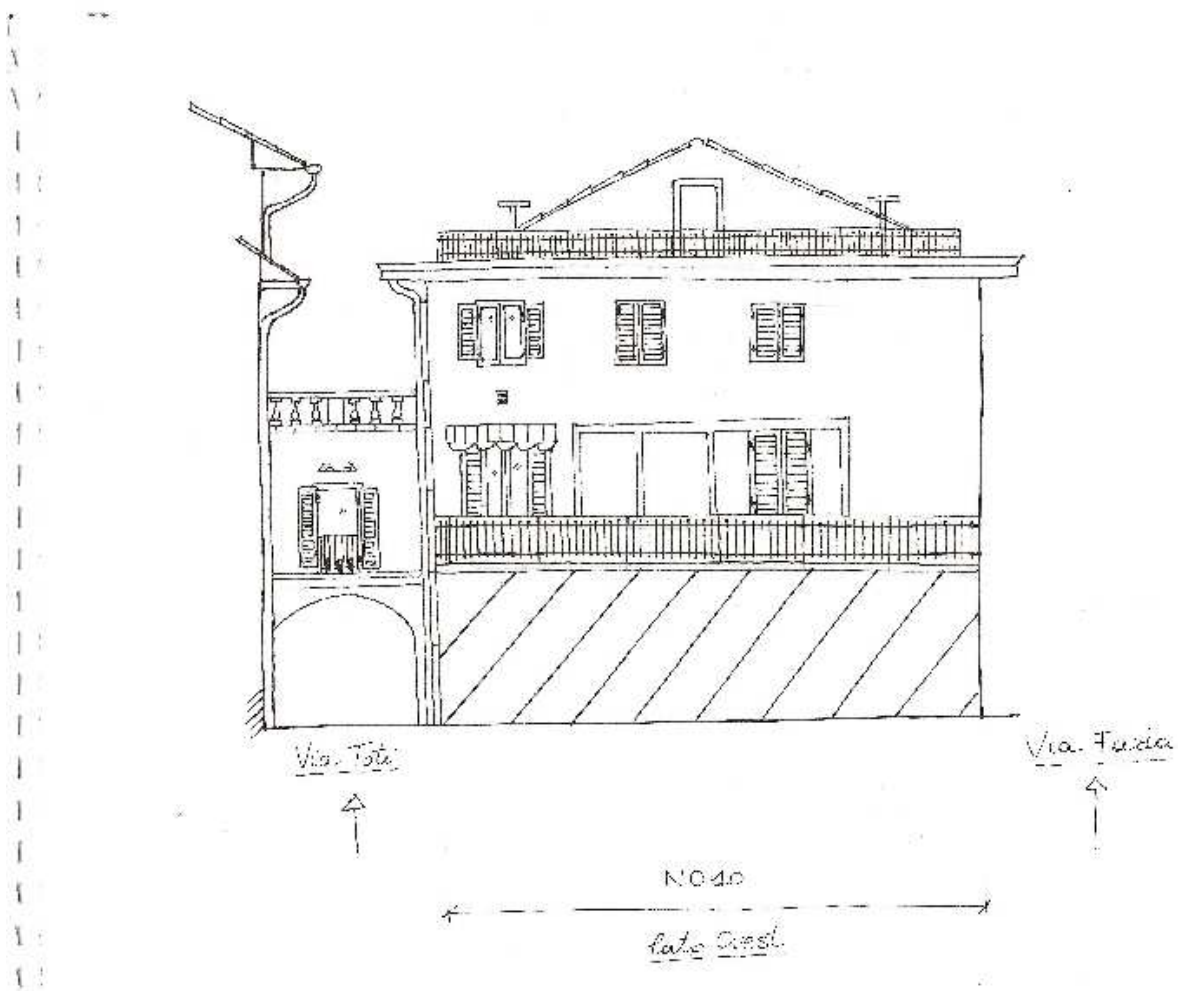
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

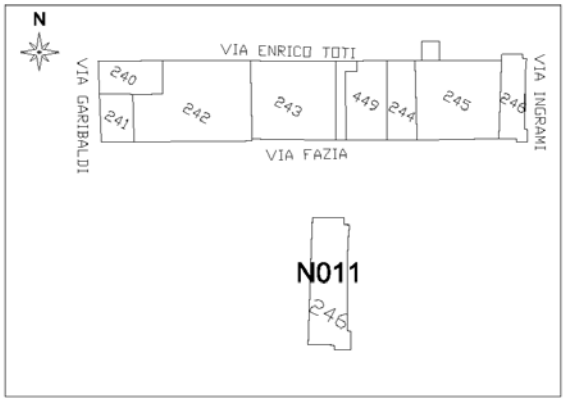
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: via Toti
1.3 N° civico: 18

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 246
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☐	☒	☒	☐
Ovest	245	☐	☒	☒	☐
Est	via Mazzini	☒	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		5	4	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			4	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

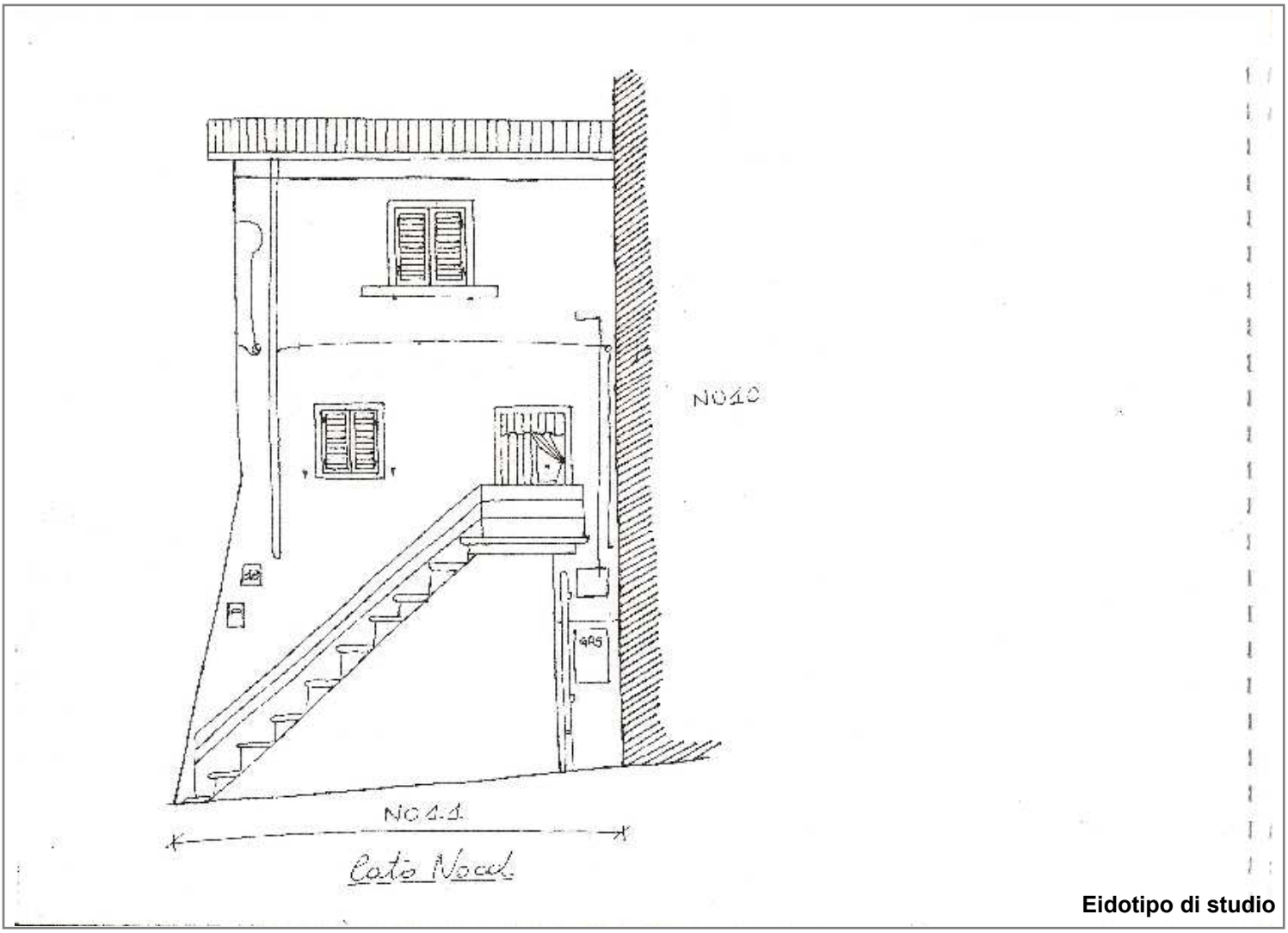
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☒	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

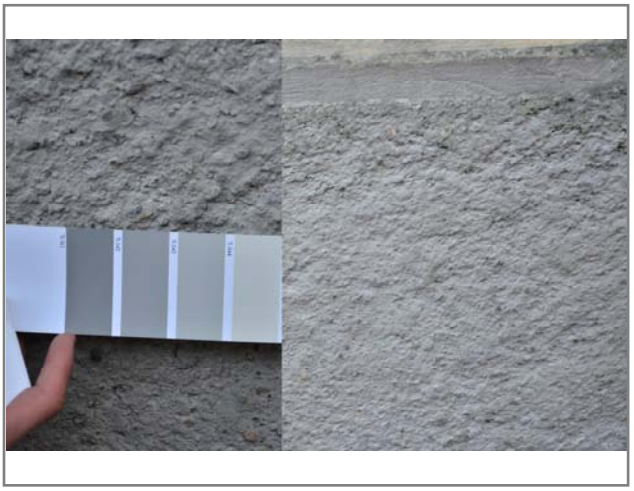
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

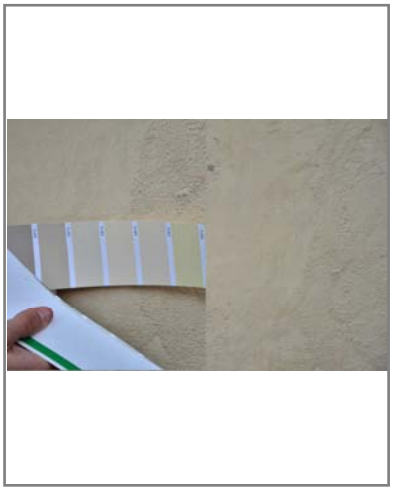


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



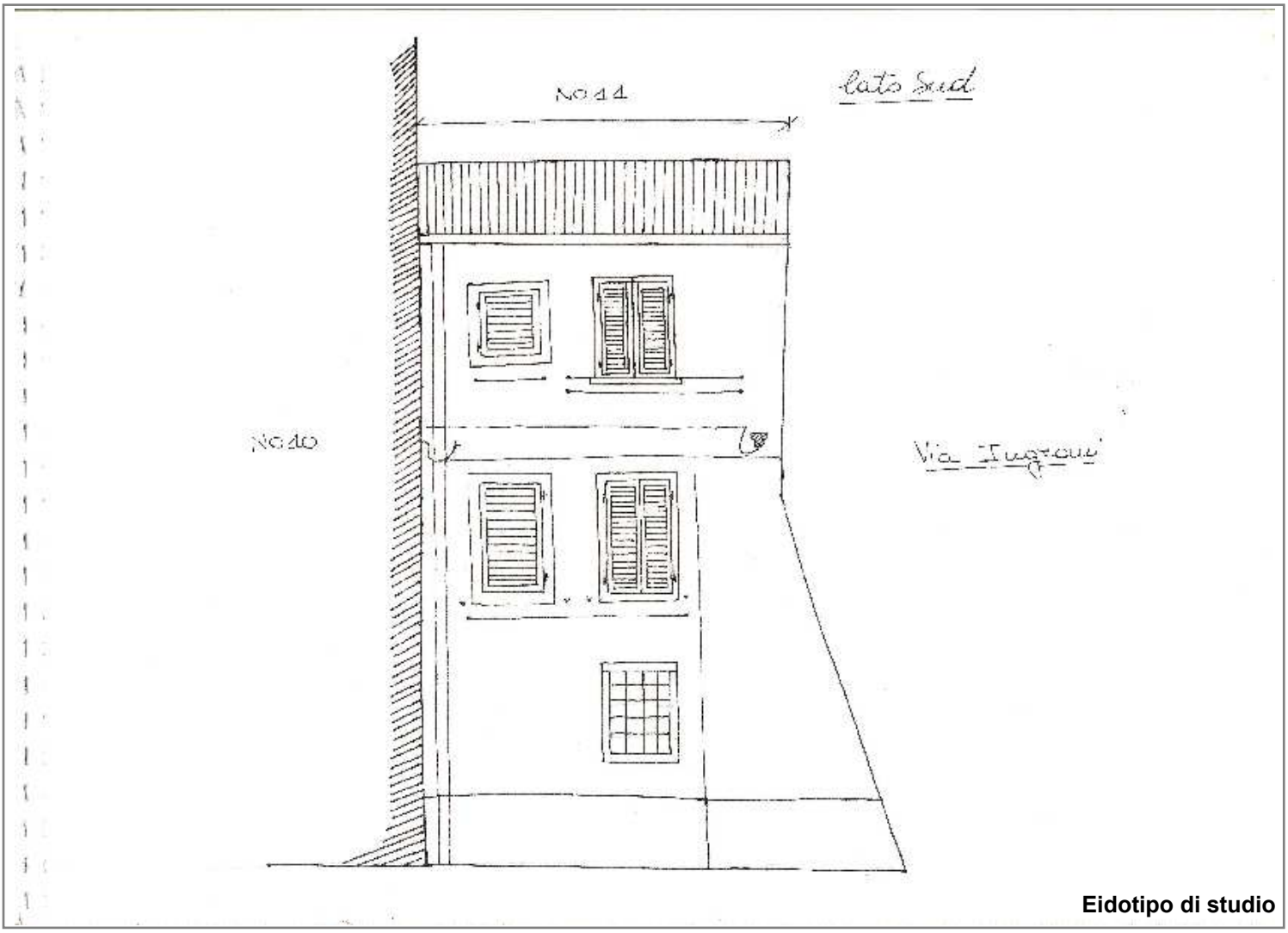
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

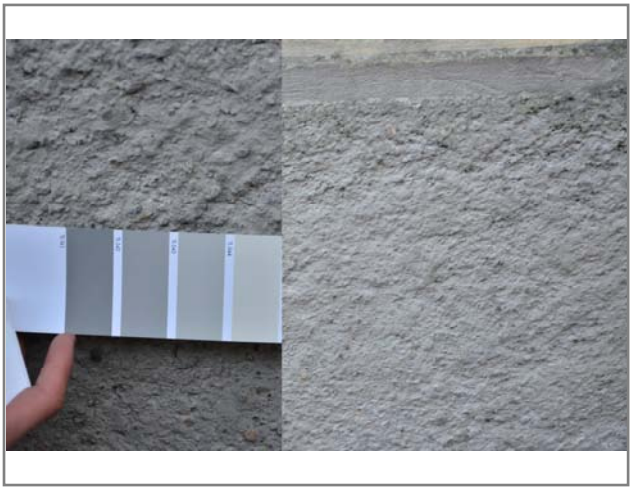
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

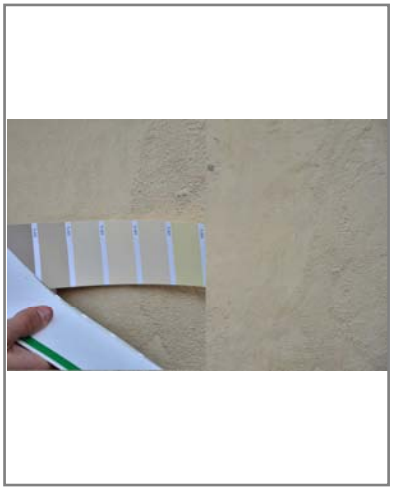


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

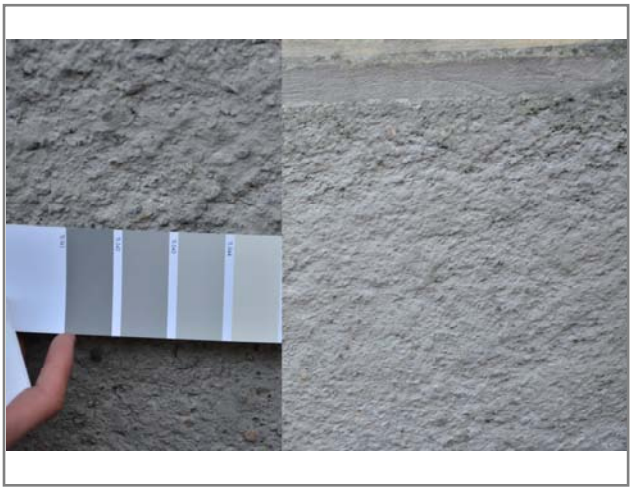
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

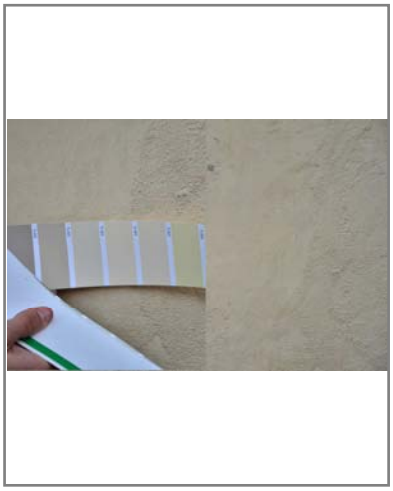
Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Roma/via Mazzini/

1.3 N° civico: 50-52-54/12-12A

2. Localizzazione catastale

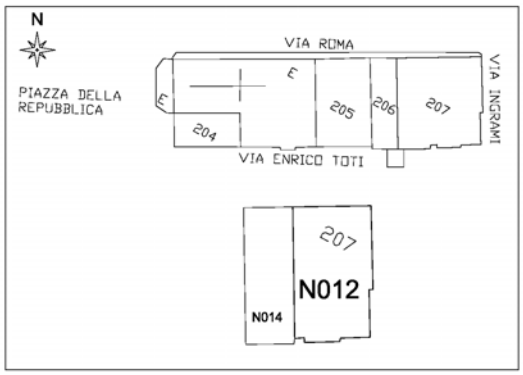
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 207B

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

◉ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica:

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Roma	☒	☐	☐	☐
Sud	via Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest	206	☐	☒	☐	☒
Est	via Mazzini	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	13		16
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni	1			1
Vetrine	3			1

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☐	☒
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☒	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

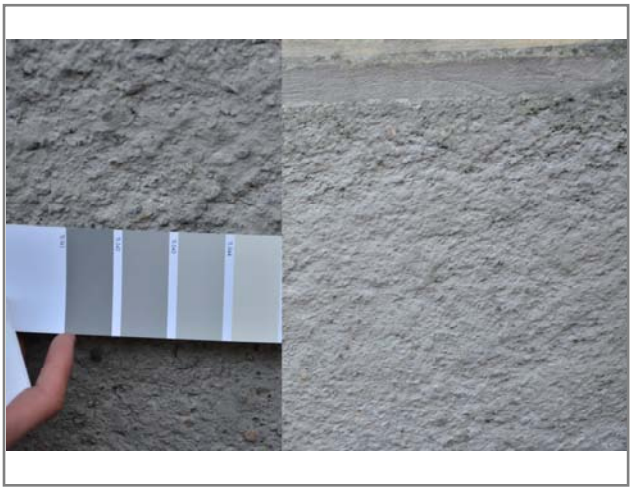
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

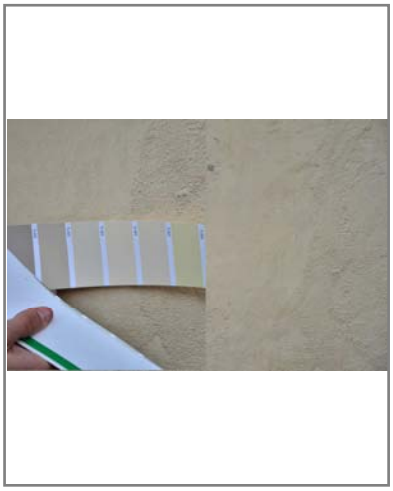
Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



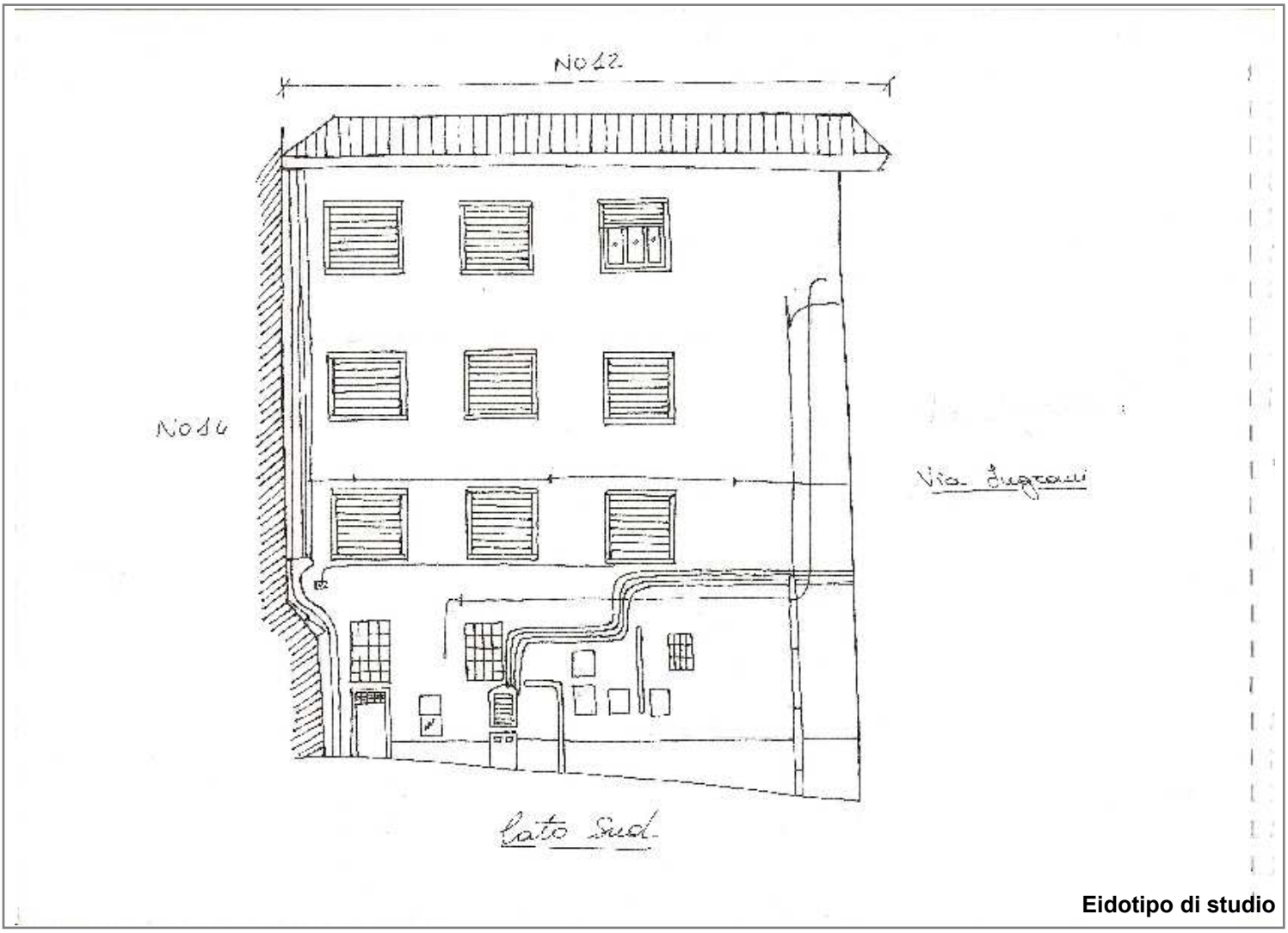
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

