



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**2 Area servizi del Territorio**  
**DETERMINAZIONE**

DATA	16/05/2023
REG. GEN. N.	1061

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELL'AUTORITA' VAS DEL 04.05.2023 – ESCLUSIONE DEL “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “DR\_VAL\_E” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N. 21 AL R.U.” E DELLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA IN PEREQUAZIONE “AP\_PIA\_01” IN LOCALITA' PIANTRAVIGNE NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N. 23 AL R.U.” – RINVIO DEL PARERE SUL “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “DC\_CAS\_03” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE VARIANTE N. 22 AL R.U”**

Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 09.04.2014 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 09.04.2014 con la quale veniva approvato il Regolamento Urbanistico;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 22.12.2020 con la quale viene avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 22.12.2020 con la quale viene avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo;

**Viste:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 recante "Norme in materia ambientale" e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale n.10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. 10/2010 e dal D.Lgs. 152/2006;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico sull'Ordinamento degli enti locali";

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n.38 del 10.03.2023 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DR\_VAL\_E" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORANTE **VARIANTE N. 21 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 22 CON I CONTENUTI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N°10/2010", si prendeva atto della necessità di apportare variante al Regolamento Urbanistico ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio. Con nota a mezzo pec n. 5970 del 16.03.2023, il Documento preliminare è stato trasmesso ai sensi dell'art.22, comma 2 all'Autorità Competente la quale, nella riunione tenutasi il 22.03.2023, di cui al verbale, ha disposto l'invio del documento, avvenuto con prot. 6489 del 23.03.2023, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri di competenza entro 30 gg;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 10.03.2023 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_CAS\_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORANTE **VARIANTE N. 22 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 22 CON I CONTENUTI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N°10/2010", con la quale si prendeva atto della necessità di apportare variante agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio. Con nota a mezzo pec n. 5970 del 16.03.2023, il Documento preliminare è stato trasmesso ai sensi dell'art.22, comma 2 all'Autorità Competente la quale, nella riunione tenutasi il 22.03.2023, di cui al verbale, ha disposto l'invio del documento, avvenuto con prot. 6491 del 23.03.2023, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri di competenza entro 30 gg;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.40 del 10.03.2023 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA IN PEREQUAZIONE "AP\_PIA\_01" IN LOCALITA' PIANTRAVIGNE NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORANTE **VARIANTE N. 23 AL R.U.** – VARIANTE EX ART.34 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 22 CON I CONTENUTI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N°10/2010" con la quale si prendeva atto della necessità di apportare variante agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio. Con nota a mezzo pec n. 5970 del 16.03.2023, il Documento preliminare è stato trasmesso ai sensi dell'art.22, comma 2 all'Autorità Competente la quale, nella riunione tenutasi il 22.03.2023, di cui al verbale, ha disposto l'invio del

documento, avvenuto con prot. 6495 del 23.03.2023, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri di competenza entro 30 gg;

**Visto che** alla data del 22.04.2023, data di scadenza delle consultazioni sono pervenuti i seguenti pareri:

**Variante n.21 – DR\_VAL\_E**

1. CENTRIA s.r.l. - prot. 7697 del 07.04.2023
2. AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO - prot. 8222 del 17.04.2023
3. E-DISTRIBUZIONE - Prot. 8402 del 19.04.2023
4. Publiacqua S.p.A - prot. 8678 del 21.04.2023

**Variante n.22 -DC\_CAS\_03**

1. CENTRIA s.r.l. - prot. 7698 del 06.04.2023
2. AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO - prot. 8228 del 17.04.2023
3. E-DISTRIBUZIONE - prot. 8401 del 19.04.2023
4. Publiacqua S.p.A - prot. 8679 del 21.04.2023

