



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43

DEL 30/06/2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE POSTO IN VIA DEL FIUME n. 143, IN ATTUAZIONE DELL'AREA "F4_TER_01" DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:00** presso l' Aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il CONSIGLIERE **DOTT. MASSIMO MUGNAI**

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **D.SSA ILARIA NALDINI**

Fungono da scrutatori i consiglieri Paolo Del Vita, Federico Tognazzi, Paolo Castellucci

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CHIENNI SERGIO	Si	
PRESIDENTE	MIGLIORINI LEONARDO		Si
CONSIGLIERE	CIARPONI LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	ERMINI VALENTINA	Si	
CONSIGLIERE	TOGNAZZI FEDERICO	Si	
CONSIGLIERE	CIABATTINI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	TOGNACCINI DESY	Si	
CONSIGLIERE	DEL VITA PAOLO	Si	
CONSIGLIERE	FRANCI LAURA		Si
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI SOFIA	Si	
CONSIGLIERE	VALORIANI LORIANA	Si	
CONSIGLIERE	GHEZZI MARIO		Si
CONSIGLIERE	MUGNAI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	CIANCIO PARATORE DENISE		Si
CONSIGLIERE	PEZZOTTI UGO		Si
CONSIGLIERE	FAELLI FRANCESCA		Si
CONSIGLIERE	CASTELLUCCI PAOLO	Si	

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **6**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione con D.C.C. n. 8 del 03.02.2021 ha adottato ed approvato con avviso sul BURT n.17 del 28.04.2021 la **Variante n. 14** al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto la **riconferma dei vincoli espropriativi** di cui all'art.9 del DPR 327/2001 sulle aree degli interventi correlati alla zona "F4_TER_01 – Area Ex- Macelli" oltre a modificare l'attuazione della previsione mediante piano attuativo in sostituzione dell'intervento diretto convenzionato prima previsto;
- in esito al punto precedente il Comune di Terranuova Bracciolini ha promosso una **procedura ai sensi degli artt. 60 e 191 d.lgs. 50/2016** avente ad oggetto la realizzazione del nuovo magazzino comunale a fronte del trasferimento, a titolo di corrispettivo, della proprietà del complesso immobiliare e resede adibito ad attuale magazzino comunale denominato "Ex Macelli", sito nel Comune di Terranuova Bracciolini in Via del Fiume, lo stesso individuato come area di trasformazione F4_TER_01 dal Regolamento Urbanistico vigente normata all'art.70 delle NTA;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con determinazione n. 2042 del 19/10/2021, si **aggiudicava definitivamente la procedura** denominata: "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE" Gara ANAC: 8185568 – CIG 8793575FA3 – CUP C21B21004830004 al consorzio: "**ARCO - SOCIETA'COOPERATIVA - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI**", con sede legale in Via XXV Aprile,20, CAP 52100 – Arezzo (AR) - P. IVA 00125710517 C.F. 00125710517;
- in data 15.06.2022 veniva sottoscritto il **contratto di appalto** rep. n.909/2022, rogante Segretario Comunale, con oggetto "CONTRATTO TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI ED IL CONSORZIO "ARCO-SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE" – CIG 8793575FA3 – CUP C21B21004830004";
- in data 15.06.2022 veniva sottoscritto il **contratto preliminare di compravendita** della proprietà del complesso immobiliare e resede adibito ad attuale magazzino comunale denominato "Ex Macelli", sito nel Comune di Terranuova Bracciolini in Via del Fiume, tra Amministrazione e "ARCO - SOCIETA'COOPERATIVA - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI", rogante Notaio Cirianni in Arezzo, registrato ad Arezzo n.7155 SERIE 1T del 21.06.2022 e trascritto in stessa data al reg. gen.11164 e reg.part. 8336;

Premesso inoltre che:

con **contratto preliminare di compravendita** rep. n.33647, racc. n.22429 registrato ad Arezzo il 18.02.2022 n.1686 serie 1T e trascritto in pari data al reg. gen.2549 e reg.part.1886, rogante Notaio Cirianni in Arezzo, il Consorzio "ARCO - SOCIETA'COOPERATIVA - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" è divenuto promissario acquirente delle ulteriori particelle ricadenti all'interno del perimetro del comparto;

il Consorzio "ARCO - SOCIETA'COOPERATIVA - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" in qualità di promissario acquirente della totalità delle particelle catastali ricadenti all'interno del perimetro del comparto F4_TER_01 è legittimato alla presentazione del piano attuativo in attuazione della scheda del citato comparto;

