RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO CON D.C.C. N. 73 DEL 28-06-2019
EFFICACE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE SUL BURT N. 47 DEL 20-11-2019

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucci
Arch. Ed Cardi
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenani

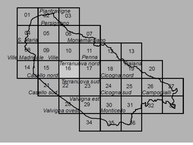
STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

La disciplina del suolo

scala 1:2000

Terranuova nord
Tavola n° 16



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee 'A')

- A — Zone a matrice storica
- AR9 — Sottozone AR0
- AR xn — Sottozone AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee 'B')

- B0 — Sottozone B0
- B — Sottozone B1, B2, B3,B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn — Sottozone BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee 'C')

- C0 — Sottozone C0
- C xn — Sottozone C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(zone omogenee 'D')

- D0 — Sottozone D0
- D — Sottozone D1, D2, D3, D4,D5
- D xn — Sottozone D xn
- DR — Sottozone DR
- DC — Sottozone DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee 'E')

- ER0 — Sottozone ER0
- ER xn — Sottozone ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

- X xn — Limite comparto
- AP xn — Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(Territorio urbano - zone omogenee 'E')

- E1 — E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglionati lungo la Setteponti
- E2 — E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 — E3 - Il fondovalle del Ciuffenna presso Terranuova
- E4 — E4 - Il fondovalle del Ciuffenna dalla Penna alla Setteponti
- E5 — E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 — E6 - I piani del fronte Est
- E7 — E7 - I pianalti della Setteponti
- E8 — E8 - Le colline del Valdarno
- E9 — E9 - Aree periurbane
- ESri — Sottozone 'E' SPECIALI - 'ESri'

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee 'F')

- F1 xn — Sottozone F1 xn
- F2 xn — Sottozone F2 xn
- F3 xn — Sottozone F3 xn
- F4 xn — Sottozone F4 xn
- FT xn — Sottozone FT xn
- * — Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS — Verde stradale
- Vp — Verde privato

- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
- P — Parcheggi
- P — Parcheggi di progetto

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- E6-X — Aree per escavazione
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle ville
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela degli edifici specialistici
- Ambito unitario di intervento intercomunale
- Ambito progetto di mitigazione idraulica