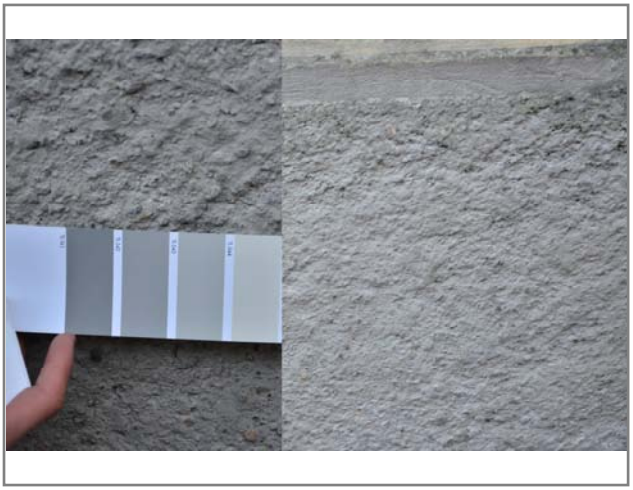
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

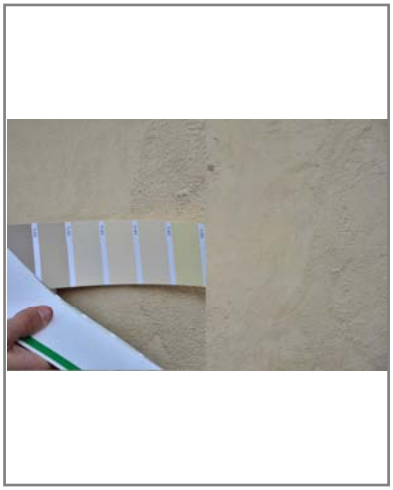


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



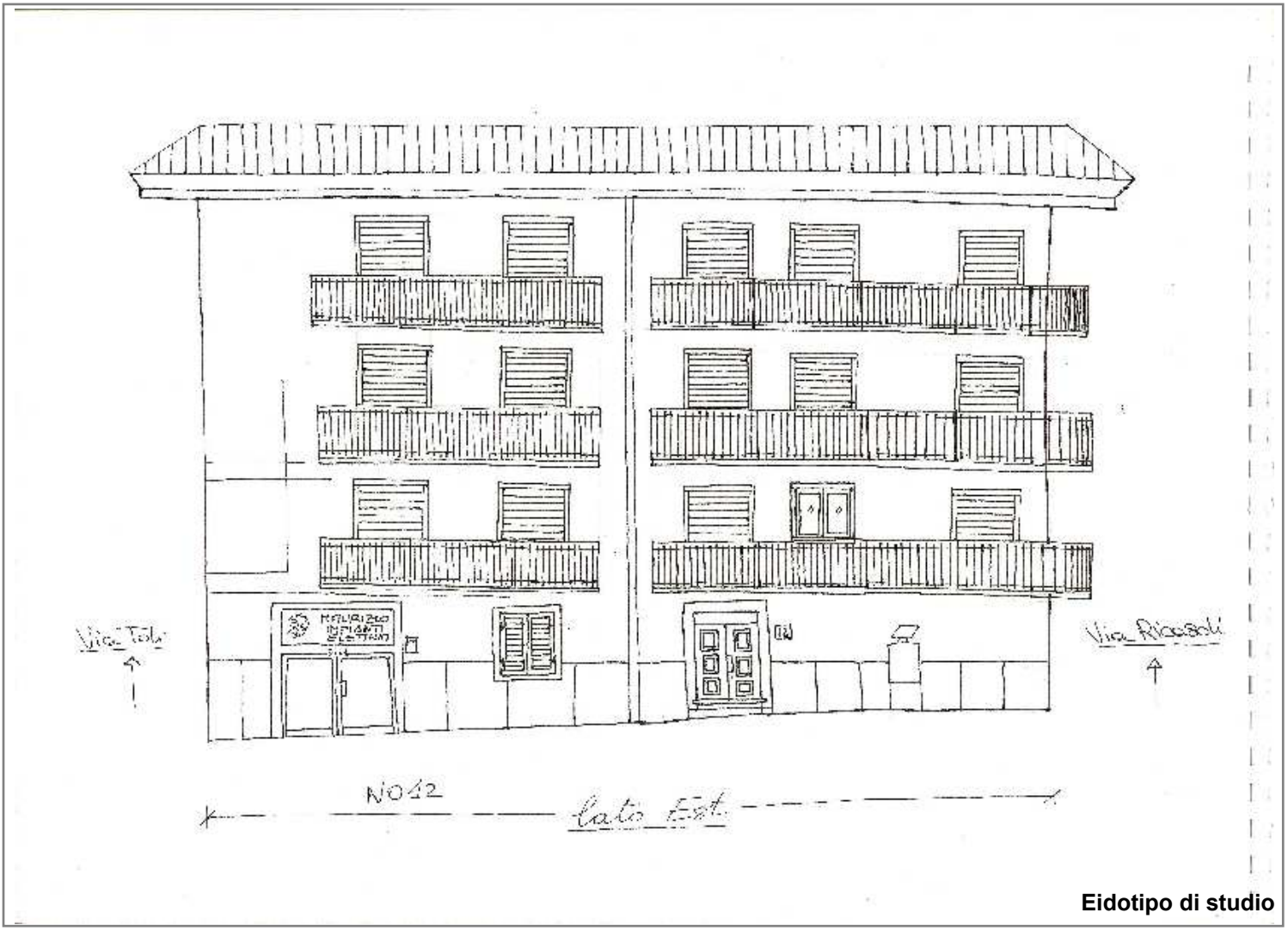
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

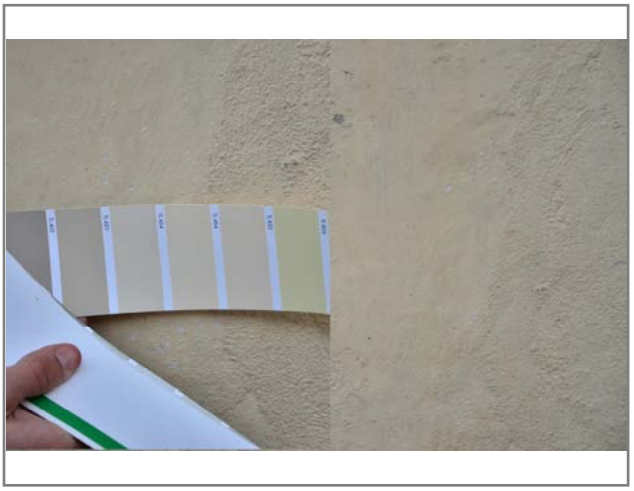
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Roma

1.3 N° civico: 44-46

2. Localizzazione catastale

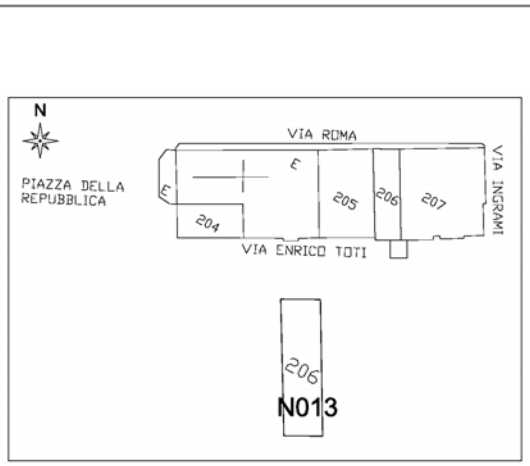
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 206

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

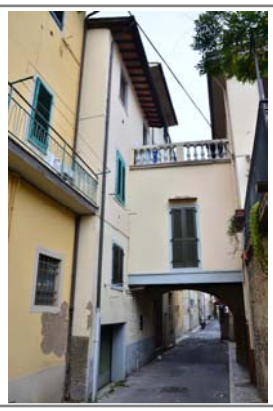
3.2 Significatività architettonica:

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Roma	☒	☐	☐	☐
Sud	via Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest	205	☐	☒	☒	☐
Est	207A	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	4		
Passi carrabili		1		
Porte				
Portoni	1			
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

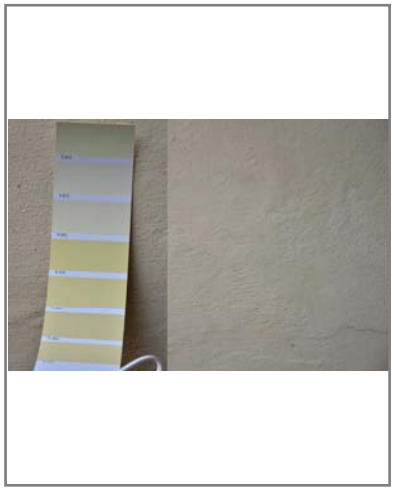
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



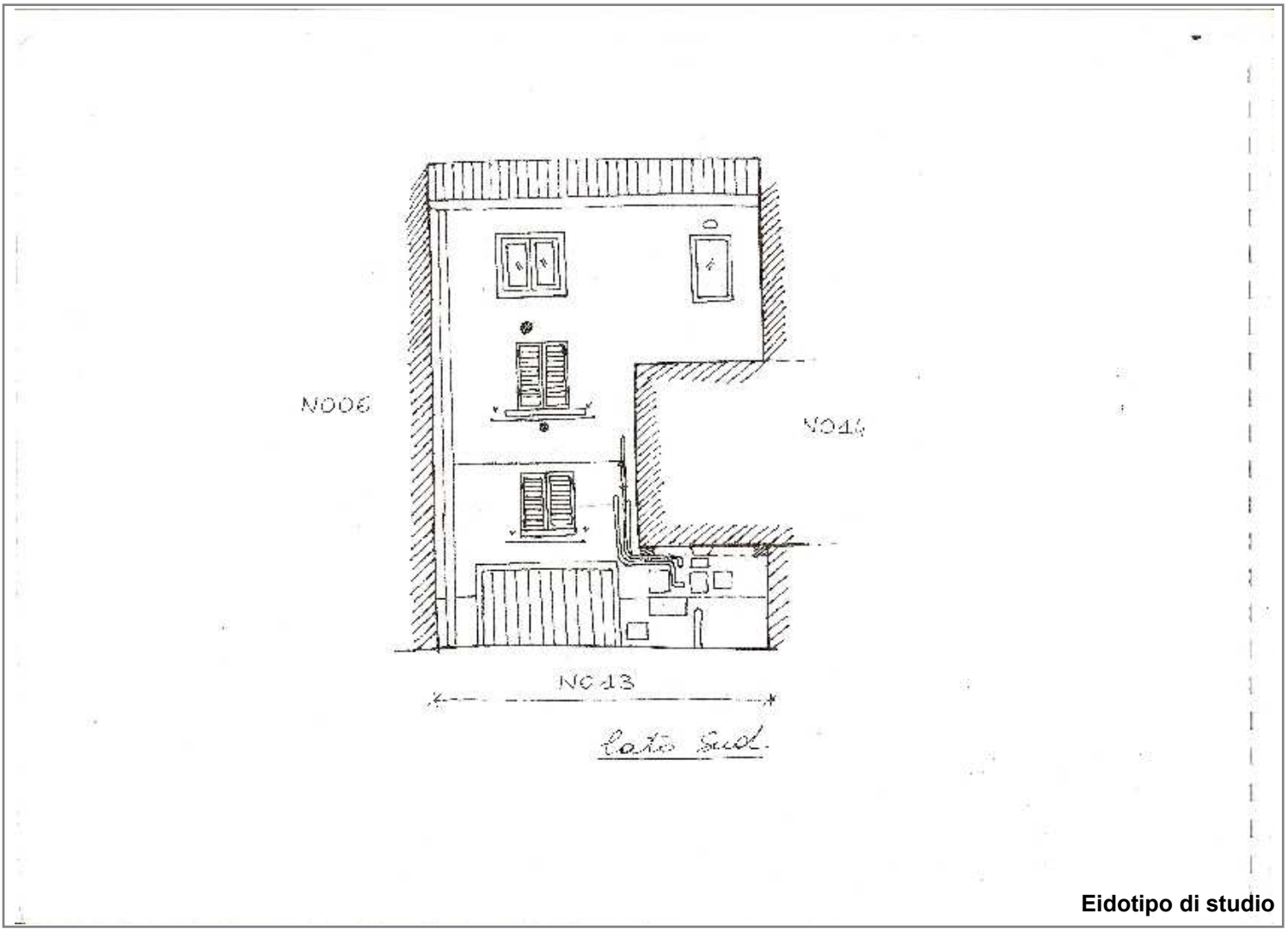
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

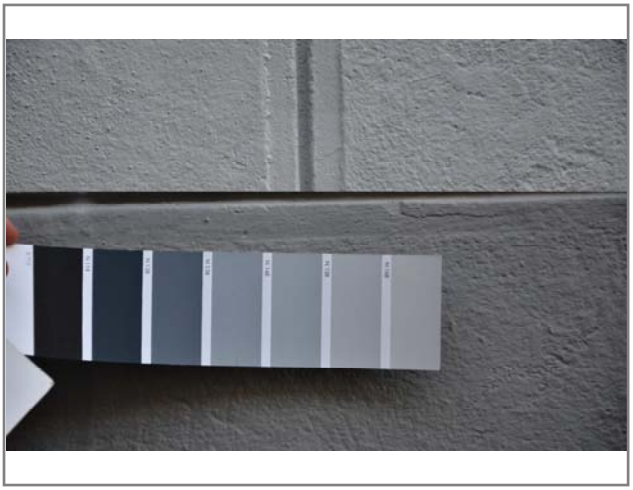
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Roma/Via Toti

1.3 N° civico: /7B

2. Localizzazione catastale

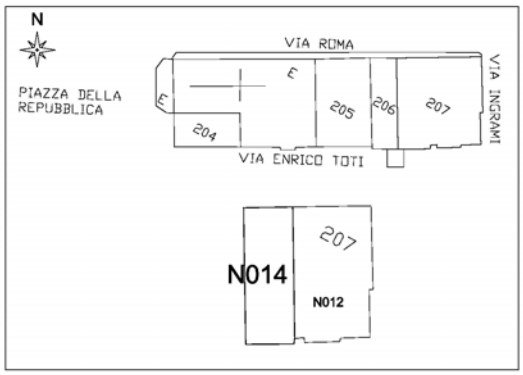
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 207A

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

◉ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Roma	☒	☐	☐	☐
Sud	via Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest	206	☐	☒	☒	☐
Est	207	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	7		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine	2	1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

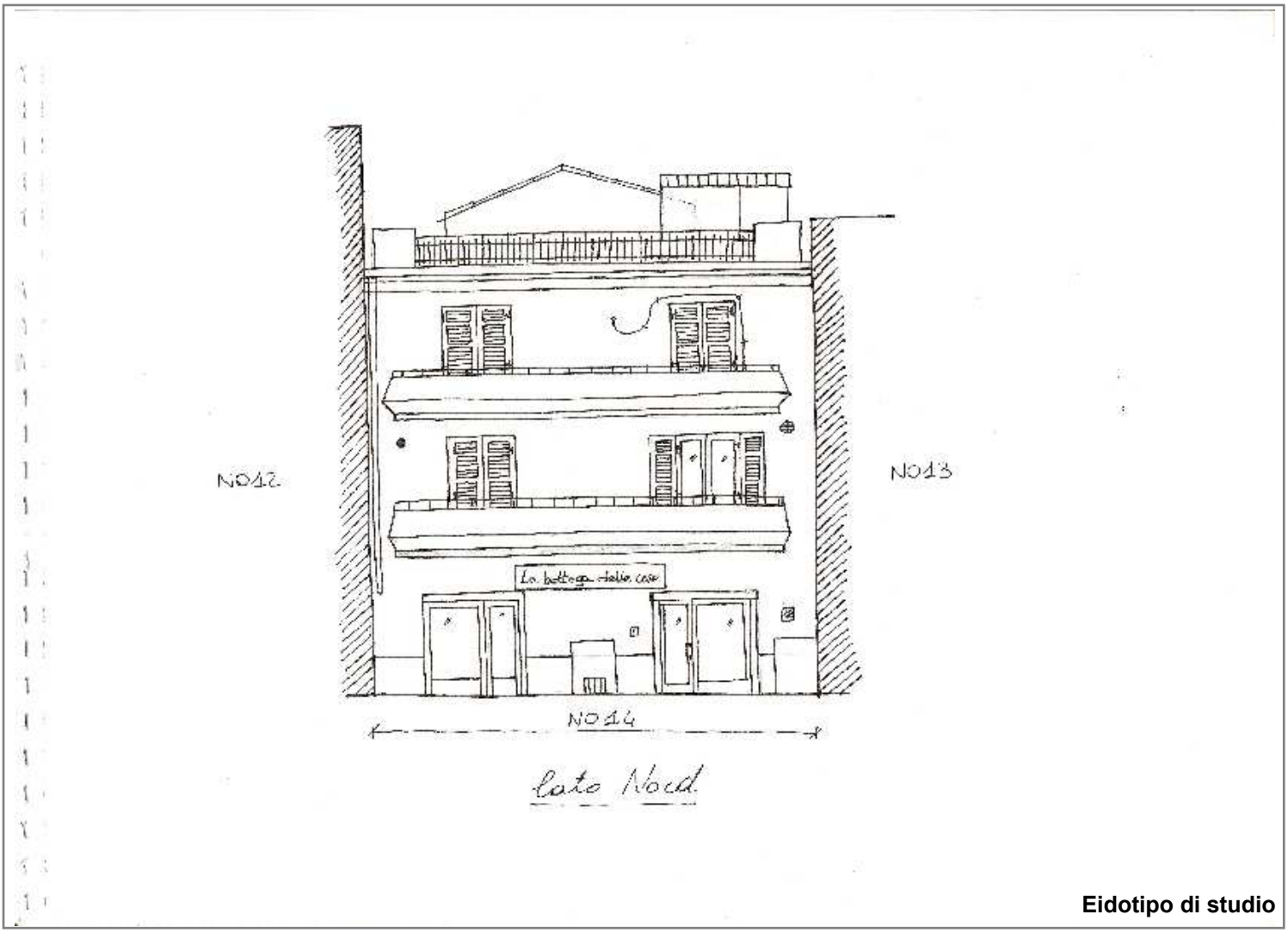
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

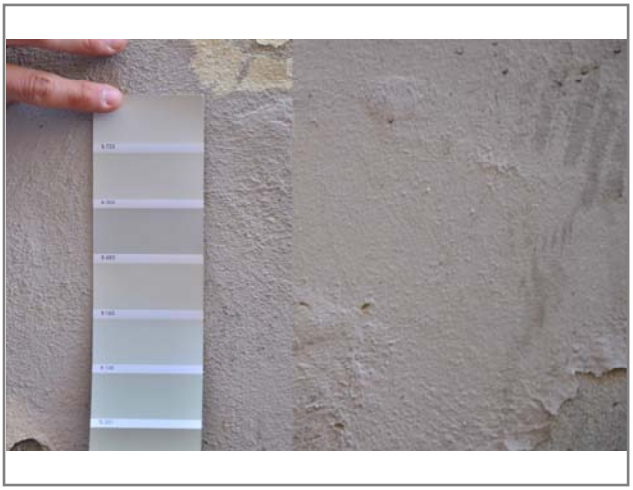
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

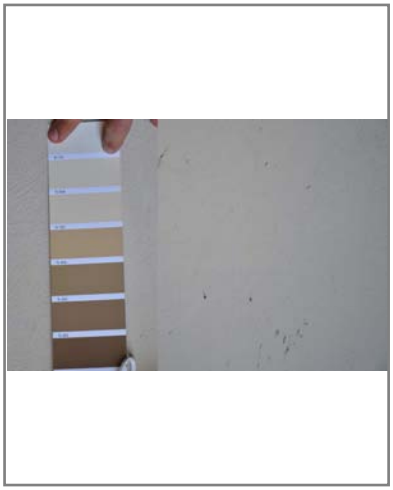
Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: N 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Toti

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

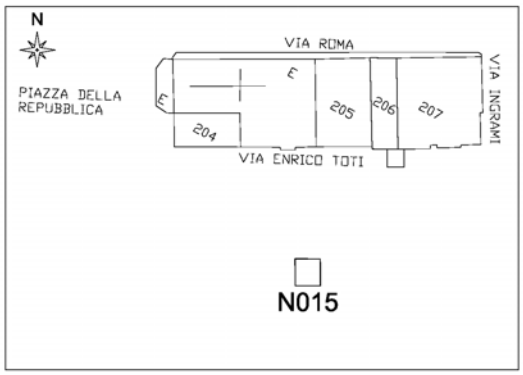
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella:

2.3 Datazione: 1930

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	N013	☐	☐	☐	☐
Sud	N010	☐	☐	☐	☐
Ovest	via Toti	☐	☐	☐	☐
Est	via Toti	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
◉ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			1	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

