

PS

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Giancarlo Barucci
Arch. Francesca Bucci
Arch. Edi Cardi
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenani

COLLABORATORI
Geom. Monica Brandi
Geom. Sonia Nocentini

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

ANALISI DEI CENTRI STORICI

TERRANUOVA
VOLUME I





SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

A 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Ricasoli

1.3 N° civico 2, 2A, 2B, 3, 1A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 15

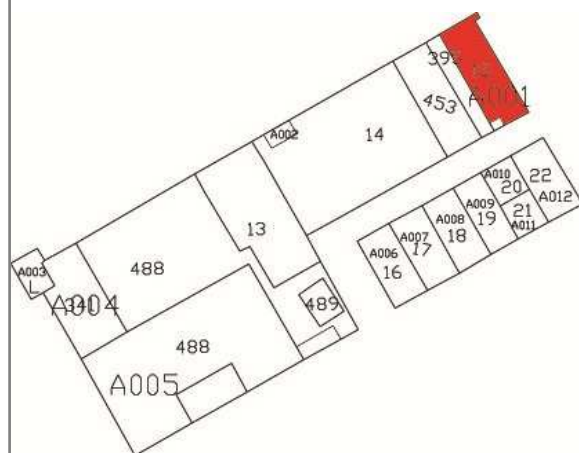
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	Via G. Verdi	☒	☐	☐	☐
Ovest	Giardino(catasto 453, 14)	☐	☒	☒	☐
Est	Via Ricasoli/ Via G.verdi	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☒ Muratura in pietrame	☒	☒	☒
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☒ Altro

Legno

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

Altro: Architrave

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		3		13
Passi carrabili		3		3
Porte		4		
Portoni		1		
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☒	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Mura

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

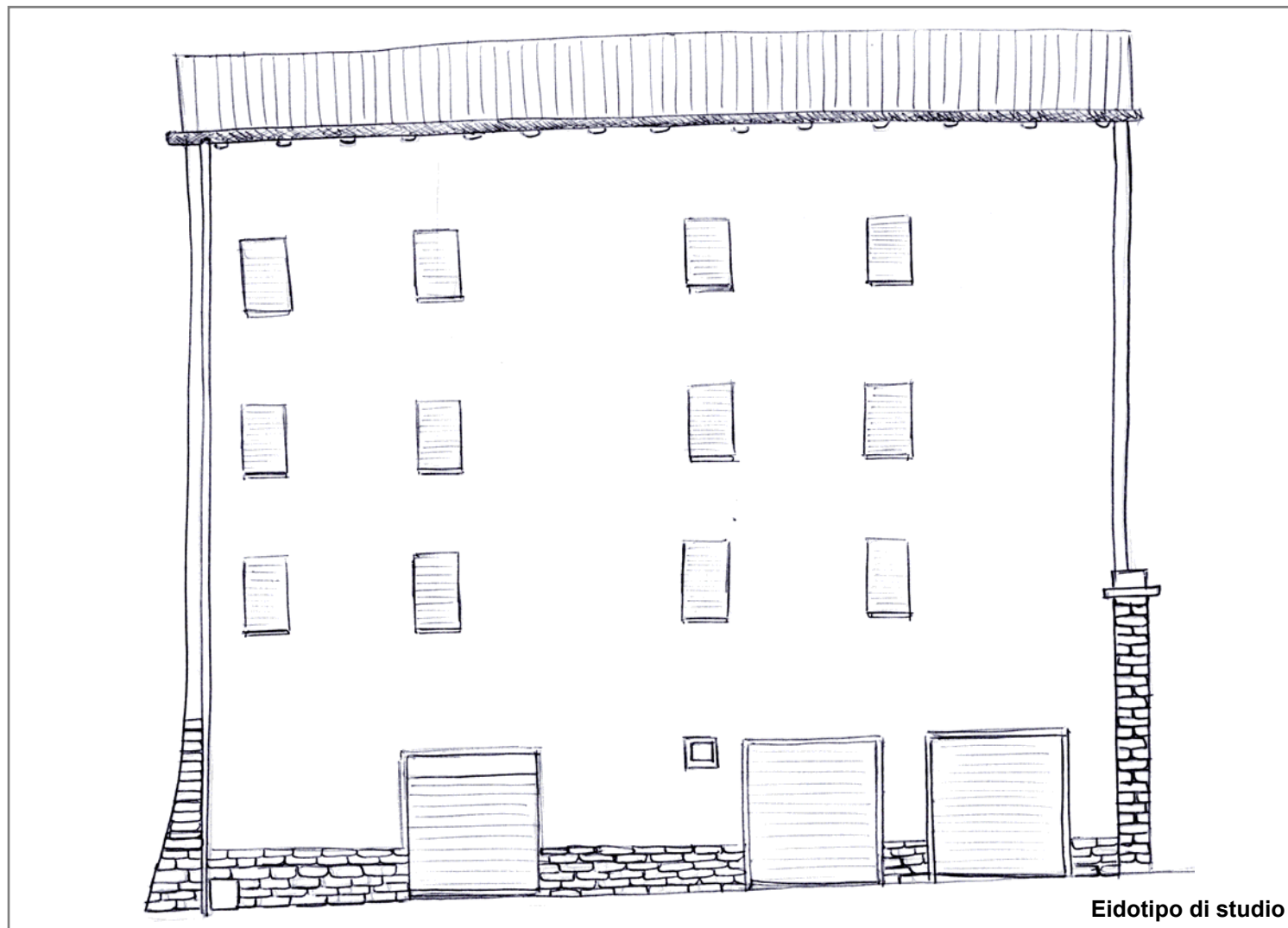
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

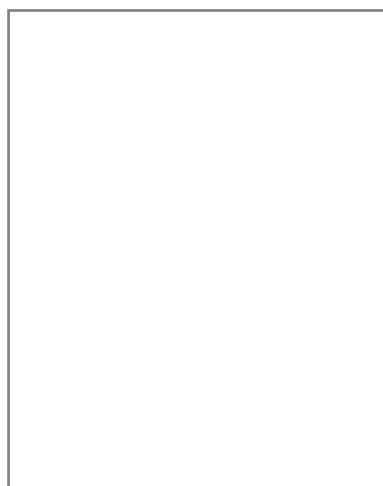
Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

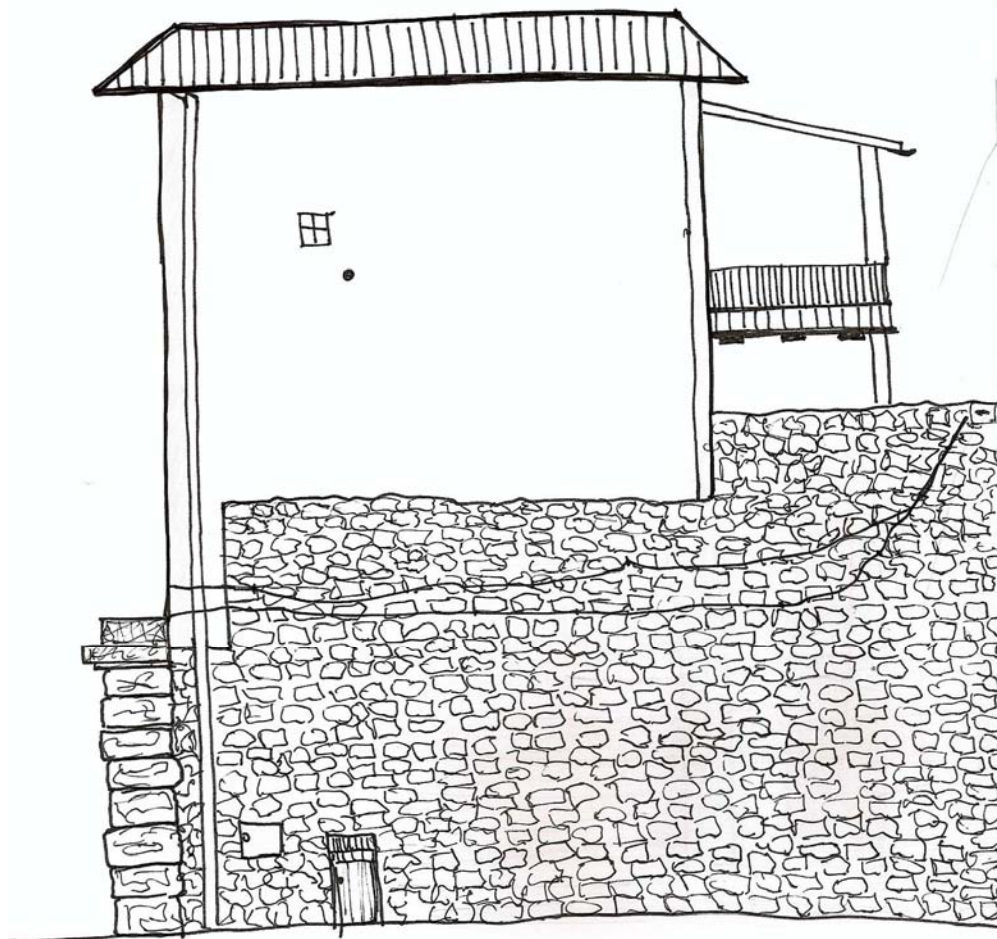
20.1 Codice identificativo

CP 5120

Note:
Altro: Architrave

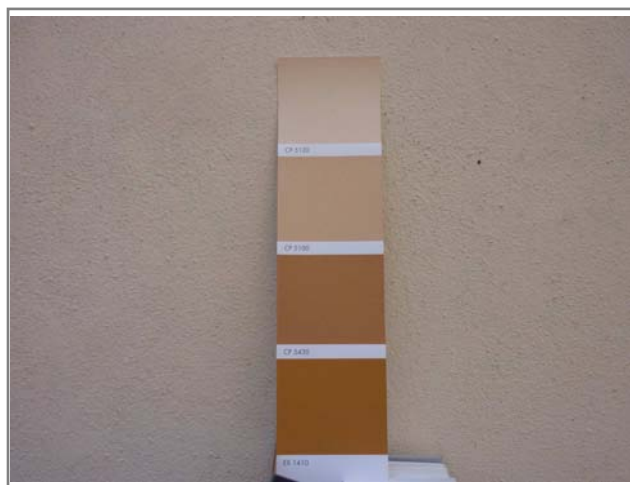
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

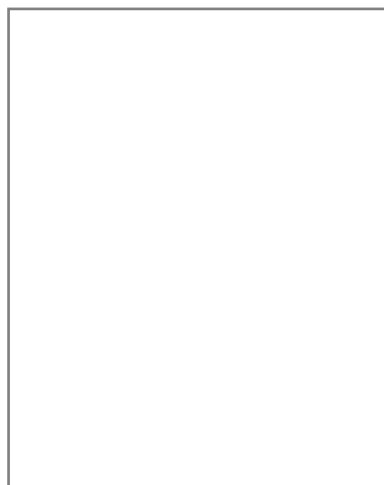


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

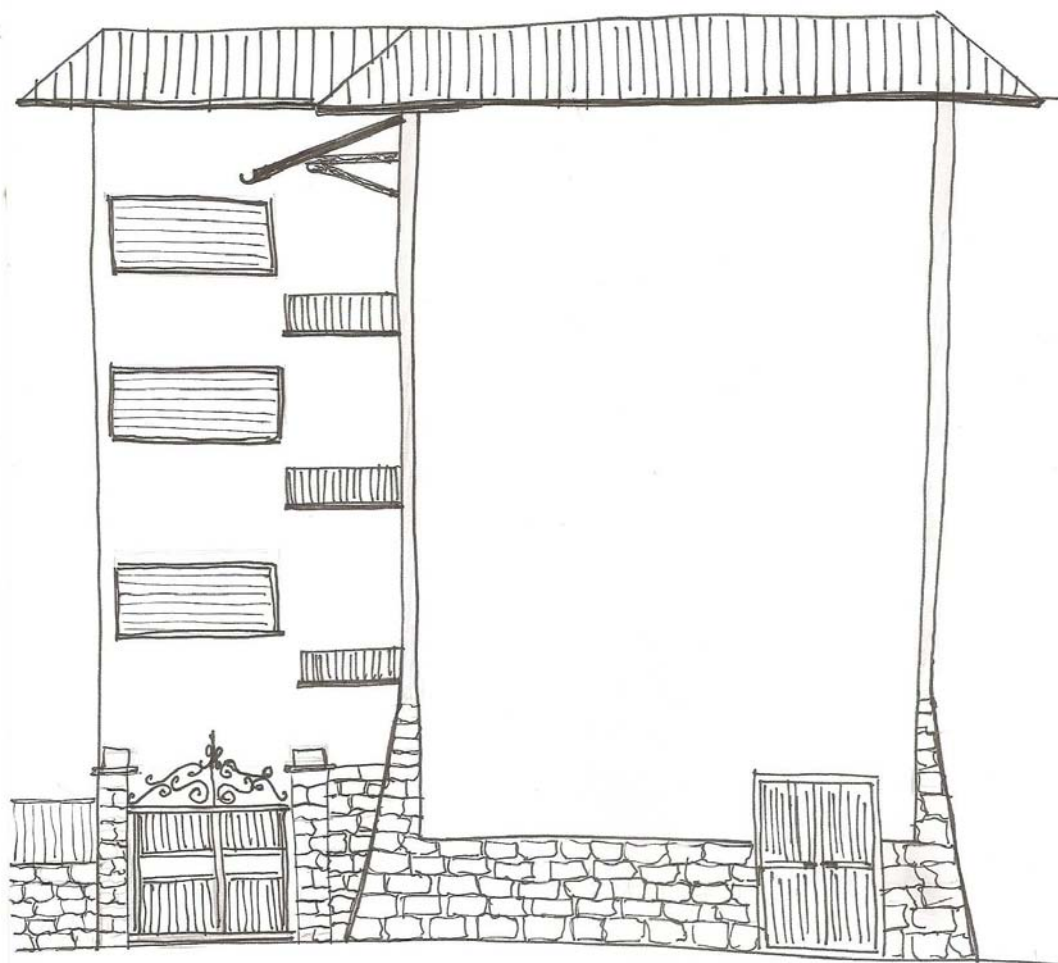
20.1 Codice identificativo

CP 5120

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

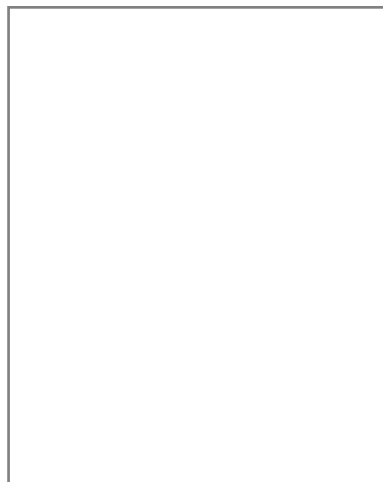


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 5120

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

A 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via G. Verdi

1.3 N° civico Assente

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

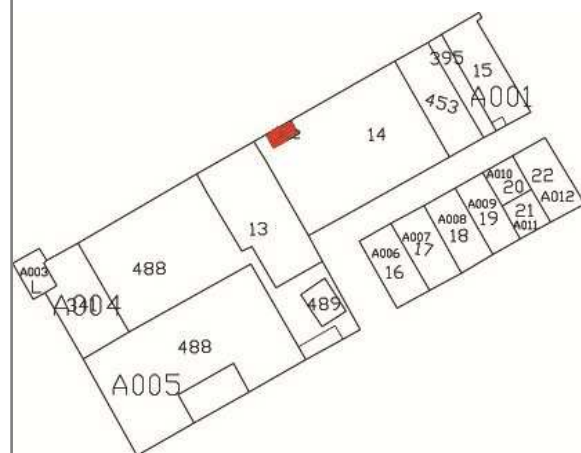
2.2 Numero di particella 14

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☒ Altro Capanno

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 1

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro Capanno	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Mura	☐	☐	☐	☐
Sud	Via G. Verdi	☐	☒	☒	☐
Ovest	Giardino(catasto 13)	☐	☒	☒	☐
Est	Giardino(catasto 453)	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☒ Altro Pannelli di PVC	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☒ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☒ Altro **Lamiera**

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☒ Altro **Lamiera**

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	2	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	☐	☐	☐
Portoni	☐	☐	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Mura

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

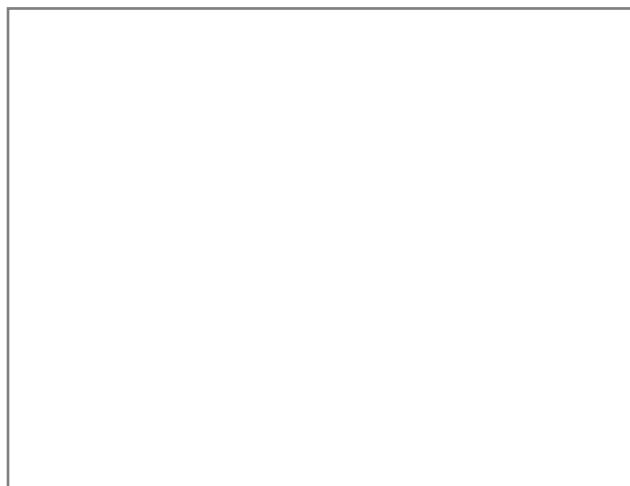
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

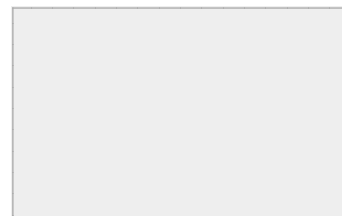


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Viale Piave

1.3 N° civico Assente

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

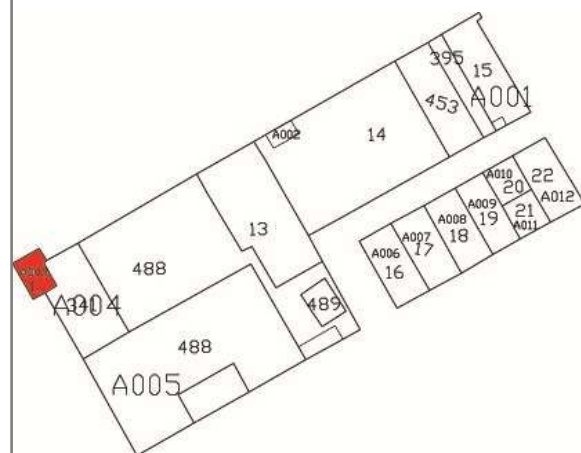
2.2 Numero di particella L

2.3 Datazione XIV

☐ Documentata

☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☒ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 5

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro Storico	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☐	☒

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	Piazzale Trieste- A004	☐	☐	☐	☐
Ovest	Piazzale Trieste	☐	☒	☒	☐
Est	A004- Viale Piave	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☒ Muratura in pietrame	☒	☒	☒
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			4	2
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Torre muraria

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☒	☒
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☒	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☒	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☒	☒	☒	☒
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

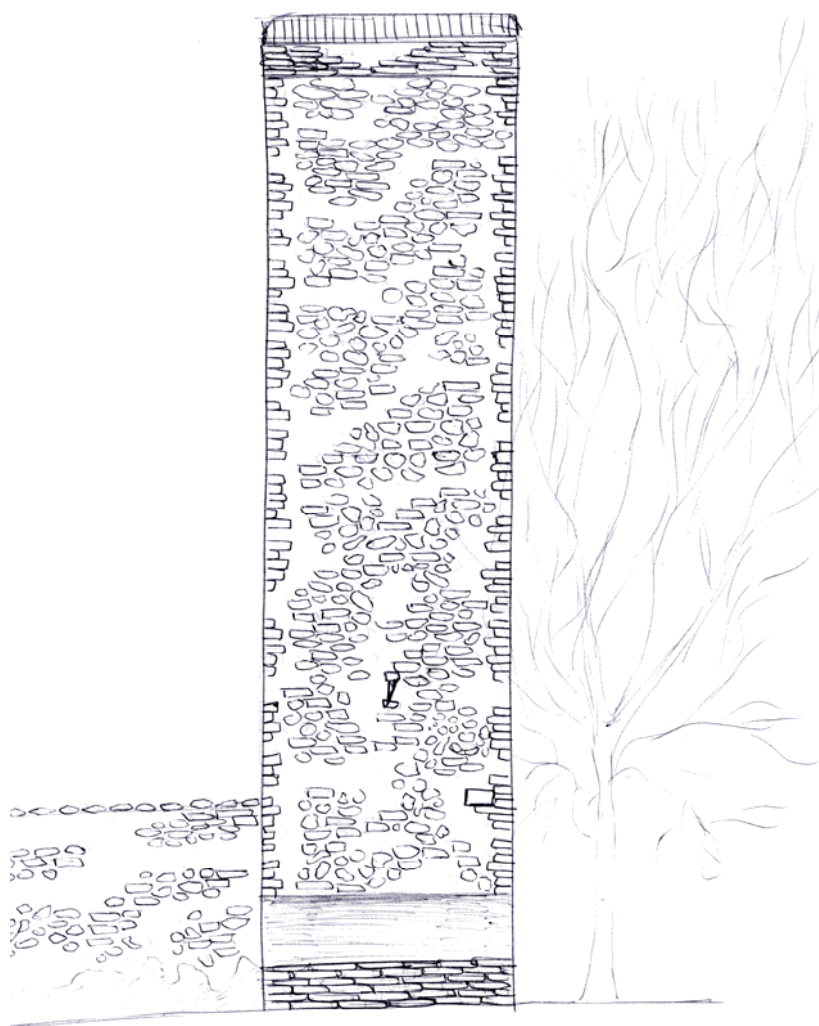
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

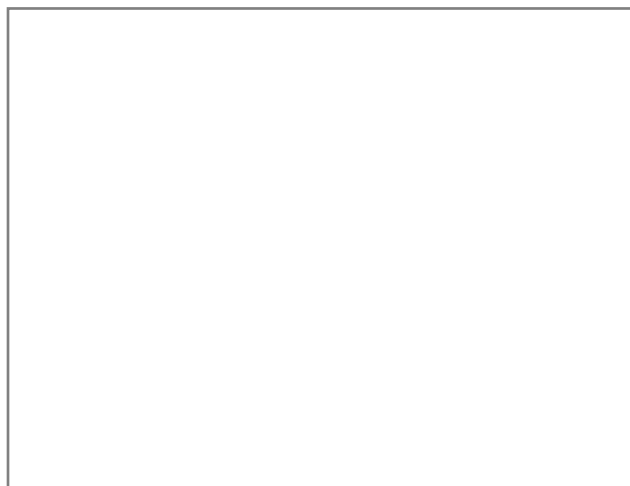
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

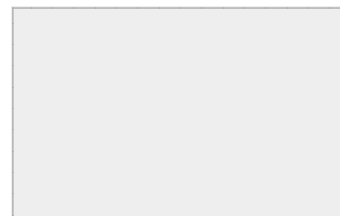


Vista 1



Vista 2

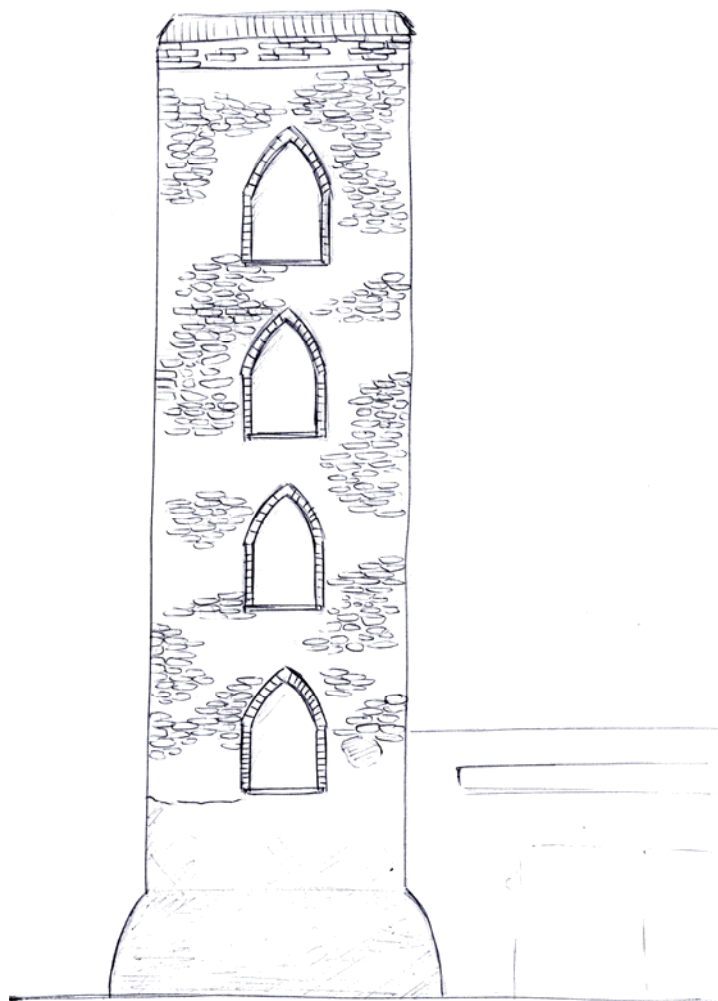
20.1 Codice identificativo



Note:

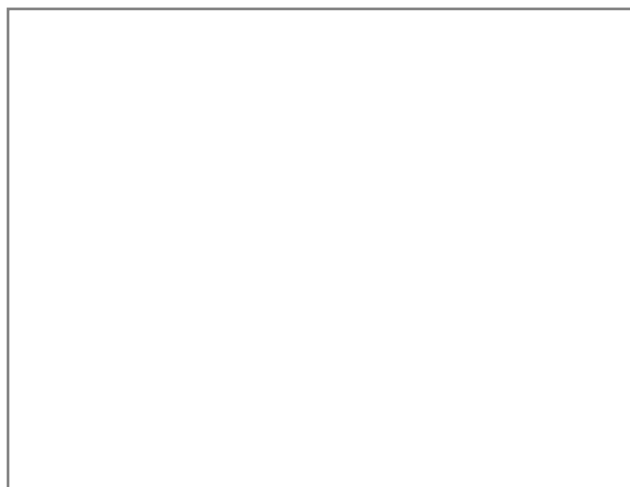
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

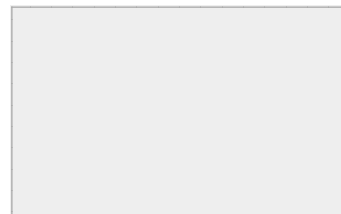


Vista 1



Vista 2

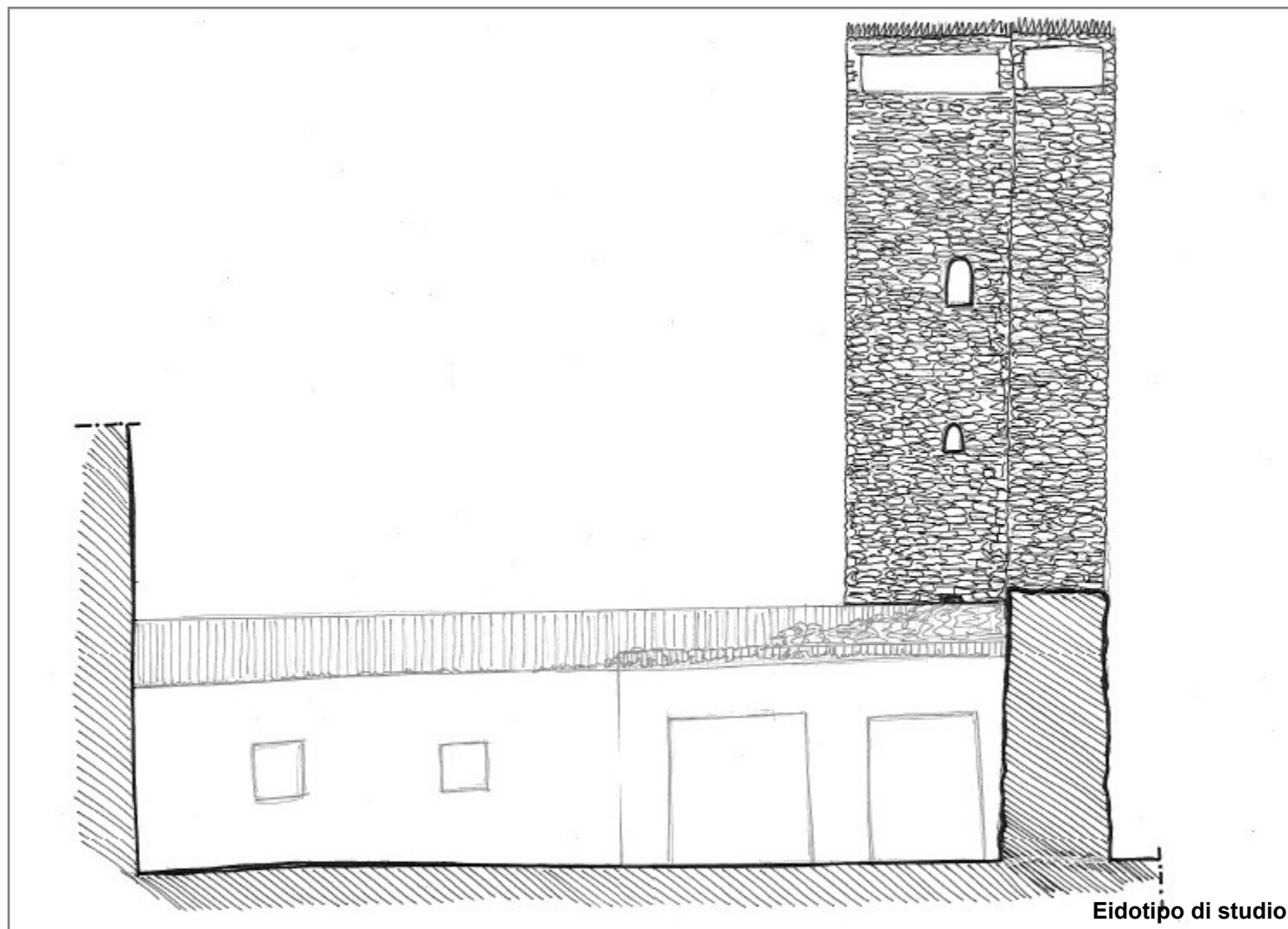
20.1 Codice identificativo



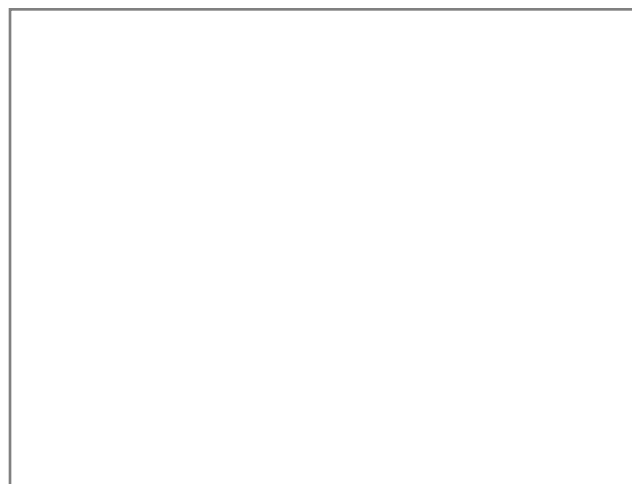
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

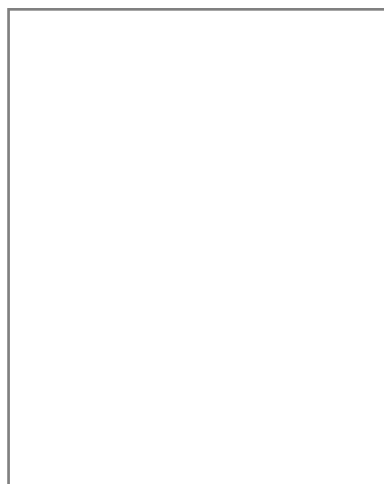
Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica

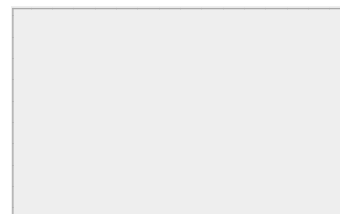


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Piazzale Trieste

1.3 N° civico 14-15

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

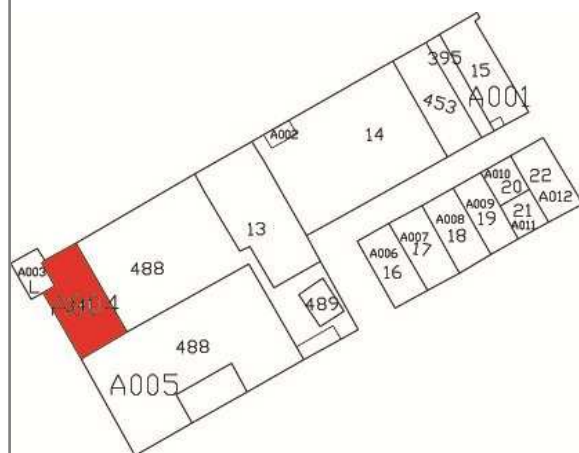
2.2 Numero di particella 341

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☒ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 1

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	A003	☐	☐	☐	☐
Sud	A005	☐	☐	☐	☐
Ovest	Piazzale Trieste	☒	☐	☒	☐
Est	Catastale: 488	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☒
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	☐	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	2	☐
Porte	☐	☐	☐	☐
Portoni	☐	☐	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☒	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☒	☒
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☒	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

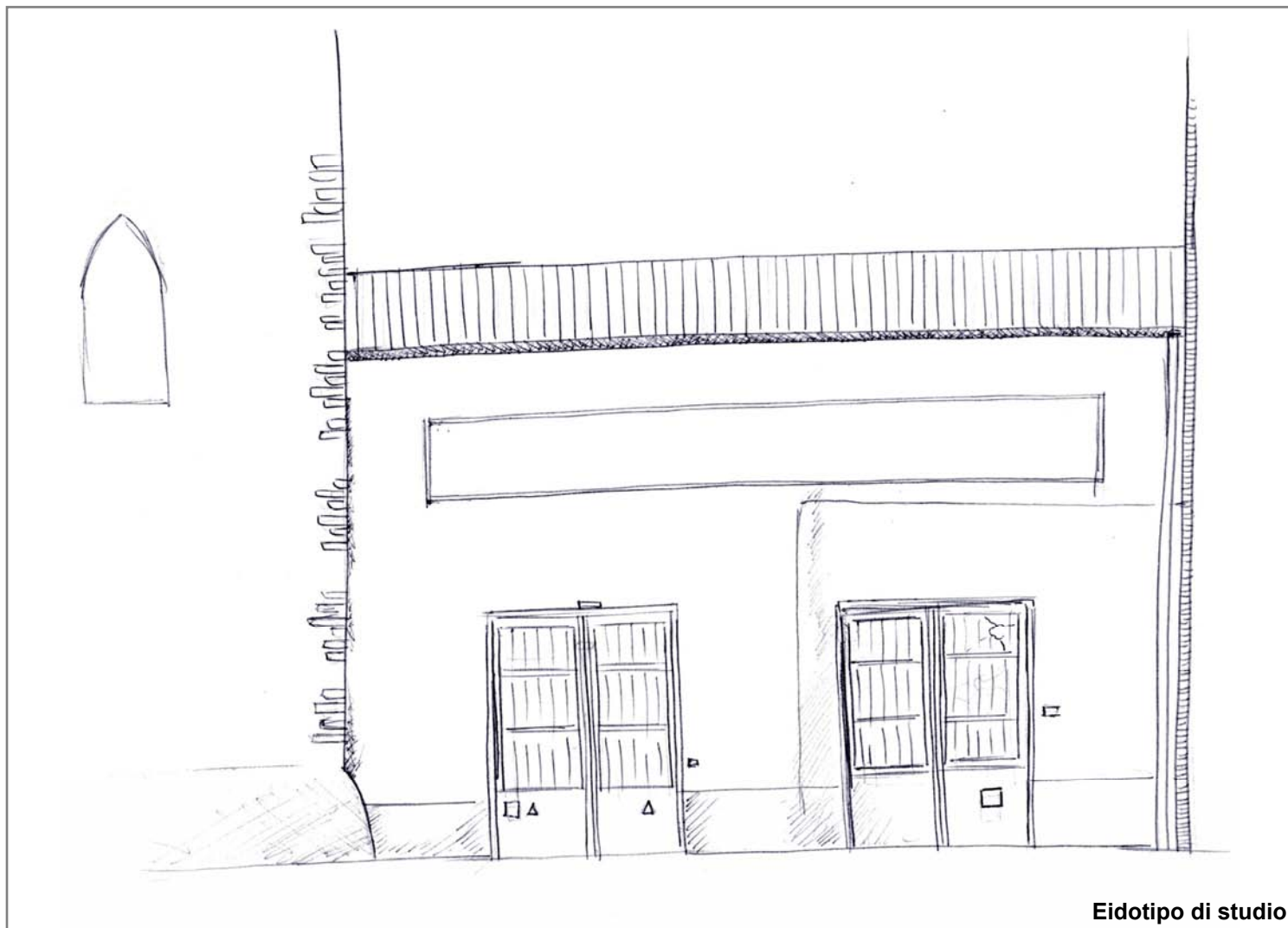
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☒	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

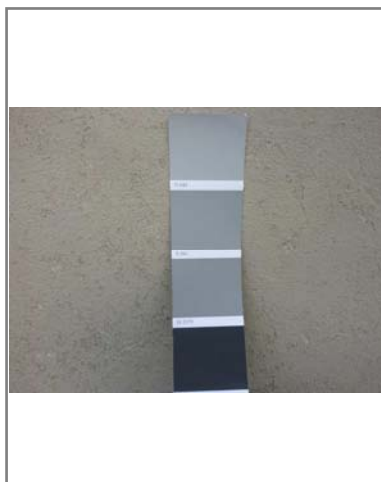
Indiv. fronte **Ovest**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

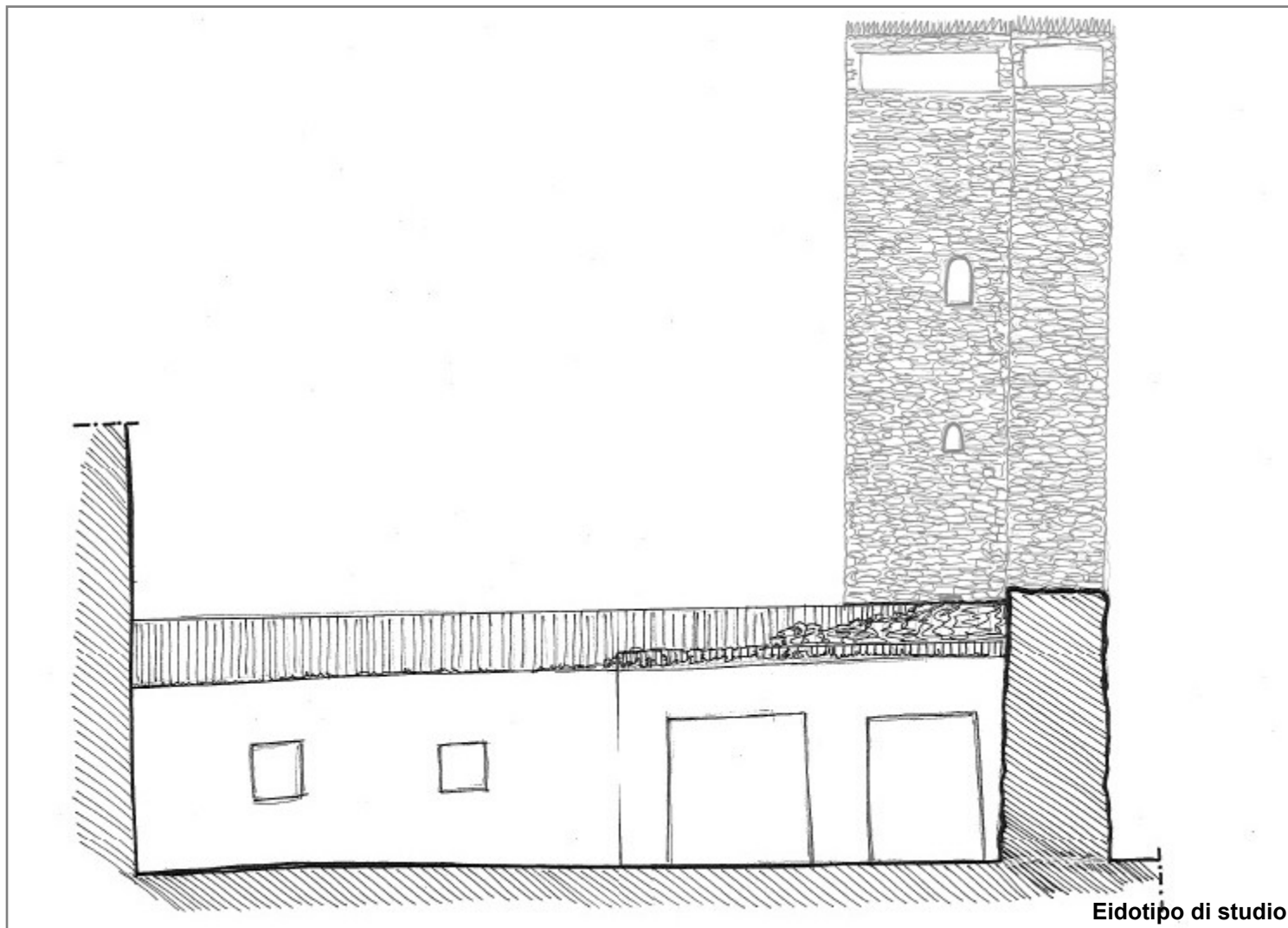
20.1 Codice identificativo

TL 424
TL 041

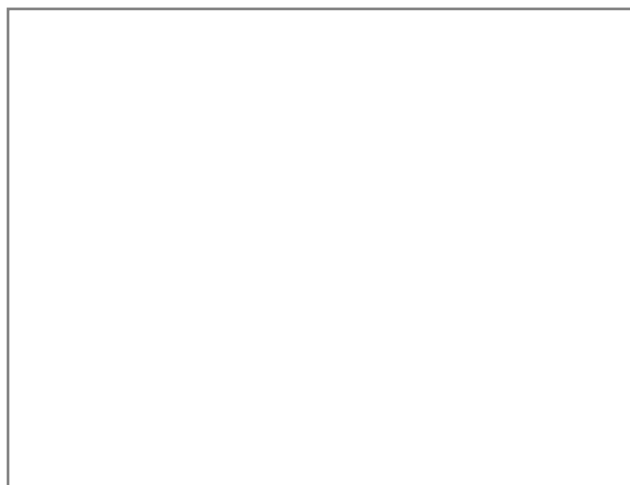
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

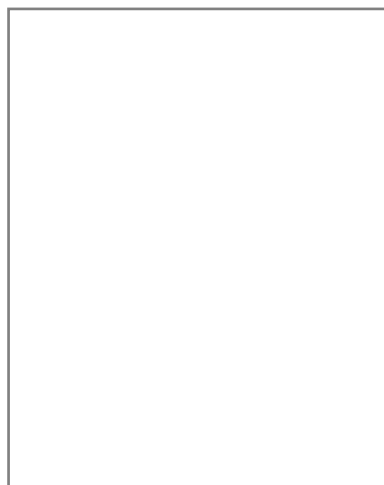
Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica

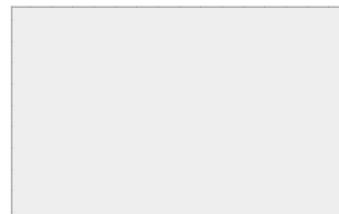


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 1, 3, 5

2. Localizzazione catastale

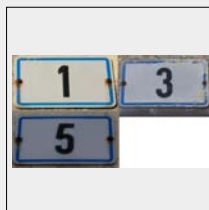
2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 488

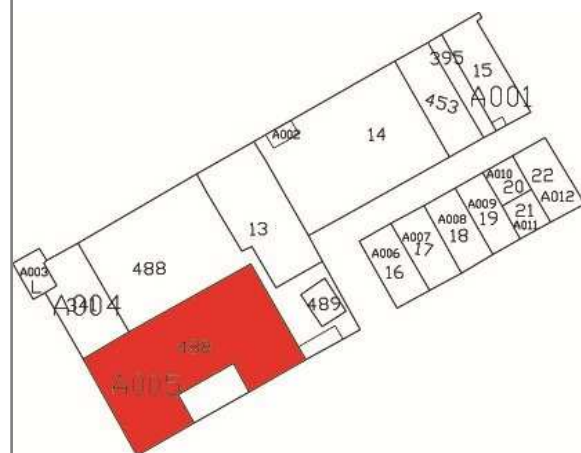
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☒ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	A004	☐	☒	☐	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	Piazzale Trieste	☐	☒	☒	☐
Est	Via G. Verdi	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☒	☒
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☒ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☒	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

Balze lato S

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		9	8	6
Passi carrabili				
Porte		3		
Portoni		2		1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Edificio storico(ex biblioteca, ex asilo, ex casa maternità post guerra)

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☒	☒	☒
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☒	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

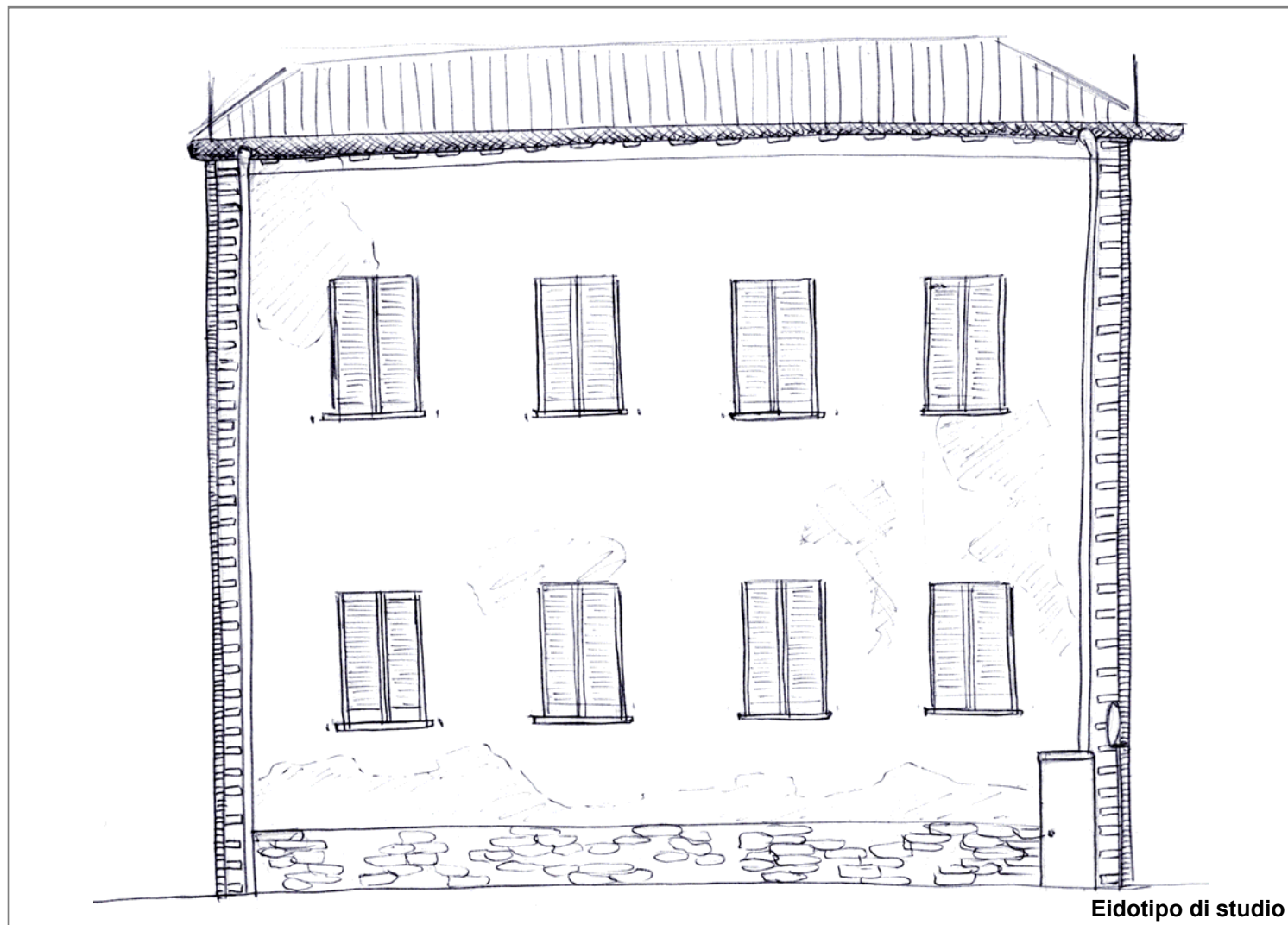
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☒	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

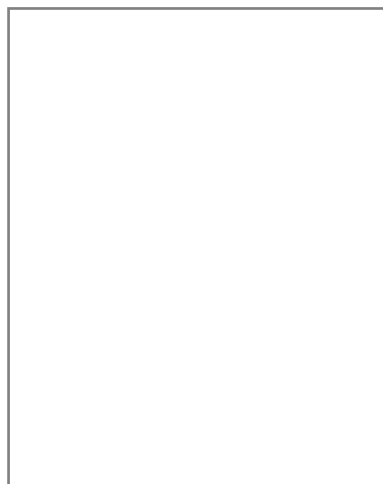
Indiv. fronte **Ovest**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 403

Note:
Balze lato S

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

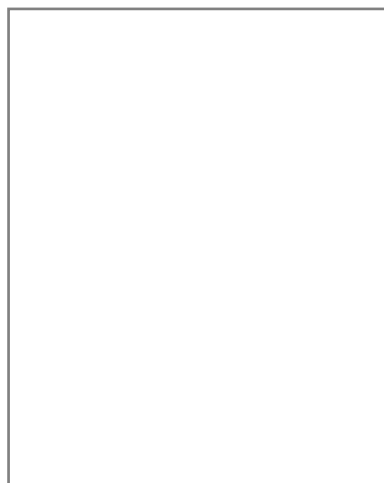


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

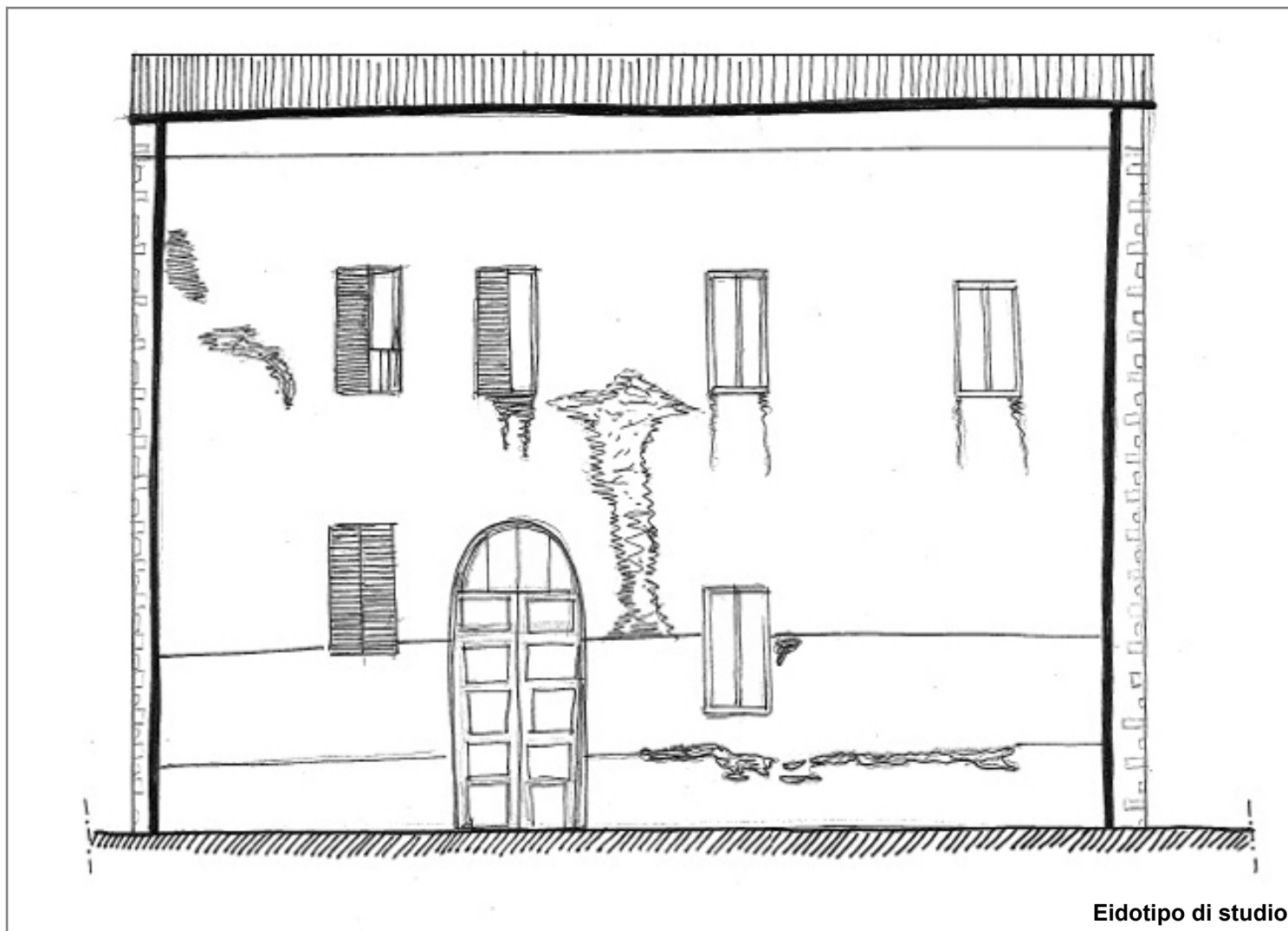
20.1 Codice identificativo

TL 403

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 403

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 5A, 7

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 16

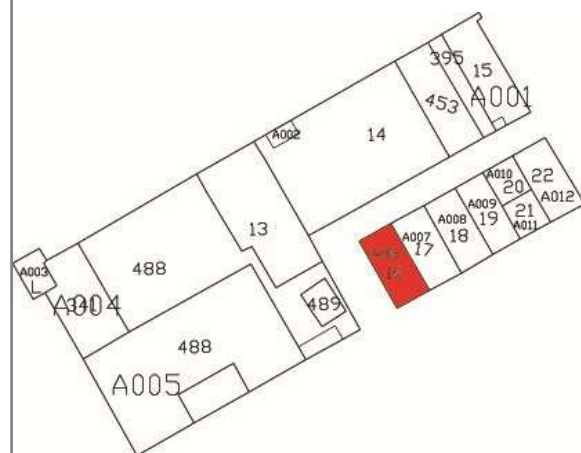
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via G. Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	Via G. Verdi	☐	☒	☒	☐
Est	A007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

- ☐ Muratura in pietrame
☐ Muratura in ciottoli di fiume
☒ Muratura in mattoni
☐ Muratura mista
☐ Cemento armato
☐ Non individuabile
☐ Altro

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2		5	
Passi carrabili	1			
Porte	2		1	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☒	☒	☒	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

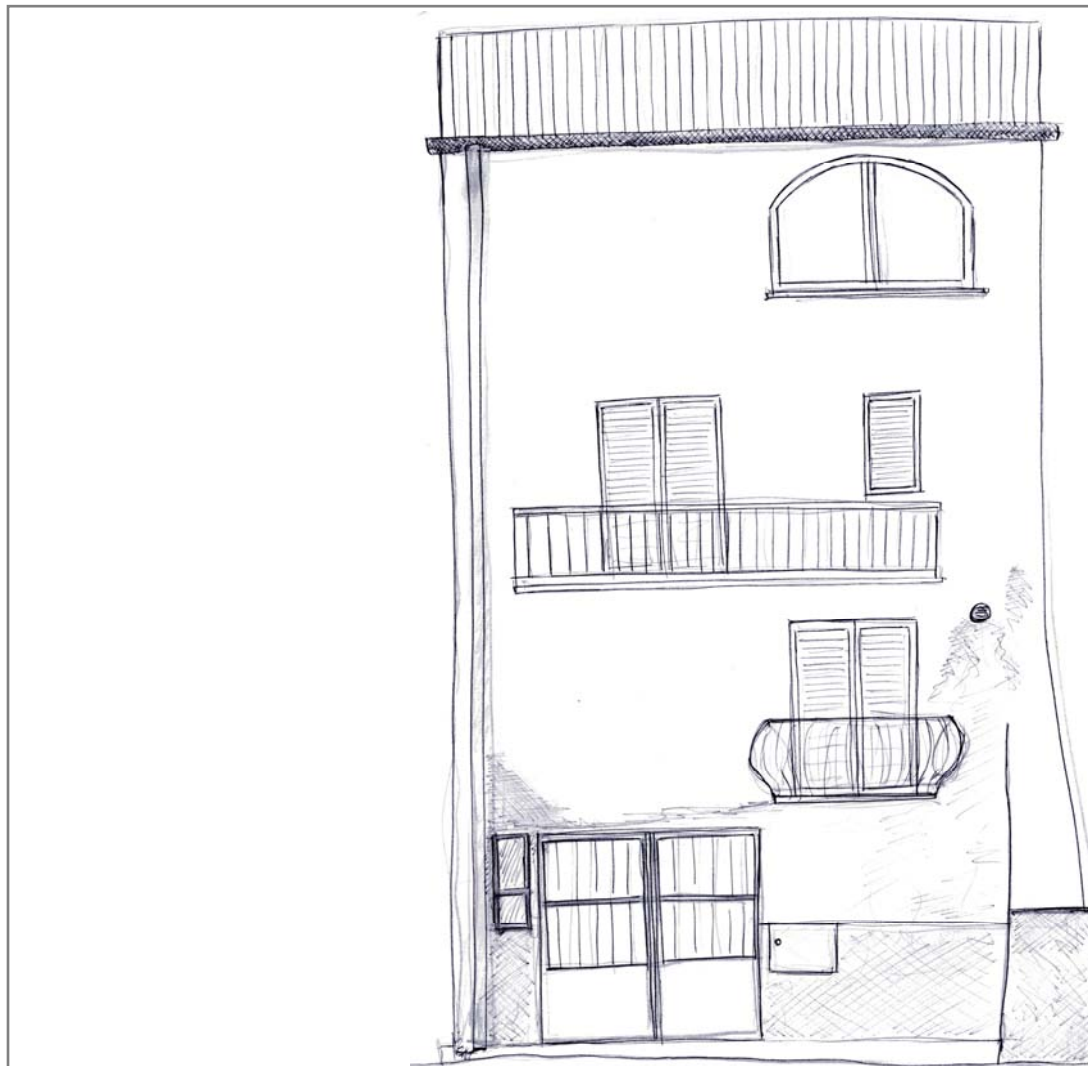
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

