PS

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE

PRG

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Giancarlo Barucci
Arch. Francesca Bucci
Arch. Edi Cardi
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenani

COLLABORATORI
Geom. Monica Brandi
Geom. Sonia Nocentini

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott.Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

ANALISI DEI CENTRI STORICI

TERRANUOVA
VOLUME V

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 1

2. Localizzazione catastale

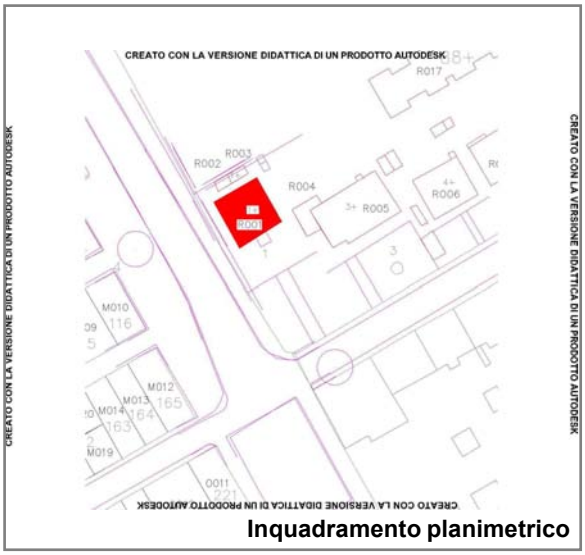
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 1

2.3 Datazione: 1905

☒ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☒	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☒
Davanzali	☒	☒	☒	☒
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☒	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☒	☒	☒
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	0	0	0	0
Finestre	9	4	8	7
Passi carrabili	0	0	0	0
Porte	0	1	1	1
Portoni	0	1	0	1
Vetrine	0	0	0	0

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Sopra il portone nella facciata sud datazione in rilievo (1905)

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

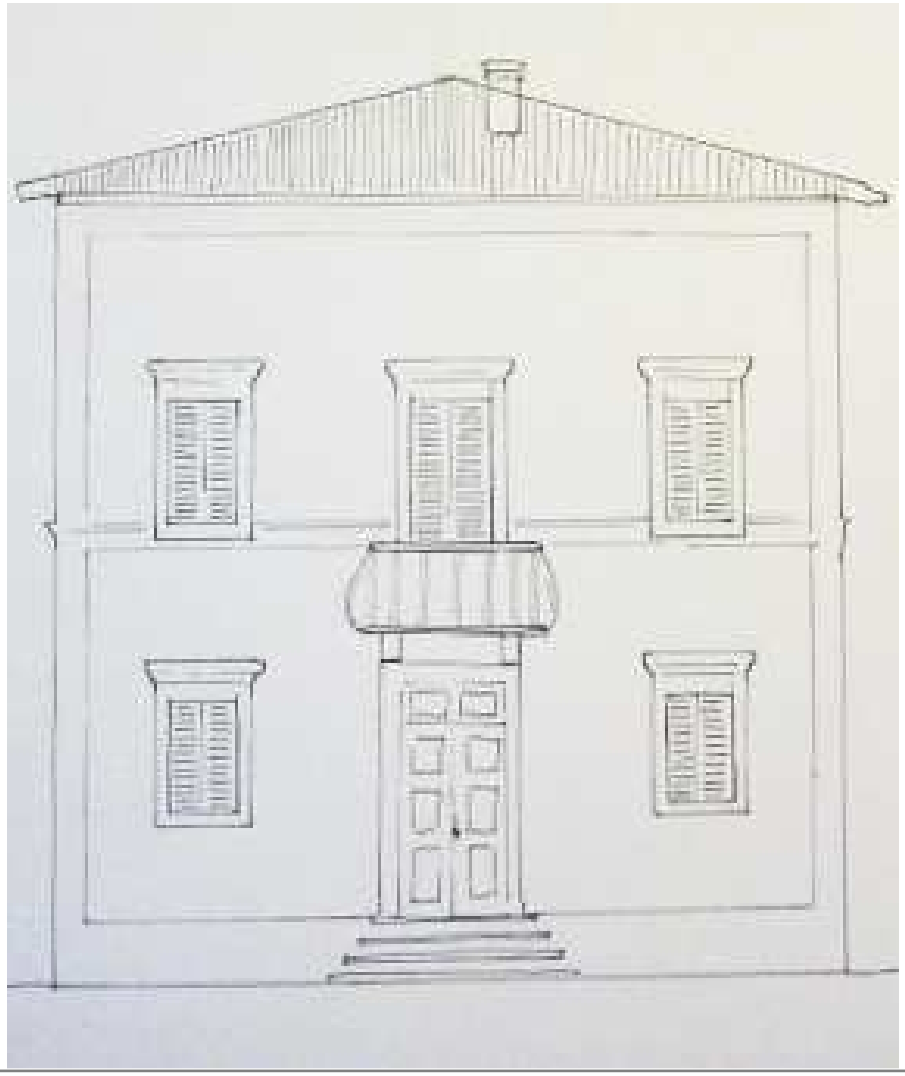
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☒	☒
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

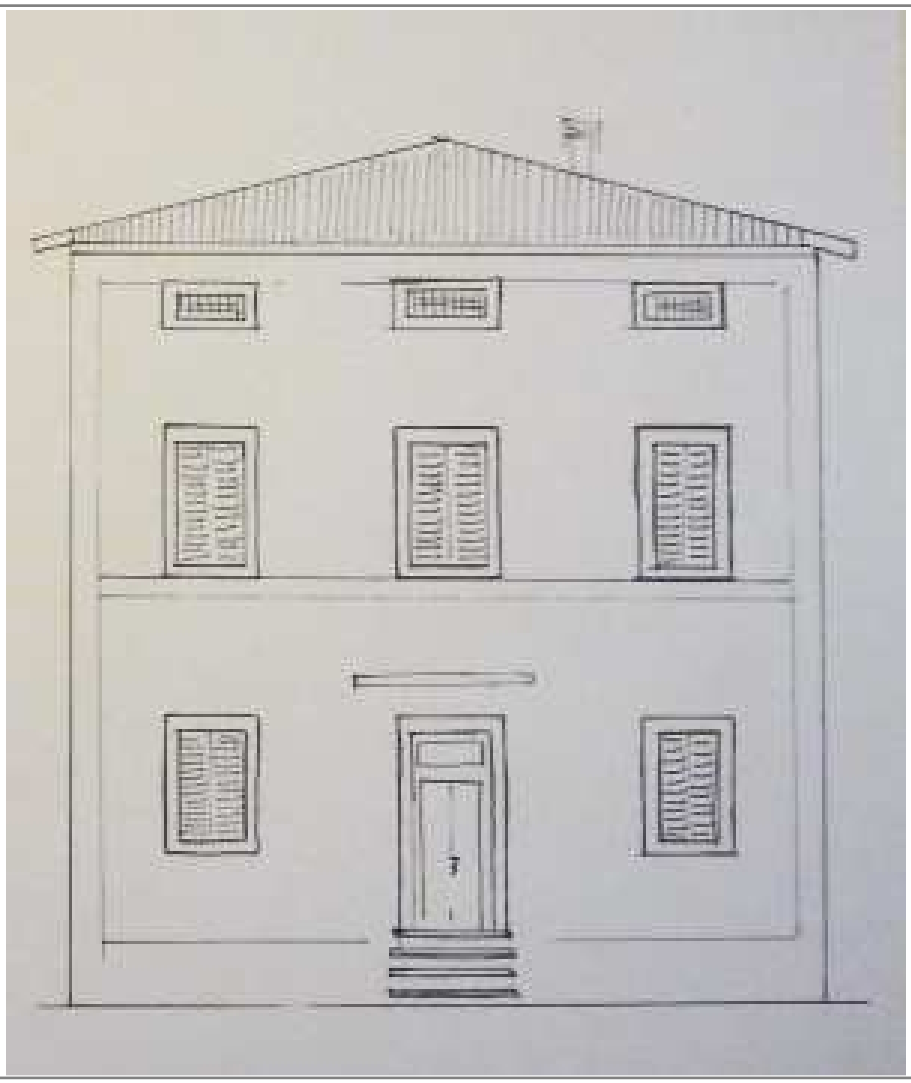
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

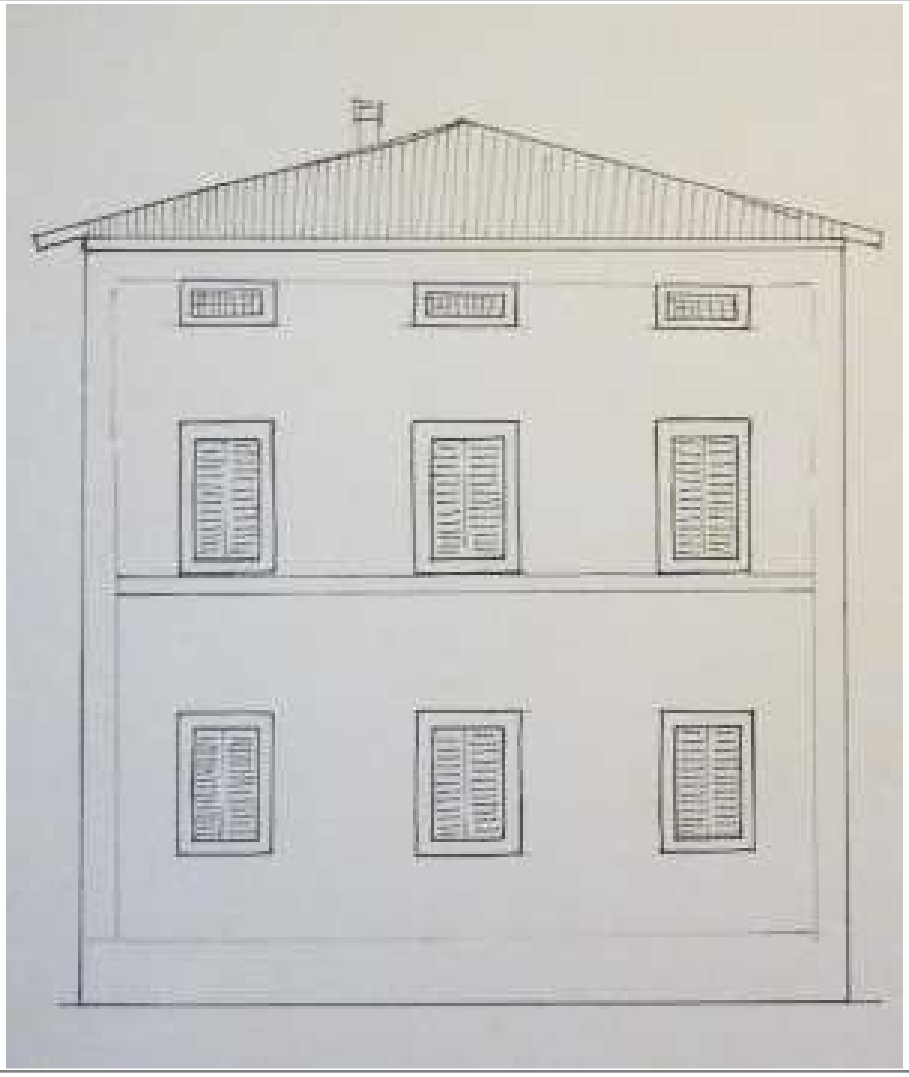
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

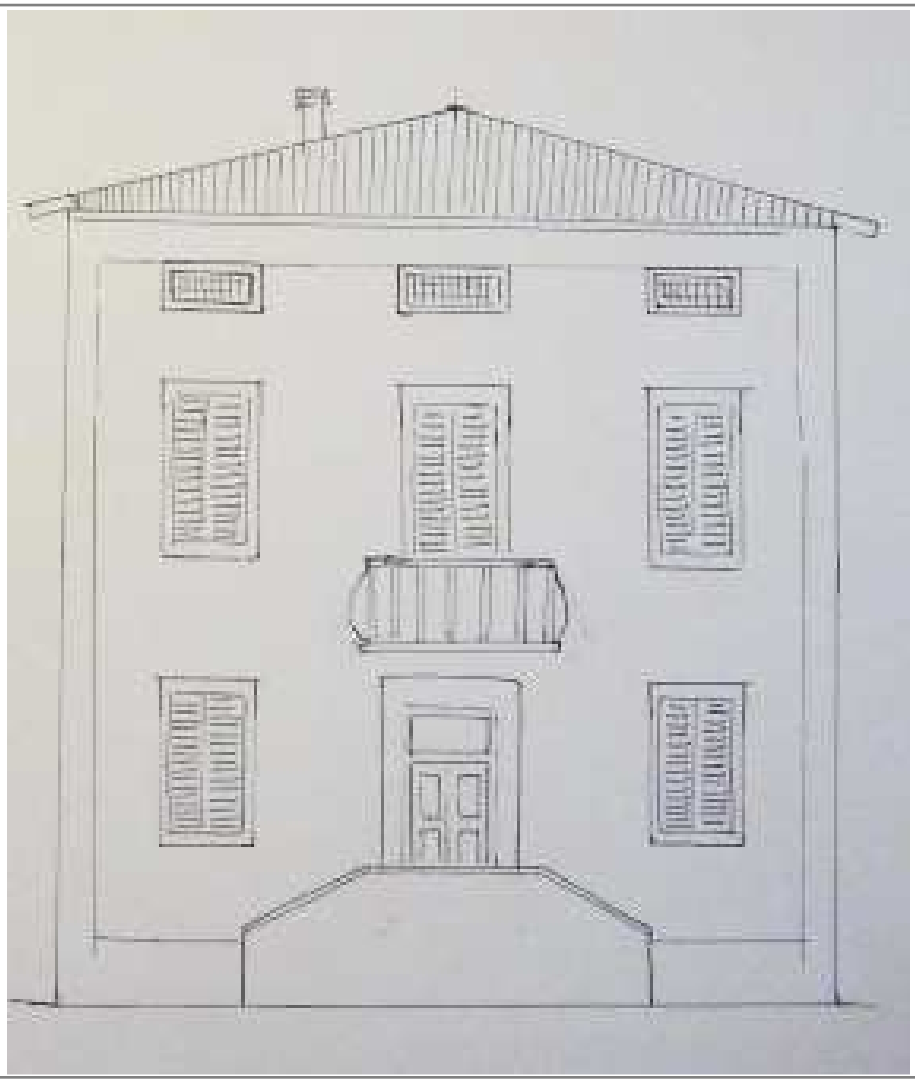
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 1

2. Localizzazione catastale

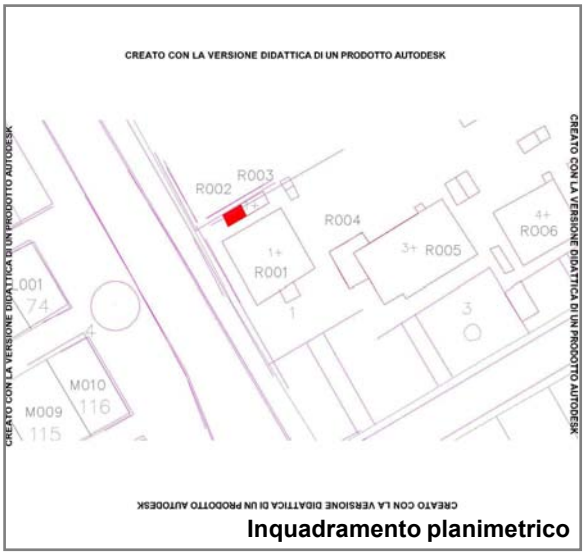
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 1

2.3 Datazione: circa 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud		☒	☐	☐	☐
Ovest		☐	☒	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		3		
Passi carrabili				
Porte		1	1	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

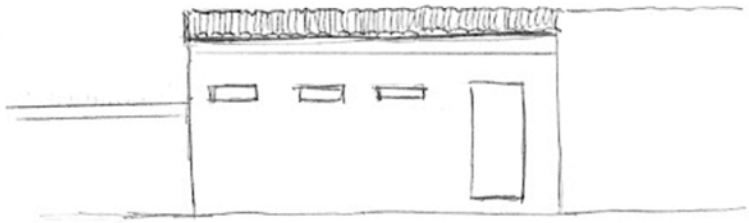
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio veneto

1.3 N° civico: 1

2. Localizzazione catastale

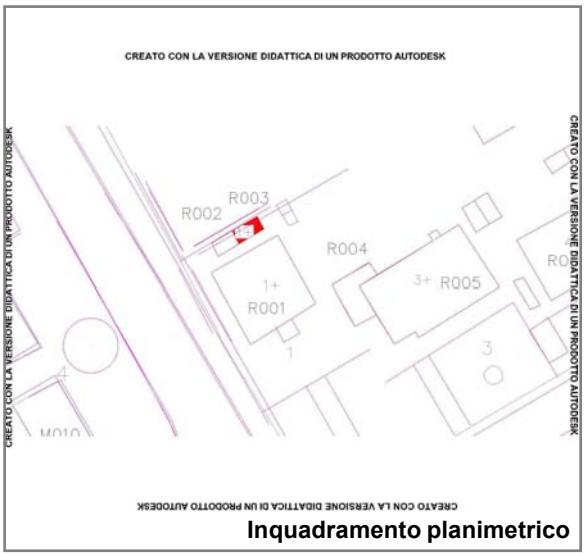
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 1

2.3 Datazione: 1900 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Piazza della liberazione	☐	☒	☒	☐
Sud	unità abitativa 002	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

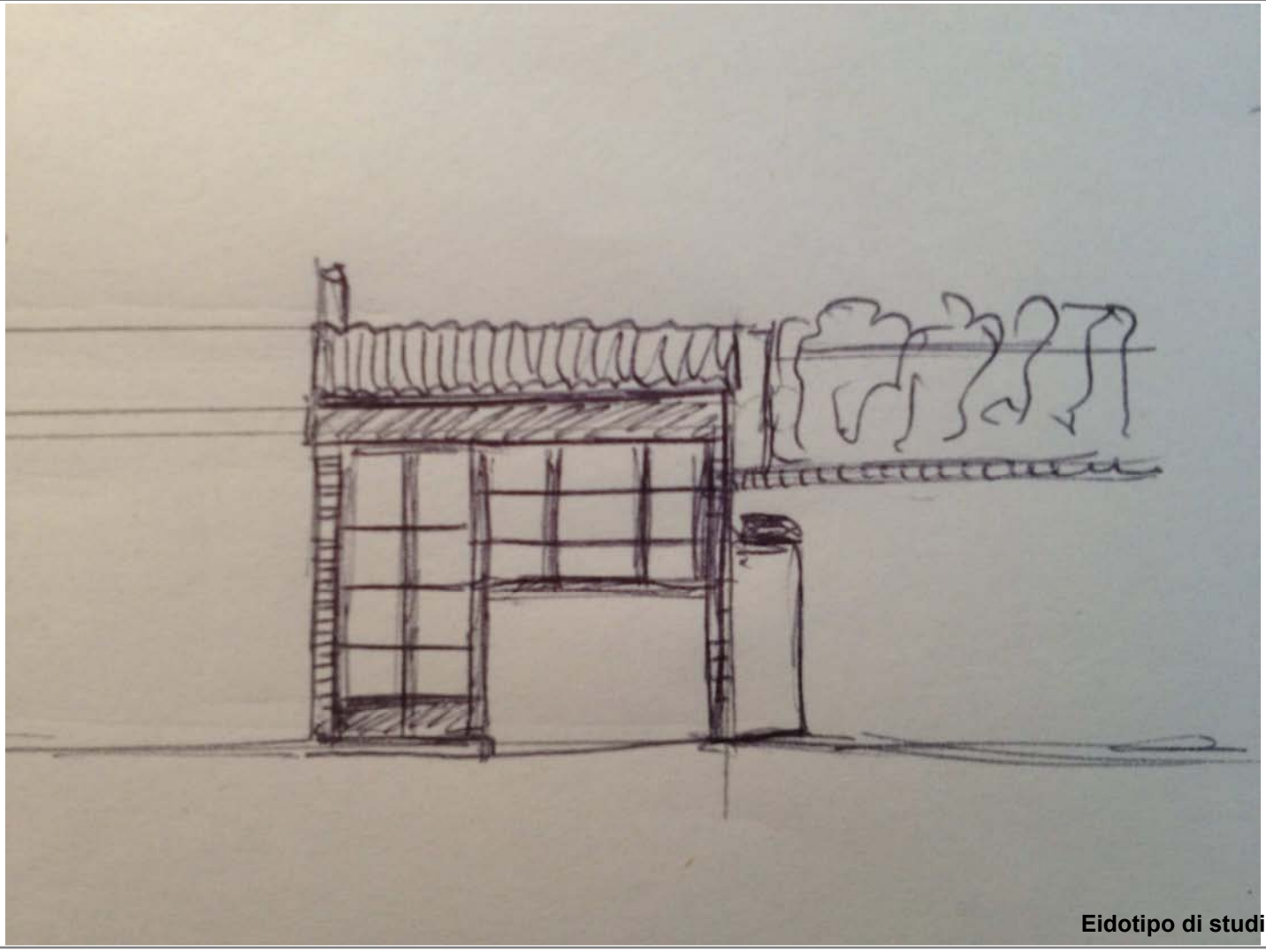
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