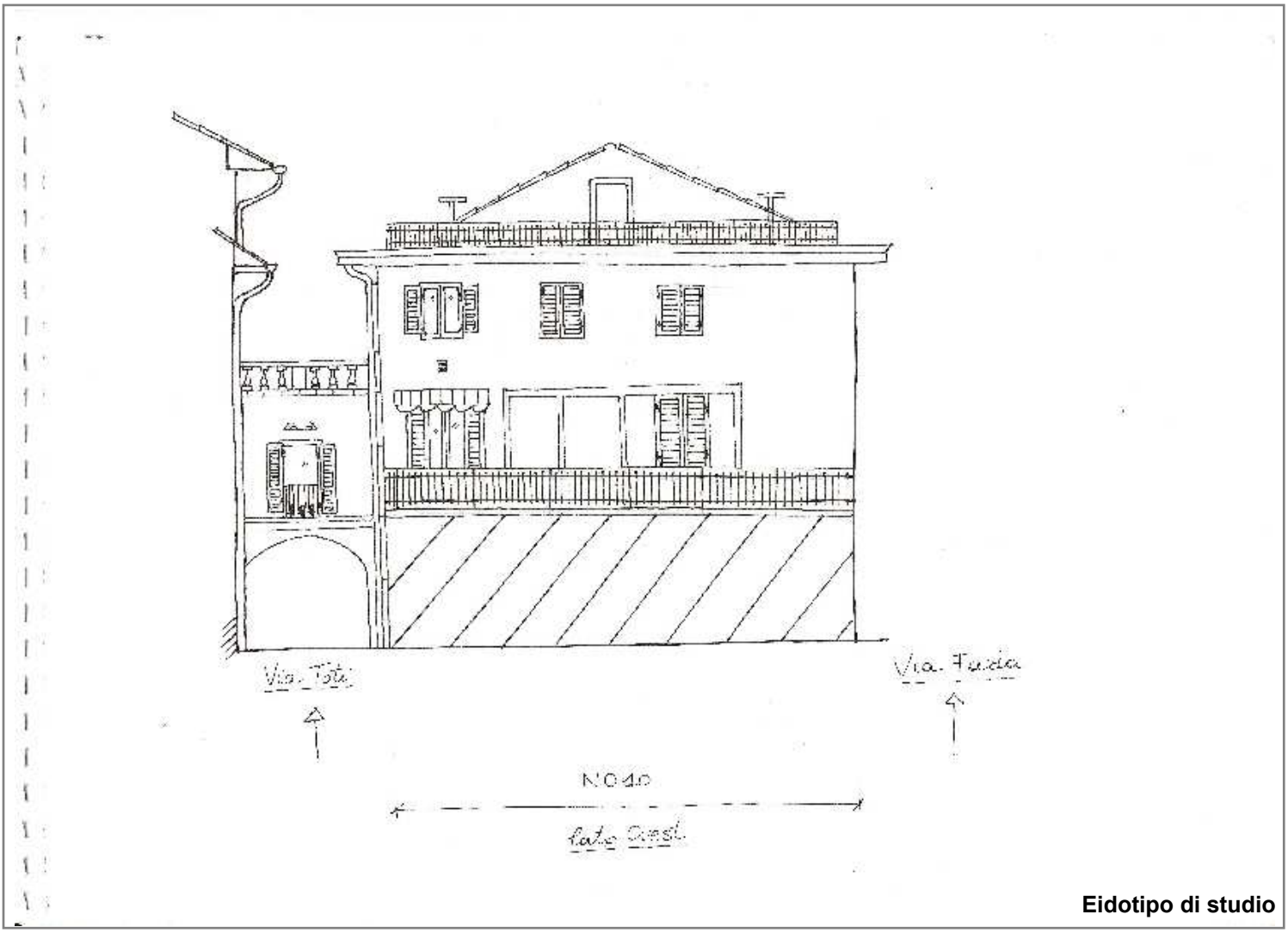
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

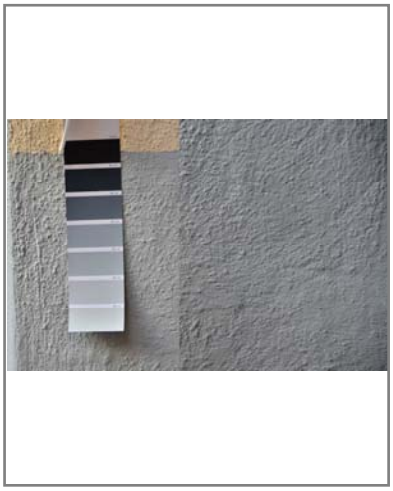
Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia, via Ingrami

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

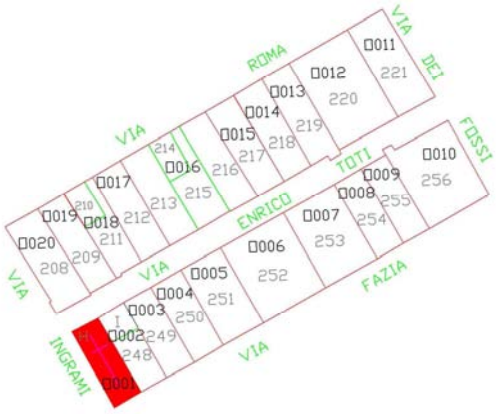
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: H

2.3 Datazione: XIV

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ◉ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest	via Ingrami	☐	☒	☒	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	○	◉	◉
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:
croce

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1	4	
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Campanile, rosone, portone, decorazioni sottotetto, vetrate colorate e statuette raffiguranti la Madonna con il Bambino.

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

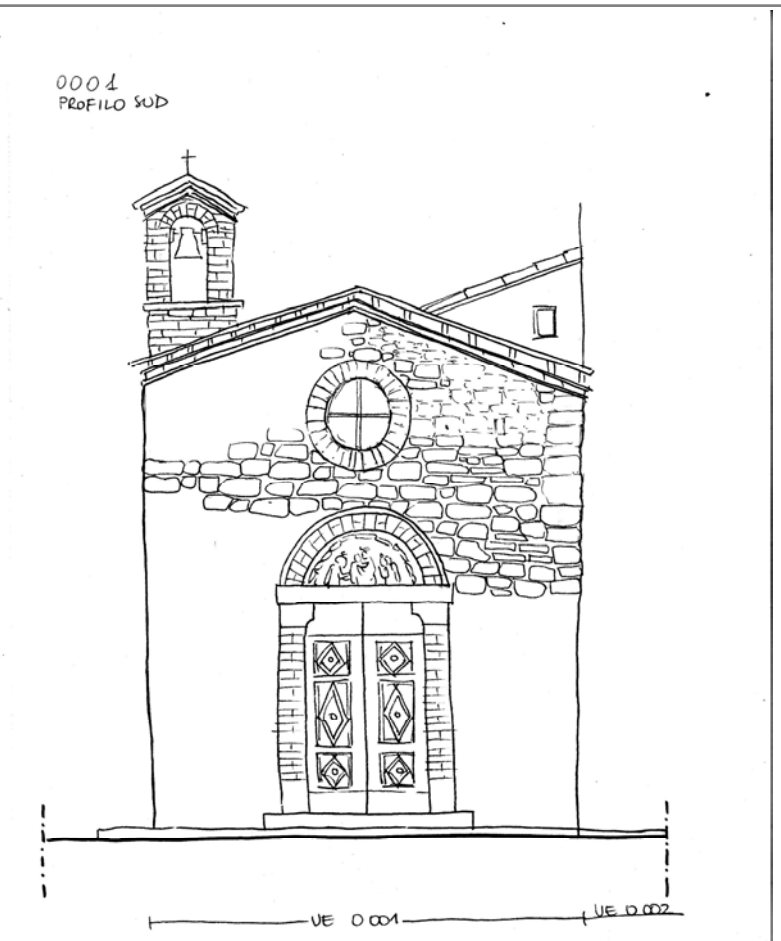
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

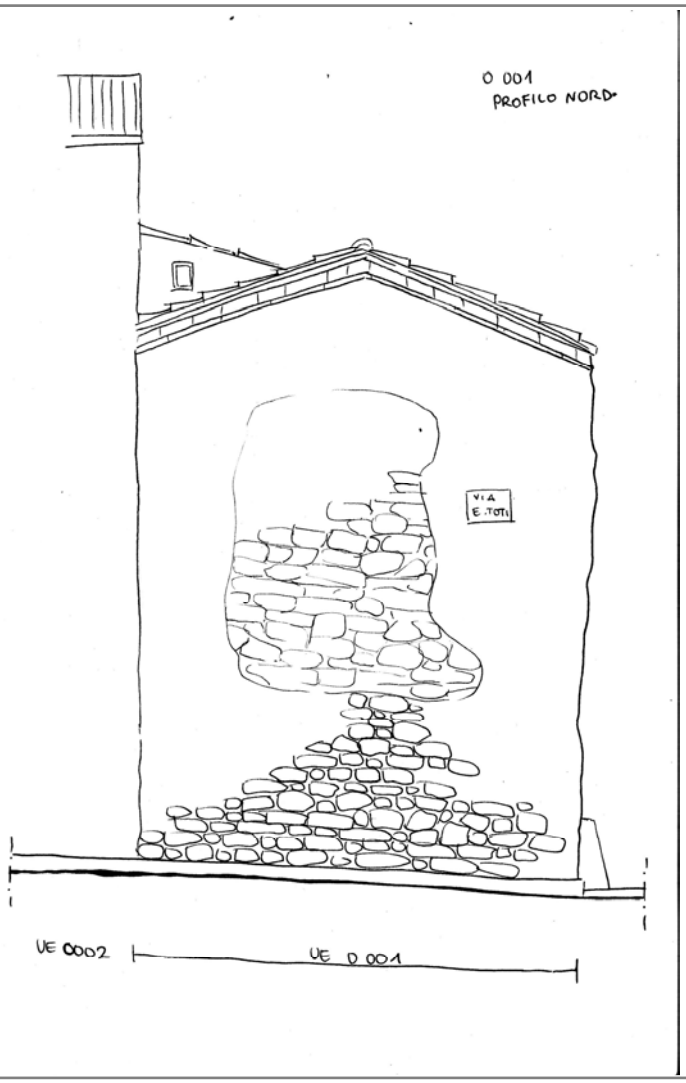
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:
croce

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

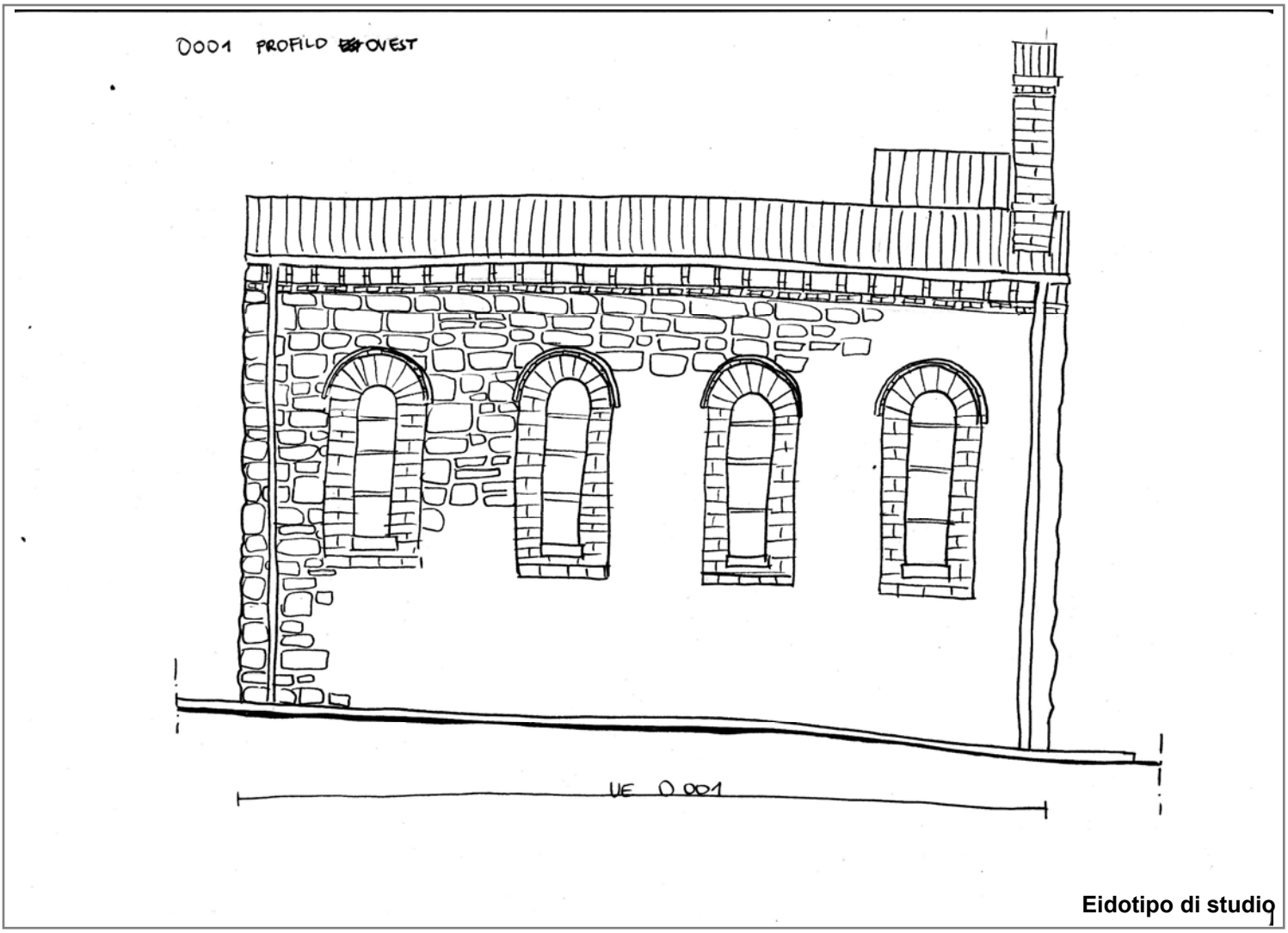
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 248

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☒
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	◉	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	4	1	
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☒	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

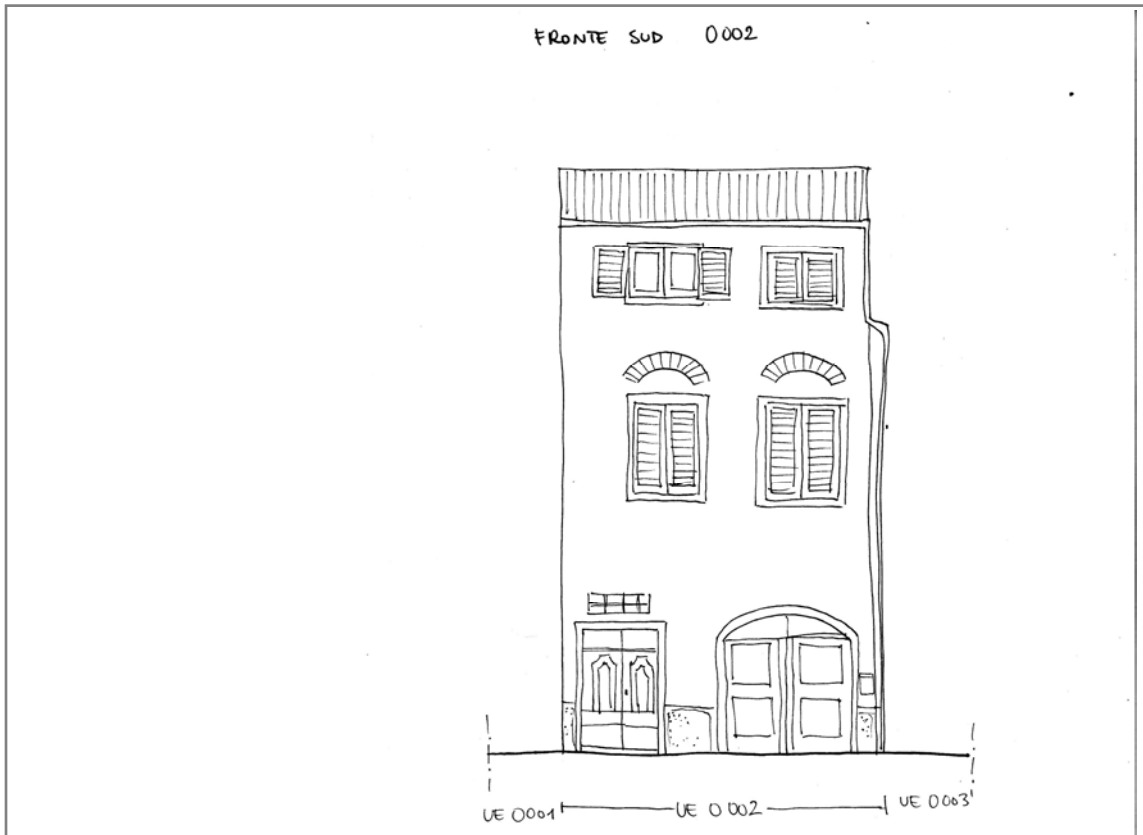
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

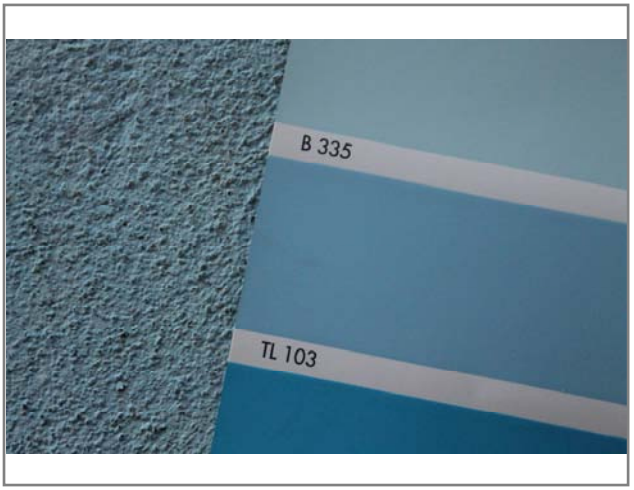
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

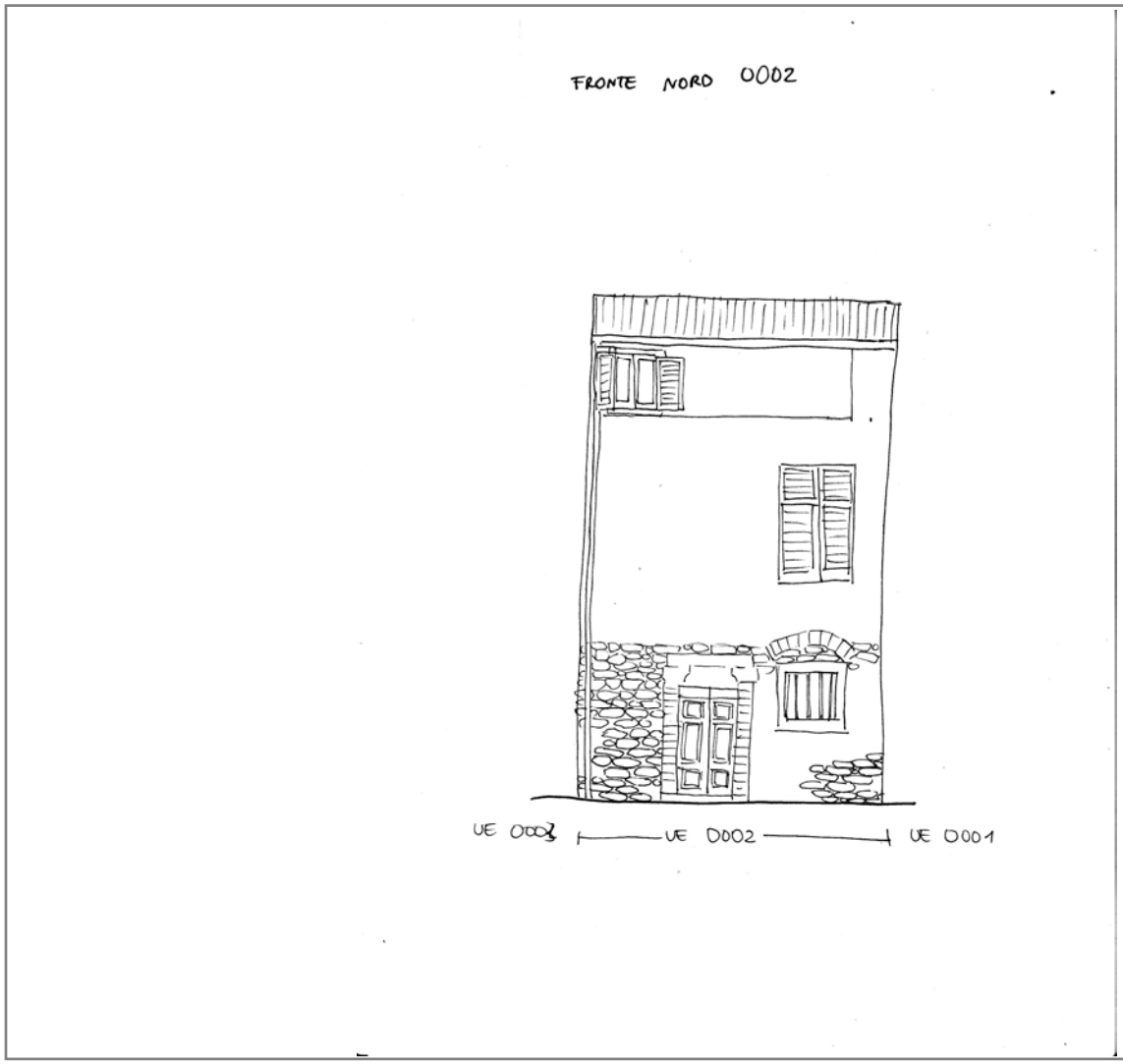
20.1 Codice identificativo

TL 103

Note:

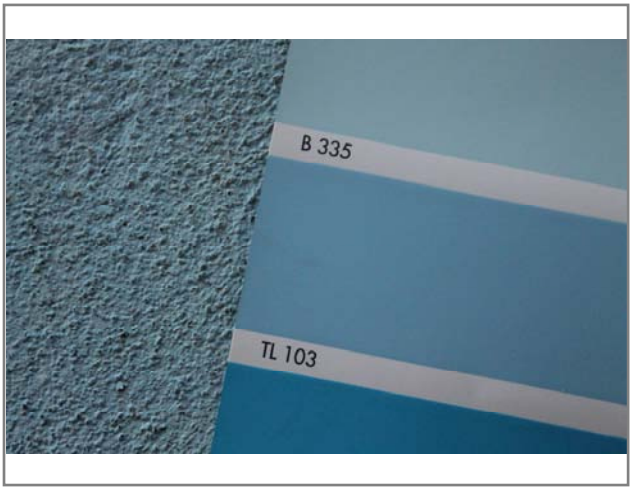
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