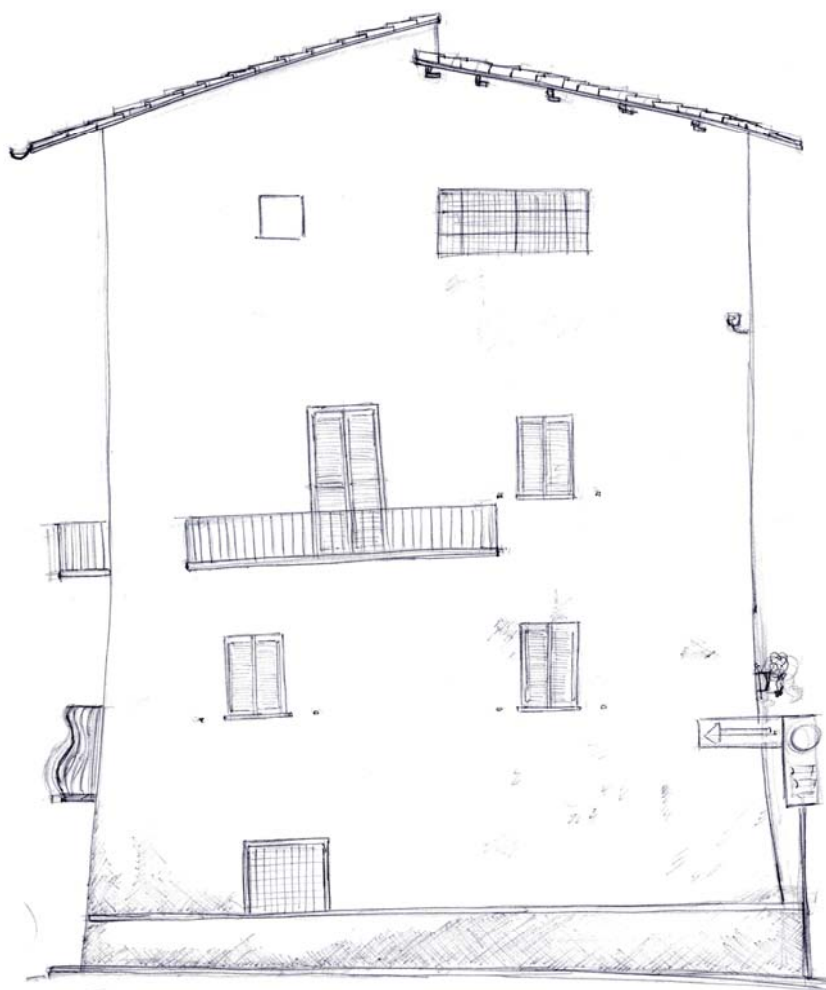
20.1 Codice identificativo

TL 714
TL 414

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

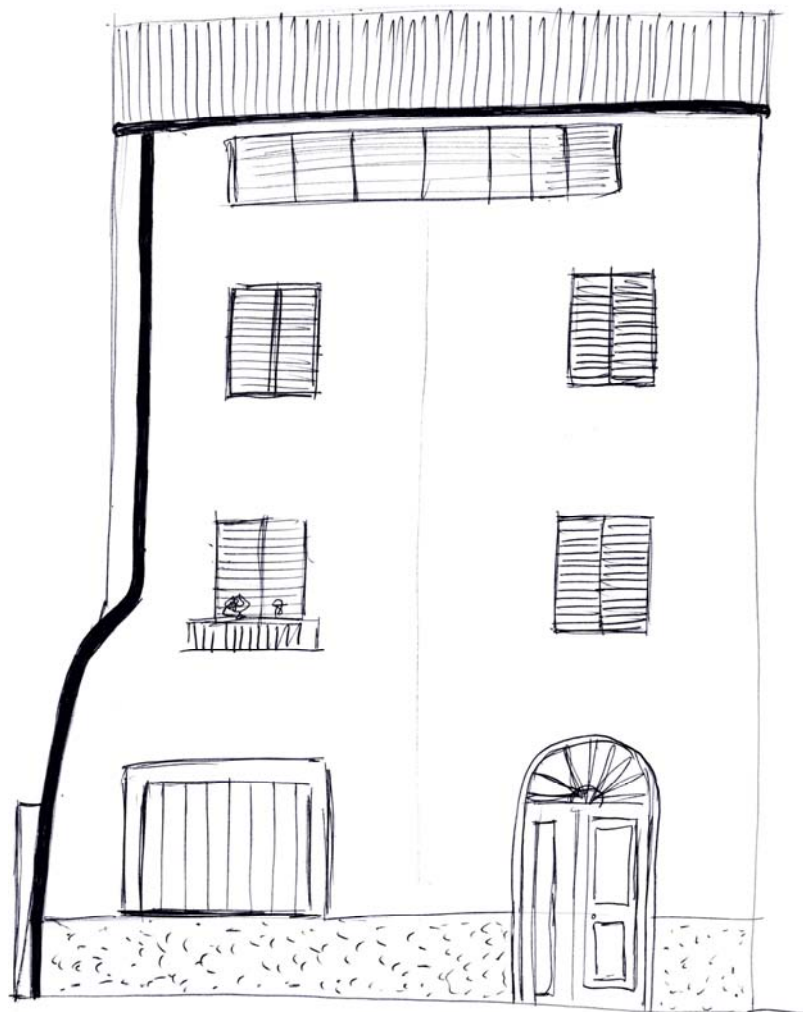
20.1 Codice identificativo

TL 714
TL 414

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 714
TL 414

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via concini

1.3 N° civico 4, 9

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 17

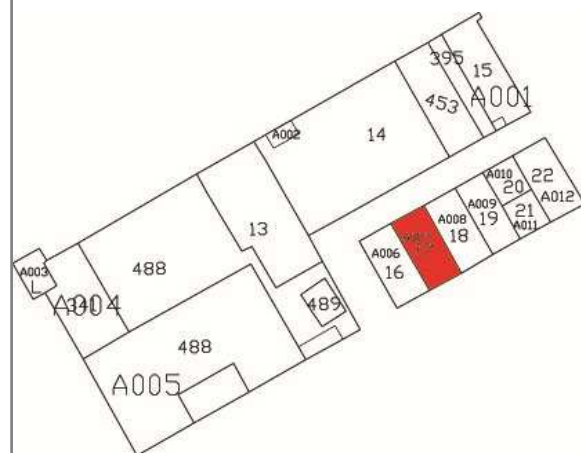
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

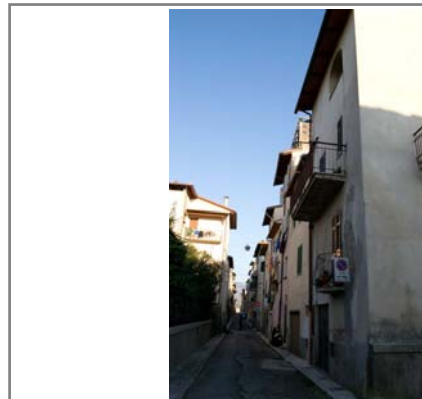
3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☒ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Giuseppe Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	A007	☐	☐	☐	☐
Est	A008	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

- ☐ Muratura in pietrame
☐ Muratura in ciottoli di fiume
☒ Muratura in mattoni
☐ Muratura mista
☐ Cemento armato
☐ Non individuabile
☐ Altro

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☒ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

terrazza chiusa da vetri

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	5		
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

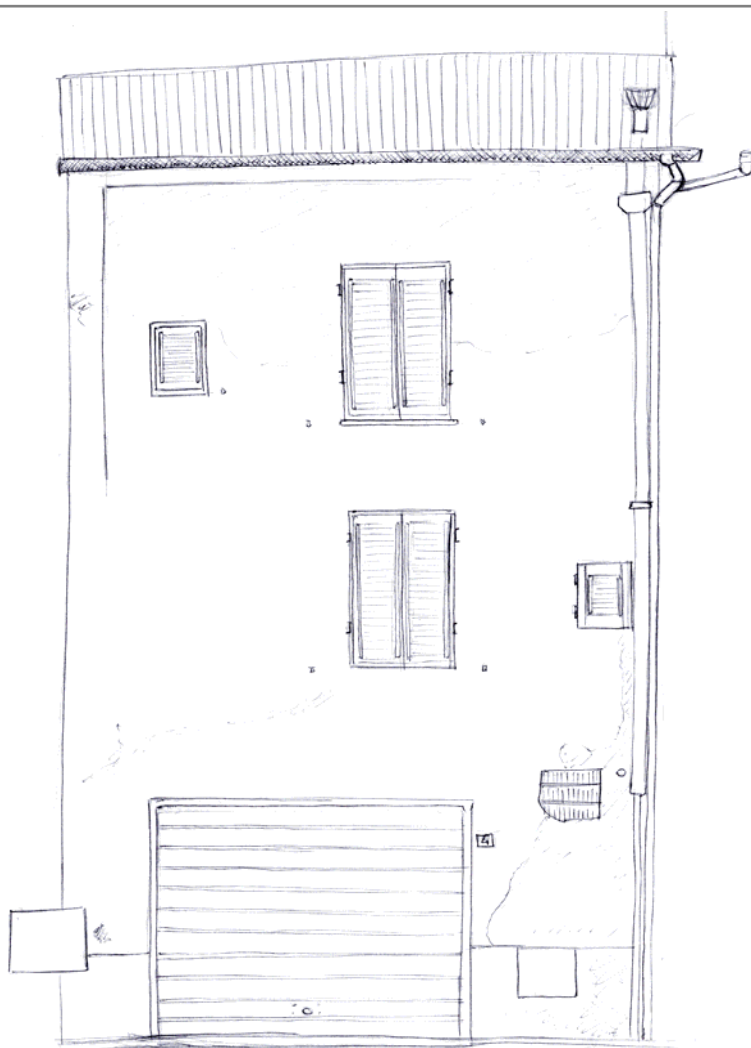
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

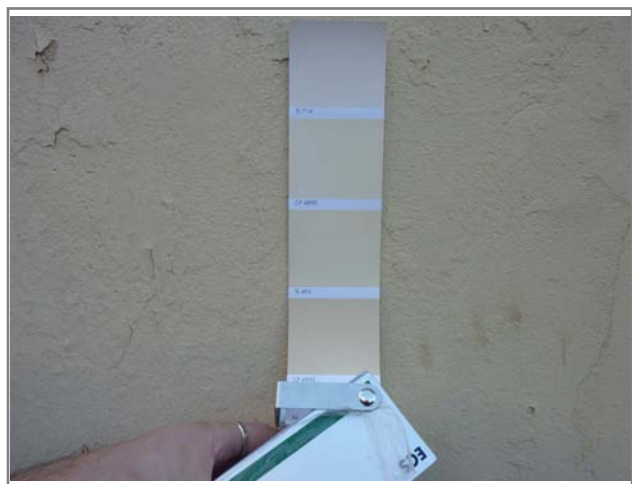
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

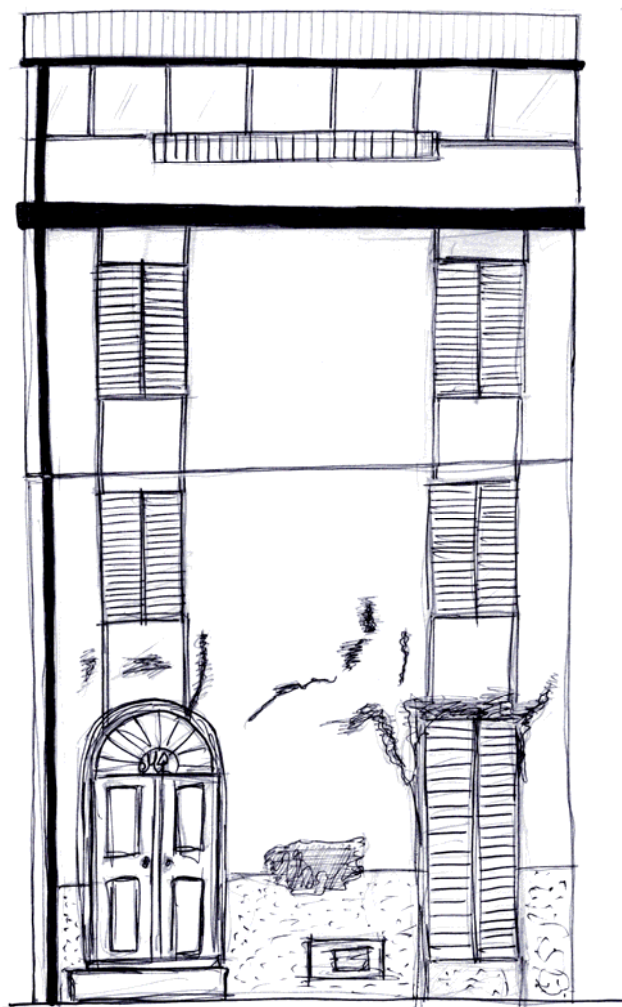
20.1 Codice identificativo

TL 494
CP 4460

Note:
terrazza chiusa da vetri

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4620*
CP 4460

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via concini

1.3 N° civico 11, 13

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

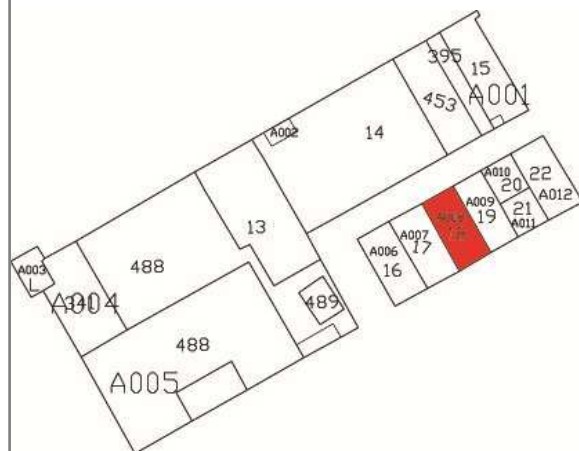
2.2 Numero di particella 18

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro cantina	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Giuseppe Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	A007	☐	☐	☐	☐
Est	A009	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

- ☐ Muratura in pietrame
☐ Muratura in ciottoli di fiume
☒ Muratura in mattoni
☐ Muratura mista
☐ Cemento armato
☐ Non individuabile
☐ Altro

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☒	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	7	5		
Passi carrabili		1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

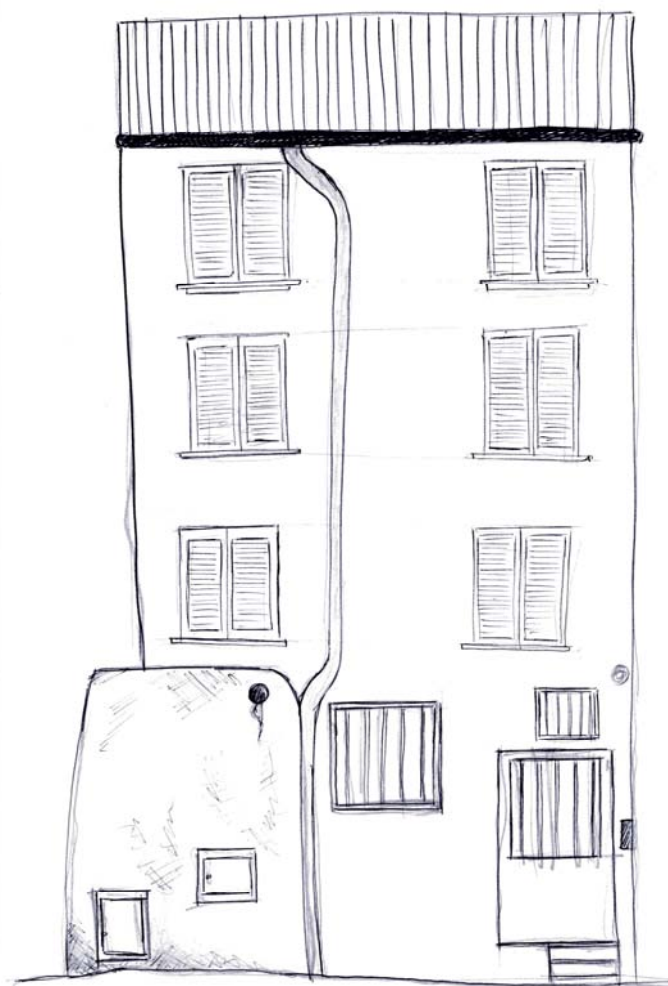
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

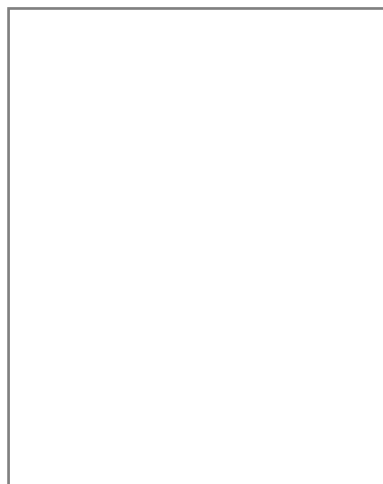


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

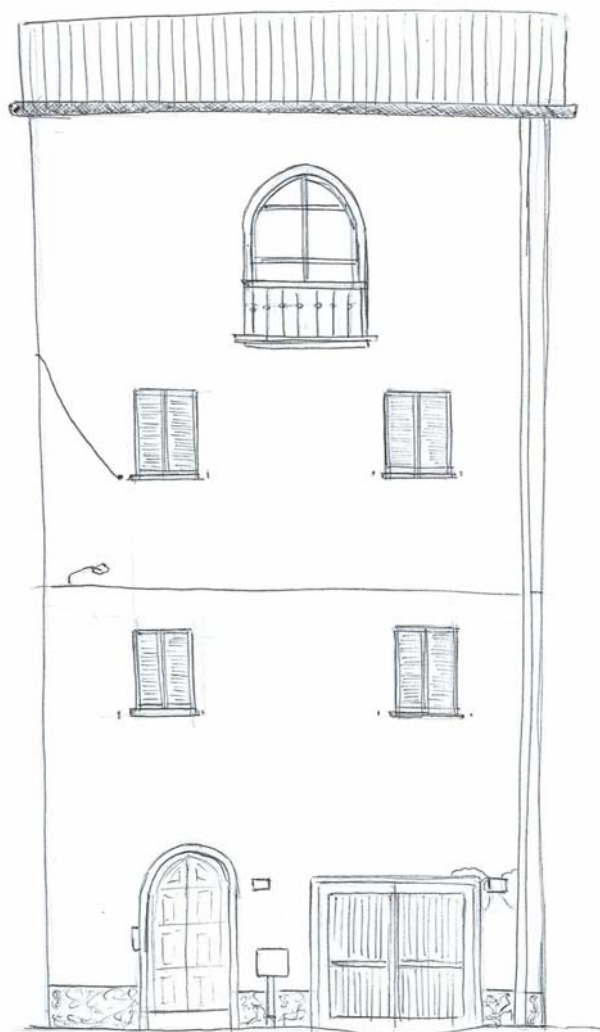
20.1 Codice identificativo

EX 2270

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

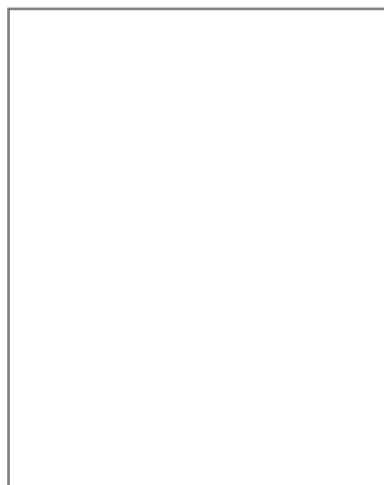


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 2270

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via concini

1.3 N° civico 1, 2, 13

2. Localizzazione catastale

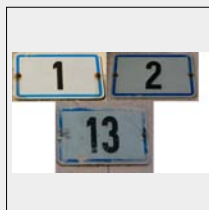
2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 19

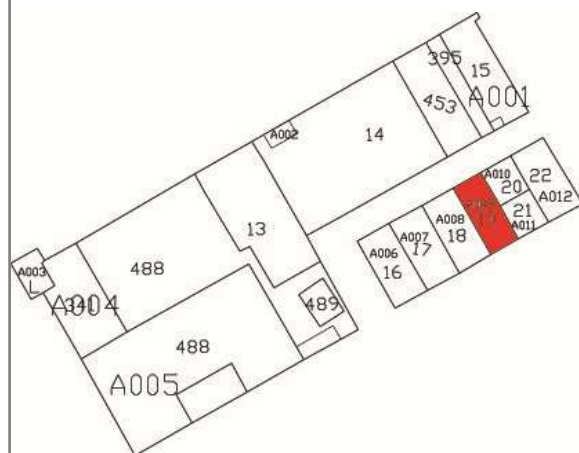
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Giuseppe Verdi	☒	☐	☒	☐
Sud	piazza Pernina	☒	☐	☒	☐
Ovest	A008	☐	☐	☐	☐
Est	A010, A011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☒ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	4		
Passi carrabili	1	1		
Porte		1		
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

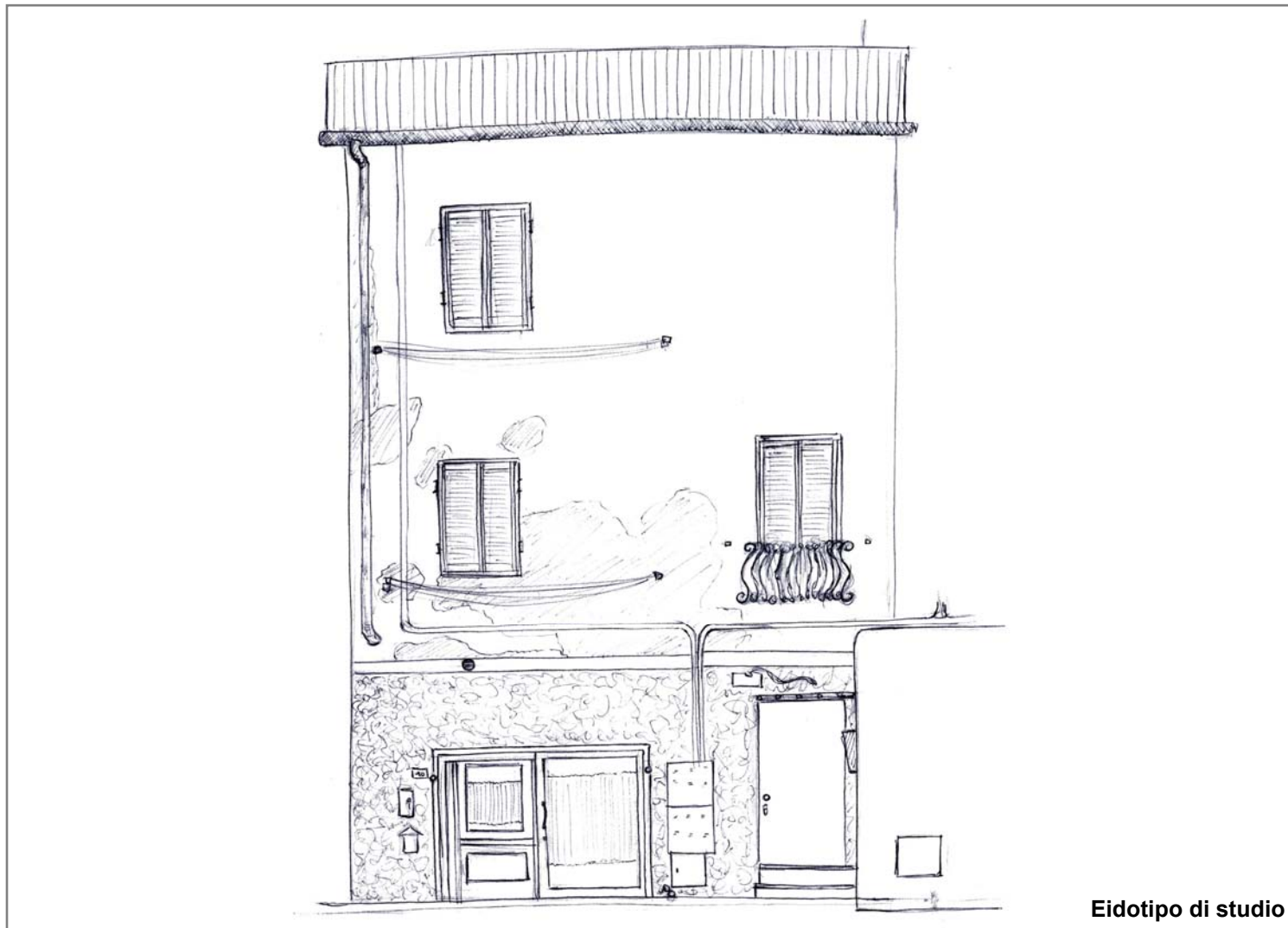
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

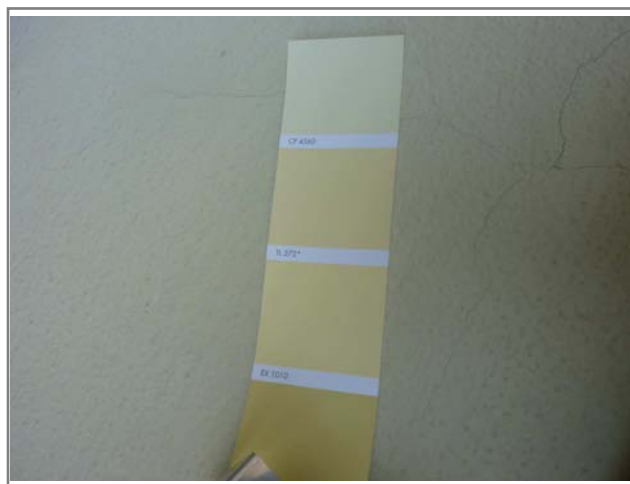
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

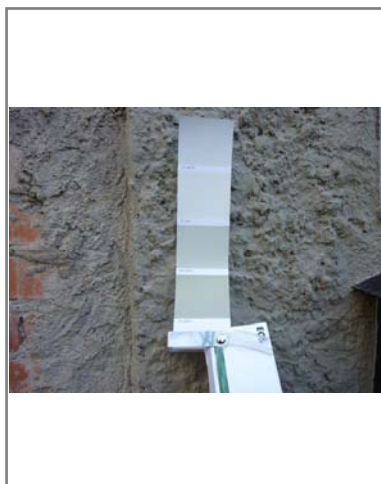
Indiv. fronte **Nord**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

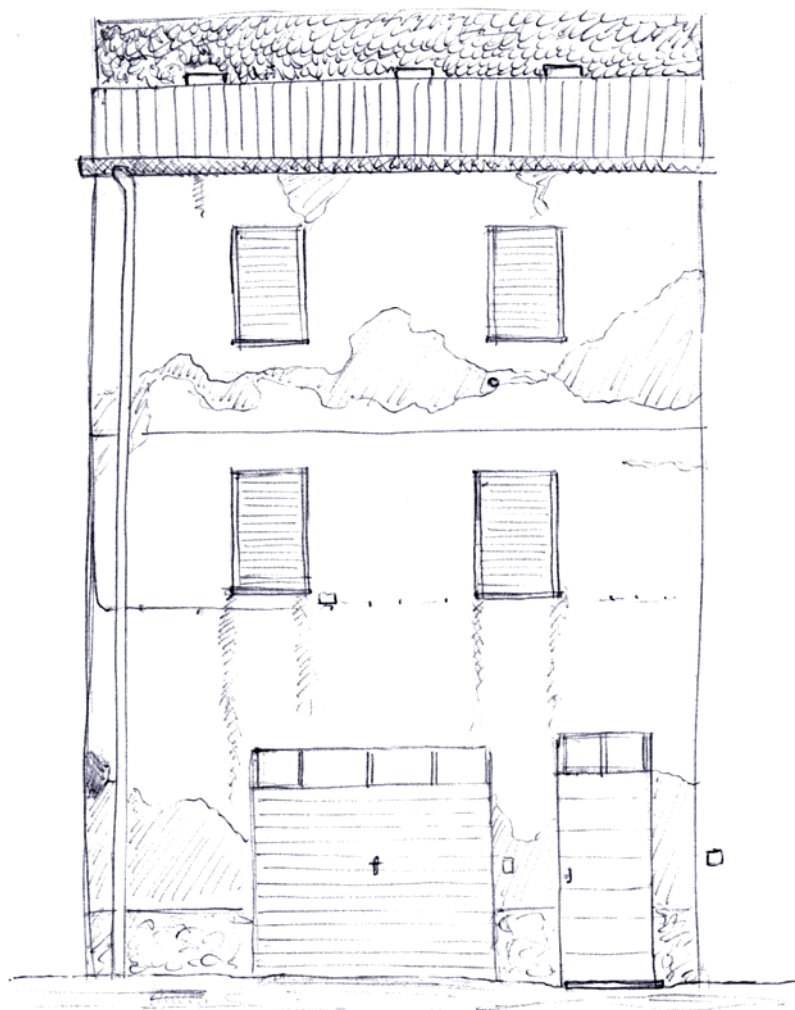
20.1 Codice identificativo

**CP 4560
EX 3120**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 512*
CP 4470

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Giuseppe Verdi

1.3 N° civico 12

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 20

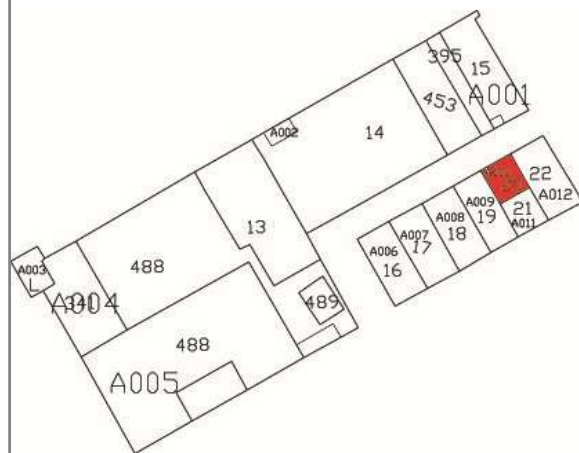
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Giuseppe Verdi	☒	☐	☒	☐
Sud	A011	☐	☐	☐	☐
Ovest	A009	☐	☐	☐	☐
Est	A012	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6			
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

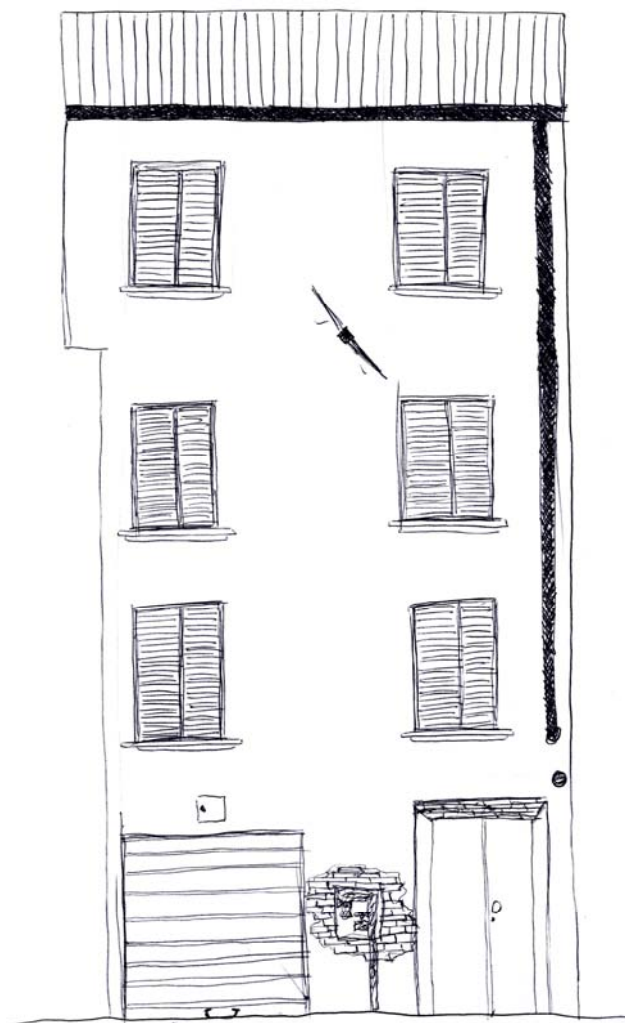
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX3180

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Concini

1.3 N° civico 2a, 3

2. Localizzazione catastale

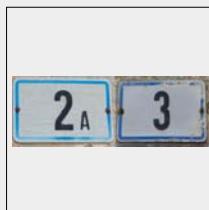
2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 21

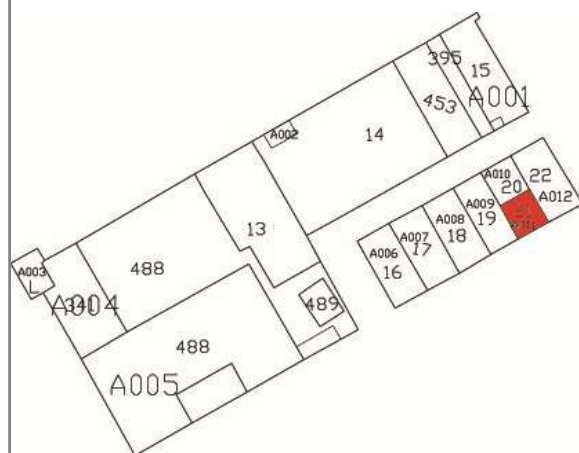
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro vecchio negozio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	A010	☐	☐	☐	☐
Sud	piazza Pernina	☒	☐	☒	☐
Ovest	A009	☐	☐	☐	☐
Est	A012	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

- ☐ Muratura in pietrame
☐ Muratura in ciottoli di fiume
☒ Muratura in mattoni
☐ Muratura mista
☐ Cemento armato
☐ Non individuabile
☐ Altro

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

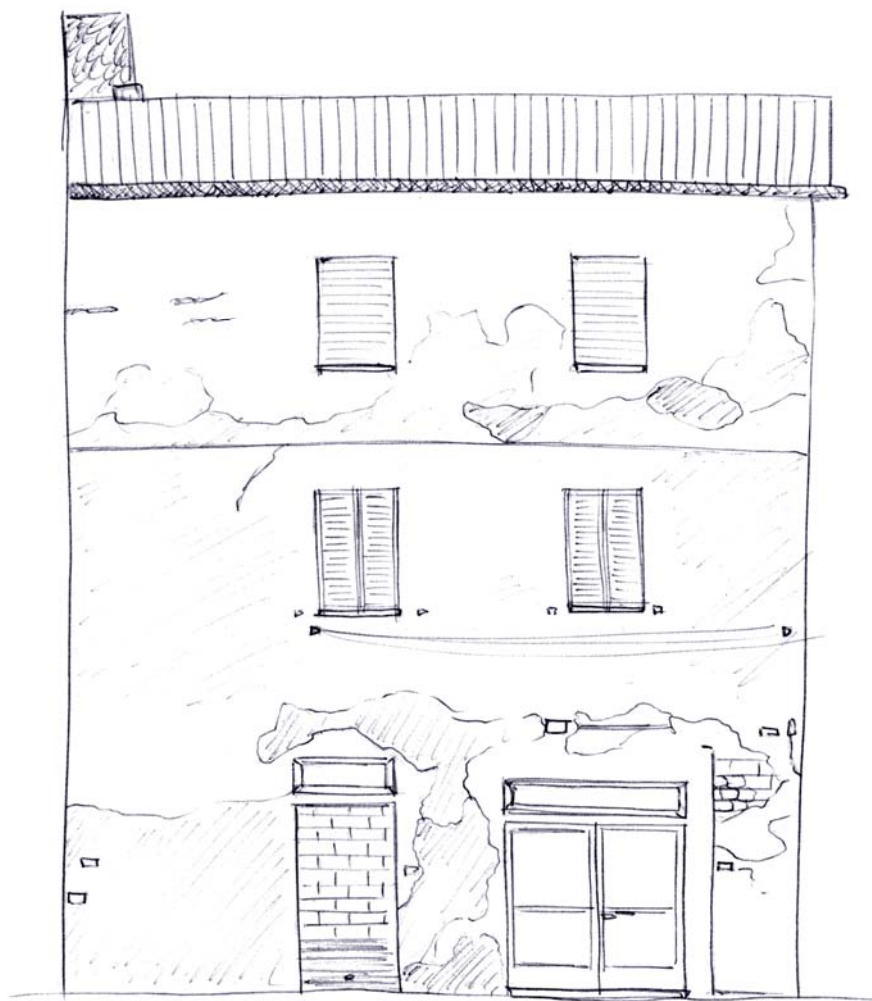
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 512*

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione A 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Giuseppe Verdi

1.3 N° civico 2c, 4, 15

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 22

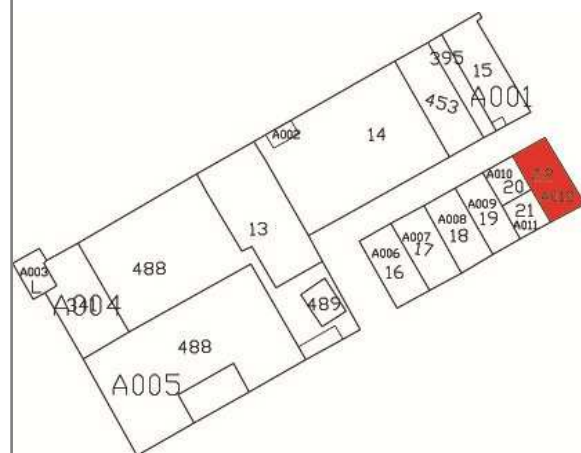
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☒ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Giuseppe Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	piazza Pernina	☒	☐	☒	☐
Ovest	A010, A011	☐	☐	☐	☐
Est	via Ricasoli	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	5		5
Passi carrabili				1
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☒	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☒	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☒
Parabole	☐	☐	☐	☒

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 1270
CP 4020**

Note:



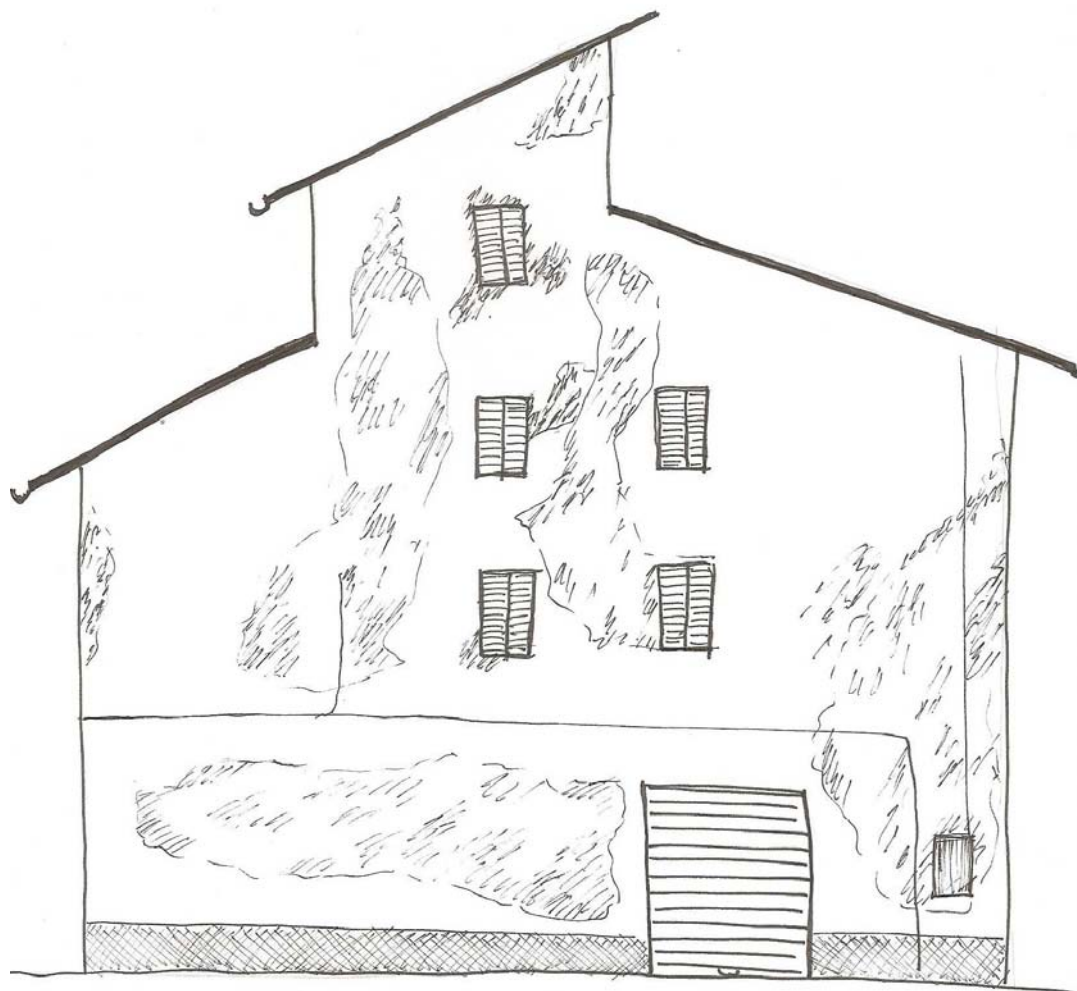
A photograph of a textured, aged wall surface, possibly made of stone or plaster, showing various shades of brown and tan. A vertical color calibration strip is placed against the wall, featuring four color patches labeled 'S.P14', 'CP 6890', 'S.654', and 'CP 6891'. An ECS color checker is partially visible in the bottom right corner.

[illegible]

Note:

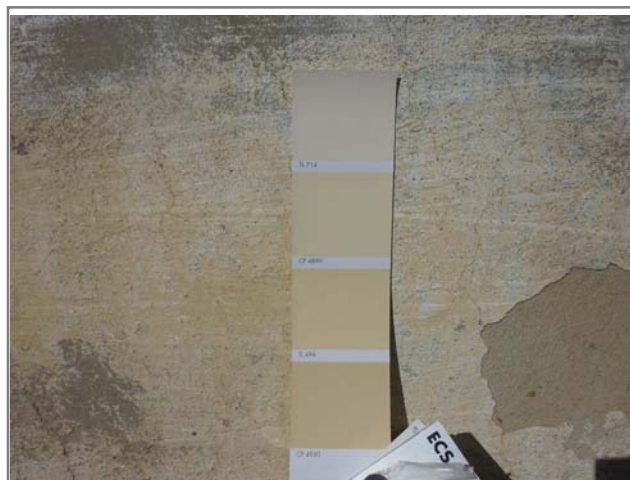
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

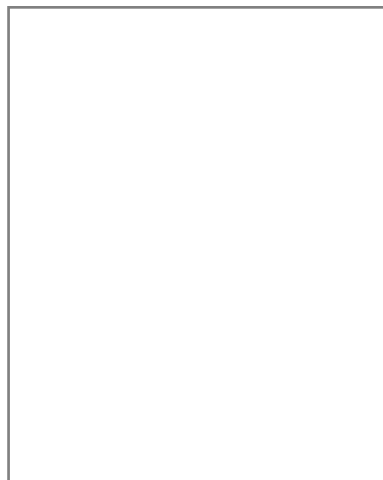


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 714

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

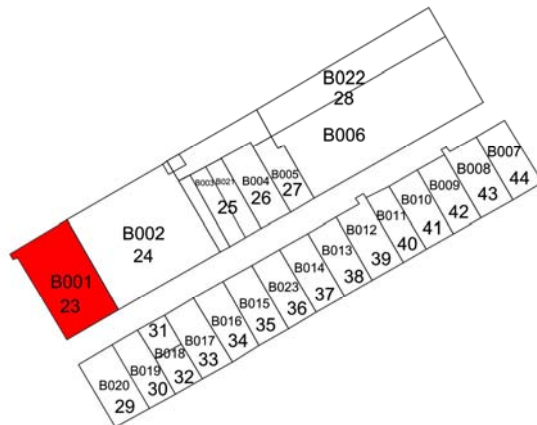
1.1 Località Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza via Verdi, via Ricasoli, viale Piave
1.3 N° civico 1, 1A, 1B, 1C, 5, 7

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella 23
2.3 Datazione
☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☒ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Ovest	via Ricasoli	☒	☐	☒	☐
Est	giardino privato	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☒	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1	9	10	12
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		2	3	
Vetrine			1	

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

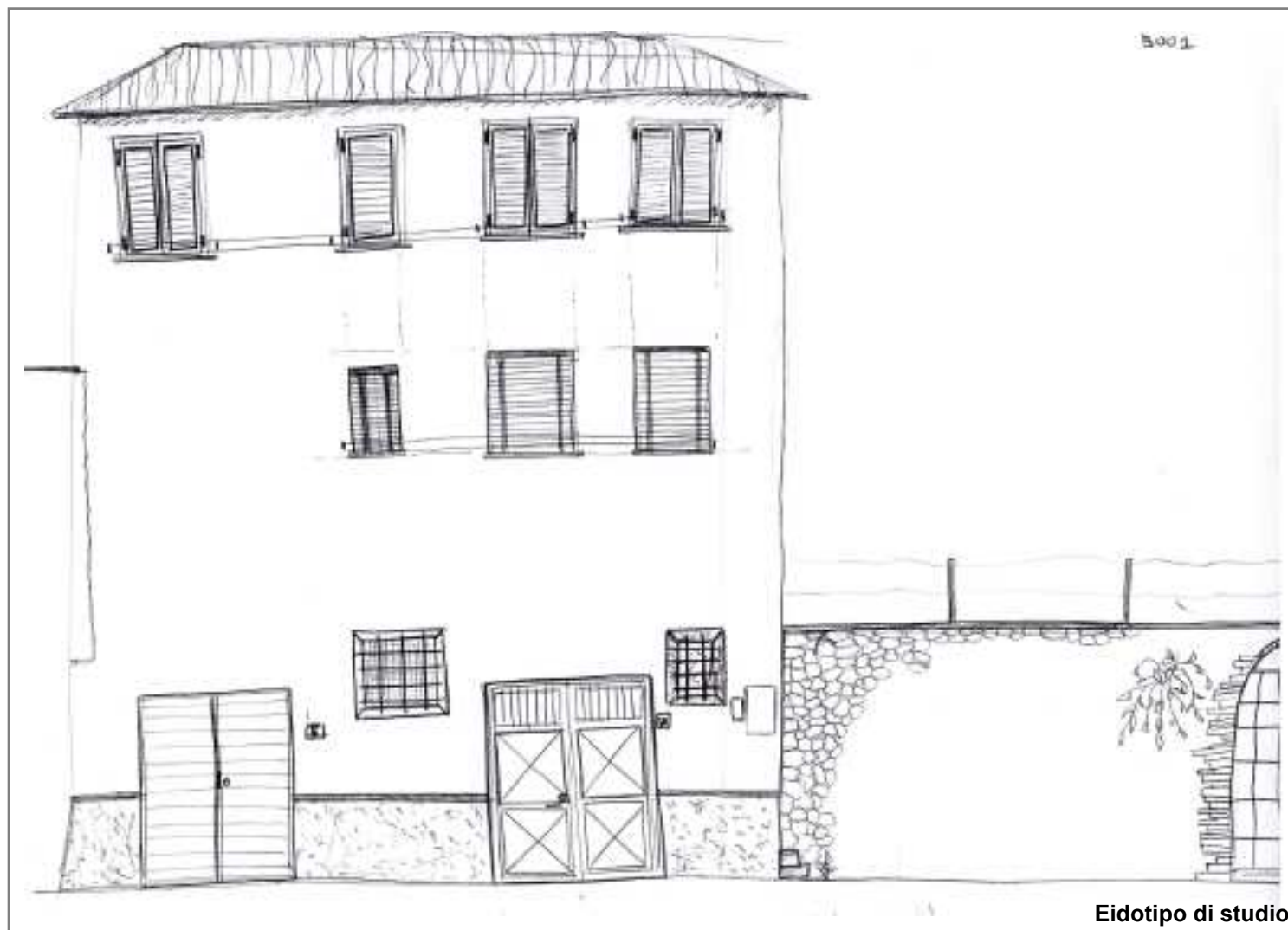
	N	S	O	E
	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☒	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☒	☒	☒	☒
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1250
EX 3380

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

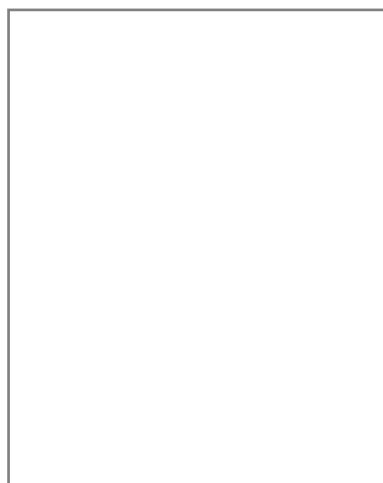


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1250

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1250
EX 3380

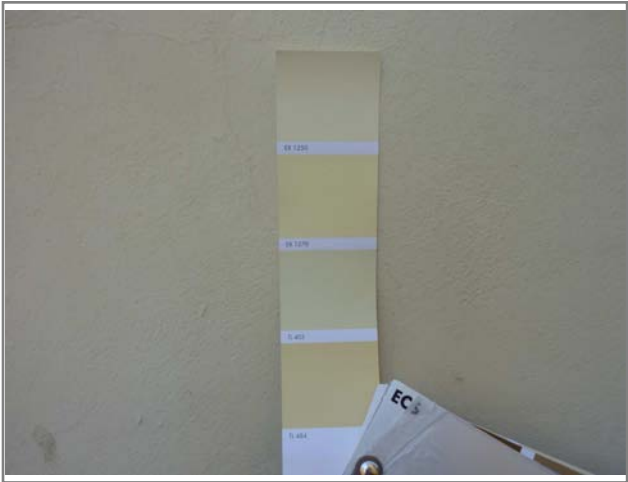
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

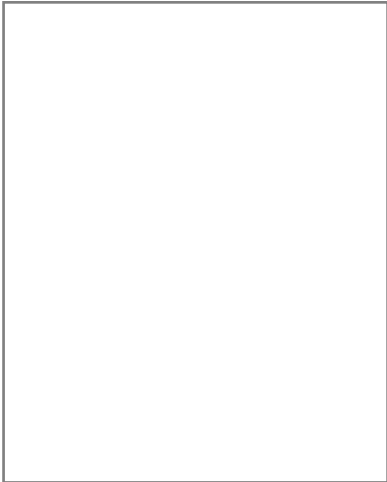
Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1250
EX 3380

Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi

1.3 N° civico 9, 11

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

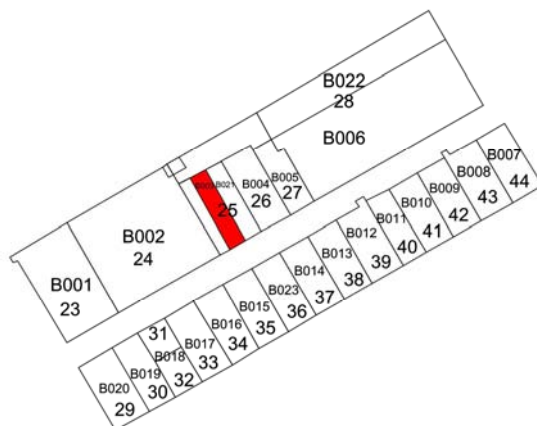
2.2 Numero di particella 25

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	B022	☐	☒	☒	☐
Sud	via Verdi	☒	☐	☒	☐
Ovest	B021	☐	☐	☐	☐
Est	giardino privato	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☒ Altro legno

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☒	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4	2	
Passi carrabili				
Porte		1	1	
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

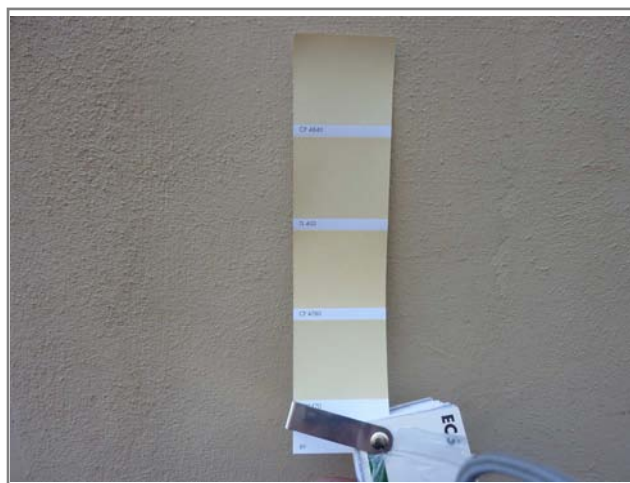
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

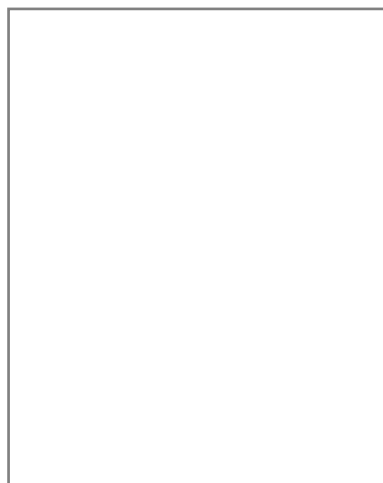


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4840

Note:

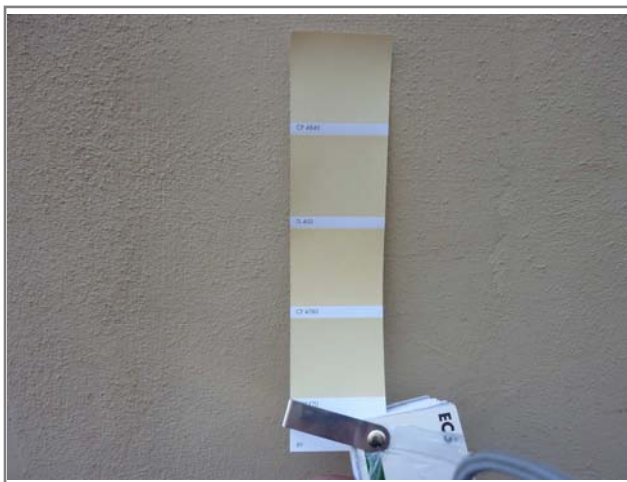
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

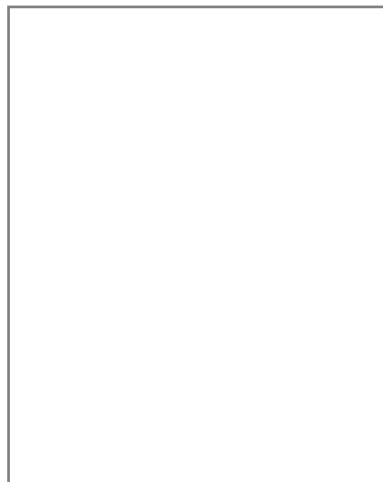
Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4840

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Giuseppe Verdi

1.3 N° civico 17, 19

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 26

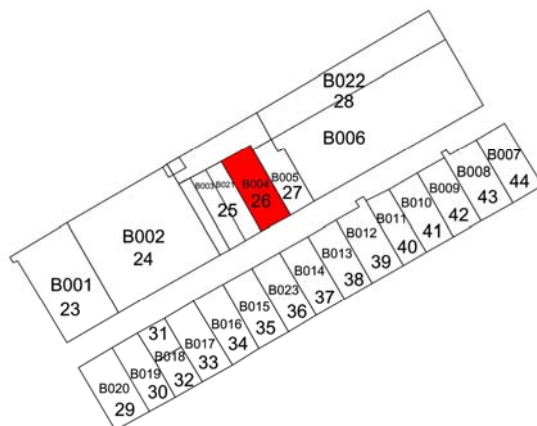
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

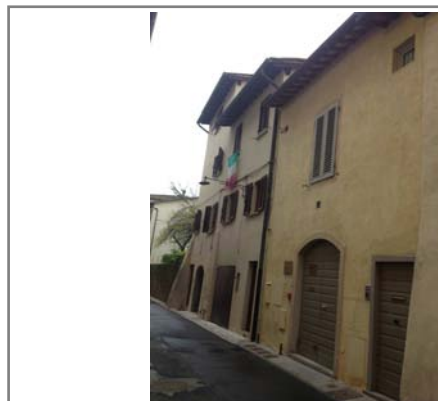
4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	B022	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Verdi	☒	☐	☒	☐
Ovest	B021	☐	☐	☐	☐
Est	B005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	2	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	1	☐	☐
Portoni	☐	1	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

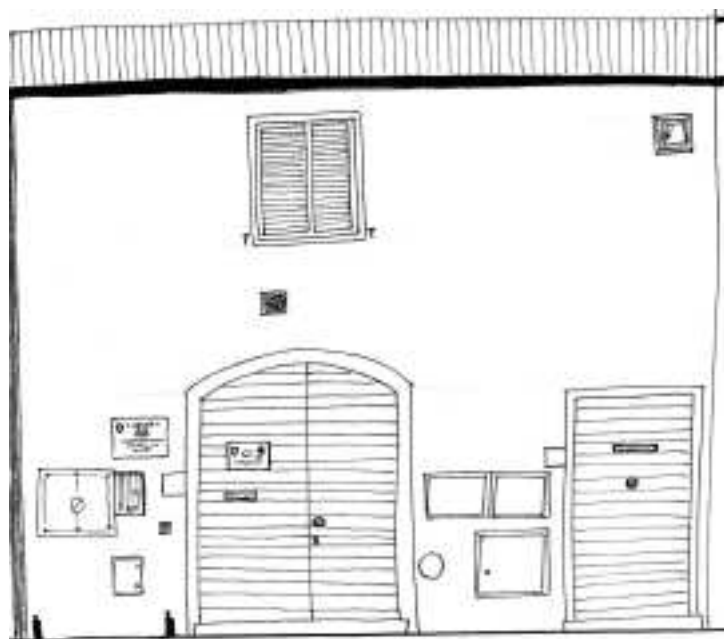
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

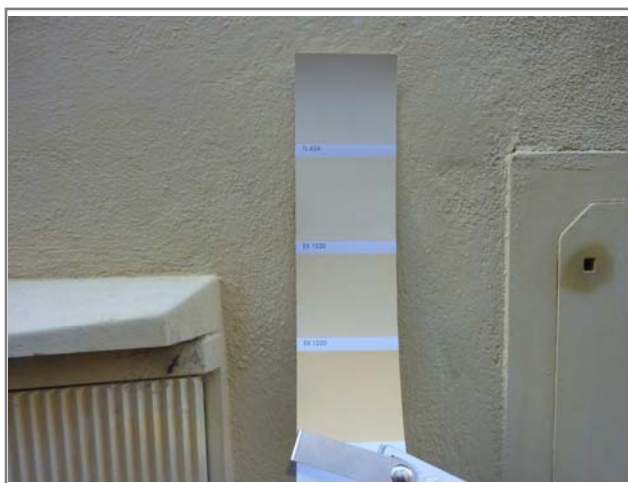
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

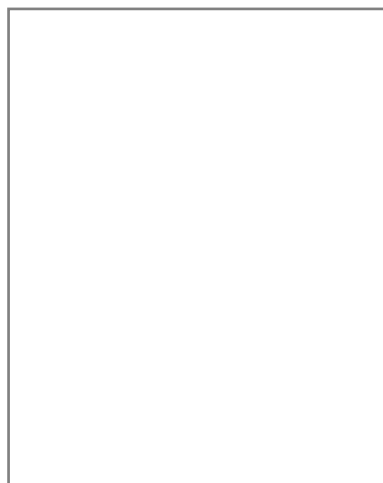


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1220

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Giuseppe Verdi

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

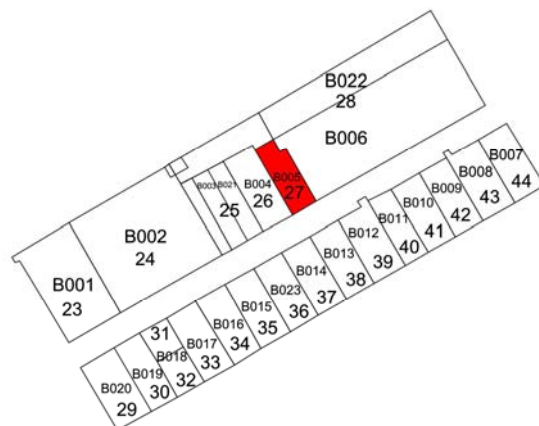
2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 27

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	B022	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Verdi	☒	☐	☒	☐
Ovest	B004	☐	☐	☐	☐
Est	B006	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		2		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

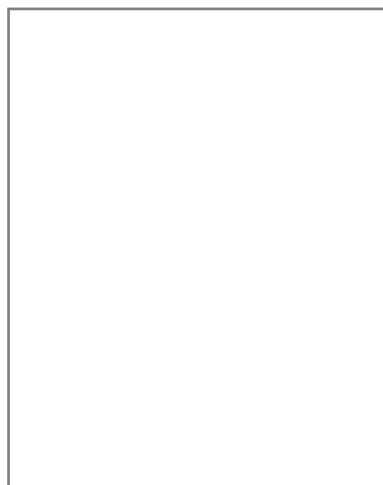


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 424

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Bracciolini

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

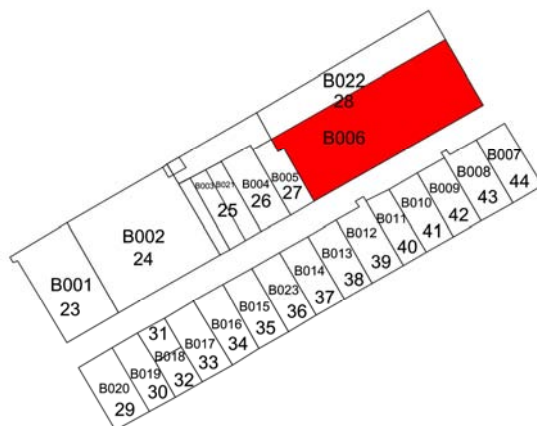
2.2 Numero di particella 28

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☒ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	B022	☐	☐	☐	☐
Sud	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Ovest	B005	☐	☐	☐	☐
Est	via Bracciolini	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☒	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		6		1
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