Con istanza depositata in data 17.03.2023 prott. 6011-6014-6016-6017-6018-6019-6020 la Società "ARCO – Società Cooperativa – CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI", per conto del Presidente del

Consiglio di Amministrazione BALDI MAURIZIO, ha depositato la richiesta di Piano attuativo per l'attuazione dell'area di trasformazione F4_TER_01-Area Ex Macelli, sita in Via del Fiume n.143, per la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale corredata da elaborati progettuali a firma dell'Arch. Filippo Fabbrizzi e dell'Ing. Claudia Lombardi;

Con nota prot.10645 del 18.05.2023 il Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica ha richiesto specifiche integrazioni al piano attuativo in conformità all'art. 109 della L.R.T. 65/2014:

Con prot. 11204 del 25.05.2023 e prott. 12131-12132-12134-12135-12136 del 07.06.2023 sono state trasmesse le integrazioni richieste;

Il piano attuativo contiene gli interventi in attuazione all'area di trasformazione F4_TER_01-Area Ex Macelli normata all'art. 70 "Sottozone F4- Aree per attrezzature private di interesse pubblico", delle NTA del Regolamento Urbanistico. Nel dettaglio l'intervento è subordinato a:

- a) la messa in sicurezza idraulica dell'area;
- b) la realizzazione del tratto di pista ciclabile in fregio al torrente Ciuffenna e della viabilità pubblica di accesso all'area compresa tra il torrente ed il comparto;
- c) la realizzazione degli interventi a servizio della struttura comunale di cui all'area F3_TER_04, compresa l'acquisizione e cessione della stessa.

Preso atto che in riferimento alle prescrizioni sopra elencate è necessario precisare che l'attuatore ha in carico la progettazione e la realizzazione dei seguenti interventi:

- a) **messa in sicurezza idraulica dell'area.** Nel dettaglio l'Amministrazione in data 01.12.2022 prot. 26569 ha richiesto alla Regione Toscana la stipula di apposita convenzione in attuazione all'art. 2 co. 2bis della L.R.T. 80/2015. Tale articolo permette alla Regione di avvalersi dei comuni ricadenti nel territorio di riferimento per la progettazione di opere idrauliche di terza categoria, quale quella in oggetto. Con la stessa nota l'Amministrazione ha richiesto l'aggiornamento del Documento Operativo Difesa del Suolo al fine dell'inserimento nello stesso dell'intervento denominato "*Progettazione (esecutiva) delle opere finalizzate alla mitigazione del rischio idraulico sul t. Ciuffenna area ex macelli*" avvenuto con D.G.R. n.600 del 29.05.2023. L'Amministrazione è ad oggi in attesa della stipula della convenzione con Regione Toscana al fine di avviare il procedimento di progettazione dell'opera idraulica. Tale procedimento proseguirà in parallelo a quello dell'approvazione del piano attuativo;
- b) **realizzazione del tratto di pista ciclabile in fregio al torrente Ciuffenna e della viabilità pubblica di accesso all'area compresa tra il torrente ed il comparto:** gli elaborati progettuali costituenti il piano attuativo che qui si propone di adottare contengono la loro progettazione e computazione;
- c) **realizzazione degli interventi a servizio della struttura comunale di cui all'area F3_TER_04, compresa l'acquisizione e cessione della stessa:** in aggiunta a quanto ricordato nelle premesse in data 14.06.2023 il R.U.P. ha consegnato i lavori all'impresa e sono avviati;

Ricordato che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 09.04.2014 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 09.04.2014, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Regolamento Urbanistico e che alla data del 28.05.2019, data di scadenza dei cinque anni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione, sono decadute le previsioni soggette a pianificazione attuativa che non hanno trovato attuazione nei cinque anni di vigenza dello strumento, per le quali vige ora il regime di cui all'art. 63 della L.R. 01/2005 ("aree non pianificate");