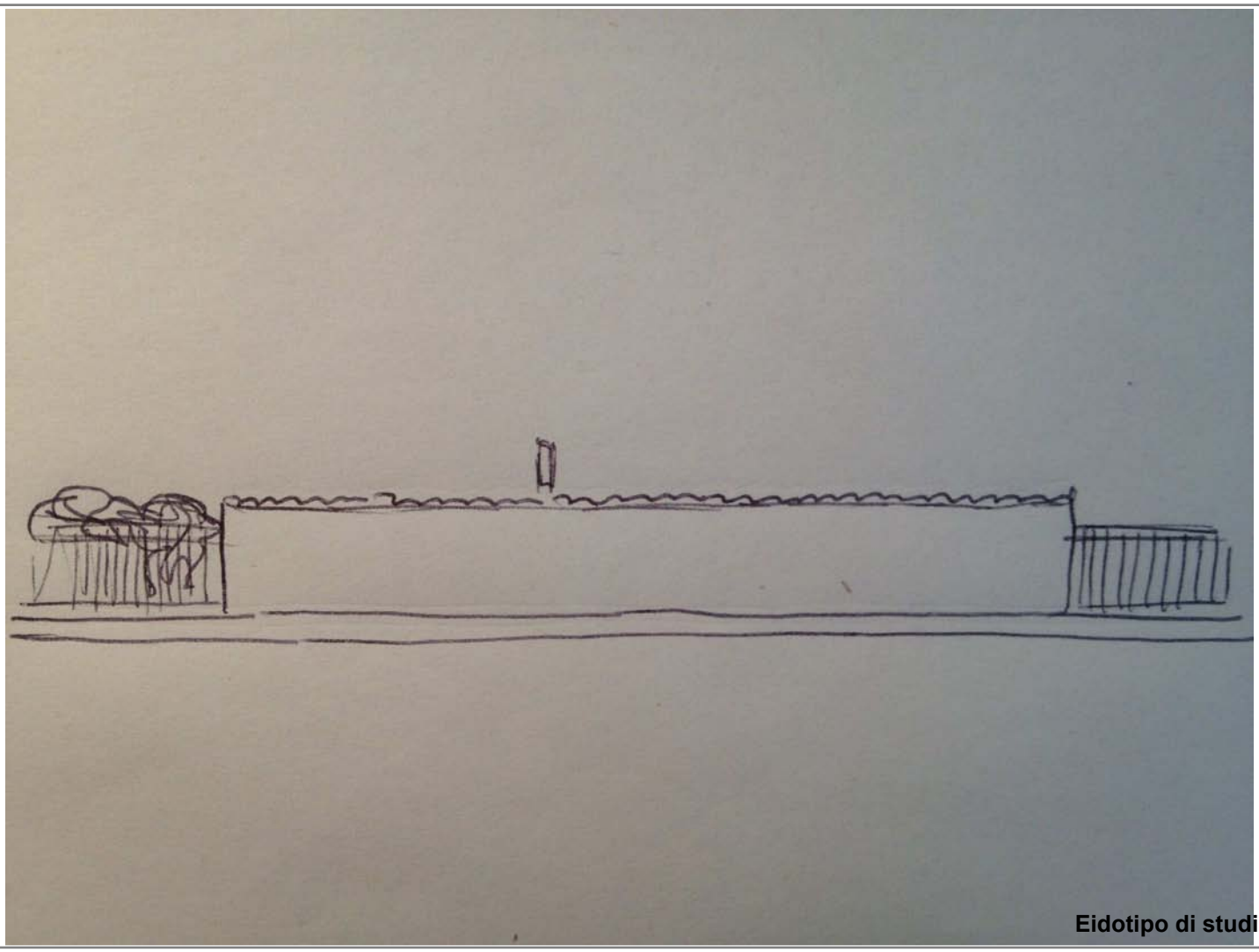
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

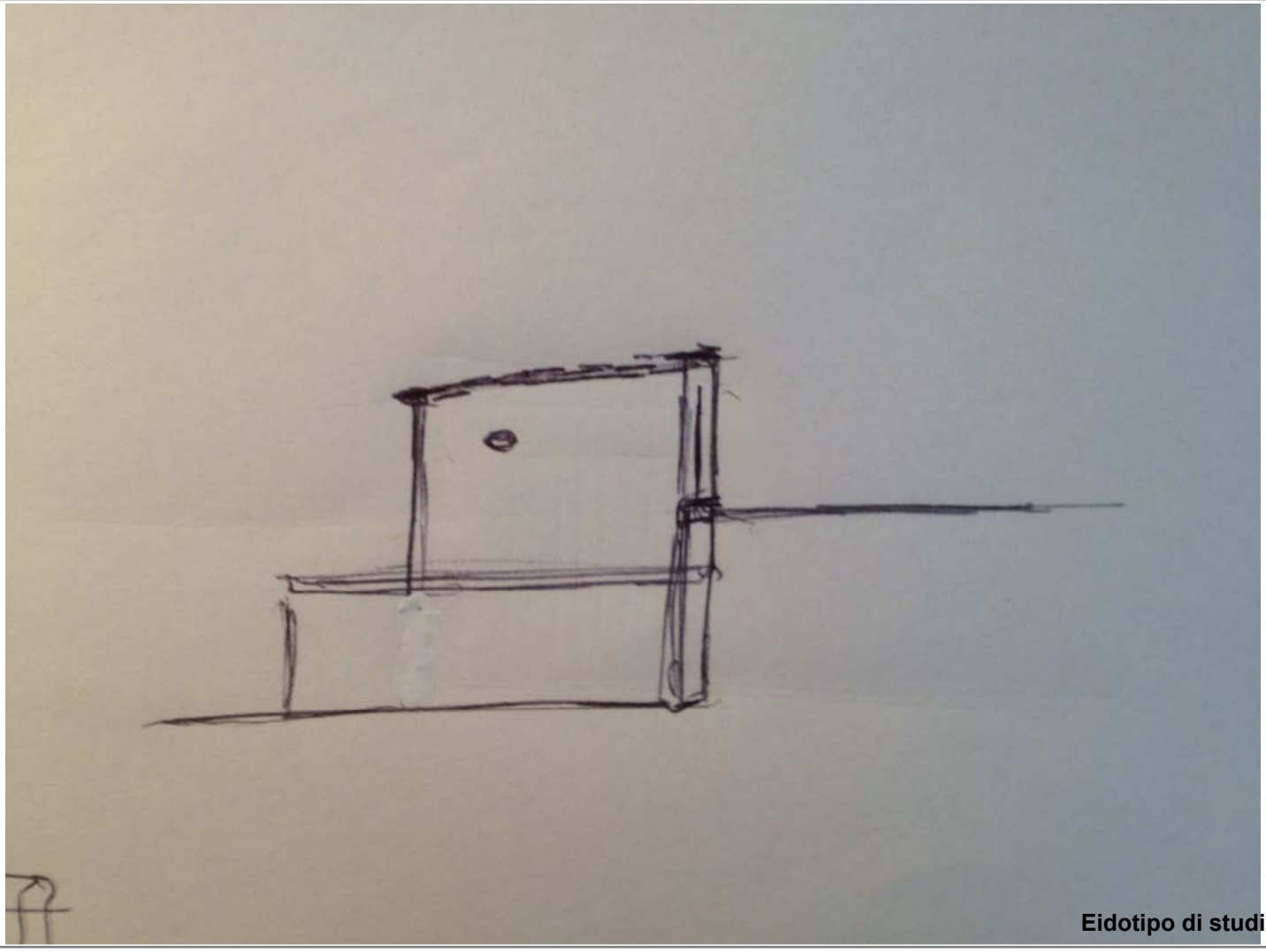
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio veneto

1.3 N° civico: 3

2. Localizzazione catastale

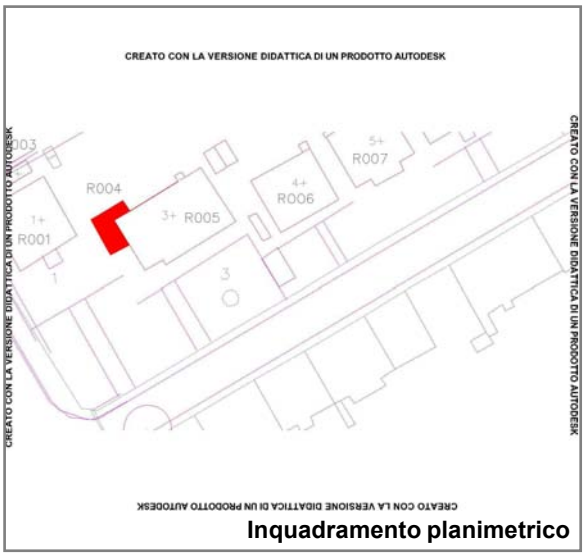
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 3

2.3 Datazione: 1900 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1		
Passi carrabili				
Porte		1		1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

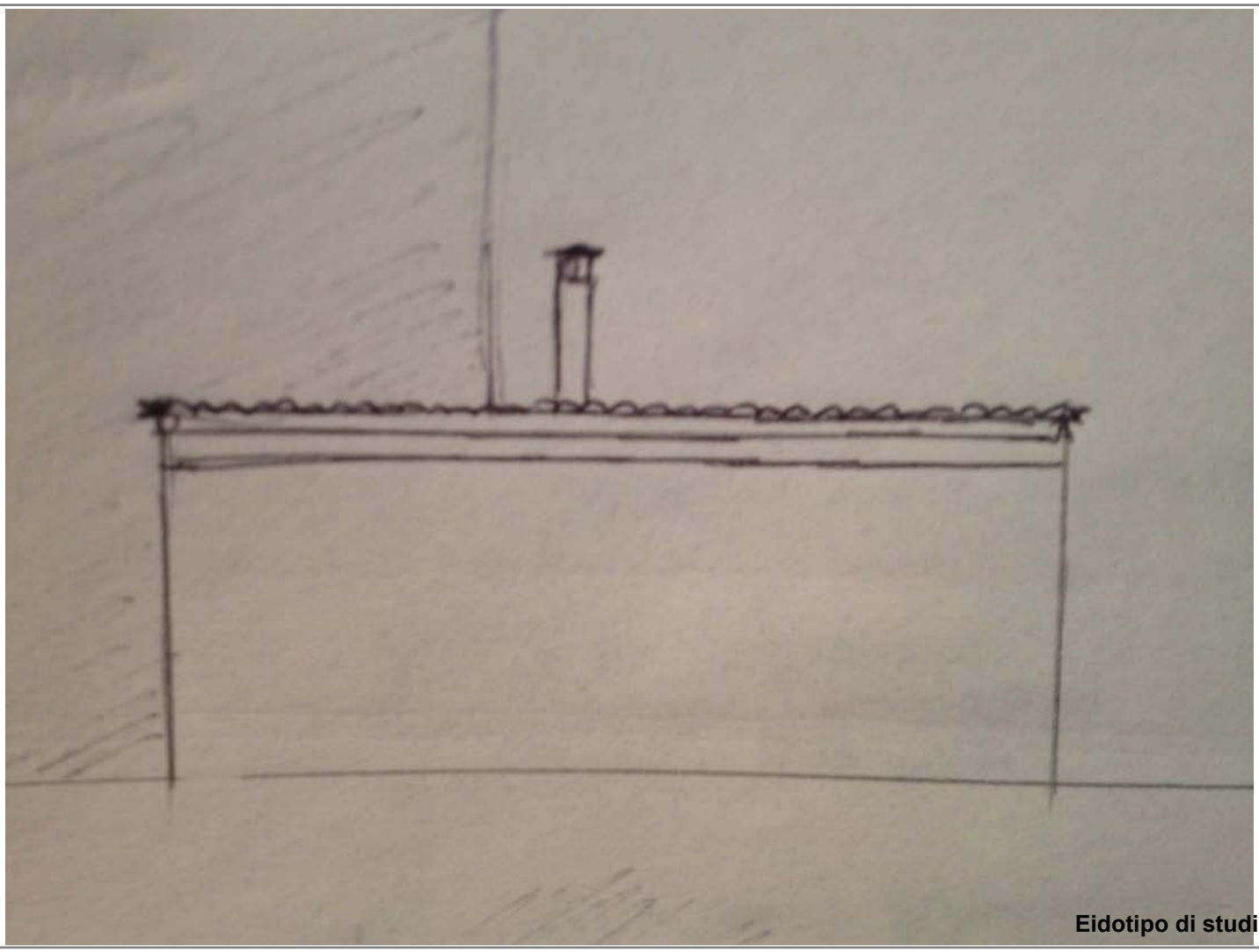
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

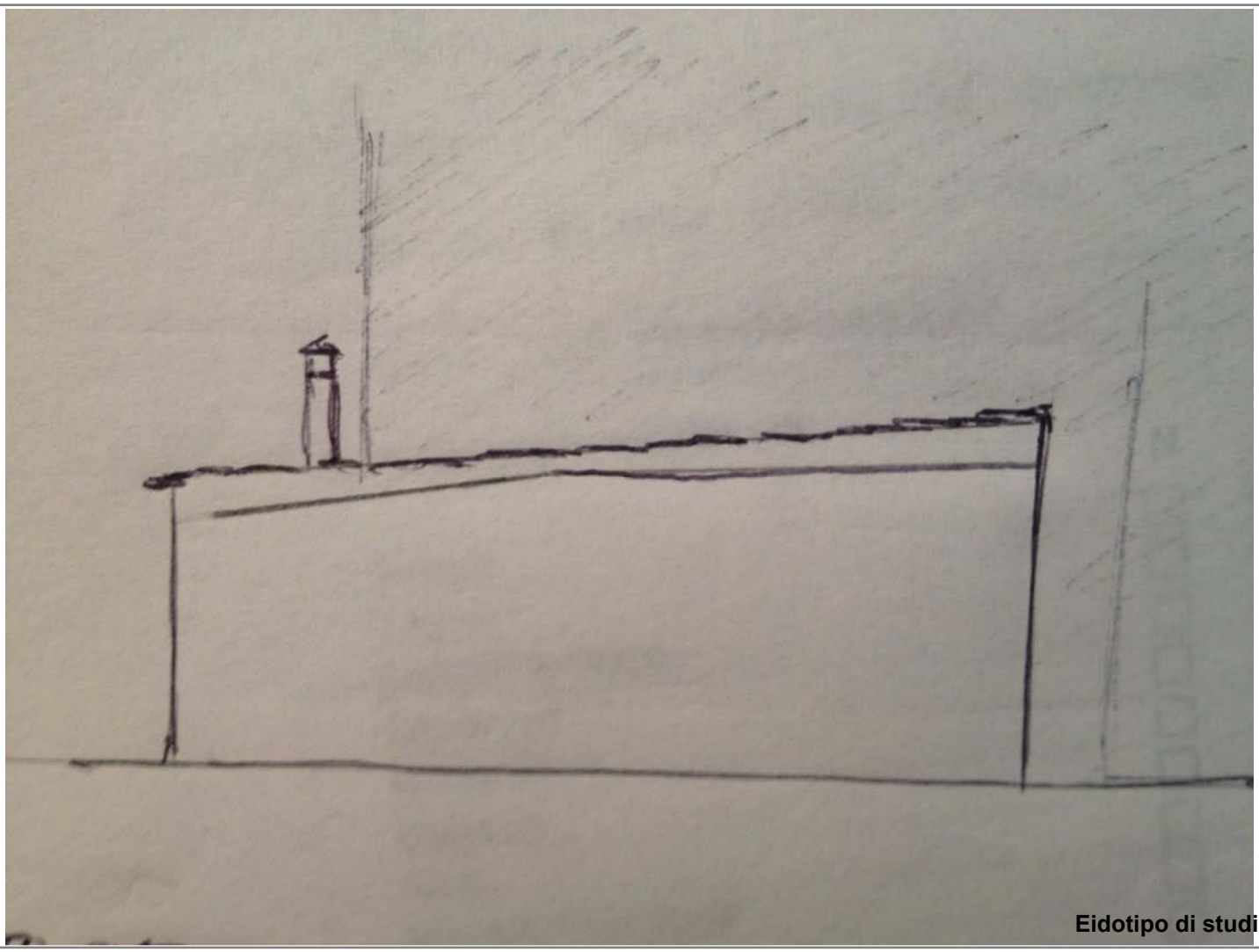
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