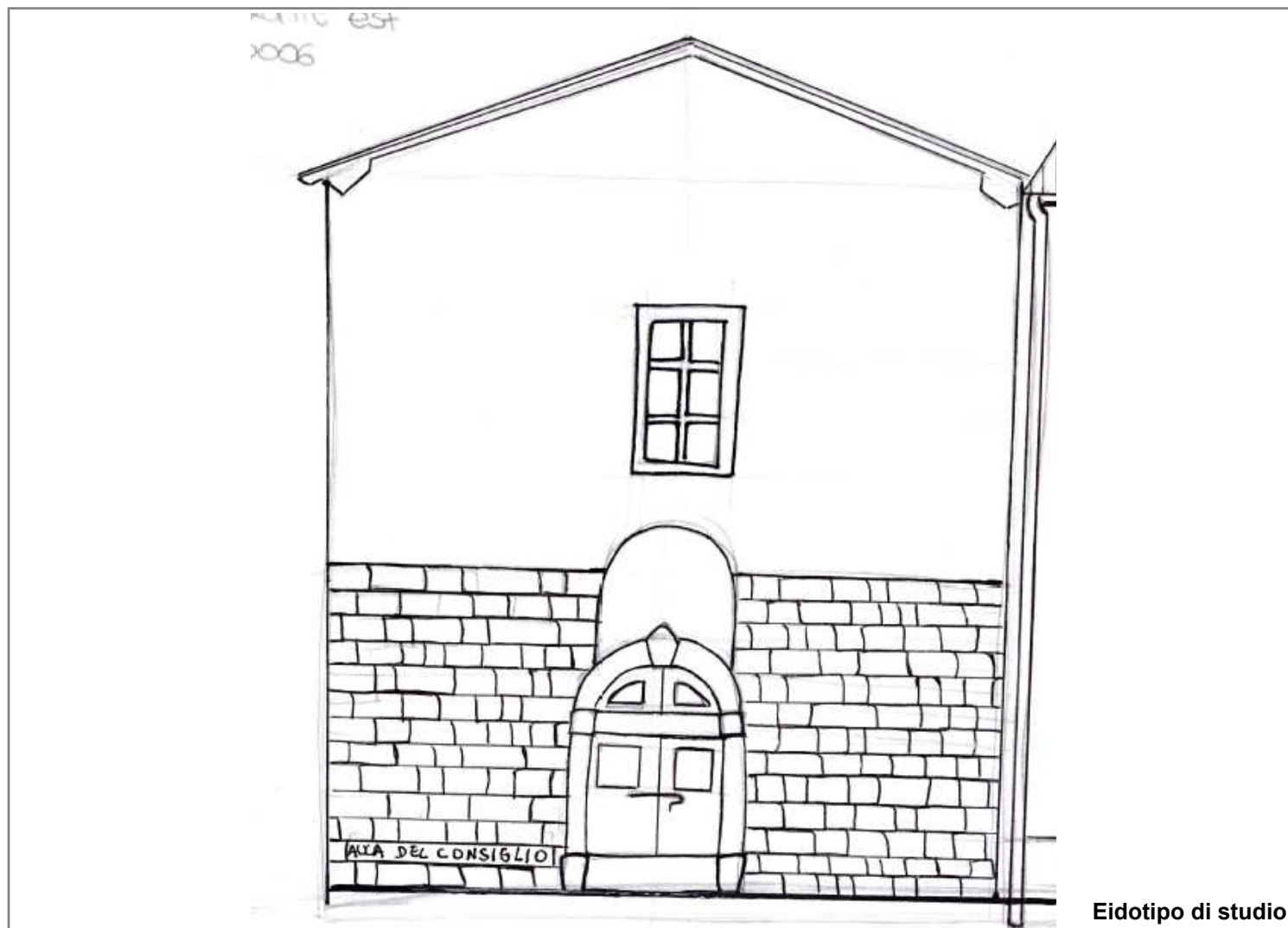
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

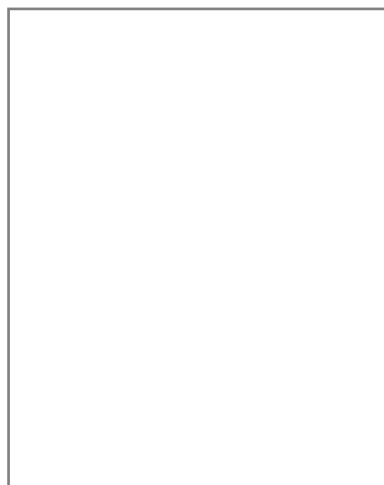
Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

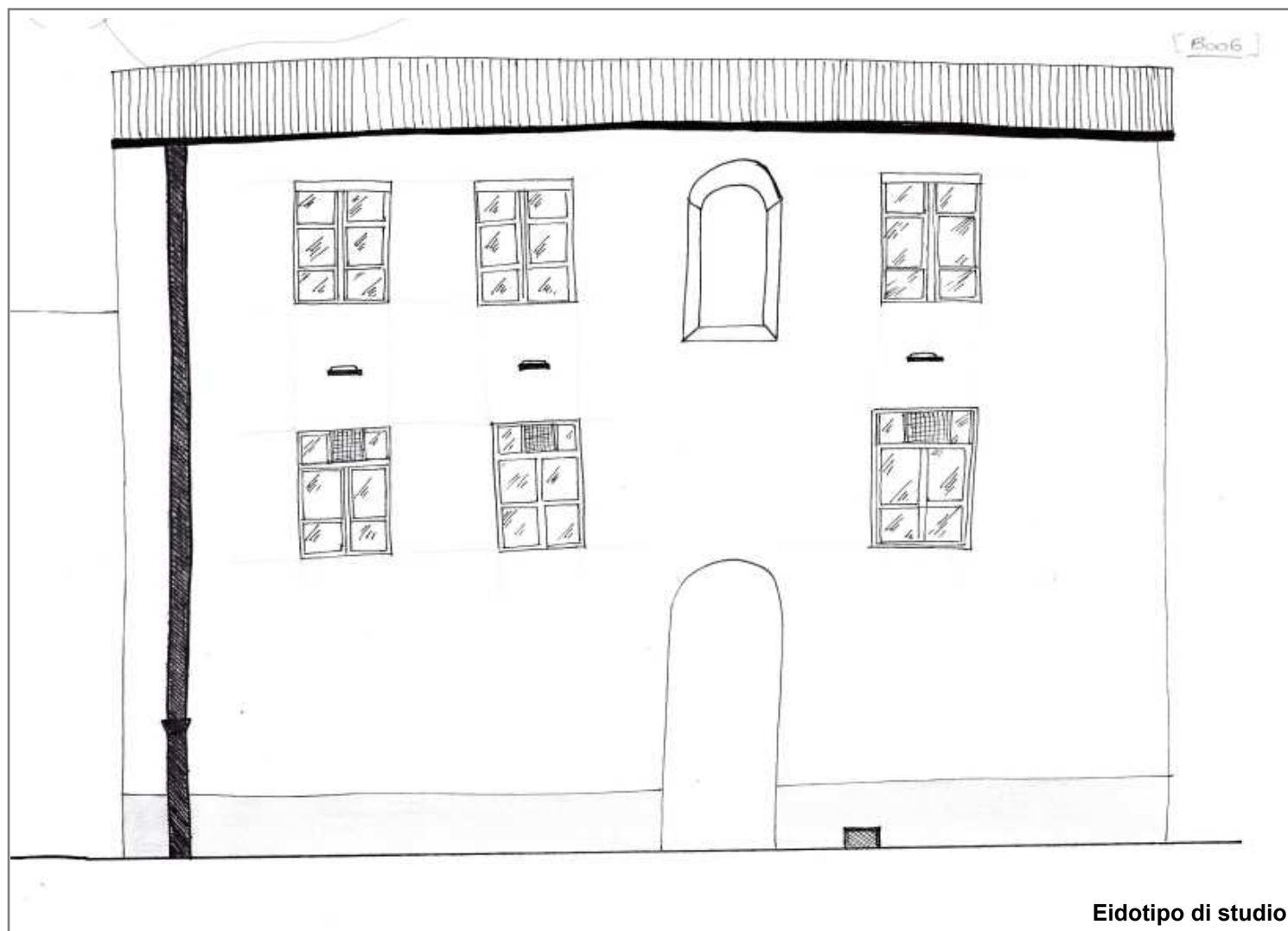
20.1 Codice identificativo

CP 4890

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

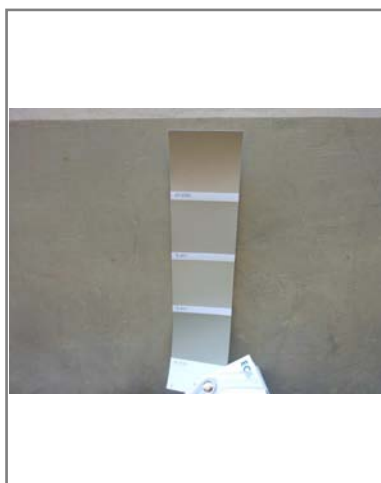
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**CP 4890
EX 3110**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

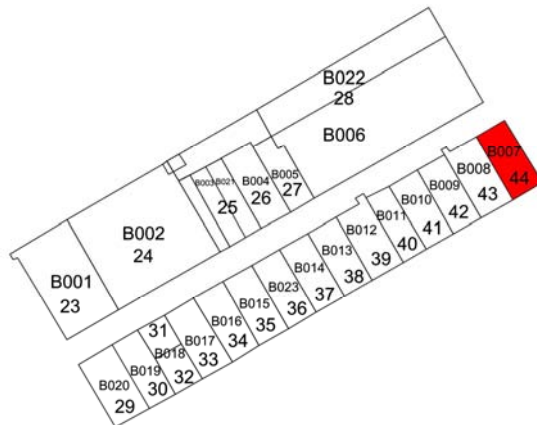
1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione
☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☐	☒	☒	☐
Ovest	B008	☐	☐	☐	☐
Est	via Poggio Bracciolini	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	1		4
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				1
Vetrine				1

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

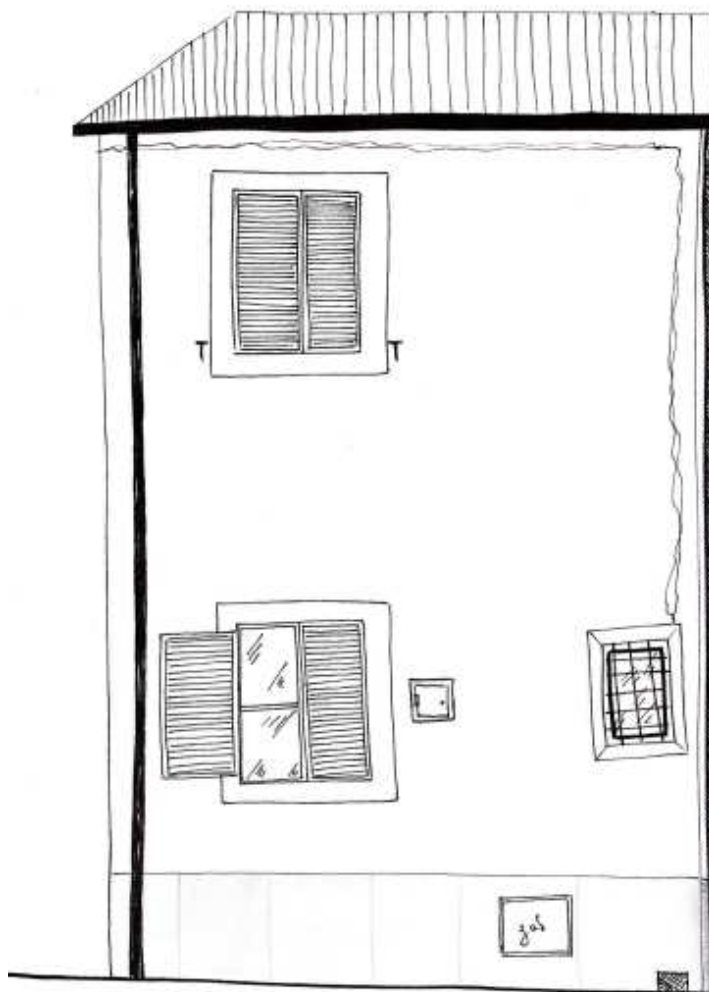
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

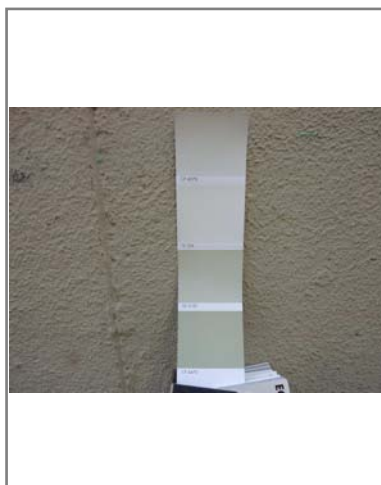


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

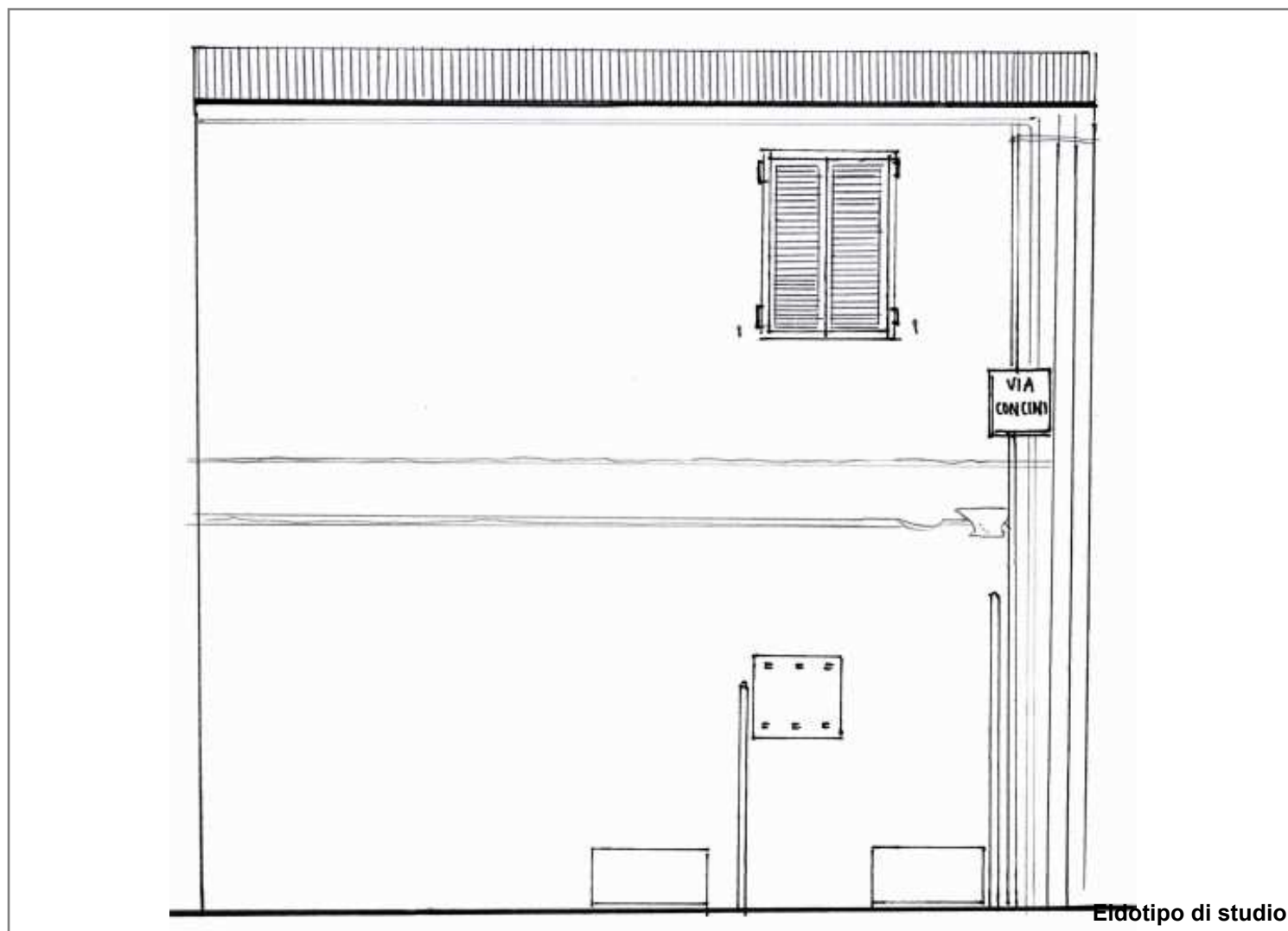
20.1 Codice identificativo

EX 1240
EX 3110

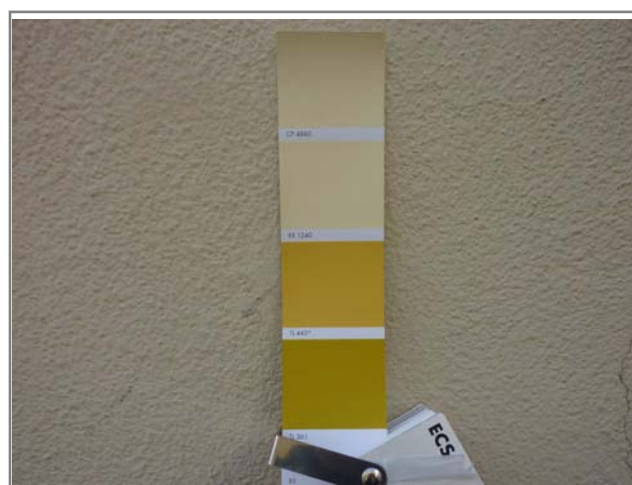
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

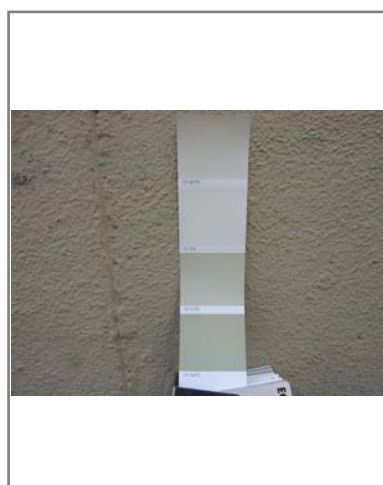
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

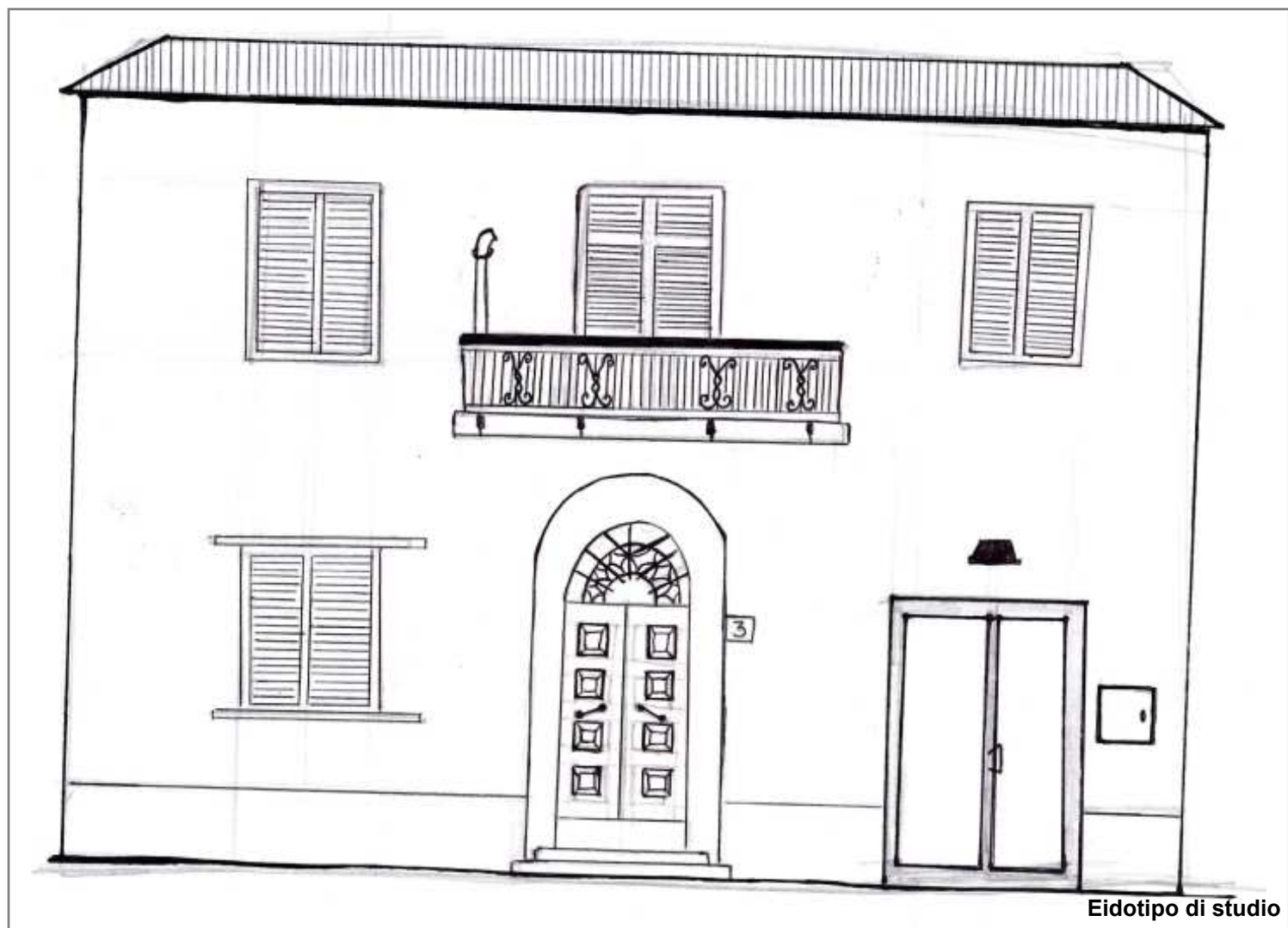
20.1 Codice identificativo

EX 1240
EX 3110

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

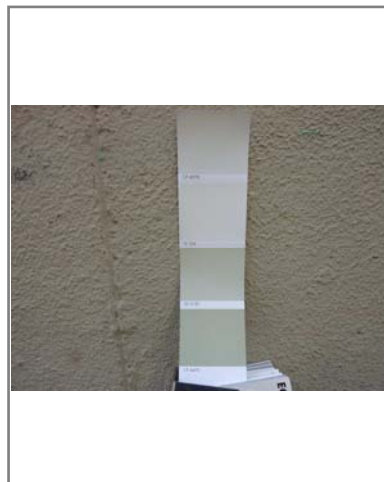
Indiv. fronte Est



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 1240
EX 3110**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 34,41b

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 43

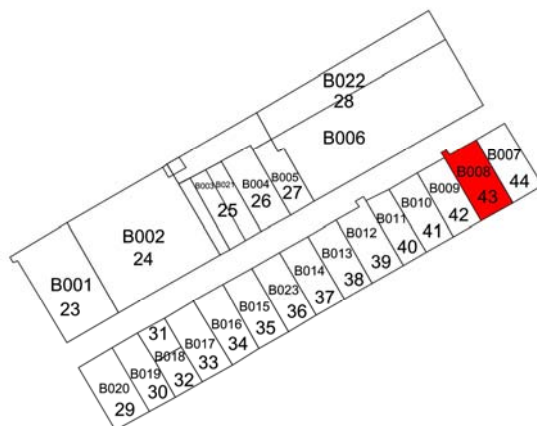
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	vis Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B009	☐	☐	☐	☐
Est	B007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	3		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

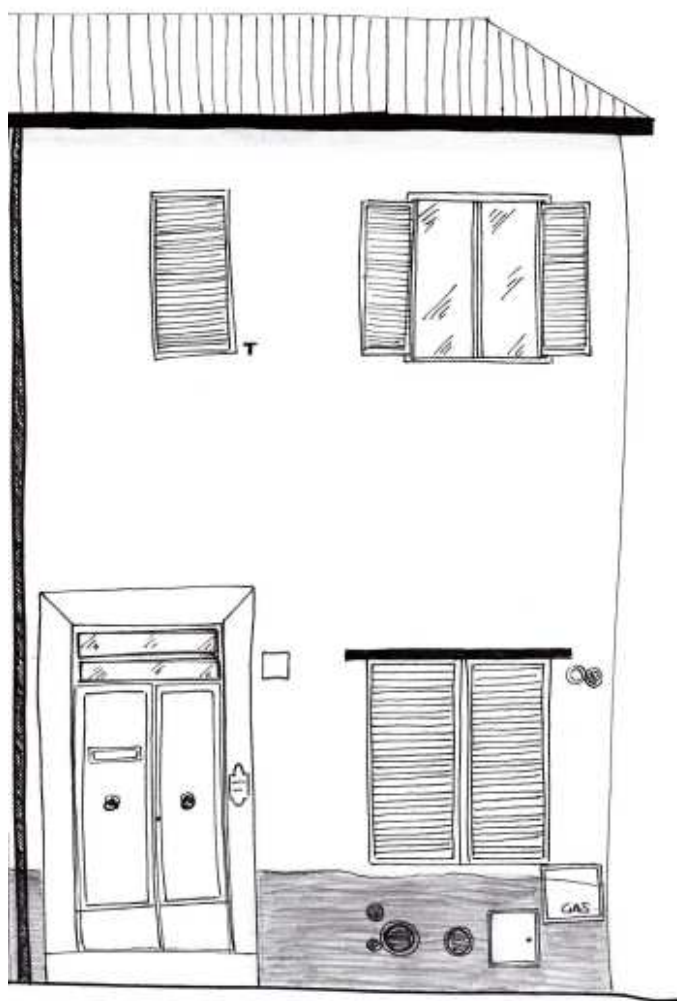
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

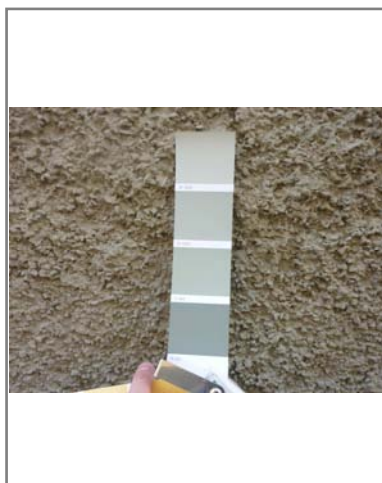


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

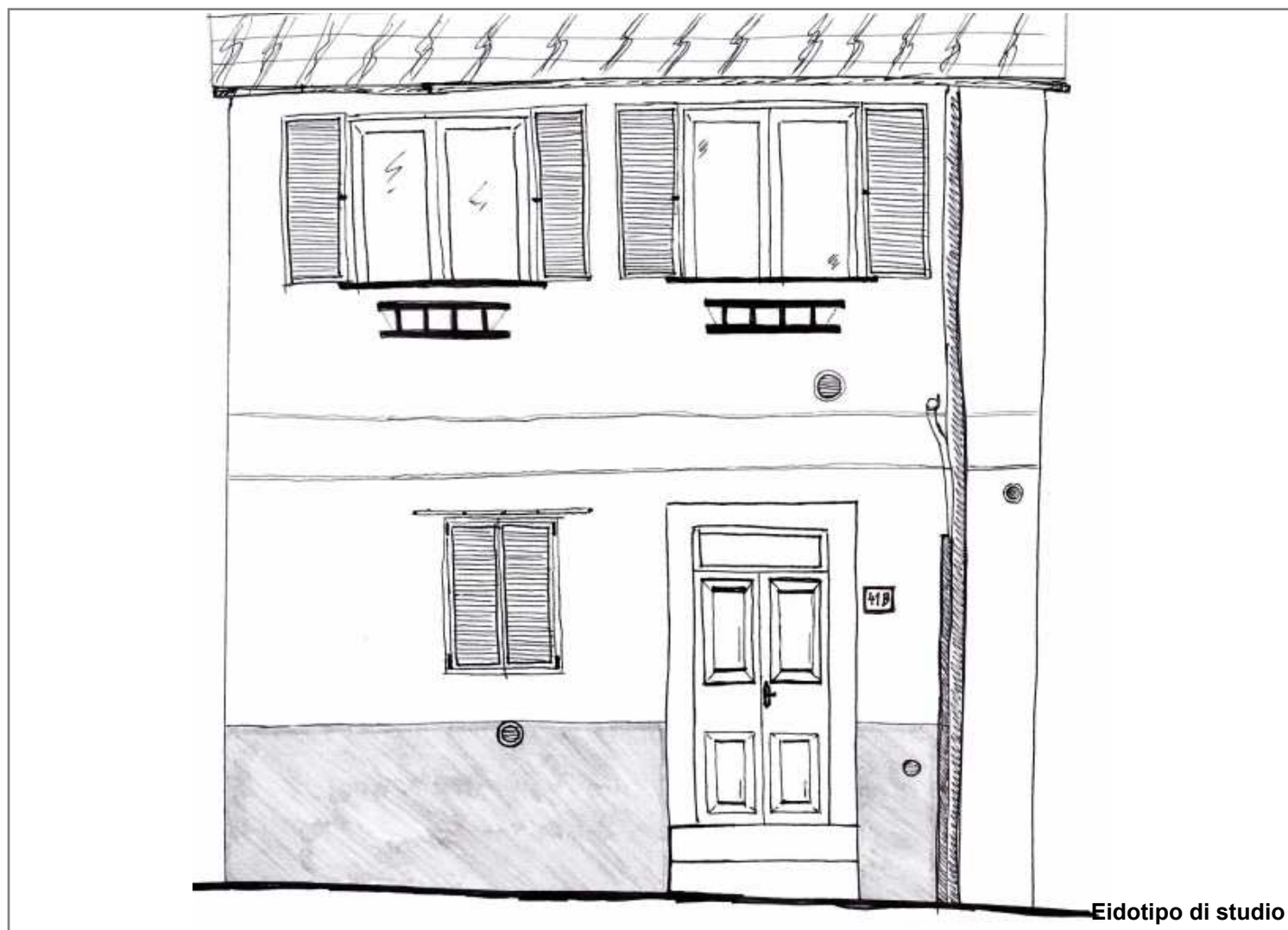
20.1 Codice identificativo

EX 1380
EX 3280

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

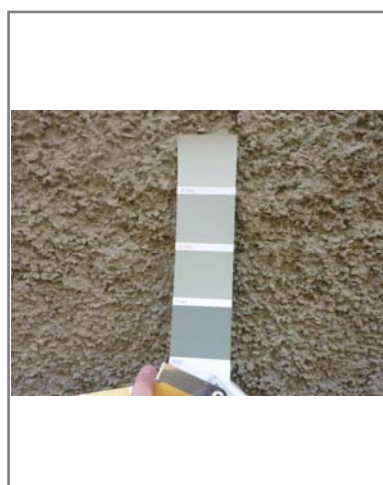
Indiv. fronte Sud



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1380
EX 3280

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 30/41/41a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 42

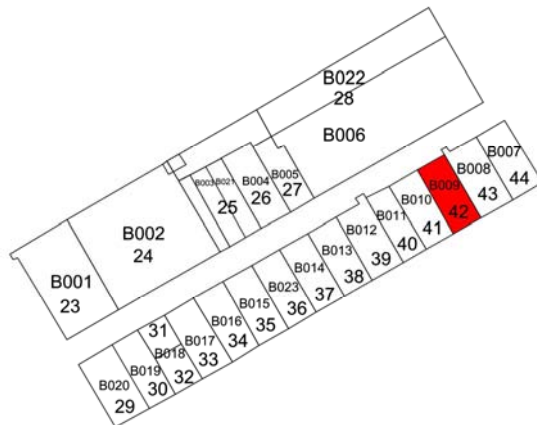
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B010	☐	☐	☐	☐
Est	B008	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	5		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

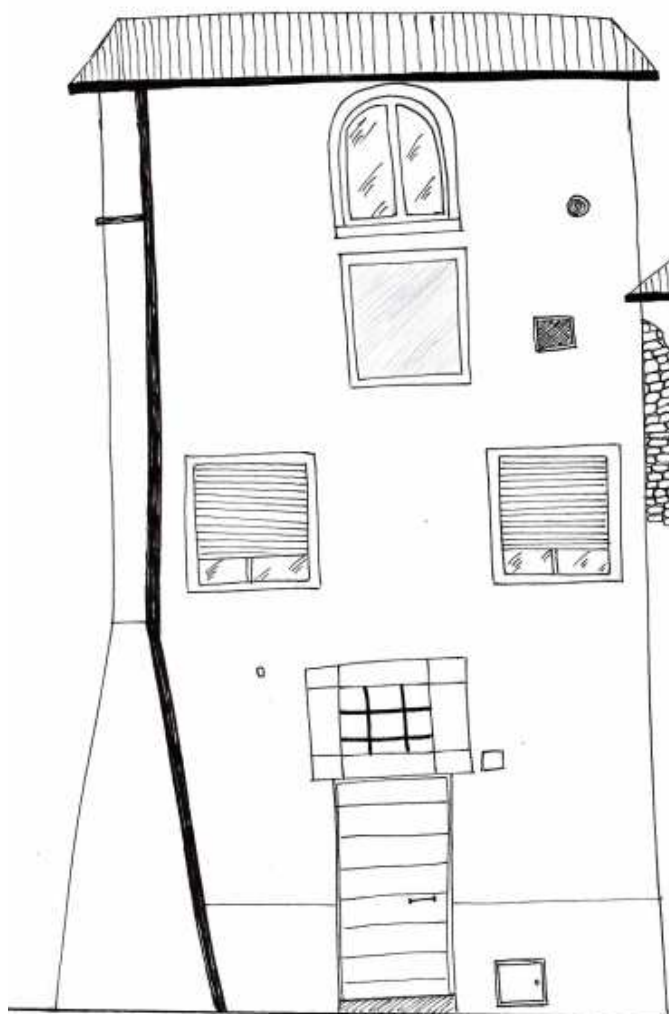
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

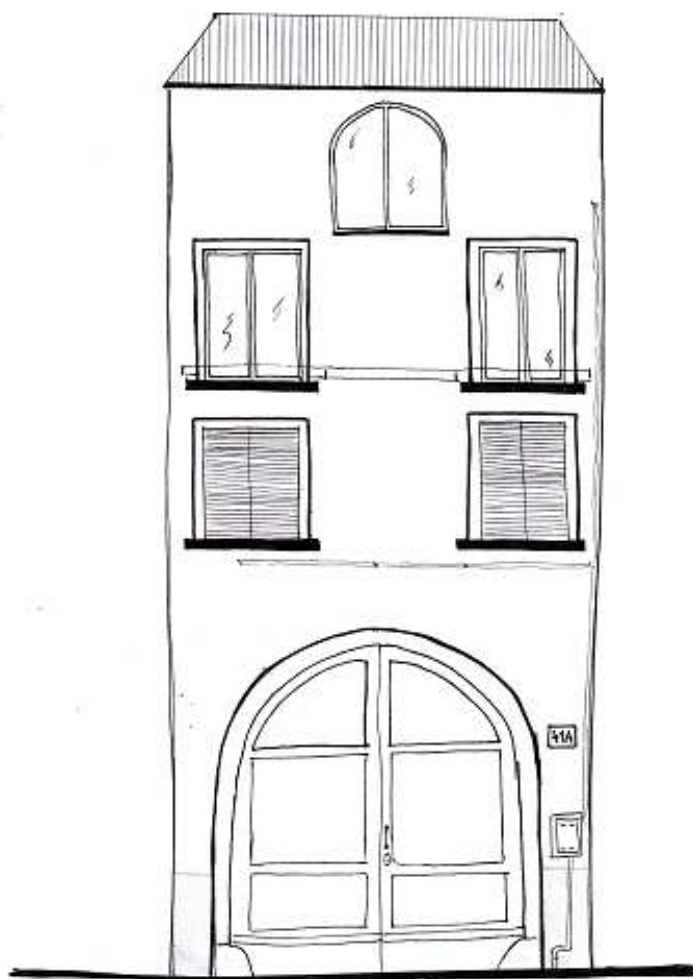
20.1 Codice identificativo

TL 424
TL 041

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

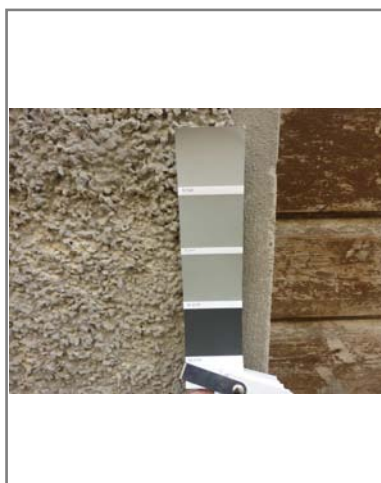


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 424
TL 041

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 37a,39

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 41

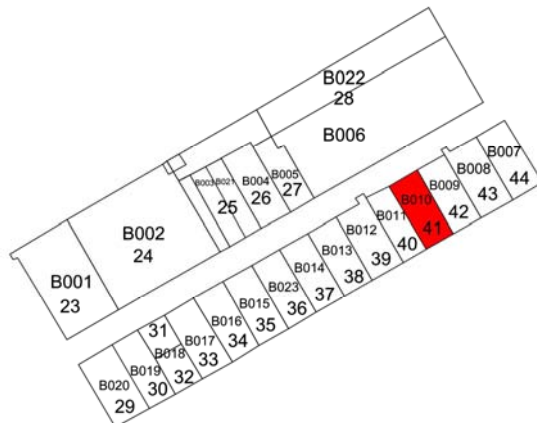
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B011	☐	☐	☐	☐
Est	B009	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	3		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

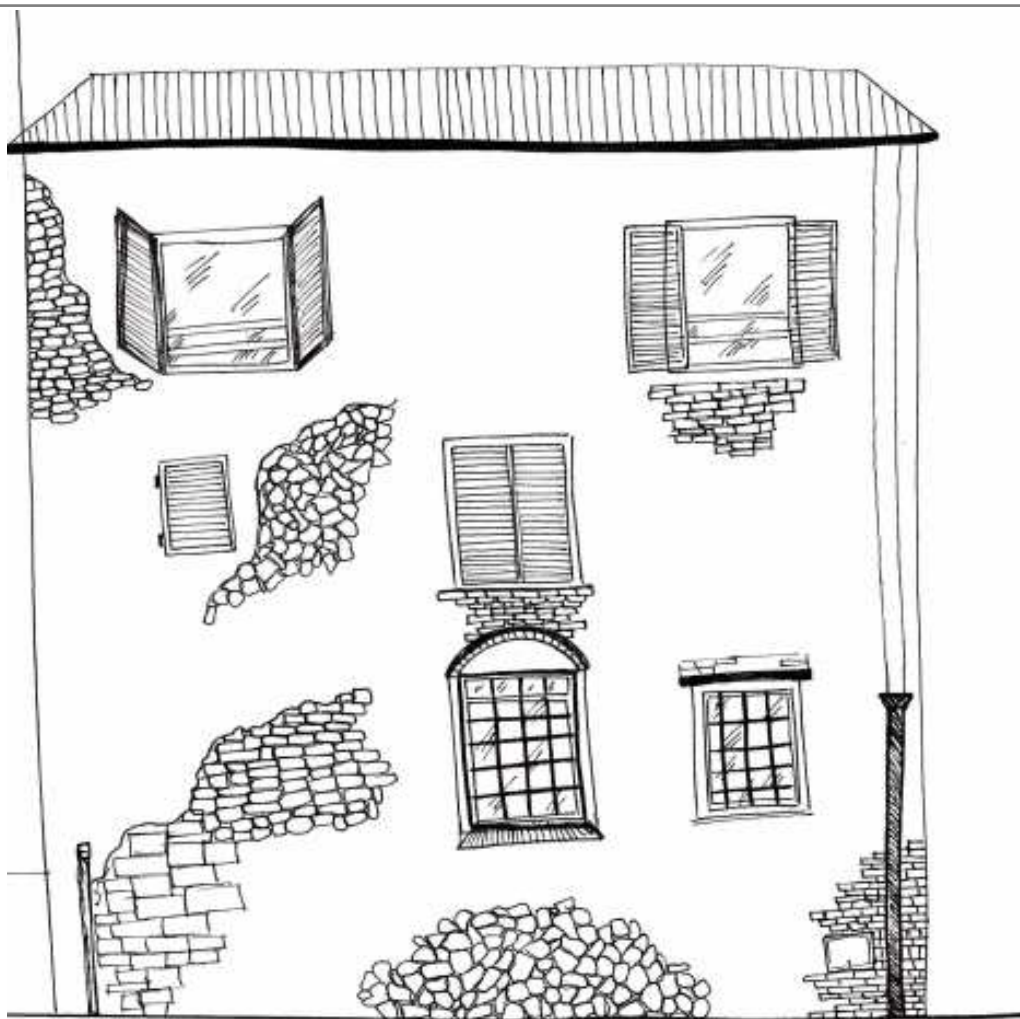
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

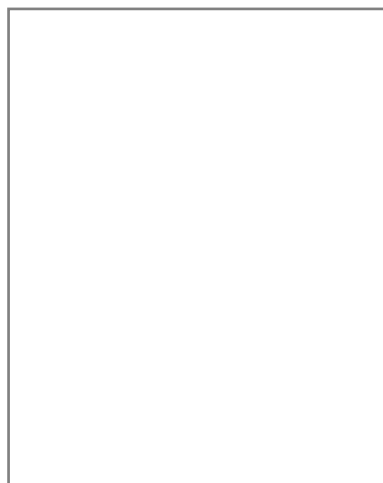


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

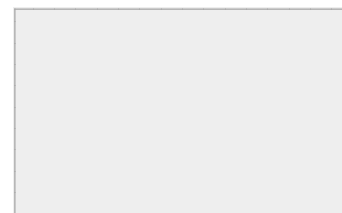


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



TL 714
EX 3110

Pagina 4B/7

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico 35 B, 37

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 40

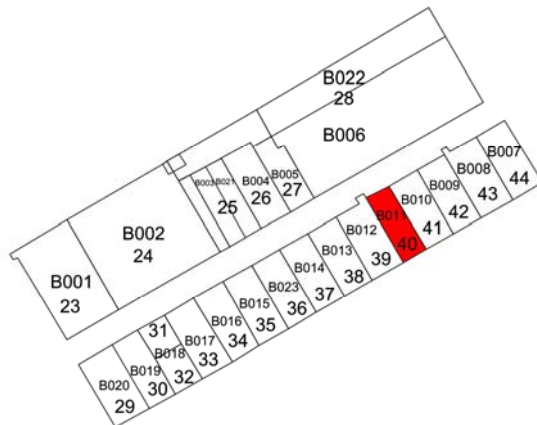
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B012	☐	☐	☐	☐
Est	B010	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	5		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

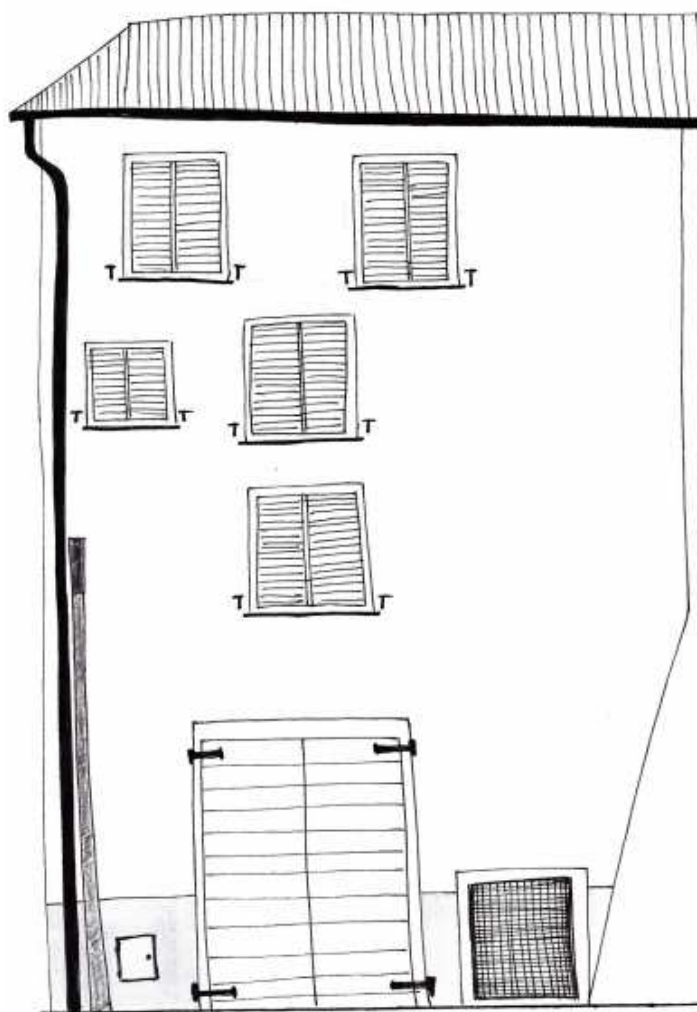
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

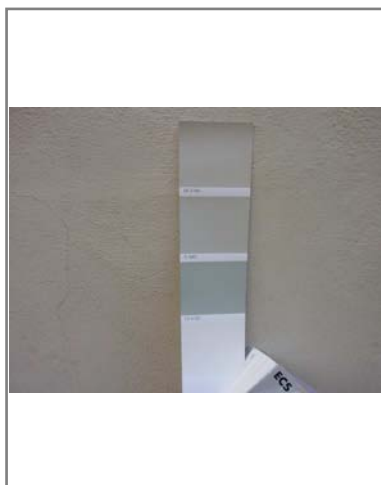


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 1200
EX 3160**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL 714
EX 3110**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 35,35a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 39

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B013	☐	☐	☐	☐
Est	B011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneia ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	4		
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

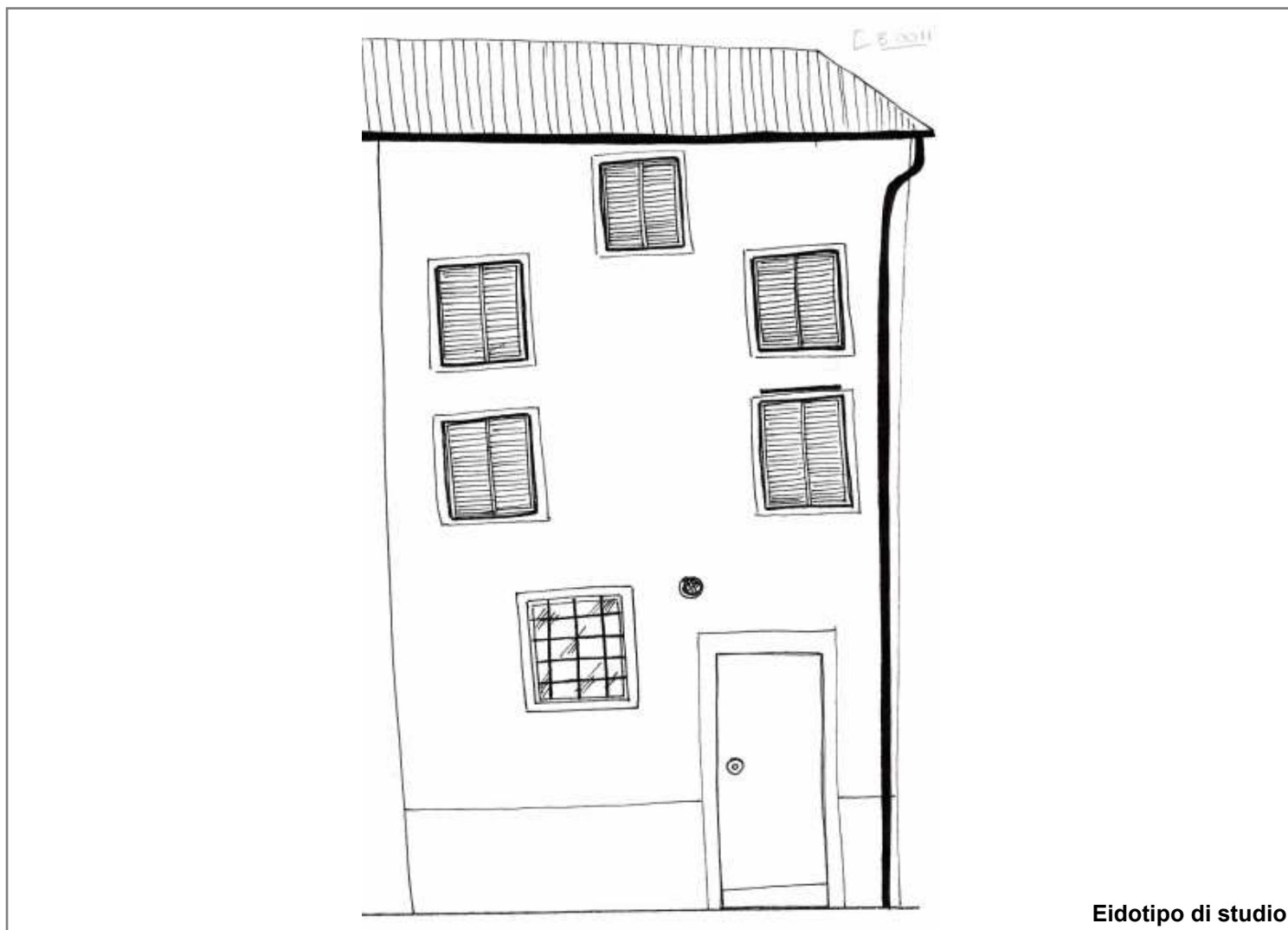
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

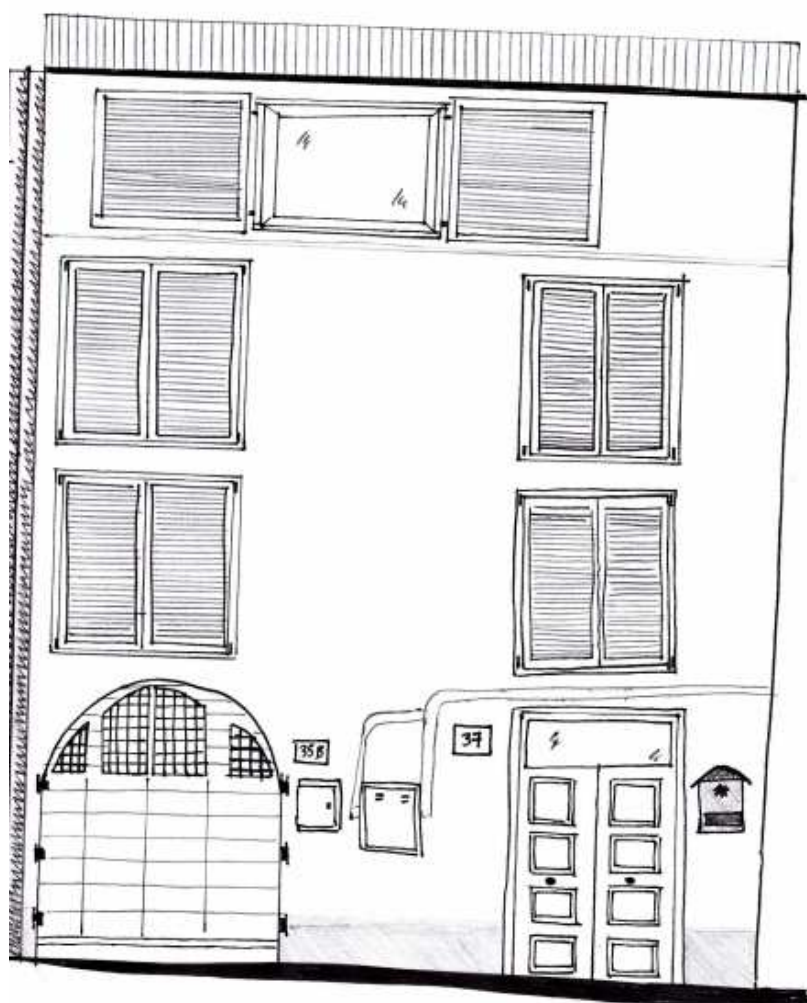
20.1 Codice identificativo

**CP 4770
EX 1980**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**CP 4770
EX 1980**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Verdi, Via Concini

1.3 N° civico 26, 31, 33

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

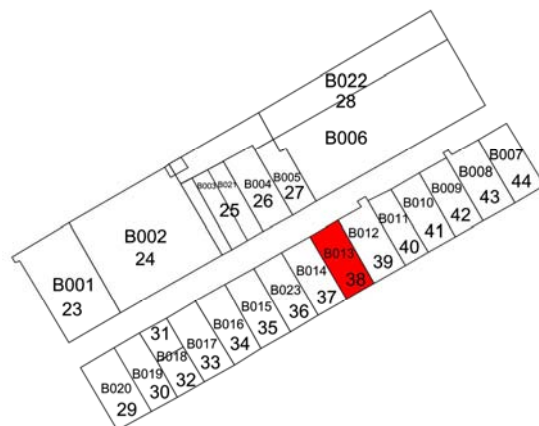
2.2 Numero di particella 38

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B014	☐	☐	☐	☐
Est	B012	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili	1			
Porte		1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

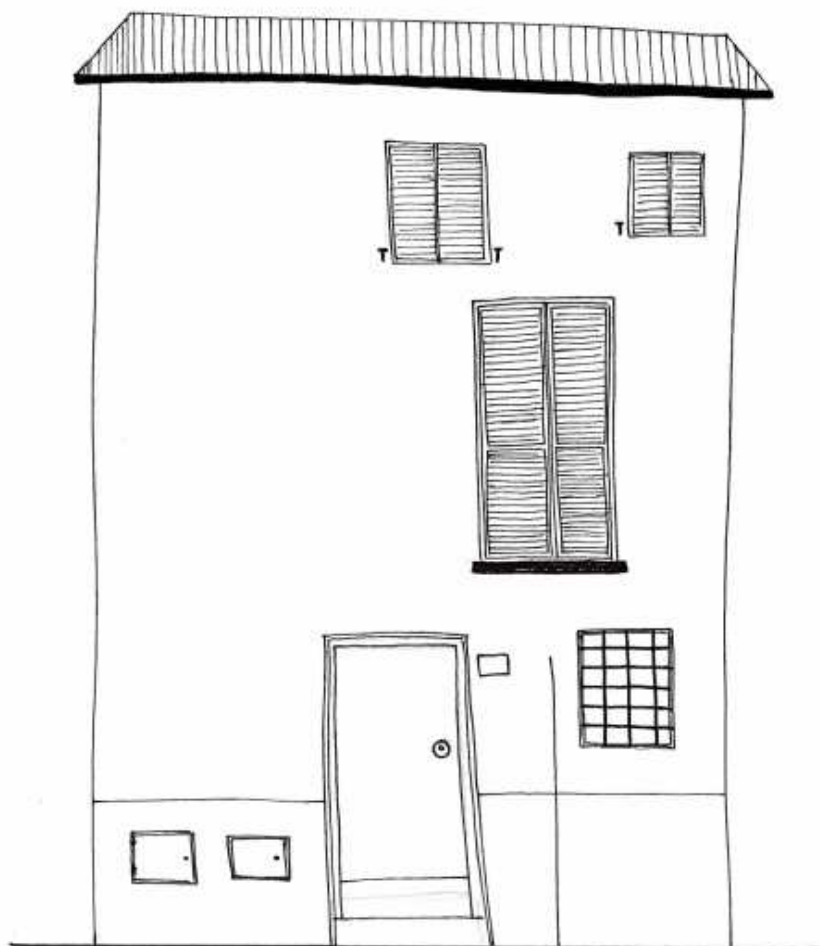
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

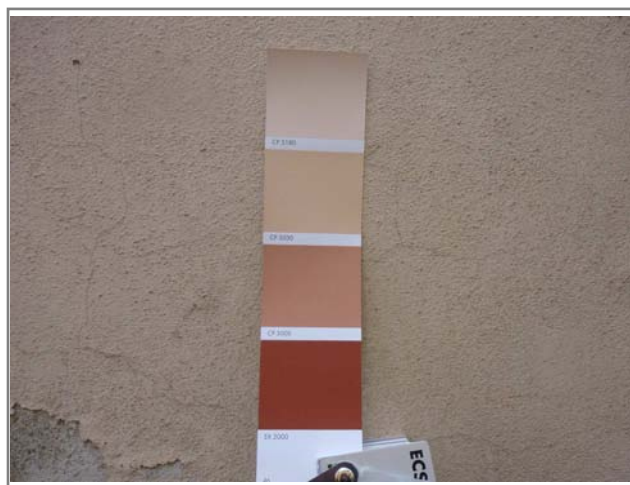
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

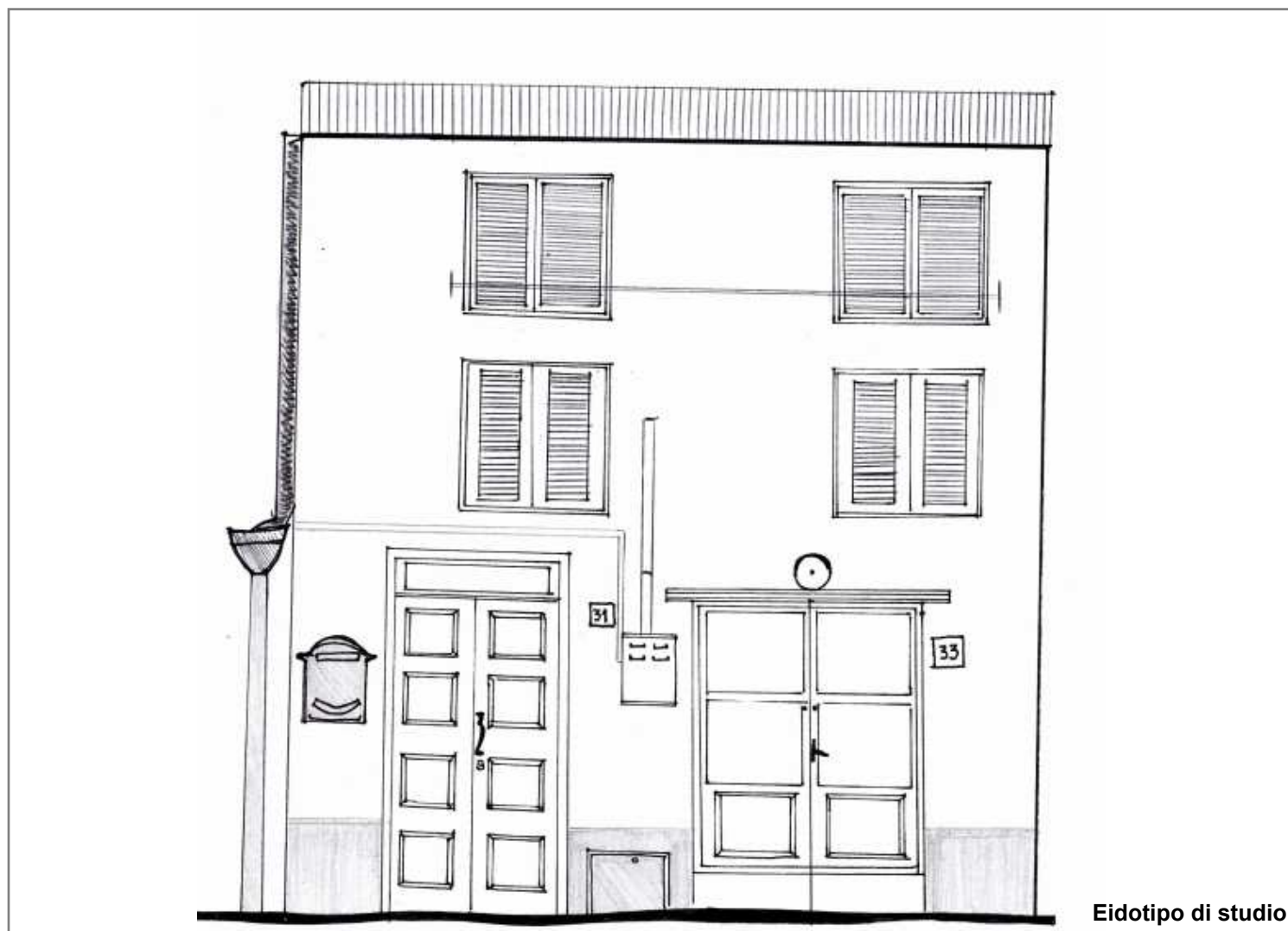
20.1 Codice identificativo

**CP 5180
TL 021**

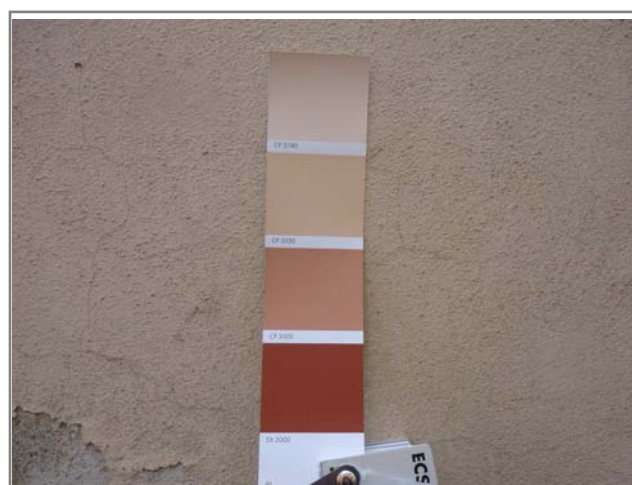
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

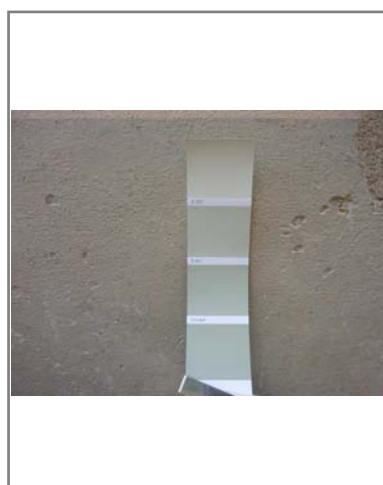
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**CP 5180
TL 021**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione B 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 29, 29A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 37