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.02.2021 è stata adottata ed approvata con avviso sul BURT n.17 del 28.04.2021 la **Variante n. 14** al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto

la **riconferma dei vincoli espropriativi** di cui all'art.9 del DPR 327/2001 sulle aree degli interventi correlati alla zona "F4_TER_01 – Area Ex- Macelli" oltre a modificare l'attuazione della previsione mediante piano attuativo in sostituzione dell'intervento diretto convenzionato prima previsto;

Considerato che il piano attuativo oggetto della presente proposta di adozione:

rientra nella "disciplina della trasformazione degli assetti insediativi ed edilizi " prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;

è da ritenersi conforme al Regolamento Urbanistico, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento dalla Relazione Tecnica e, di conseguenza, si applicano le procedure di cui alla L.R. 65/2014, art. 111;

non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2020 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato in data 16.06.2023 con parere favorevole dal Servizio Lavori Pubblici e dalla Polizia Municipale;

Preso atto che:

allegati alla richiesta vi sono gli elaborati redatti ai sensi dell'articolo 107 della L.R.n.65/2014 e con i contenuti di cui agli articoli 109 e 115 della medesima legge regionale;

il Piano attuativo è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione a firma dell'Arch. Filippo Fabbrizzi per la parte Urbanistico-Architettonica e dell'Ing. Claudia Lombardi per la parte idraulica:

	ELABORATO	PROT.
ELABORATI URBANISTICO ARCHITETTONICI a Firma dell'Arch. Filippo Fabbrizzi		
1	R1: Relazione Illustrativa	6020 del 17.03.2023
2	R2: Norme Tecniche di Attuazione	12131 del 07.06.2023
3	R3: Relazione Geologica	6020 del 17.03.2023
4	R4: Relazione Idraulica	6020 del 17.03.2023
5	R5: Piano Particellare	6020 del 17.03.2023
6	R6: Elenco Prezzi	12131 del 07.06.2023
7	R7: Computo Metrico Estimativo	12131 del 07.06.2023
8	R8: Schema di Convenzione	Modificata d'ufficio
9	TAV. 01: Stato attuale – Estratti di Regolamento Urbanistico, di Mappa -Rilievo Fotografico	6019 del 17.03.2023
10	TAV. 02: Stato attuale – Piano Particellare	6019 del 17.03.2023
11	TAV. 03: Stato attuale – La superficie Territoriale, St, e la Superficie	6019 del 17.03.2023

	Utile Lorda Massima, Sul;	
12	TAV. 04: Stato attuale – Il Piano Quotato – Planimetria Generale;	6019 del 17.03.2023
13	TAV. 05: Stato attuale – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali A-A' e B-B'	6017 del 17.03.2023
14	TAV. 06: Stato attuale – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali C-C' e D-D';	6017 del 17.03.2023
15	TAV. 07: Stato di Progetto – Il Piano Quotato – Planimetria Generale;	6017 del 17.03.2023
16	TAV. 08: Stato di Progetto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali A-A' e B-B';	11204 del 25.05.2023
17	TAV. 09: Stato di Progetto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali C-C' e D-D';	11204 del 25.05.2023
18	TAV. 10: Stato Sovrapposto – Il Piano Quotato – Planimetria Generale	6014 del 17.03.2023
19	TAV. 11: Stato Sovrapposto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali A-A' e B-B';	6014 del 17.03.2023
20	TAV. 12: Stato Sovrapposto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali C-C' e D-D';	6014 del 17.03.2023
21	TAV. 13: Stato di Progetto – Le Opere di Urbanizzazione Primaria da realizzare e Cedere: Strada – Marciapiede – Pista Ciclabile;	6016 del 17.03.2023
22	TAV. 14: Stato di Progetto - Il Lotto edificabile: La Superficie Fondiaria-La superficie Coperta- Pianta	6016 del 17.03.2023
23	TAV. 15: Stato di Progetto - Il Lotto edificabile: Prospetti-Sezioni-Viste Prospettiche Materiche;	6016 del 17.03.2023
24	TAV.16: Stato di Progetto - Il Lotto edificabile: Verifica della Superficie a Parcheggio, art. 13 NTA, - Verifica della Superficie Utile Lorda, SUL;	6011 del 17.03.2023
25	TAV. 17: Le Infrastrutture a rete: Energia Elettrica - Enel;	6011 del 17.03.2023
26	TAV. 18: Le Infrastrutture a rete: Illuminazione Pubblica;	6011 del 17.03.2023
27	TAV. 19: Le Infrastrutture a rete: Fognatura nera e Acquedotto;	11204 del 25.05.2023
28	TAV. 20: Le Infrastrutture a rete: Fognatura Meteorica	6011 del 17.03.2023
29	TAV. 21: Le Infrastrutture a rete: Gas metano;	6011 del 17.03.2023