**Variante n.23 – AP\_PIA\_01**

1. AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO - prot. 8228 del 17.04.2023
2. REGIONE TOSCANA – Settore Logistica e Cave prot. 8230 del 17.04.2023
3. E-DISTRIBUZIONE - prot. 8340 del 18.04.2023
4. SOPRINTENDENZA DI AREZZO - prot. 8492 del 20.04.2023
5. PROVINCIA DI AREZZO - prot. 8608 del 21.04.2023
6. Publiacqua S.p.A - prot. 8674 del 21.04.2023

**Visto inoltre che** oltre la data di scadenza, sono pervenuti i seguenti pareri:

**Variante n.21 – DR\_VAL\_E**

1. Autorità Idrica Toscana prot. 9243 del 02.05.2023

**Variante n.22 -DC\_CAS\_03**

1. Autorità Idrica Toscana prot. 9244 del 02.05.2023

**Variante n.23 – AP\_PIA\_01**

1. Autorità Idrica Toscana prot. 9245 del 02.05.2023

**Dato atto che** con prot. 8956 del 27.04.2023 è pervenuta una nota integrativa al Documento preliminare redatto per il PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “**DR\_VAL\_E**” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 21 AL R.U.**, nella quale il progettista evidenzia la possibilità di ammettere la realizzazione dell’edificio su tre piani, invece dei due individuati nella scheda del comparto inserita nel documento preliminare, attestando come tale modifica produca effetti ambientali indifferenti rispetto a quanto già valutato nel documento preliminare citato e rimettendo all’Autorità l’espressione di tale valutazione in sede di emissione del provvedimento di esclusione o assoggettabilità;

**Dato atto che** i contributi pervenuti sopra richiamati e la nota integrativa di cui al punto precedente, sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Considerato che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 30.05.2018 veniva nominata la Commissione Tecnica Comunale VAS avente funzione di Autorità Competente composta dai seguenti membri:

- Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni del Comune di Terranuova Bracciolini;
  - Ufficio Urbanistica Comune di Loro Ciuffenna, Architetto Sandro Antichi;
  - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavriglia, Ingegnere Lorenzo Corsi;
- per i procedimenti urbanistici di cui all'oggetto sono stati individuati ai fini della VAS i seguenti soggetti:
- AUTORITÀ PROCEDENTE, il Consiglio Comunale;
  - AUTORITÀ COMPETENTE, Commissione Tecnica Comunale VAS;

**Dato atto che** con comunicazione del 28.04.2023 prot. 9139 è stata convocata la riunione dell'Autorità Competente per il giorno 04.05.2023 con i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Emissione del Provvedimento di verifica assoggettabilità o esclusione a VAS, art. 22 comma 4, L.R. n.10/2010: "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DR\_VAL\_E" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 21 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65";
2. Emissione del Provvedimento di verifica assoggettabilità o esclusione a VAS, art. 22 comma 4, L.R. n.10/2010 del "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DC\_CAS\_03" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA' POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 22 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65";
3. Emissione del Provvedimento di verifica assoggettabilità o esclusione a VAS, art. 22 comma 4, L.R. n.10/2010 della "VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA IN PEREQUAZIONE "AP\_PIA\_01" IN LOCALITA' PIANTRAVIGNE NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 23 AL R.U.** – VARIANTE EX ART.34 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65".

**Visto** il verbale della seduta del 04.05.2023 dall'Autorità Competente, allegato e parte integrante della presente determinazione, con il quale è stato disposto:

- la **non assoggettabilità a VAS** della **Variante n.21** al Regolamento Urbanistico in oggetto, tenuto conto del "Documento Preliminare" redatto ai sensi dell'art.22 e con i contenuti dell'art. 23, preso in esame, e dei pareri e contributi pervenuti;
- di **rimandare alla successiva seduta l'emissione del parere** sulla assoggettabilità a VAS della **Variante n.23** al Regolamento Urbanistico in oggetto, in attesa dell'approfondimento da effettuare sulla modalità di smaltimento dei reflui, richiamato il parere espresso da Publiacqua con prot. 8679 del 21.04.2023;
- la **non assoggettabilità a VAS** della **Variante n.23** al Regolamento Urbanistico in oggetto, tenuto conto del "Documento Preliminare" redatto ai sensi dell'art.22 e con i contenuti dell'art. 23, preso in esame, e dei pareri e contributi pervenuti;