2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B023	☐	☐	☐	☐
Est	B013	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	5		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

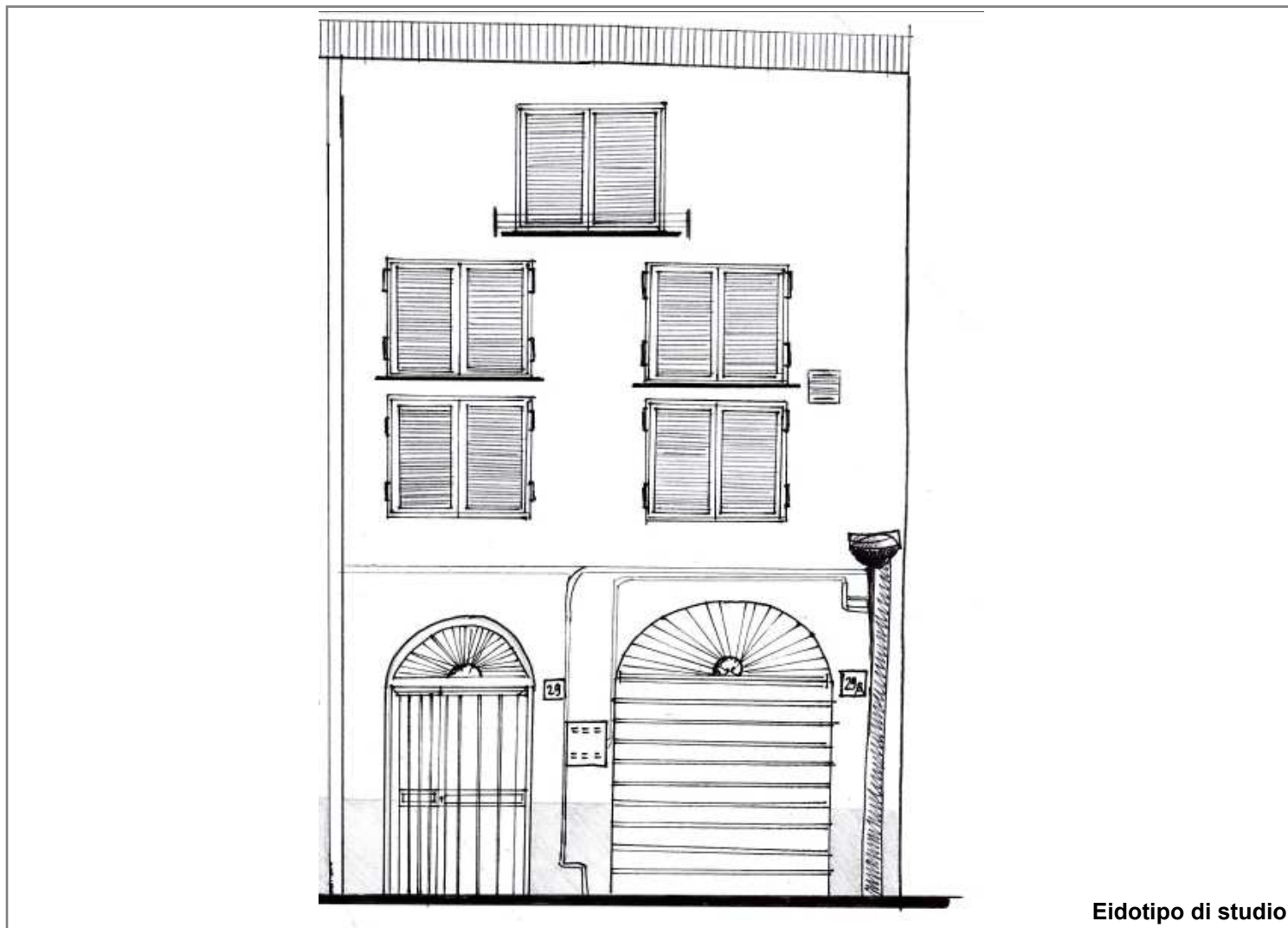
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

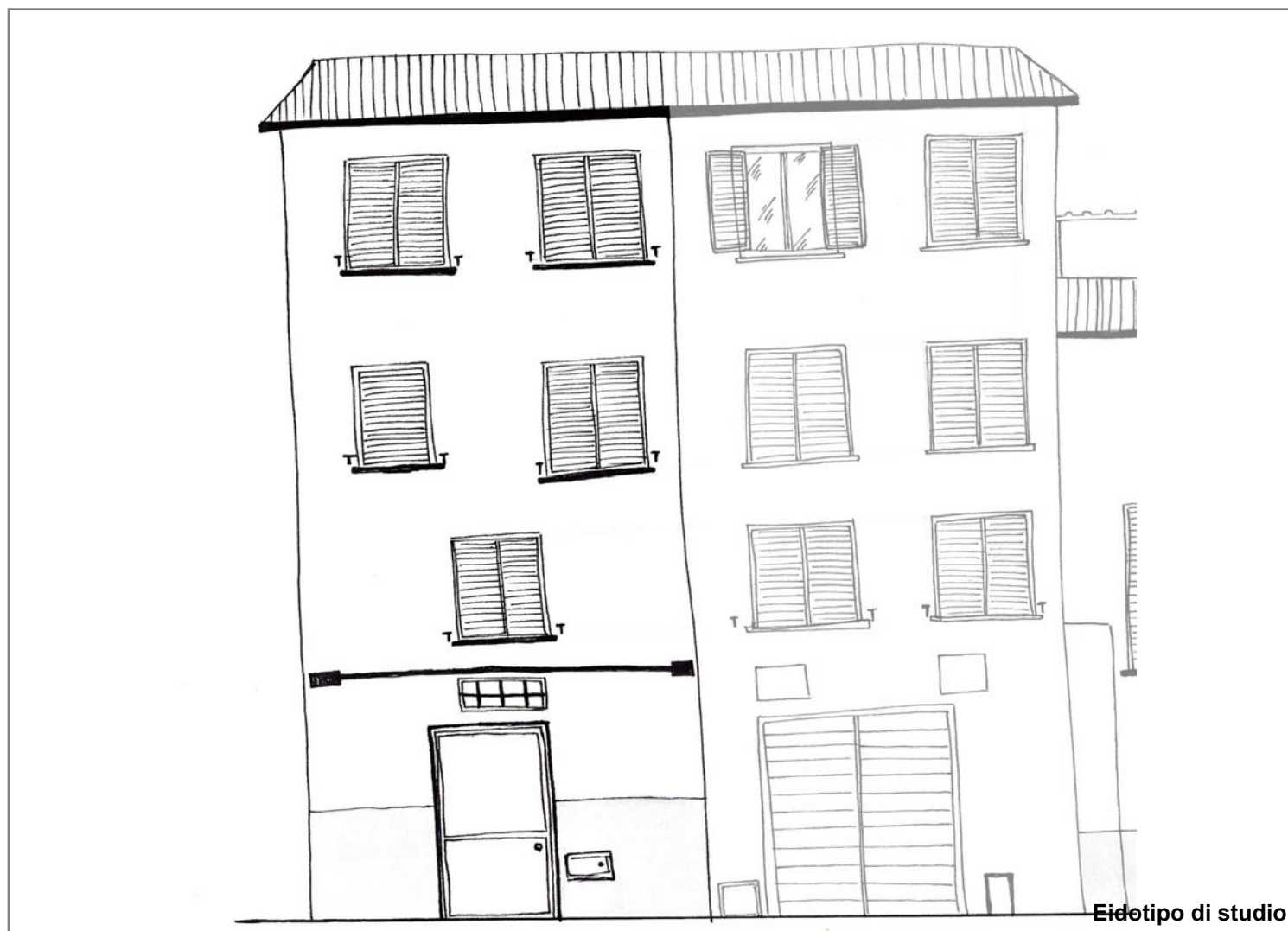
20.1 Codice identificativo

EX 3180
EX 3360

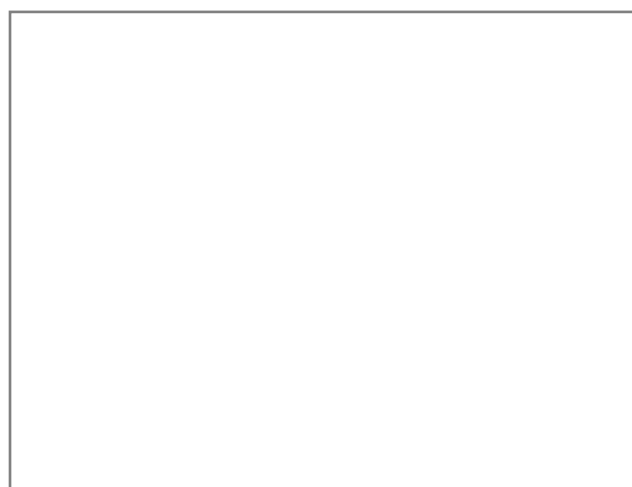
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3360

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 22,25,25a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

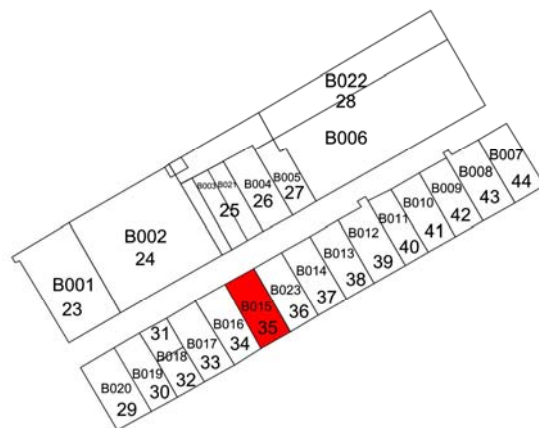
2.2 Numero di particella 35

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B016	☐	☐	☐	☐
Est	B014	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili		1		
Porte		1		
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

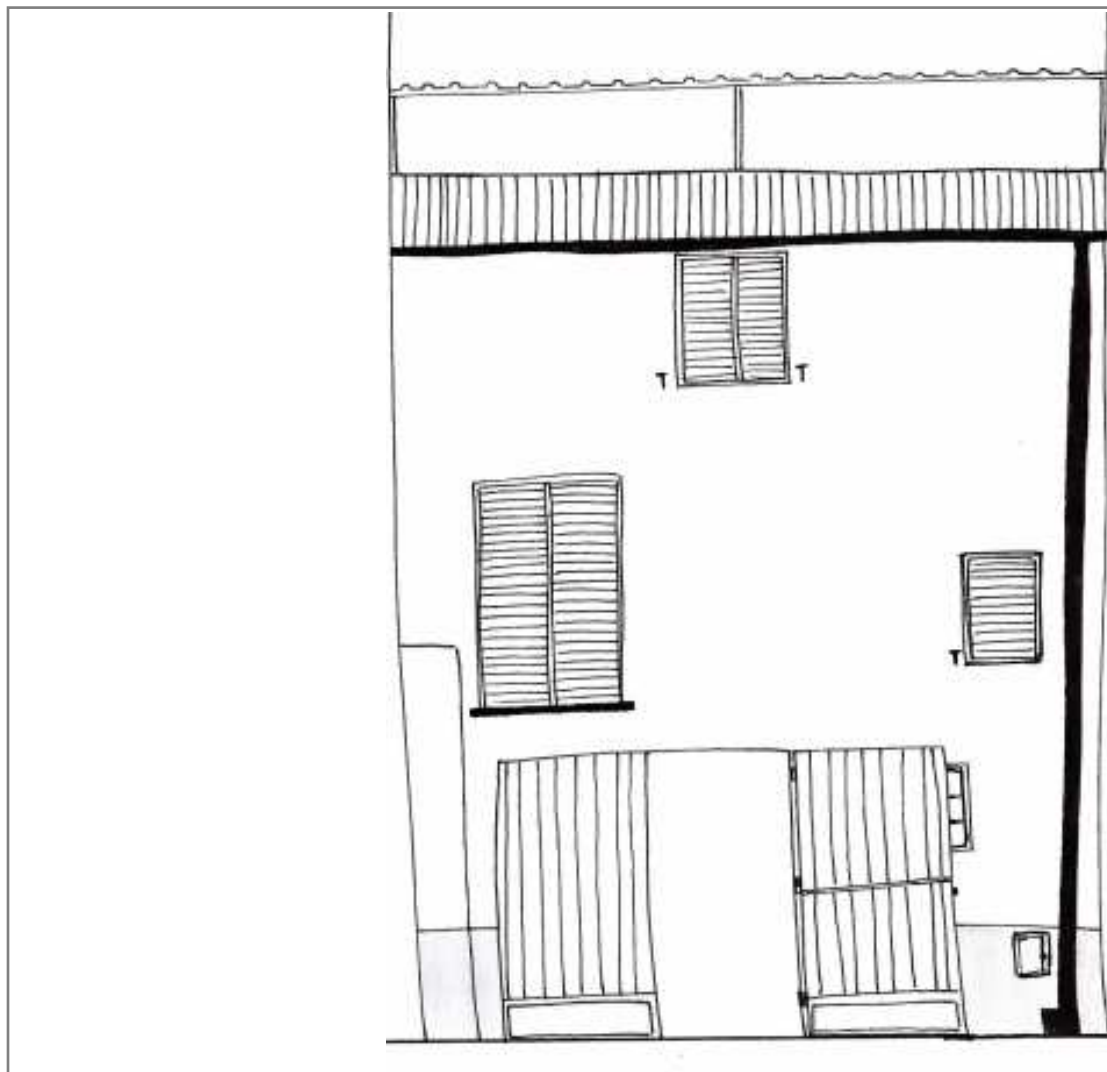
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

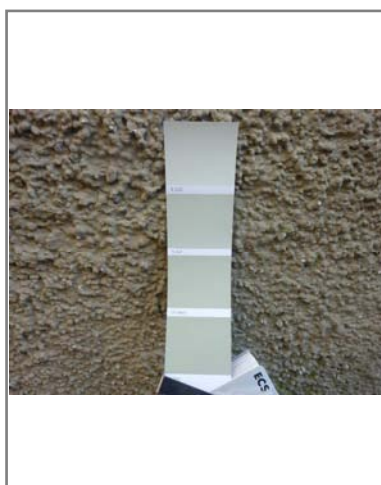


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

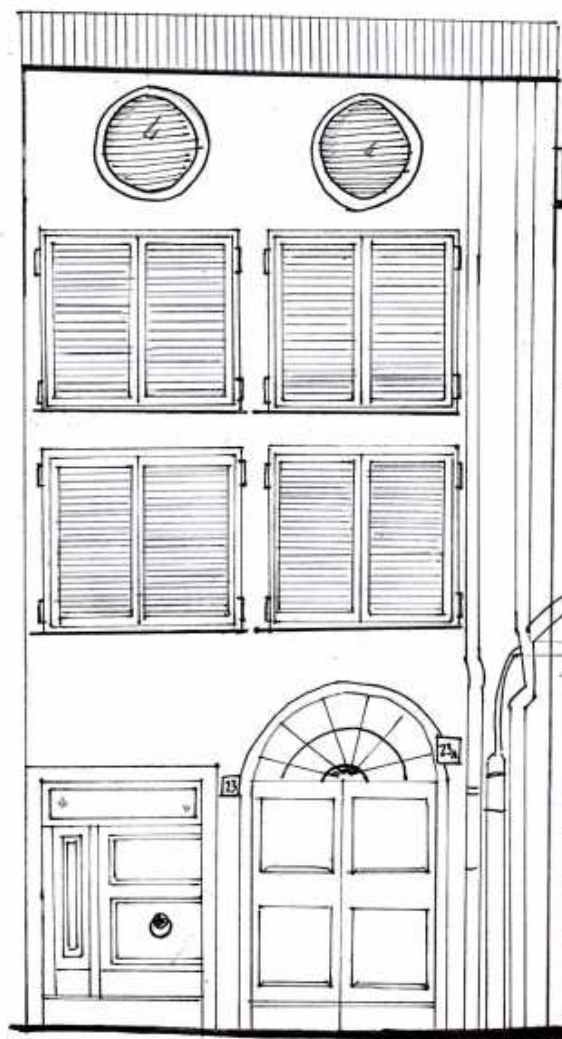
20.1 Codice identificativo

EX 1230
TL 021

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

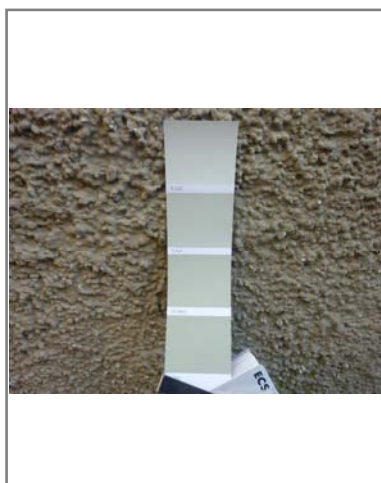


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 1230
TL 021**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 20,23,23a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

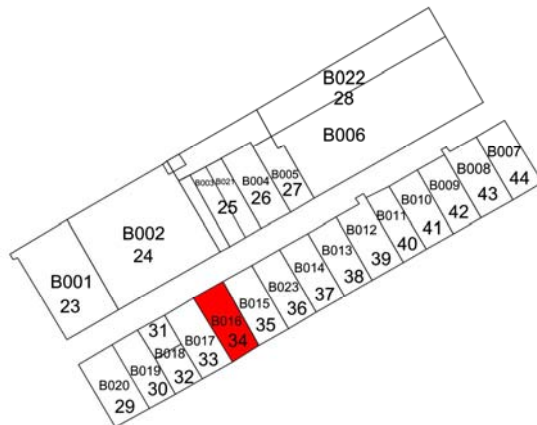
2.2 Numero di particella 34

2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

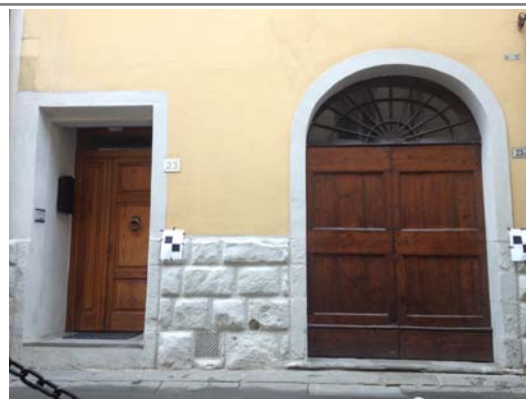
3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B017	☐	☐	☐	☐
Est	B015	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

pietre a vista al piano terra

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

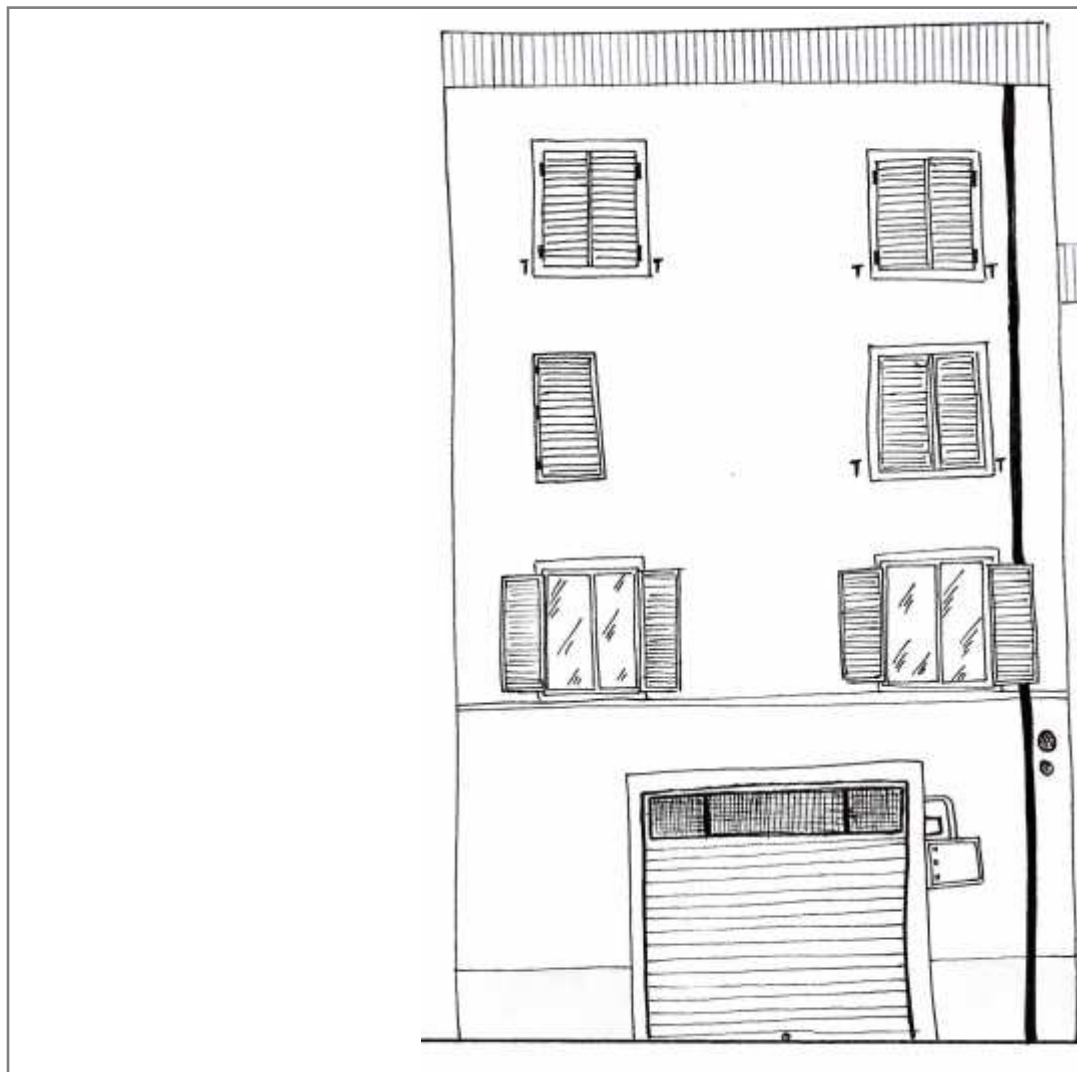
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

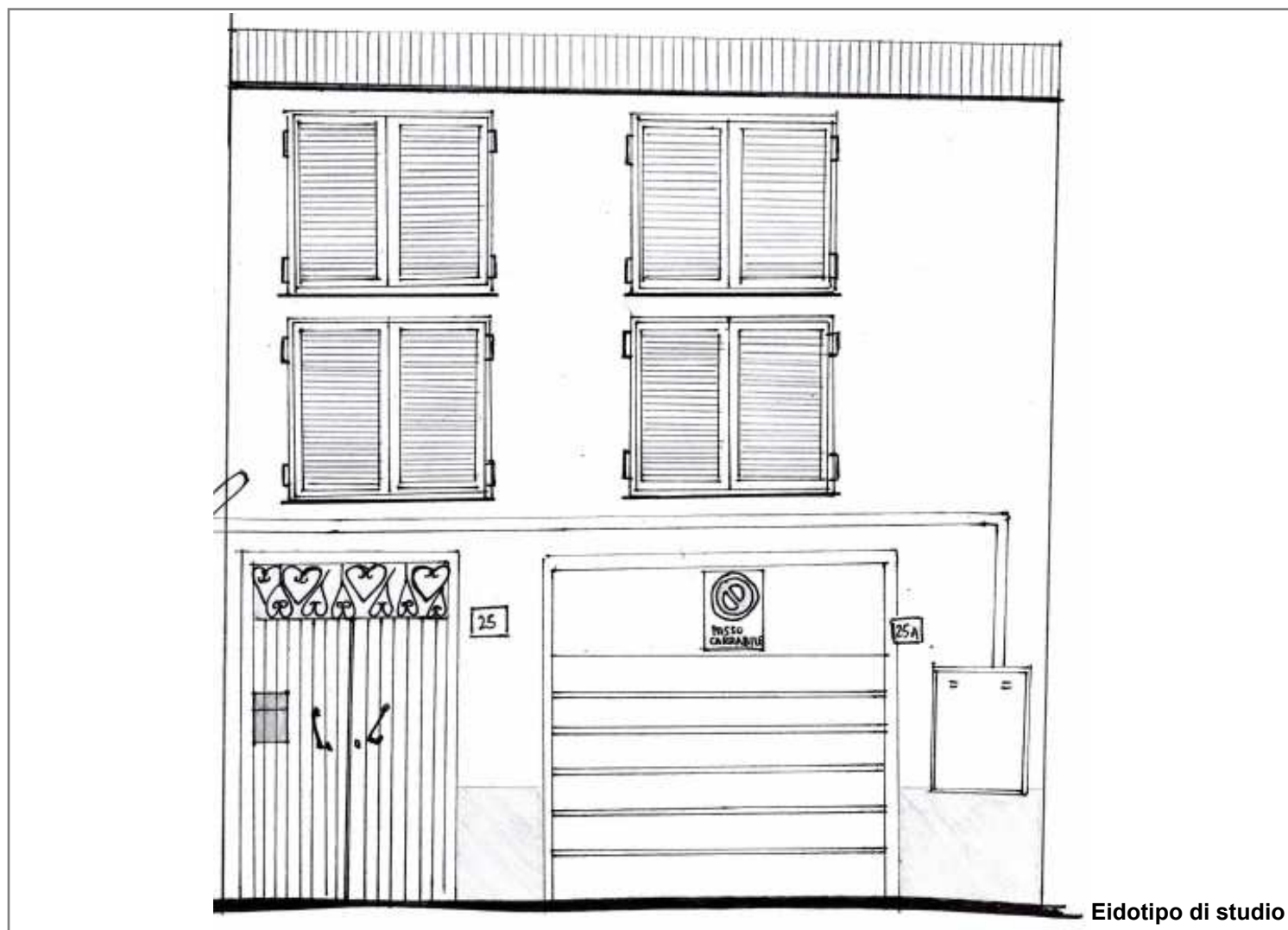
20.1 Codice identificativo

CP 4830
CP 4070

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**CP 4830
CP 4070**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione B 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 18, 21, 21A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

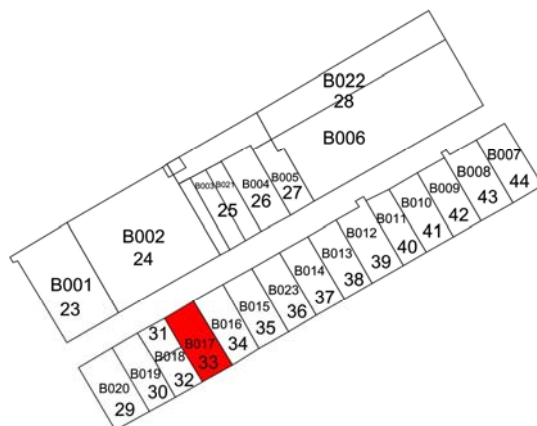
2.2 Numero di particella 33

2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B018	☐	☐	☐	☐
Est	B016	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:
terrazza chiusa da vetri

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1	2		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 3180
TL 041**

Note:
terrazza chiusa da vetri

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3180
TL 041

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 018

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 19, 16

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 31, 32

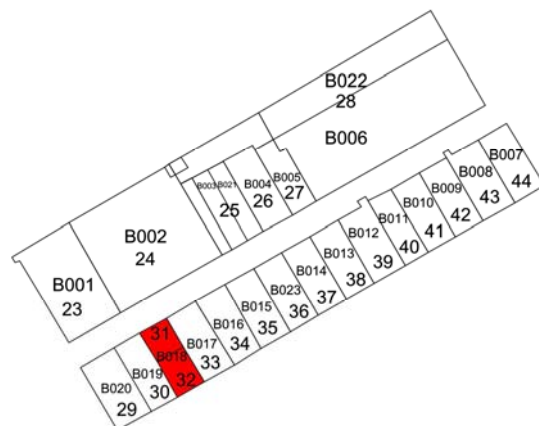
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B019	☐	☐	☐	☐
Est	B017	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

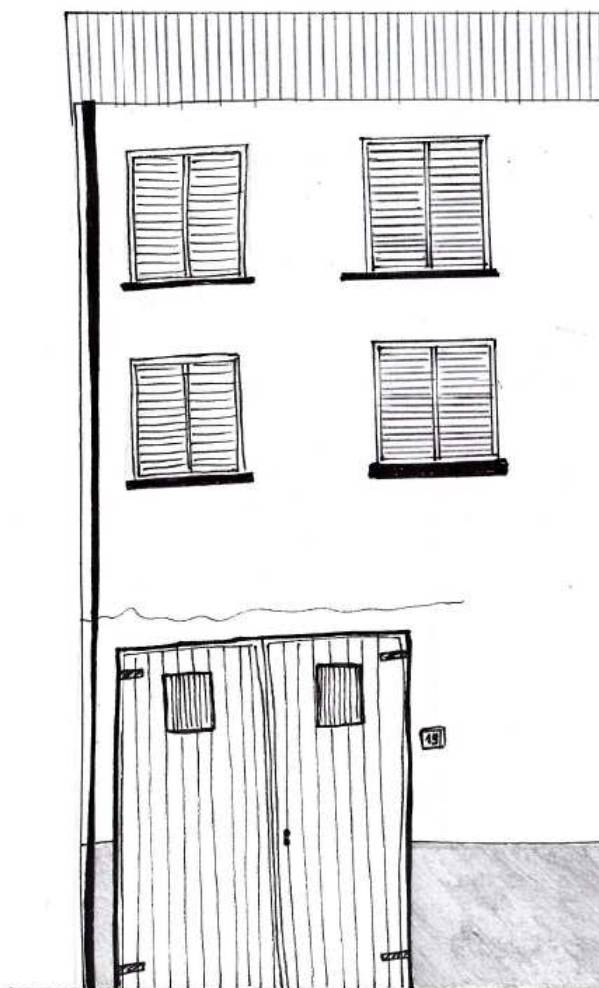
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 3180
TL 041**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 3180
TL 041**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 019

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 14, 17

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

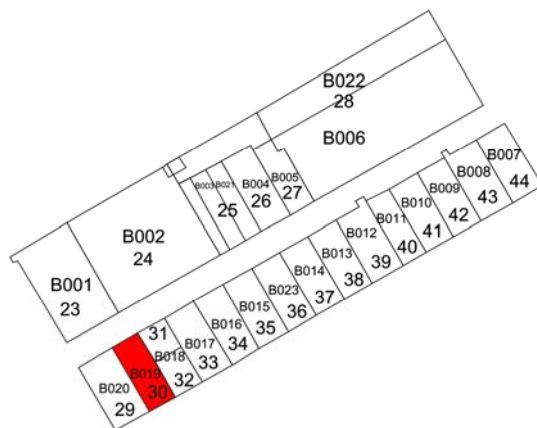
2.2 Numero di particella 30

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B020	☐	☐	☐	☐
Est	B018	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	6		
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

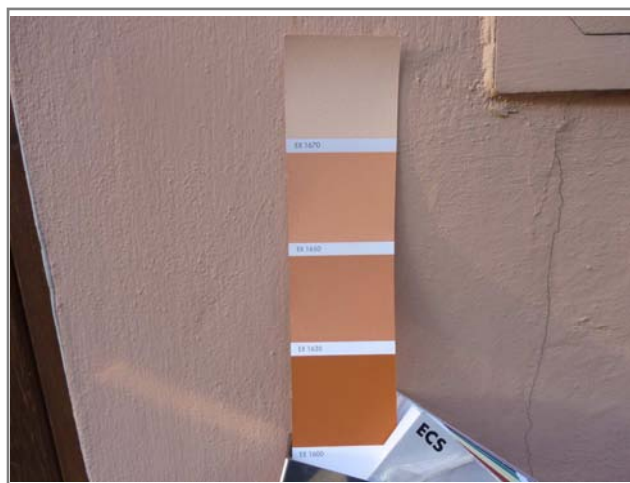
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

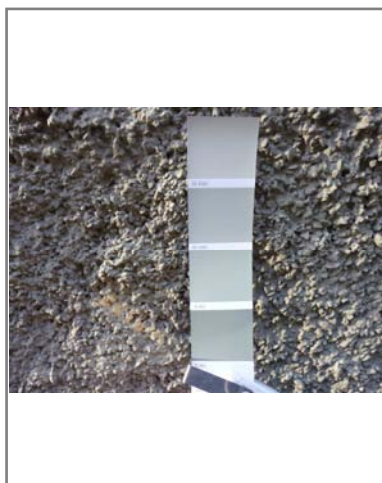
Indiv. fronte **Nord**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

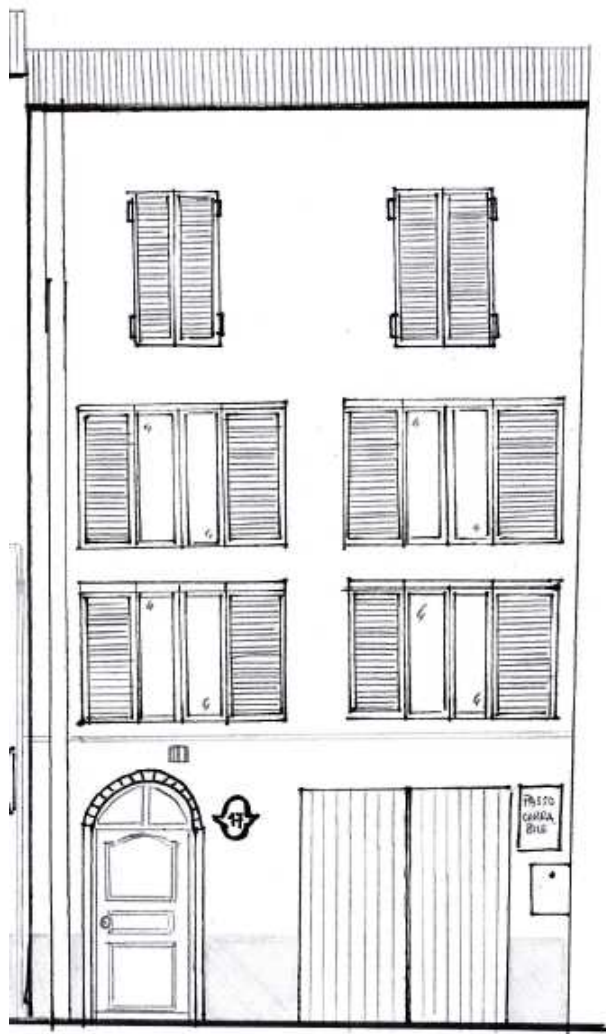
20.1 Codice identificativo

**EX 1670
EX 3280**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

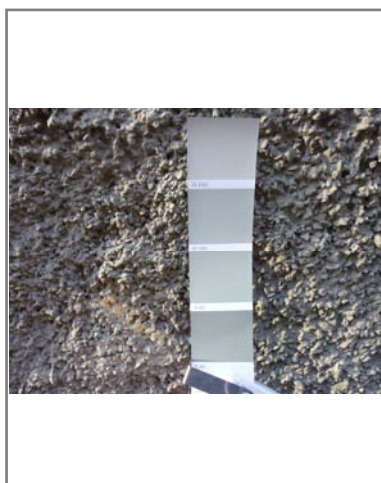


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 1670
EX 3280**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 020

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

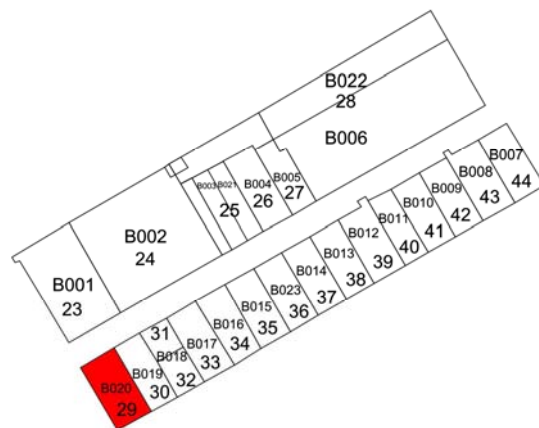
1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione
☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

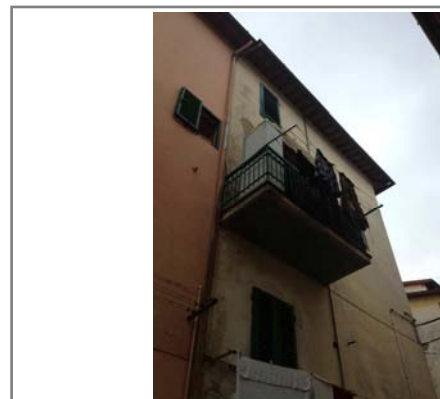
4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☐	☒	☒	☐
Ovest	via Ricasoli	☒	☐	☒	☐
Est	B019	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Ligna ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	6	10	
Passi carrabili				
Porte		1	1	
Portoni				
Vetrine			2	

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☒	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

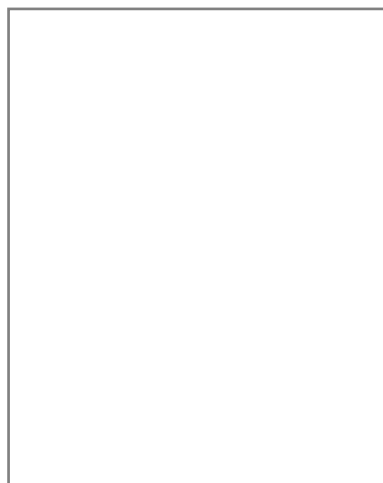


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

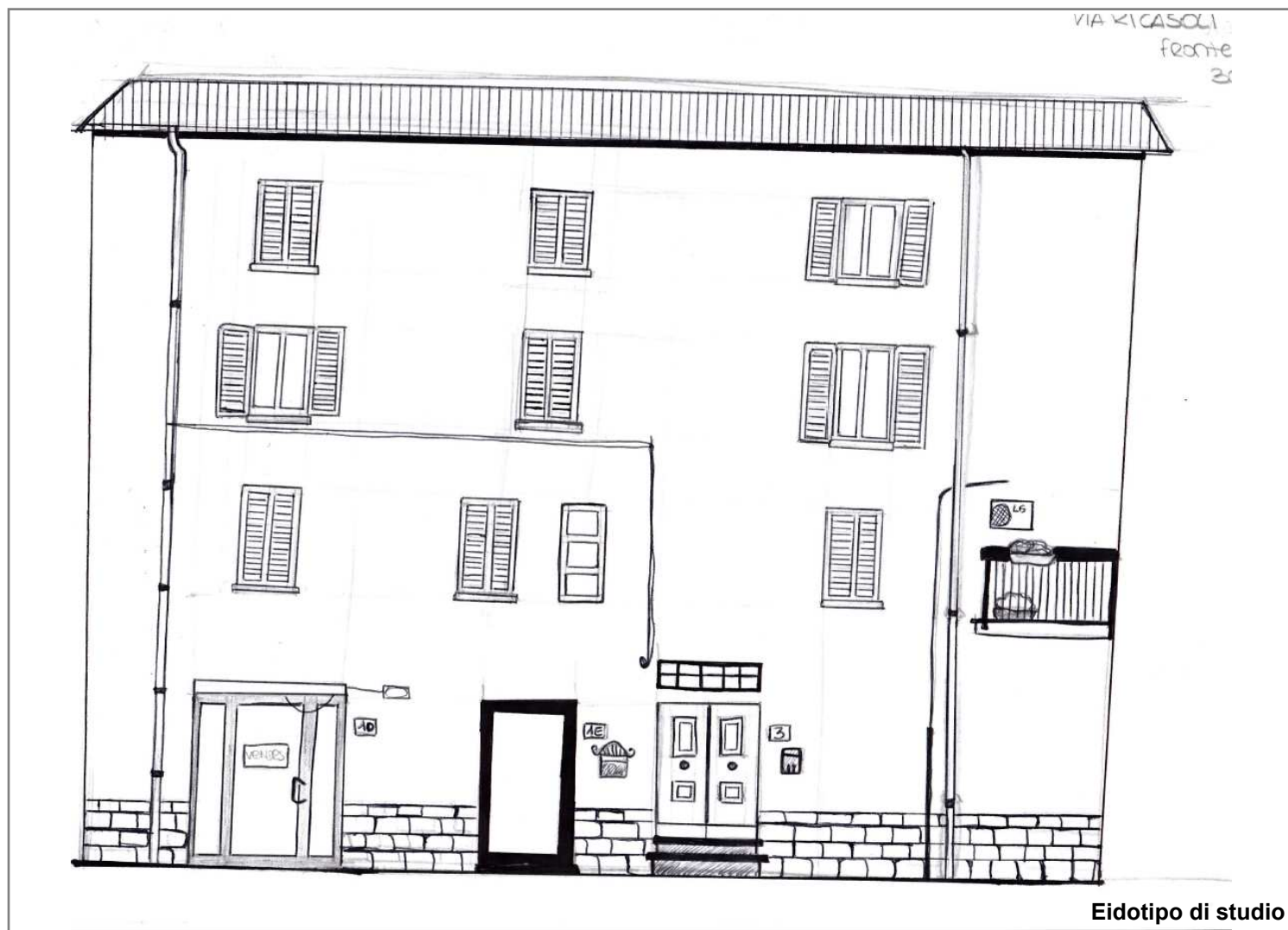
20.1 Codice identificativo

EX 1750

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

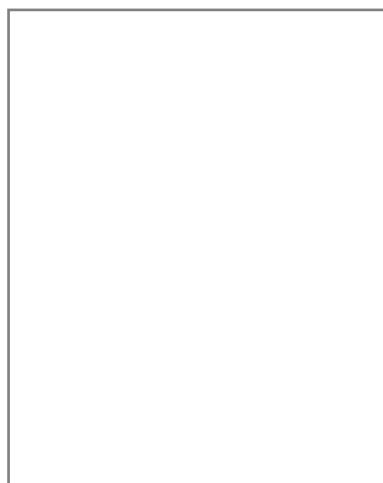
Indiv. fronte **Ovest**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1750

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1750

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 021

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi

1.3 N° civico 13, 15

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

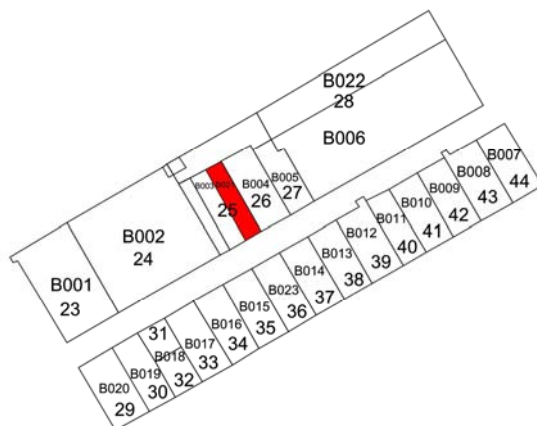
2.2 Numero di particella 25

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	B022	☐	☐	☐	☐
Sud	via Verdi	☒	☐	☒	☐
Ovest	B003	☐	☐	☐	☐
Est	B004	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

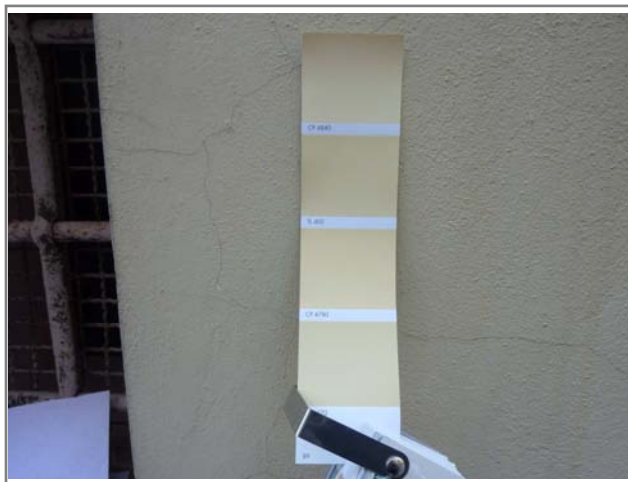
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

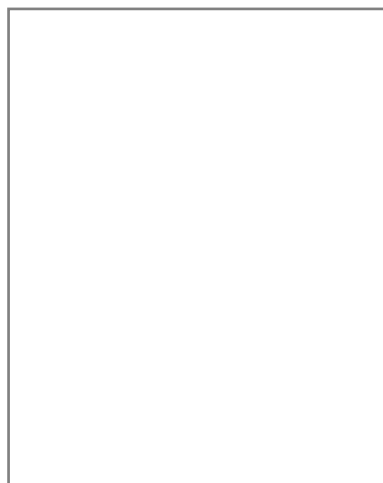


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4840

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 022

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

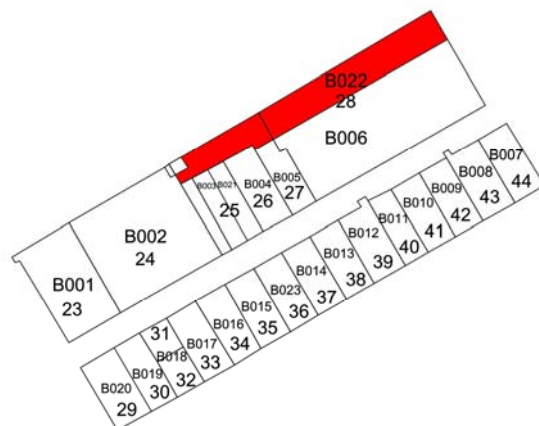
1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione
☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	viale Piave	☐	☒	☒	☐
Sud	B006	☐	☐	☐	☐
Ovest	B005	☒	☐	☐	☐
Est	via Bracciolini	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☒ Muratura in ciottoli di fiume	☒	☒	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6			3
Passi carrabili				
Porte				1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

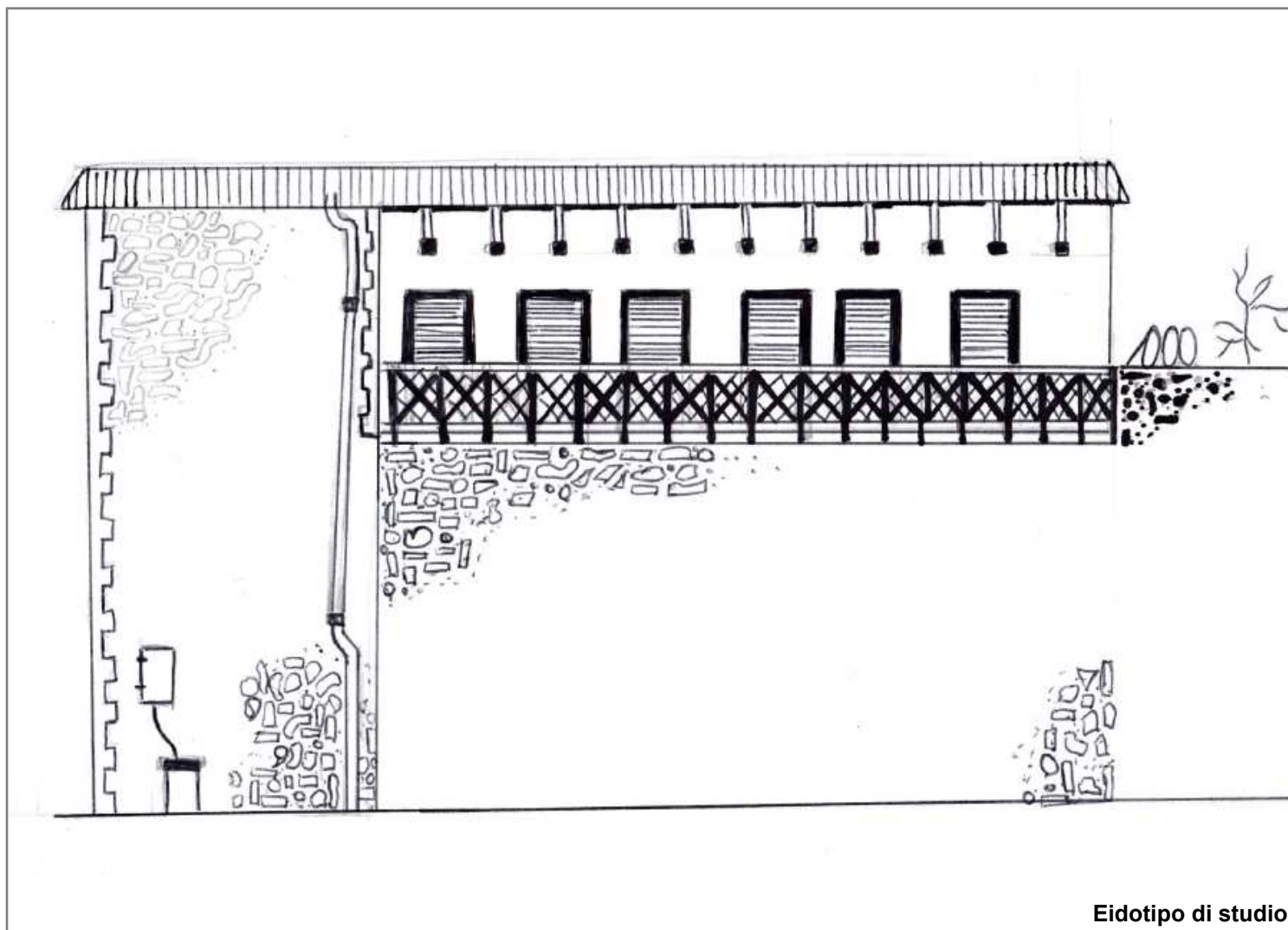
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

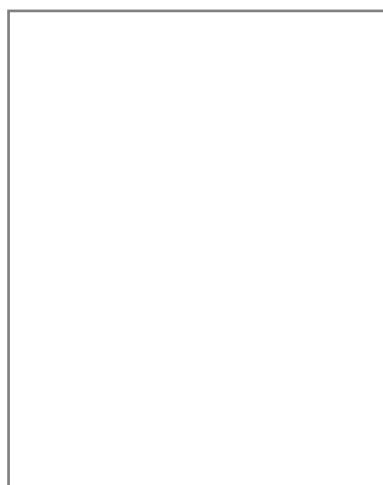


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

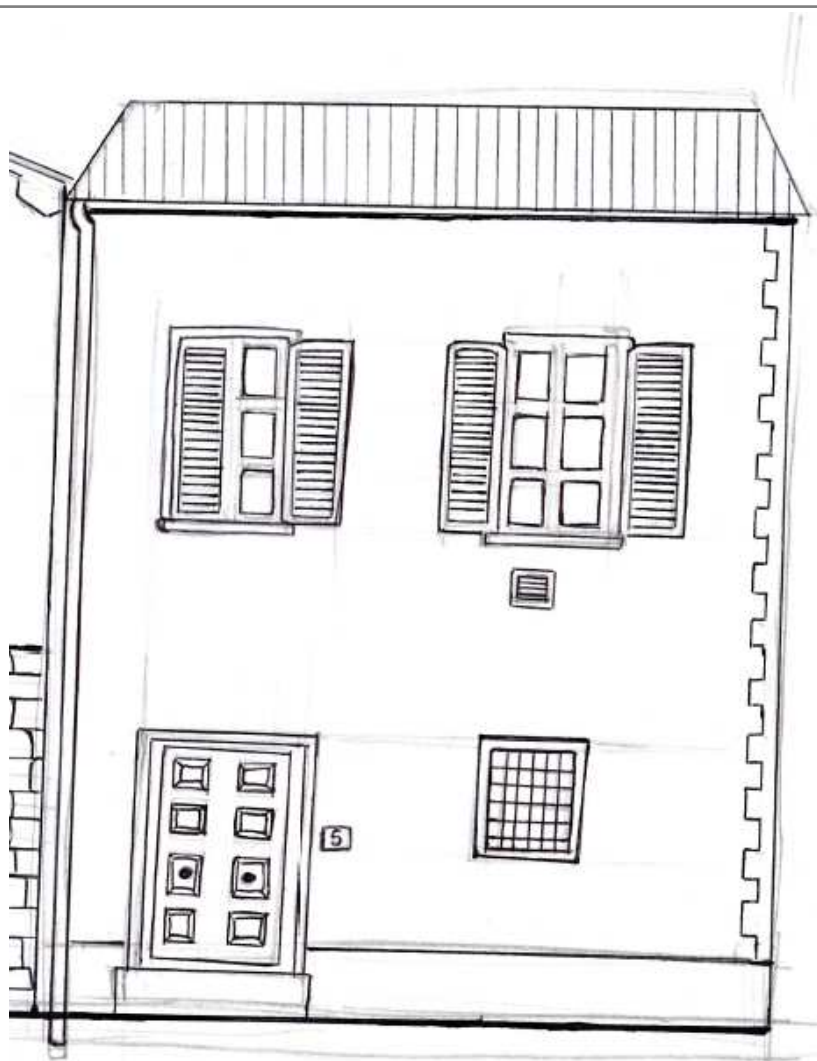
20.1 Codice identificativo

TL 424

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

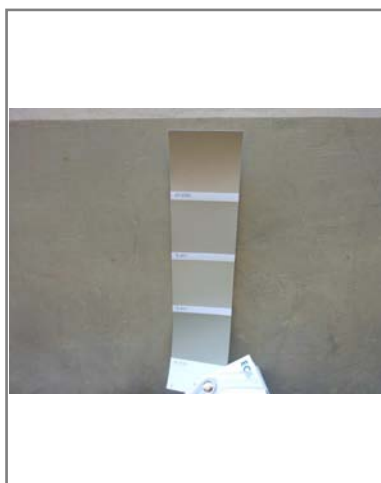


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL 424
EX 3110**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

B 023

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza via Verdi, via Concini

1.3 N° civico 24, 27, 27A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

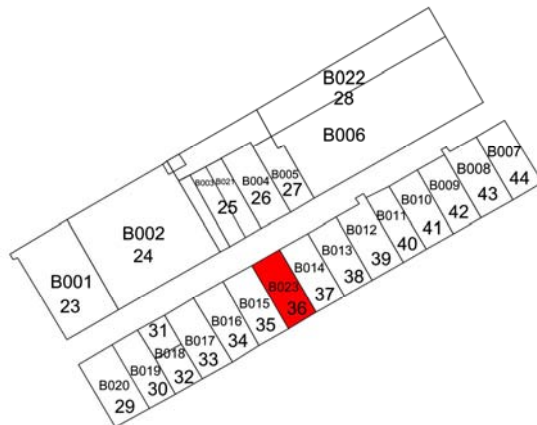
2.2 Numero di particella 36

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	via Verdi	☐	☒	☒	☐
Sud	via Concini	☒	☐	☒	☐
Ovest	B014	☐	☐	☐	☐
Est	B015	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	6		
Passi carrabili		1		
Porte		1		
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

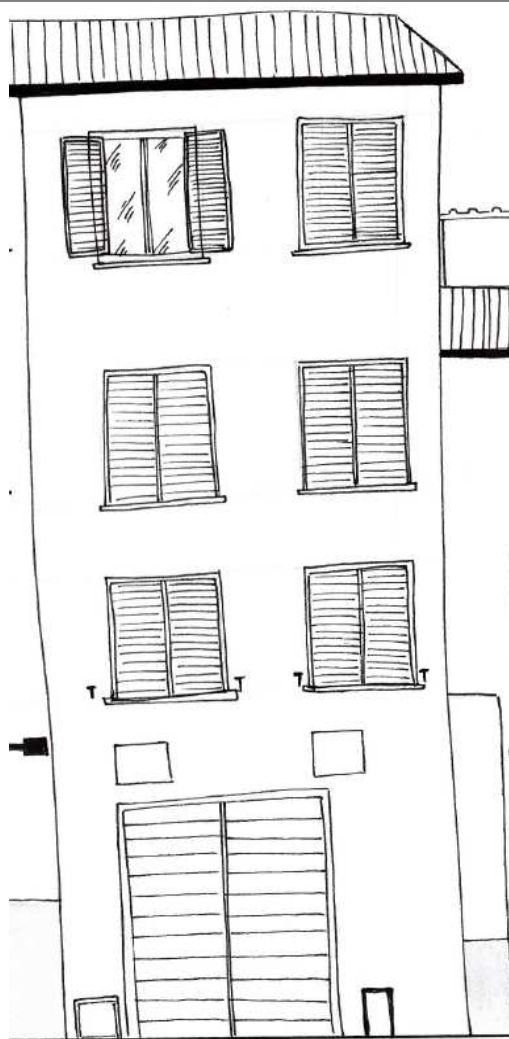
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

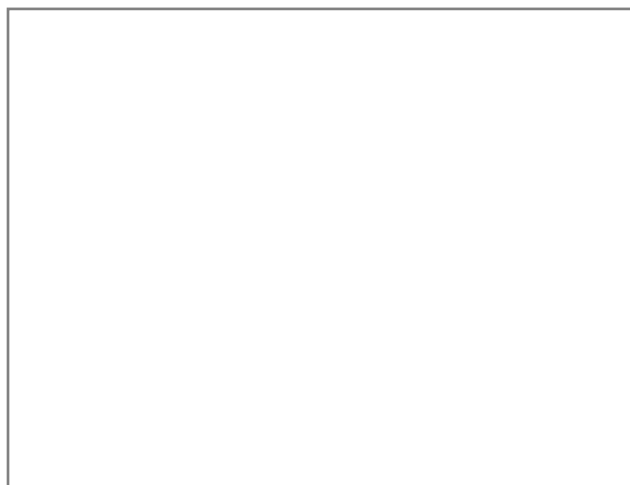
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

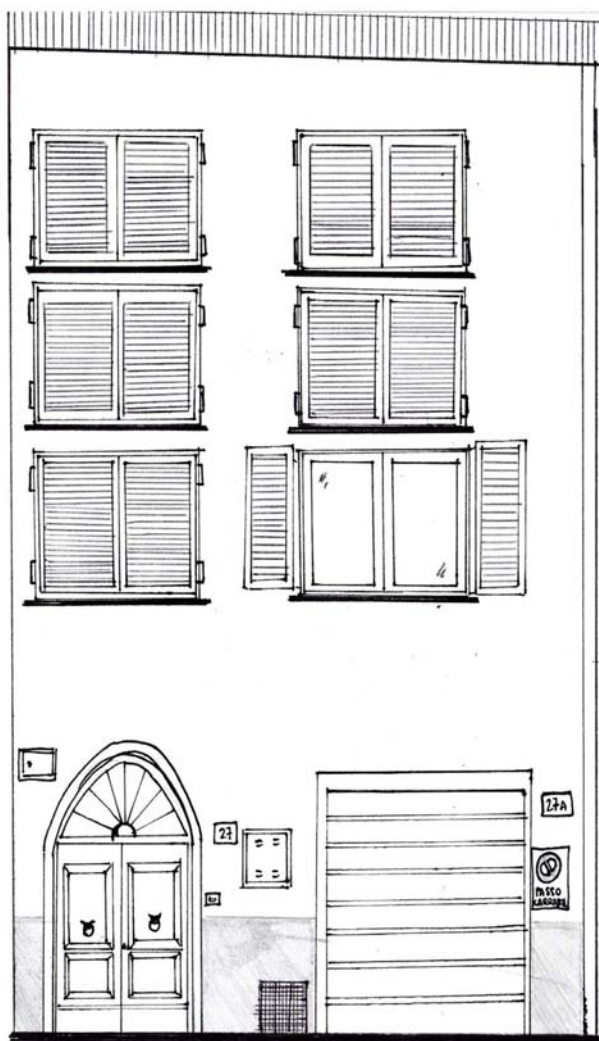
20.1 Codice identificativo

EX 3360

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3180
EX 3360

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Piazza Pernina

1.3 N° civico 1B

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

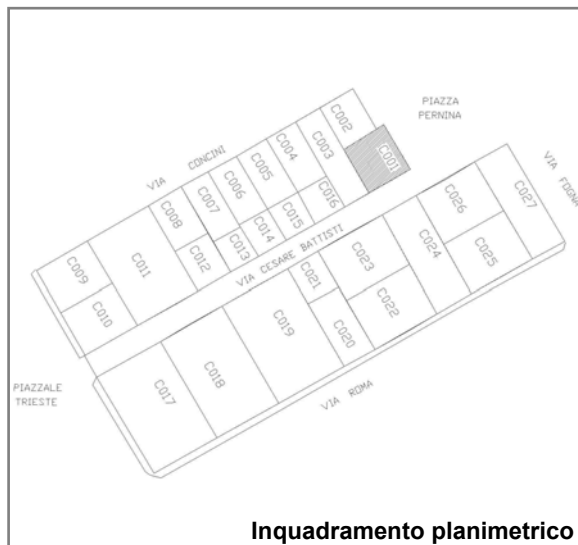
2.2 Numero di particella 89

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C002	☐	☒	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☐	☒	☒	☐
Ovest	C002 - C003	☐	☐	☐	☐
Est	Piazza Pernina	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1		2
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				1
Vetrine				1

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☒	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