30	TAV. 22: Le Infrastrutture a rete: Telefonia fissa;	6011 del 17.03.2023
31	TAV. 23: La segnaletica stradale e verifica della L. 13/'89 e D.M. 236/'89	6011 del 17.03.2023
32	Verifica illuminotecnica	11204 del 25.05.2023
33	Copia contratto preliminare di vendita Rep. 33647 Racc. 22.429	11204 del 25.05.2023
34	Richiesta possibilità di accedere alla procedura di monetizzazione art. 140 LR 65/2014	11204 del 25.05.2023
	PARERI ENTI	
1	CENTRIA reti gas	6018 del 17.03.2023
2	PUBLIACQUA	6073 del 17.03.2023
3	TIM	6018 del 17.03.2023
4	E- DISTRIBUZIONE	6018 del 17.03.2023
	ELABORATI OPERA DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO a Firma dell'Ing. Claudia Lombardi	
1	R1_ Relazione Tecnica	13314 del 20.06.2023
2	R2_ Relazione geologica	12132 del 07.06.2023
3	R3_ Elenco Prezzi	12132 del 07.06.2023
4	R4_ Analisi prezzi	12132 del 07.06.2023
5	R5_ Computo Metrico Estimativo	12132 del 07.06.2023
6	R6_ Piano particellare di esproprio	12132 del 07.06.2023
7	T_01- Corografia- Inquadramento idraulico	12134 del 07.06.2023

8	T_02-Stato Attuale: Planimetria	12134 del 07.06.2023
9	T_03-Stato di Progetto: Planimetria	12134 del 07.06.2023
10	T_04- Stato di Progetto: Planimetria e sezioni longitudinali	12135 del 07.06.2023
11	T_05- Stato di Progetto: Sezioni tipo	12135 del 07.06.2023
12	T_06- Planimetria- Piano particellare di esproprio	12135 del 07.06.2023

Visto lo “**R.8 Schema di convenzione**”, modificato d’ufficio dal Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano;

Vista:

la “**Relazione del Responsabile del Procedimento**” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;

la “**Relazione Tecnica**” redatta dal Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;

la “**Relazione del Garante all’informazione e alla partecipazione**” a firma dell’Arch. Ilaria Chiosi nominata con determinazione n.1319/2023 del 21.06.2023;

Precisato che si richiama il n° di deposito, eseguito ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, assegnato alla precedente variante che ha interessato il presente comparto - Variante n°03 al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 10/11/2014 n.65. Modifiche all’area denominata zona F4_Ter-01 “Area ex-Macelli” - resa poi operativa con Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 30.09.2015 (rif. BURT n.43 del 28.10.2015), avvenuto in data 24/07/2015 con n. di deposito 3427 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile del Valdarno Superiore;

Rilevata la necessità di definire ai sensi dell’art. 111 la durata massima del piano in dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione;

Dato atto:

che in data 20.06.2023 la Commissione Comunale del Paesaggio ha visionato la proposta di piano attuativo esprimendosi con “parere favorevole”;

che in data 22.06.2023 Commissione Consiliare Consultiva Servizio Assetto Programmazione del Territorio ha preso in esame la proposta di Piano attuativo in oggetto;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere all'adozione del “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DELL’AREA DI TRASFORMAZIONE F4 TER_01-AREA EX MACELLI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA AD USO COMMERCIALE POSTA IN VIA DEL FIUME, N. 143 NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI”, come previsto dall’art. 111 della L.R. 65/2014;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento ai sensi e agli effetti

dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Uditi gli interventi dei componenti del Consiglio comunale, riportati nello stralcio del verbale della seduta redatto dal Segretario comunale, avvalendosi della trascrizione della registrazione audio;