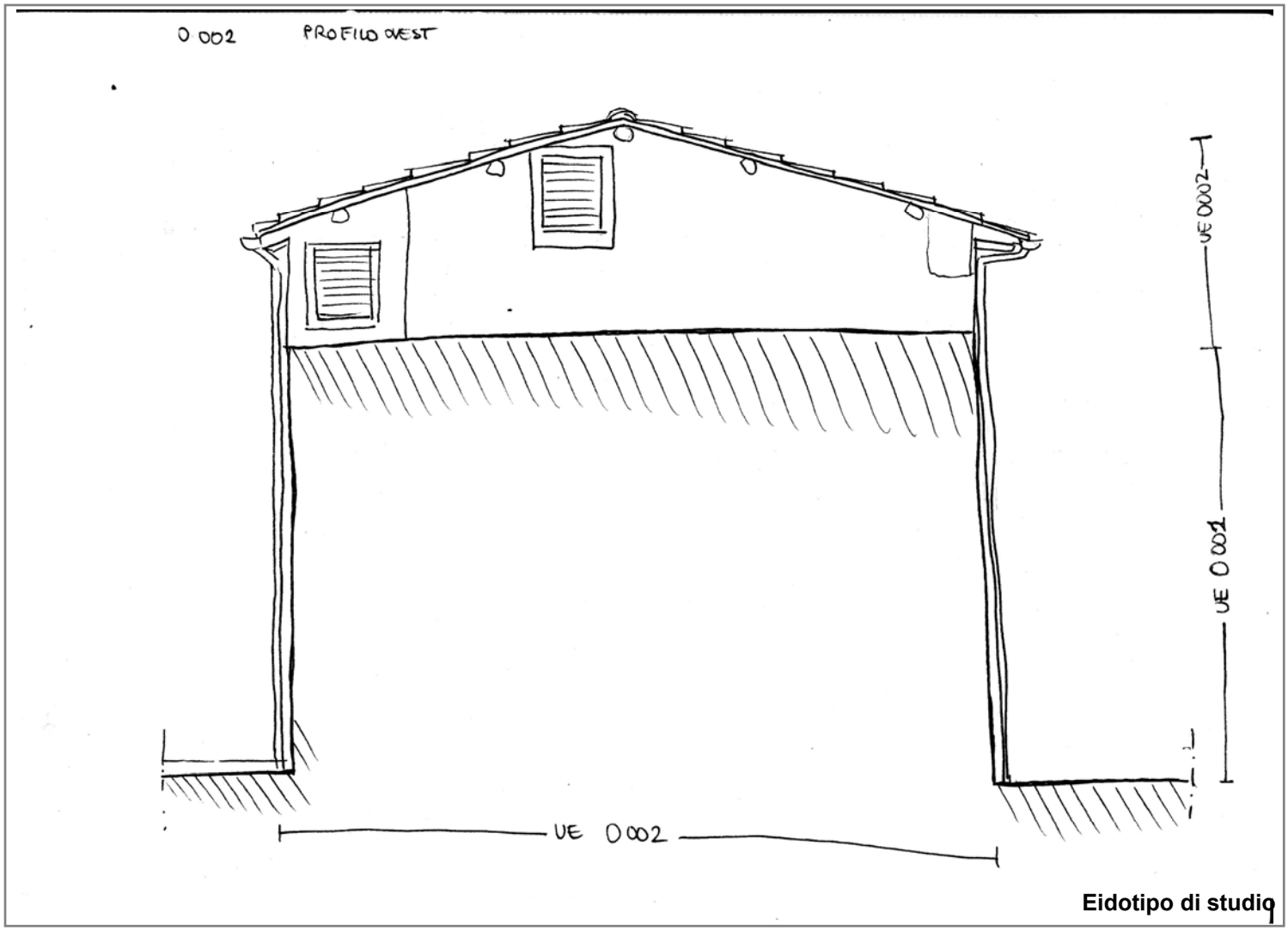
20.1 Codice identificativo

TL 103

Note:

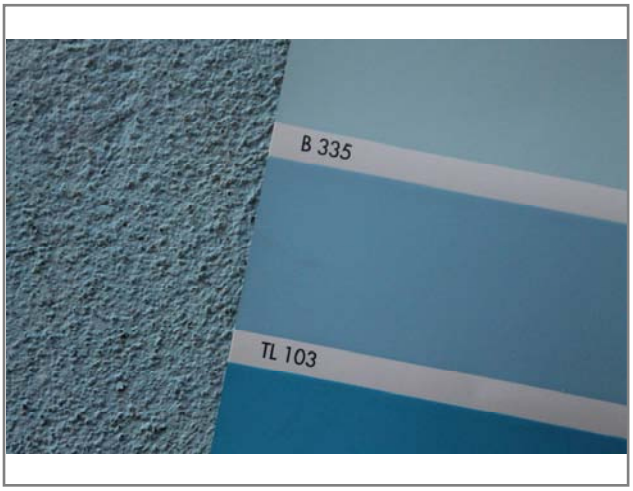
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 103

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 15, 20

2. Localizzazione catastale

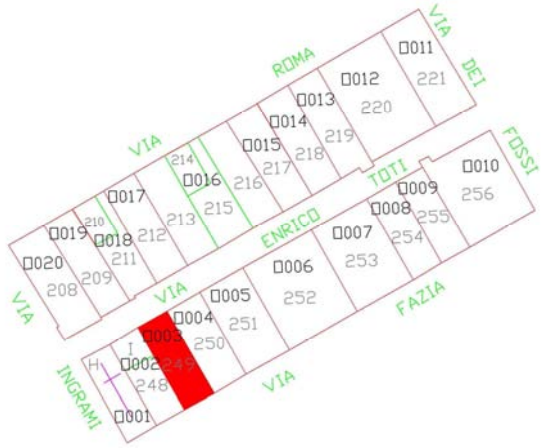
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 249

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro: Cantina	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

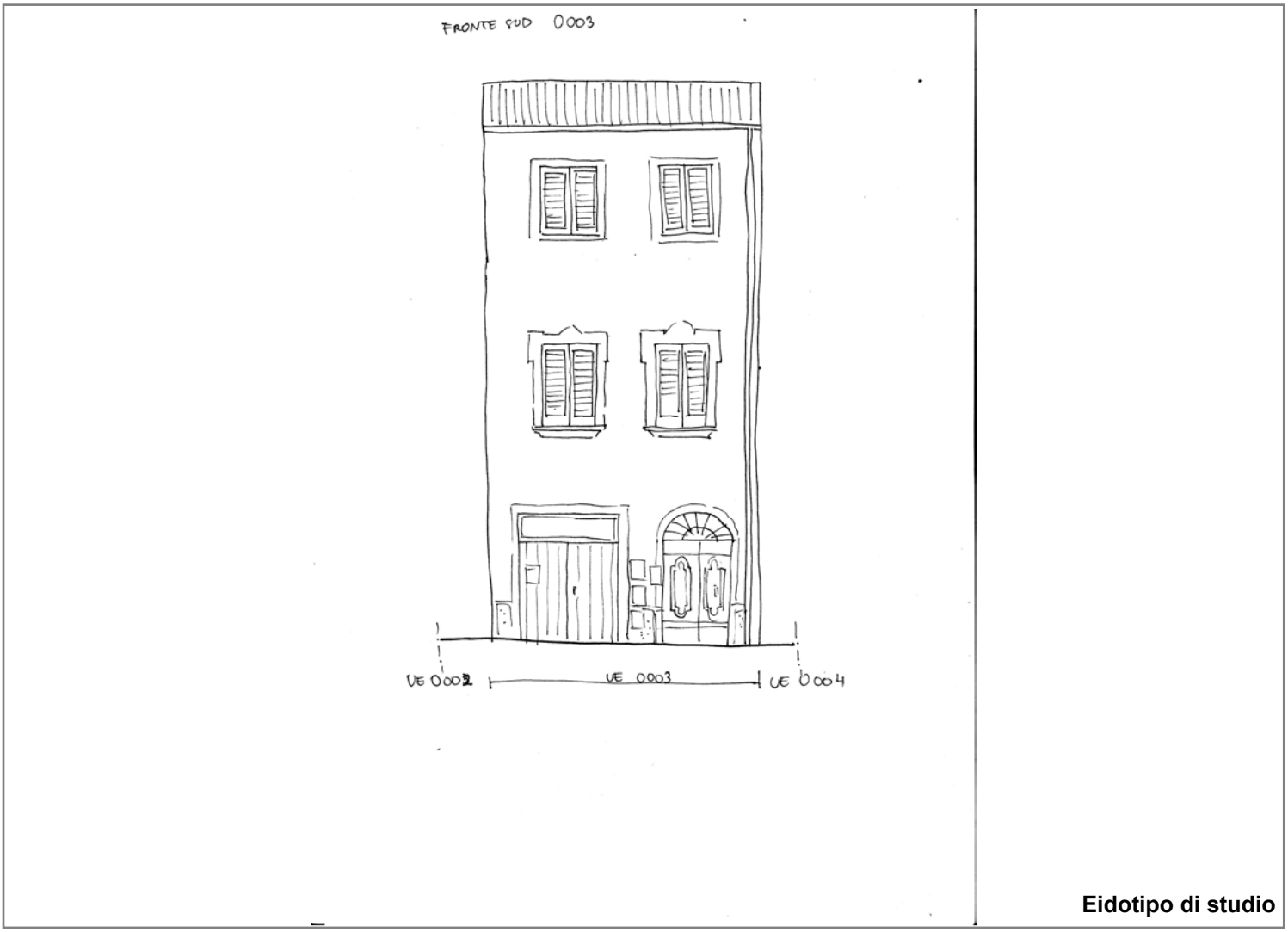
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

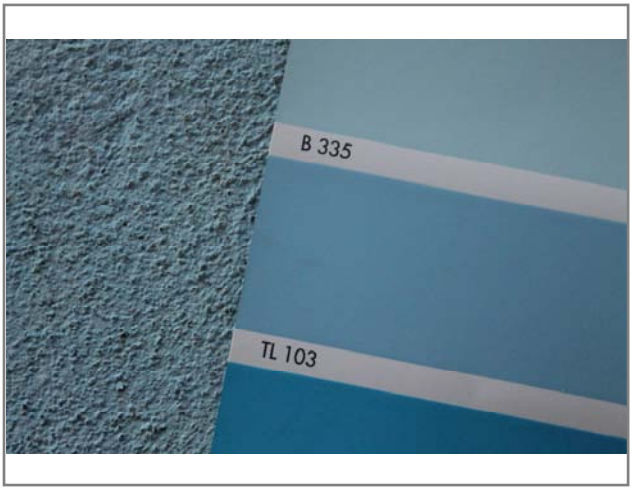
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

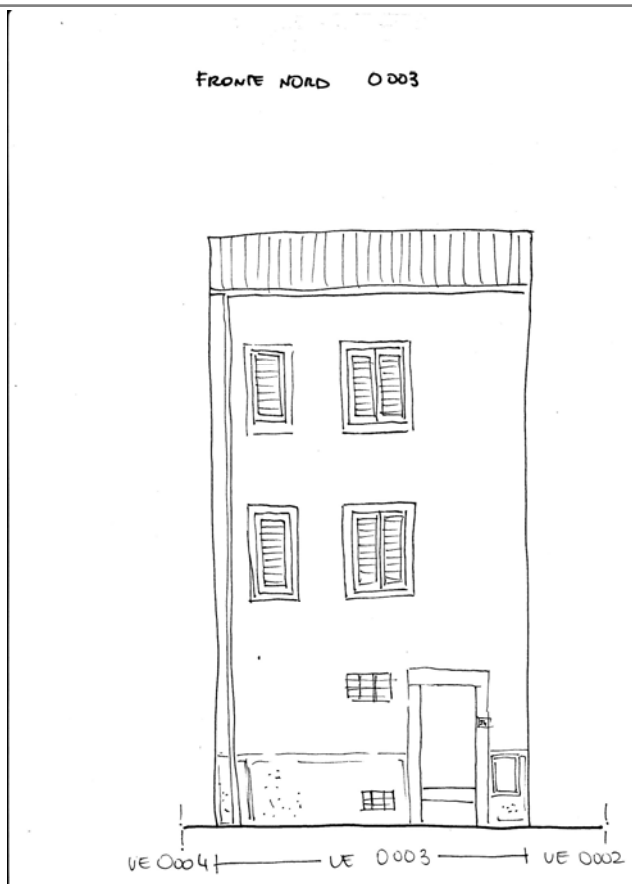
20.1 Codice identificativo

TL 103

Note:

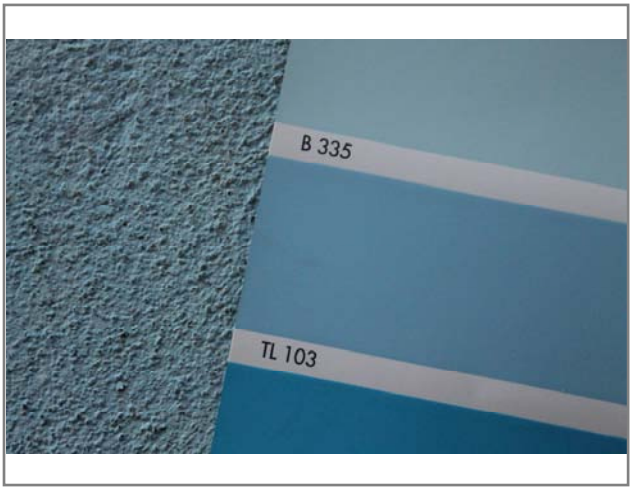
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 103

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 15A, 22

2. Localizzazione catastale

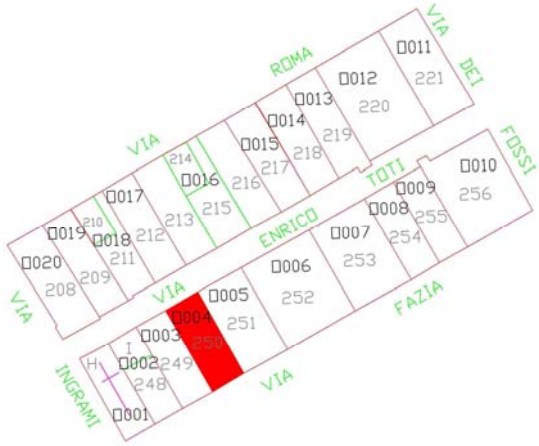
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 250

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☐	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☐	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	5		
Passi carrabili		1		
Porte				
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 575

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

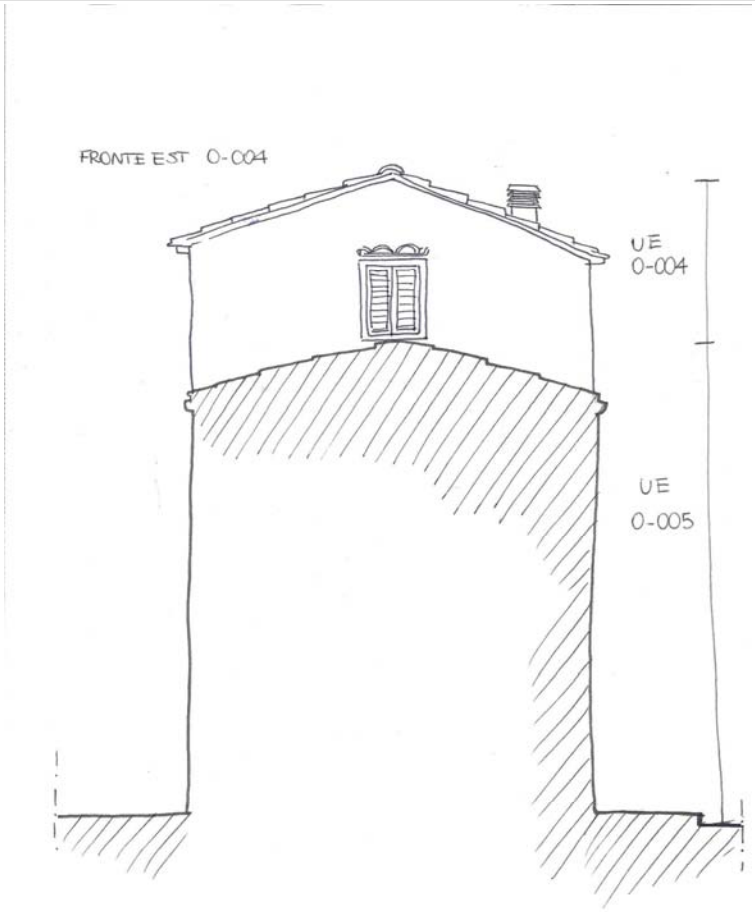
20.1 Codice identificativo

B 575

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 575

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 15B, 17, 24

2. Localizzazione catastale

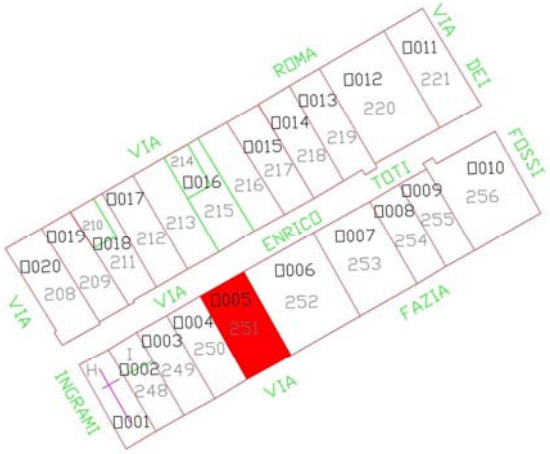
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 251

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: Magazzino

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	○	◉	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	1		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

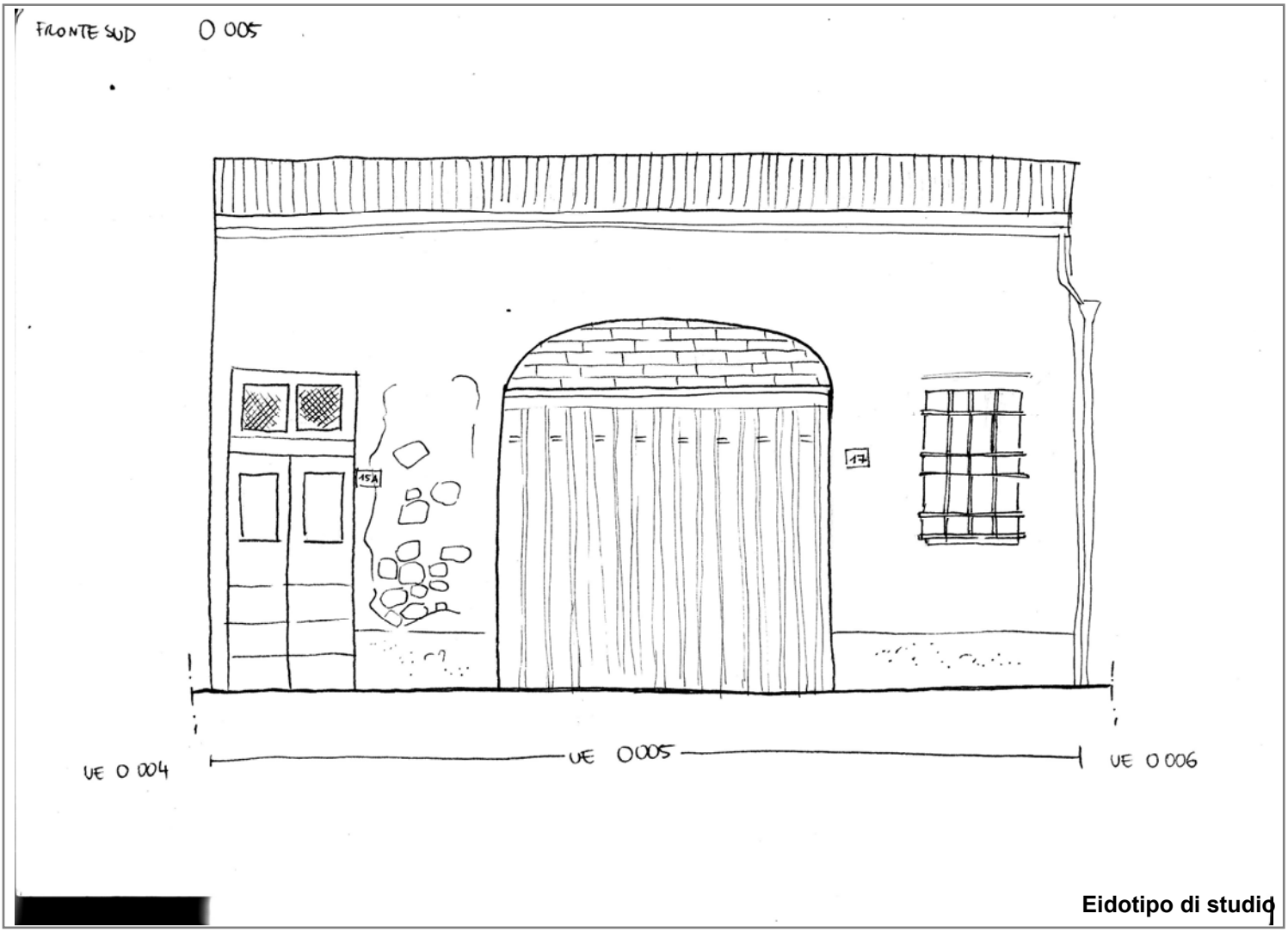
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 19, 19A, 26

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 252

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☒
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	10	1	
Passi carrabili		1		
Porte	2			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☒	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☒	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 494

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

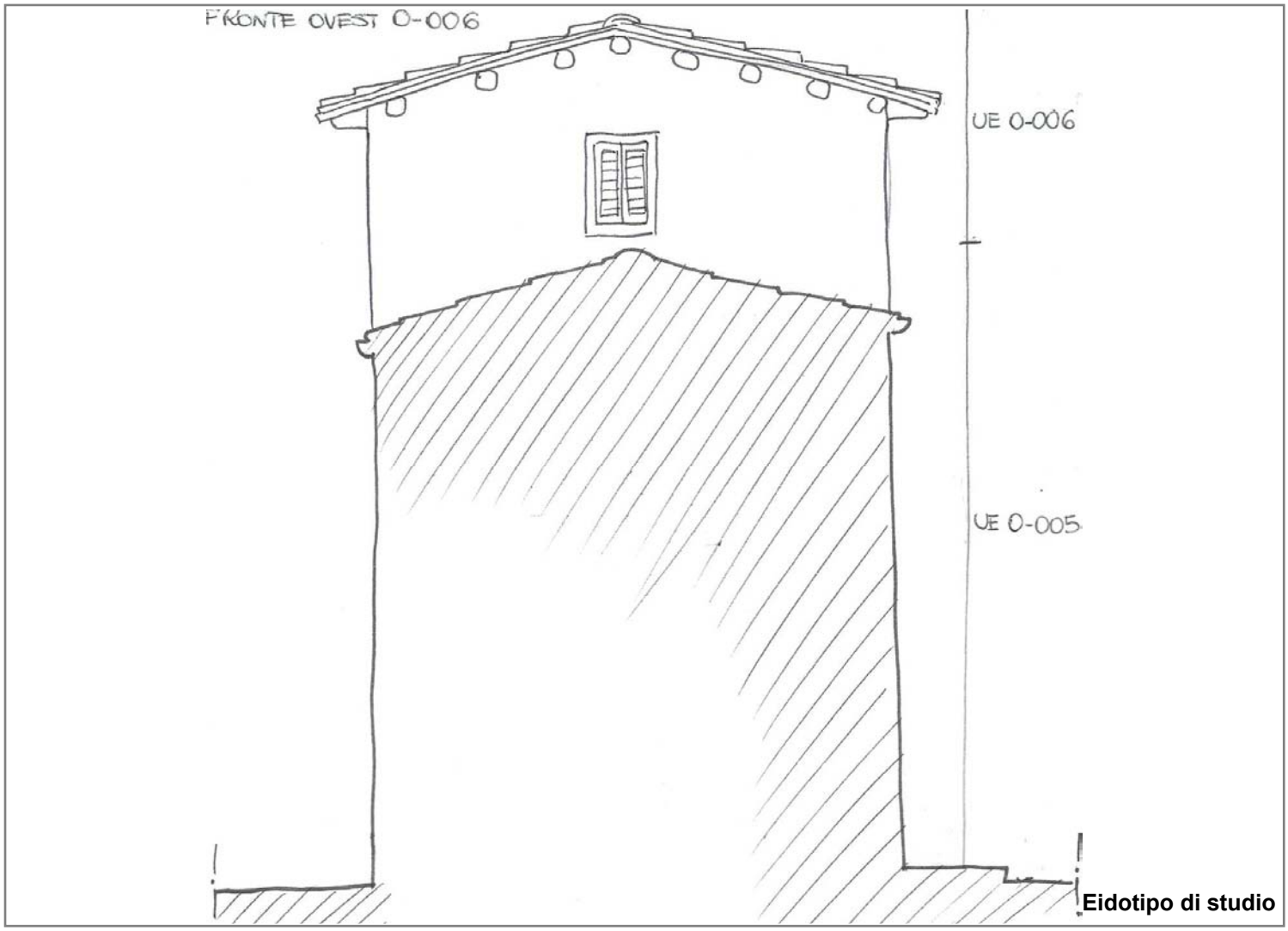
20.1 Codice identificativo

TL 494

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 494

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 19B, 21, 21A, 30, 32, 34

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 253

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	6		
Passi carrabili		2		
Porte	3	2		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 354