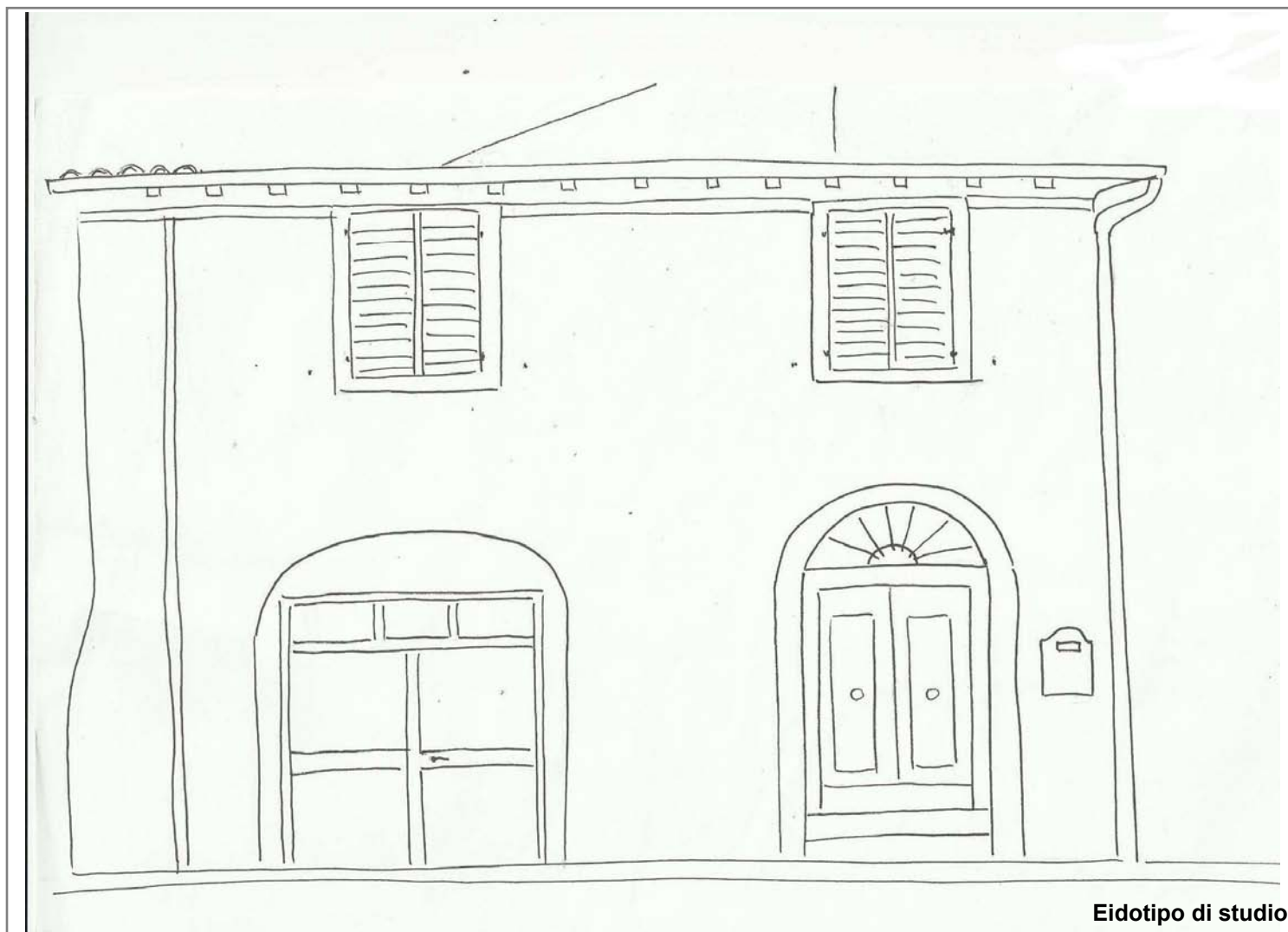
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

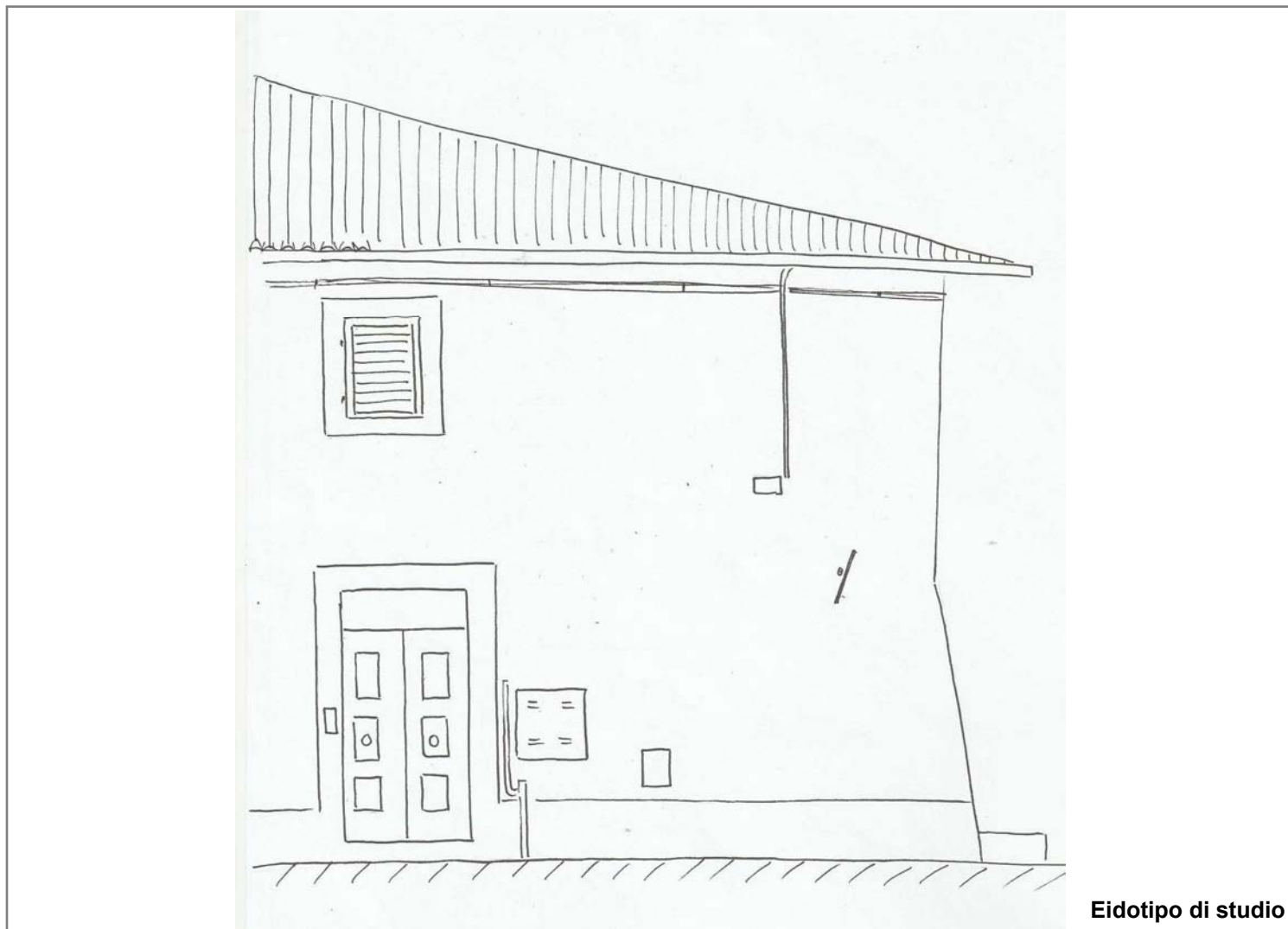
20.1 Codice identificativo

CP 4080
CP 4920

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

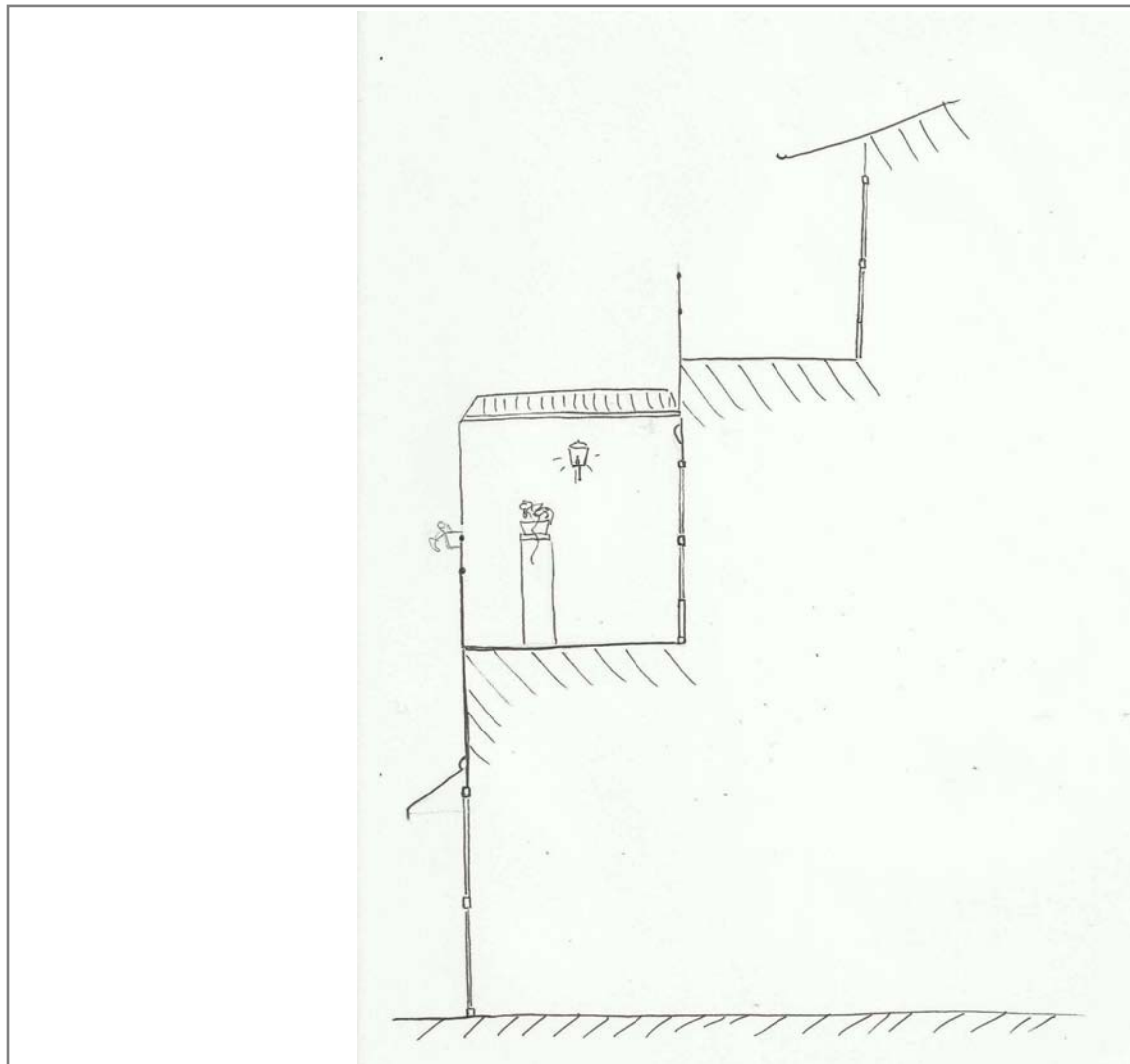
20.1 Codice identificativo

CP 4080
CP 4920

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

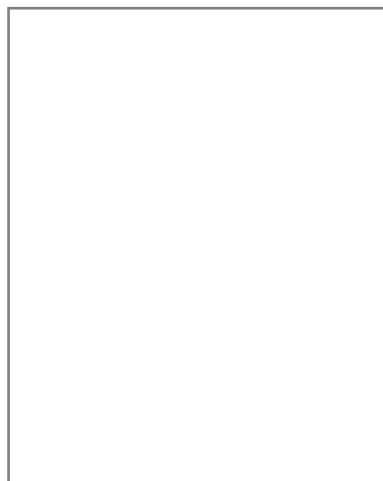


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

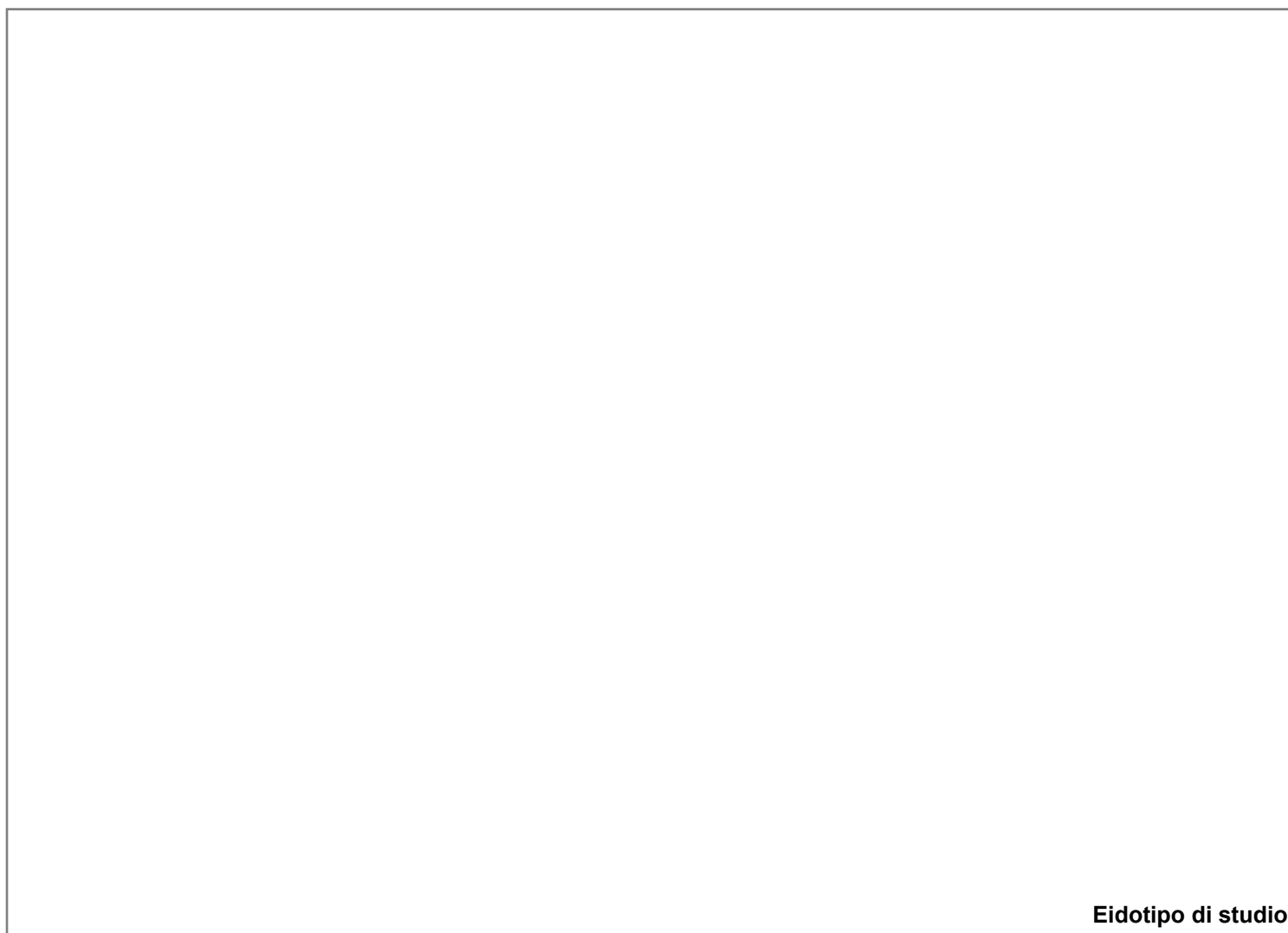
20.1 Codice identificativo

CP 4080

Note:

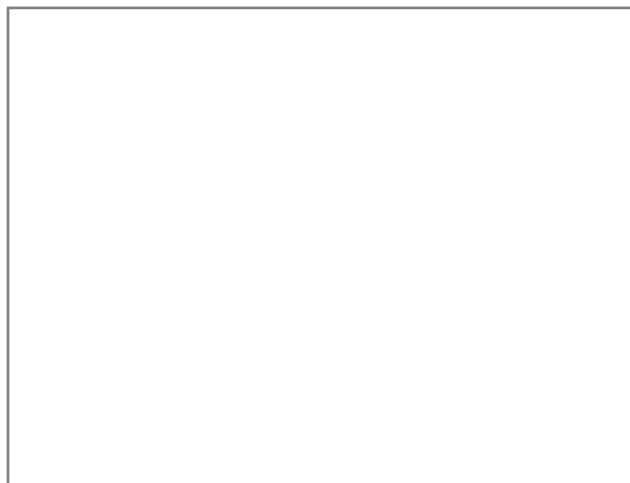
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

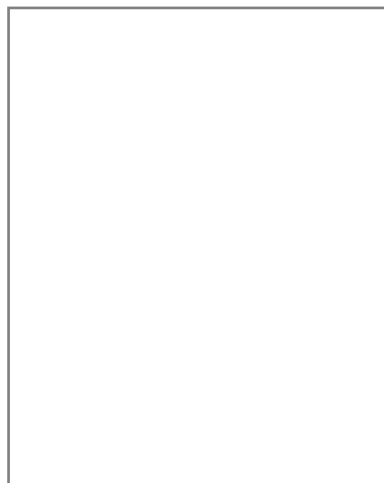


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

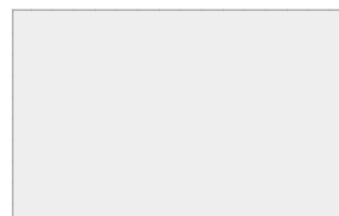


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

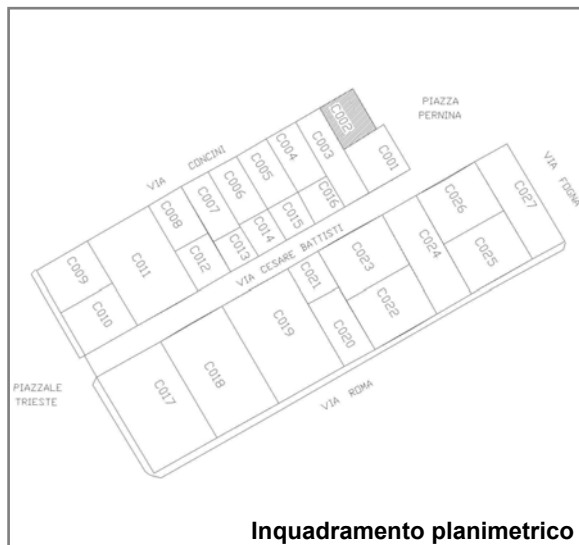
2.2 Numero di particella 89

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

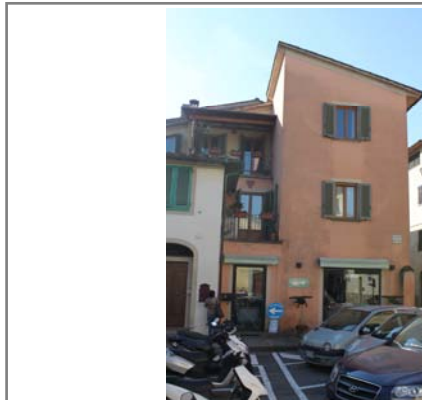
3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

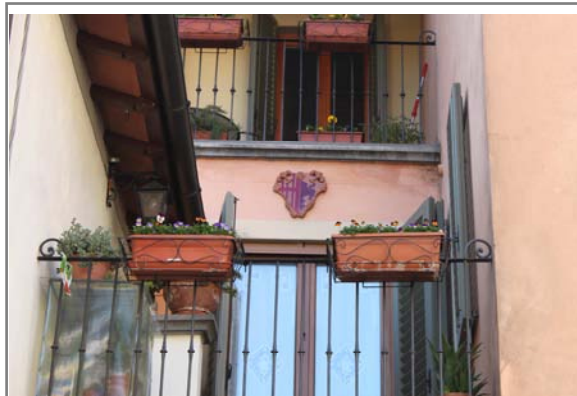
4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Sud	C001	☐	☐	☒	☐
Ovest	C003	☐	☐	☐	☒
Est	Piazza Pernina - C001	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☒
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1	1		3
Passi carrabili				
Porte				1
Portoni				
Vetrine				1

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

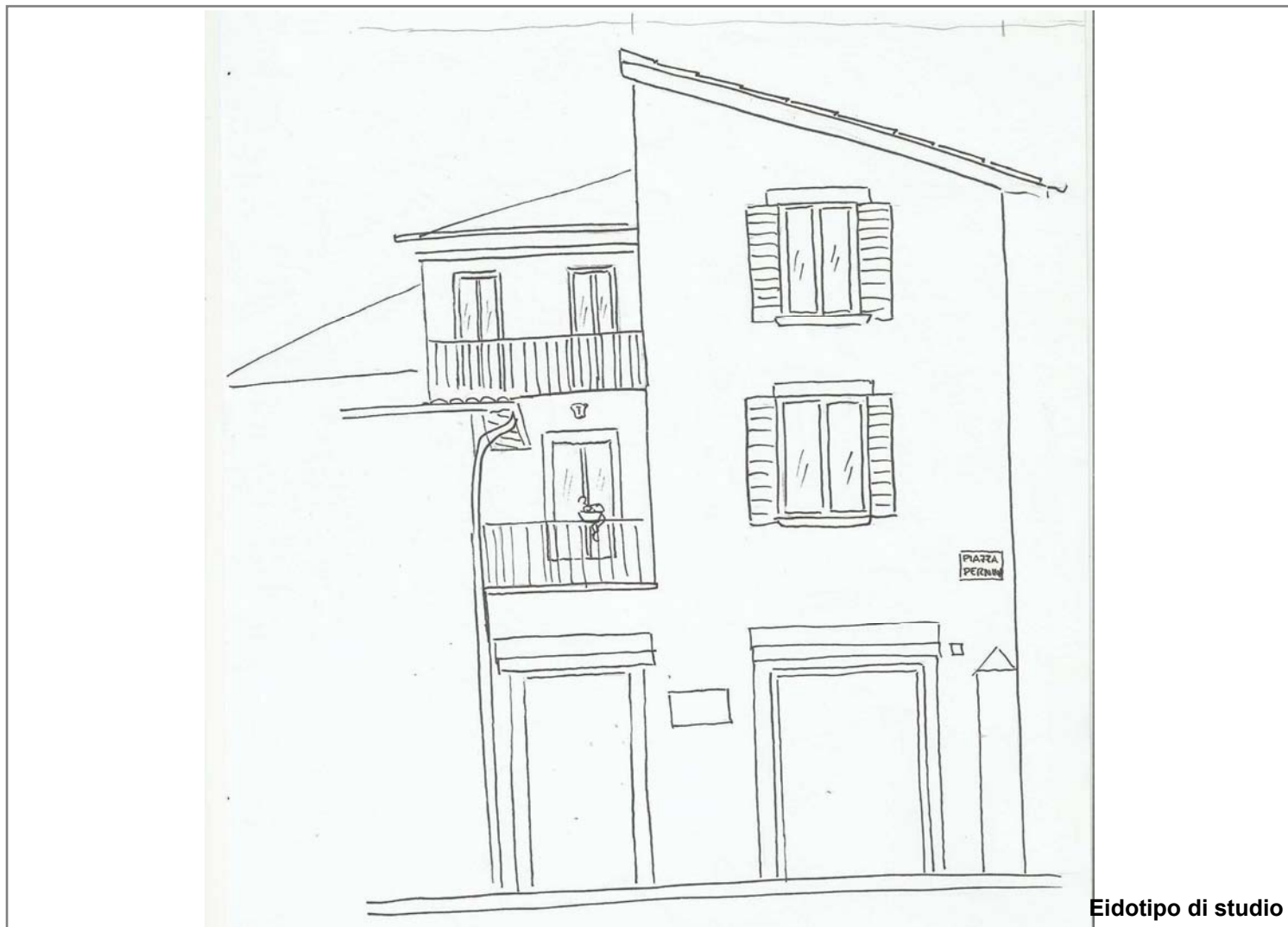
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

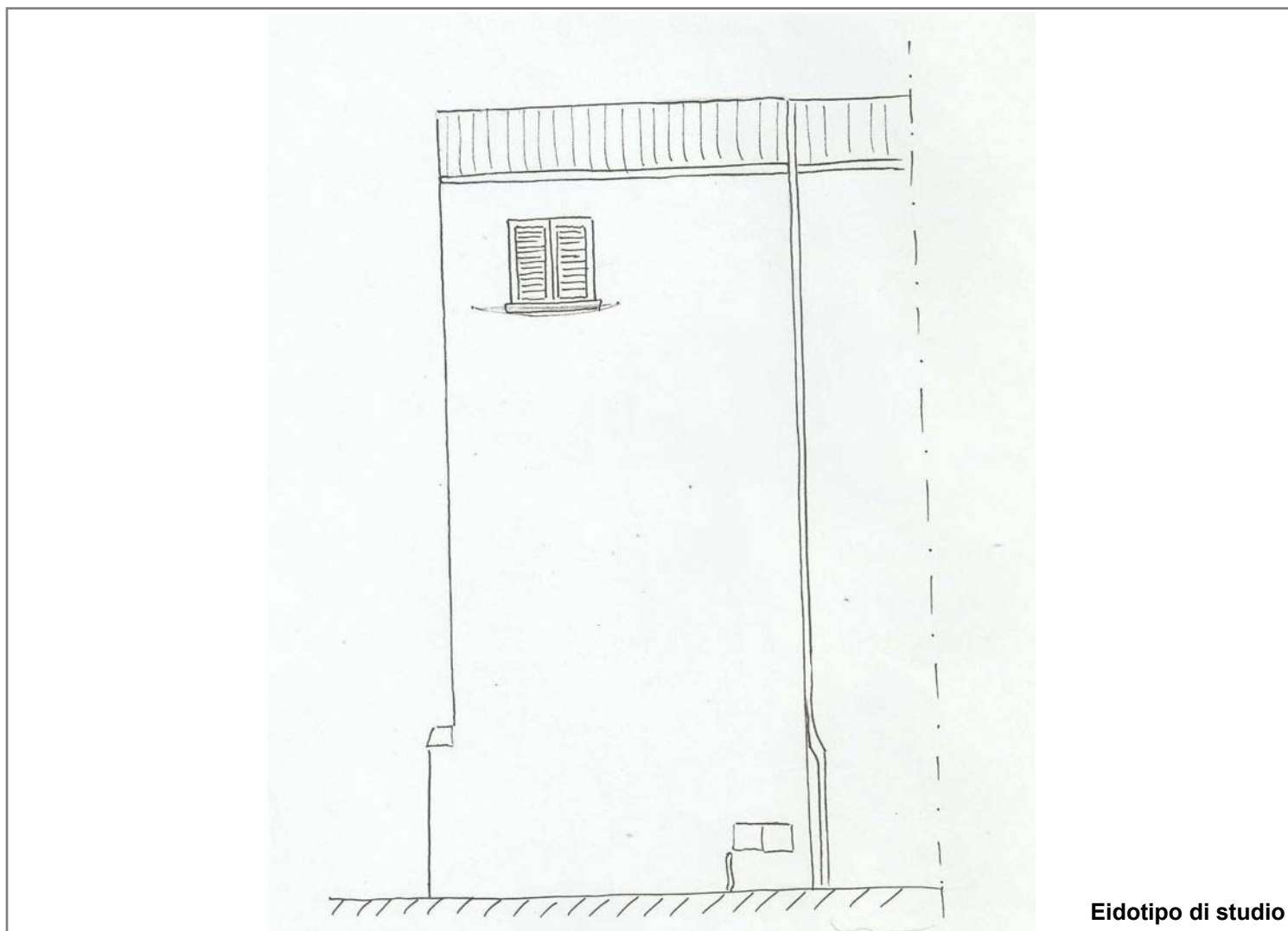
20.1 Codice identificativo

**EX 2050
TL 434**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

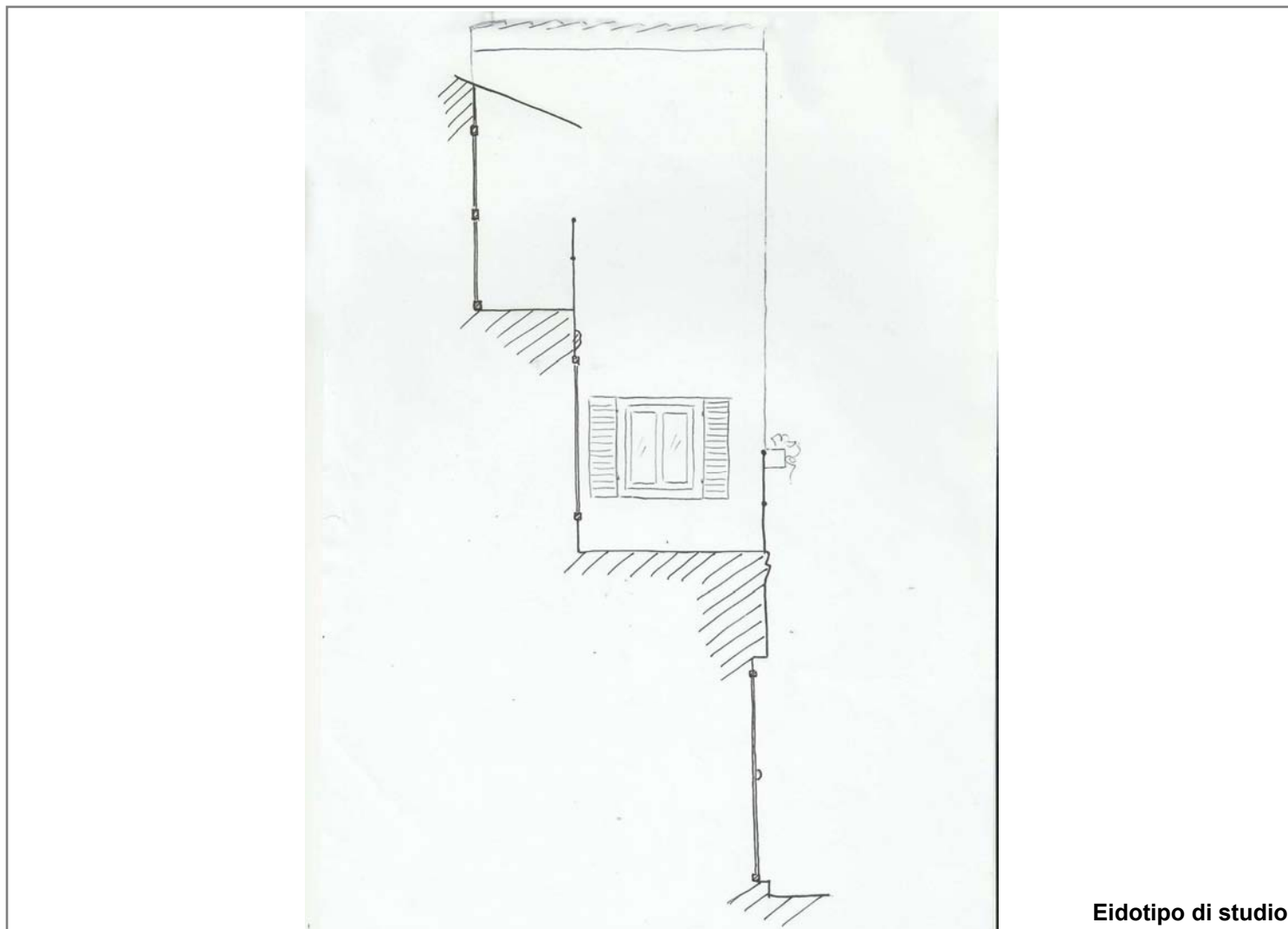
20.1 Codice identificativo

**EX 2050
TL 434**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 2050
TL 434**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 16

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 89

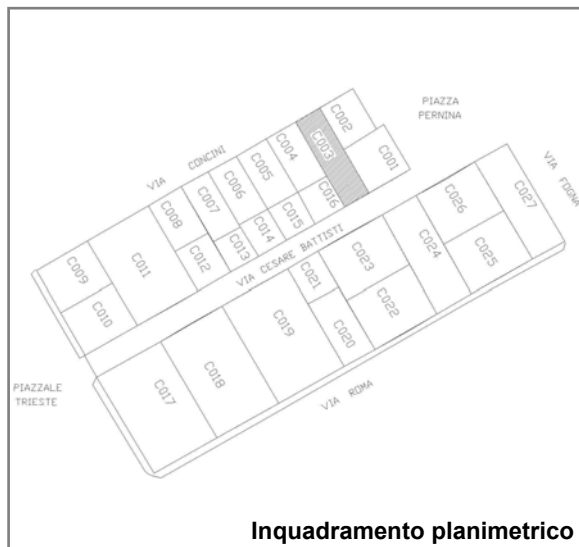
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	Via C. Battisti	☐	☒	☒	☐
Ovest	C004 - C014	☐	☐	☐	☐
Est	C001 - C002	☐	☒	☐	☒

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligne a ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☒
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	2		3
Passi carrabili	1	1		
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☒

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

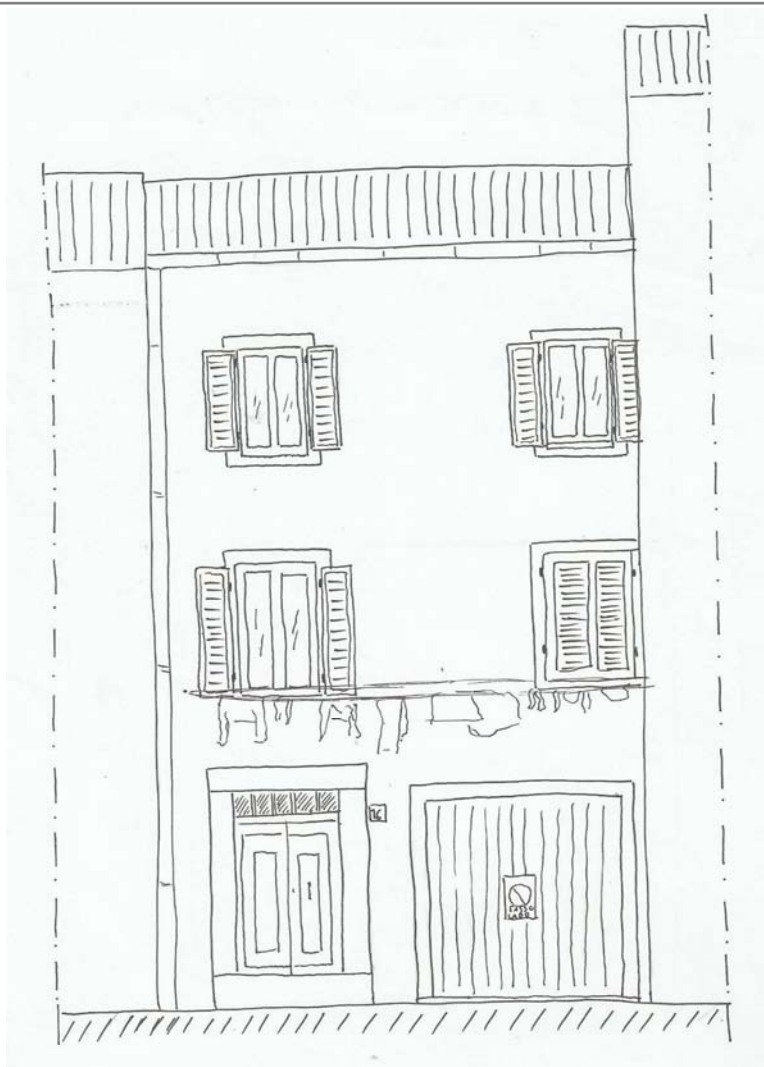
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

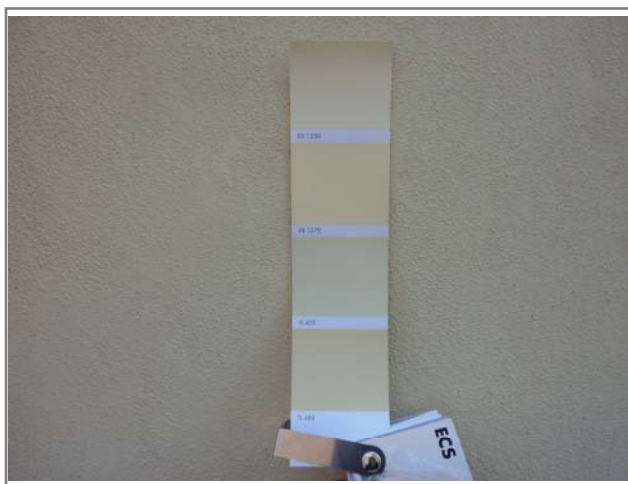
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

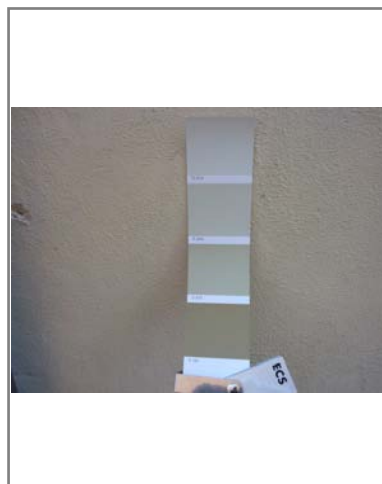


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

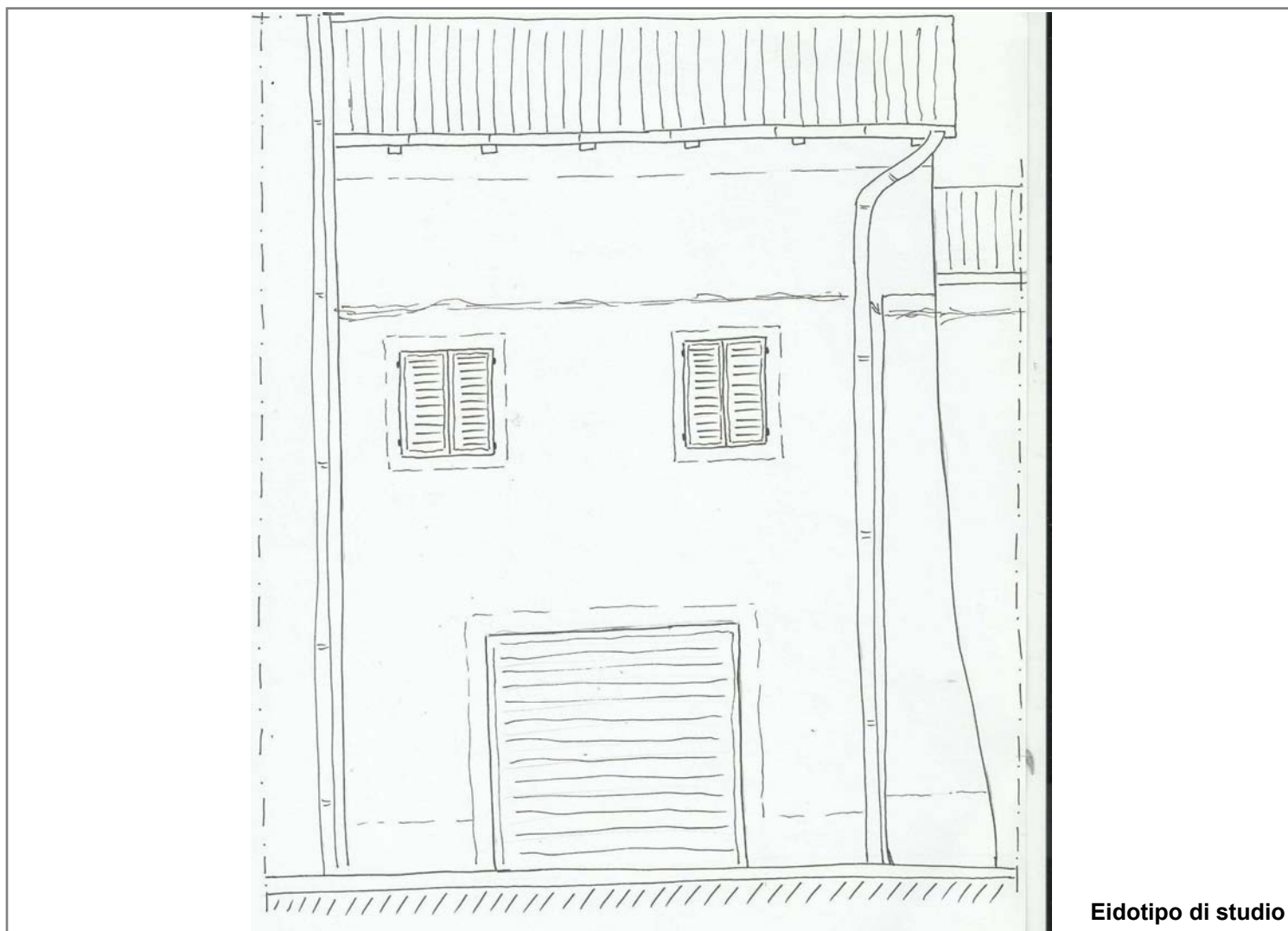
20.1 Codice identificativo

**EX 1250
TL 434**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

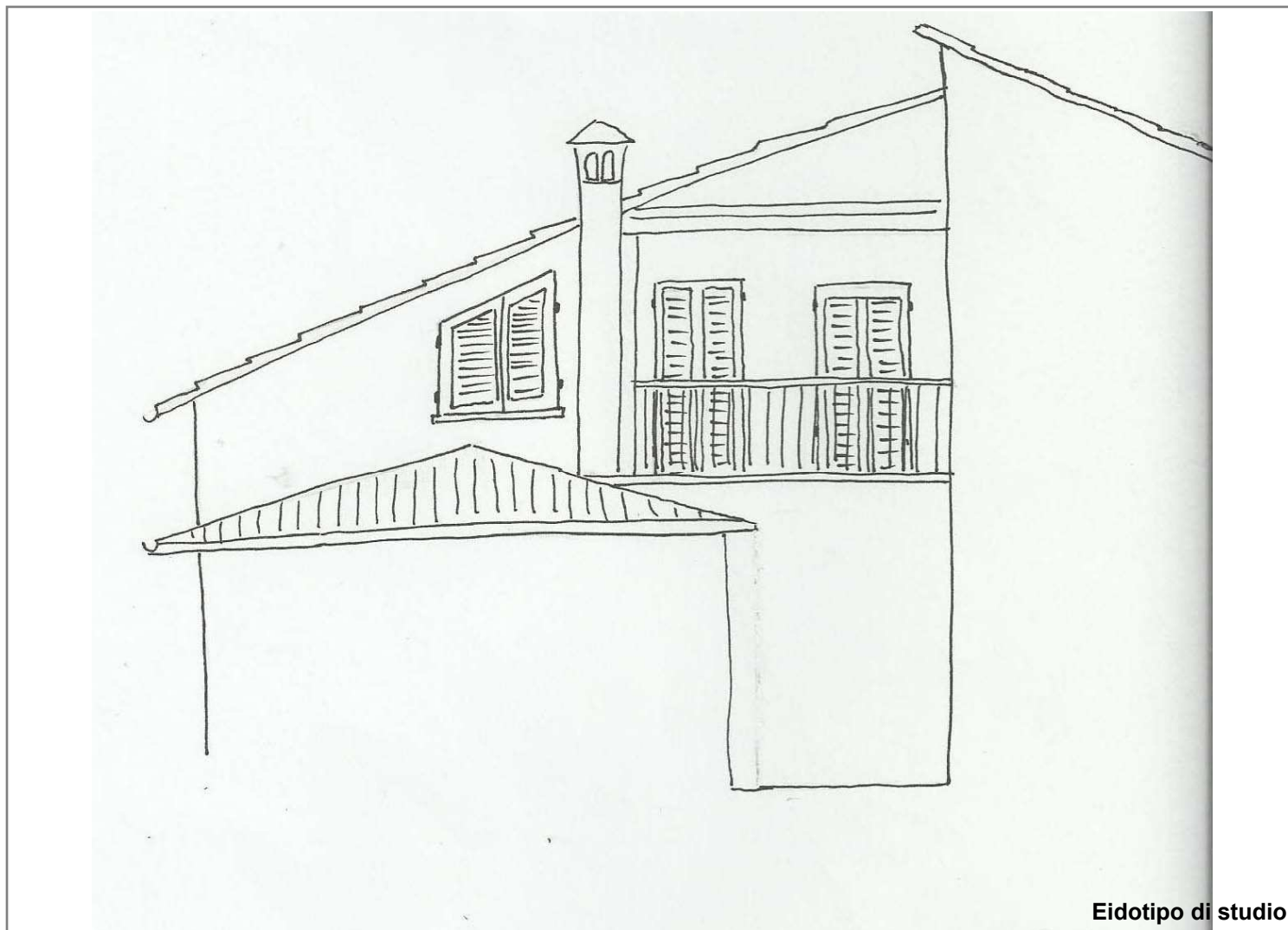
20.1 Codice identificativo

CP 4080
CP 4920

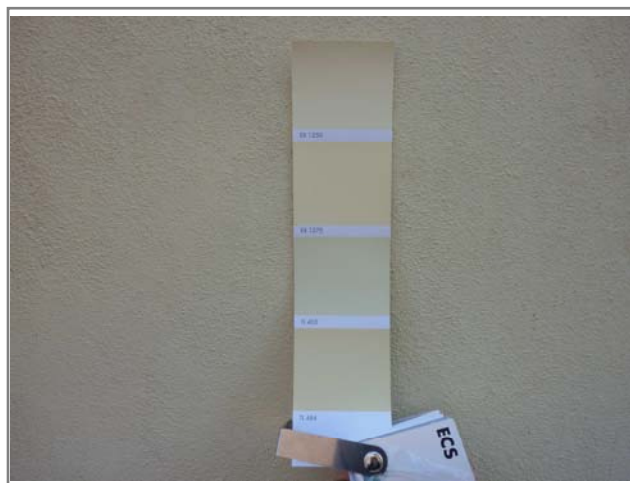
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

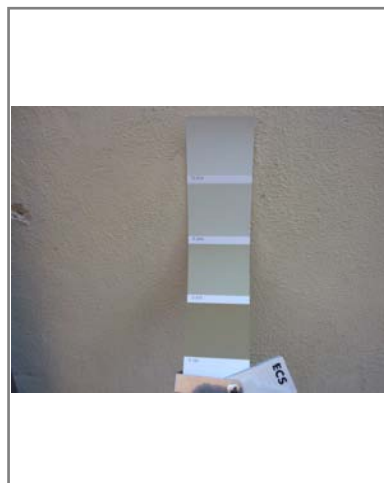
Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

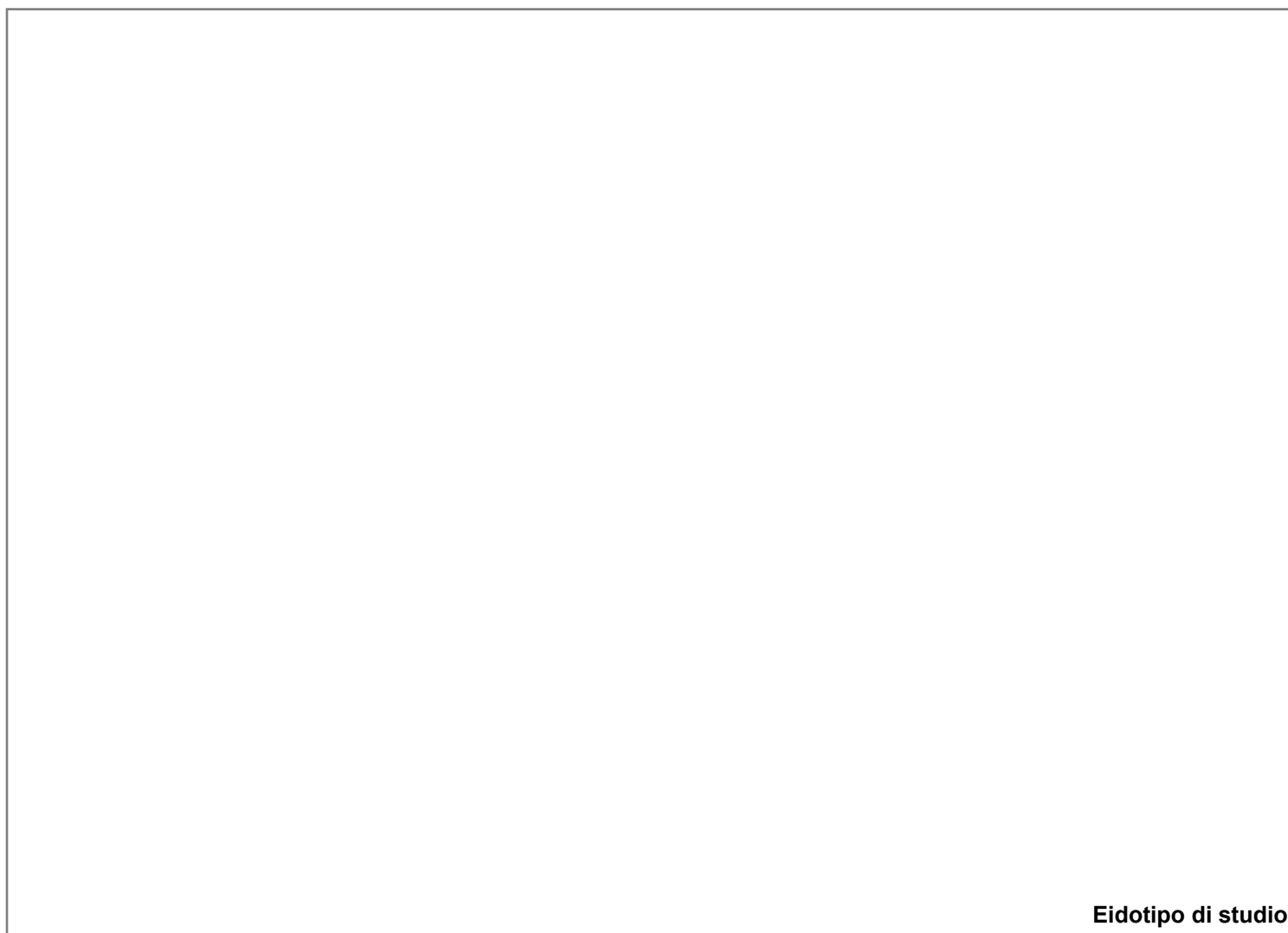
20.1 Codice identificativo

**EX 1250
TL 434**

Note:

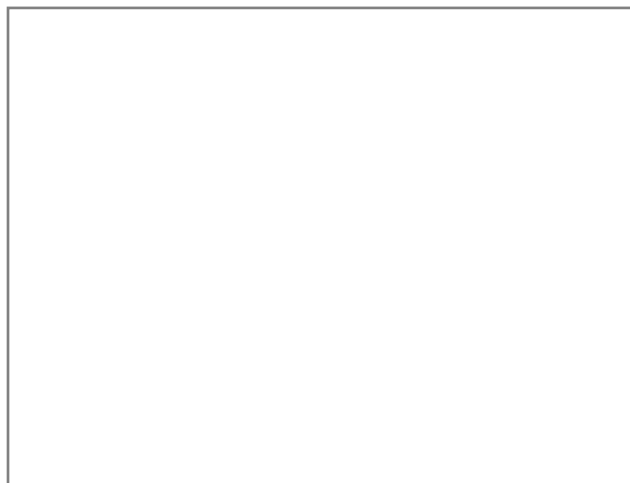
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

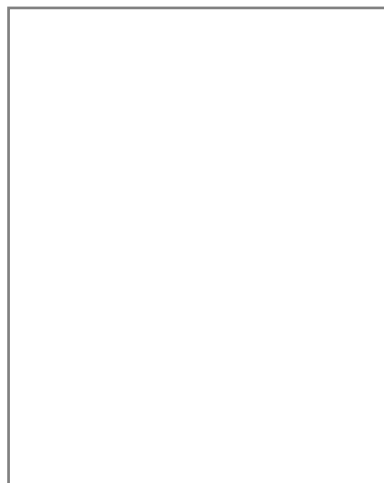


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

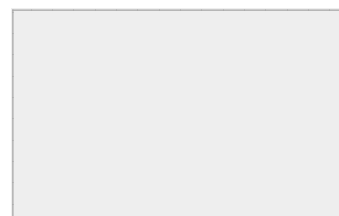


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 14 - 12A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

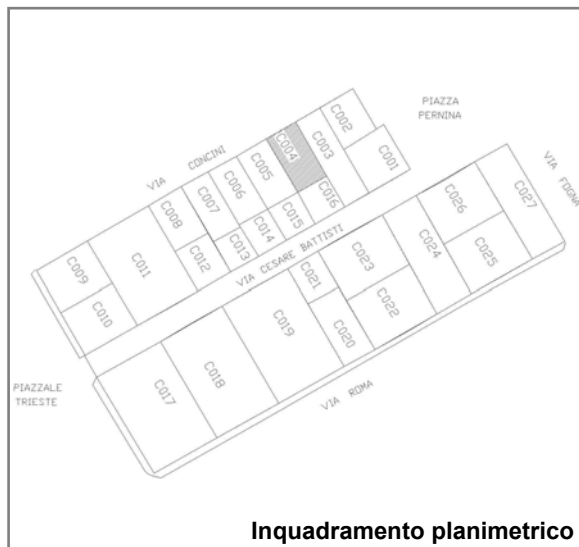
2.2 Numero di particella 87

2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	C016	☐	☐	☐	☐
Ovest	C005	☐	☐	☐	☒
Est	C003	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☒
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:

Tabernacolo

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6			1
Passi carrabili	1			
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☒

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

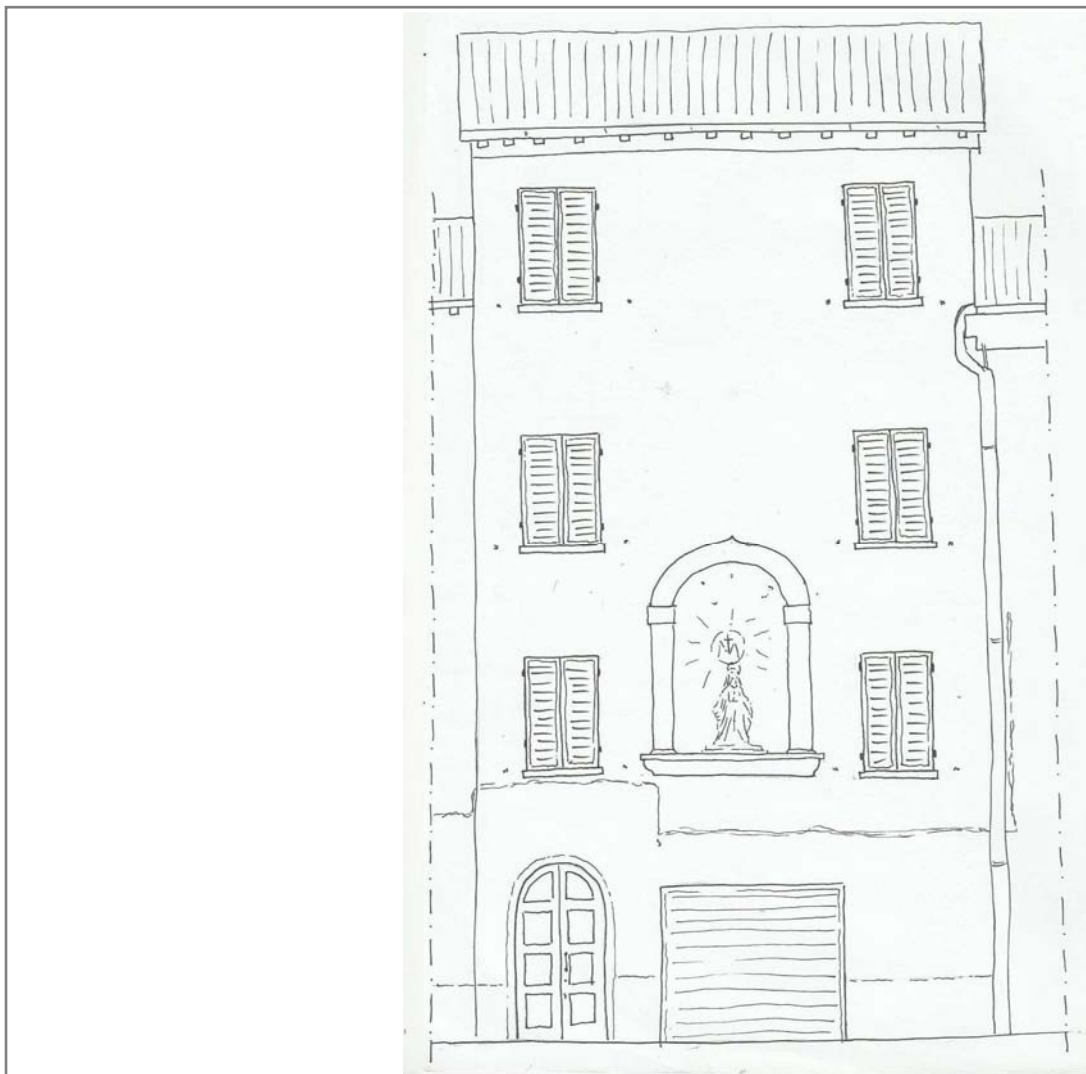
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

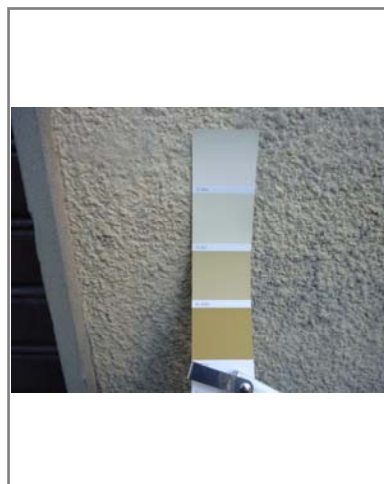


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 3180
TL 253**

Note:
Tabernacolo

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

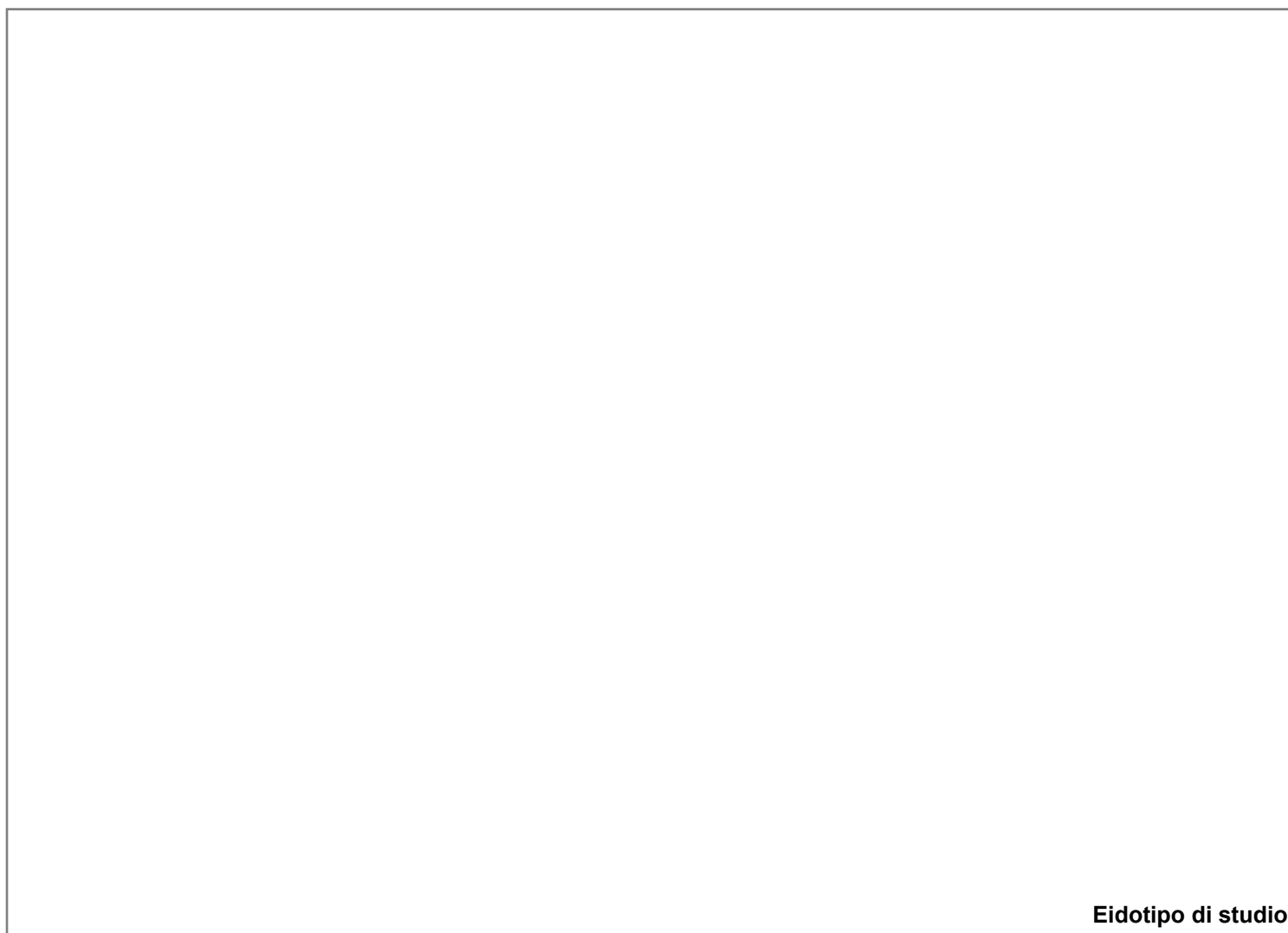
Note:

Vista 1

Vista 2

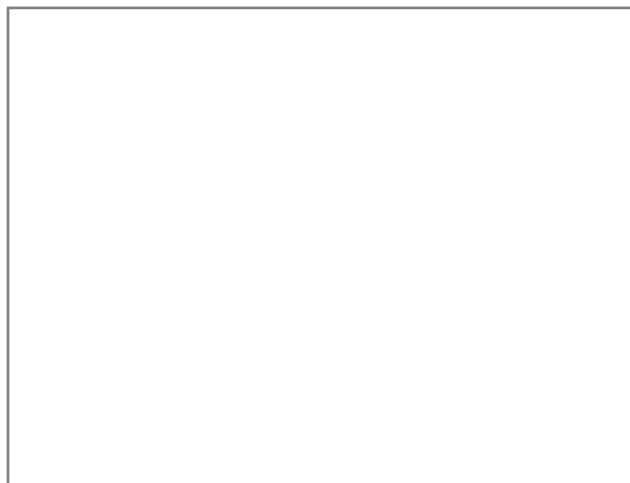
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

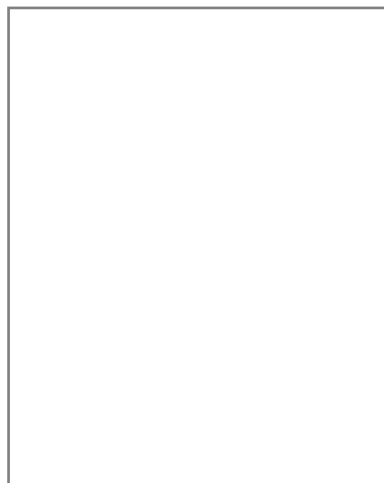


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

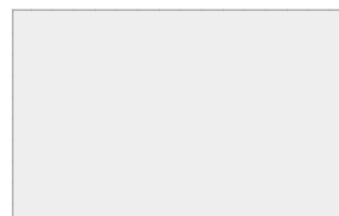


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 12

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

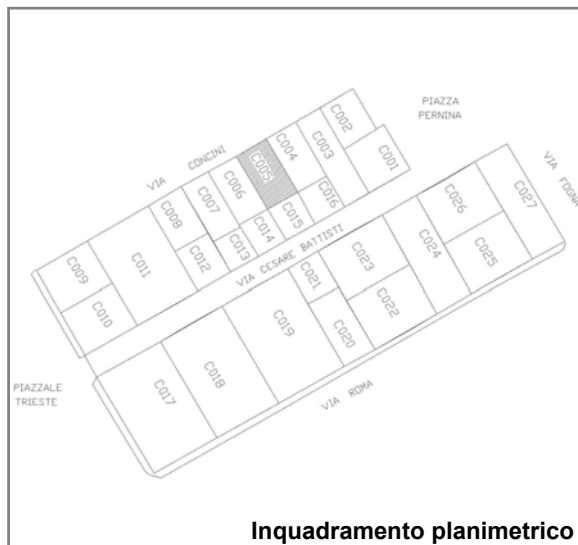
2.2 Numero di particella 86

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	C015	☐	☐	☐	☐
Ovest	C006	☐	☐	☐	☐
Est	C004	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5			
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

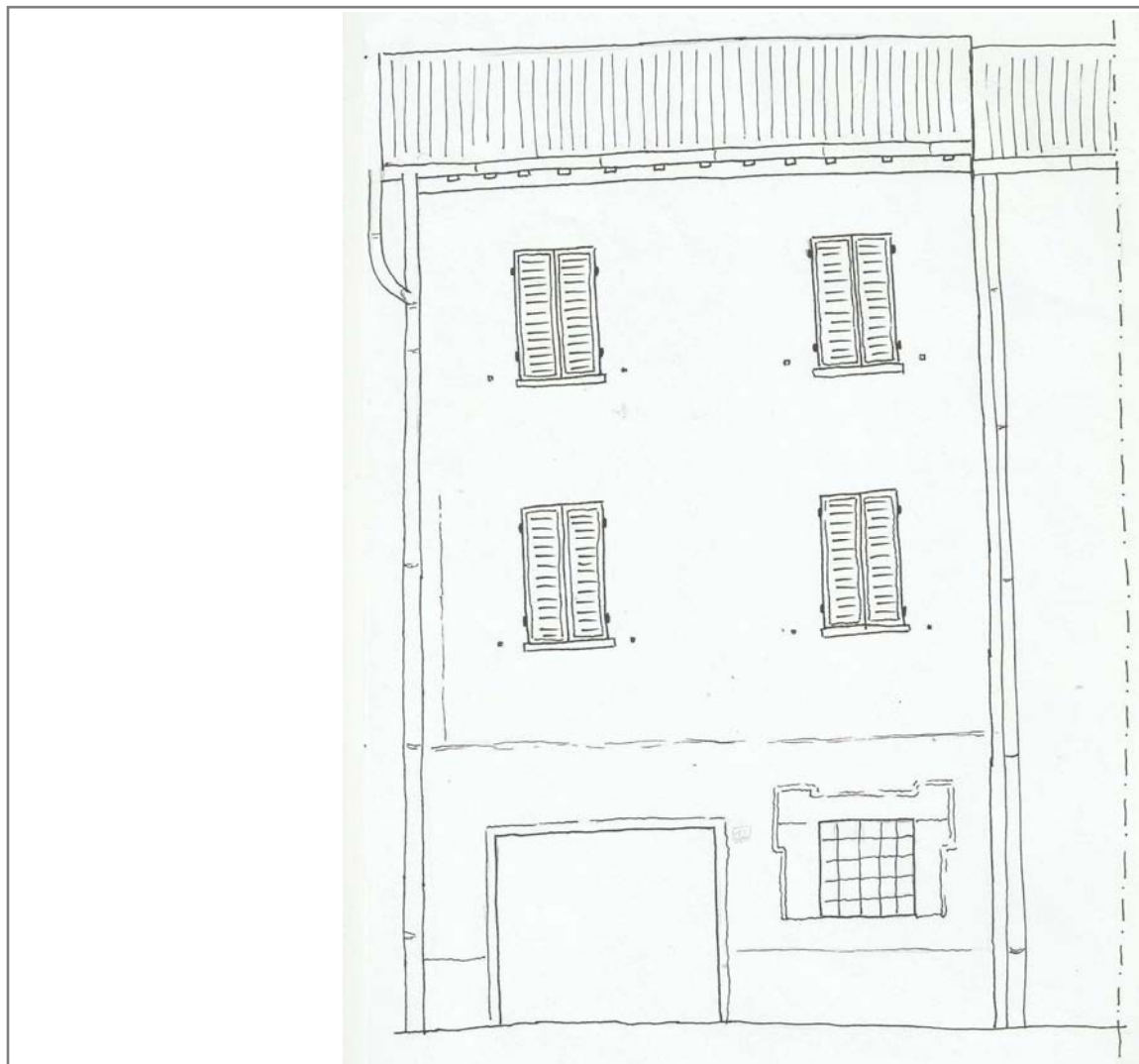
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

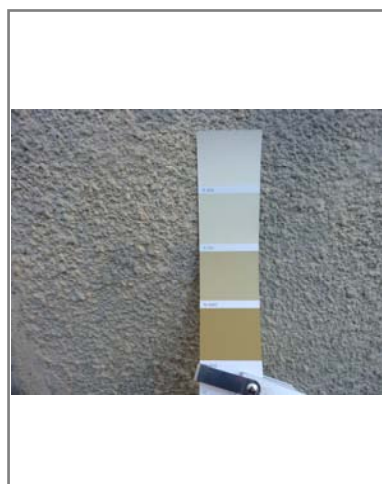


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 3180
TL 253**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

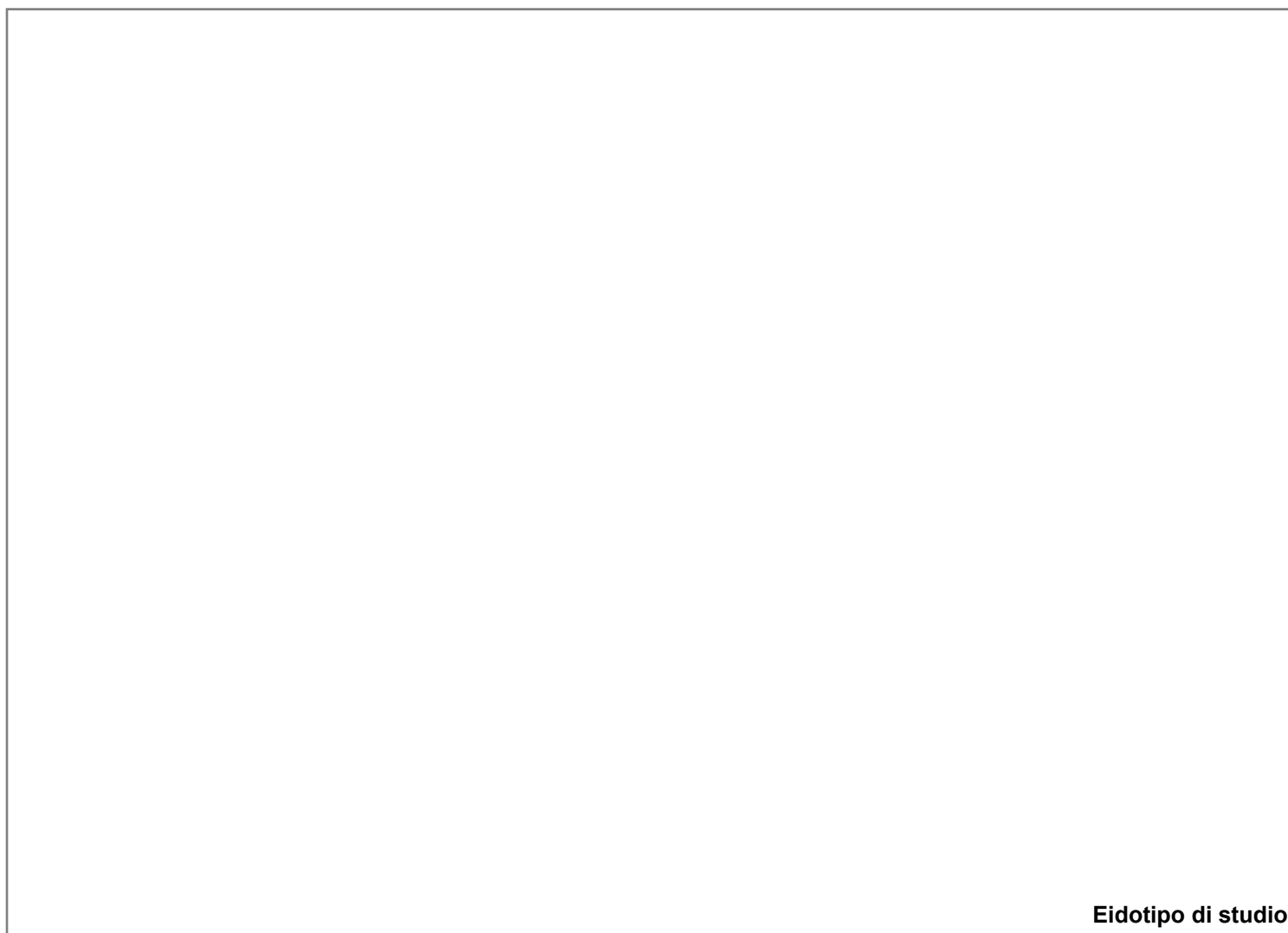
Note:

Vista 1

Vista 2

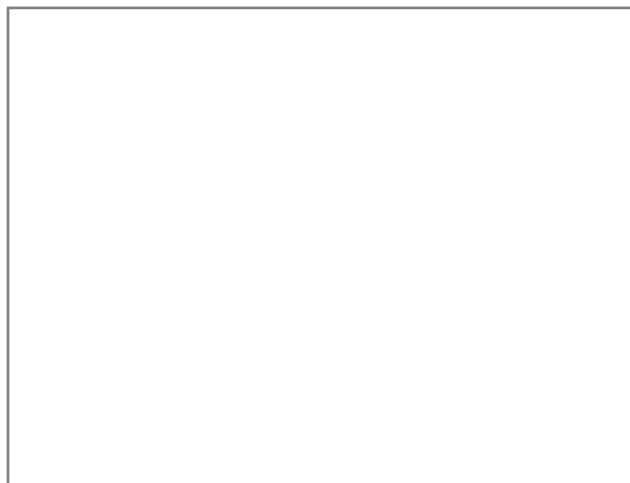
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

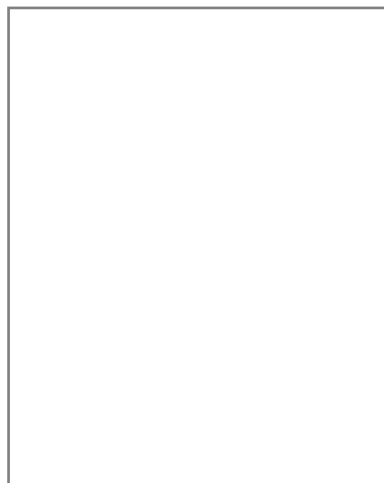


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

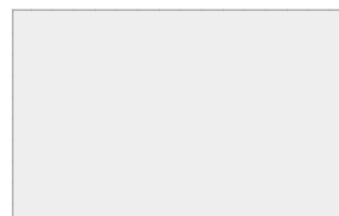


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 10 - 8A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 85

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	C014	☐	☐	☐	☐
Ovest	C007	☐	☐	☐	☐
Est	C005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4			
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

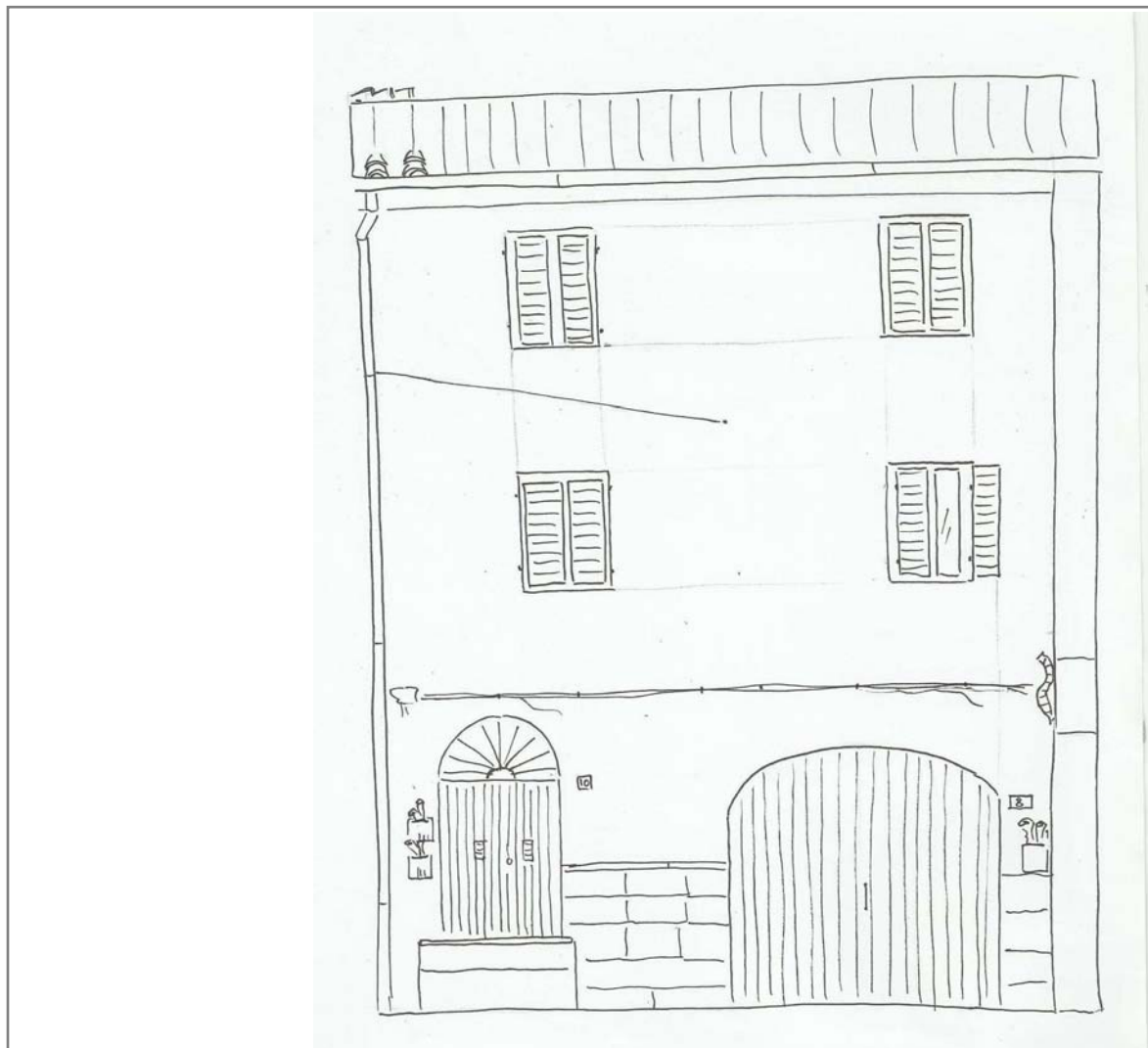
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

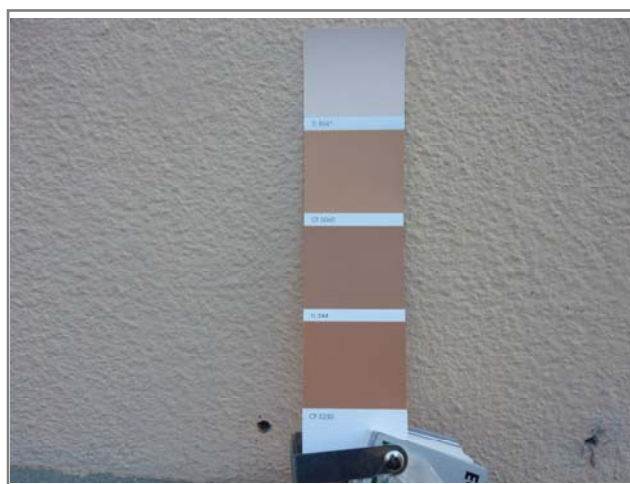
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

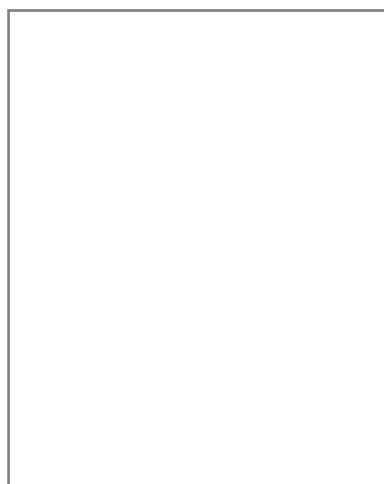


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 804*

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 6

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 83

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☒	☐	☒	☐
Sud	C013	☐	☐	☐	☐
Ovest	008	☐	☐	☐	☐
Est	006	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4			
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

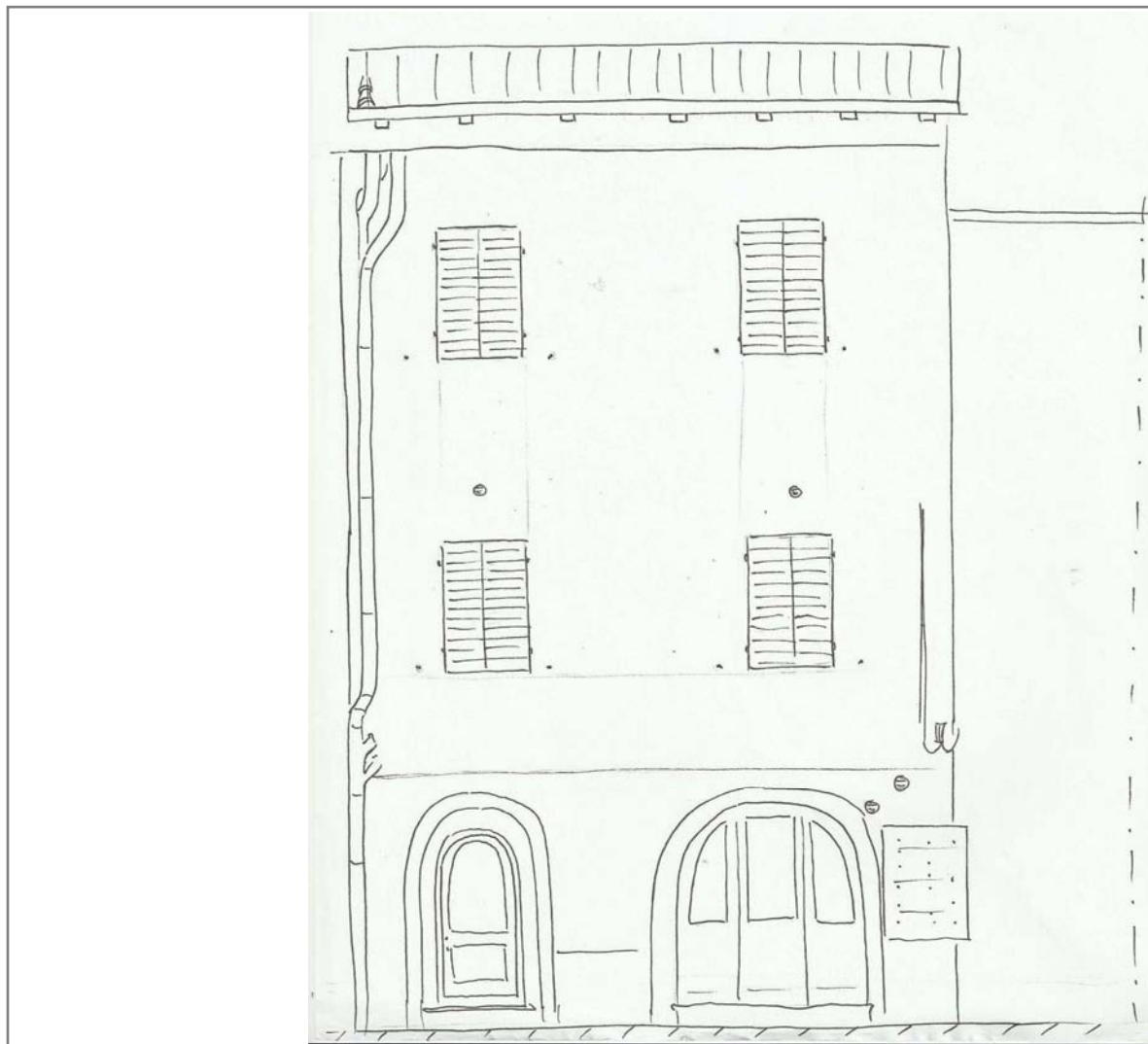
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

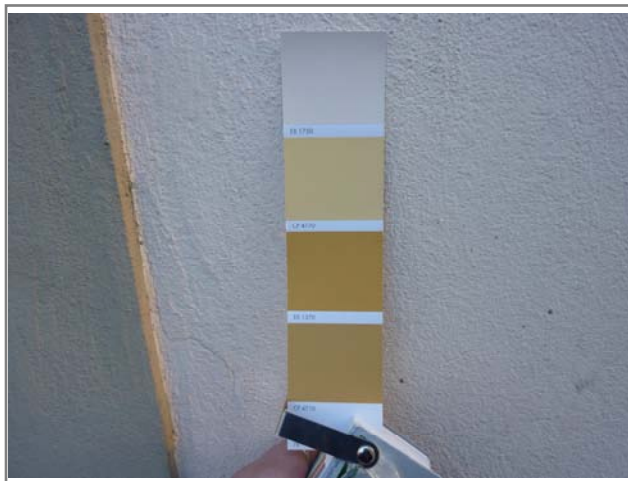
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**EX 1750
TL 433**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

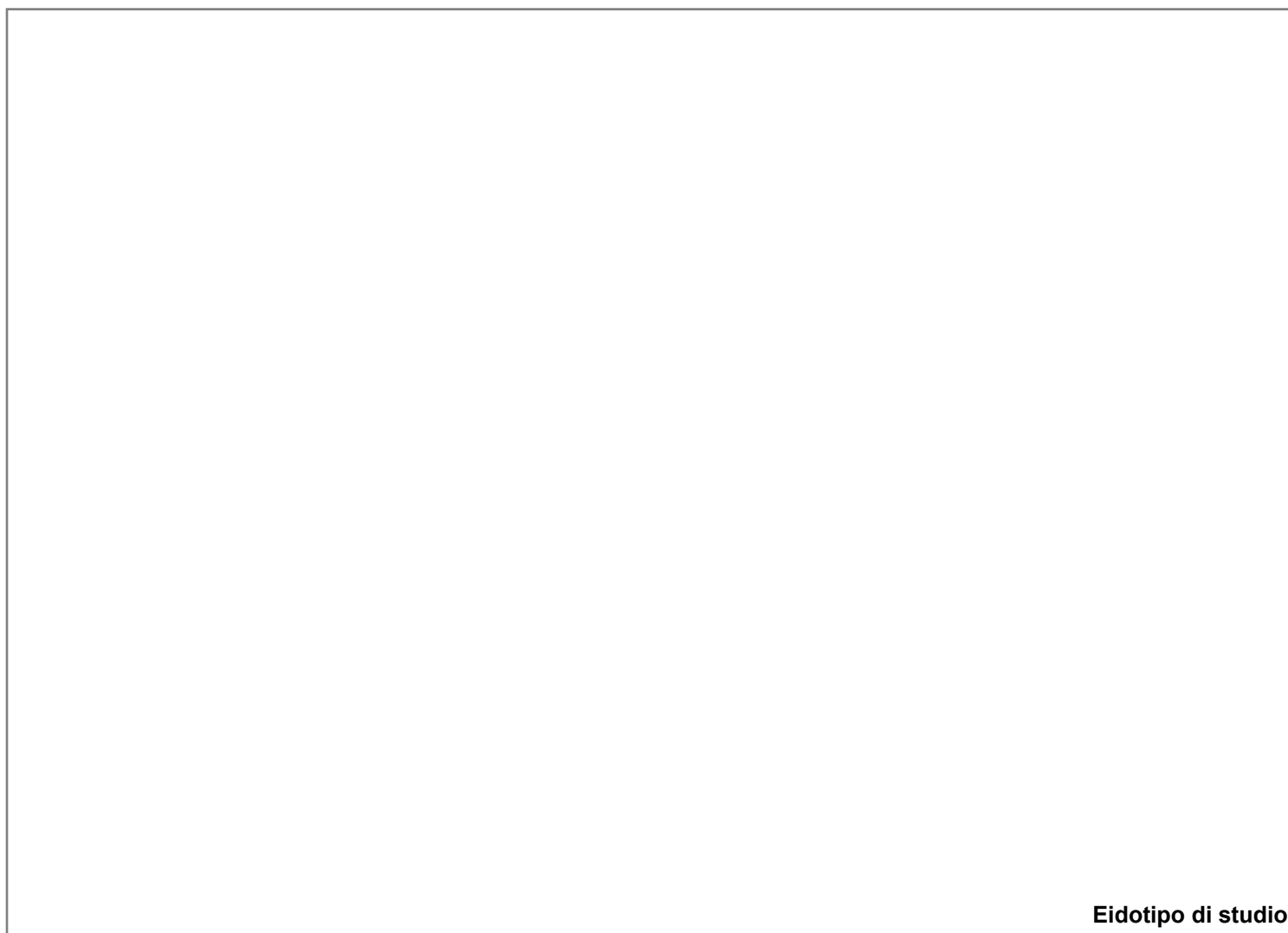
Note:

Vista 1

Vista 2

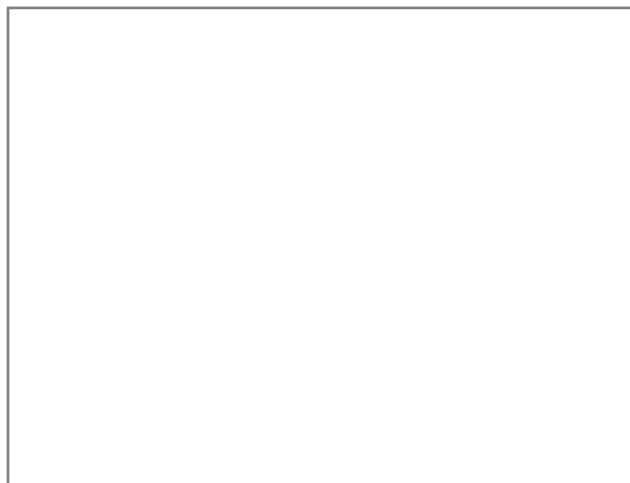
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

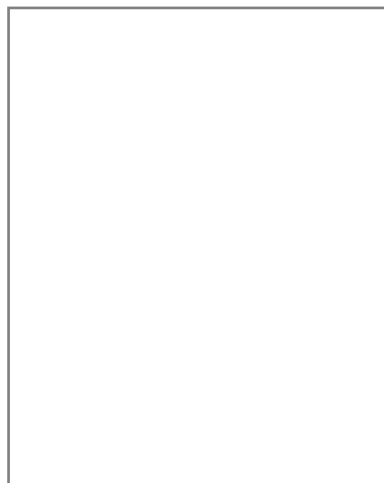


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

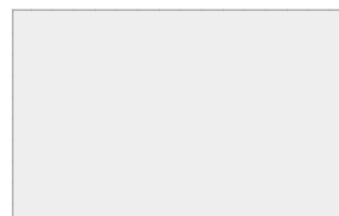


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Concini

1.3 N° civico 4 - 4A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 82

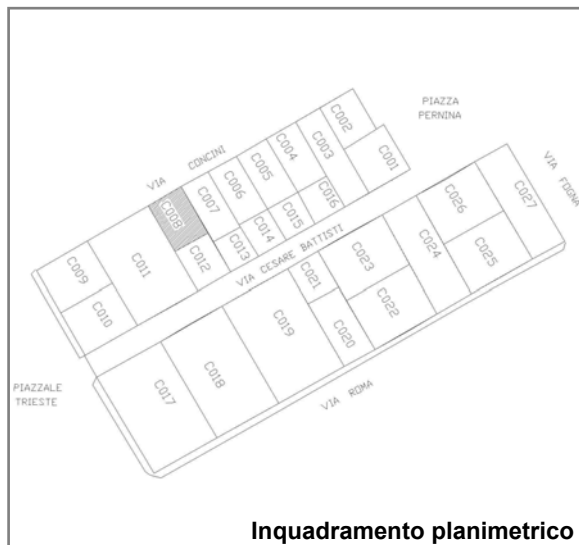
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

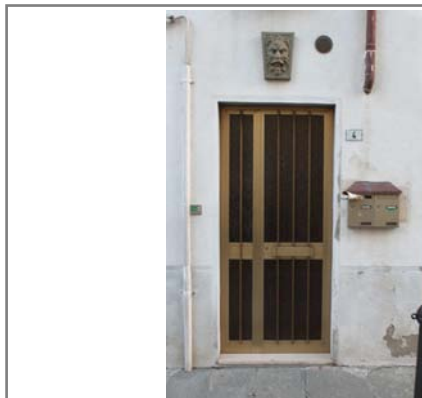
4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concina	☒	☐	☒	☐
Sud	C012	☐	☐	☐	☐
Ovest	C011	☐	☐	☐	☐
Est	C007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4			
Passi carrabili	1			
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

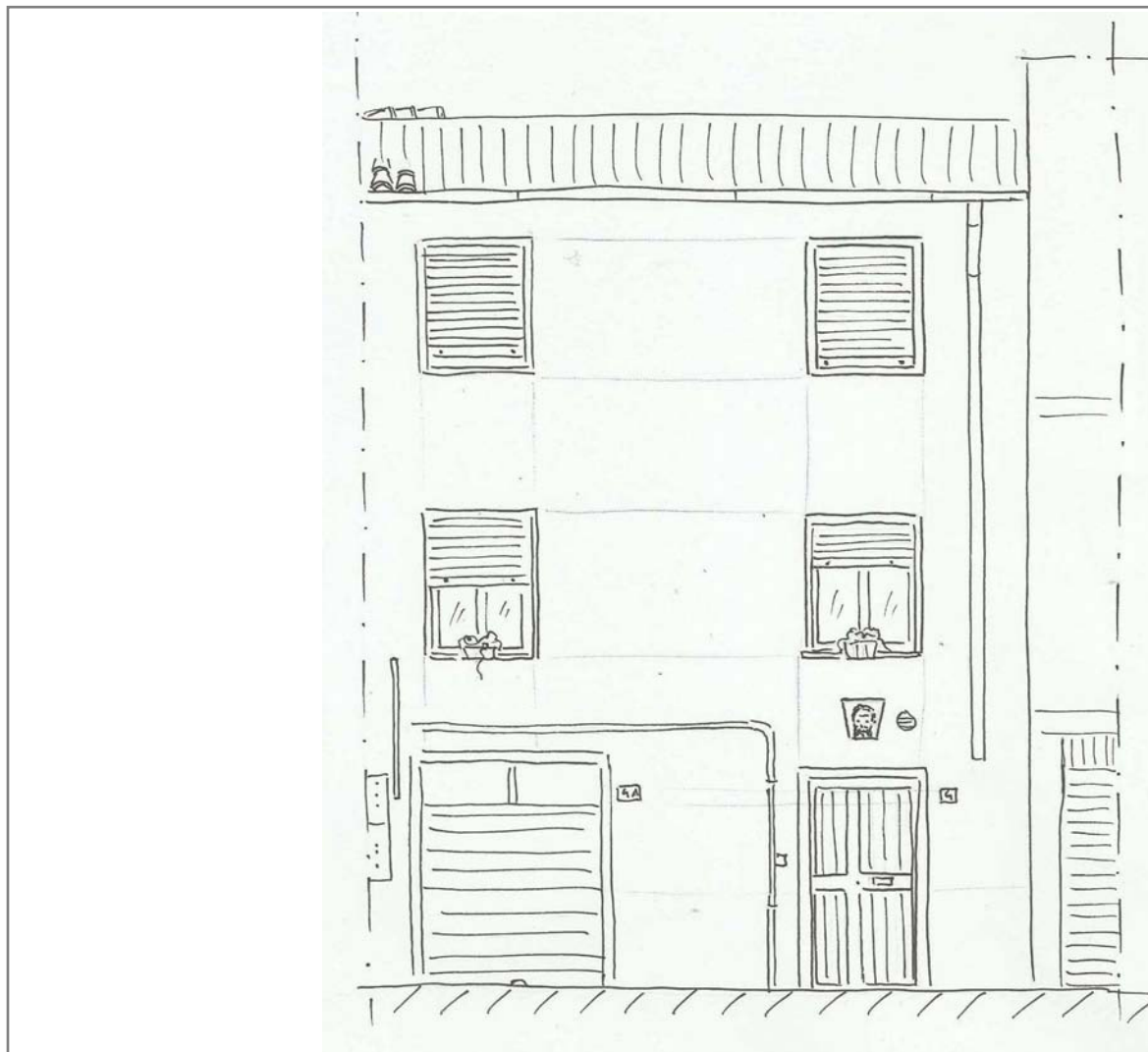
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

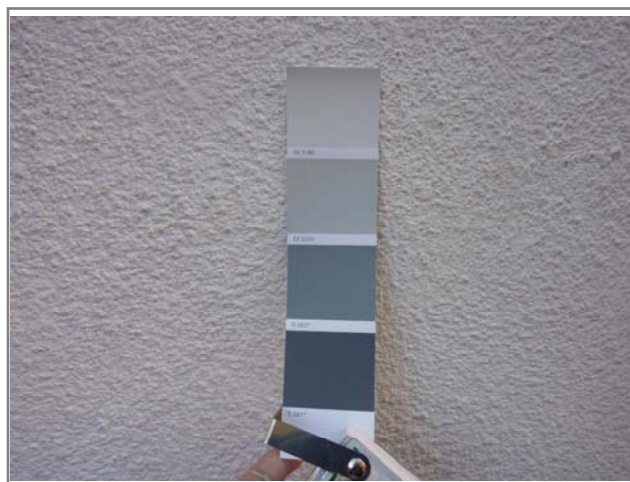
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

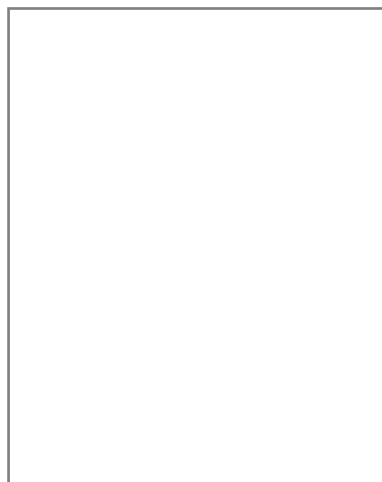


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3180

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Piazzale Trieste

1.3 N° civico 16

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 79

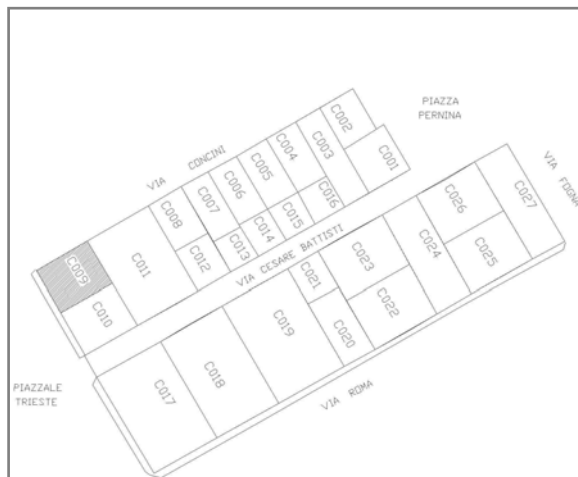
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Sud	C010	☐	☐	☐	☐
Ovest	Piazzale Trieste	☒	☐	☒	☐
Est	C011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐

Note:

Insegne commerciali

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4		2	
Passi carrabili				
Porte			1	
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☒	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

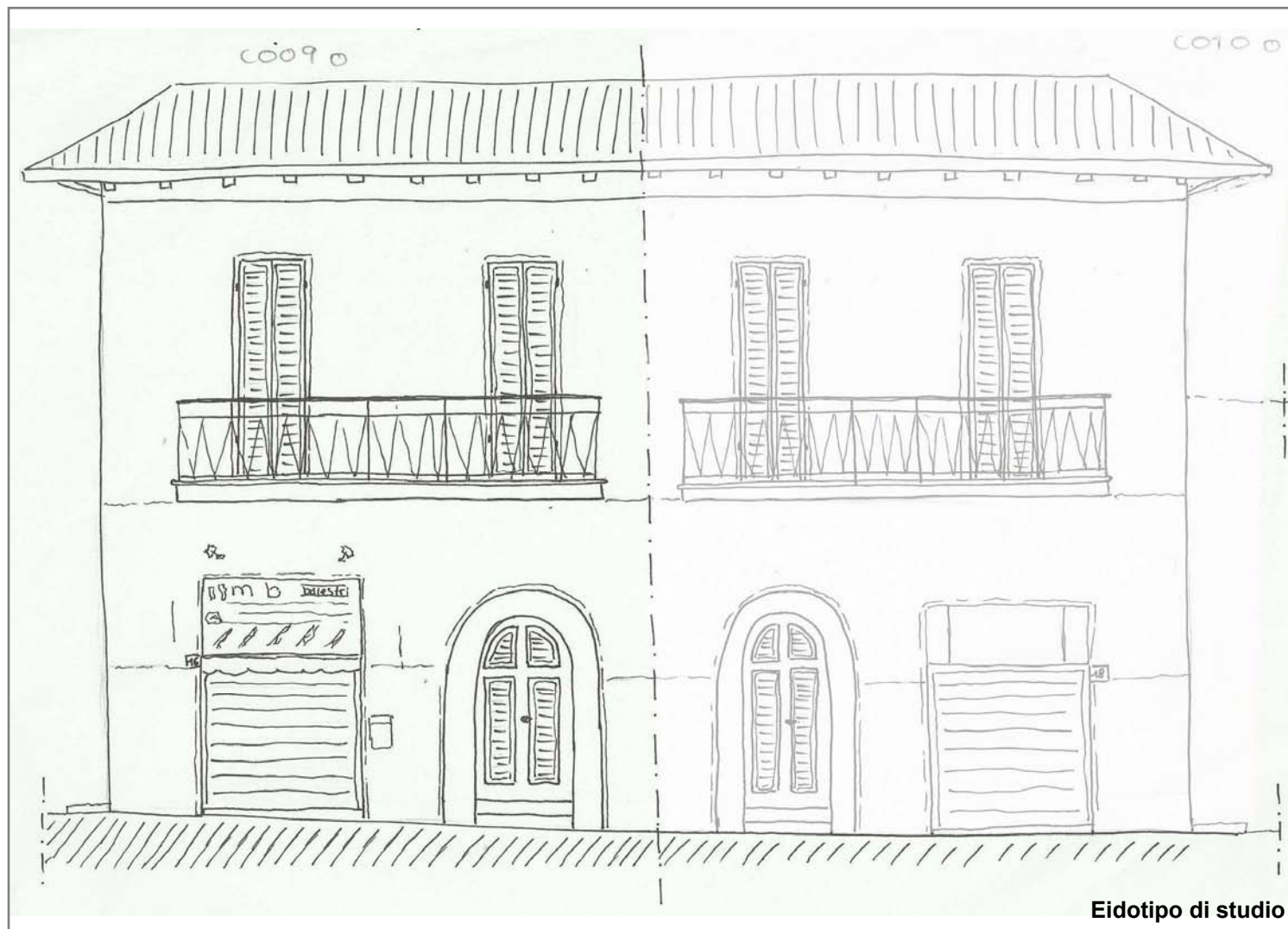
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

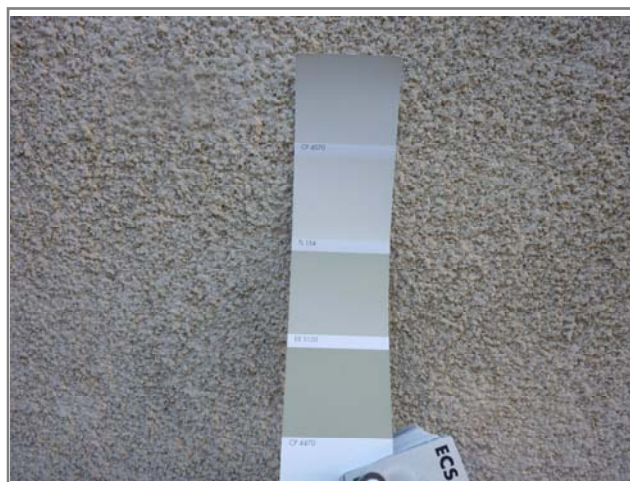
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

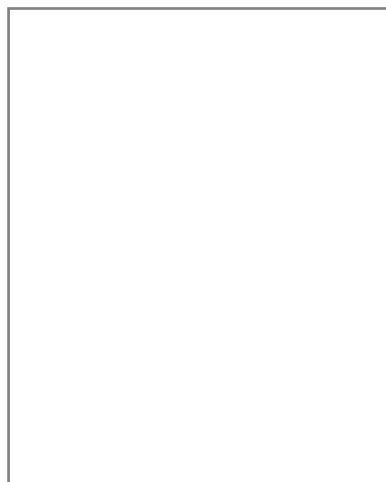
Indiv. fronte **Ovest**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

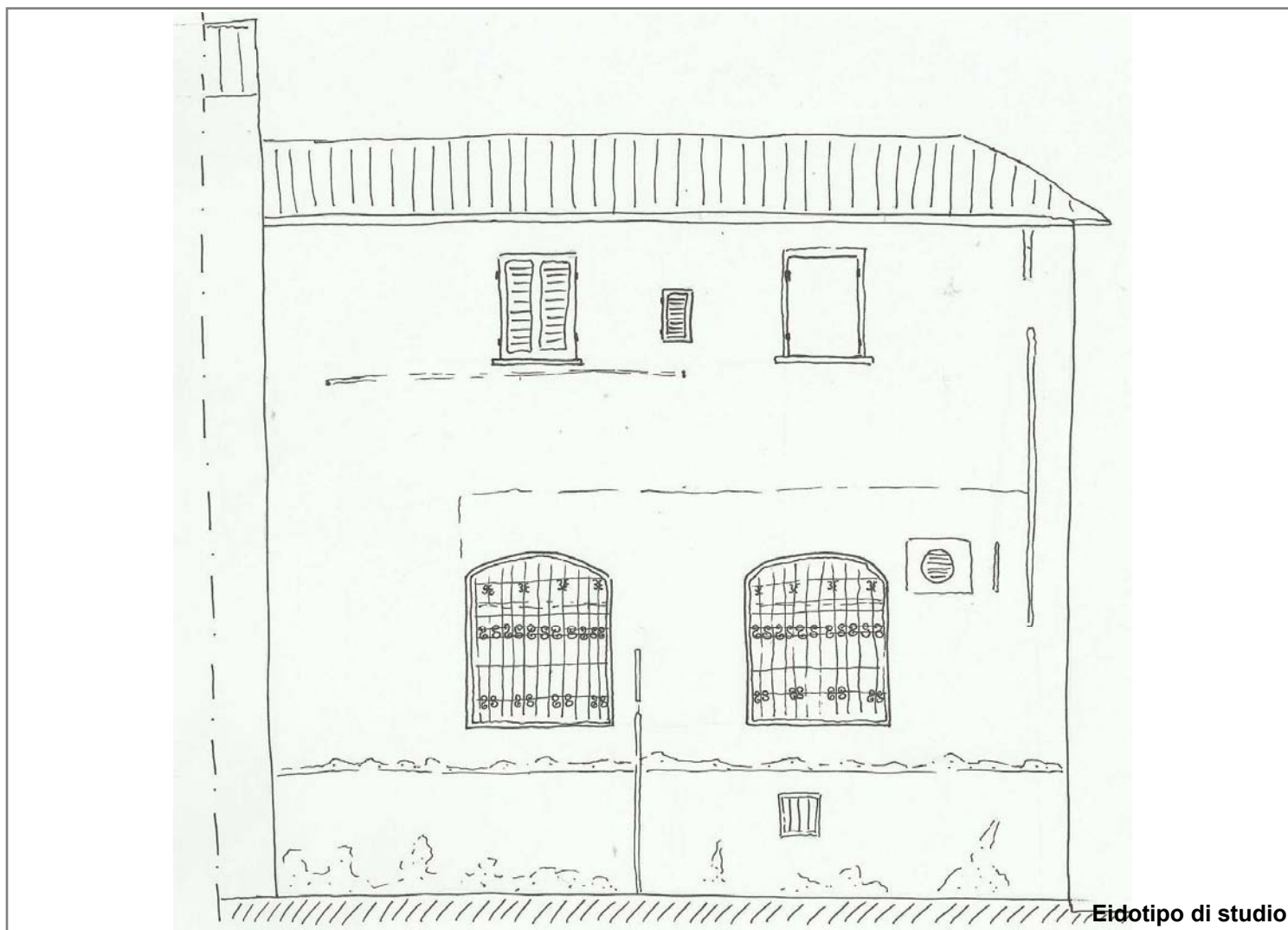
20.1 Codice identificativo

CP 4070

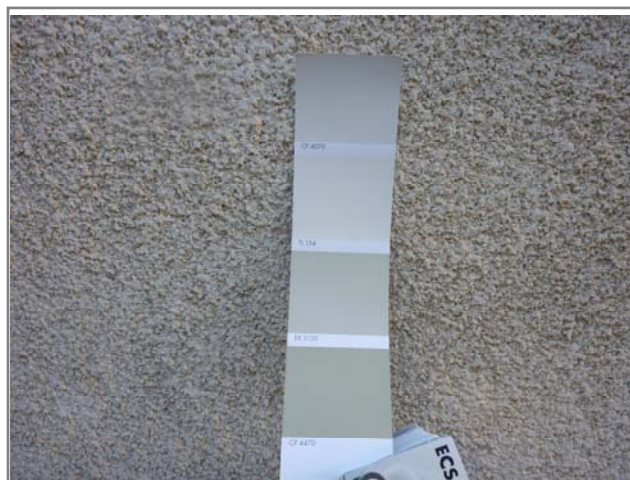
Note:
Insegne commerciali

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

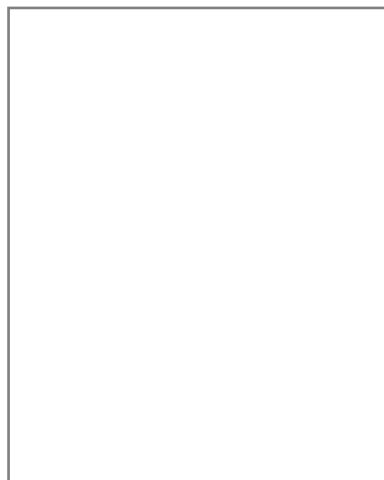
Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4070

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Piazzale Trieste

1.3 N° civico 17 - 18

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 79

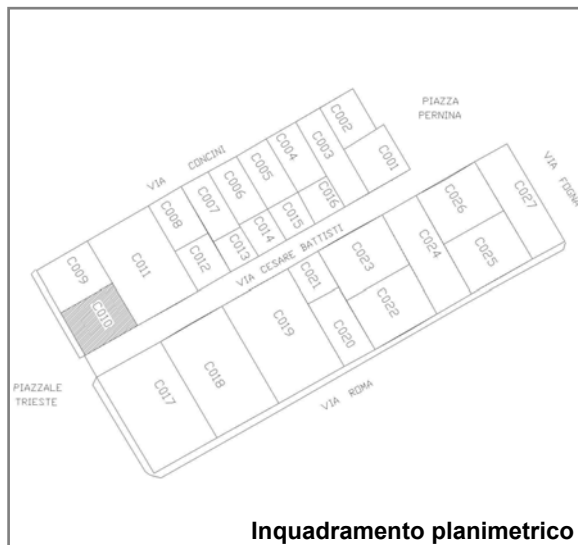
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☐	☒	☒	☐
Sud	C010	☐	☐	☐	☐
Ovest	Piazzale Trieste	☒	☐	☒	☐
Est	C011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐

Note:

Insegne commerciali

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4	2	
Passi carrabili				
Porte		1	1	
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

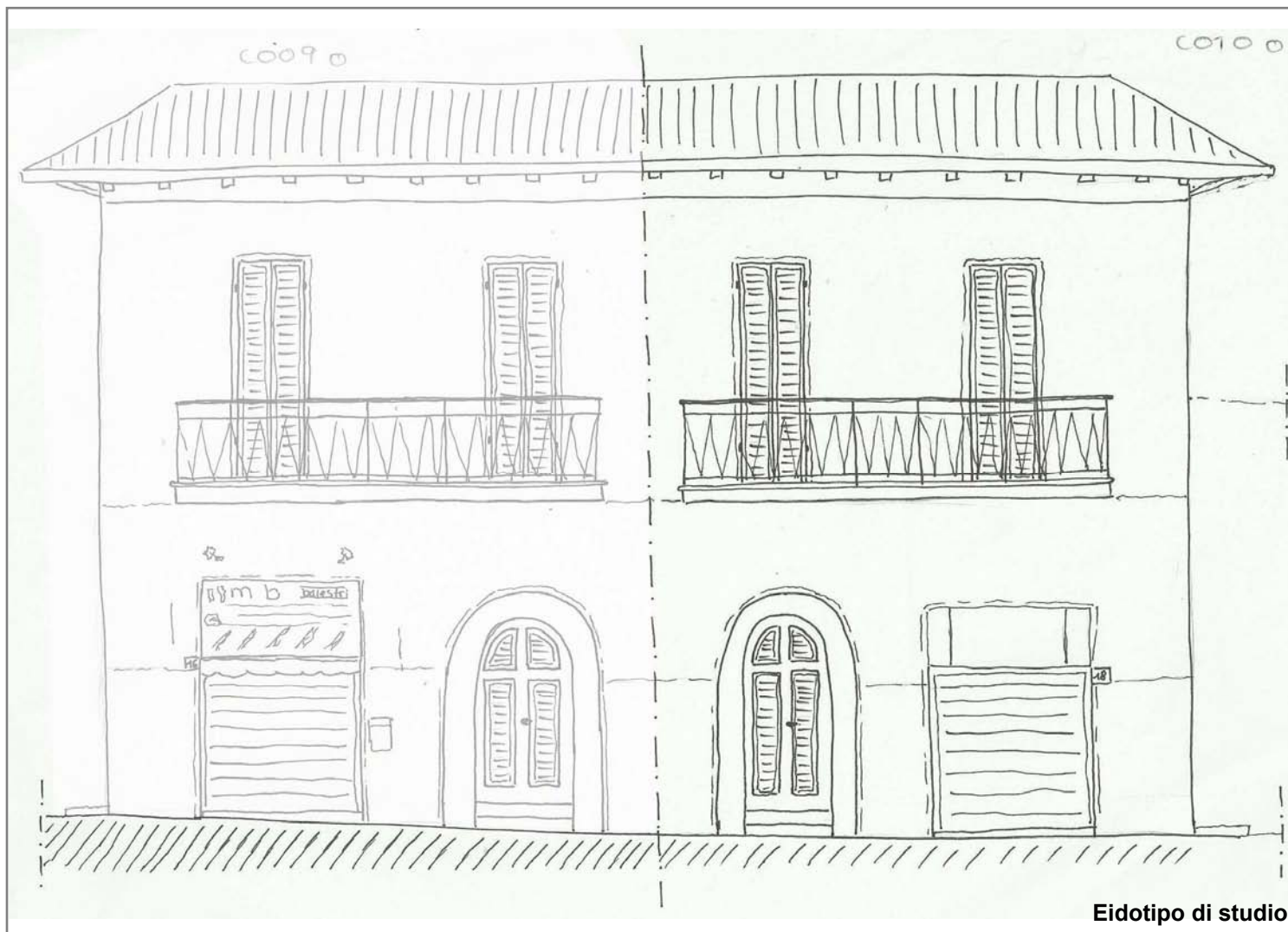
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

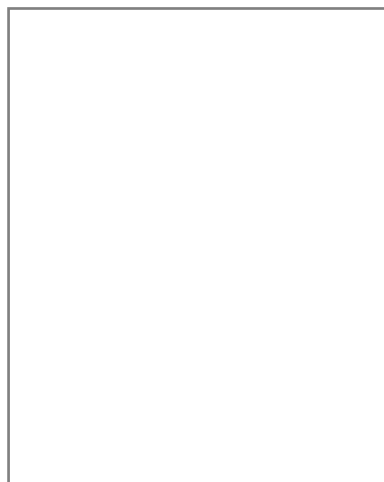


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

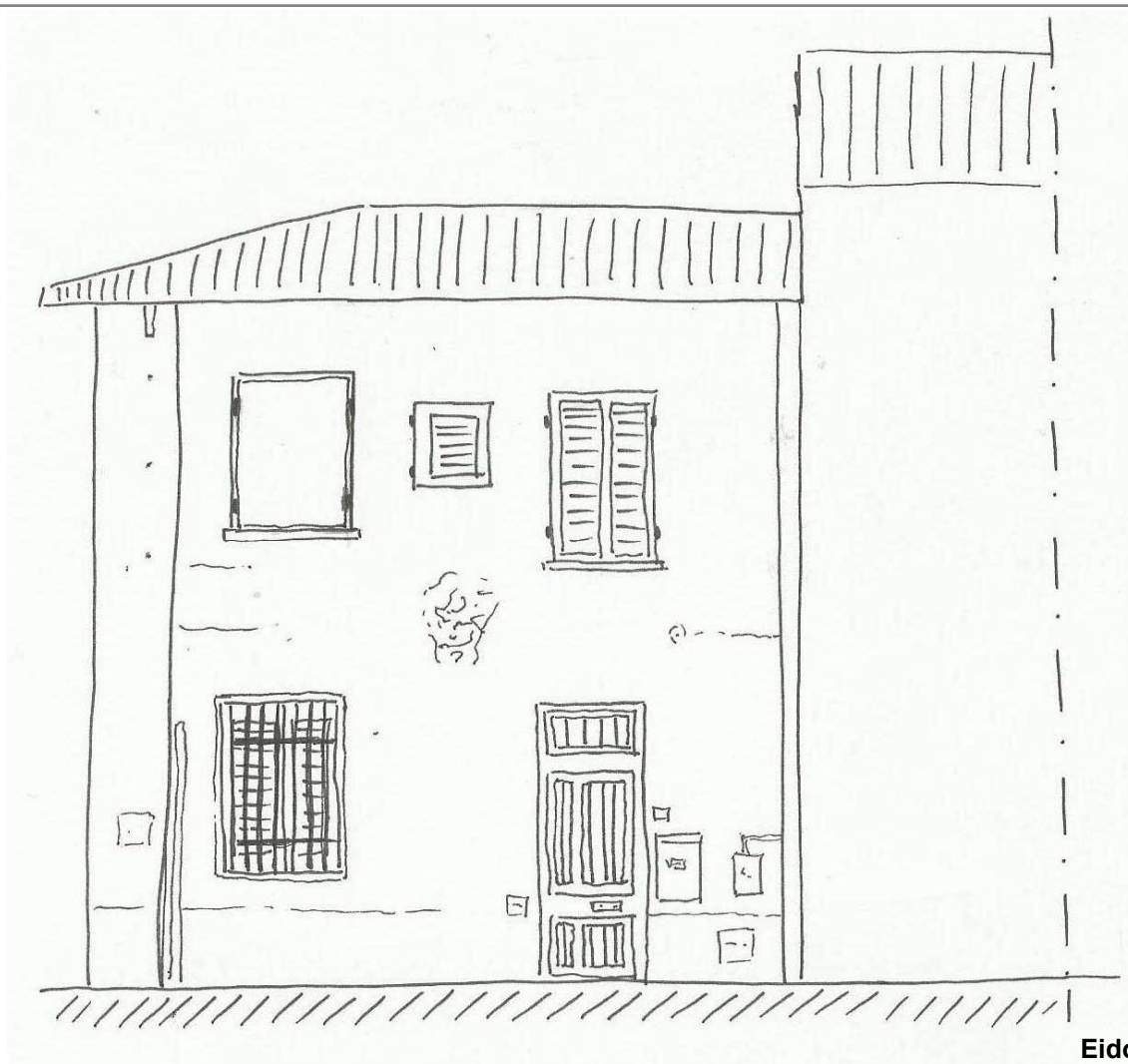
CP 4070

Note:
Insegne commerciali

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Sud

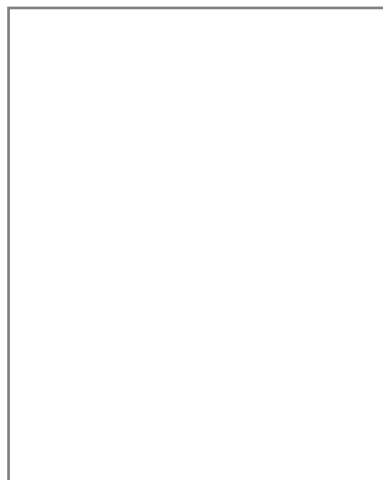


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4070

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

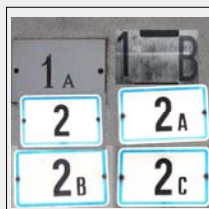
C 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

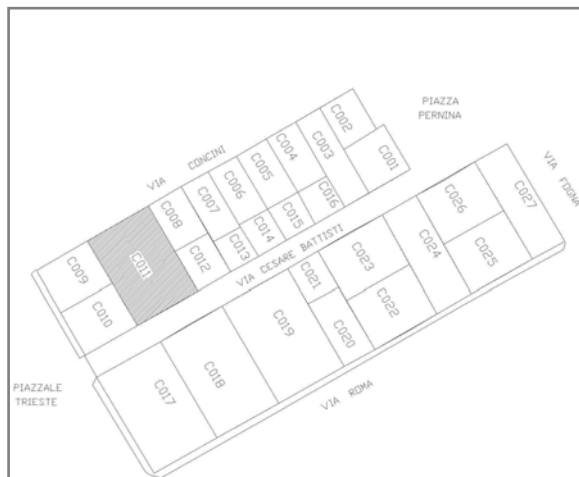
1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione
☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Concini	☐	☒	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☒	☐	☐	☐
Ovest	C009 - C010	☐	☐	☐	☐
Est	C012 - C008	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	9		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