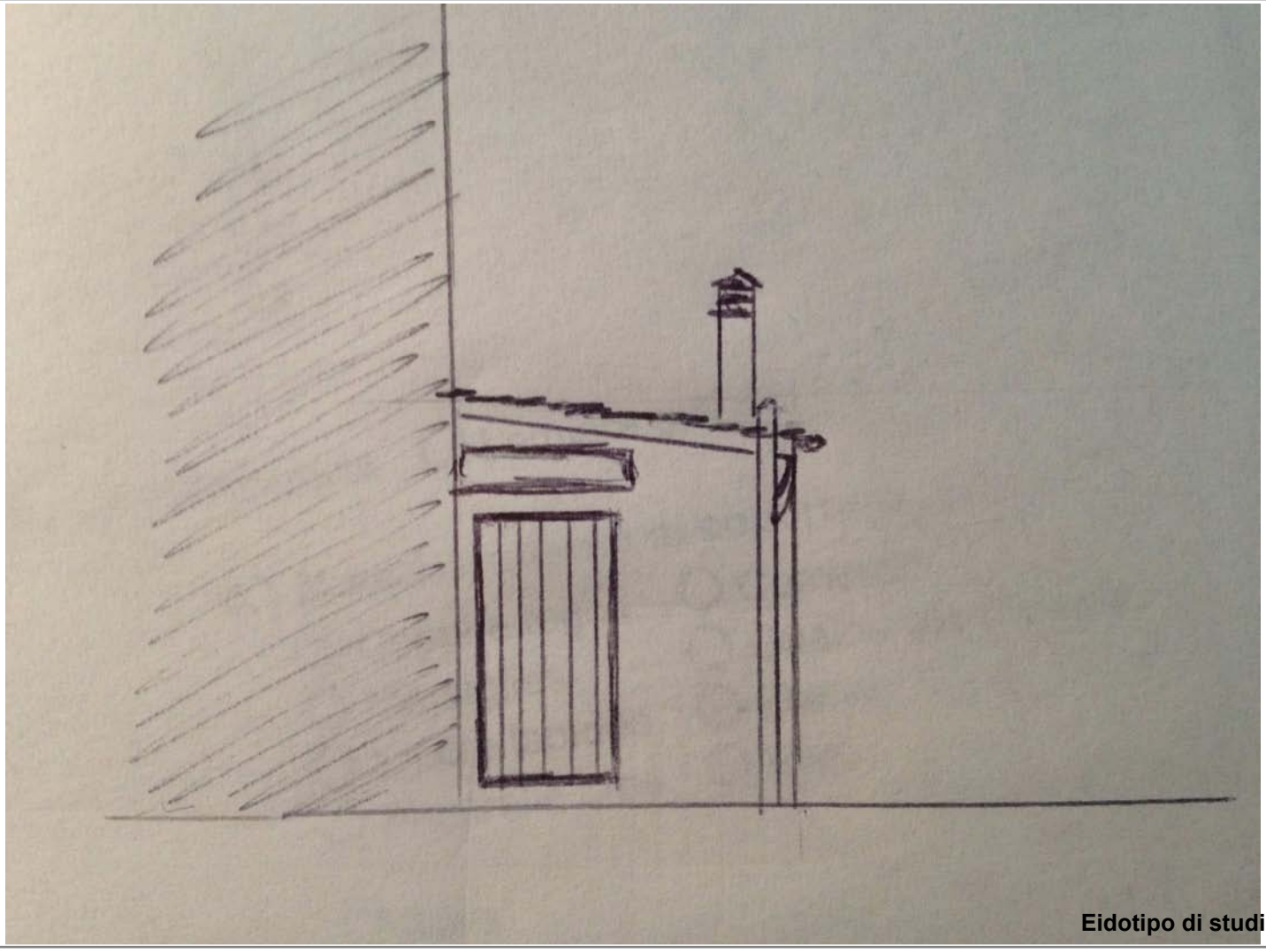
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

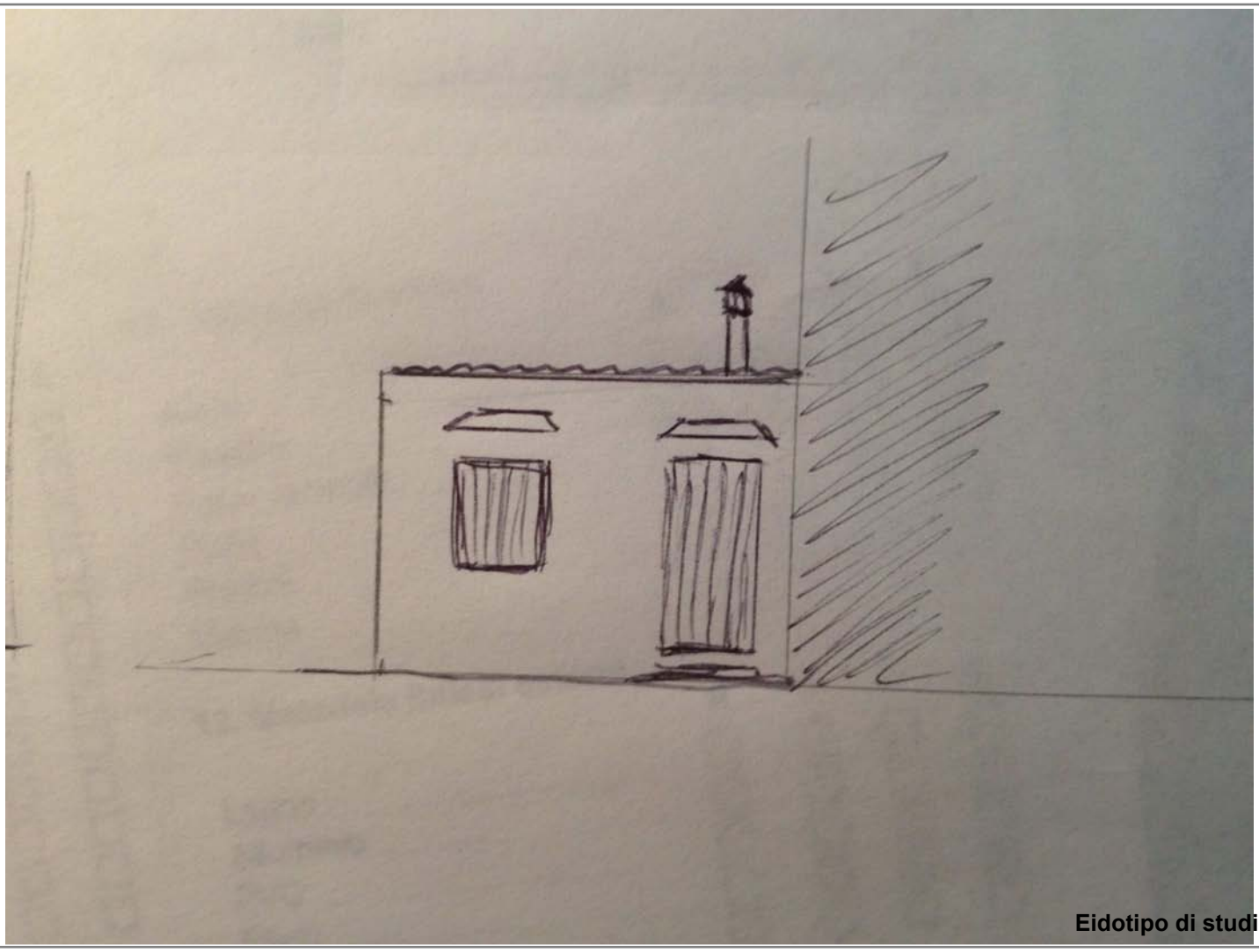
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 3/5

2. Localizzazione catastale

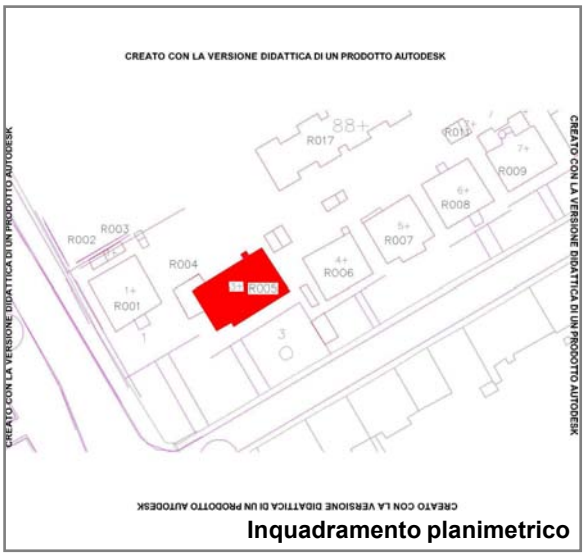
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 3

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	◉ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	◉	◉
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☒	☒
Davanzali	☒	☒	☐	☒
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☒	☒	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	0	0	0	0
Finestre	2	6	2	1
Passi carrabili	0	0	0	0
Porte	0	1	0	1
Portoni	0	1	0	1
Vetrine	0	0	0	0

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Nell'angolo sud-ovest è presente una torretta realizzata con mattonicini faccia vista

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

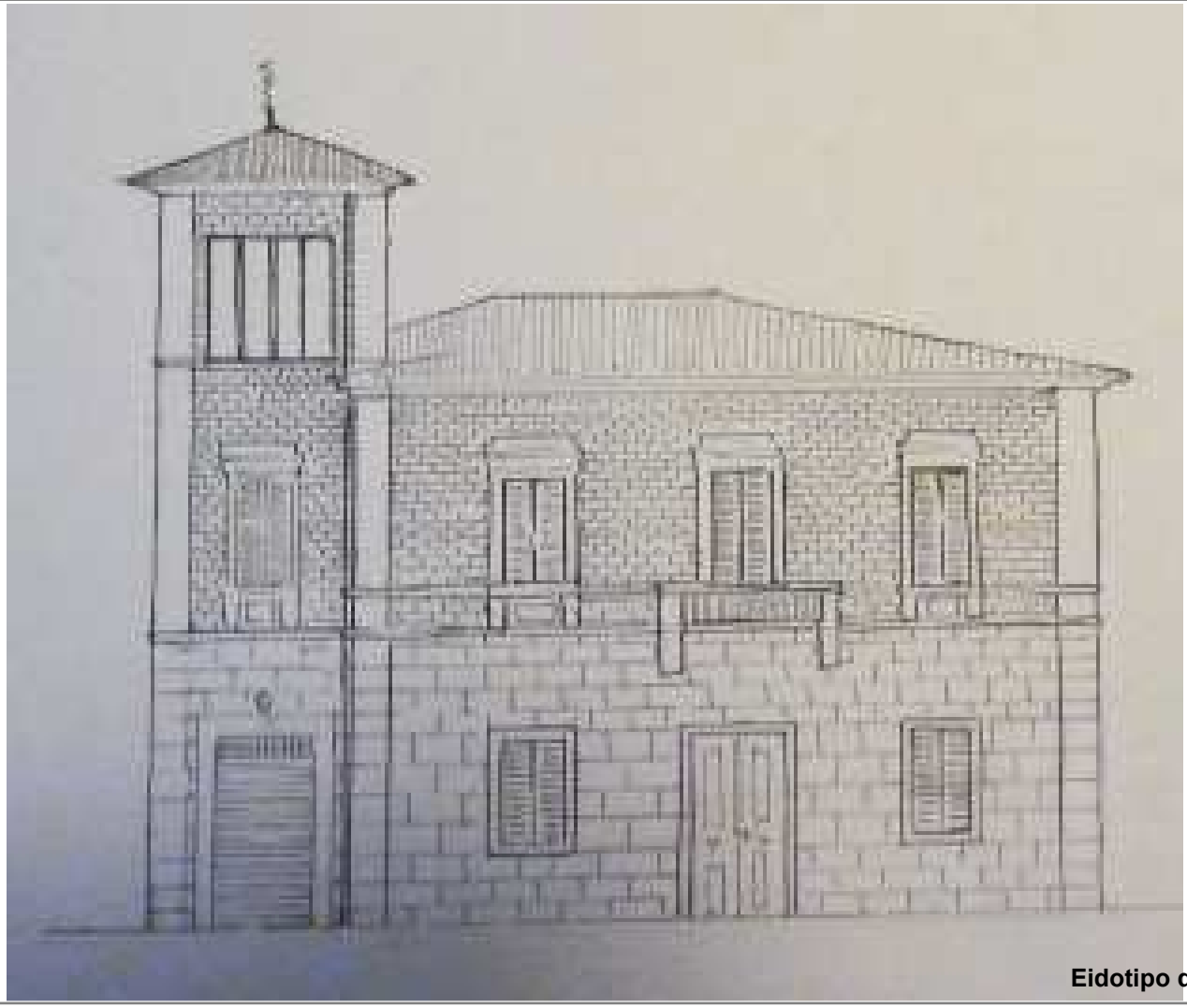
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

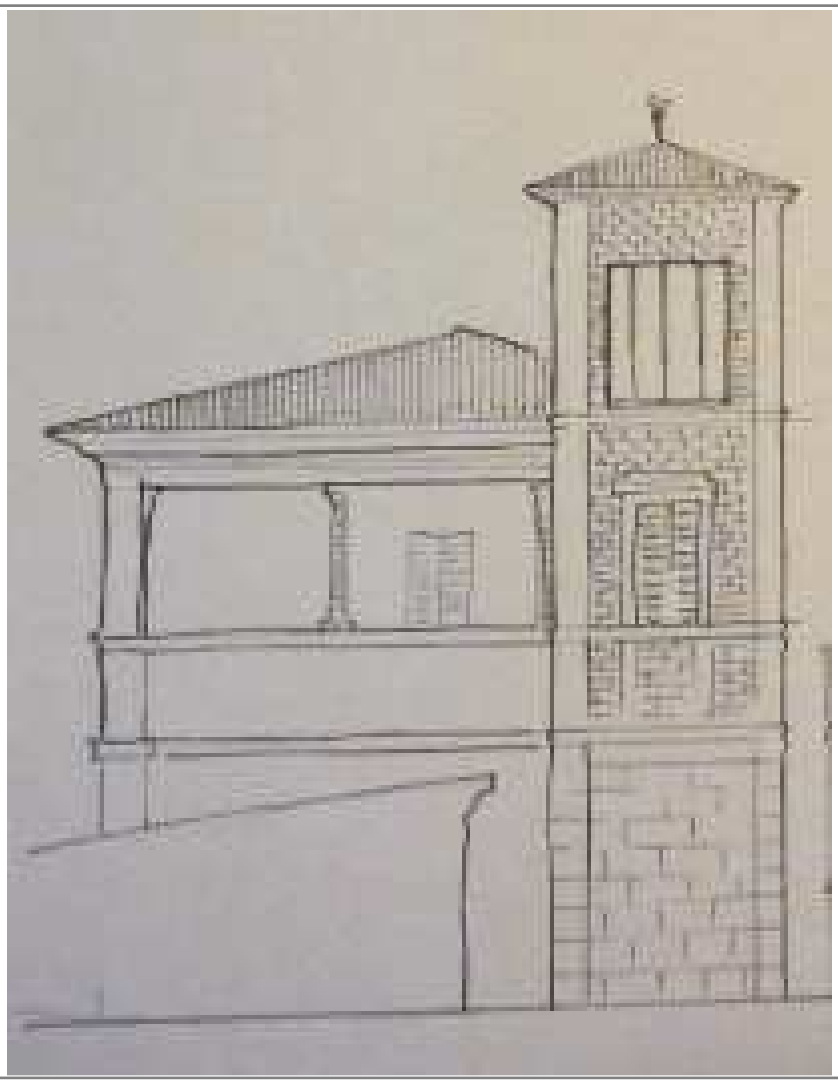
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

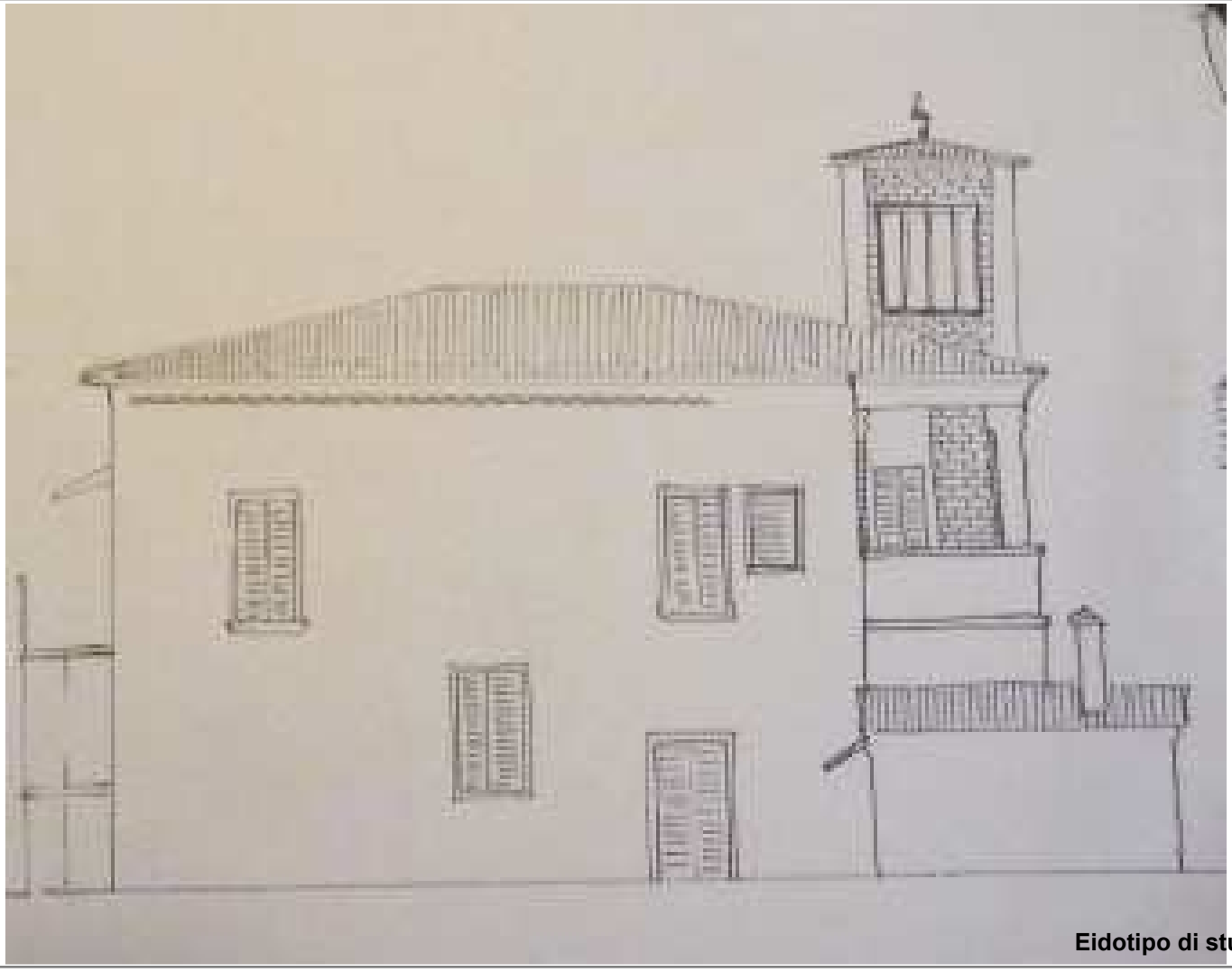
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 7

2. Localizzazione catastale

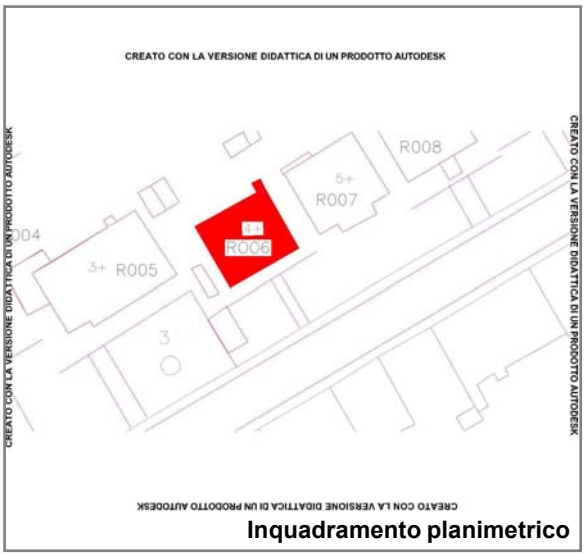
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 4

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☐	☐
Sud		☒	☐	☐	☐
Ovest		☐	☒	☐	☐
Est		☐	☒	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☒	☒
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	4	2	2
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

