



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
**Provincia di Arezzo**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 62

DEL 28/09/2023

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “DC\_CAS\_03” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA’ POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N. 22 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL’ ART. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65. - IMMEDIATA EDECUTIVITA’

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21:00** presso l' Aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE **DOTT. LEONARDO MIGLIORINI**

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **D.SSA ILARIA NALDINI**

Fungono da scrutatori i consiglieri Federico Tognazzi, Valentina Ermini, Denise Ciancio Paratore

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

| Ruolo       | Nominativo              | Presente | Assente |
|-------------|-------------------------|----------|---------|
| SINDACO     | CHIENNI SERGIO          | Si       |         |
| PRESIDENTE  | MIGLIORINI LEONARDO     | Si       |         |
| CONSIGLIERE | CIARPONI LEONARDO       |          | Si      |
| CONSIGLIERE | ERMINI VALENTINA        | Si       |         |
| CONSIGLIERE | TOGNAZZI FEDERICO       | Si       |         |
| CONSIGLIERE | CIABATTINI EMANUELE     | Si       |         |
| CONSIGLIERE | TOGNACCINI DESY         | Si       |         |
| CONSIGLIERE | DEL VITA PAOLO          | Si       |         |
| CONSIGLIERE | FRANCI LAURA            | Si       |         |
| CONSIGLIERE | MIGLIORUCCI SOFIA       |          | Si      |
| CONSIGLIERE | VALORIANI LORIANA       | Si       |         |
| CONSIGLIERE | GHEZZI MARIO            | Si       |         |
| CONSIGLIERE | MUGNAI MASSIMO          | Si       |         |
| CONSIGLIERE | CIANCIO PARATORE DENISE | Si       |         |
| CONSIGLIERE | PEZZOTTI UGO            |          | Si      |
| CONSIGLIERE | FAELLI FRANCESCA        |          | Si      |
| CONSIGLIERE | CASTELLUCCI PAOLO       |          | Si      |

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **5**

- Il Presidente del Consiglio Dott. Leonardo Migliorini partecipa in videoconferenza

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- il P.I.T./P.P.R. della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 37 del 27.04.2015;
- la Variante Generale al P.T.C.P. della Provincia di Arezzo approvato con D.C.C. n.37 del 08-07-2022;
- il Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 09.04.2014 e successive varianti;
- il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 09.04.2014 e successive varianti;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.lgs. 152/2006 recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii., ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA);
- la Legge Regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss.mm.ii.;

### Premesso che:

- Il Piano Strutturale individua il tessuto produttivo del territorio comunale di Terranuova Bracciolini come *“risorsa da salvaguardare e valorizzare”*;
- Il Piano Strutturale indica fra le linee programmatiche e le strategie di pianificazione quella di *“non ostacolare la permanenza delle strutture produttive insediate (...) non in contrasto con il tessuto urbano e le infrastrutture esistenti”*;
- Il Regolamento Urbanistico disciplina le trasformazioni consentite all’interno del tessuto produttivo agli articoli da 35 a 43 delle N.T.A., individuando *“le zone per le attività produttive – Zone D”* e le relative sottozone, nonché mediante la Disciplina della perequazione;
- Il Regolamento Urbanistico, come previsto dal comma 1 dell’art.55 della L.R. n°1/2005, superata dalla vigente legge regionale sul governo del territorio n°65/2014, disciplina le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

**Preso atto che** il Regolamento Urbanistico, in considerazione di quanto sopra detto e della decorrenza dei cinque anni dalla pubblicazione sul BURT dell’avviso di approvazione, ha perso la propria efficacia per le parti relative alle trasformazioni attuabili mediante piani attuativi di iniziativa pubblica e/o privata, come previsto al comma 5 dell’art.55 della L.R. n°1/2005;

**Preso atto che** la L.R. n°65/2014 all’art. 222 *“Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014”* prevede che:

*“[...] Entro cinque anni dall’entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. 2 bis. Entro cinque anni dall’entrata (424) in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare (425) varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall’articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di co-pianificazione di cui all’articolo 25. Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e*

*comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime. 2 ter. Per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, decorso il termine di cui al comma 2, non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), fino a quando il comune non avvii il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati; sono altresì ammessi gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro il termine di cui al comma 2. [...]"*

**Viste** le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 190 e n.191 del 22/12/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale di Terranuova Bracciolini ha dato formalmente **avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale** con il Comune di Loro Ciuffenna e contestualmente del nuovo **Piano Operativo**, entrambi ai sensi della L.R. n°65/2014.

**Visto** l'art **252 ter** della L.R. 65/2014 *"Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo", secondo il quale "...qualora il comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima, sono ammesse:*

*a) varianti agli strumenti urbanistici generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti;"*

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 10.03.2023 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_CAS\_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N. 22 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 22 CON I CONTENUTI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N°10/2010", si prendeva atto della necessità di apportare variante agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio e si dava mandato agli uffici competenti di avviare il procedimento di redazione di tale variante;

**Premesso che:**

- in data 19.05.2022 con prot. 10406 e successive integrazioni è stata presenta la richiesta per l'approvazione di piano attuativo di iniziativa privata relativo al comparto DC\_CAS\_03 a destinazione industriale/artigianale COMPORTANTE VARIANTE N.22 AL R.U. in Località Poggilupi nel Comune di Terranuova Bracciolini, a firma di Gagliardi Letizia in qualità di Legale Rappresentante della Società FORTIS SRLU, proprietaria delle aree interne al comparto DC\_CAS\_03 in località Poggilupi a Terranuova Bracciolini;
- il comparto DC\_CAS\_03 è ad oggi decaduto ai sensi dell'art.55 c.5 della L.R. 01/2005; lo stesso subordinava l'attuazione dell'area alla presentazione di un piano attuativo oltre alla realizzazione di un parcheggio pubblico nel comparto AP\_CAS\_01 limitrofo ed assegnato in perequazione;
- La richiesta di variante ha quale obiettivo principale la riattivazione del comparto, modificando il perimetro, aumentando a 13 ml l'altezza max ammissibile e sostituendo l'area assegnata in perequazione con una nuova area in Località Piantravigne denominata AP\_PIA\_01 finalizzata alla riqualificazione di tale area al fine di creare un belvedere sulle Balze;
- L'area individuata come perequazione AP\_PIA\_01, che assegna all'attuatore del comparto DC\_CAS\_03 l'obbligo di progettare riqualificare l'ex lavatoio sito in Località Piantravigne. Tale area è individuata con specifica variante al R.U adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 28.09.2023 finalizzata anche ad acquisirne la proprietà mediante di apposizione di vincolo espropriativo;

**Richiamato** l'articolo 107, comma 3 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii., il quale prevede che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

**Preso atto che** allegati alla richiesta vi sono gli elaborati redatti ai sensi dell'articolo 107 della L.R.n.65/2014 e con i contenuti di cui agli articoli 109 e 115 della medesima legge regionale;

**Visti** gli elaborati di variante redatti a firma dell'Architetto Alberto Checchi, incaricato dal proponente ed in qualità di progettista della Variante, in conformità al Piano Attuativo, costituita dai seguenti elaborati:

- Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato modificato DC\_CAS\_03;
- Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato modificato AP\_CAS\_01;
- Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – sovrapposto DC\_CAS\_03;
- Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – sovrapposto AP\_CAS\_01;
- Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 15 Casello nord – stato vigente;
- Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 15 Casello nord – stato modificato;
- Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 15 Casello nord – stato sovrapposto;

**Visti** gli elaborati progettuali del Piano attuativo, redatti a firma dell'Arch. Alberto Checchi per la parte urbanistica e del Geol. Simone Masini per la parte geologica:

#### ELABORATI DI PIANO ATTUATIVO

- T1. Relazione Tecnica;
- T2. Inquadramento;
- T6. Assetto Proprietario;
- T6/a. Dimostrazione Grafica ST ed SF;
- T7. Planimetria Attuale;
- T8. Planimetria di Progetto;
- T9. Planimetria Sovrapposto;
- T10. Sezioni Ambientali;
- T11. Piante;
- T12. Prospetti e Sezioni;
- T13. Schema Scarichi;
- T14. Verifiche Urbanistiche;
- T15. Planimetria Opere Urbanizzazione, Schemi di Tracciato Viabilità e Parcheggi;
- T16. Particolari Costruttivi, Sezioni e Profilo Viabilità;
- T17. Sottoservizi-Meteoriche;
  - a. Illuminazione;
  - b. Metanodotto;
  - c. Linee Elettriche;
  - d. Acquedotto;
  - e. Fognature;
- NTA;
- Bozza di Convenzione
- DC\_Cas-03\_Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;
- DC\_Cas-03\_Verifiche di Coerenza Art18;
- DC\_Cas-03\_Elenco Prezzi Unitari;
- DC\_Cas-03\_Perizia di Stima;
- DC\_Cas-03\_Calcolo Plusvalenze;
- DC\_Cas-03\_Relazione Illuminotecnica;
- DC\_Cas-03\_Relazione Geologica;
- DC\_Cas-03\_Ipotesi Progetto Opere di Messa in Sicurezza;

- DC\_Cas-03\_ Relazione per interventi di mitigazione Rischio Frane di un terreno in PF3,

|   | PARERI ENTI  |                     |
|---|--|---------------------|
| 1 | <b>CENTRIA</b> – acquisito in sede di VAS          | 7698 del 07.04.2023 |
| 2 | <b>ADB</b> - acquisito in sede di VAS              | 8228 del 17.04.2023 |
| 3 | <b>E- DISTRIBUZIONE</b> - acquisito in sede di VAS | 8401 del 14.03.2023 |
| 4 | <b>PUBLIACQUA</b> – acquisito in sede di VAS       | 8679 del 21.04.2023 |
| 5 | <b>AIT</b> - acquisito in sede di VAS              | 9244 del 02.05.2023 |

**Visti** gli ulteriori elaborati redatti a supporto della procedura di variante urbanistica e del piano attuativo acquisiti:

- Relazione geologica – Geol. Simone Masini;

**Richiamata** la Determinazione n.1967/2023 del 21.09.2026 del Dirigente dell'Area Servizi del Territorio con la quale veniva individuata l'Arch. Ilaria Chiosi in qualità di Garante all'Informazione e alla Partecipazione;

**Preso atto che** l'elaborato "**Bozza di convenzione**" trasmesso è stato modificato d'ufficio, pertanto si propone l'approvazione di tale schema così come modificato dal Servizio Edilizia Ambiente e Urbanistica;

**Vista** la **Relazione Istruttoria e la Relazione del Responsabile del Procedimento**, redatta ai sensi degli artt.18 e 32 della L.R. n.65/2014, allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Novedratì, accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nonché la riconducibilità della variante alla fattispecie di variante semplificata di cui all'art.30 della L.R. n.65/2014;

**Preso atto che** con determinazione n. 1789 del 31.08.2023, allegata e parte integrante della presente deliberazione, si è preso atto che, con il verbale del 10.08.2023 l'Autorità competente ha espresso, ai sensi dell'art. 22 co.4 della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., il proprio provvedimento di verifica di **ESCLUSIONE** dal procedimento di VAS relativamente alla **PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_CAS\_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE SITA IN LOCALITÀ POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.22 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30 E 32 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65"** - dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010;

**Dato altresì atto che**, così come relazionato negli elaborati allegati, sull'area non insistono vincoli paesaggistici, pertanto la variante al piano in oggetto non è soggetta, ai sensi dell'art. 23 della *Disciplina del Piano* del PIT-PPR, a conferenza paesaggistica;