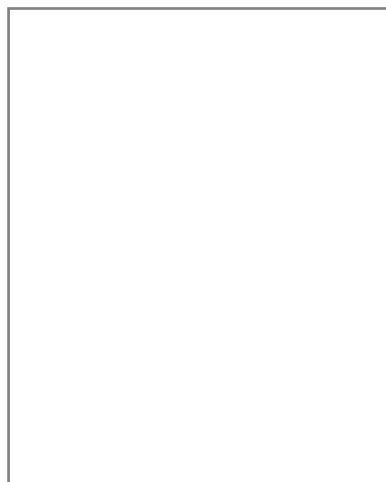
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

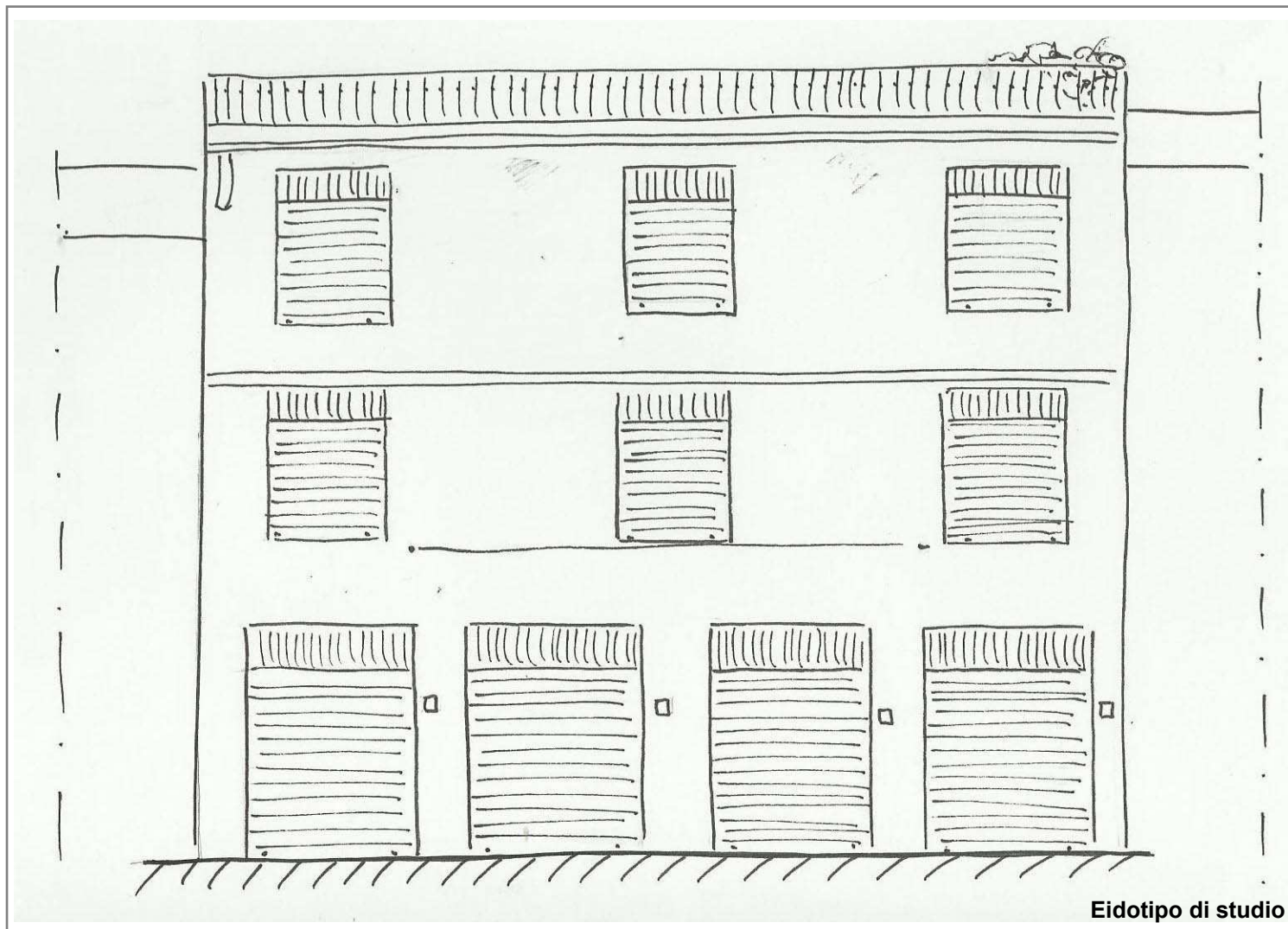
20.1 Codice identificativo

CP 4070

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

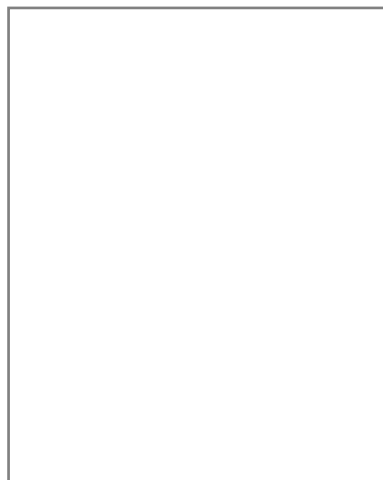
Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4070

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

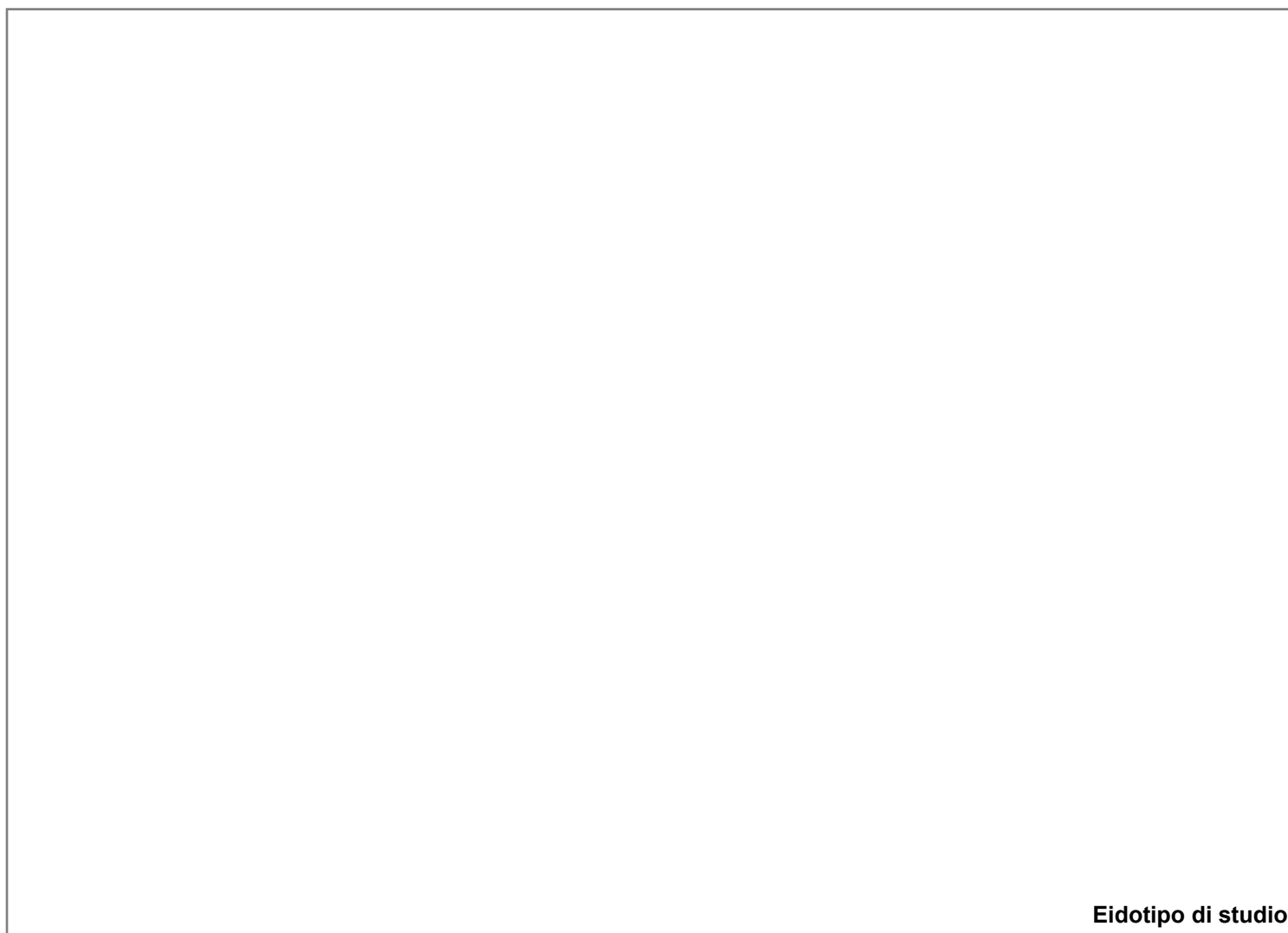
Note:

Vista 1

Vista 2

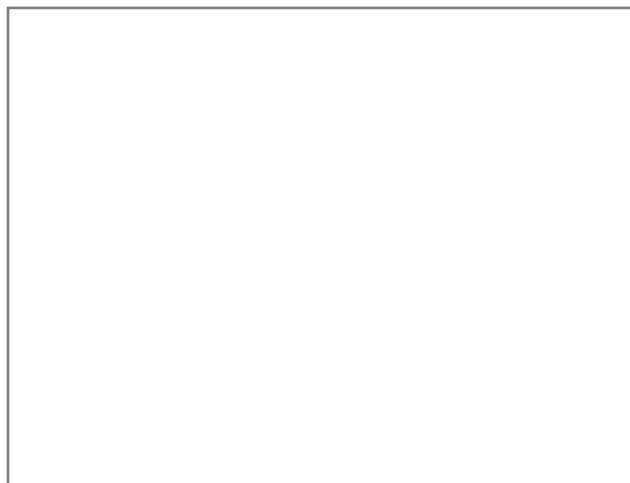
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

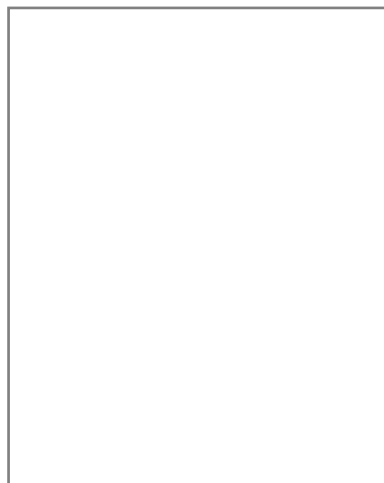


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

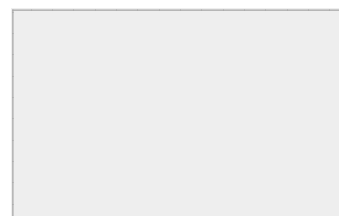


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 1C

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 82

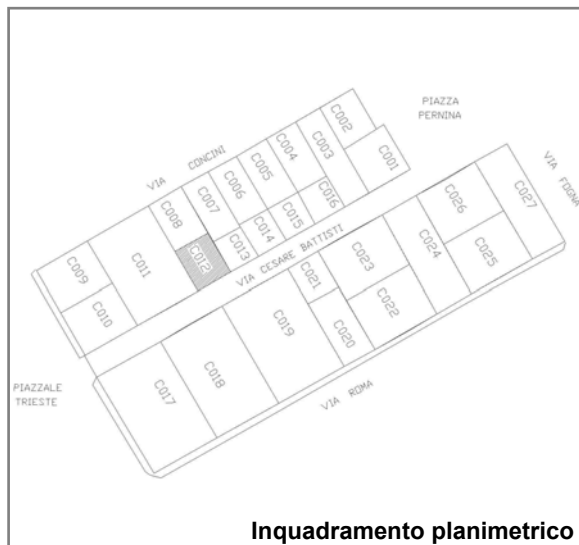
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadratura planimetrica

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C008	☐	☐	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☒	☐	☐	☐
Ovest	C011	☐	☐	☐	☐
Est	C007 - C013	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	5	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	1	☐	☐
Portoni	☐	☐	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

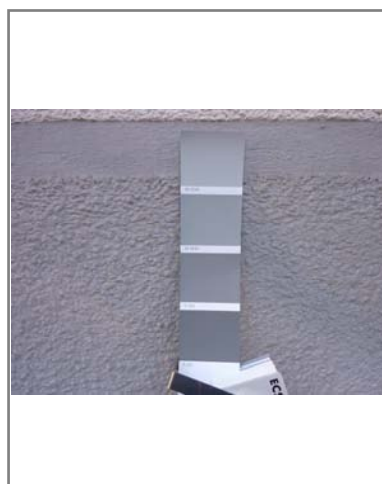


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3180
EX 3230

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 1D

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella

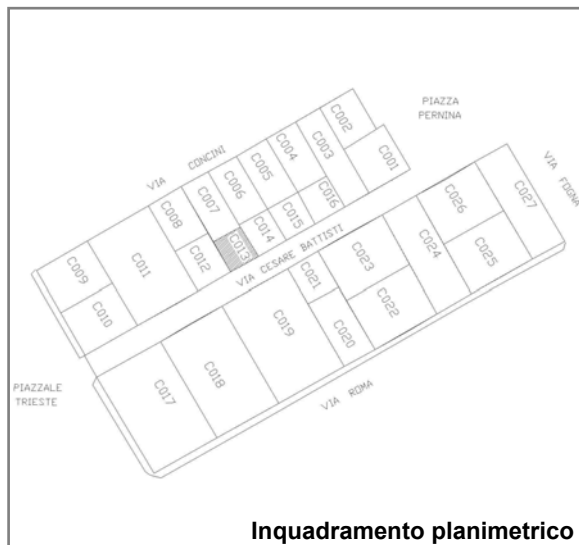
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

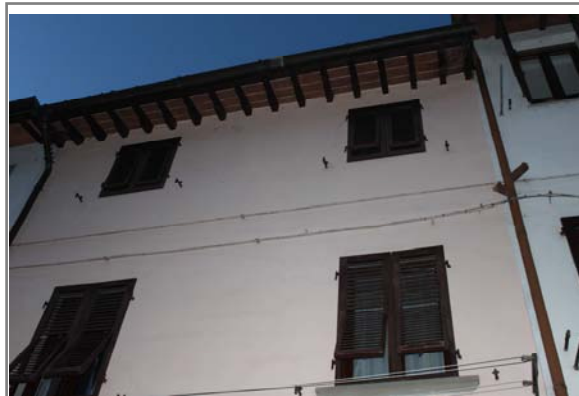
3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C007	☐	☐	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☒	☐	☒	☐
Ovest	C012	☐	☐	☐	☐
Est	C014	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	5	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	1	☐	☐
Portoni	☐	☐	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

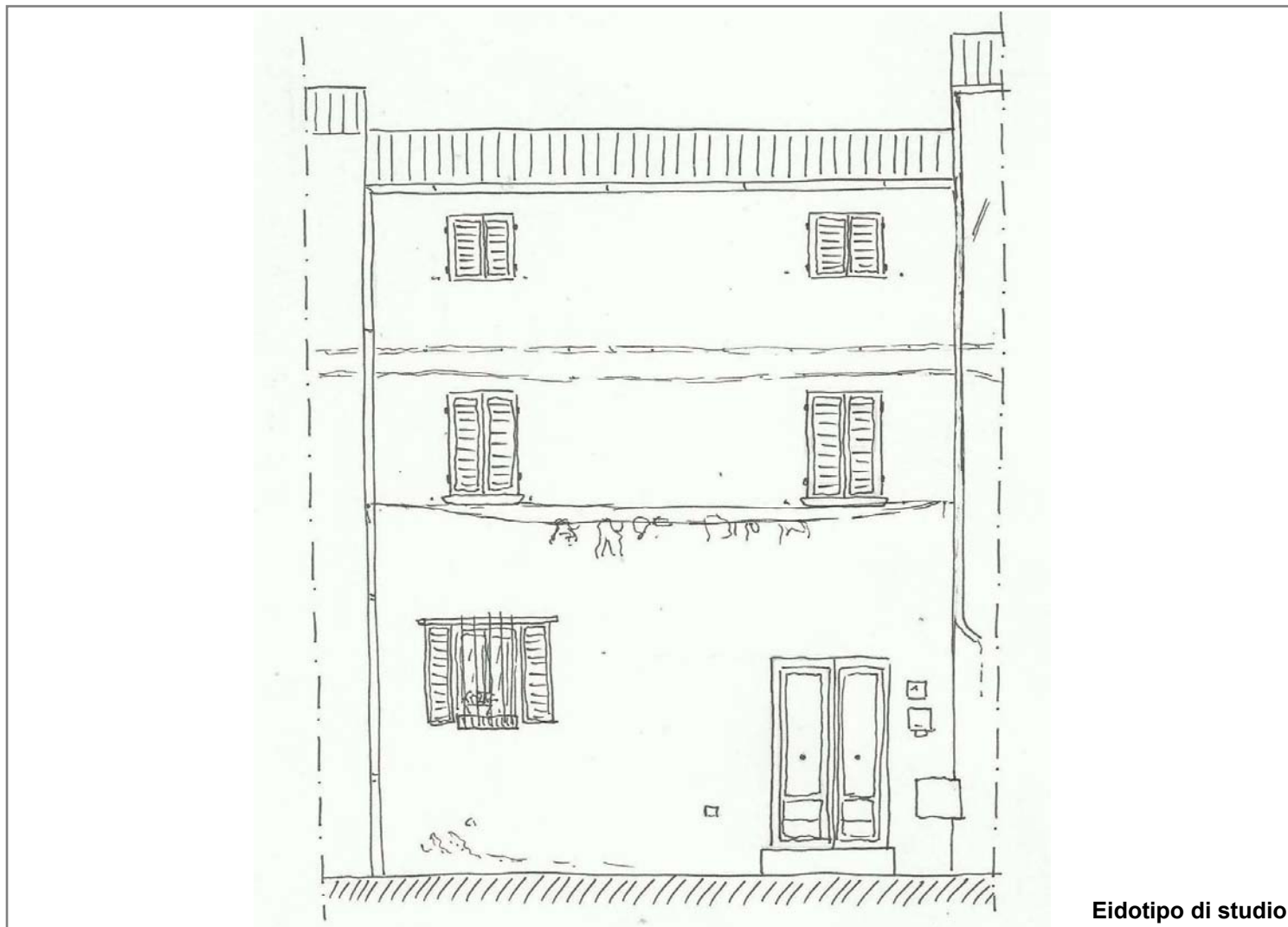
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

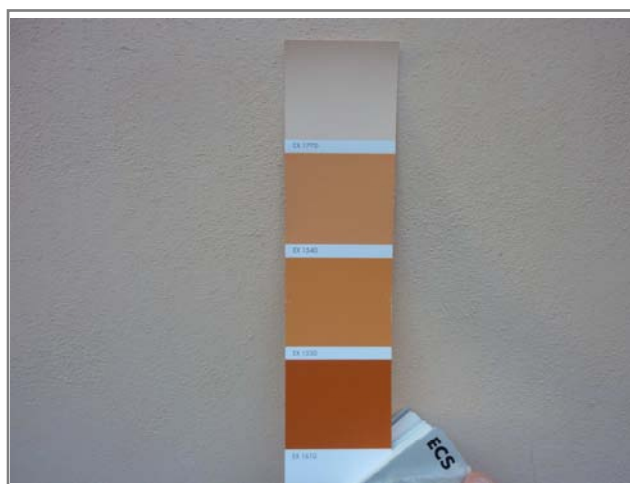
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

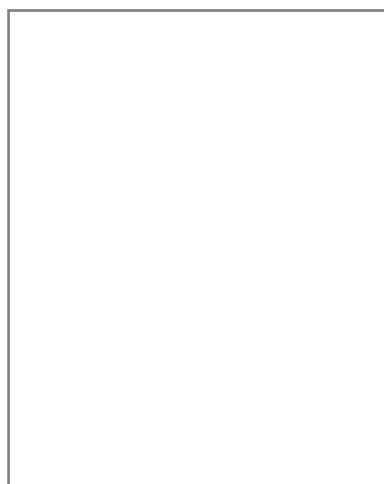


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1770

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 1E

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

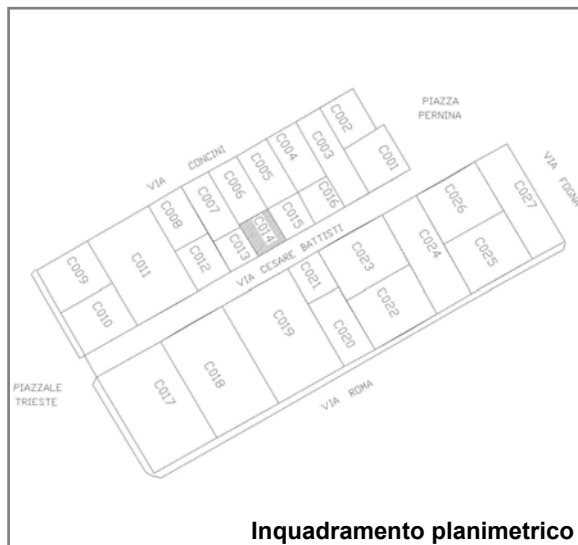
2.2 Numero di particella 85

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C006	☐	☐	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☒	☐	☒	☐
Ovest	C013	☐	☐	☐	☐
Est	C015	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

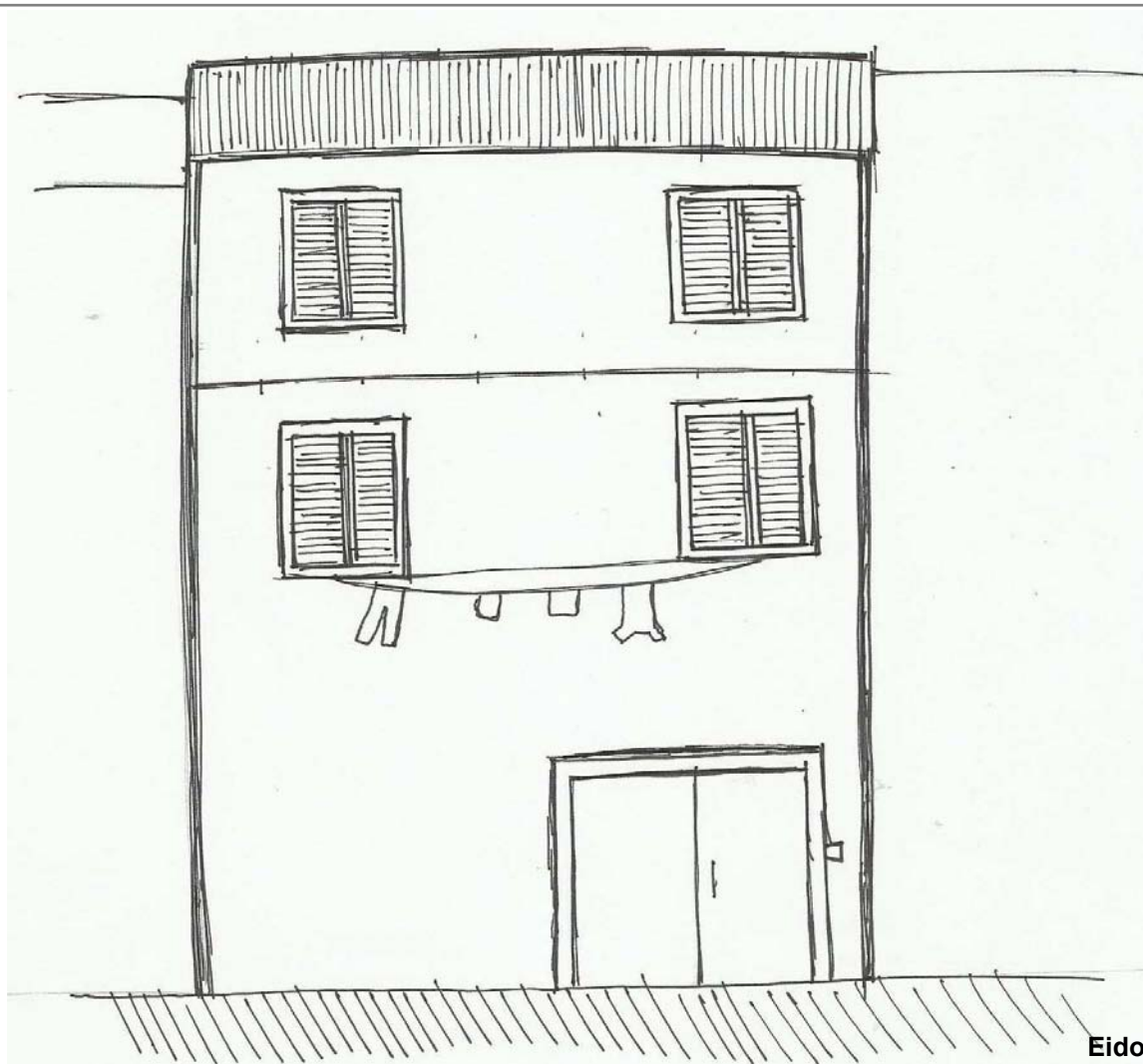
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

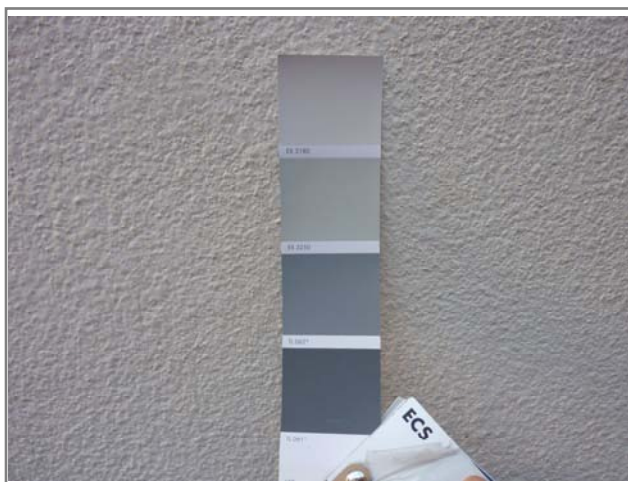
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3180
EX 3270

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 1F

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 86

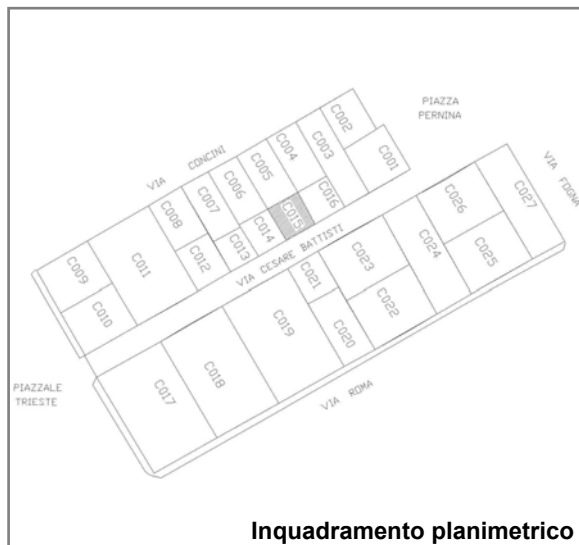
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C004	☐	☐	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☒	☐	☒	☐
Ovest	C014	☐	☐	☐	☐
Est	C016	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		4		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

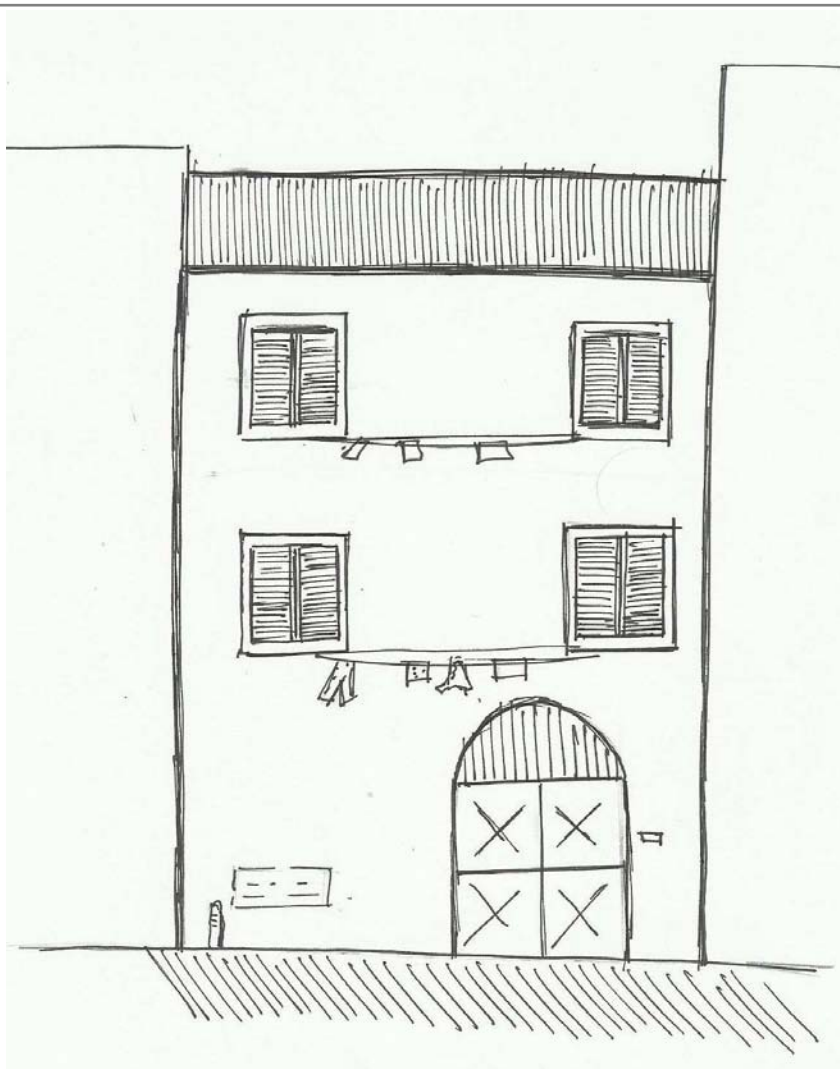
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

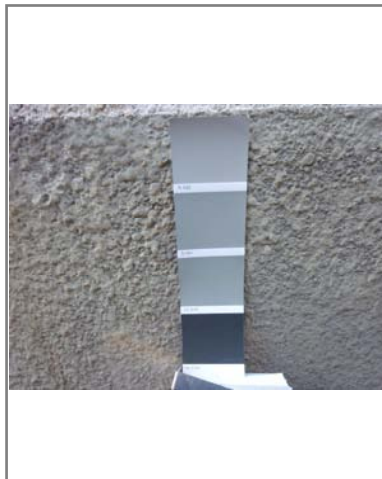


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3180
EX 3270

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 3 - 3A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

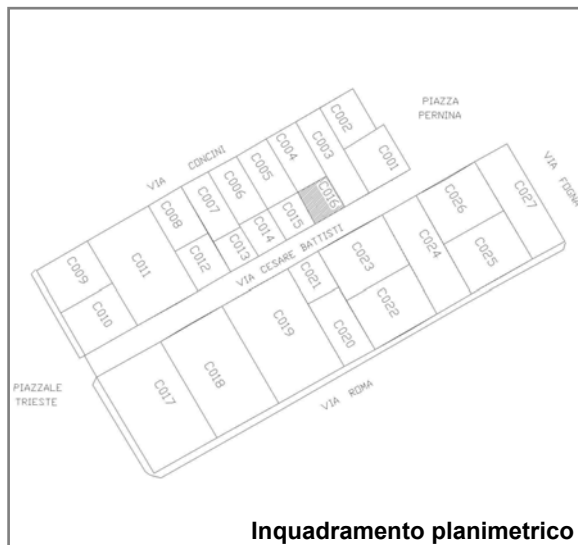
2.2 Numero di particella 88

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

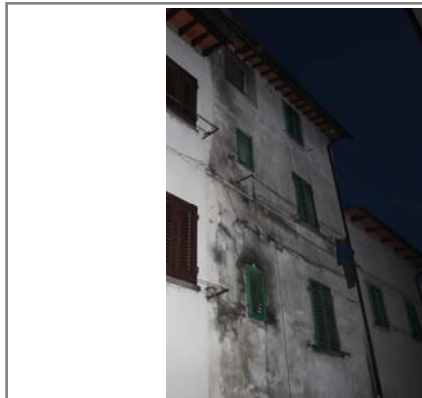
4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C004	☐	☐	☐	☐
Sud	Via C. Battisti	☒	☐	☒	☐
Ovest	C015	☐	☐	☐	☐
Est	C003	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		6		
Passi carrabili		1		
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

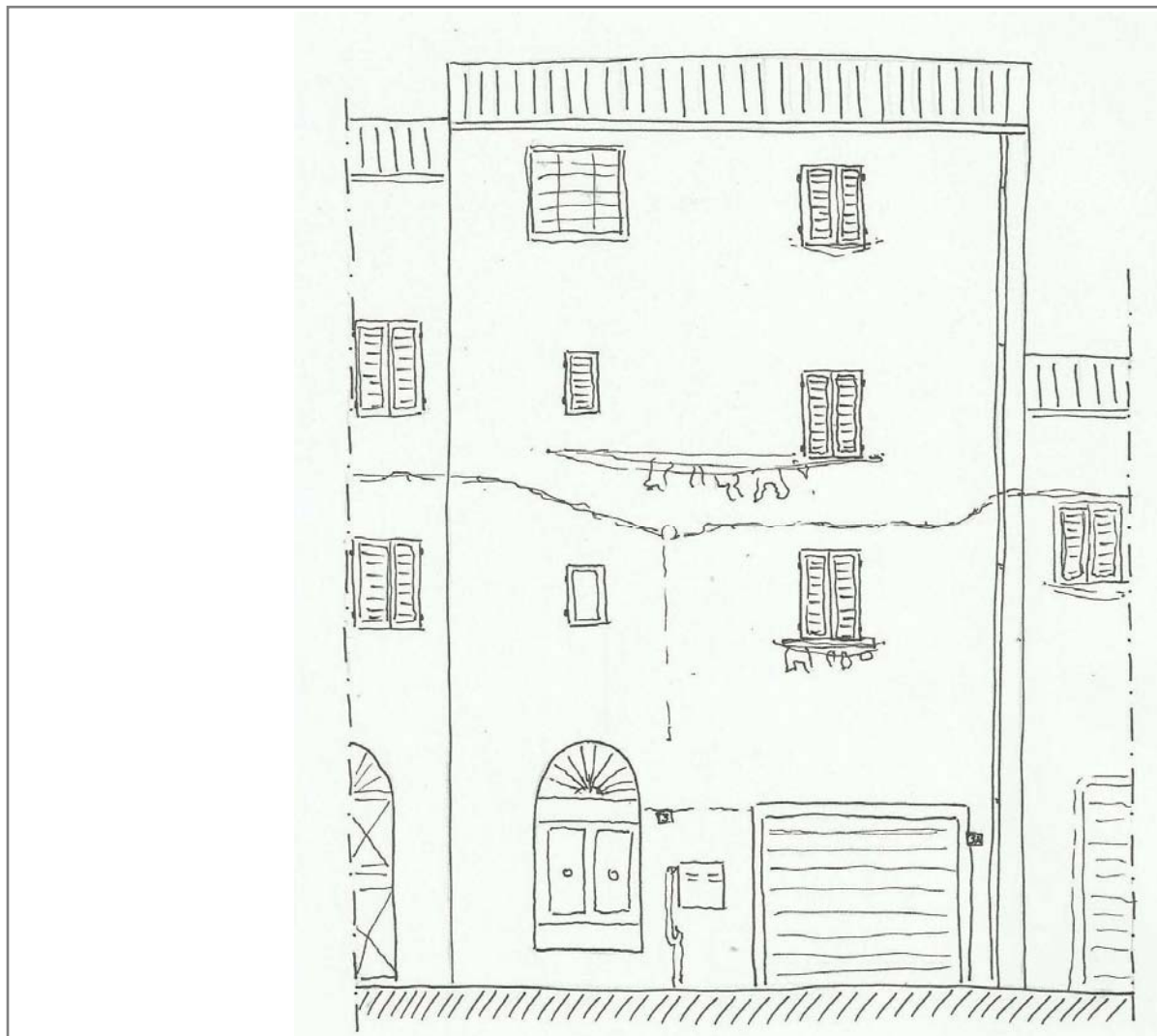
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

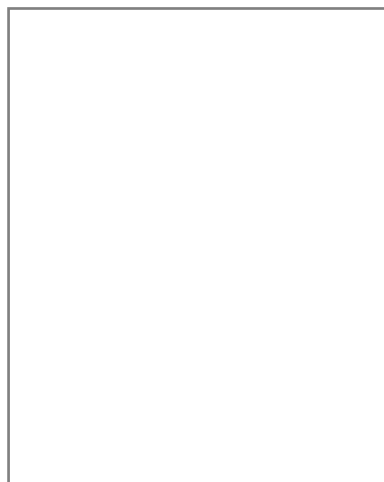


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 4080

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

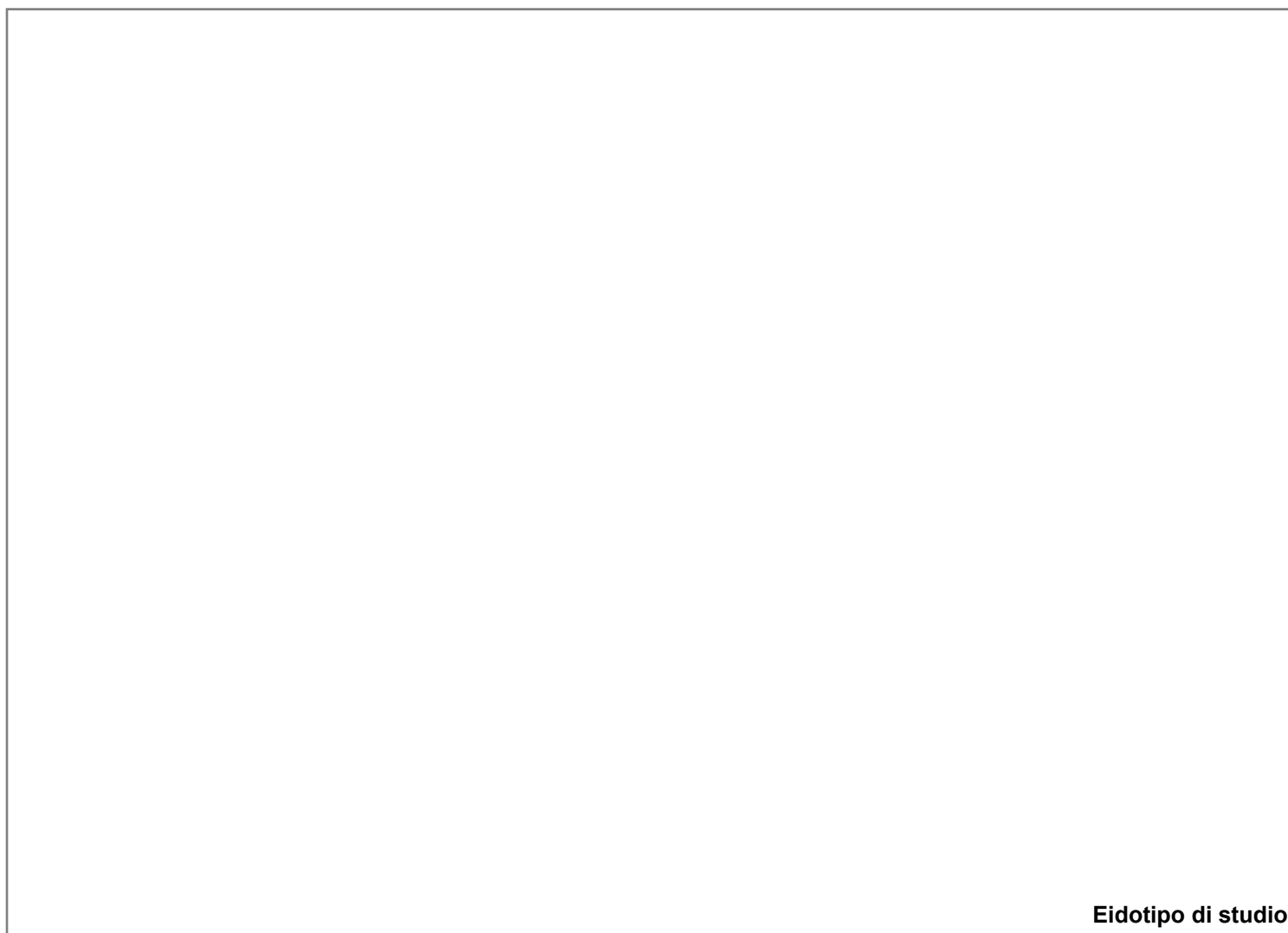
Note:

Vista 1

Vista 2

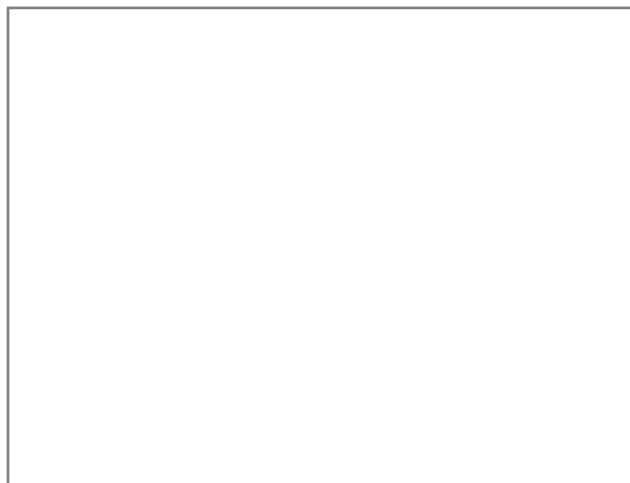
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

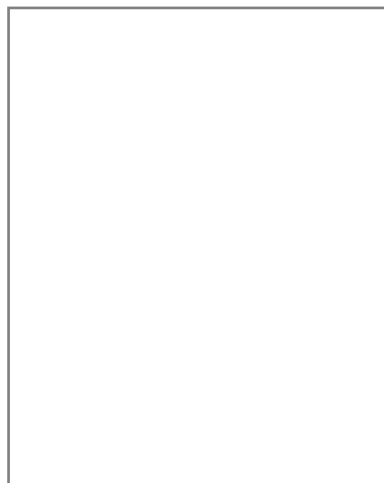


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

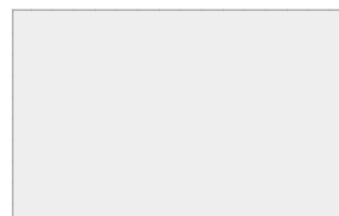


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Piazzale Trieste

1.3 N° civico 1 - 1A - 19 - 20 - 21

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 133

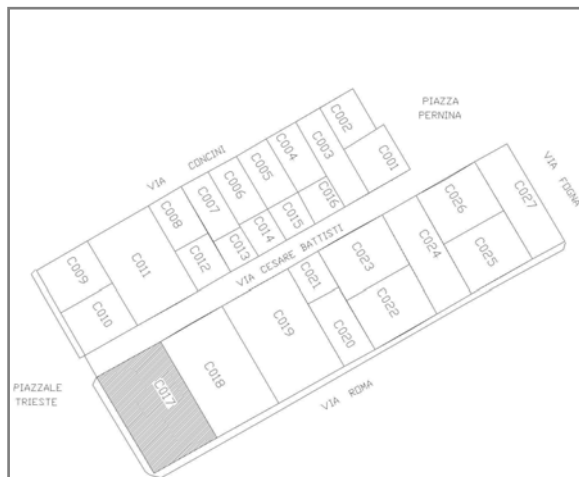
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via C. Battisti	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	Piazzale Trieste	☒	☐	☒	☐
Est	C018	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☒	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☒	☐

Note:

Insegne commerciali

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	9	15	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1	1	
Vetrine		2	3	

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☒	☒	☒	☐
PVC	☒	☒	☒	☐
Ferro	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)*Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie***13. Particolari di pregio architettonico****D _ ANALISI DEL DEGRADO****14. Degrado delle coperture**

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA**18. Presenza di contatori**

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☒	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

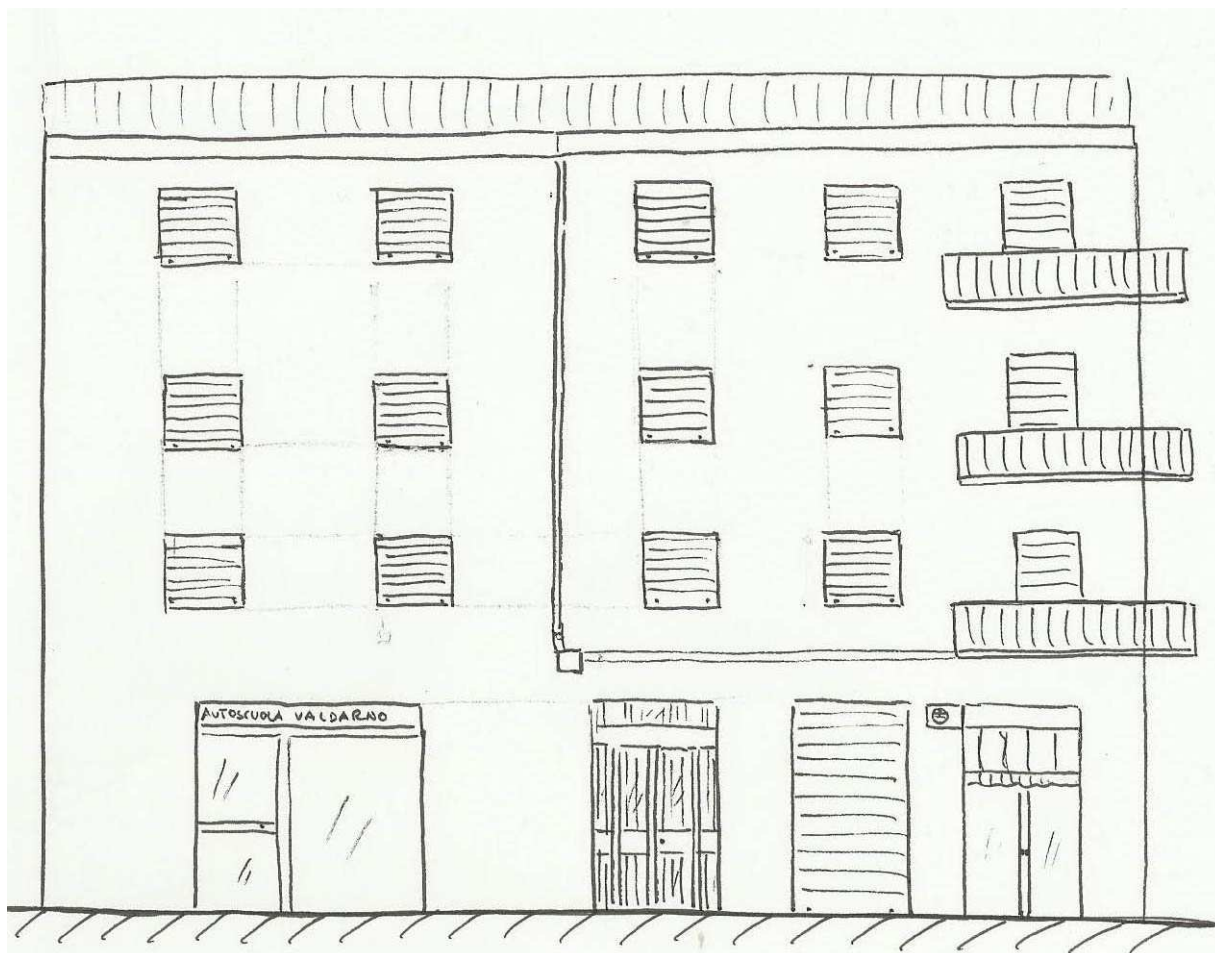
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

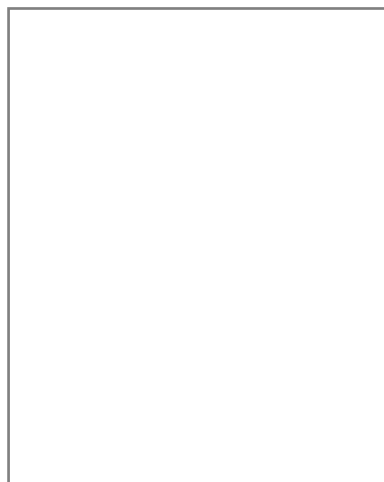


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1140

Note:
Insegne commerciali

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

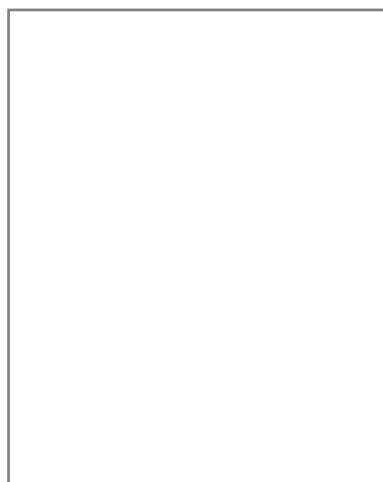
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

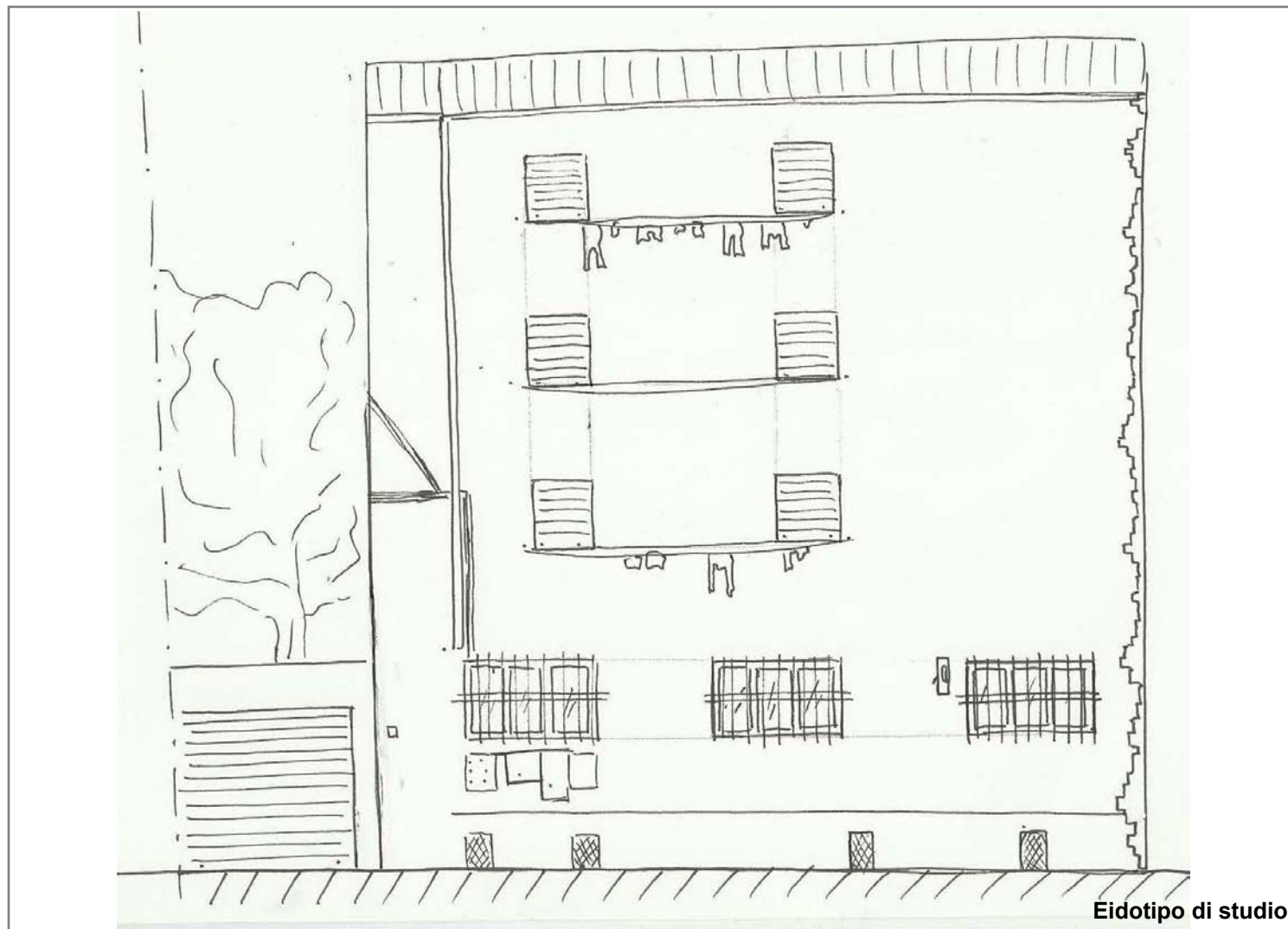
20.1 Codice identificativo

EX 1140

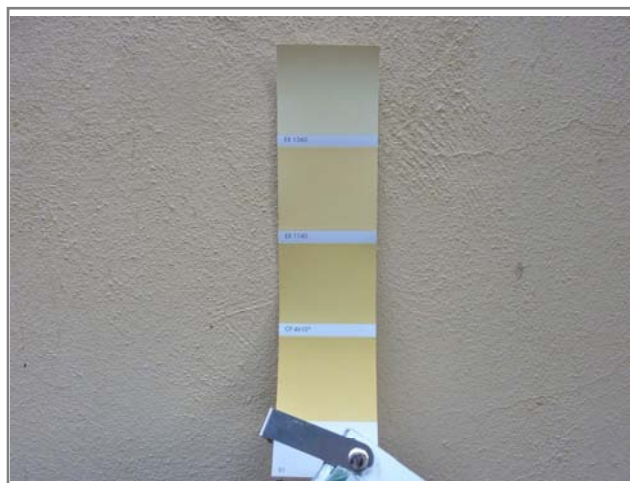
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

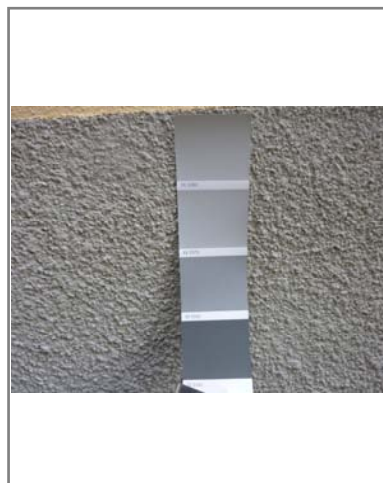
Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1140
EX 3370

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 018

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Roma

1.3 N° civico 3 - 2A - 2B

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 134 - 135

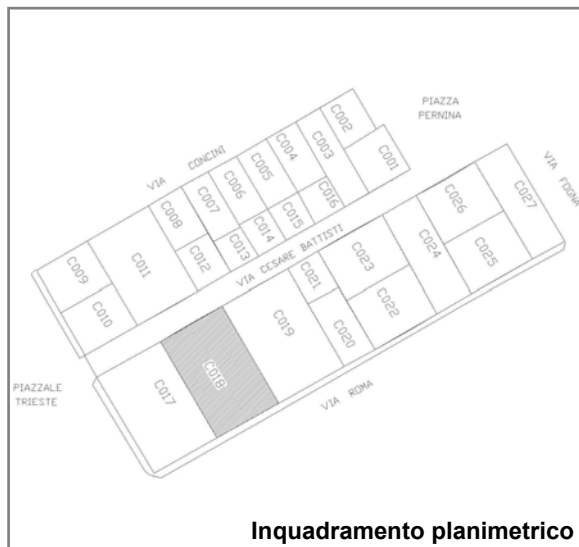
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via C. Battisti	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	C017	☐	☐	☐	☐
Est	C019	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:

Cancello

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	8		
Passi carrabili	2			
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

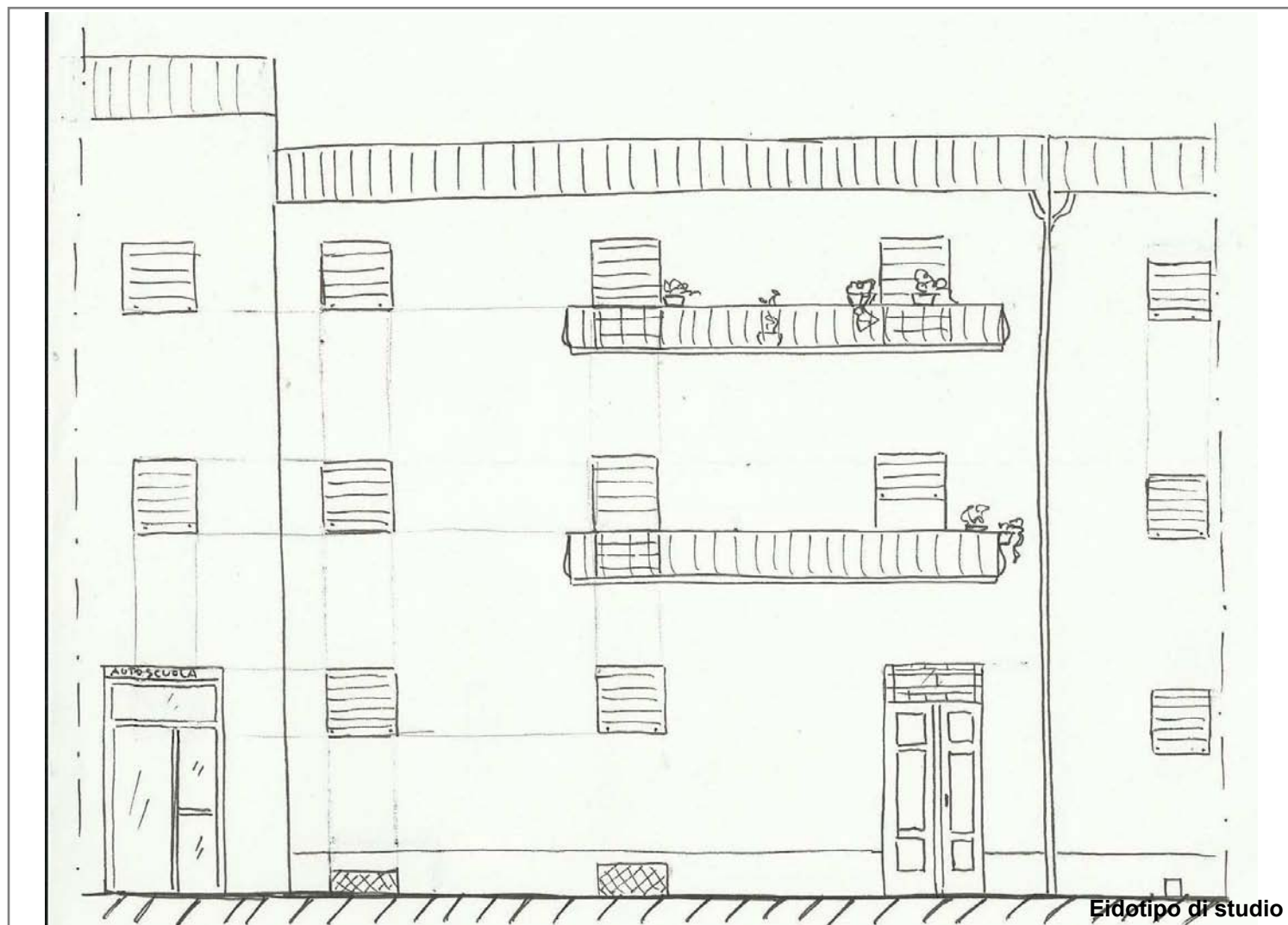
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