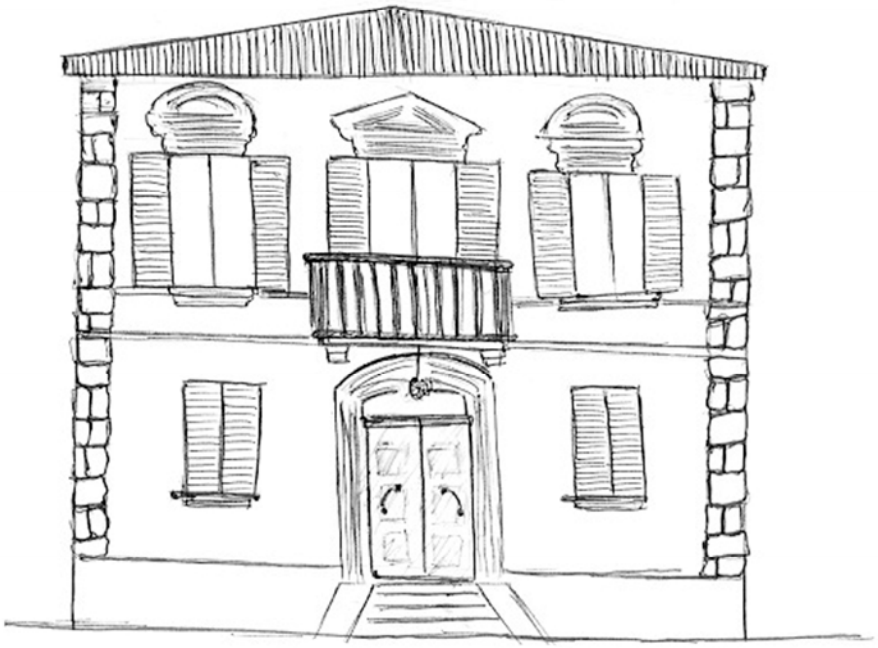
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

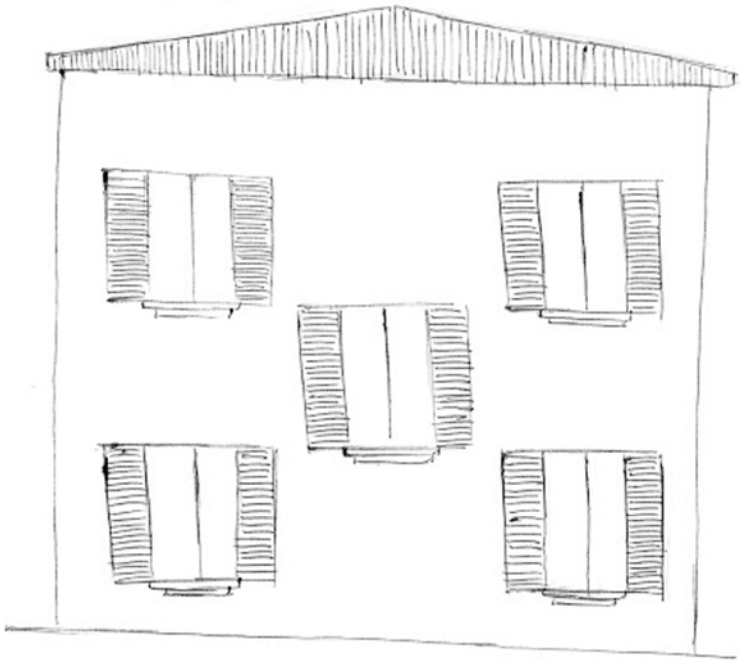
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

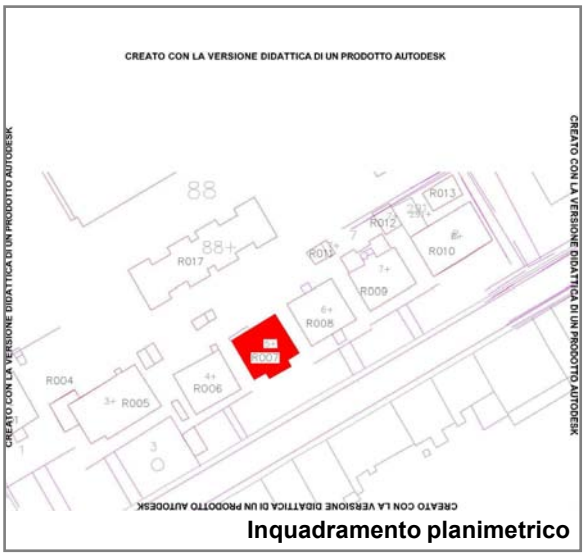
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 5

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	◉	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☒	☒
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:
cornici bugnate

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	5	1	1
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Sud: mattoni faccia a vista, cornici bugnate, bifore.

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☒	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☒	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☒

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

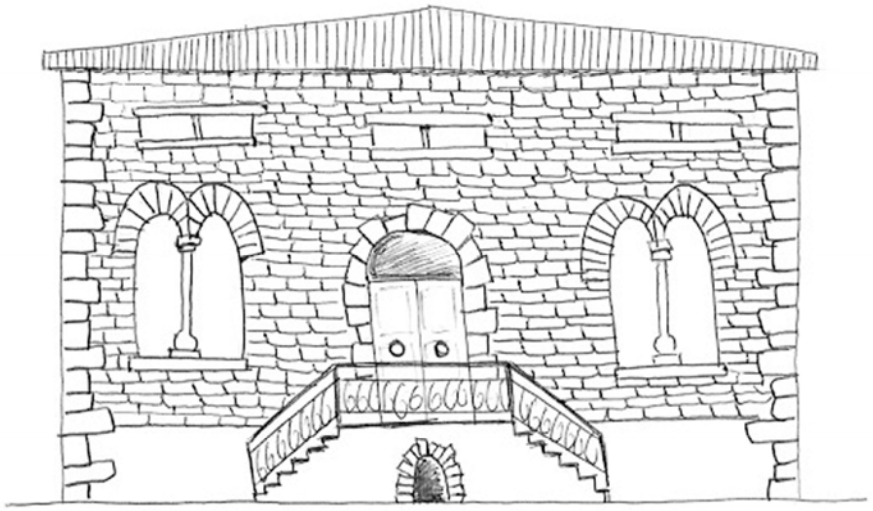
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☒
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

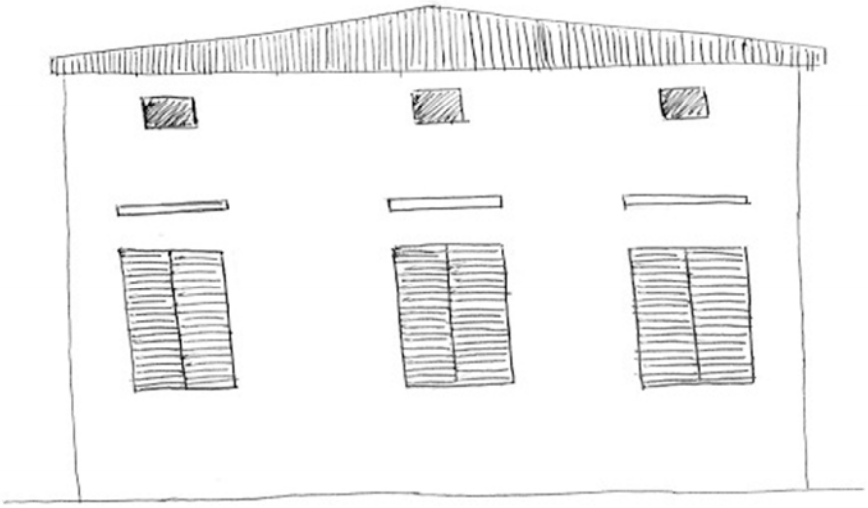
Note:
cornici bugnate

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 11

2. Localizzazione catastale

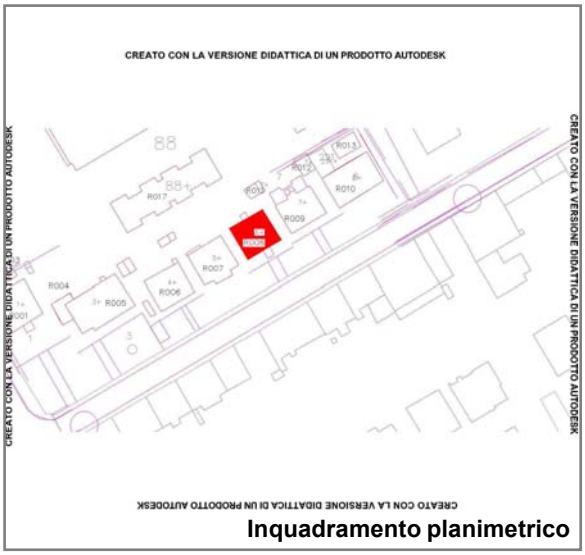
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 6

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

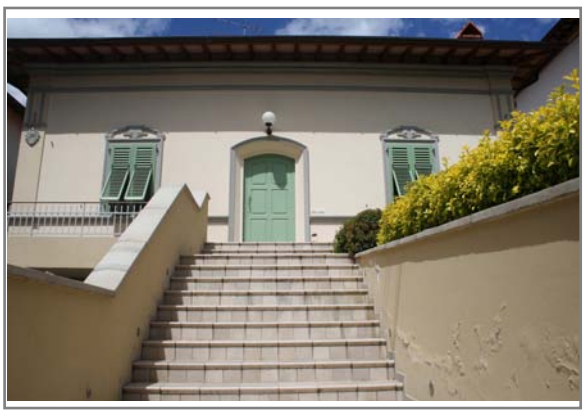
3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☒	☒
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2	2	2	2
Passi carrabili		1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

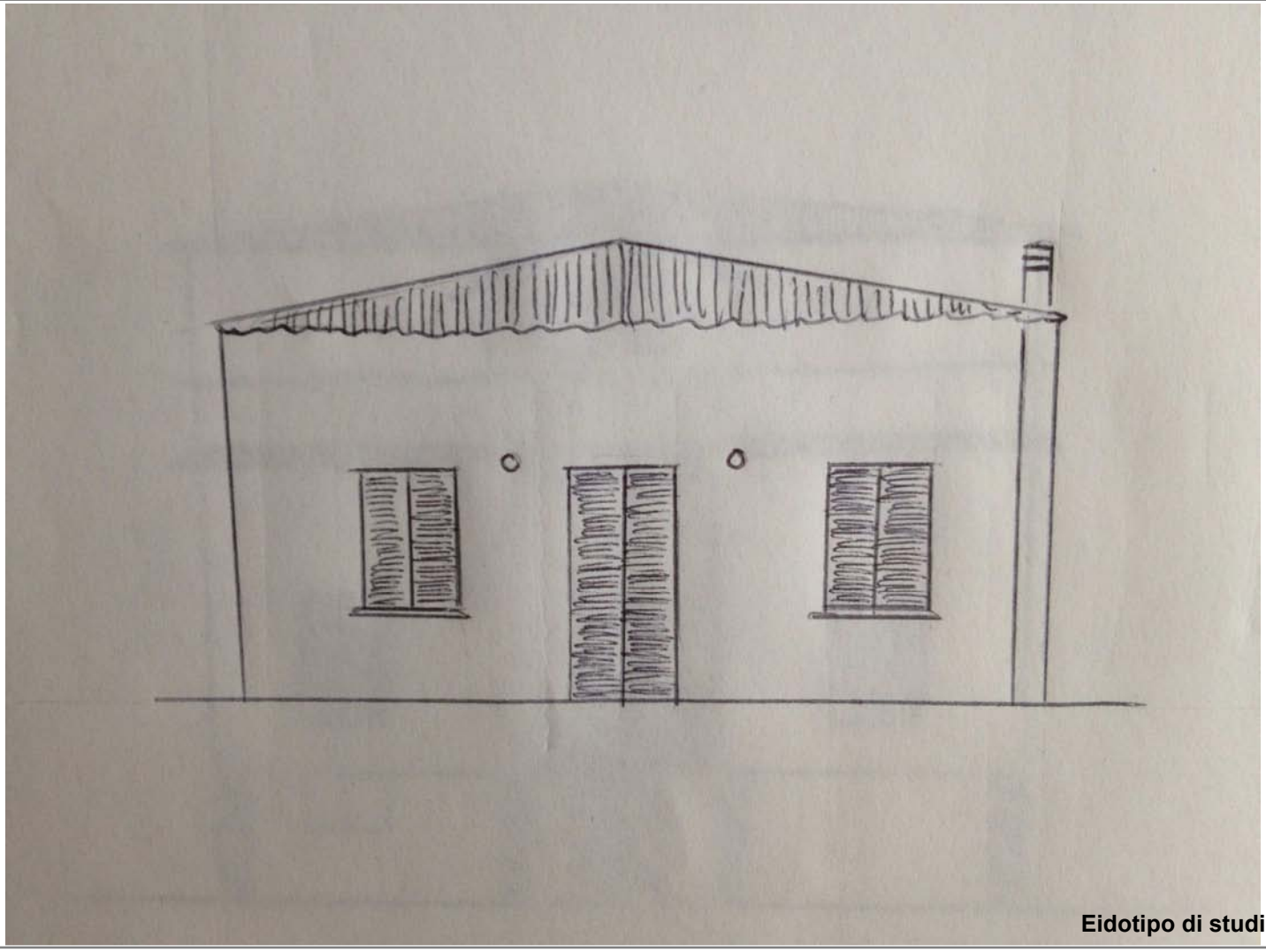
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☒	☒
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio veneto

1.3 N° civico: 13

2. Localizzazione catastale

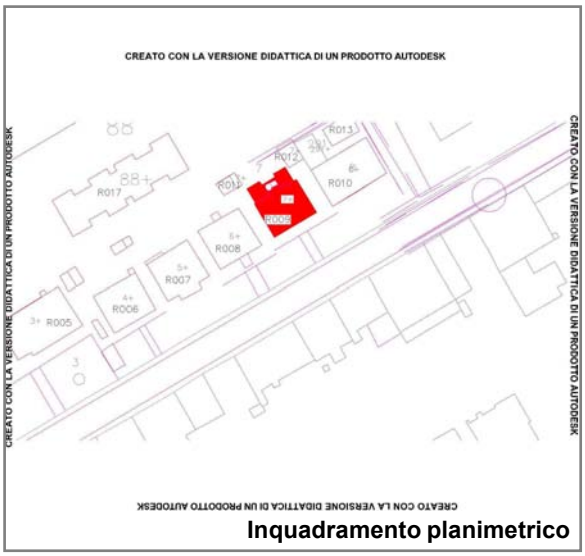
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 7

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☒
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi		4		
Finestre	6		3	2
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

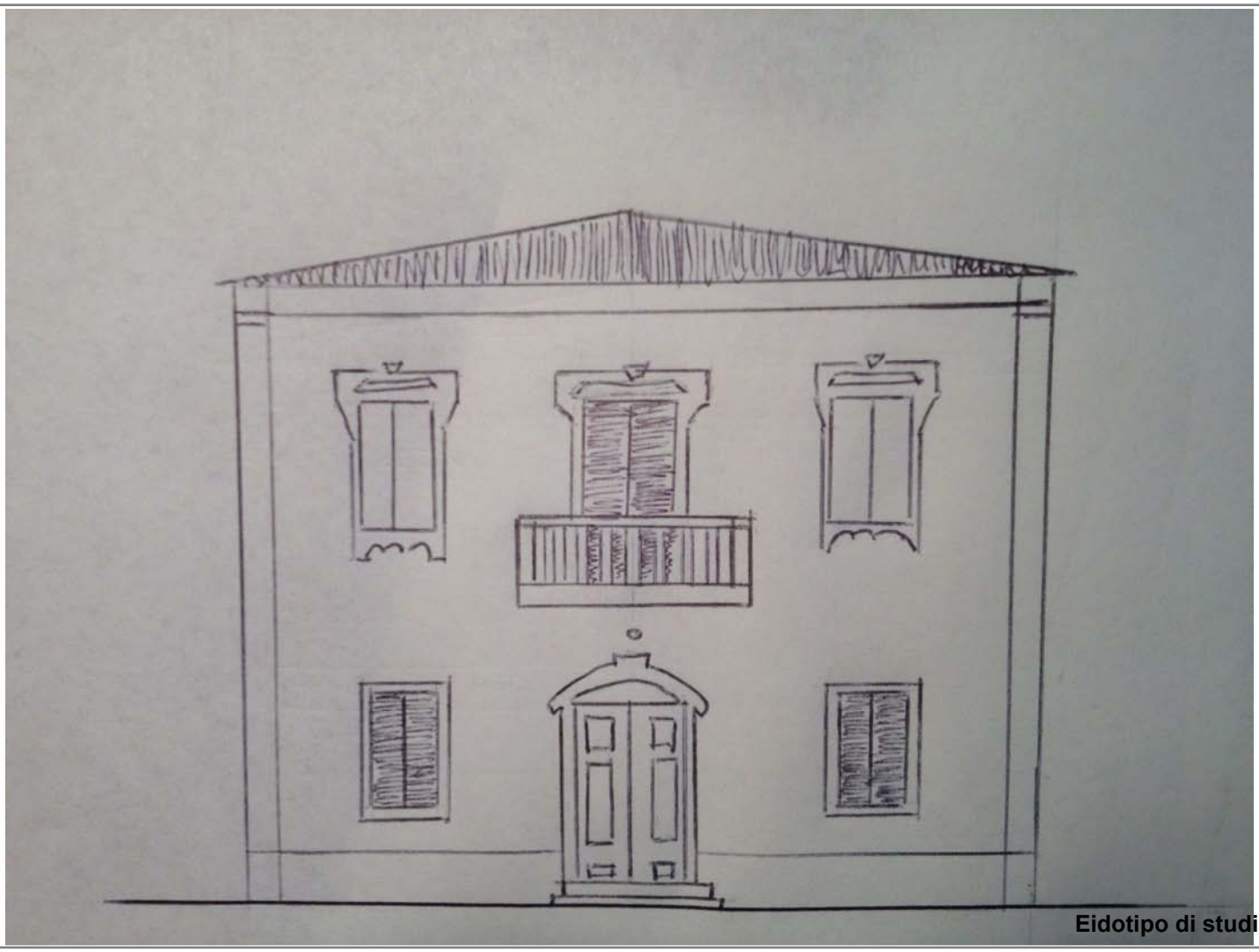
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☒	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