Con voti n. 11 favorevoli ed unanimi espressi nella forma di legge;

Delibera

1. **Di adottare** il piano attuativo di iniziativa privata presentato dalla Società "ARCO – Società Cooperativa – CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI" in attuazione dell'area di trasformazione F4 TER_01 - Area Ex Macelli del Regolamento Urbanistico, per la realizzazione di un'area ad uso commerciale posta in via del Fiume, n. 143 nel Comune di Terranuova Bracciolini costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma dell'Arch. Filippo Fabbrizzi e dell'Ing. Claudia Lombardi, allegati quale parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione:

	ELABORATO	PROT.
ELABORATI URBANISTICO ARCHITETTONICI a Firma dell'Arch. Filippo Fabbrizzi		
1	R1: Relazione Illustrativa	6020 del 17.03.2023
2	R2: Norme Tecniche di Attuazione	12131 del 07.06.2023
3	R3: Relazione Geologica	6020 del 17.03.2023
4	R4: Relazione Idraulica	6020 del 17.03.2023
5	R5: Piano Particellare	6020 del 17.03.2023
6	R6: Elenco Prezzi	12131 del 07.06.2023
7	R7: Computo Metrico Estimativo	12131 del 07.06.2023
8	R8: Schema di Convenzione	Modificata d'ufficio
9	TAV. 01: Stato attuale – Estratti di Regolamento Urbanistico, di Mappa -Rilievo Fotografico	6019 del 17.03.2023
10	TAV. 02: Stato attuale – Piano Particellare	6019 del 17.03.2023
11	TAV. 03: Stato attuale – La superficie Territoriale, St, e la Superficie Utile Lorda Massima, Sul;	6019 del 17.03.2023
12	TAV. 04: Stato attuale – Il Piano Quotato – Planimetria Generale;	6019 del 17.03.2023
13	TAV. 05: Stato attuale – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali A-A' e B-B'	6017 del 17.03.2023

14	TAV. 06: Stato attuale – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali C-C' e D-D';	6017 del 17.03.2023
15	TAV. 07: Stato di Progetto – Il Piano Quotato – Planimetria Generale;	6017 del 17.03.2023
16	TAV. 08: Stato di Progetto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali A-A' e B-B';	11204 del 25.05.2023
17	TAV. 09: Stato di Progetto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali C-C' e D-D';	11204 del 25.05.2023
18	TAV. 10: Stato Sovrapposto – Il Piano Quotato – Planimetria Generale	6014 del 17.03.2023
19	TAV. 11: Stato Sovrapposto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali A-A' e B-B';	6014 del 17.03.2023
20	TAV. 12: Stato Sovrapposto – Il piano Quotato - Sezioni Ambientali C-C' e D-D';	6014 del 17.03.2023
21	TAV. 13: Stato di Progetto – Le Opere di Urbanizzazione Primaria da realizzare e Cedere: Strada – Marciapiede – Pista Ciclabile;	6016 del 17.03.2023
22	TAV. 14: Stato di Progetto - Il Lotto edificabile: La Superficie Fondiaria-La superficie Coperta- Pianta	6016 del 17.03.2023
23	TAV. 15: Stato di Progetto - Il Lotto edificabile: Prospetti-Sezioni-Viste Prospettiche Materiche;	6016 del 17.03.2023
24	TAV.16: Stato di Progetto - Il Lotto edificabile: Verifica della Superficie a Parcheggio, art. 13 NTA, - Verifica della Superficie Utile Lorda, SUL;	6011 del 17.03.2023
25	TAV. 17: Le Infrastrutture a rete: Energia Elettrica - Enel;	6011 del 17.03.2023
26	TAV. 18: Le Infrastrutture a rete: Illuminazione Pubblica;	6011 del 17.03.2023
27	TAV. 19: Le Infrastrutture a rete: Fognatura nera e Acquedotto;	11204 del 25.05.2023
28	TAV. 20: Le Infrastrutture a rete: Fognatura Meteorica	6011 del 17.03.2023
29	TAV. 21: Le Infrastrutture a rete: Gas metano;	6011 del 17.03.2023
30	TAV. 22: Le Infrastrutture a rete: Telefonia fissa;	6011 del 17.03.2023
31	TAV. 23: La segnaletica stradale e verifica della L. 13/'89 e D.M. 236/'89	6011 del 17.03.2023
32	Verifica illuminotecnica	11204 del