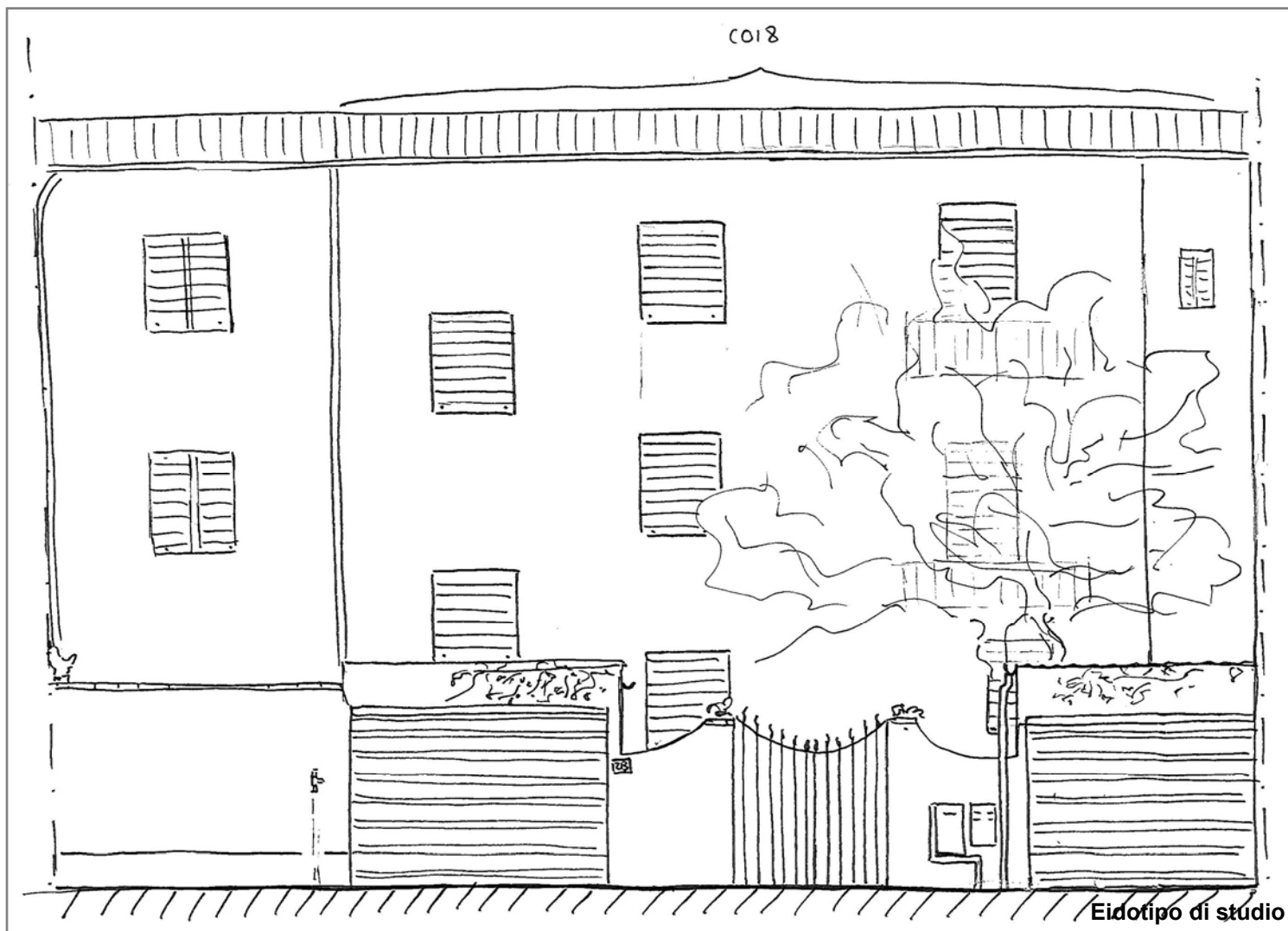
20.1 Codice identificativo

**TL 494
EX 3280**

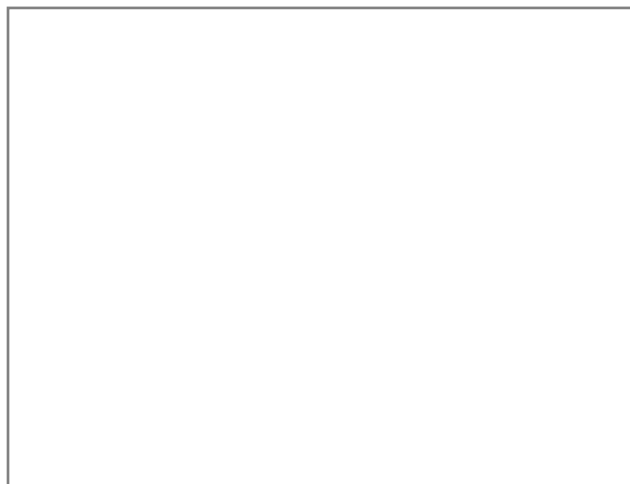
Note:
Cancello

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 3280

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 019

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Roma

1.3 N° civico 5 - 4 - 4A - 4B

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 136

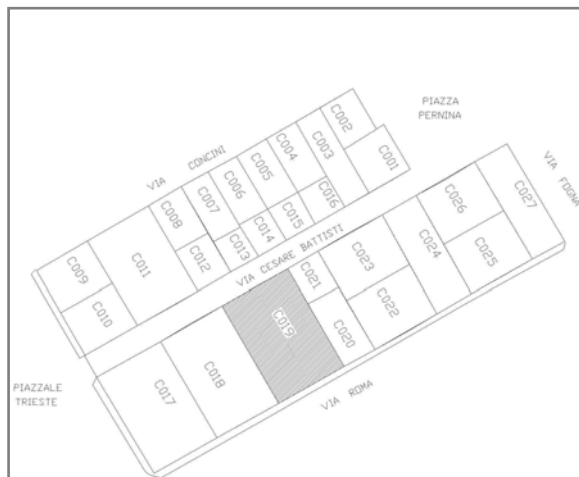
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via C. Battisti	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	C018	☐	☐	☐	☐
Est	C020 - C021	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:

Cancello, gallo in ceramica

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	11	8		
Passi carrabili	2			
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

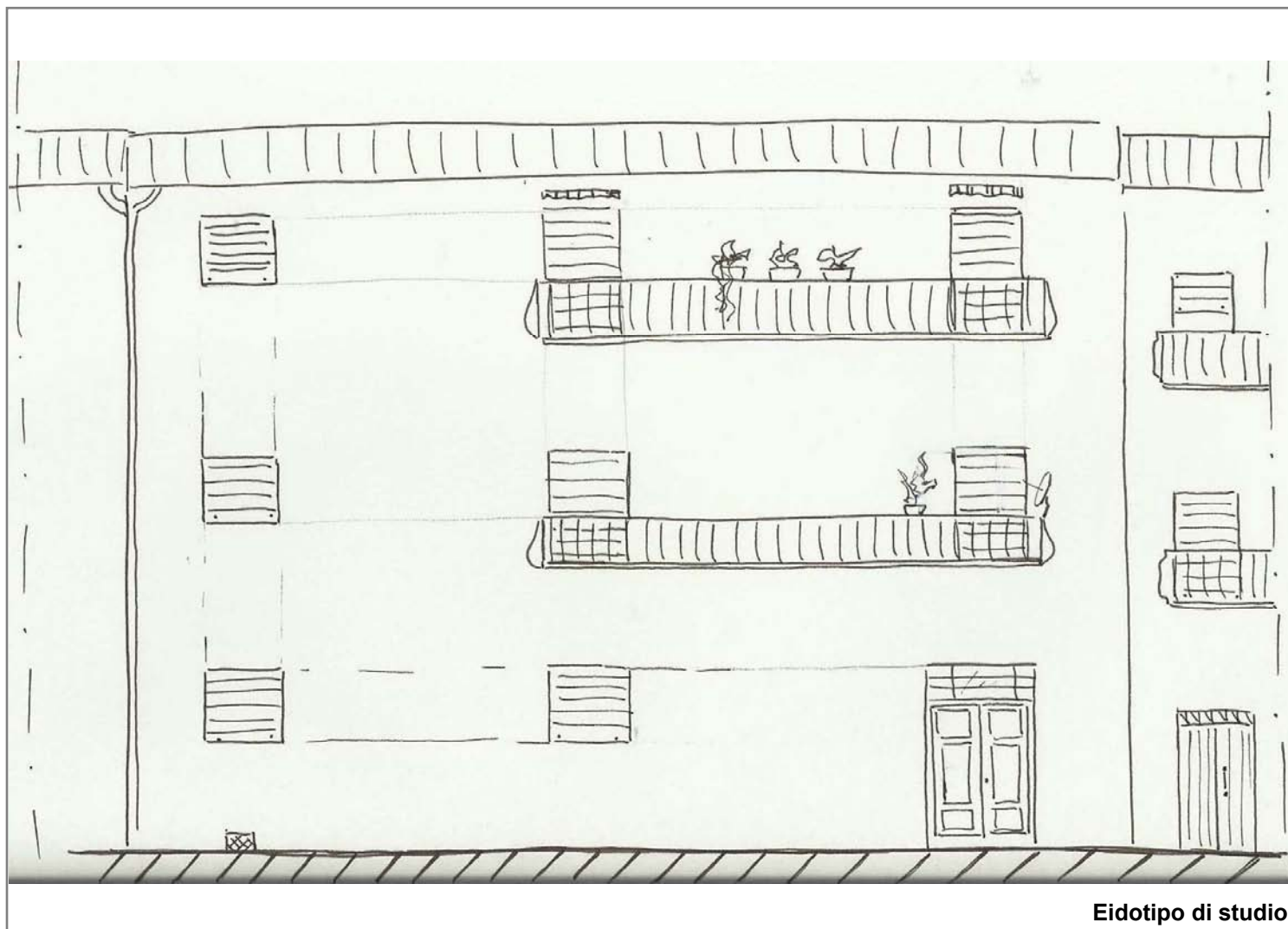
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

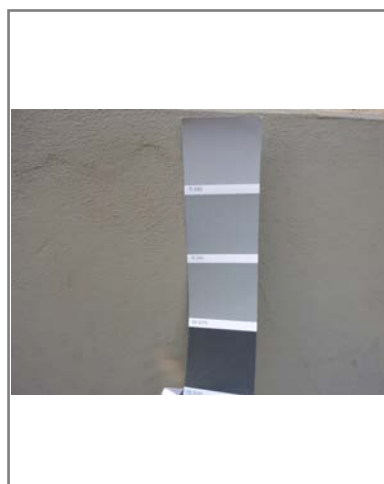
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

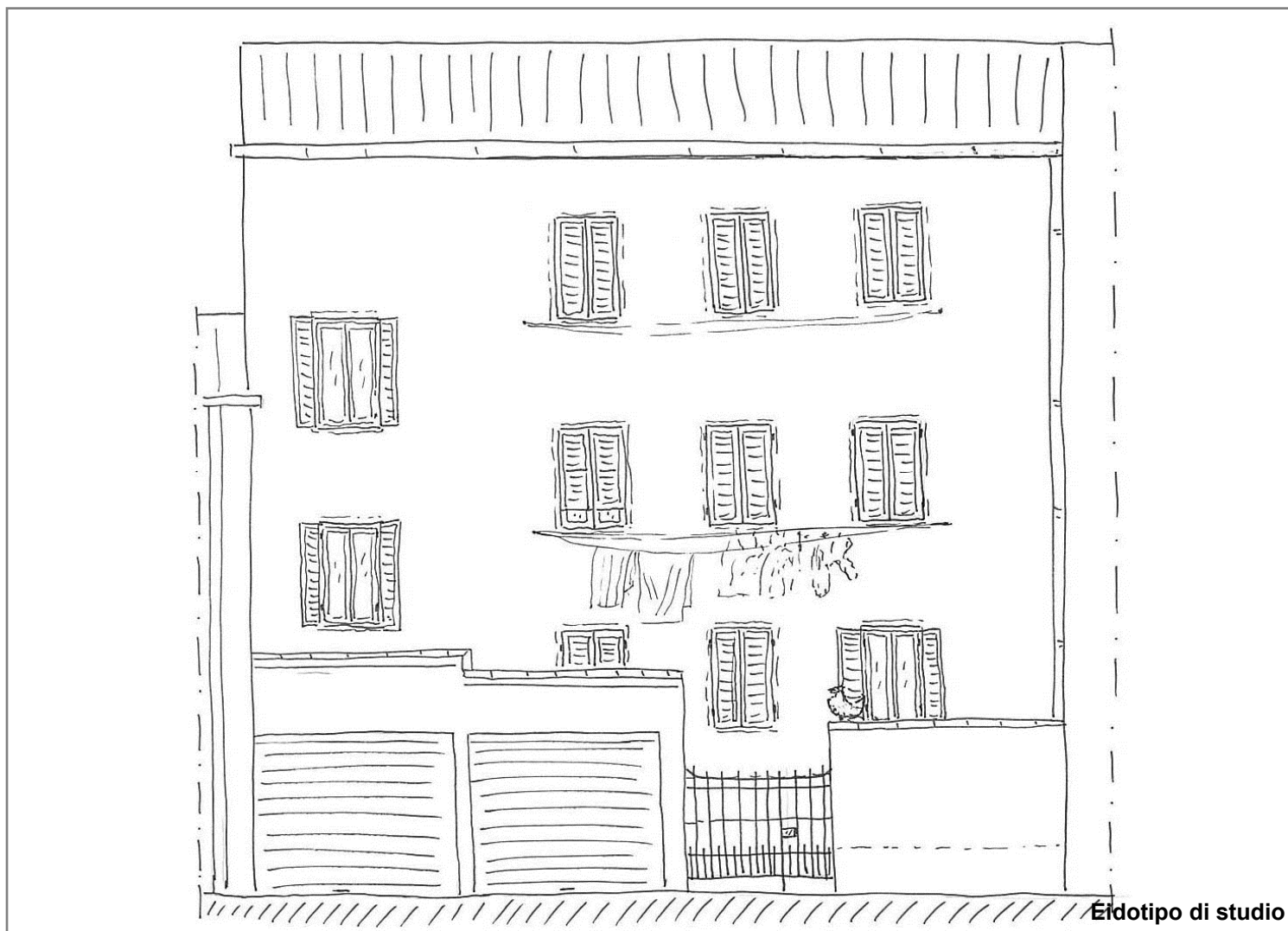
EX 1230
EX 3270

Note:

Cancello, gallo in ceramica

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**CP 5110
TL 042**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 020

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Roma

1.3 N° civico 7 - 9

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 137

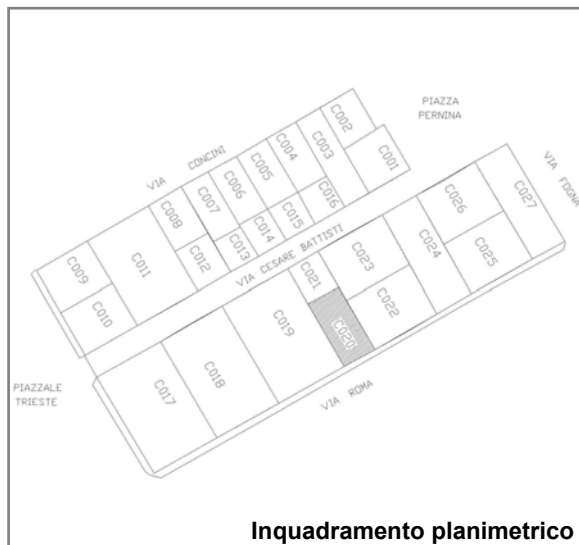
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C021	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	C019	☐	☐	☐	☐
Est	C022	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

Insegne commerciali

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2	4		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

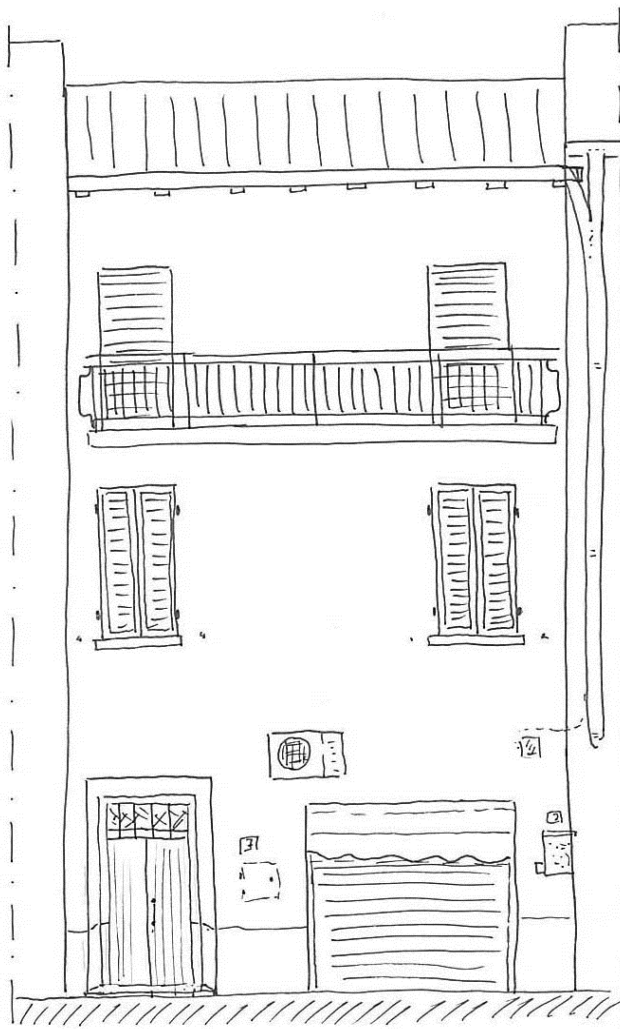
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 5100

Note:
Insegne commerciali

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 021

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 6 - 6A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

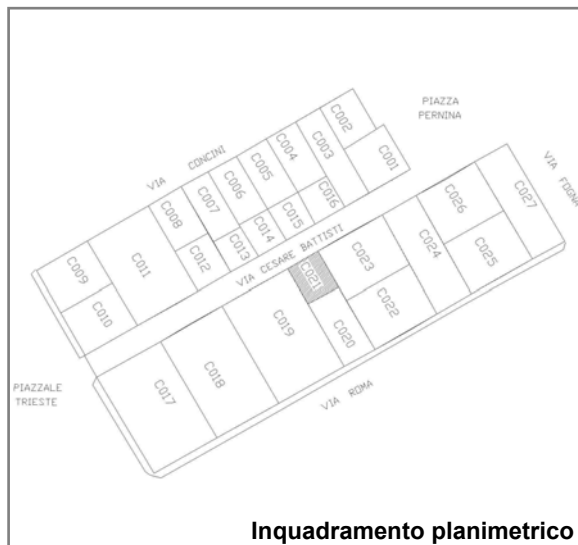
2.2 Numero di particella 137

2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

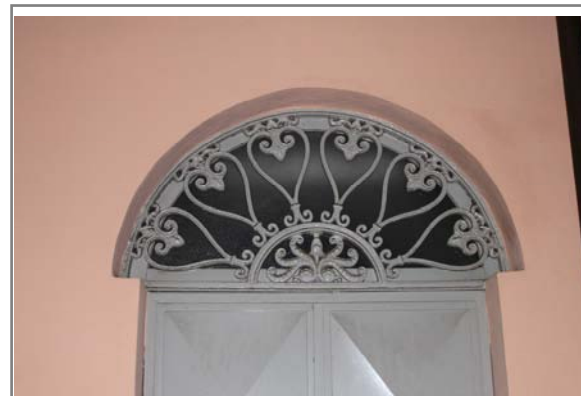
4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via C. Battisti	☒	☐	☒	☐
Sud	C020	☐	☐	☐	☐
Ovest	C019	☐	☒	☐	☒
Est	C023	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:

Infisso decorato

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2			
Passi carrabili	1			
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☒	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

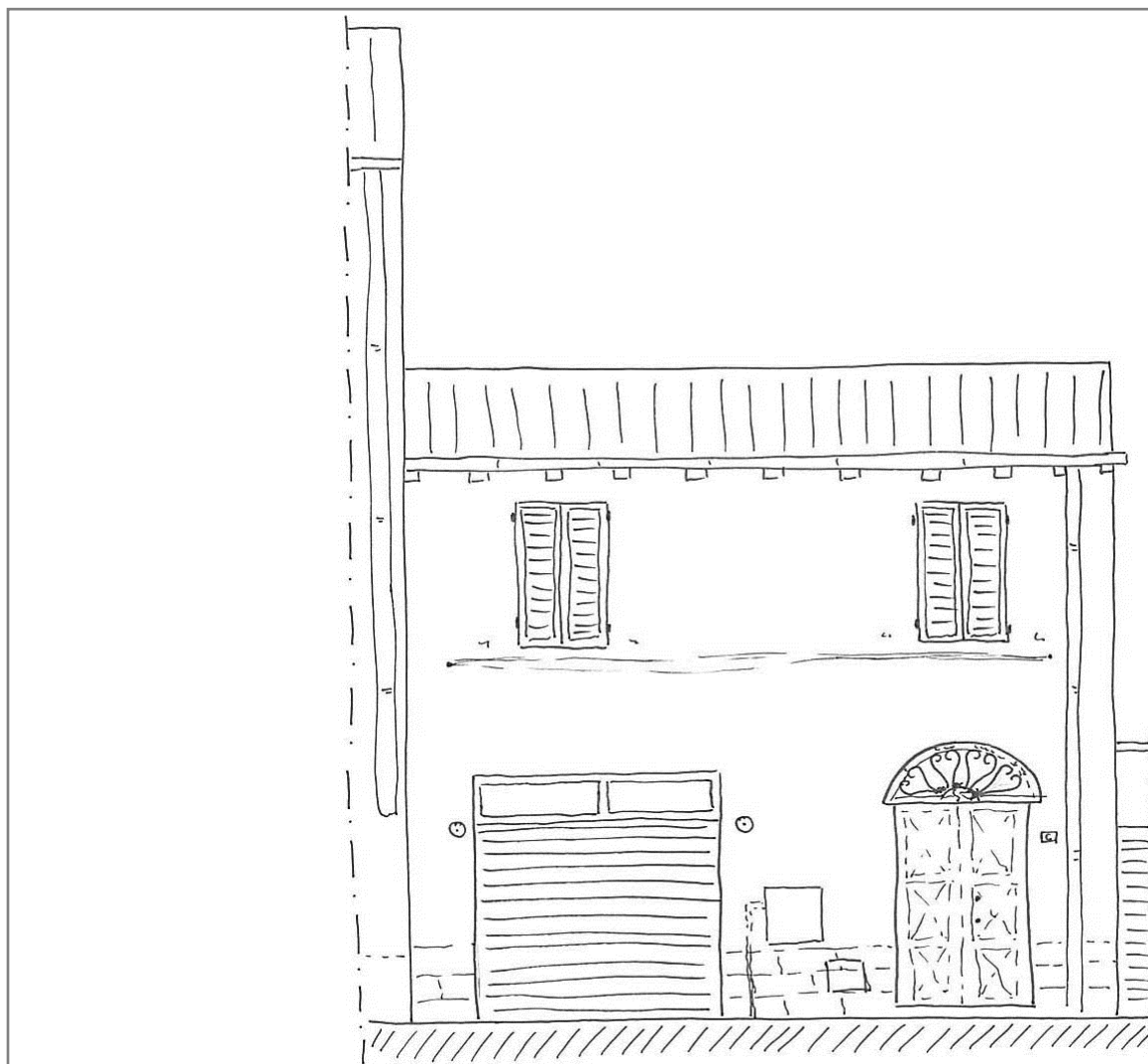
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

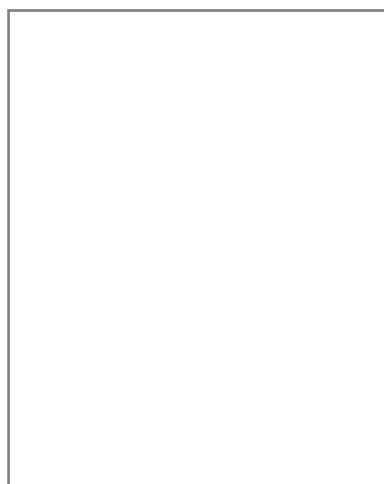


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 5100

Note:
Infisso decorato

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 022

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Roma

1.3 N° civico 11 - 13 - 15 - 15A

2. Localizzazione catastale

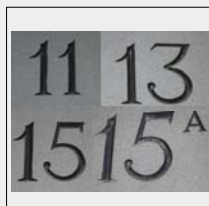
2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 138 - 139

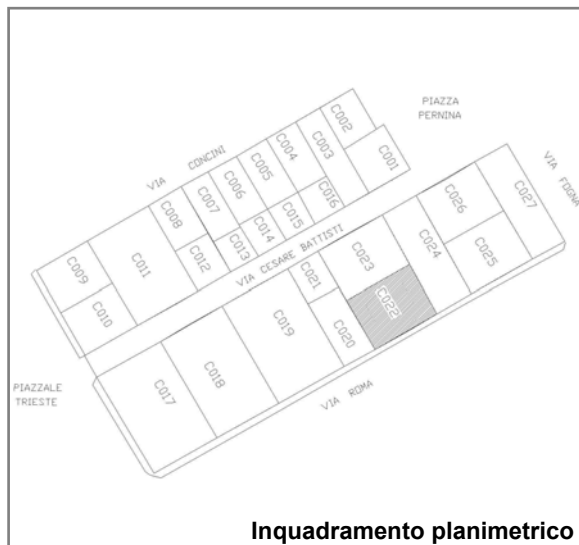
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C023	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	C020	☐	☐	☐	☐
Est	C024	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		8		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni		2		
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

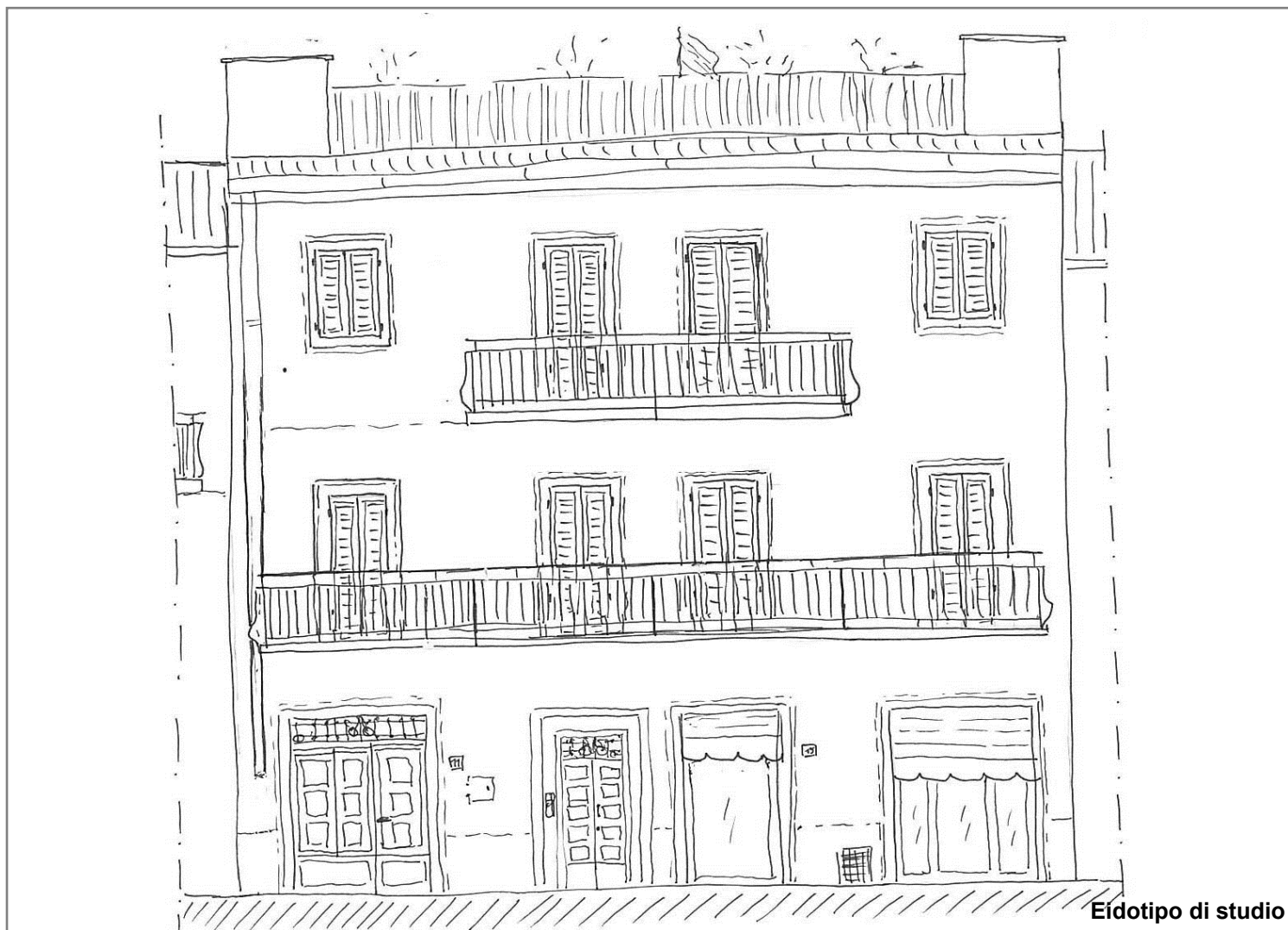
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

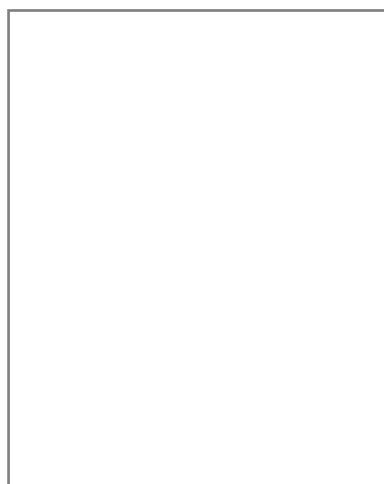
Indiv. fronte **Sud**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 5110

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

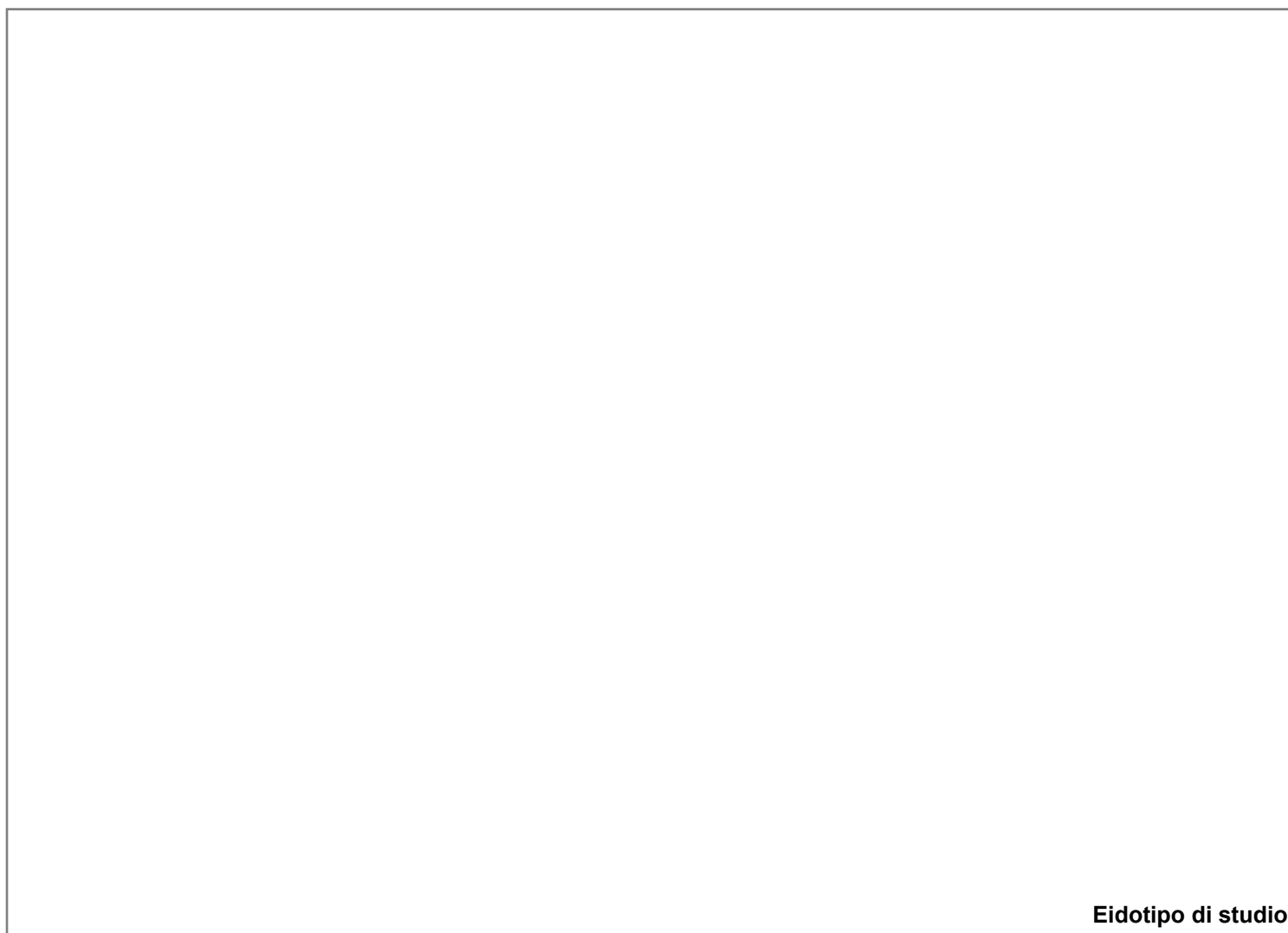
Note:

Vista 1

Vista 2

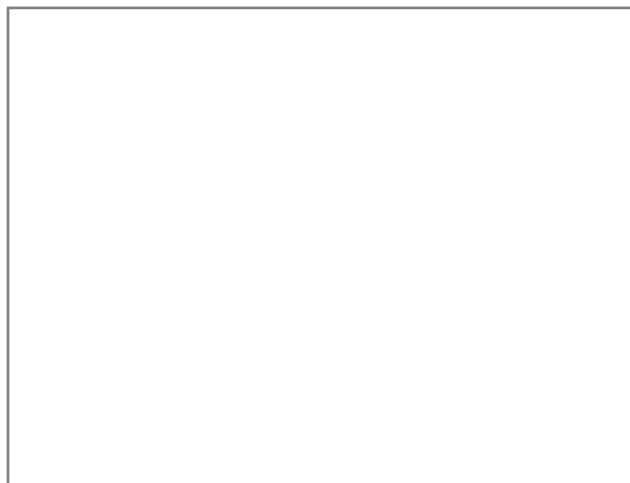
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

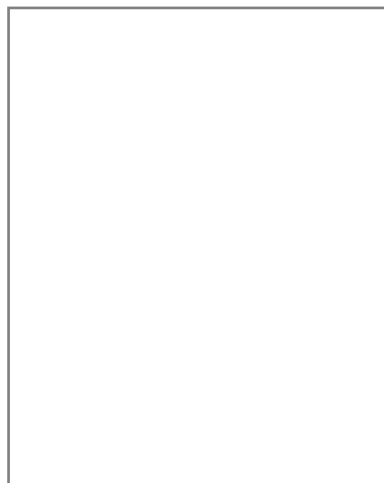


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

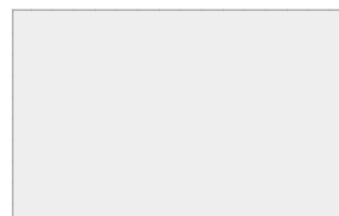


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 023

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via C. Battisti

1.3 N° civico 8

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 138 - 139

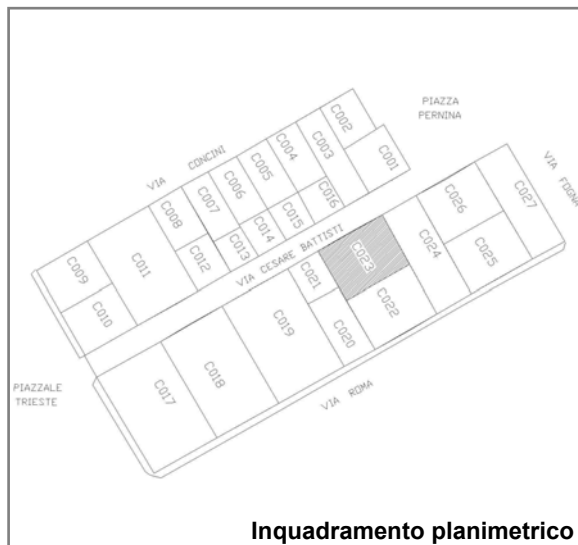
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro Laboratorio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via C. Battisti	☒	☐	☒	☐
Sud	C022	☐	☐	☐	☐
Ovest	C021	☐	☒	☒	☒
Est	C023	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☒	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	13			
Passi carrabili				
Porte				
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☒	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

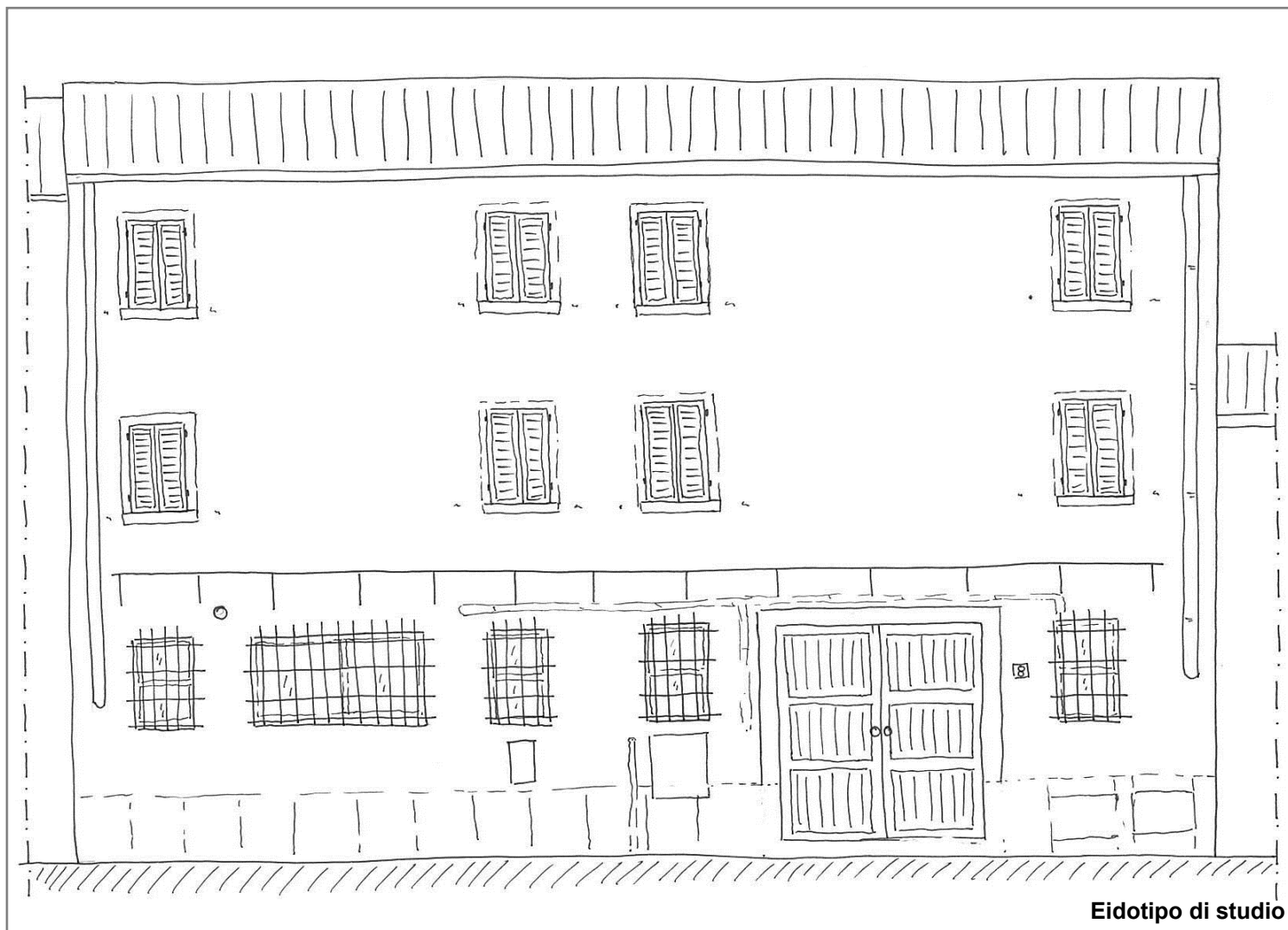
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

CP 5110

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 024

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Roma

1.3 N° civico 15B - 15C - 10

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 140

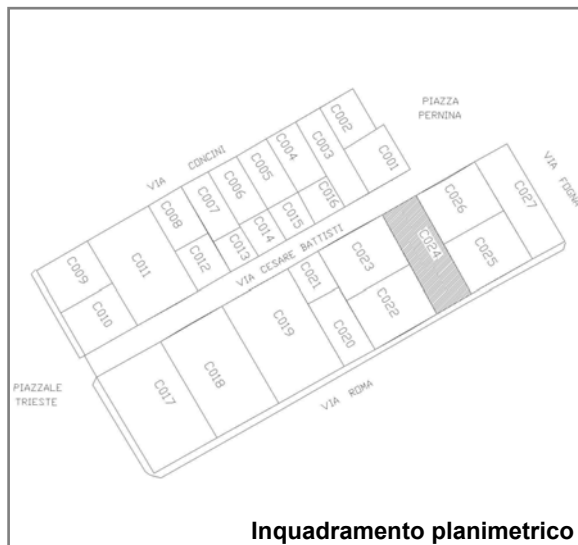
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via C. Battisti	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	C022 - C021	☐	☐	☐	☐
Est	C025 - C026	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	4		
Passi carrabili	1			
Porte		1		
Portoni				
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

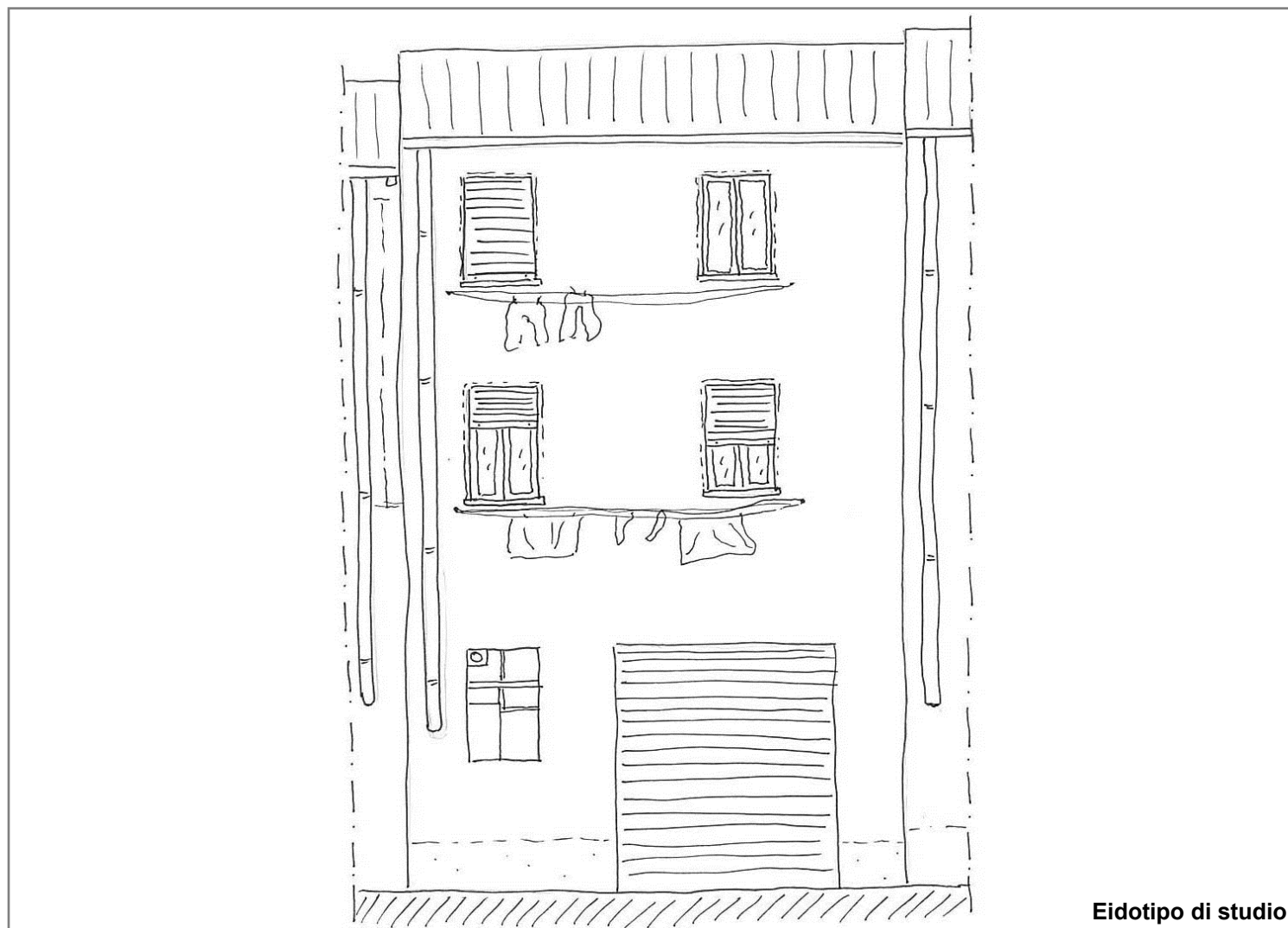
20.1 Codice identificativo

EX 1480
EX 3260

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1480
EX 3260

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione

C 025

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via Roma

1.3 N° civico 15D - 17

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 141 - 142

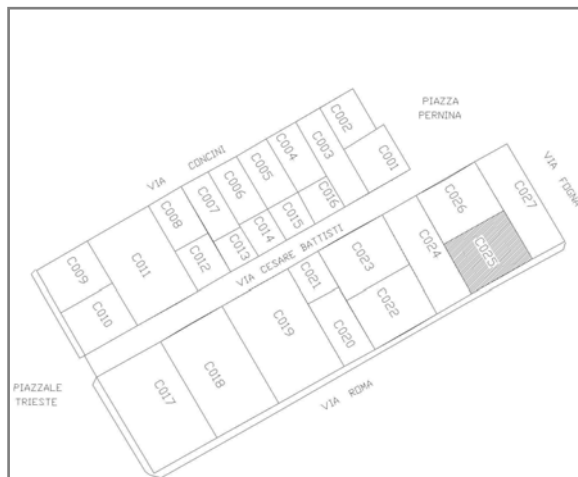
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	C026	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Roma	☒	☐	☒	☐
Ovest	C024	☐	☐	☐	☐
Est	C027	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☒ Muratura in pietrame	☒	☒	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

Insegne commerciali

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	9	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	1	☐	☐
Portoni	☐	1	☐	☐
Vetrine	☐	1	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

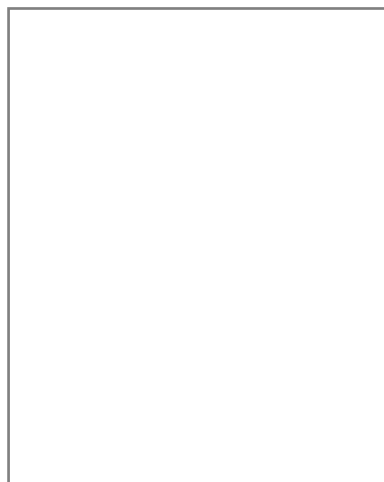


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 714

Note:
Insegne commerciali

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 026

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Piazza Pernina

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 141 - 142

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Piazza Pernina	☒	☐	☒	☐
Sud	C025	☐	☐	☐	☐
Ovest	C024	☐	☐	☐	☐
Est	C027	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☒ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8			
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

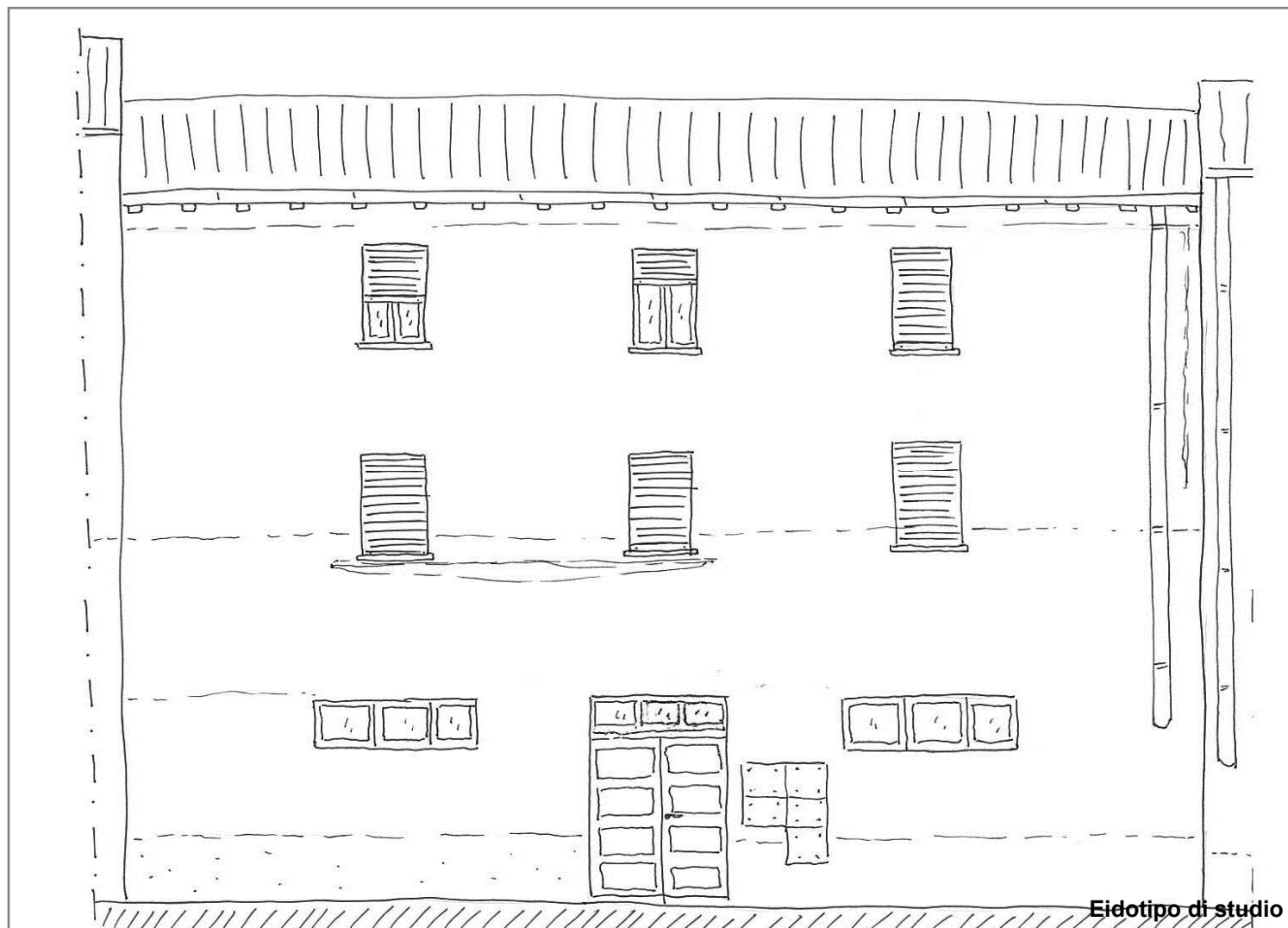
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

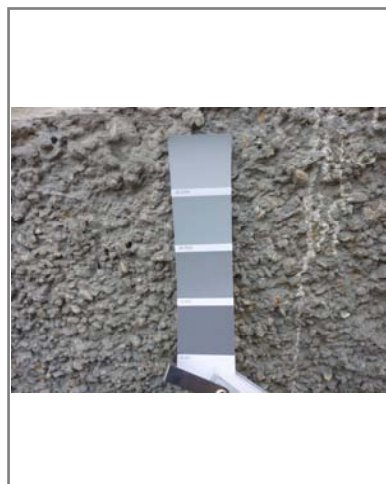
Indiv. fronte **Nord**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL 423
EX 3240**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione C 027

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza Via della Fogna

1.3 N° civico 4,68810919

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 143

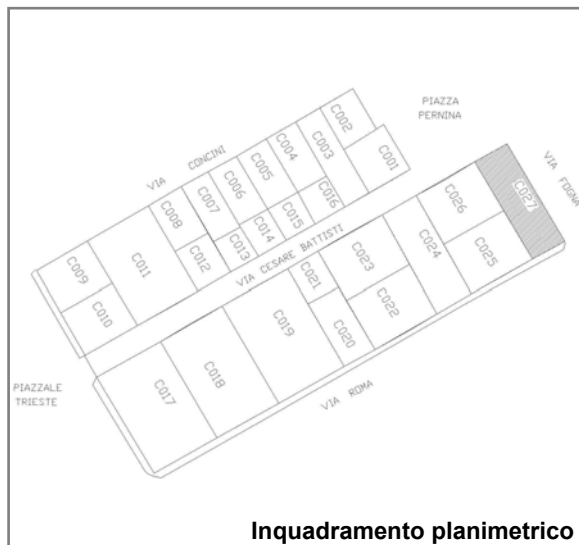
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

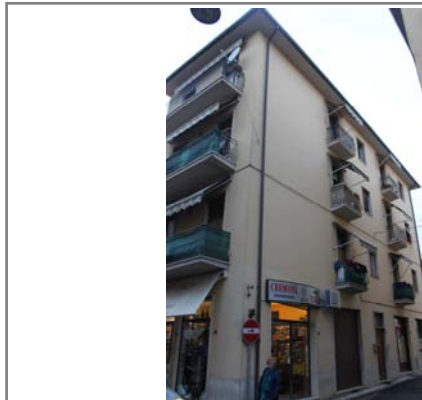
4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro Sala giochi	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Piazza Pernina	☐	☒	☒	☐
Sud	Via Roma	☐	☒	☒	☐
Ovest	C025 - C026	☐	☒	☒	☒
Est	Via della Fogna	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☒ Cemento armato	☒	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☒

Note:
Insegne commerciali

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	6		12
Passi carrabili				
Porte	1			1
Portoni		1		1
Vetrine		1		3

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☒	☒	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☒	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☒
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

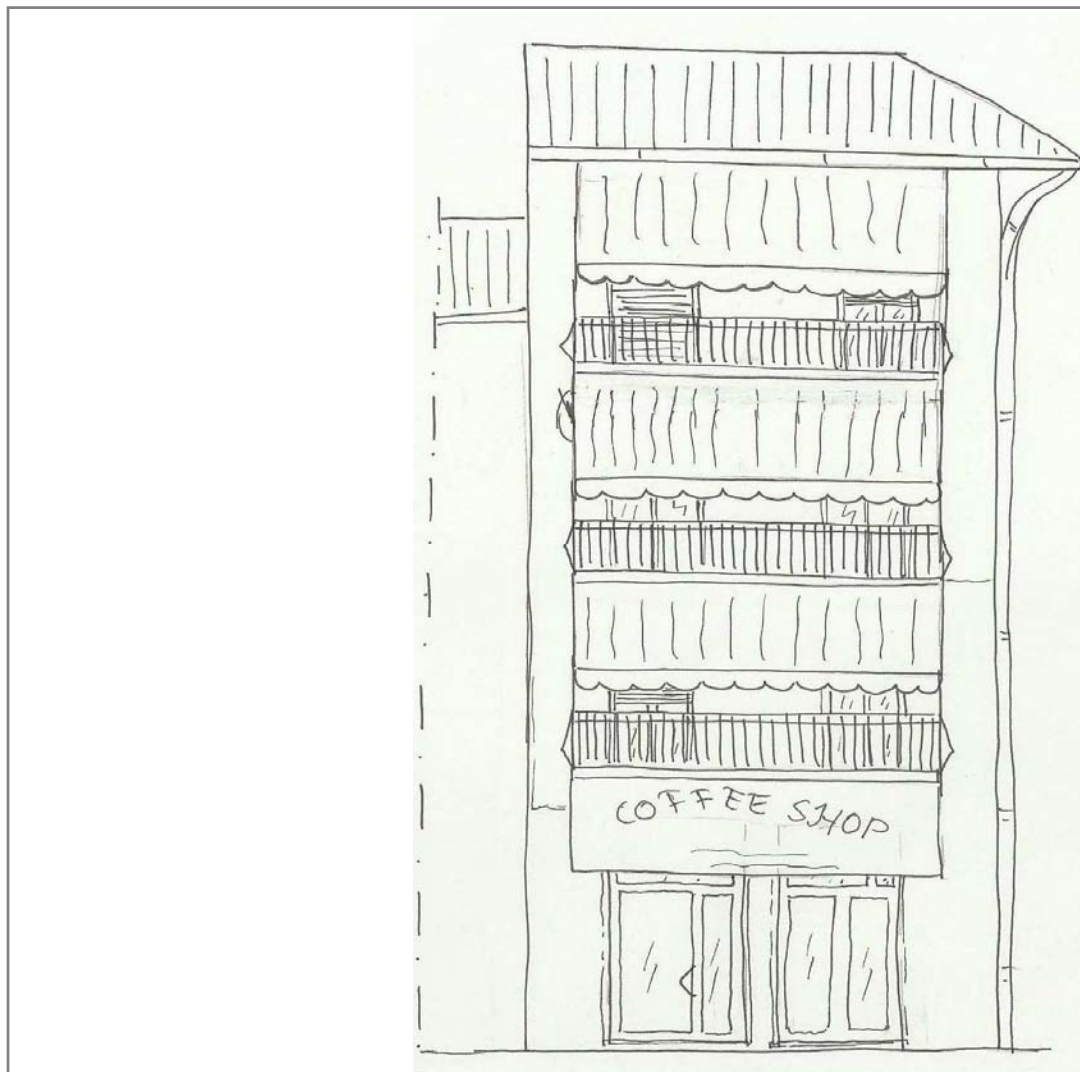
20.1 Codice identificativo

EX 1480

Note:
Insegne commerciali

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

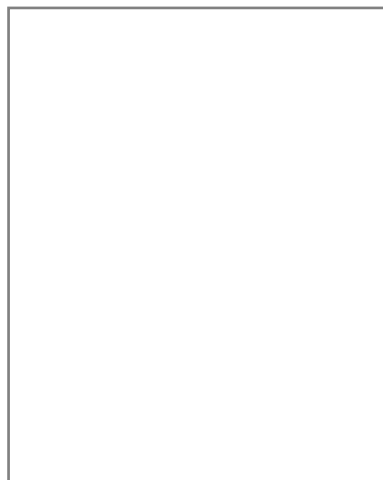


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

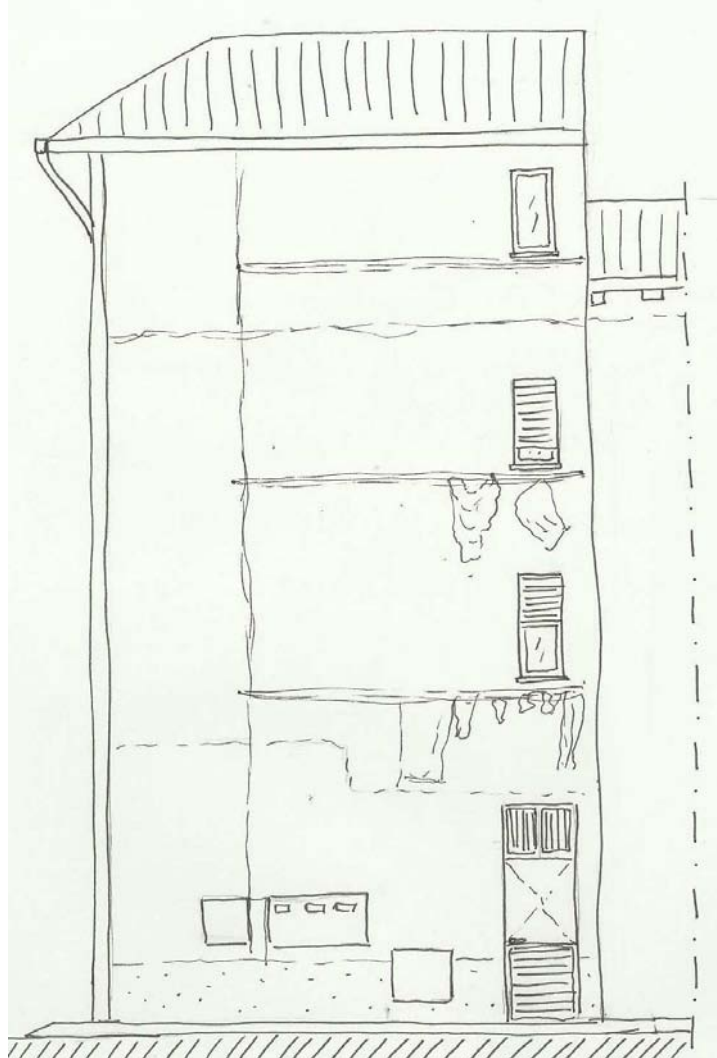
20.1 Codice identificativo

EX 1480

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

EX 1480
EX 3160

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2