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 354

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 23, 36

2. Localizzazione catastale

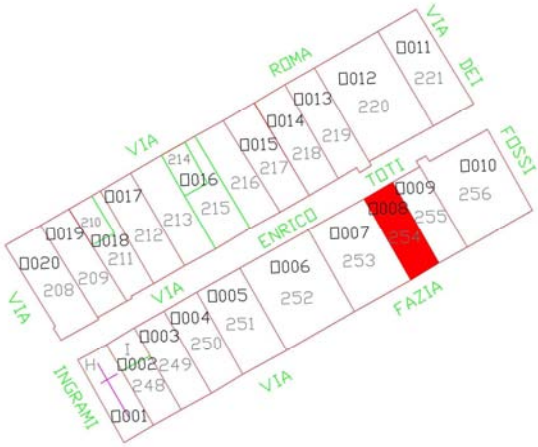
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 254

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	5		
Passi carrabili	1	1		
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

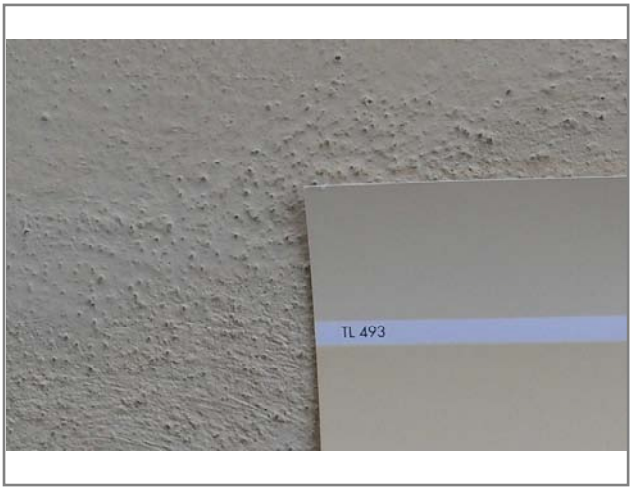
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

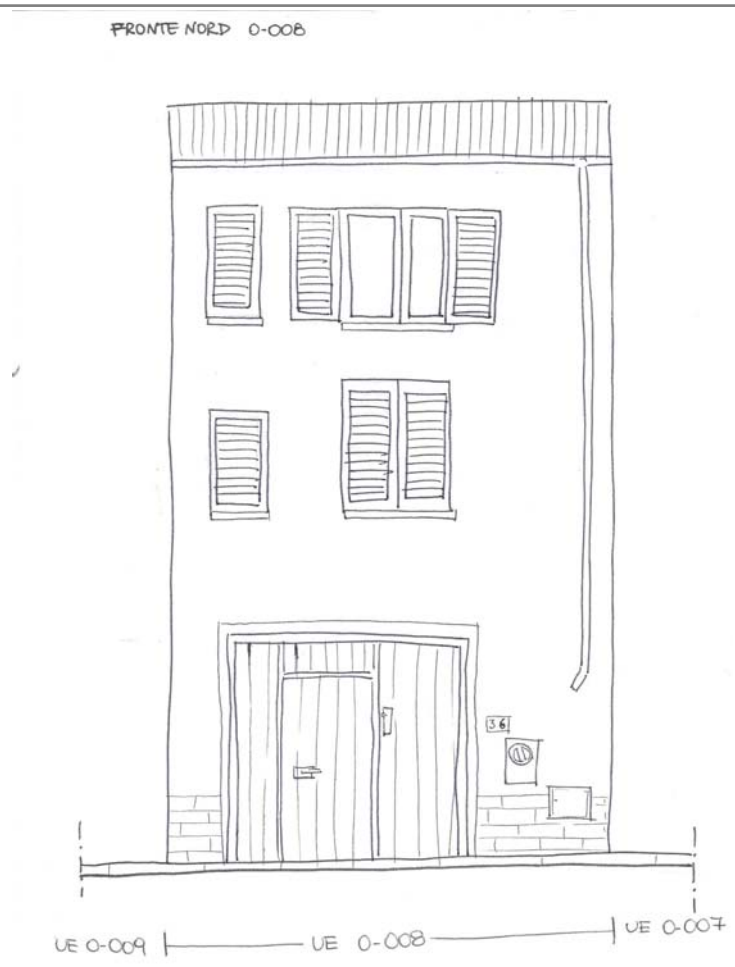
20.1 Codice identificativo

TL 493

Note:

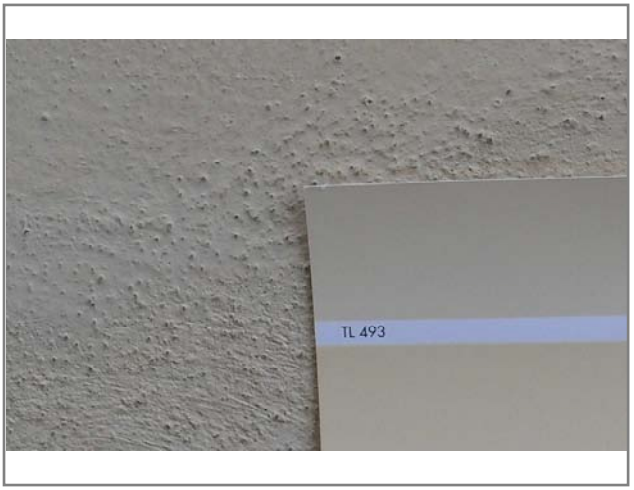
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)
Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie
Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura
Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia

1.3 N° civico: 25, 38

2. Localizzazione catastale

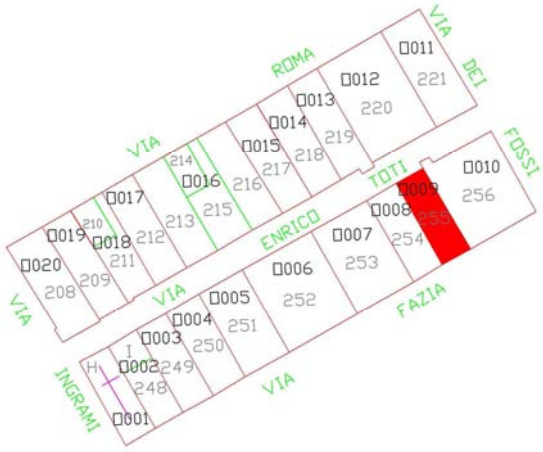
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 255

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

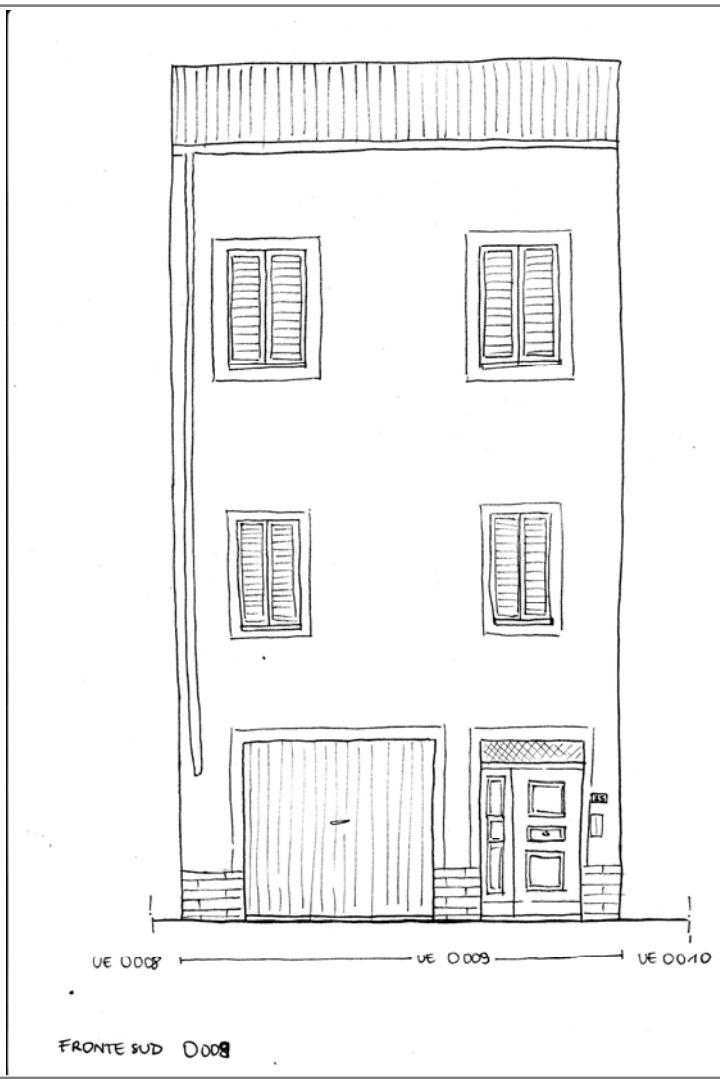
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

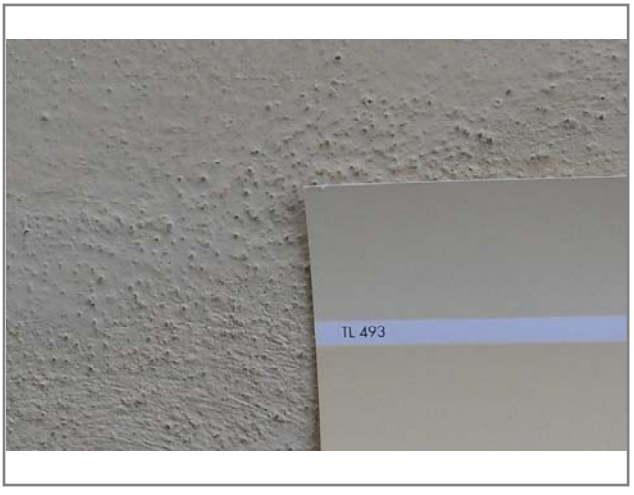
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 374

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: via Enrico Toti, via Fazia, via Dei Fossi

1.3 N° civico: 4, 25A, 27, 29

2. Localizzazione catastale

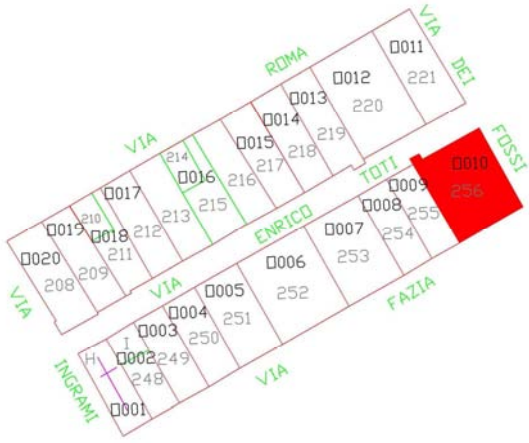
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 256

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Sud	via Fazia	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est	via Dei Fossi	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☒
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	6		9
Passi carrabili	1			
Porte	3	2		
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

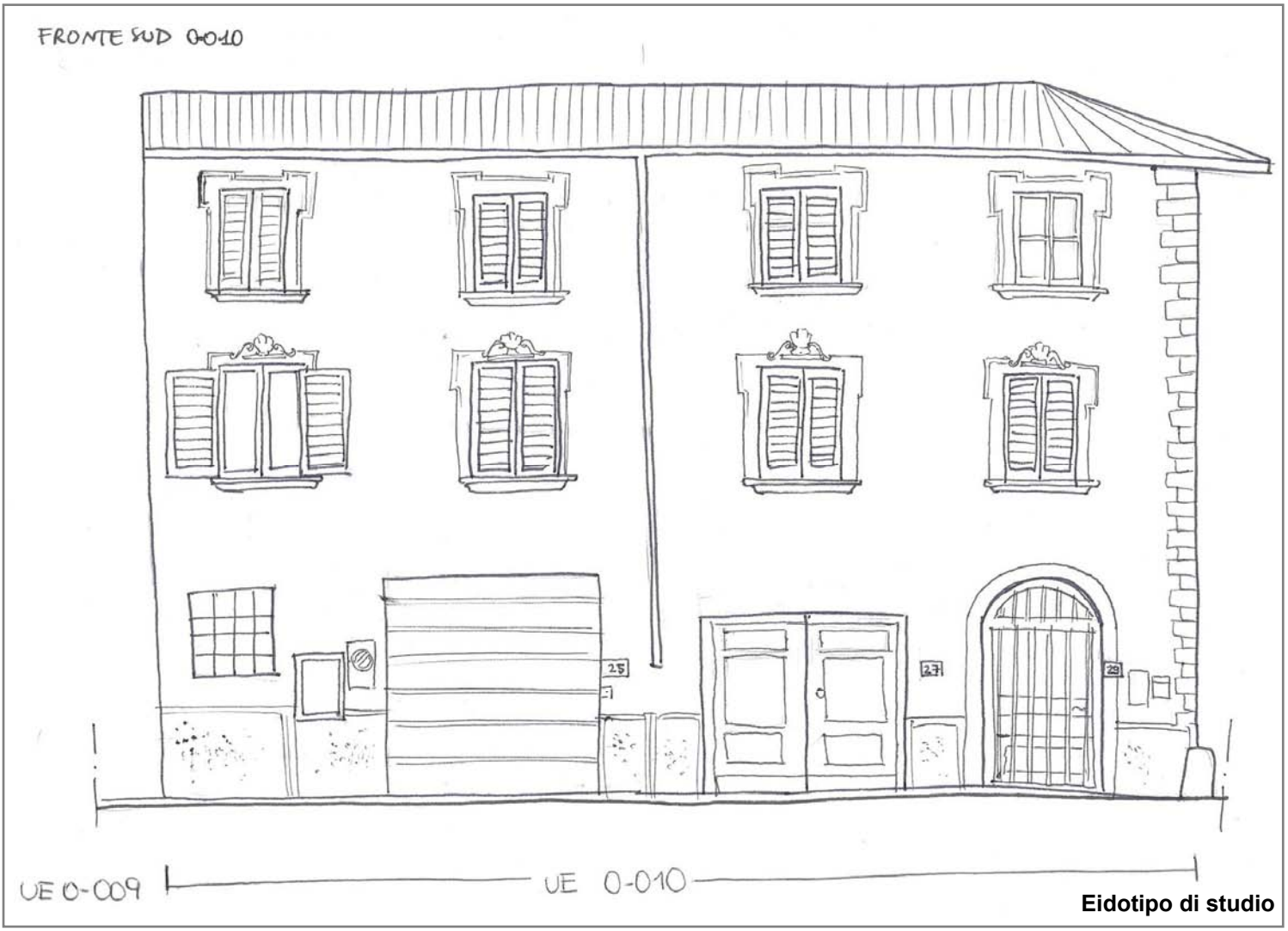
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

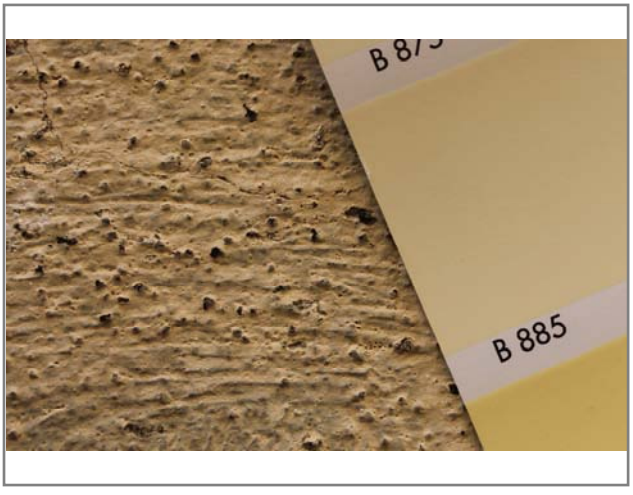
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

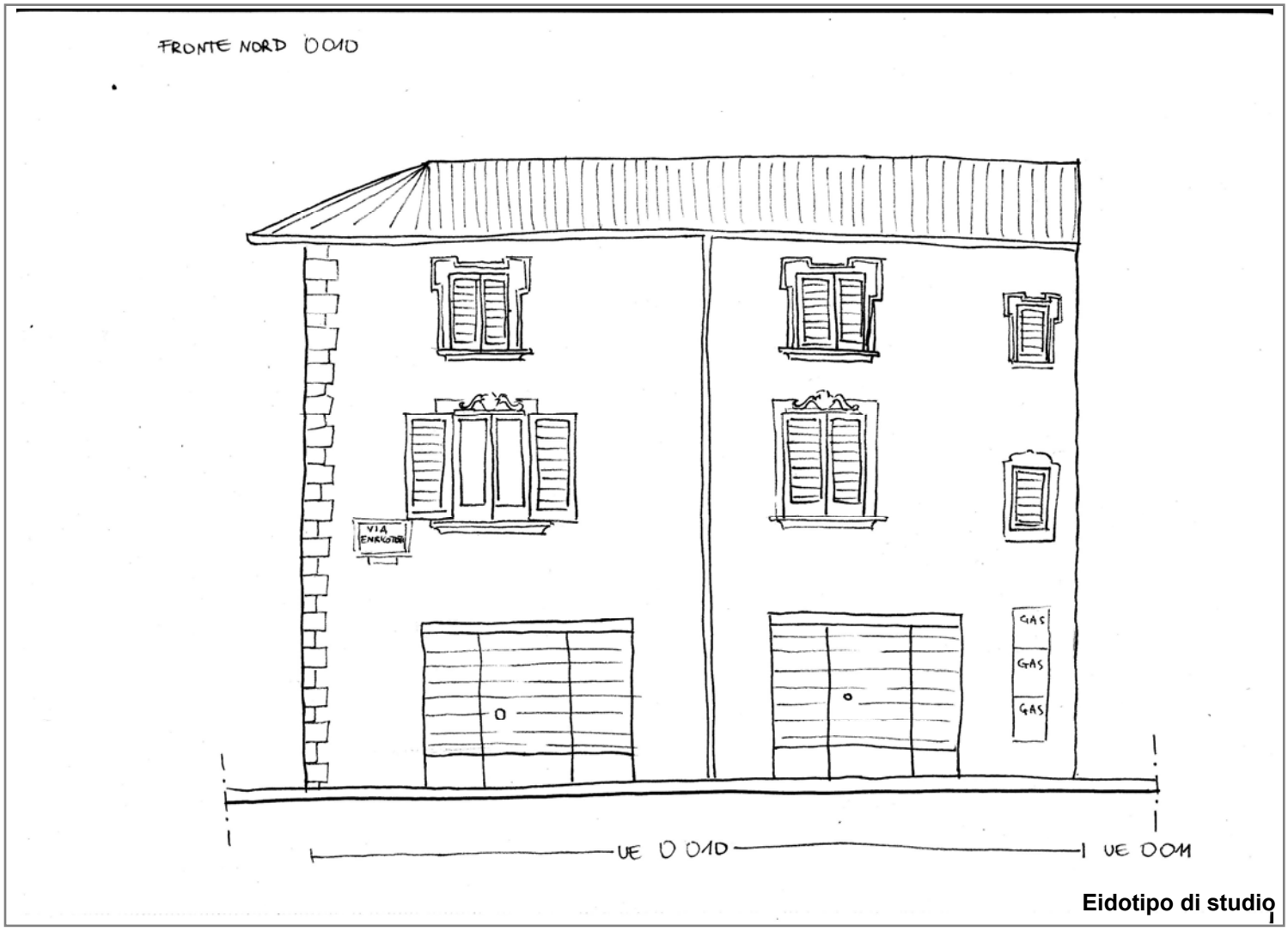
20.1 Codice identificativo

B 885

Note:

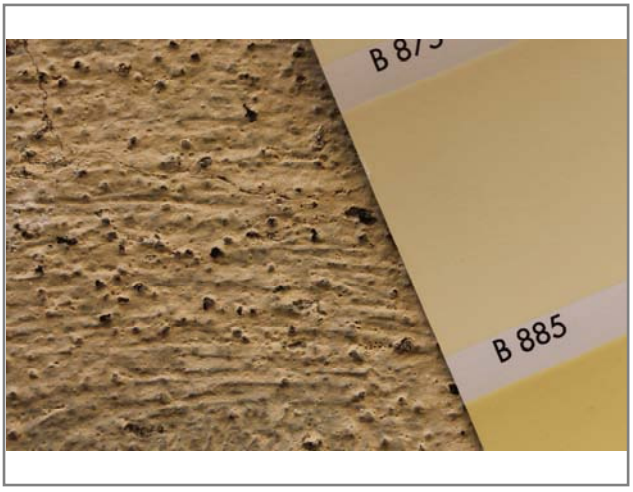
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 885

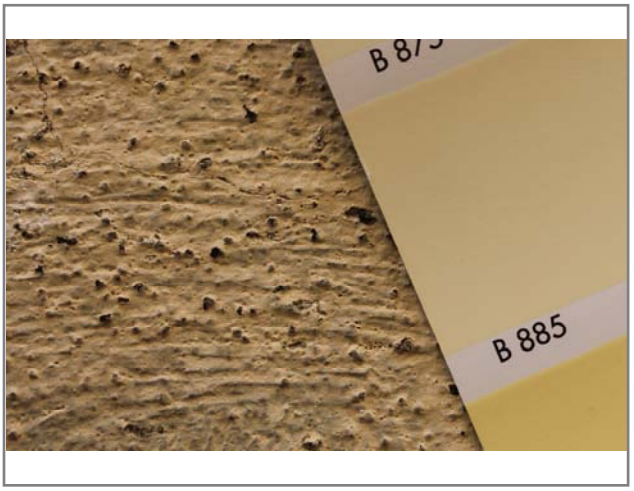
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 885

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Piazza Trento; Via Roma

1.3 N° civico: 20, 84

2. Localizzazione catastale

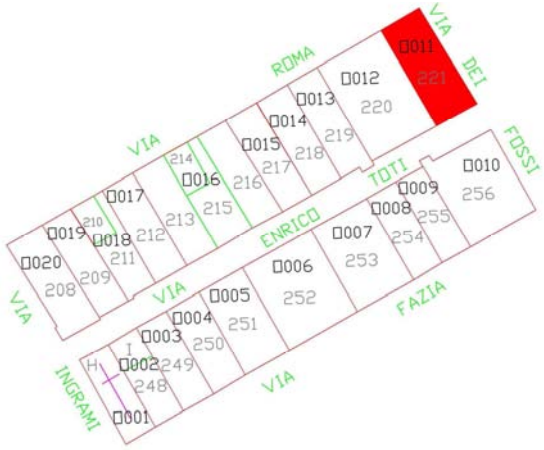
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 221