**Rilevata** la necessità di definire ai sensi dell'art. 111 la durata massima del piano in dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione;

**Dato altresì atto:**

- che in data 19.09.2023 la Commissione Comunale del Paesaggio ha visionato la proposta di piano attuativo in variante al R.U. esprimendosi con "parere favorevole";
- che in data 21.09.2023 Commissione Consiliare Consultiva Servizio Assetto Programmazione del Territorio ha preso in esame la proposta di Variante e il Piano attuativo in oggetto;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.104 della L.R 65/2014 sono stati depositati presso l'ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo gli elaborati indicati dal Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R e che il medesimo ufficio, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota del 20.09.2023 prot. N.20878, ha comunicato la data di

acquisizione della documentazione del 21.09.2023 con prot. n° 431901/N.060.060 del 21/09/2023 ed il numero di deposito 3984 del 21.09.2023;

**Rilevato che** l'adozione del Piano Attuativo di cui sopra comporta contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 107 della L.R. n.65/2014;

**Richiamato** l'art.107, comma 3 della L.R. n.65/2014 il quale dispone che le varianti al piano strutturale e al Regolamento Urbanistico, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo;

**Vista** la relazione del Garante all'Informazione e alla Partecipazione allegata al presente atto;

**Attesa pertanto** la necessità di adottare il Piano Attuativo relativo all'Area di Trasformazione "DC\_CAS\_03" ai sensi dell'art.107 della L.R. n.65/2014, con la procedura prevista dalla medesima legge regionale in materia di governo del territorio;

**Riscontrata altresì** la necessità di procedere contestualmente all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi del già citato art.107, comma 3 e secondo l'iter semplificato di cui all'art. 32 della L.R. n.65/2014;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica e finanziaria del presente provvedimento ai sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Uditi** gli interventi dei componenti del Consiglio comunale, riportati nello stralcio del verbale della seduta redatto dal Segretario comunale, avvalendosi della trascrizione della registrazione audio;

Con voti n.12 favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che l'Autorità VAS con il verbale del 10.08.2023 ha disposto di escludere il "**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_CAS\_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITÀ POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.22 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30 E 32 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65**- dalla procedura di **Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010**, acquisito con **determinazione n. 1789 del 31.08.2023**, entrambi allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi e agli effetti degli artt. 107 e 32 della L.R n.65/2014 e secondo l'iter di cui all'art.32 della medesima legge regionale, la Variante n.21 al Regolamento Urbanistico vigente denominata "**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_CAS\_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITÀ POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N.22 AL R.U. – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30 E 32 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65**", contestualmente al Piano Attuativo, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato modificato DC\_CAS\_03;
  - Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – stato modificato AP\_CAS\_01;
  - Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – sovrapposto DC\_CAS\_03;
  - Estratto Disciplina della perequazione e schede di fattibilità – sovrapposto AP\_CAS\_01;

- Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 15 Casello nord – stato vigente;
- Disciplina del Suolo – scala 1:2000 – Tav. 15 Casello nord – stato modificato;

3. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.107, comma 3 il Piano Attuativo di iniziativa privata in attuazione del comparto "**DC\_CAS\_03**", costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI PIANO ATTUATIVO (prot. 20796 del 20.09.2023)