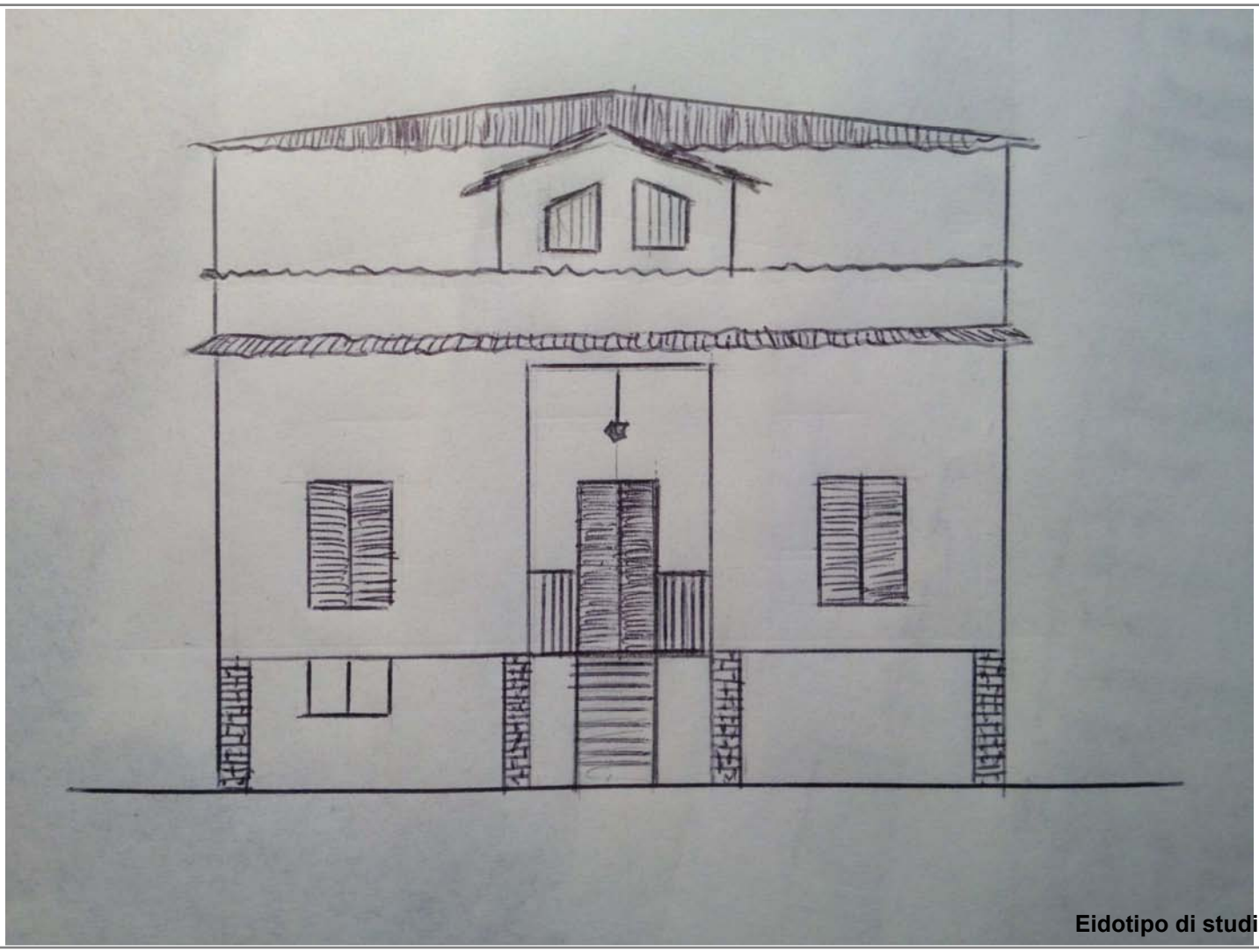
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

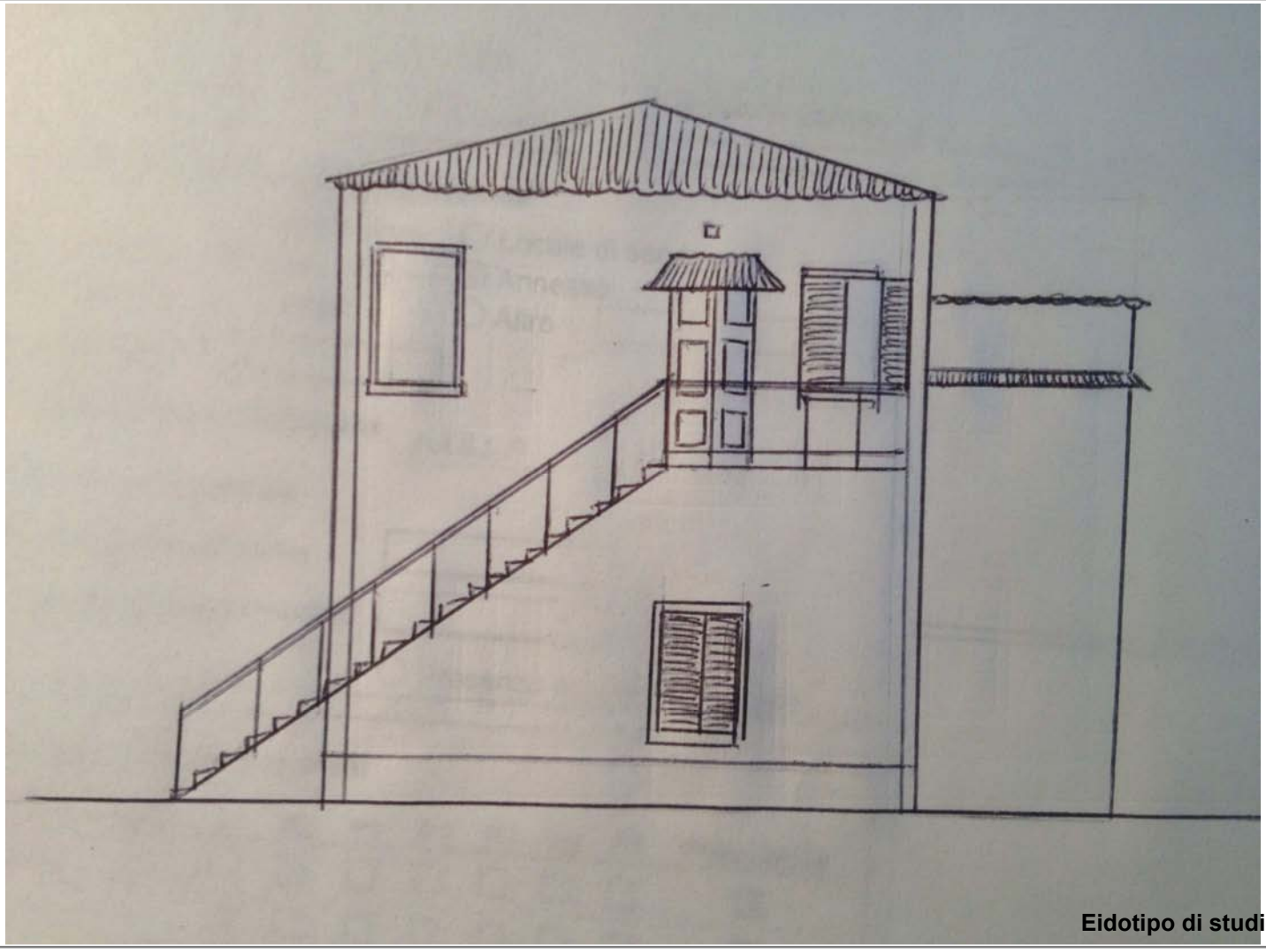
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 15

2. Localizzazione catastale

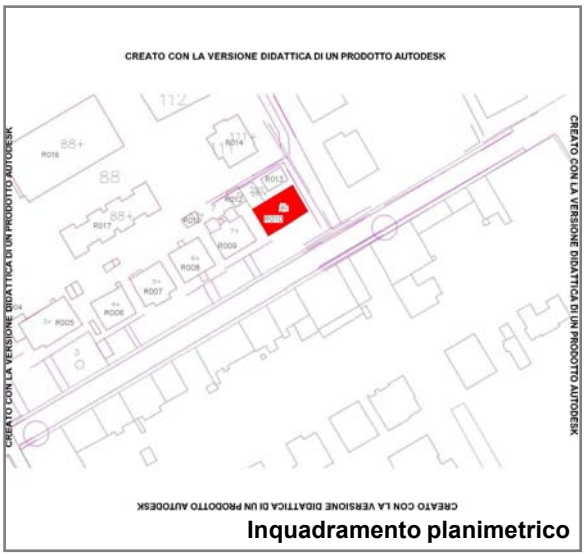
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 8

2.3 Datazione: 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☒	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	4	1	4
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

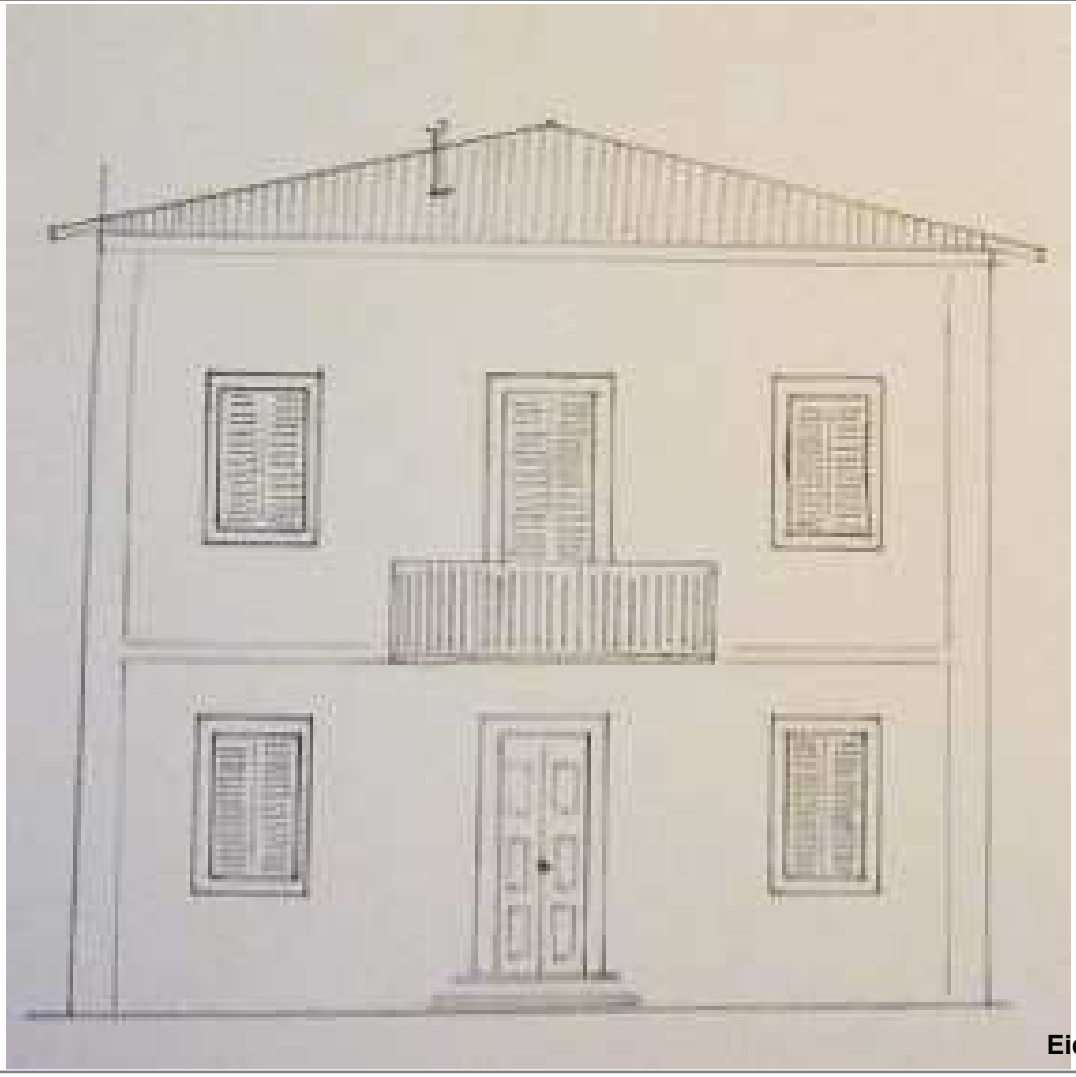
	N	S	O	E
	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

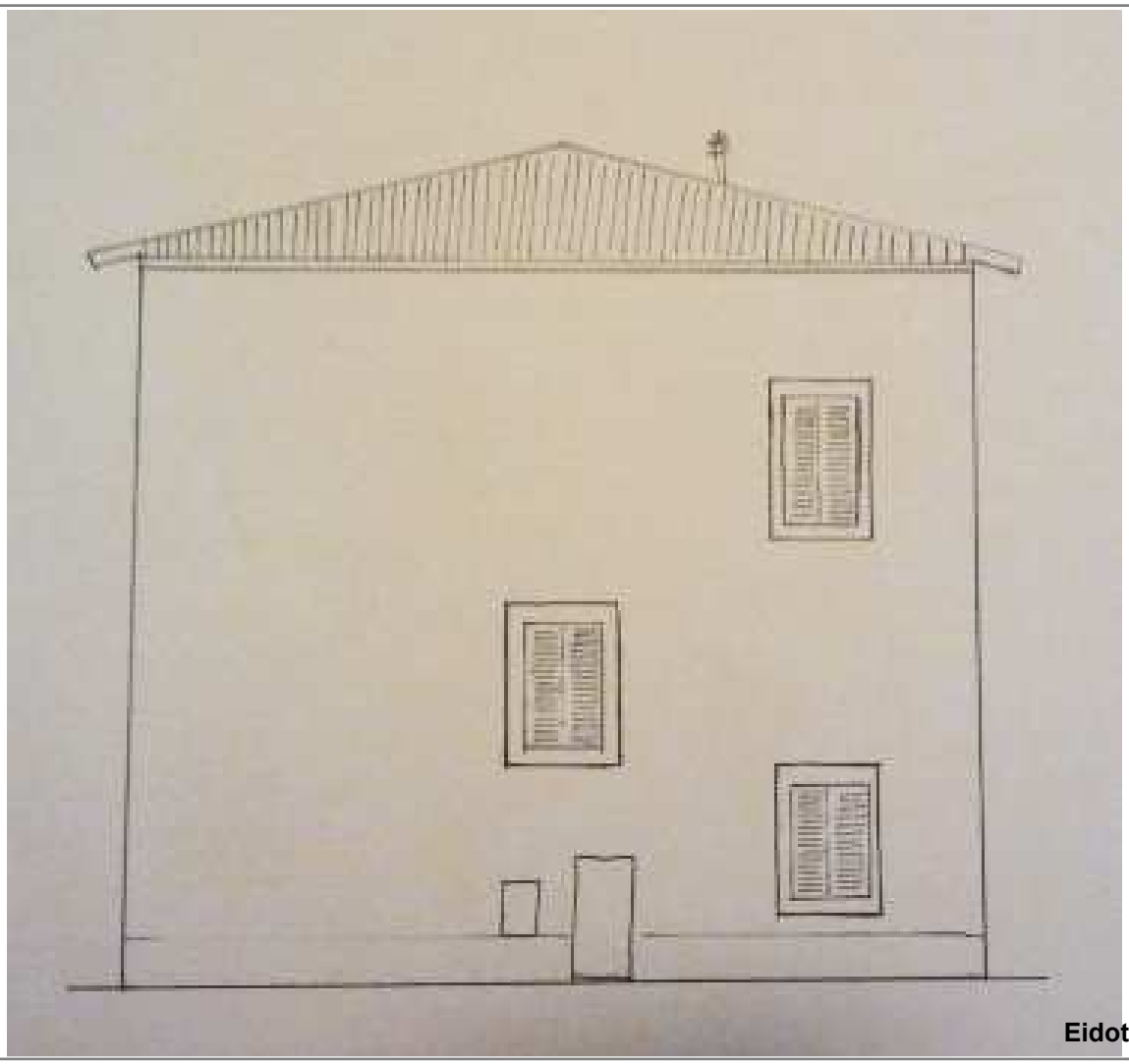
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

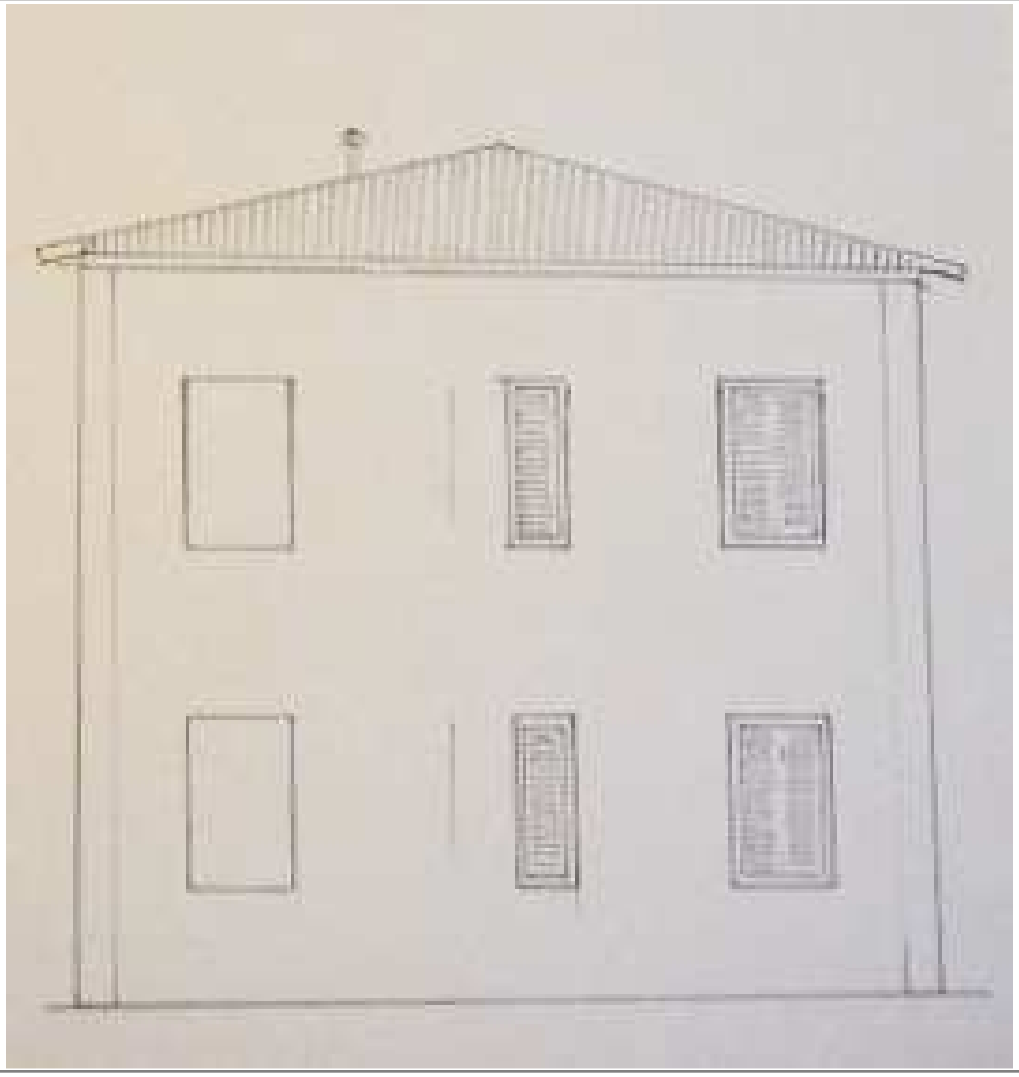
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 11

2. Localizzazione catastale

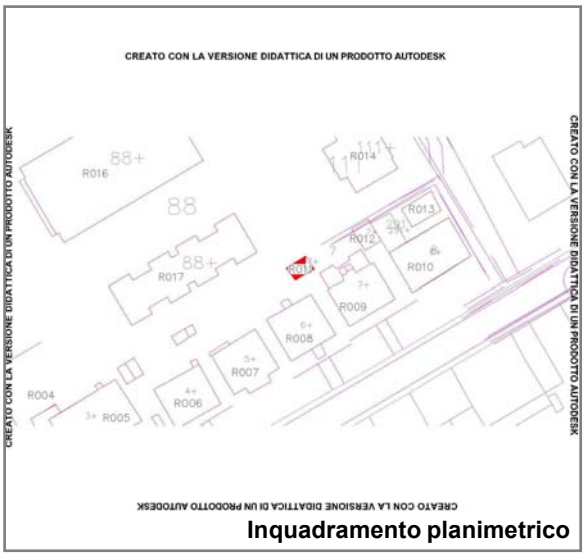
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 7

2.3 Datazione: 1900 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☒	☐	☐	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili				
Porte				1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☒	☒	☒
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☒	☐	☐	☒
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