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est	Piazza Trento	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☒	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	2		14
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				1
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☒	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

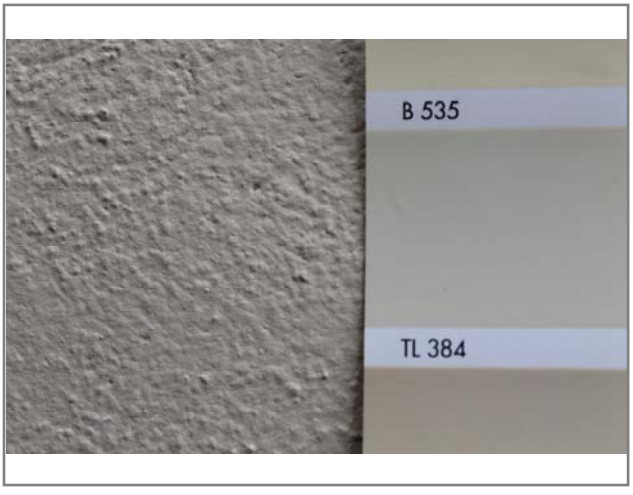
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

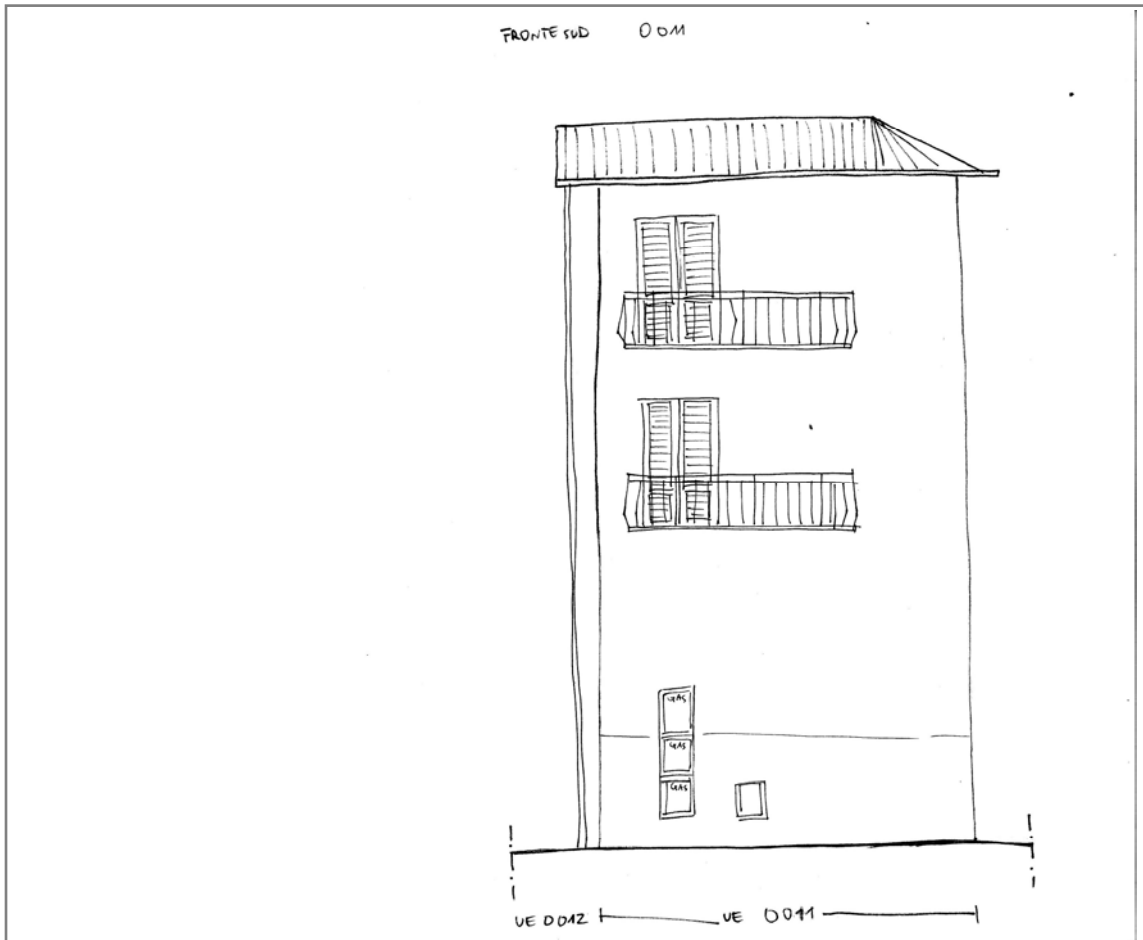
20.1 Codice identificativo

TL 384
TL 054

Note:

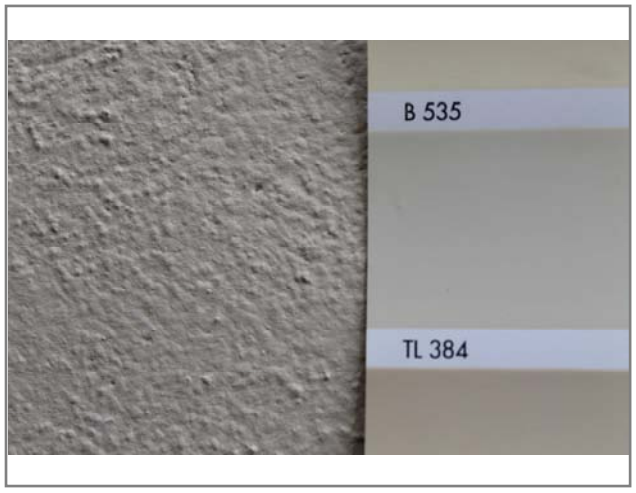
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

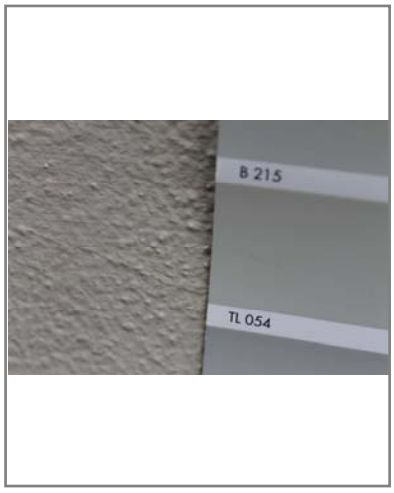


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

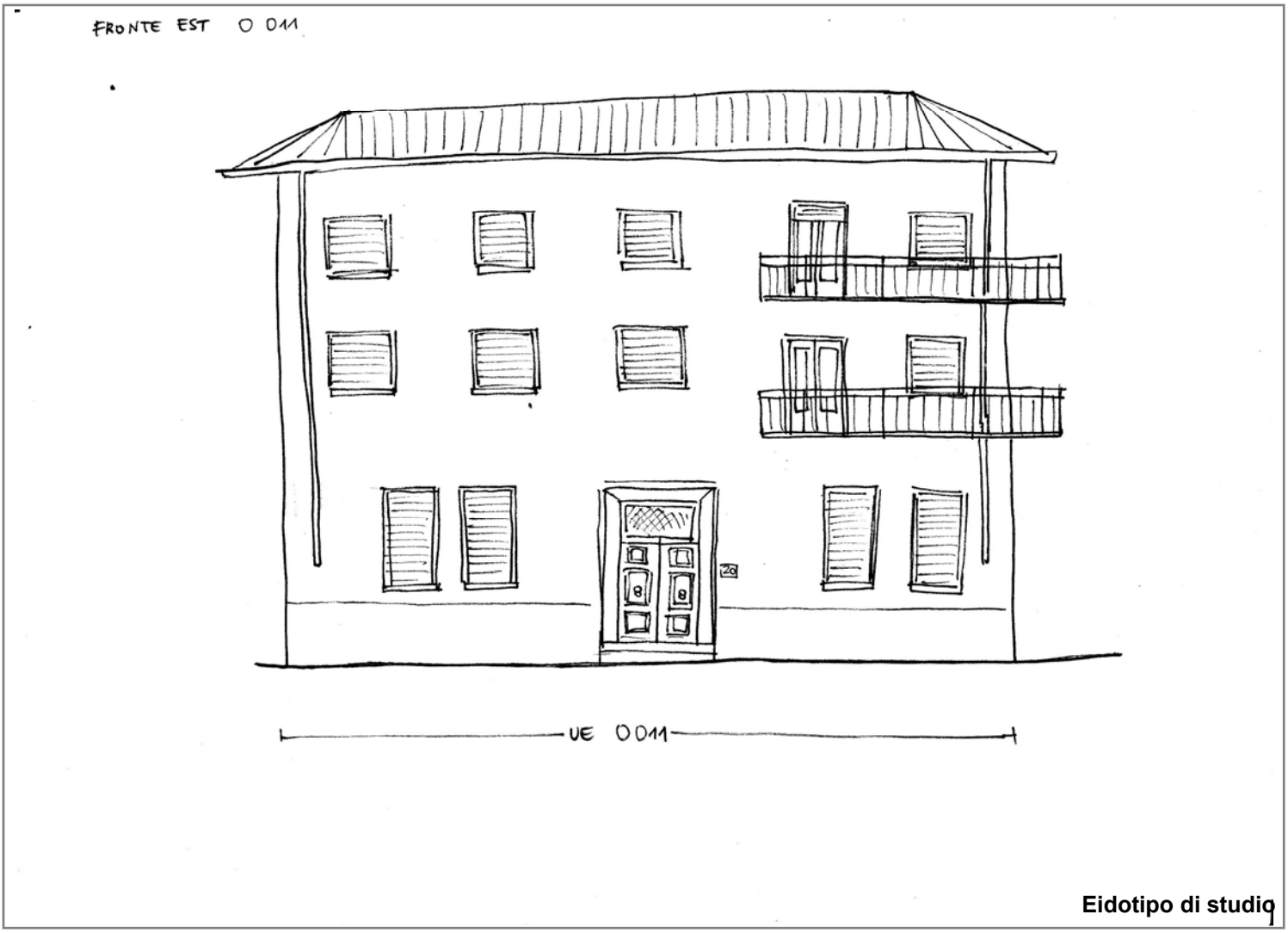
20.1 Codice identificativo

TL 384
TL 054

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 384
TL 054

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 33,80,82

2. Localizzazione catastale

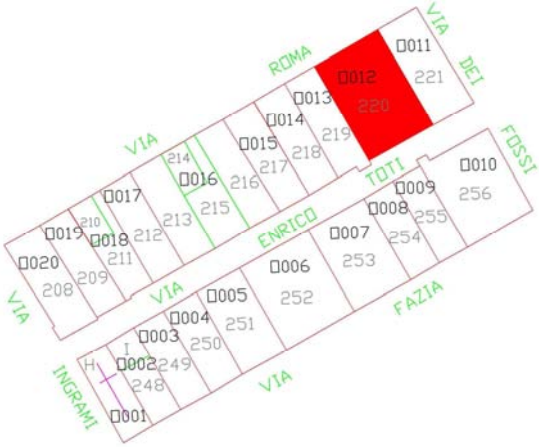
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 220

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	12		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni	1			
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

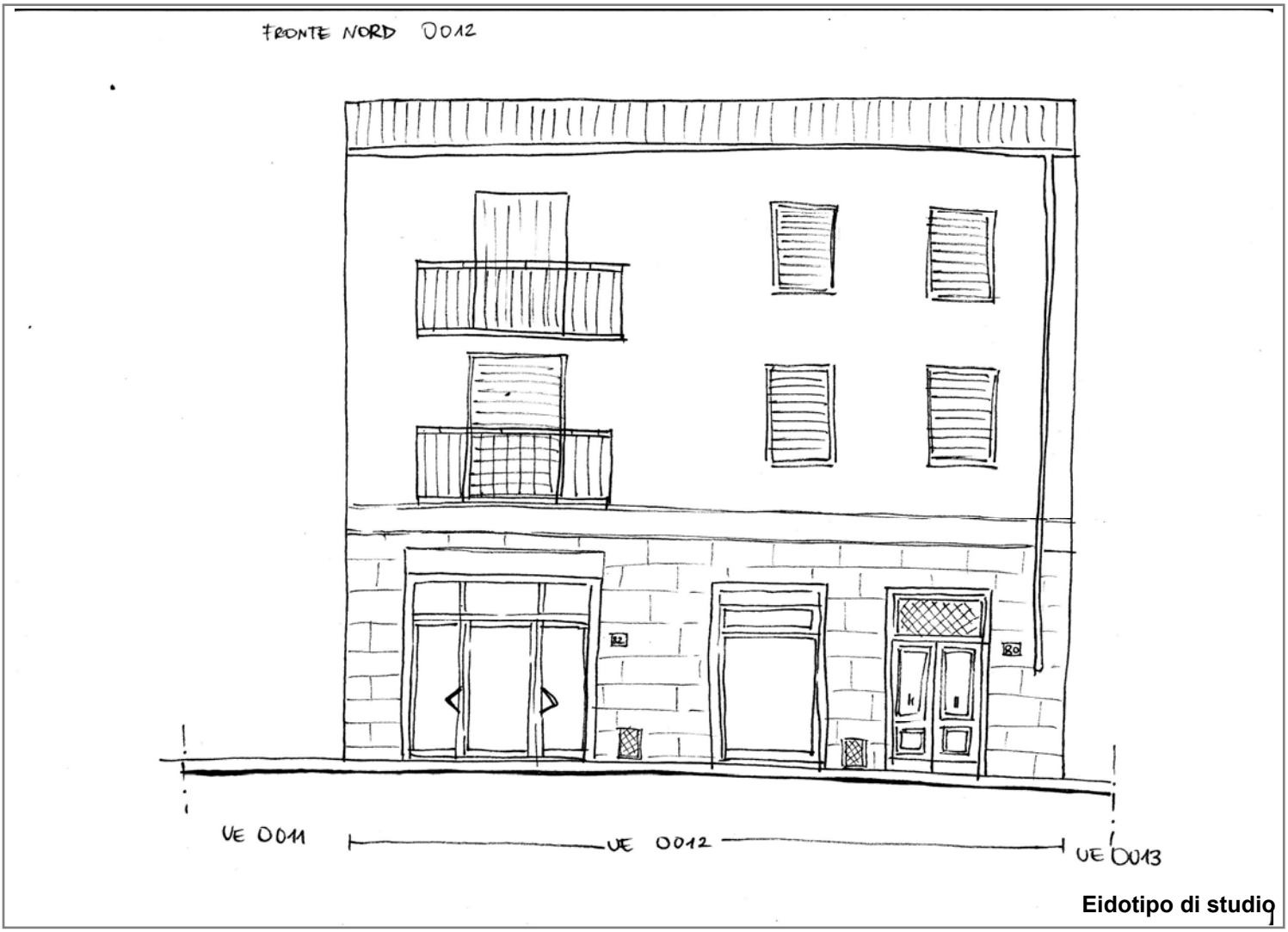
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

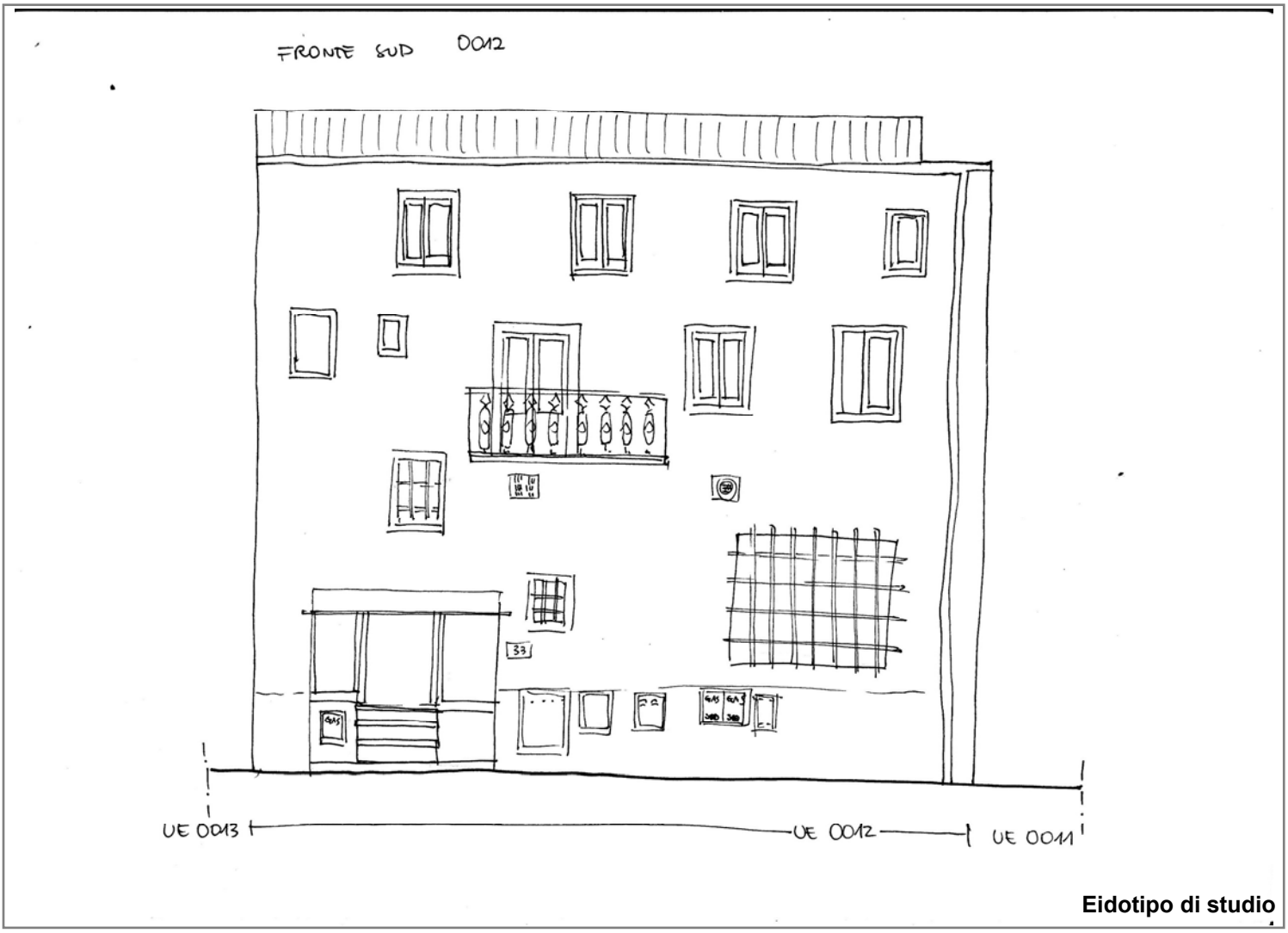
20.1 Codice identificativo

B 895

Note:

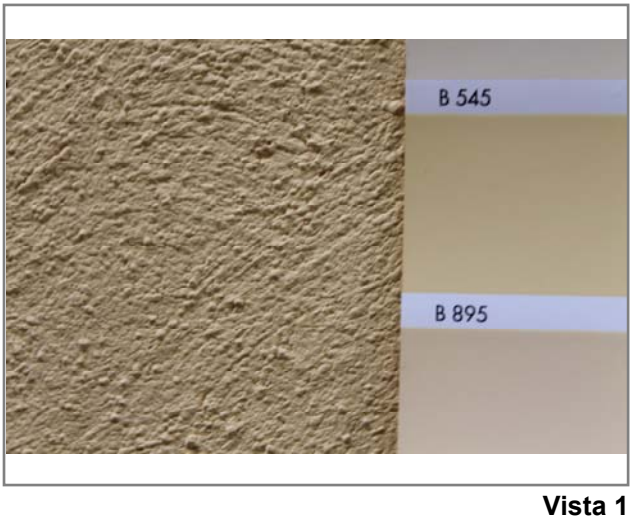
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 895

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 29,31,78

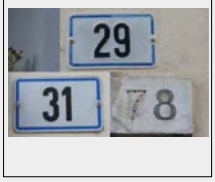
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

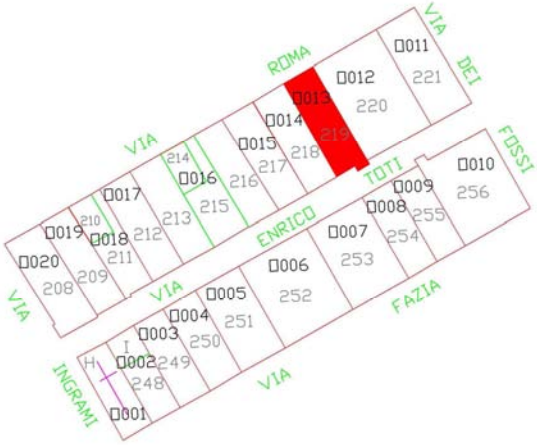
2.2 Numero di particella: 219

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ◉ Casa in linea
- ○ Locale di servizio
- ○ Palazzo storico
- ○ Villa
- ○ Annesso
- ○ Casa a schiera
- ○ Chiesa
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	10	6		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni		1		
Vetrine	2			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

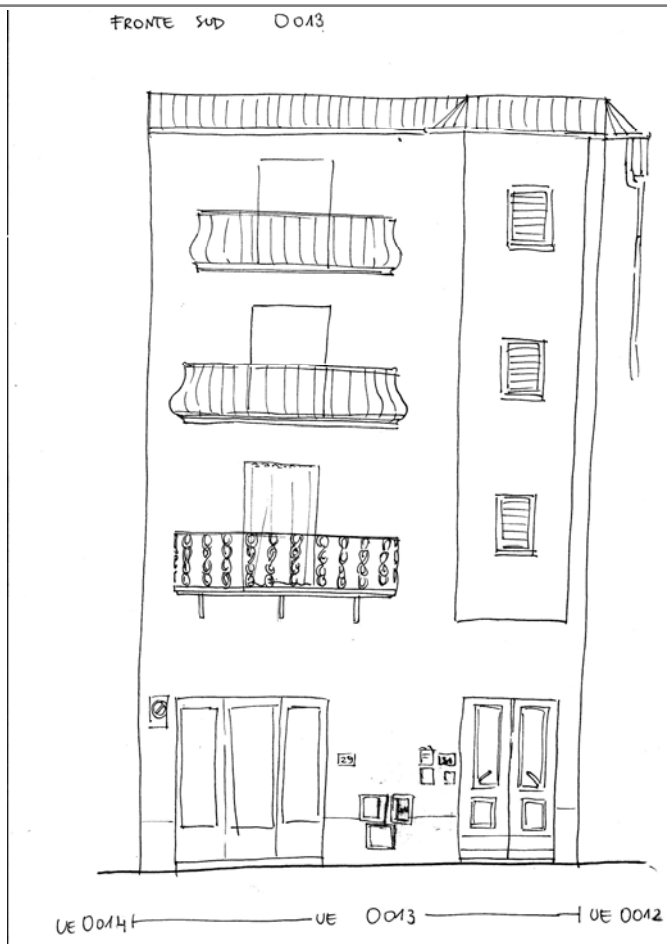
20.1 Codice identificativo

TL 494
TL 054

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 494
TL 054

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 27, 74

2. Localizzazione catastale

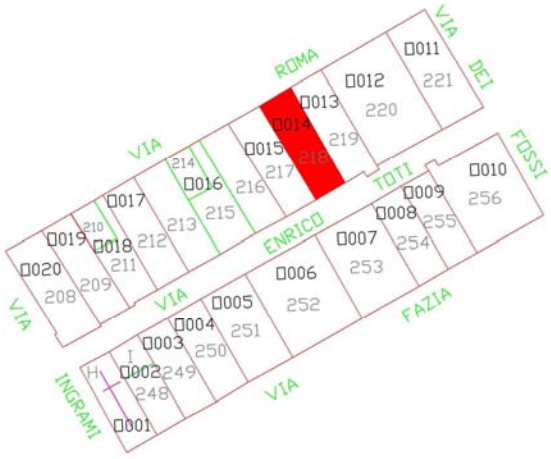
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 218