		25.05.2023
33	Copia contratto preliminare di vendita Rep. 33647 Racc. 22.429	11204 del 25.05.2023
34	Richiesta possibilità di accedere alla procedura di monetizzazione art. 140 LR 65/2014	11204 del 25.05.2023
	PARERI ENTI	
1	CENTRIA reti gas	6018 del 17.03.2023
2	PUBLIACQUA	6073 del 17.03.2023
3	TIM	6018 del 17.03.2023
4	E- DISTRIBUZIONE	6018 del 17.03.2023
	ELABORATI OPERA DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO a Firma dell'Ing. Claudia Lombardi	
1	R1_ Relazione Tecnica	13314 del 20.06.2023
2	R2_ Relazione geologica	12132 del 07.06.2023
3	R3_ Elenco Prezzi	12132 del 07.06.2023
4	R4_ Analisi prezzi	12132 del 07.06.2023
5	R5_ Computo Metrico Estimativo	12132 del 07.06.2023
6	R6_ Piano particellare di esproprio	12132 del 07.06.2023
7	T_01- Corografia- Inquadramento idraulico	12134 del 07.06.2023
8	T_02-Stato Attuale: Planimetria	12134 del 07.06.2023
9	T_03-Stato di Progetto: Planimetria	12134 del 07.06.2023
10	T_04- Stato di Progetto: Planimetria e sezioni longitudinali	12135 del 07.06.2023

11	T_05- Stato di Progetto: Sezioni tipo	12135 del 07.06.2023
12	T_06- Planimetria- Piano particellare di esproprio	12135 del 07.06.2023

2. Di prendere atto:

della “**Relazione del Responsabile del Procedimento**” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;

della “**Relazione Tecnica**” redatta dal Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;

della “**Relazione del Garante all’informazione e alla partecipazione**” a firma dell’Arch. Ilaria Chiosi nominata con determinazione n.1319/2023 del 21.06.2023, della “Relazione del Responsabile del Procedimento” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;

3. **Di adottare** lo schema di Convenzione “**R.8-Schema di convenzione**”, così come modificato dal Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica, da sottoscrivere con il Promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l’attuazione del Piano, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
4. **Di prendere atto** delle previste forme di pubblicità descritte nella relazione allegata, predisposta dal Garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi di quanto disposto dall’art.38 della L.R. 65/2014 e di disporre l’attuazione;
5. **Di dare altresì atto che** il ruolo di Responsabile del Procedimento è svolto dall’Arch. Marco Novedrati, Dirigente dell’Area Servizi al Territorio;
6. **Di fissare** il termine entro cui il Piano dovrà essere realizzato in anni dieci decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione/efficacia sul BURT;
7. **Di incaricare** il Servizio Edilizia Ambiente all’espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i.;
8. **Di trasmettere** alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall’art. 111 della legge regionale sopra richiamata.
9. **Di disporre** che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 111 della L.R. n.65/2014, gli atti relativi al presente provvedimento siano resi accessibili sul sito istituzionale, depositati presso gli uffici del Servizio Edilizia – Ambiente – Urbanistica e consultabili per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le opportune osservazioni;
10. **Di dare atto che**, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell’avviso di

adozione non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

11. **Di autorizzare** altresì il Dirigente dell'Area Servizi del Territorio, in sede di stipula della convenzione, ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
12. **Di dichiarare** con n. 11 voti favorevoli e unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
13. **Di procedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del Comune del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL CONSIGLIERE DOTT. MASSIMO MUGNAI	IL SEGRETARIO GENERALE D.SSA ILARIA NALDINI
--	--

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