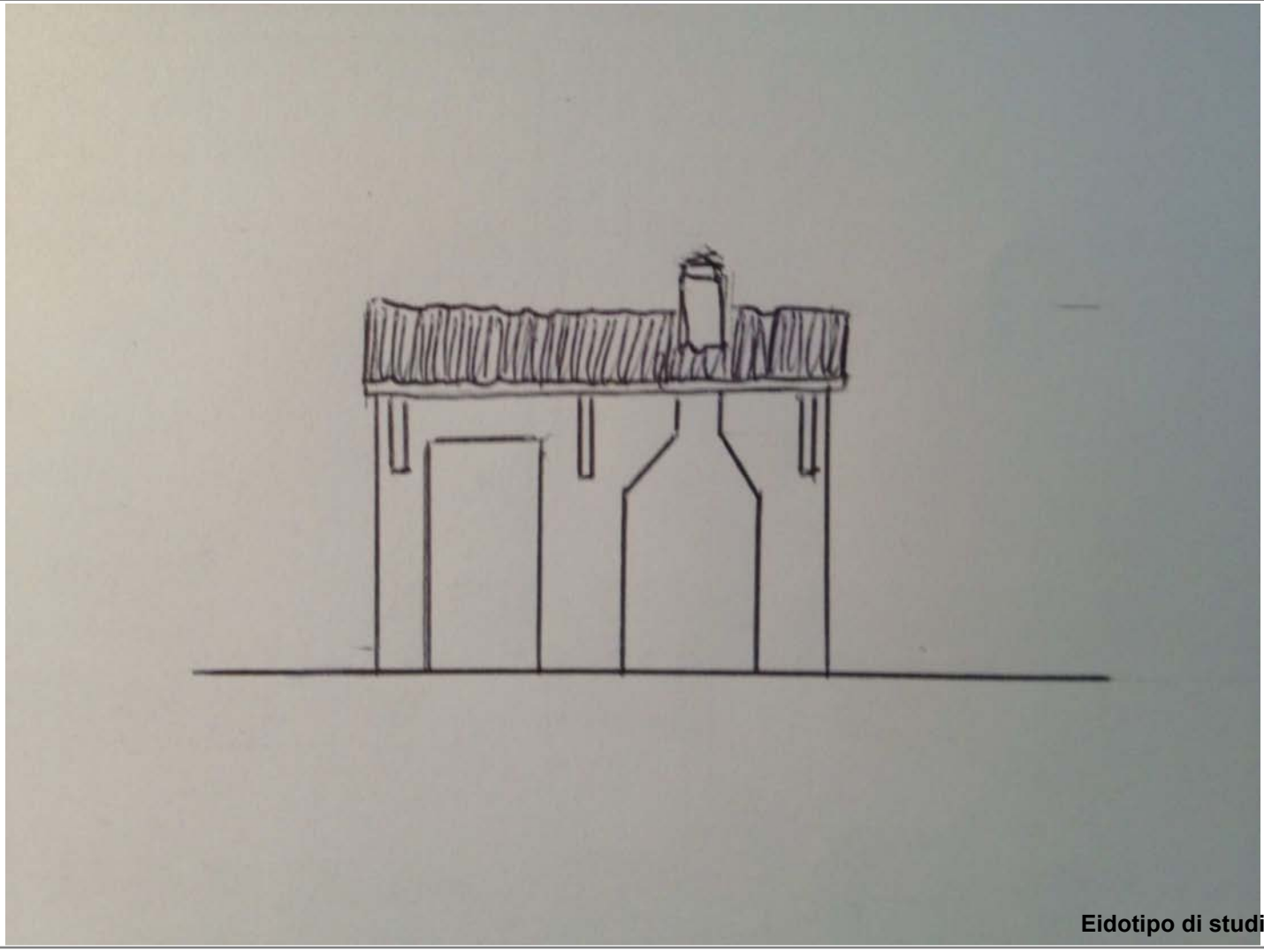
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

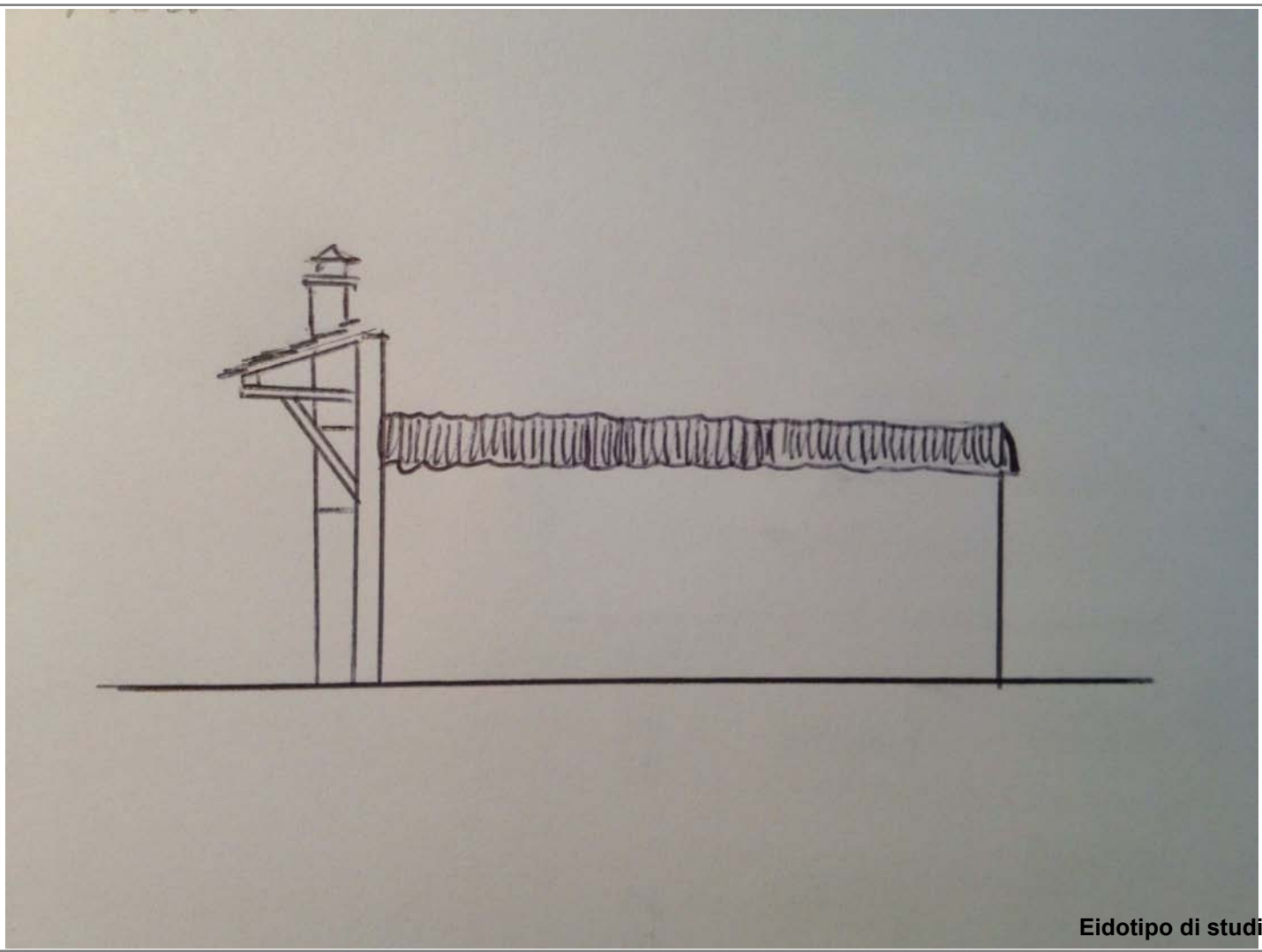
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 13A

2. Localizzazione catastale

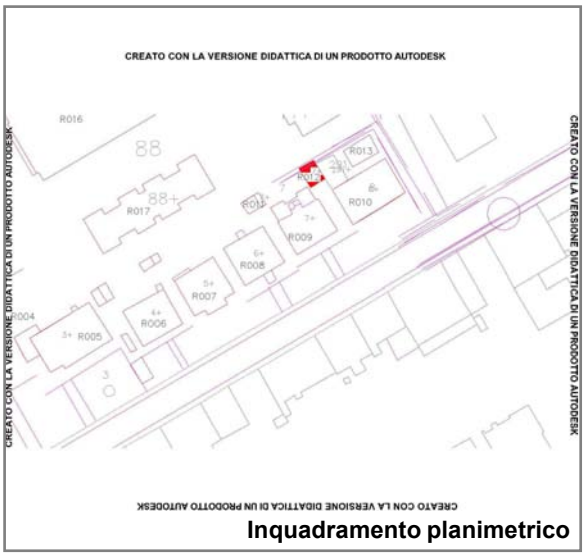
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 7/8

2.3 Datazione: circa 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	◉ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud		☒	☐	☐	☐
Ovest		☐	☒	☐	☐
Est		☐	☒	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			1	
Passi carrabili		1		
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

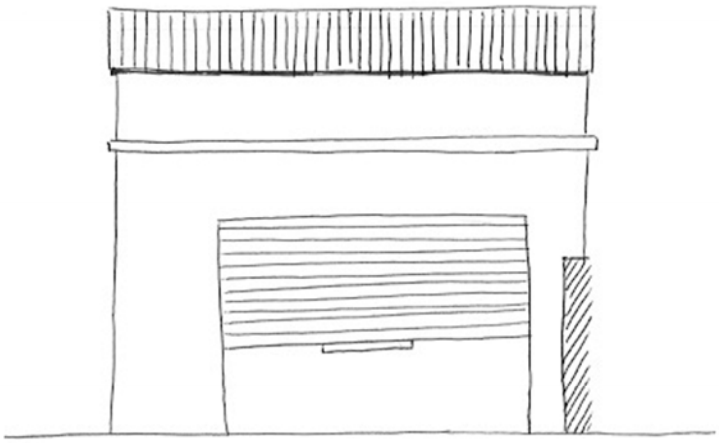
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

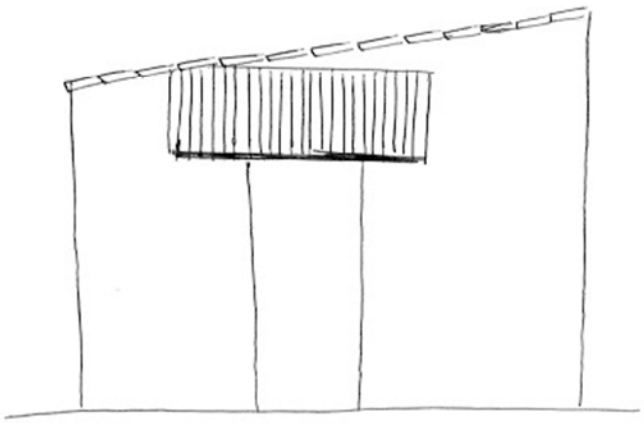
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Montello

1.3 N° civico: 1

2. Localizzazione catastale

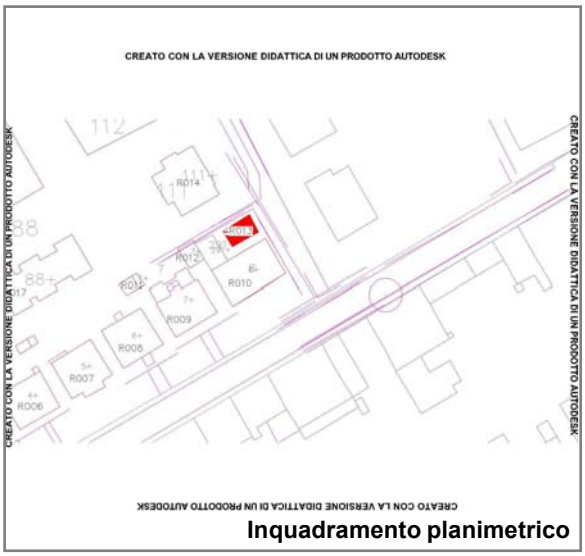
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: ?

2.3 Datazione: circa 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud		☐	☒	☐	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☒	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
◉ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili				2
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☒
Ferro	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

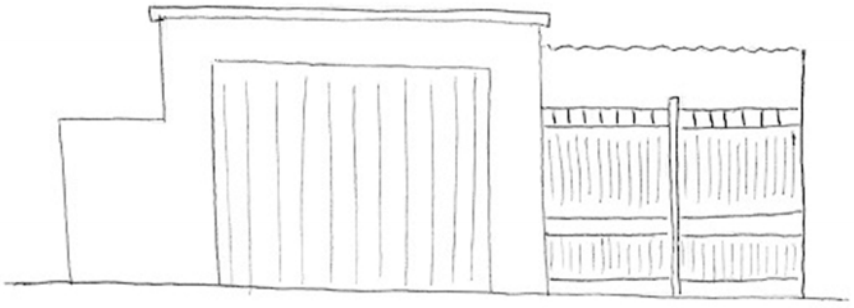
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

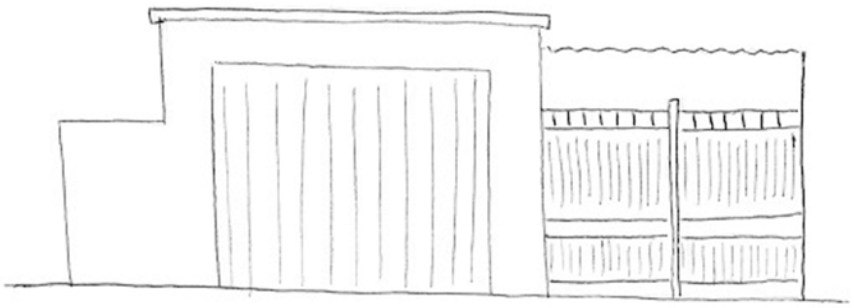
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Montello

1.3 N° civico: 3/5/7

2. Localizzazione catastale

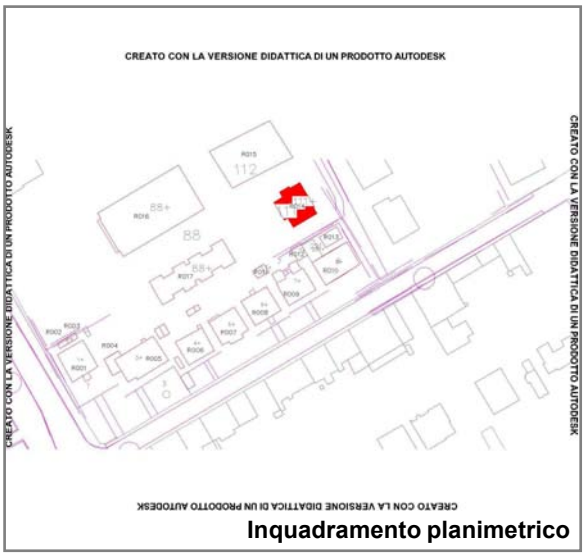
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 111

2.3 Datazione: circa 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☒	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☒	☒
Davanzali	☒	☒	☒	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☒	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	2	6	6
Passi carrabili				1
Porte	1	1	2	1
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☒	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

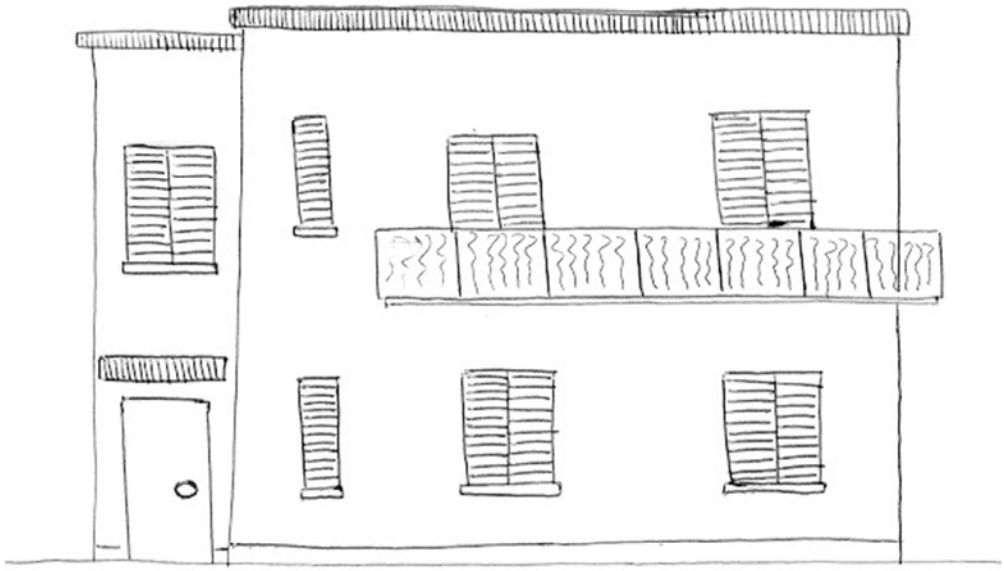
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☒	☒
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☒	☐	☐	☐

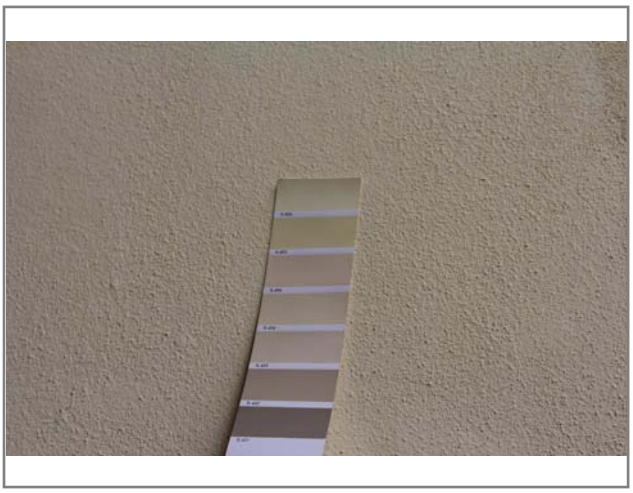
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

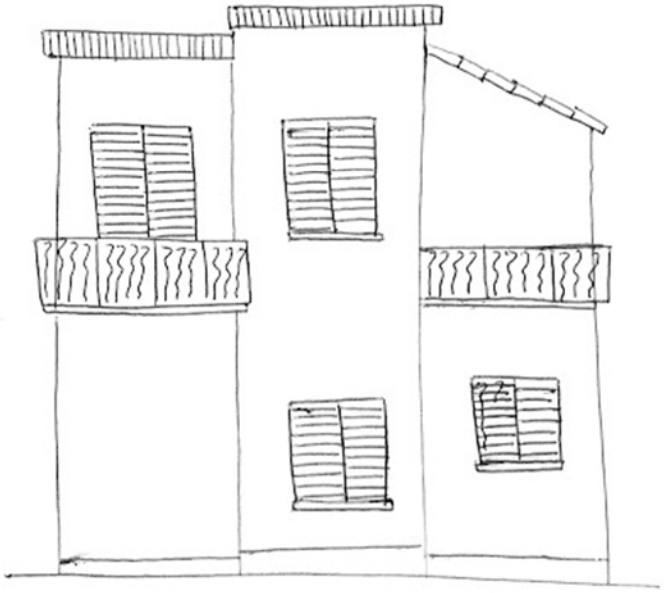
20.1 Codice identificativo

TL 824
N 158

Note:

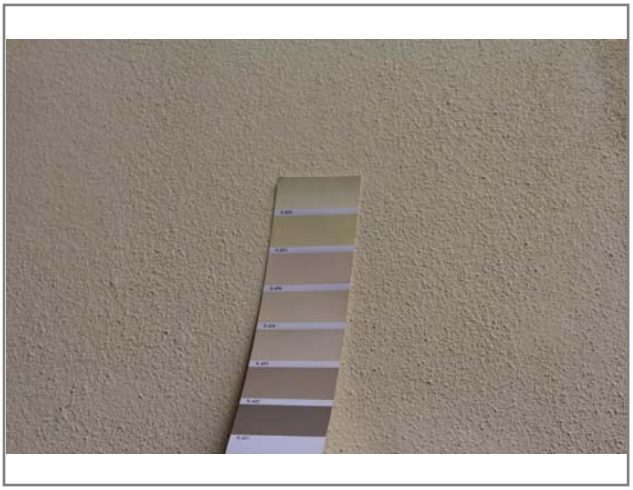
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

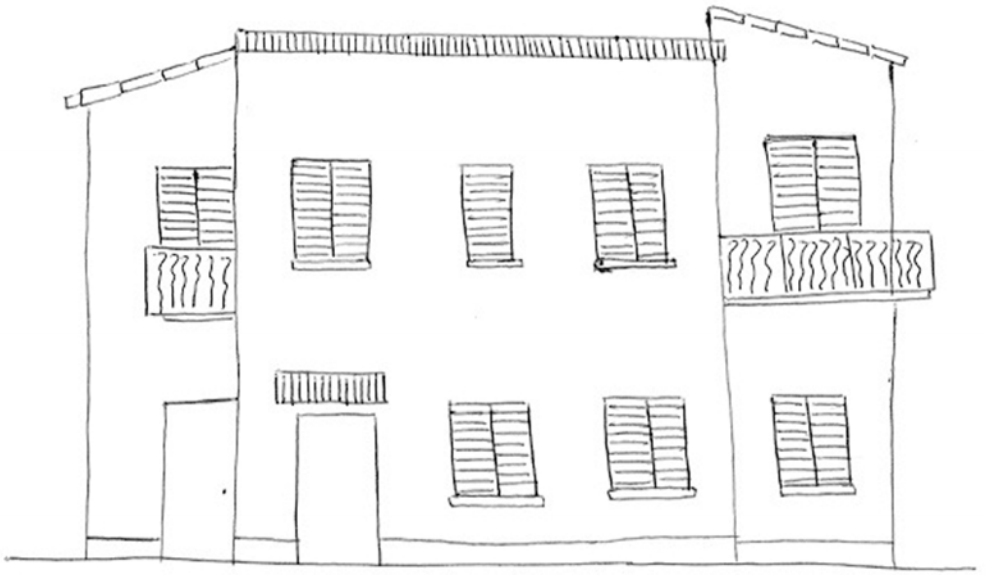
20.1 Codice identificativo

TL 824
N 158

Note:

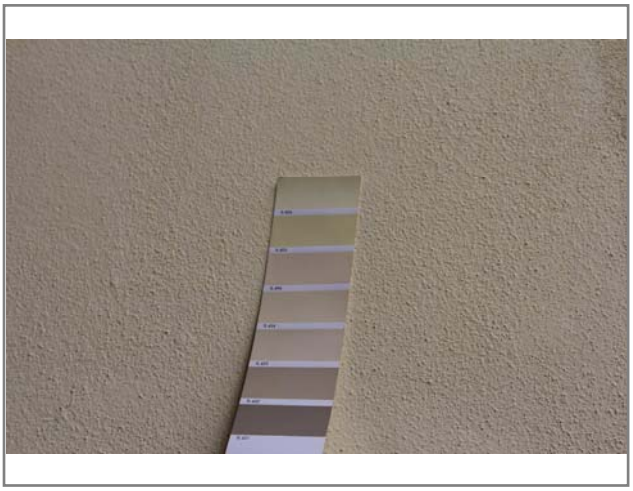
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

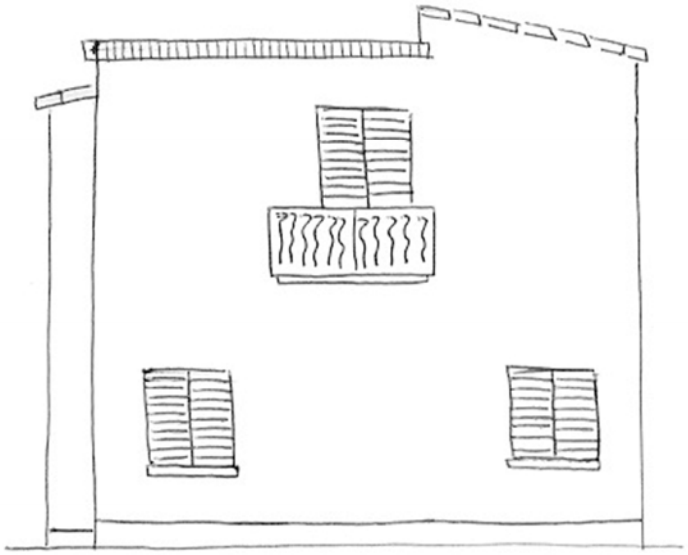
20.1 Codice identificativo

TL 824
N 158

Note:

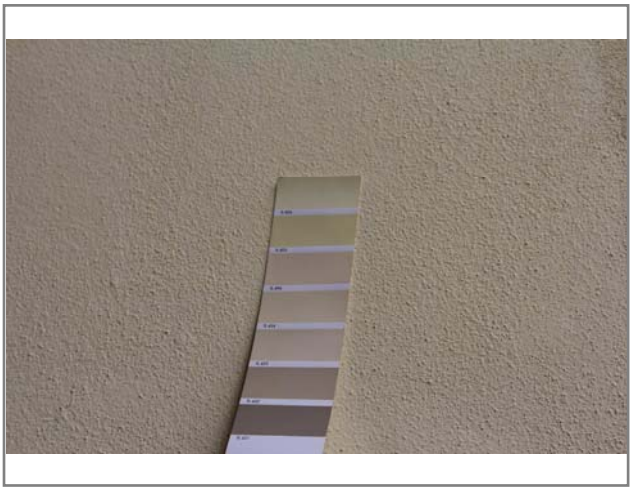
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 824
N 158

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazza Liberazione 5b/Via Montello 11

1.3 N° civico: 5B/11

2. Localizzazione catastale

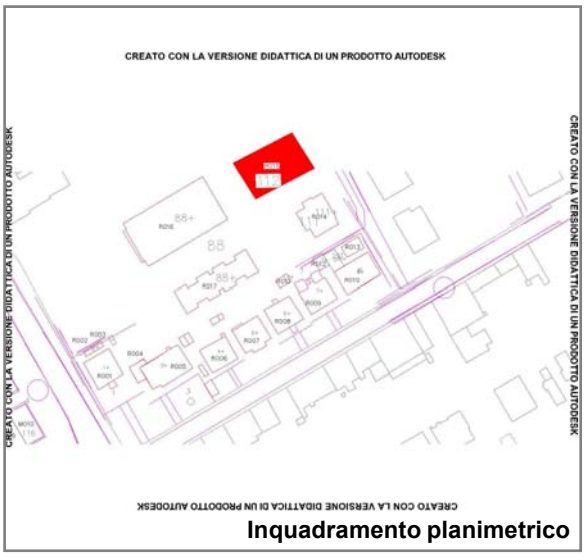
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 112

2.3 Datazione: circa 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☒	☐	☒	☐
Sud		☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☒	☒
Davanzali	☒	☒	☒	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☒	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

Note:
Ascensore

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6	4	4
Passi carrabili				
Porte	8	6	3	3
Portoni	2			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

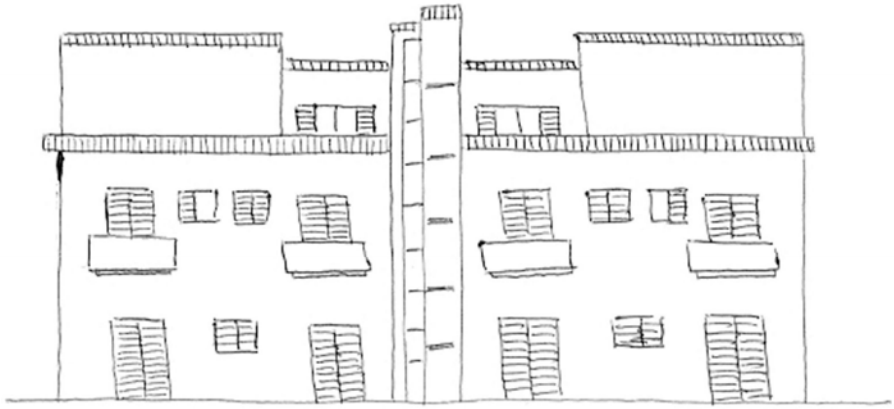
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☒	☒
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

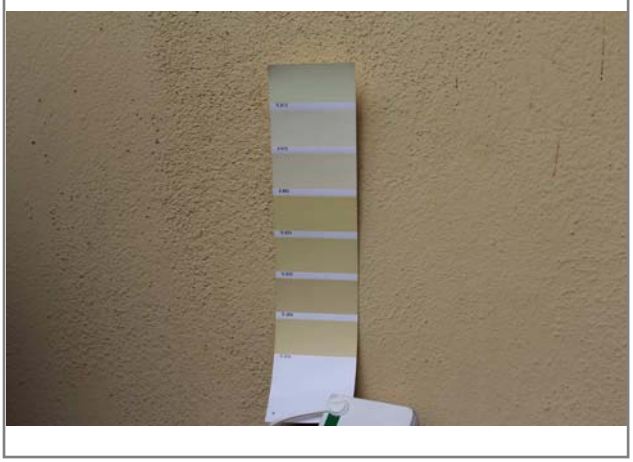
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 834
N 158

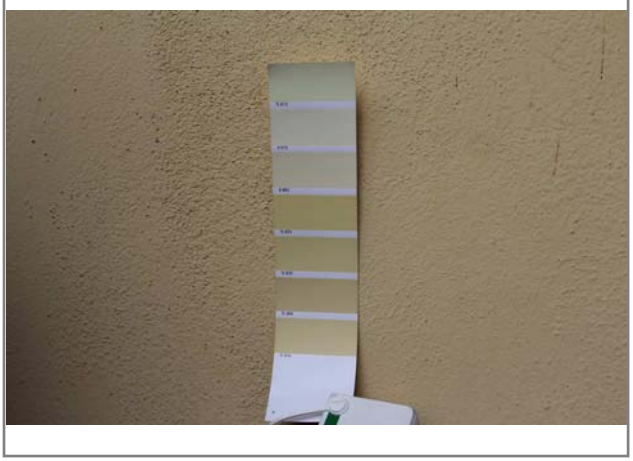
Note:
Ascensore

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

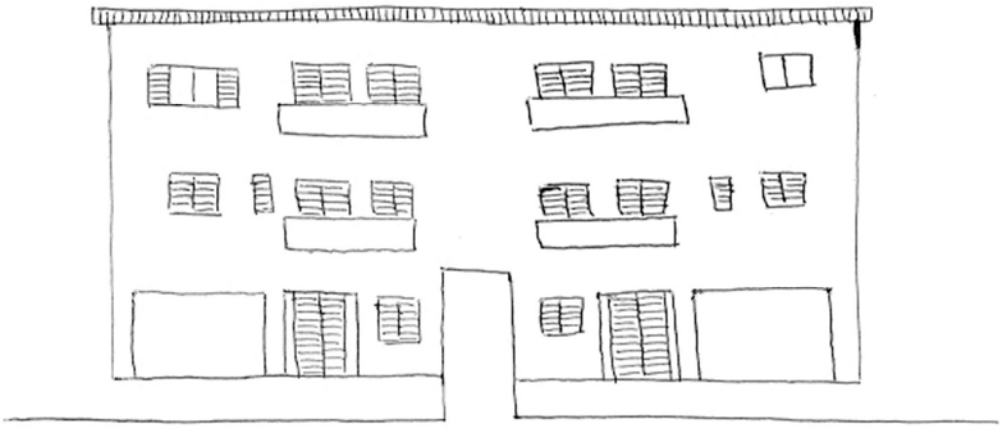
20.1 Codice identificativo

TL 834
N 158

Note:

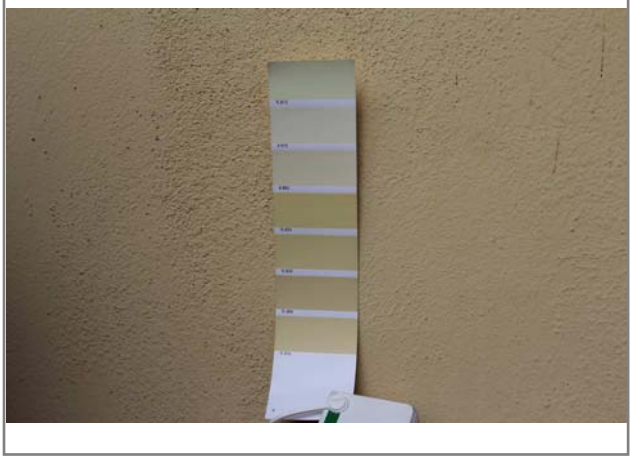
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 834
N 158

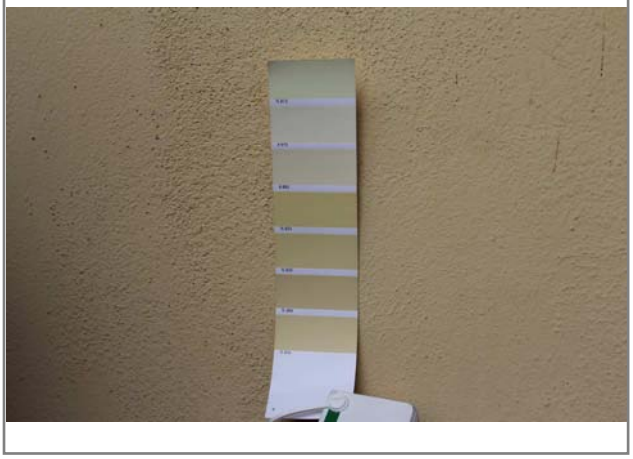
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL 834
N 158

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: della Liberazione

1.3 N° civico: 7/8/9/10/11

2. Localizzazione catastale

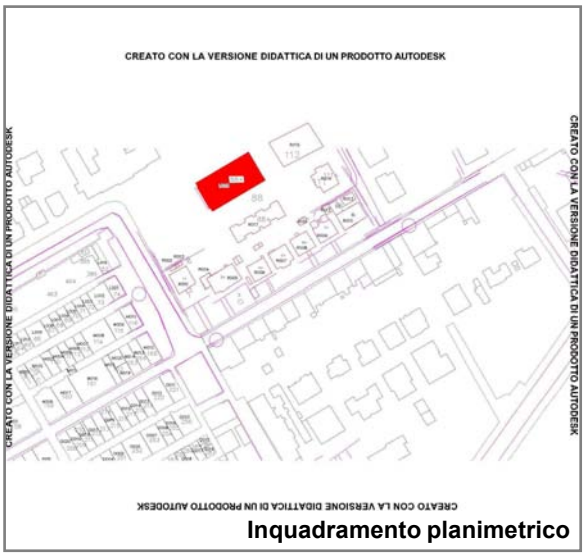
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 88

2.3 Datazione: 1900 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☒	☐	☒	☐
Sud		☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile
- ☐ Piana non praticabile
- ☐ Falde discontinue
- ☐ Capanna
- ☐ Padiglione
- ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ○ Coppi e tegoli
- ○ Marsigliesi
- ○ Lastre lapidee
- ○ Piastrelle gres
- ○ Cemento
- ◉ Guaina bituminosa
- ○ Eternit
- ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	4	6	4
Passi carrabili				
Porte	14	28	4	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☒	☒	☒	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☒	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

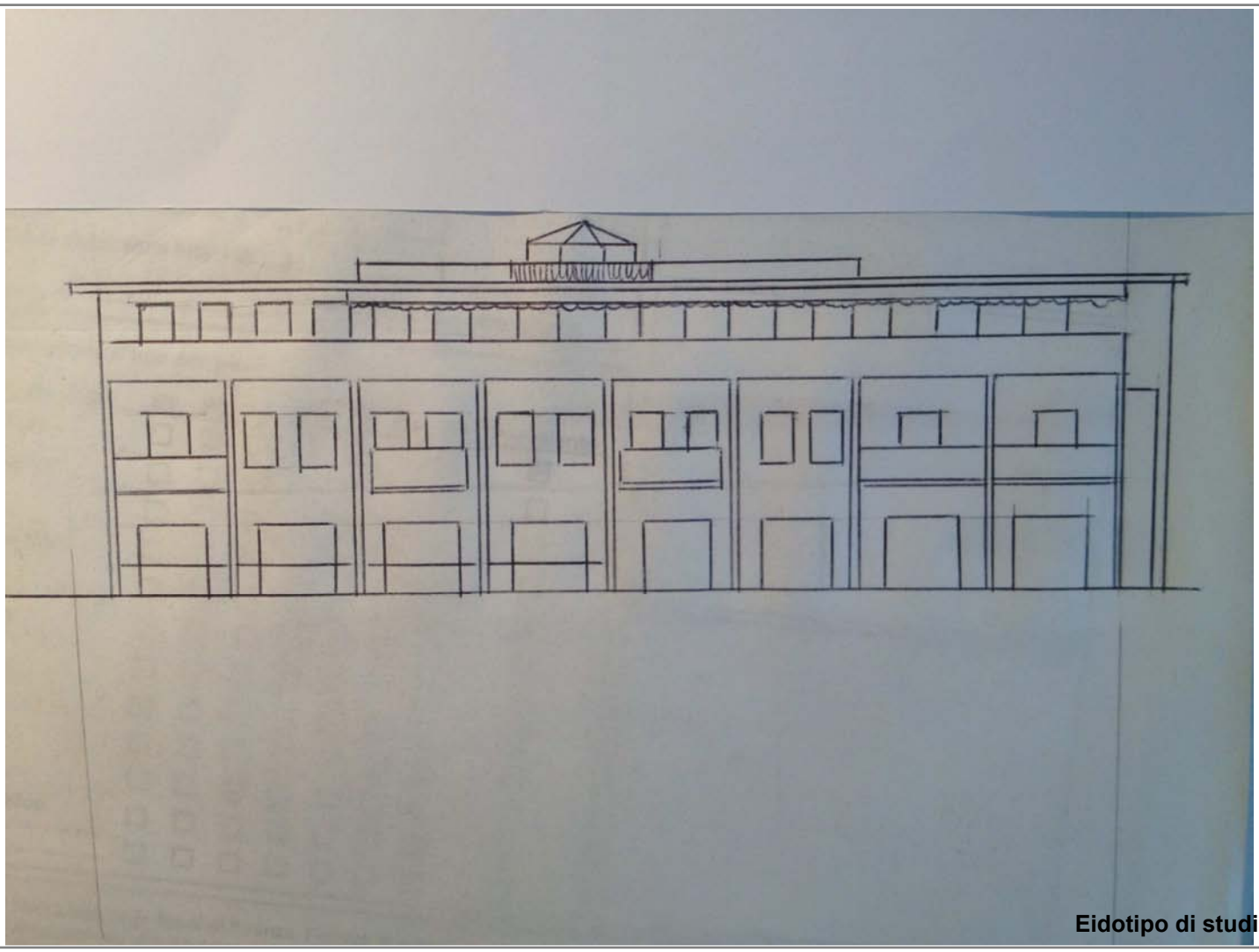
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☒	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