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
◉ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	8		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine	2			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

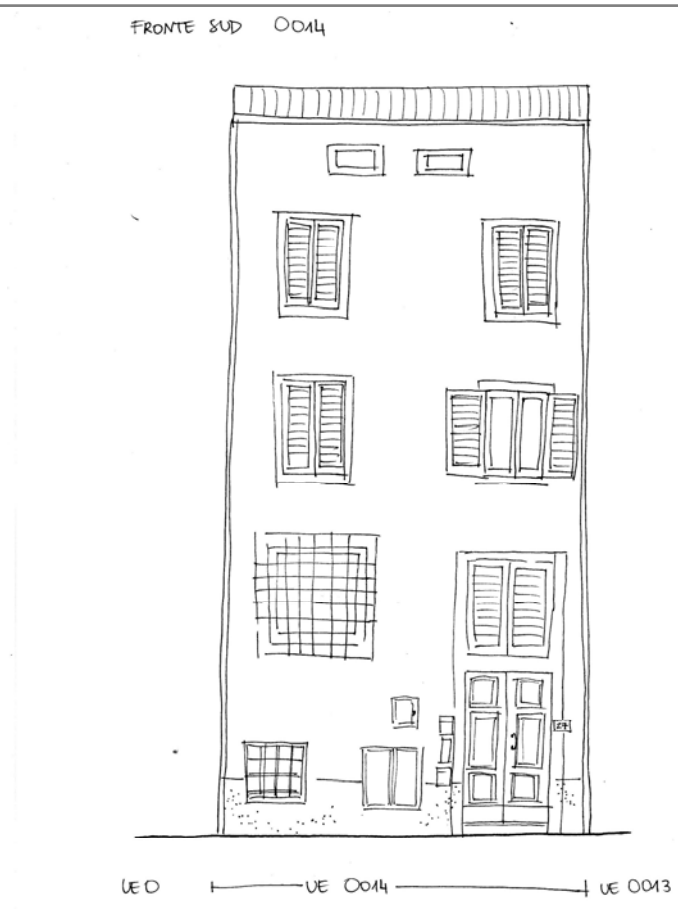
20.1 Codice identificativo

TL 354

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL-354

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 23, 70, 72

2. Localizzazione catastale

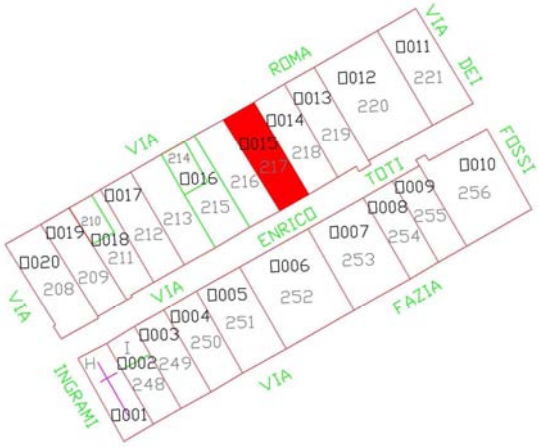
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 217

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili				
Porte		2		
Portoni	1			
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

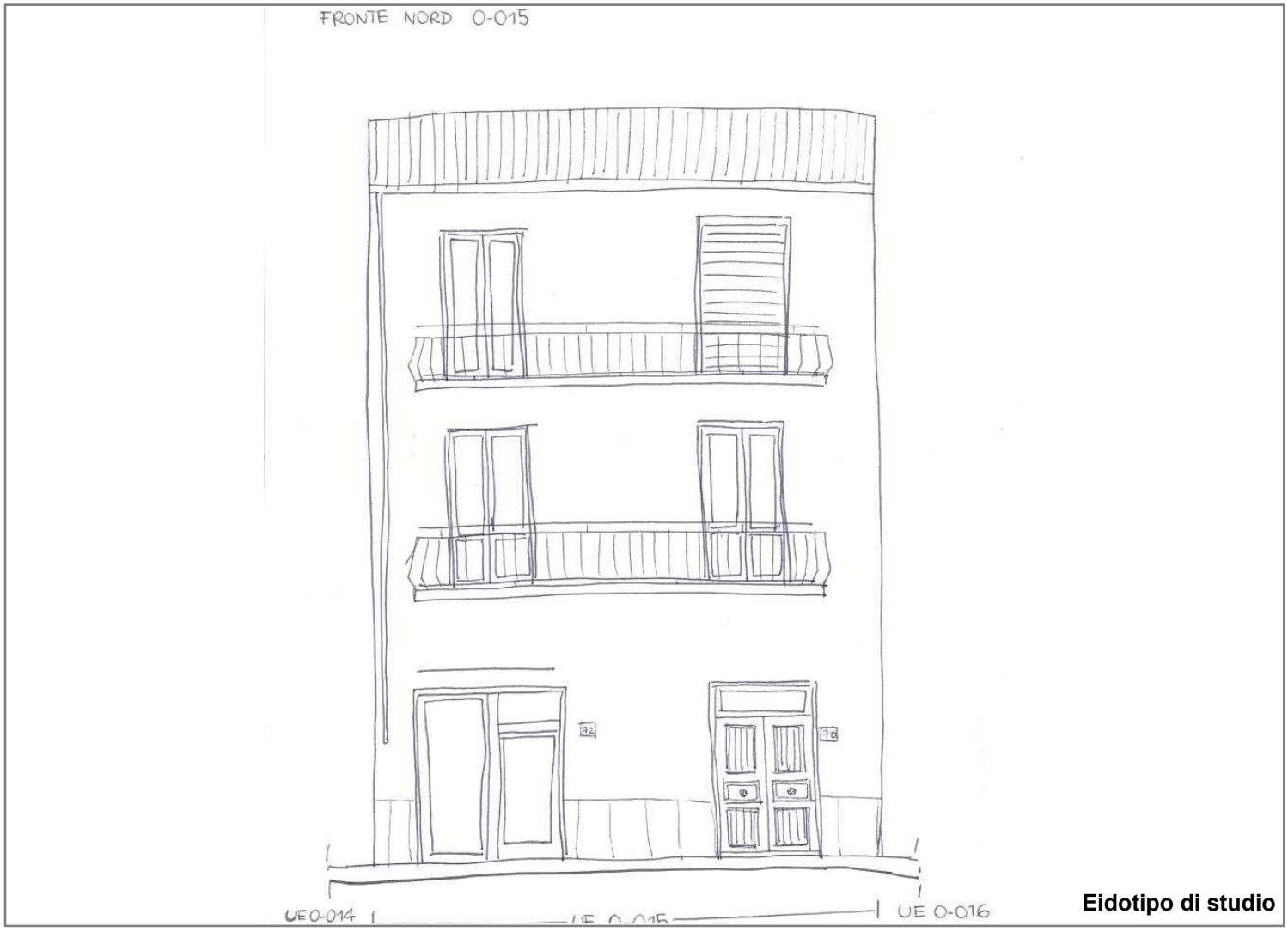
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

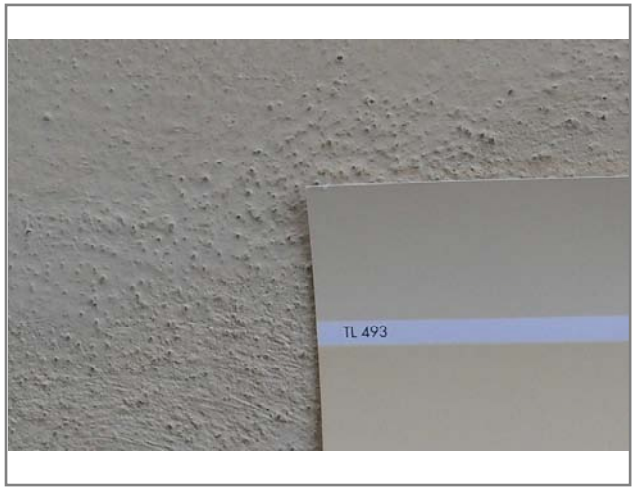
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

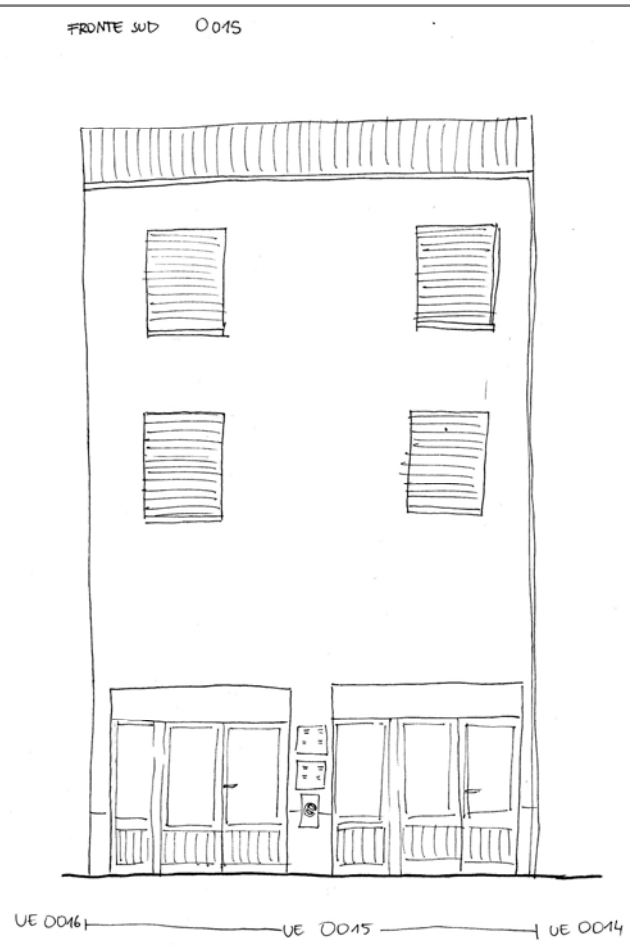
20.1 Codice identificativo

TL 493

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 283
TL 414

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

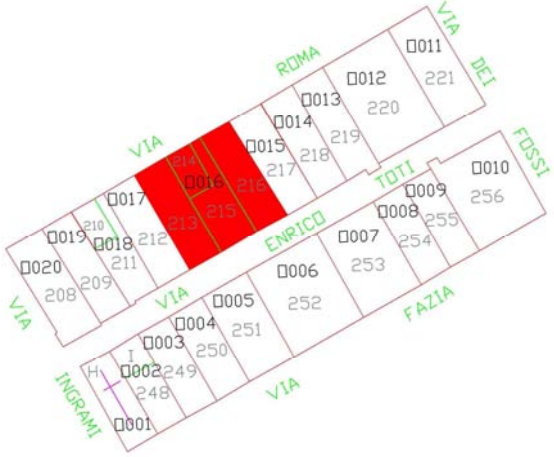
1.1 Località	Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza	Via Enrico Toti, Via Roma
1.3 N° civico	21, 66, 68, 68A, 68B

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale	
2.2 Numero di particella	213,214215
2.3 Datazione	1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☒	☐	☒	☒
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☒
Est		☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	21	28		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine	6			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

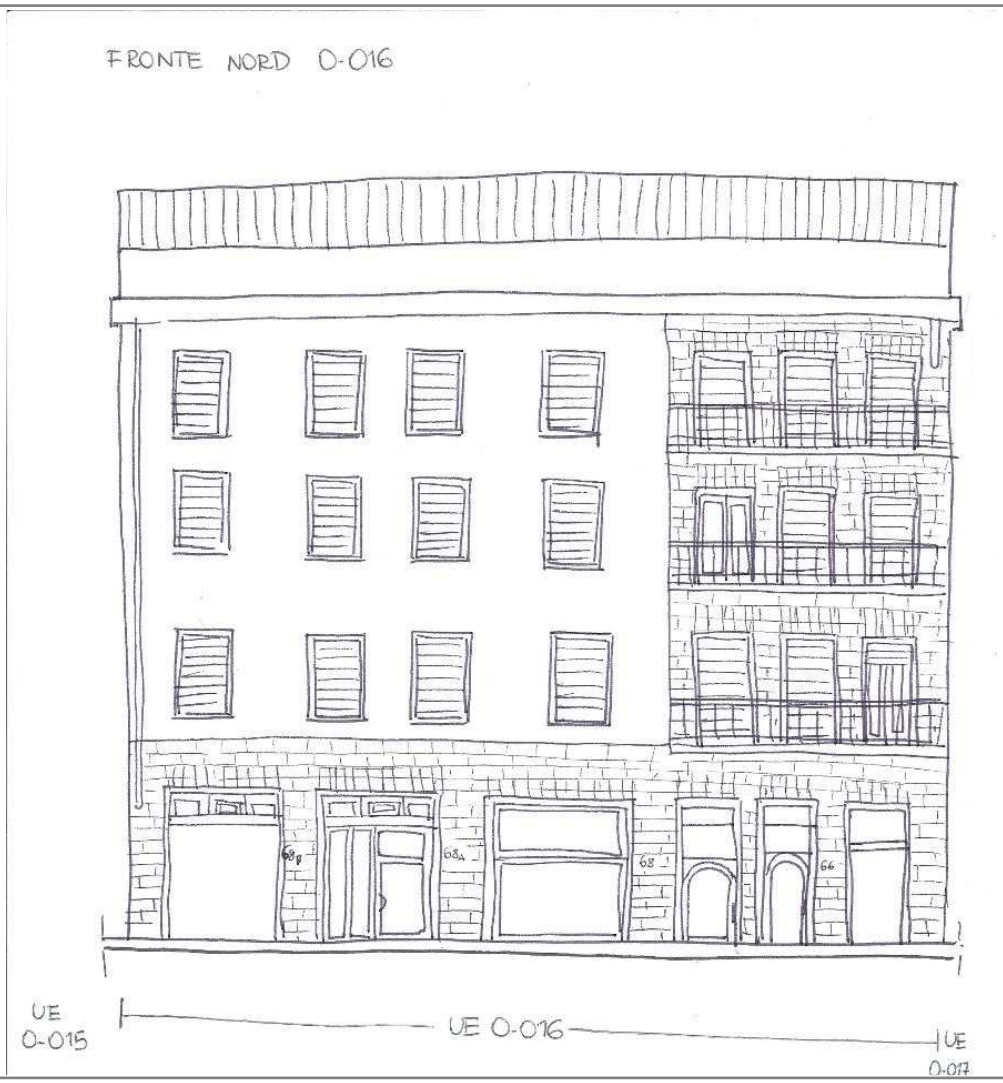
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B 535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

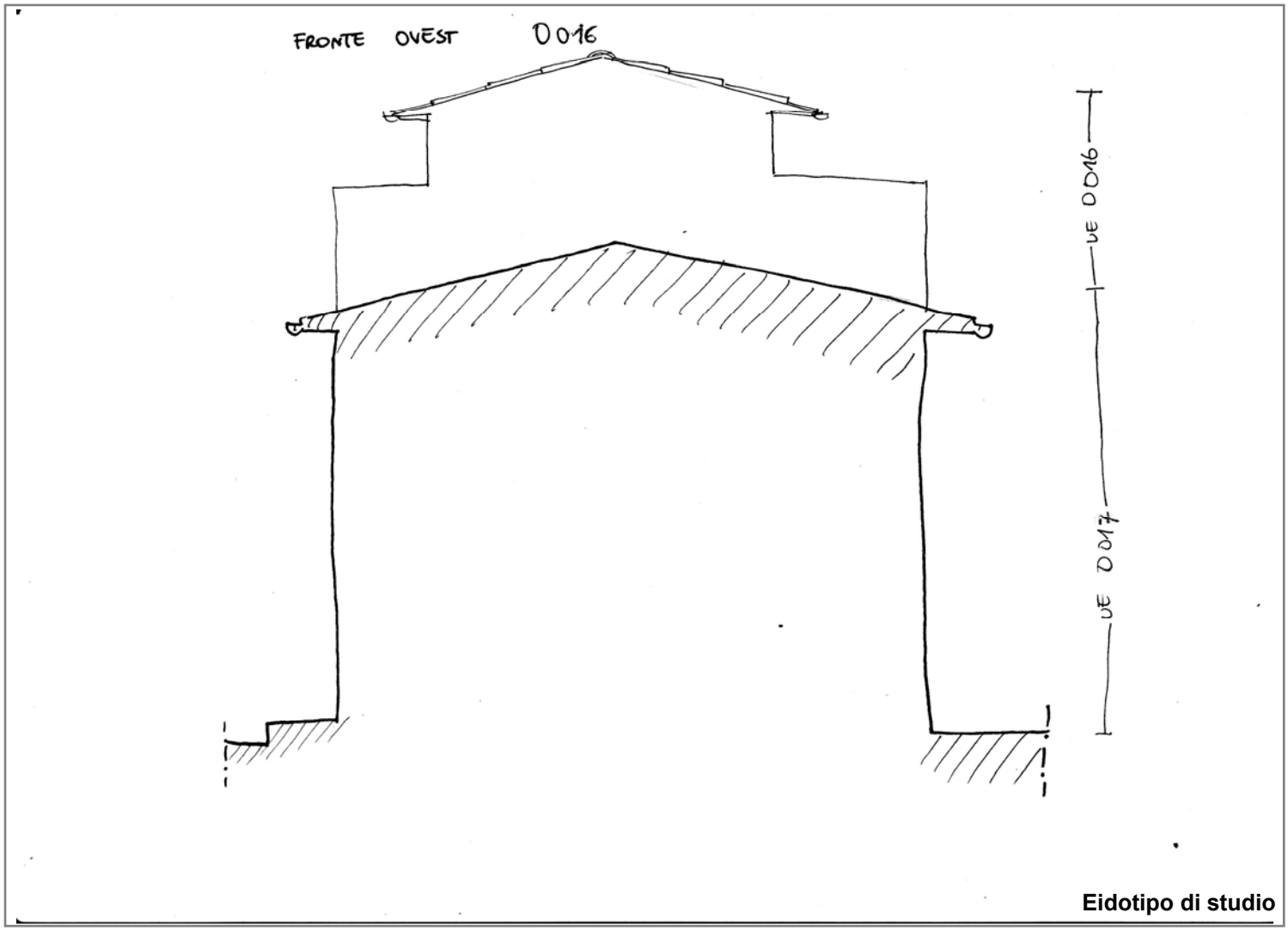
20.1 Codice identificativo

TL 383
B 535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 17, 64

2. Localizzazione catastale

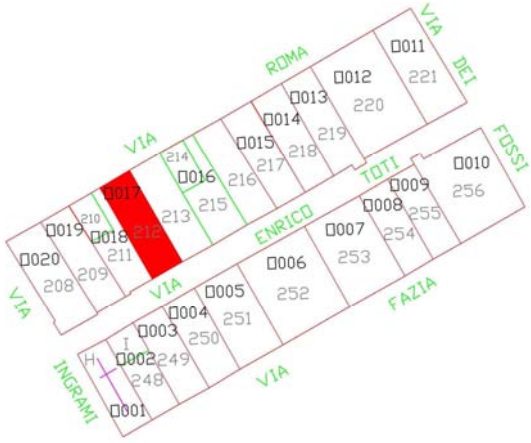
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 212

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ◉ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ○ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2	2		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

N 1168
B 175

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

N 1168
B 175

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 018

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 13, 15, 60A, 62

2. Localizzazione catastale

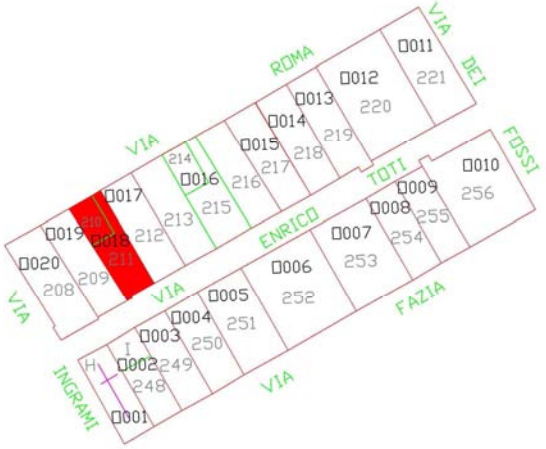
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 210,211

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☒
Est		☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	7		
Passi carrabili				
Porte		2		
Portoni	1			
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☒	☒
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☒	☒	☒	☒
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

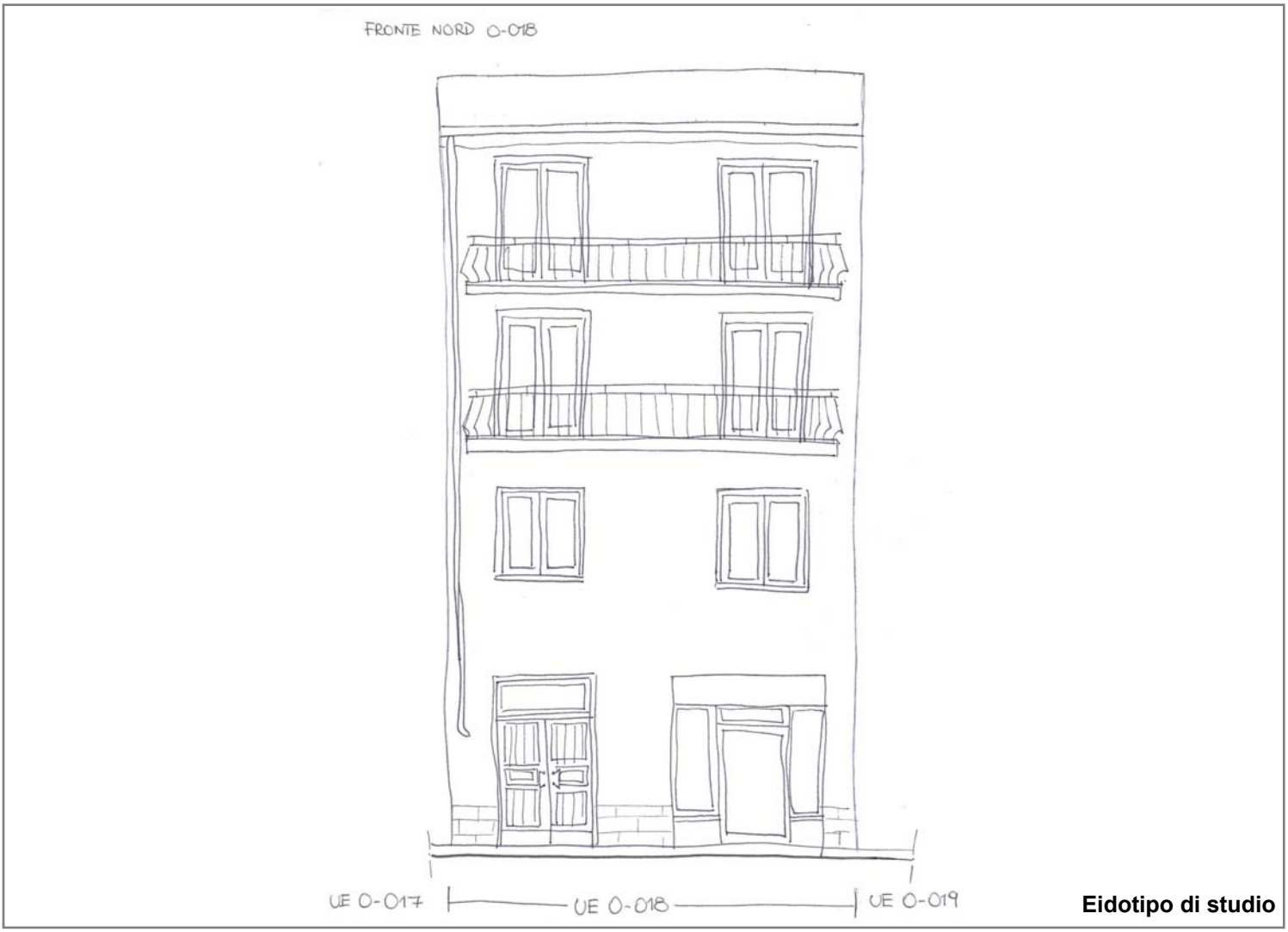
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

