

RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO ED AGGIORNATO ALL'EFFICACIA DELLA VARIANTE
11.6 - ART. 16.40 (ART. 11.40) DEL 02.12.2022

SINDACO
Dot. Mauro Amighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chiani

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dot. Marco Sili

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barocci

GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucci
Arch. Ed. Card
Arch. Laura Maggi
Arch. Alessandra Tortorani

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dot. Geol. Prof. Eros Aello

STUDI IDROLOGICI (IDRAULICI)
Studio Ingegneria Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

La disciplina del suolo
scala 1:2000
Carpognane
Tavola n° 17



- ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee 'A')**
 - A** Zone a matrice storica
 - AR0** Sottoszone AR0
 - AR xn** Sottoszone AR xn
- ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee 'B')**
 - B0** Sottoszone B0
 - B** Sottoszone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
 - BC xn** Sottoszone BC xn
- ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee 'C')**
 - C0** Sottoszone C0
 - C xn** Sottoszone C xn
- ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee 'D')**
 - D0** Sottoszone D0
 - D** Sottoszone D1, D2, D3, D4, D5
 - D xn** Sottoszone D xn
 - DR** Sottoszone DR
 - DC** Sottoszone DC
- INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee 'E')**
 - ER0** Sottoszone ER0
 - ER xn** Sottoszone ER xn
- DISCIPLINA DELLA PERCEZIONE**
 - X xn** Limite comparto
 - AP xn** Ambiti della percezione
- TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee 'E')**
 - E1** E1 - Area degli insediamenti o originati lungo la Settoppi
 - E2** E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
 - E3** E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
 - E4** E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalle Penna alla Settoppi
 - E5** E5 - Le valli a bassa antropizzazione
 - E6** E6 - I piani del fronte Est
 - E7** E7 - I piani della Settoppi
 - E8** E8 - Le colline del Valdarno
 - E9** E9 - Aree periurbane
 - E9a** Sottoszone E' SPECIALI - 'E9a'
- ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee 'F')**
 - F1 xn** Sottoszone F1 xn
 - F2 xn** Sottoszone F2 xn
 - F3 xn** Sottoszone F3 xn
 - F4 xn** Sottoszone F4 xn
 - FT xn** Sottoszone FT xn
 - *** Verde pubblico attrezzato
 - VS** Verde pubblico
 - VP** Verde stradale
 - VP** Verde privato
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
 - P** Piste ciclabili di progetto
 - P** Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
 - P** Parcheggi
 - P** Parcheggi di progetto
 - VI** Viabilità di progetto
 - VI** Viabilità esistente
- ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO**
 - +** Area di rispetto cimbriale
 - +** Area ferroviaria
 - +** Fascia di rispetto ferrovia
 - +** Fascia/Zone di rispetto strada
 - +** Ambito di tutela idraulica
 - +** Contorno infrastrutturale
 - +** Beni di interesse paesaggistico
 - +** Vincolo di tutela archeologica
 - +** Vincolo di rispetto derivante da leggi
 - +** Area di tutela collinare
 - +** Edifici di valore storico-architettonico censiti
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
 - ES-X** Area per escavazione
 - +** Area di tutela degli aggregati
 - +** Area di tutela delle ville
 - +** Area di tutela delle strutture urbane
 - +** Area di tutela degli edifici specialistici
 - +** Ambito unitario di intervento intercomunale
 - +** Ambito progetto di mitigazione idraulica