**Preso atto che**, come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, l'Autorità competente ha espresso, ai sensi dell'art. 22 co.4 della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., il proprio provvedimento di verifica per:

- l'**ESCLUSIONE** dal procedimento di VAS relativamente al "PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO "DR\_VAL\_E" A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN

VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 21 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65”- dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010 con le seguenti **raccomandazioni**:

- La scheda del comparto DR\_VAL\_E dovrà essere aggiornata con la possibilità di realizzare tre piani ed indicare quale valore prescrittivo la SUL max realizzabile pari a 10.381,00 mq.
- **l’ESCLUSIONE** della “VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALL’INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA IN PEREQUAZIONE “**AP\_PIA\_01**” IN LOCALITA’ PIANTRAVIGNE NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 23 AL R.U.** – VARIANTE EX ART.34 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65” dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010”;

**Visto** in particolare l’art. 22, comma 5 della L.R. n.10/2010 il quale dispone che “Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell’eventuale esclusione dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell’autorità procedente o del proponente (...)”;

**Ritenuto** necessario procedere alla pubblicazione del provvedimento di verifica sul sito web dell’autorità procedente;

#### **DETERMINA**

1. **di prendere atto** delle conclusioni contenute nel provvedimento redatto dall’Autorità Competente in materia di VAS, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che:
  - **esclude** il “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “**DR\_VAL\_E**” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE SITO IN VALVIGNA NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 21 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65”- dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010 con le seguenti **raccomandazioni**:
    - *La scheda del comparto DR\_VAL\_E dovrà essere aggiornata con la possibilità di realizzare tre piani ed indicare quale valore prescrittivo la SUL max realizzabile pari a 10.381,00 mq.*
  - **rimanda l’espressione sul** “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO “**DC\_CAS\_03**” A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ ARTIGIANALE/DIREZIONALE SITO IN LOCALITA’ POGGILUPI NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 22 AL R.U.** – VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DEGLI ARTT. 30, 32, 107 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65” in attesa dell’approfondimento da effettuare sulla modalità di smaltimento dei reflui, richiamato il parere espresso da Publiacqua con prot. 8679 del 21.04.2023;
  - **esclude** la “VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALL’INSERIMENTO DI UNA NUOVA AREA IN PEREQUAZIONE “**AP\_PIA\_01**” IN LOCALITA’ PIANTRAVIGNE NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI COMPORTANTE **VARIANTE N. 23 AL R.U.** – VARIANTE EX ART.34 DELLA L.R. 10/11/2014 N.65” dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010”;
2. **di recepire** le raccomandazioni espresse dall’Autorità VAS quali **prescrizioni** da riportare nelle schede norma dei comparti;

3. **di trasmettere** il presente provvedimento:
- al soggetto proponente il piano attuativo DR\_VAL\_E in variante al R.U., affinché recepisca le prescrizioni di cui al punto 1) nella proposta da sottoporre all'adozione e approvazione del Consiglio Comunale;
  - al soggetto proponente il piano attuativo DC\_CAS\_03 in variante al R.U. affinché ottemperi a quanto richiesto dall'Autorità per la successiva emissione del parere;
  - al soggetto proponente la variante al R.U. finalizzata all'inserimento di una nuova area in perequazione denominata AP\_PIA\_01;
4. **di disporre**, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. 10/2010, la pubblicazione del provvedimento di esclusione dalla VAS sul sito web dell'autorità precedente.
5. **di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**Il Dirigente dell'area Servizi al Territorio  
Arch. Marco Novedrats**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.*