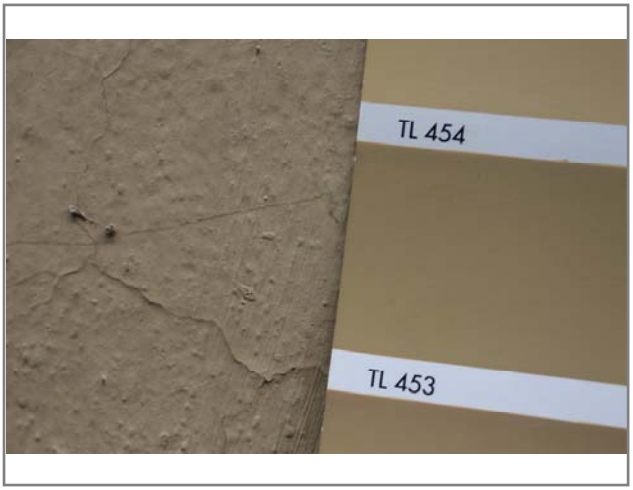
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 453

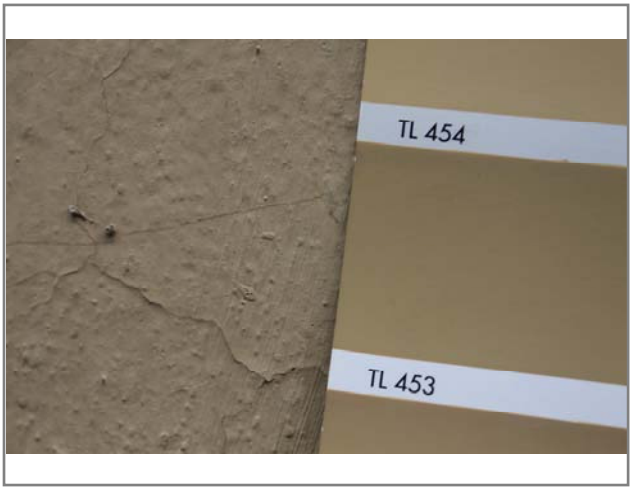
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

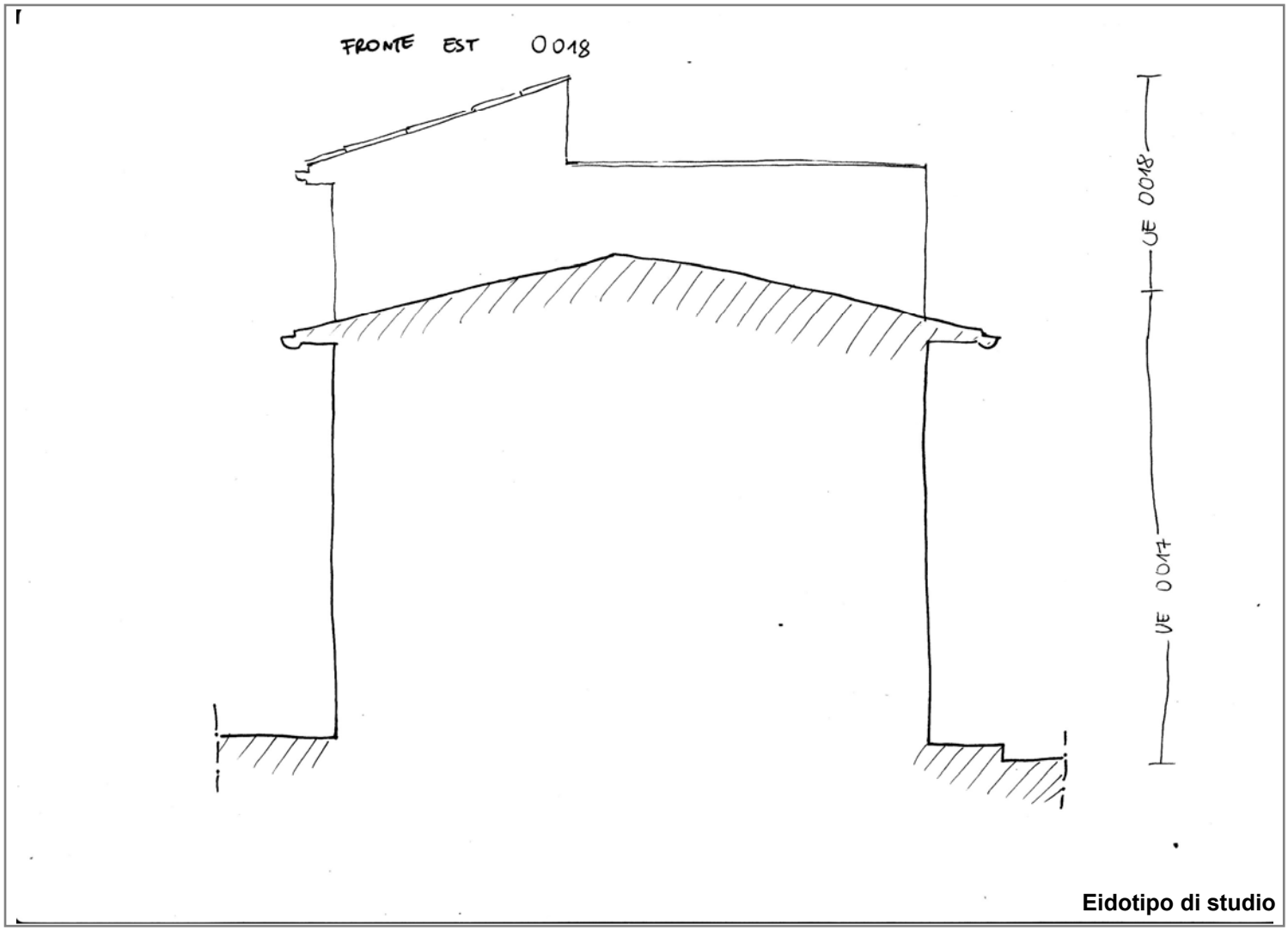
20.1 Codice identificativo

TL 453

Note:

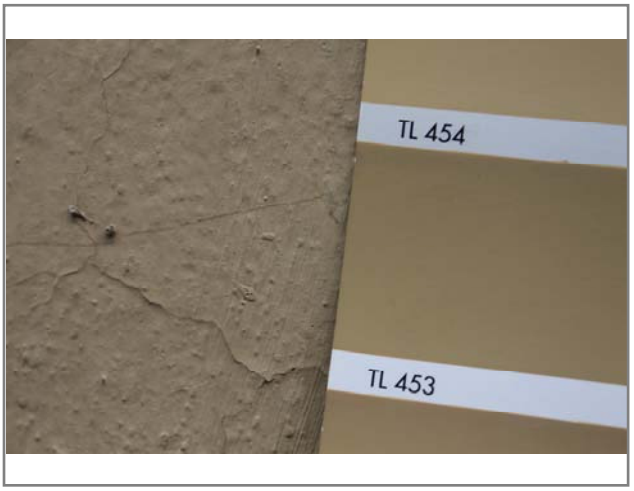
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 453

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 019

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma

1.3 N° civico: 58,60

2. Localizzazione catastale

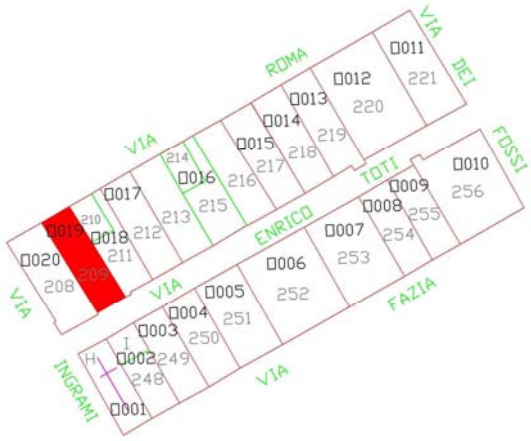
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 209

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni	1			
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

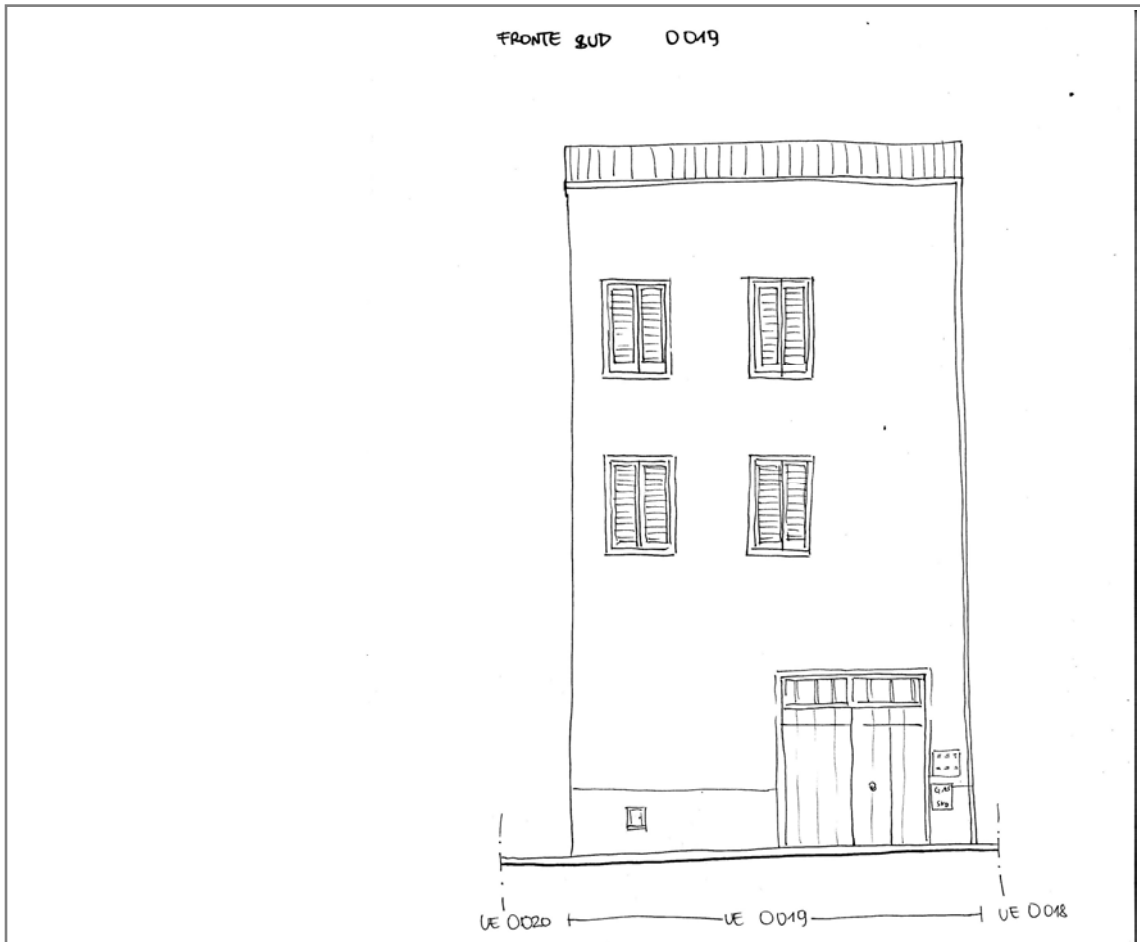
20.1 Codice identificativo

TL 823
B 215

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 823
B 215

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: O 020

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Enrico Toti, Via Roma, Via Ingrami

1.3 N° civico: 9,7,11, 56

2. Localizzazione catastale

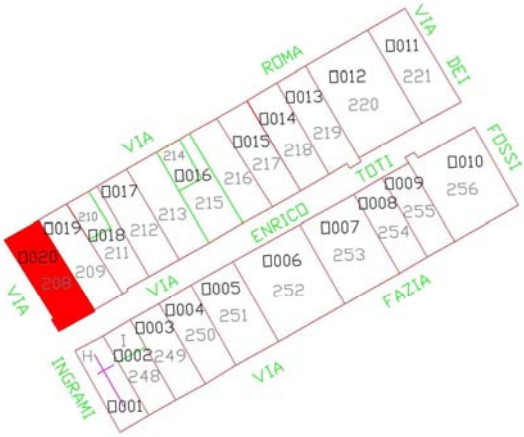
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 208

2.3 Datazione: 1950

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
◉ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Roma	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Enrico Toti	☐	☒	☒	☐
Ovest	Via Ingrami	☒	☐	☒	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☒	☐
Davanzali	☒	☒	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	3	12	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			1	
Vetrine	2		3	

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☒	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☒	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☒	☒	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

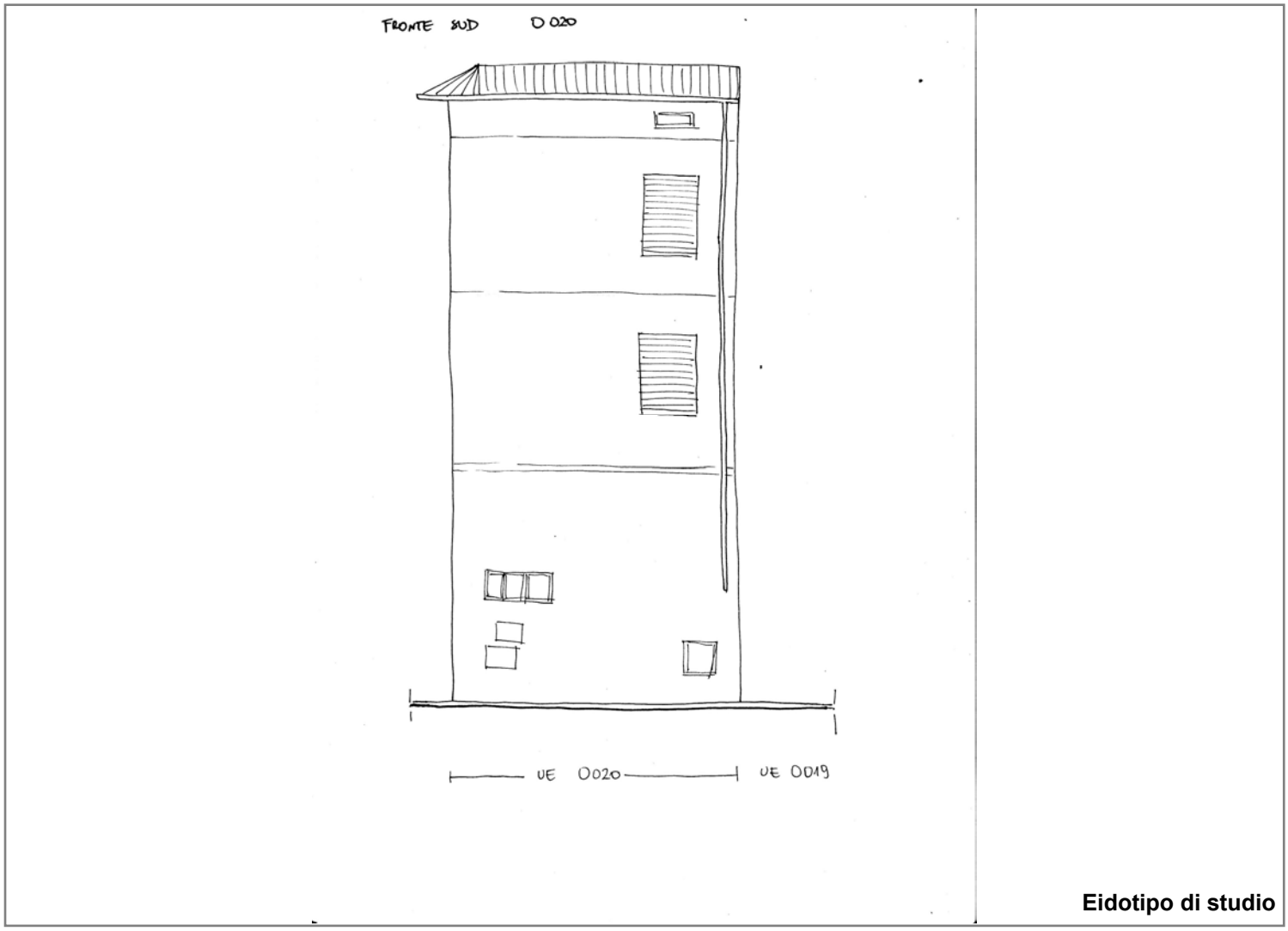
20.1 Codice identificativo

TL 454

Note:

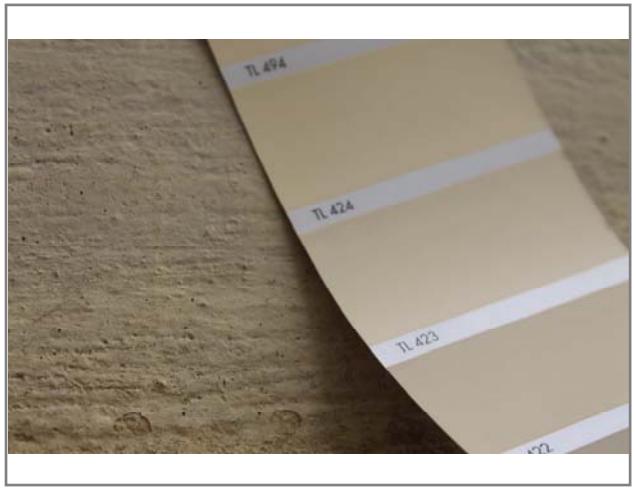
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

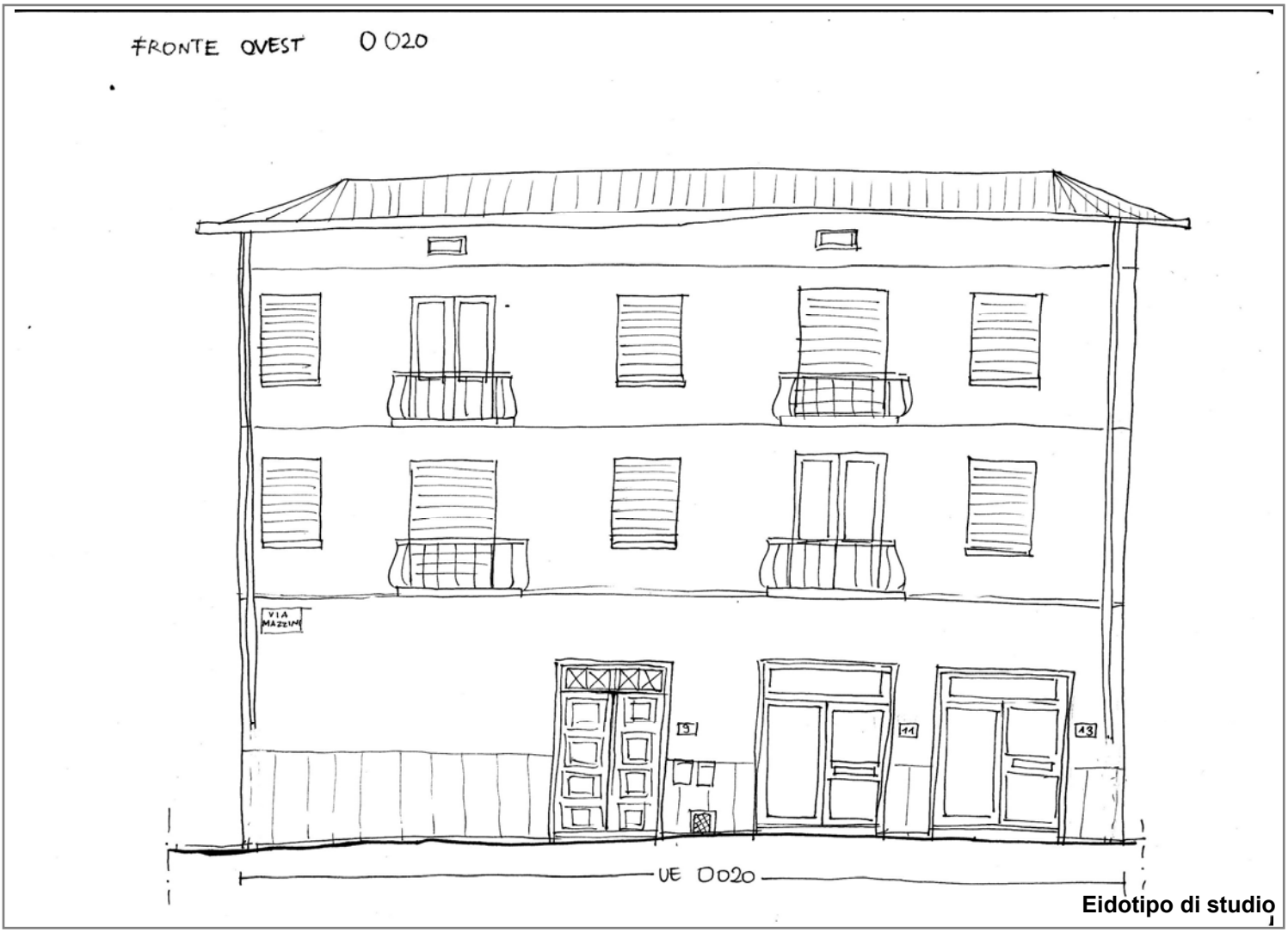
20.1 Codice identificativo

TL 423

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 423
TL 383
TL 454

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2