- T1. Relazione Tecnica;
- T2. Inquadramento;
- T6. Assetto Proprietario;
- T6/a. Dimostrazione Grafica ST ed SF;
- T7. Planimetria Attuale;
- T8. Planimetria di Progetto;
- T9. Planimetria Sovrapposto;
- T10. Sezioni Ambientali;
- T11. Piante;
- T12. Prospetti e Sezioni;
- T13. Schema Scarichi;
- T14. Verifiche Urbanistiche;
- T15. Planimetria Opere Urbanizzazione, Schemi di Tracciato Viabilità e Parcheggi;
- T16. Particolari Costruttivi, Sezioni e Profilo Viabilità;
- T17. Sottoservizi-Meteoriche;
  - a. Illuminazione;
  - b. Metanodotto;
  - c. Linee Elettriche;
  - d. Acquedotto;
  - e. Fognature;
- NTA;
- Bozza di Convenzione
- DC\_Cas-03\_Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;
- DC\_Cas-03\_Verifiche di Coerenza Art18;
- DC\_Cas-03\_Elenco Prezzi Unitari;
- DC\_Cas-03\_Perizia di Stima;
- DC\_Cas-03\_Calcolo Plusvalenze;
- DC\_Cas-03\_Relazione Illuminotecnica;
- DC\_Cas-03\_Relazione Geologica;
- DC\_Cas-03\_Ipotesi Progetto Opere di Messa in Sicurezza;
- DC\_Cas-03\_Relazione per interventi di mitigazione Rischio Frane di un terreno in PF3,

| PARERI ENTI |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| 1           | <b>CENTRIA</b> – acquisito in sede di VAS          | 7698 del 07.04.2023 |
| 2           | <b>ADB</b> - acquisito in sede di VAS              | 8228 del 17.04.2023 |
| 3           | <b>E- DISTRIBUZIONE</b> - acquisito in sede di VAS | 8401 del 14.03.2023 |
| 4           | <b>PUBLIACQUA</b> – acquisito in sede di VAS       | 8679 del 21.04.2023 |
| 5           | <b>AIT-</b> acquisito in sede di VAS               | 9244 del 02.05.2023 |

- 4. **Di adottare**, l'elaborato "Bozza di Convenzione" così come modificato dal Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica;
- 5. **Di dare atto** che gli elaborati sopra elencati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

6. **Di dare altresì atto** che la *Relazione Istruttoria e la Relazione del Responsabile del Procedimento* redatta ai sensi degli artt. 18 e 32 della L.R. n. 65/2014, nonché la *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
7. **Di prendere atto** delle previste forme di pubblicità descritte nella relazione allegata, predisposta dal Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi di quanto disposto dall'art.38 della L.R. 65/2014 e di disporre l'attuazione;
8. **Di dare atto che** l'iter di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico e del Piano Attuativo seguiranno rispettivamente il procedimento di cui all'art. 32 e il procedimento di cui all'art. 111 della L.R. n.65/2014. Pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione non pervengano osservazioni, il piano attuativo e la contestuale variante di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
9. **Di disporre che** il Servizio Edilizia – Ambiente – Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente procedimento dalla normativa vigente.
10. **Di dare altresì atto che** il piano in oggetto non è soggetto, ai sensi dell'art. 23 della *Disciplina del Piano* del PIT-PPR, a conferenza paesaggistica;
11. **Di trasmettere** alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dagli artt. 32 e 111 della legge regionale sopra richiamata.
12. **Di disporre altresì** che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 111 della L.R. n.65/2014, gli atti relativi al presente provvedimento siano resi accessibili sul sito istituzionale, depositati presso gli uffici del Servizio Edilizia – Ambiente – Urbanistica e consultabili per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le opportune osservazioni.
13. **Di autorizzare** altresì il Dirigente dell'Area Servizi del Territorio, in sede di stipula della convenzione, ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
14. **Di dichiarare** con n. 12 voti favorevoli ed unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
15. **Di procedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del Comune del presente provvedimento.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

|  |  |
|--|--|
| <b>IL PRESIDENTE<br/>DOTT. LEONARDO MIGLIORINI</b> | <b>IL SEGRETARIO GENERALE<br/>D.SSA ILARIA NALDINI</b> |
|--|--|

*Le firme sono apposte in formato digitale e il documento originale è conservato negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini ai sensi degli articoli 22 e 24 del D.Lgs. n. 82/2005.*