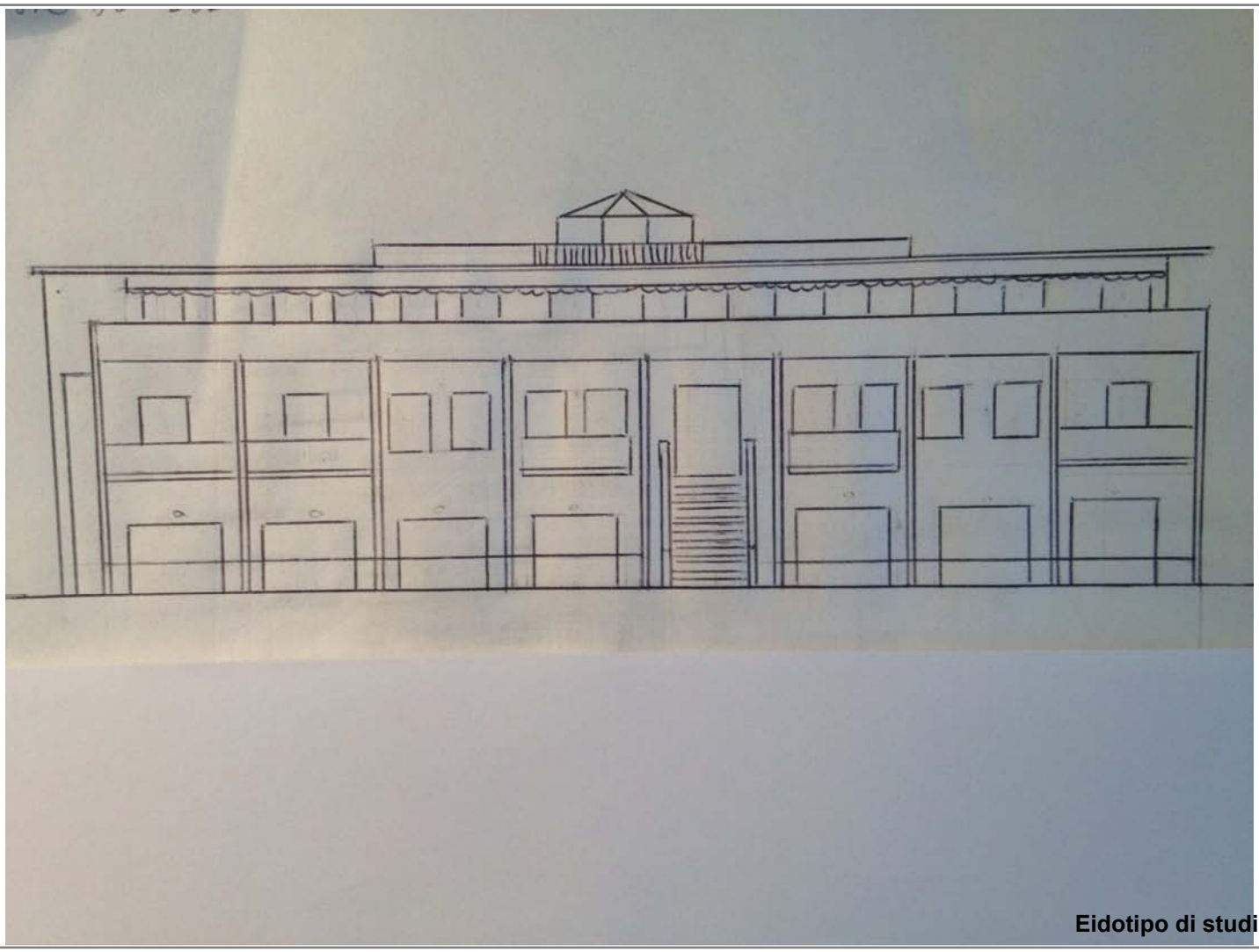
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

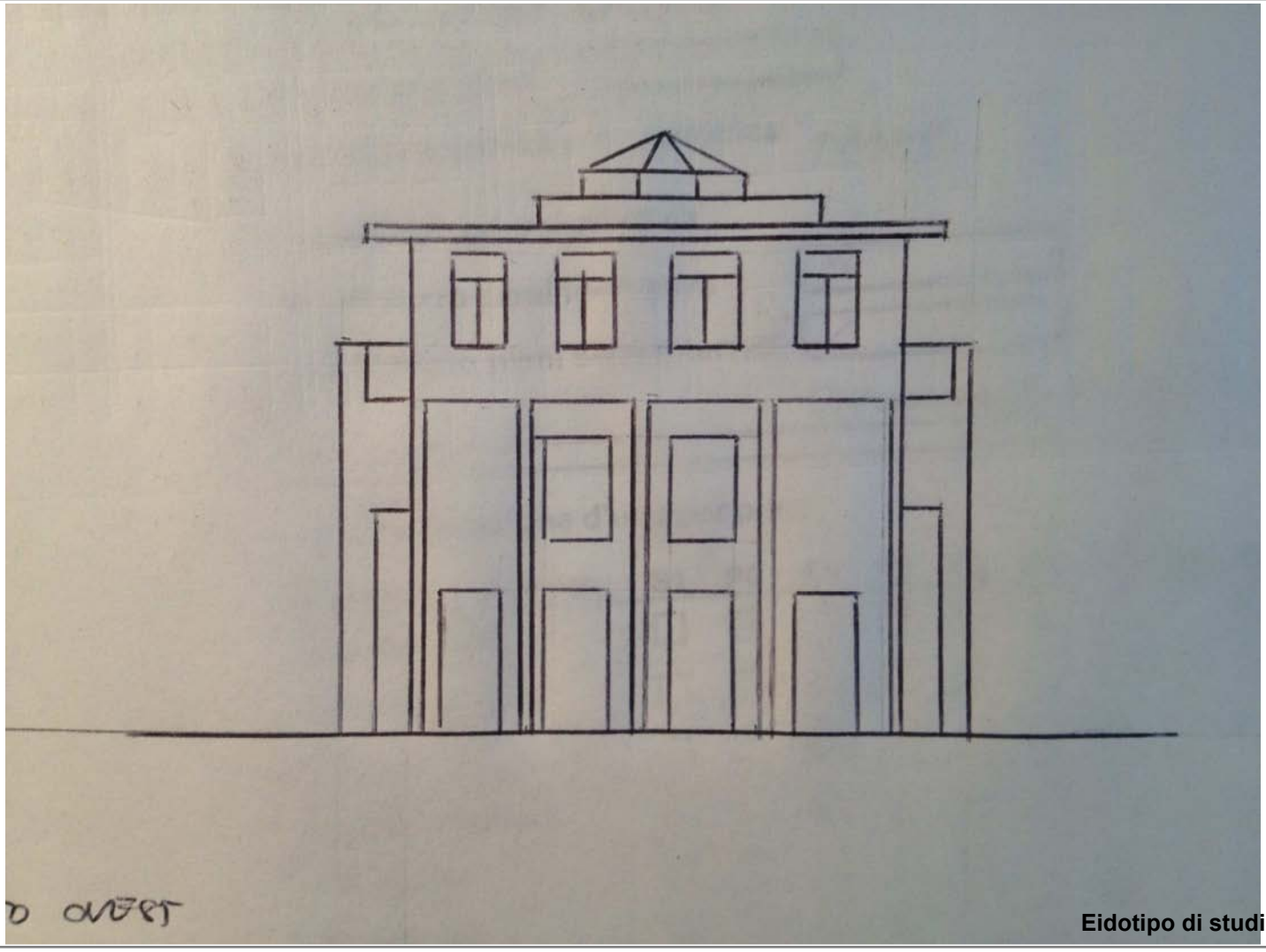
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

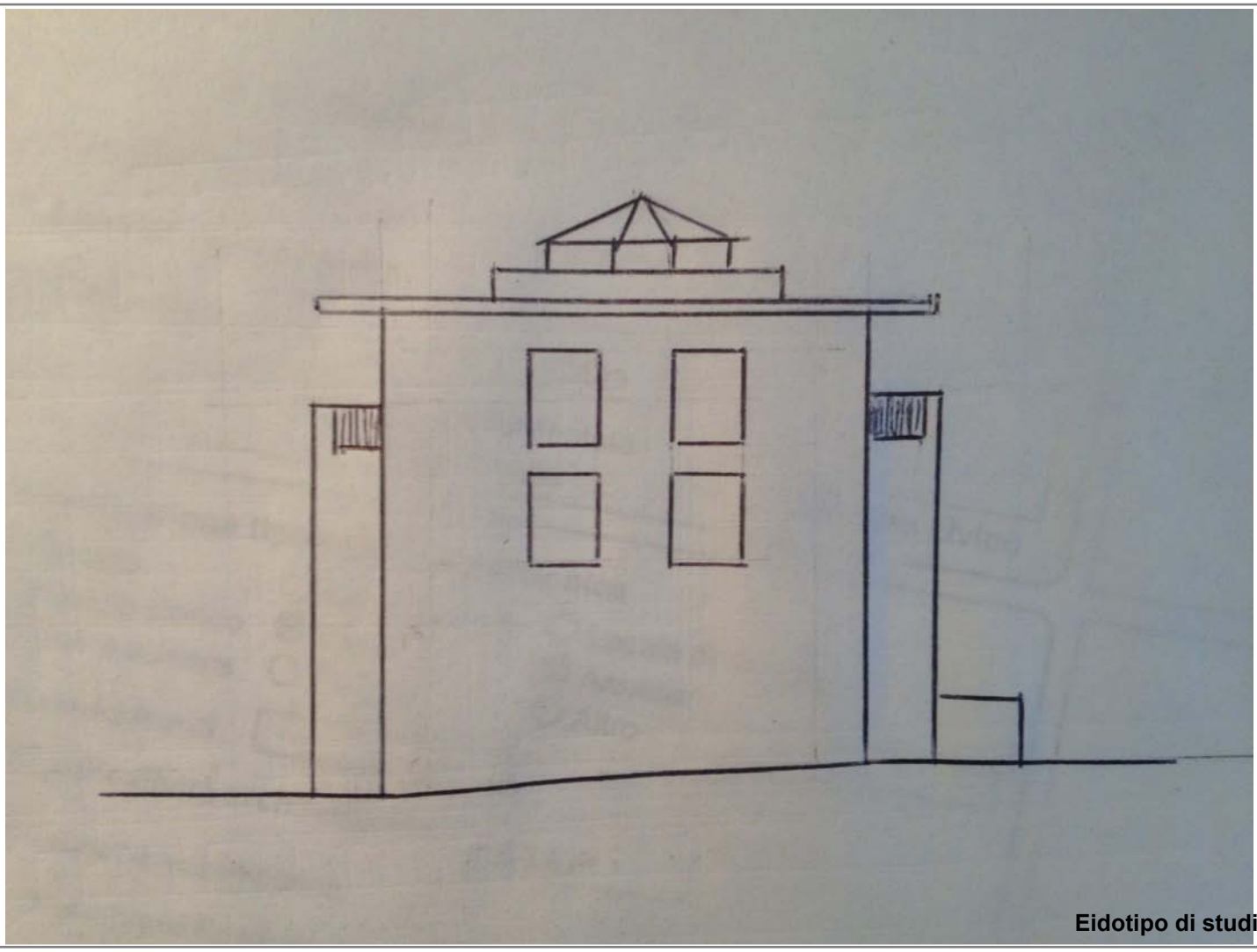
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: R 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazza Liberazione

1.3 N° civico: 13/14/15/16

2. Localizzazione catastale

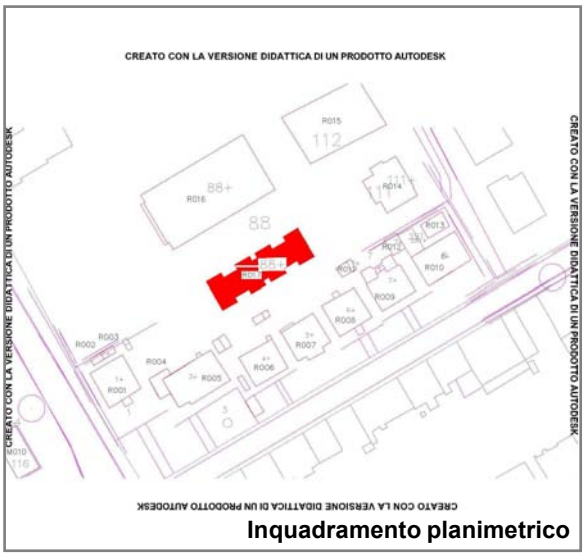
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 88

2.3 Datazione: fine 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☒	☐	☒	☐
Sud		☐	☒	☒	☐
Ovest		☐	☒	☒	☐
Est		☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile
- ☐ Piana non praticabile
- ☐ Falde discontinue
- ☒ Capanna
- ☐ Padiglione
- ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ○ Coppi e tegoli
- ○ Marsigliesi
- ○ Lastre lapidee
- ○ Piastrelle gres
- ◉ Cemento
- ○ Guaina bituminosa
- ○ Eternit
- ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	14		1	1
Passi carrabili				
Porte	6			
Portoni	4			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☒	☒
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

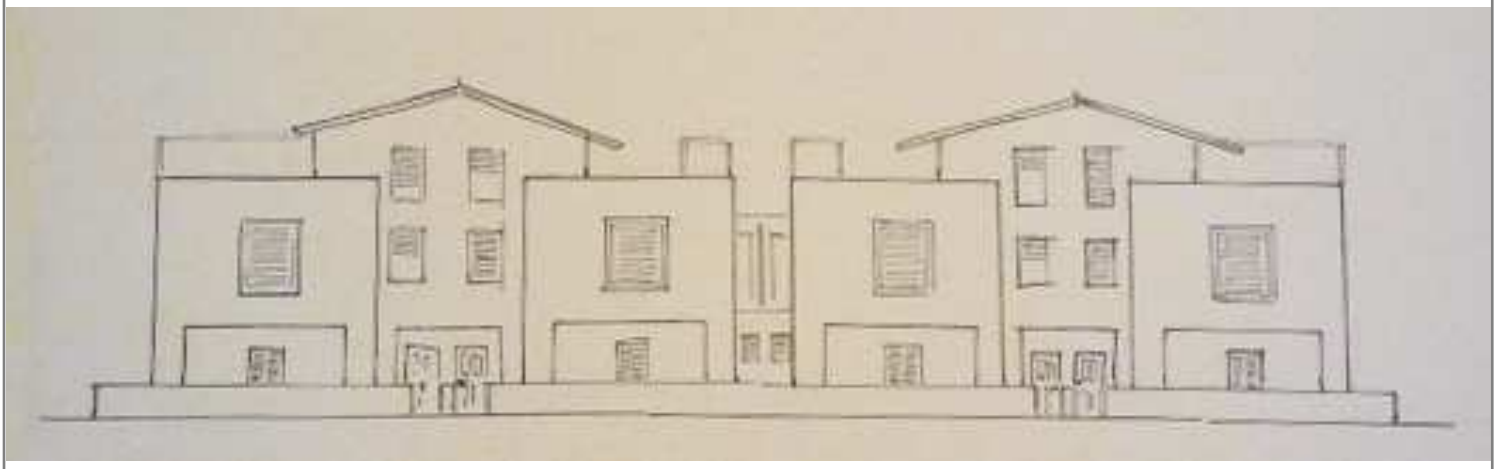
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

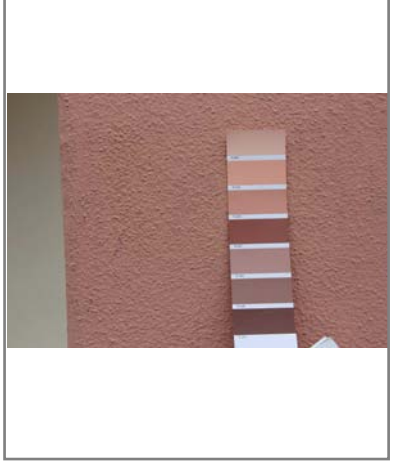
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

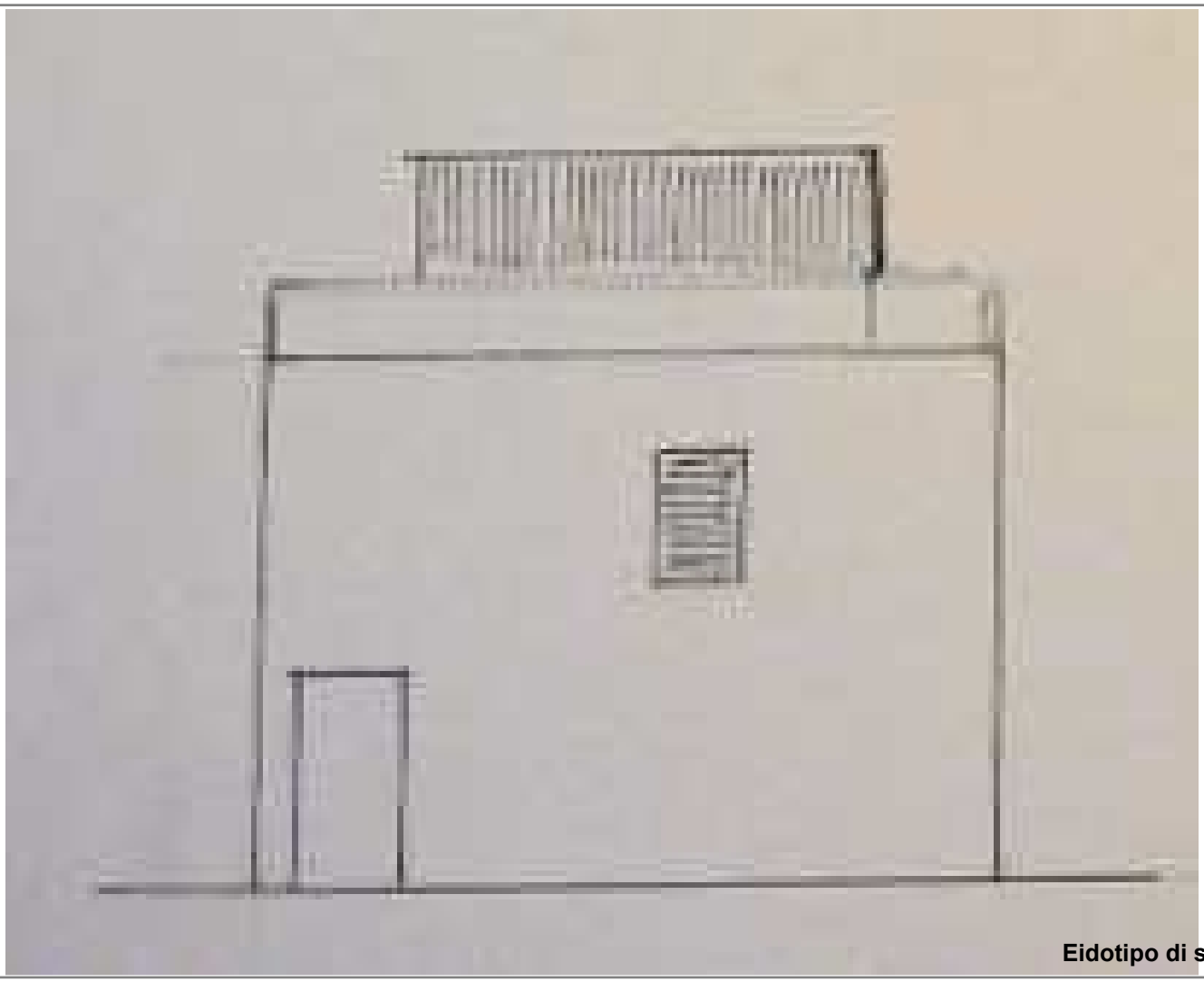
20.1 Codice identificativo

TL 623
TL 778
TL 652
TL 644
B 115
B 155 (SFONDO)

Note:

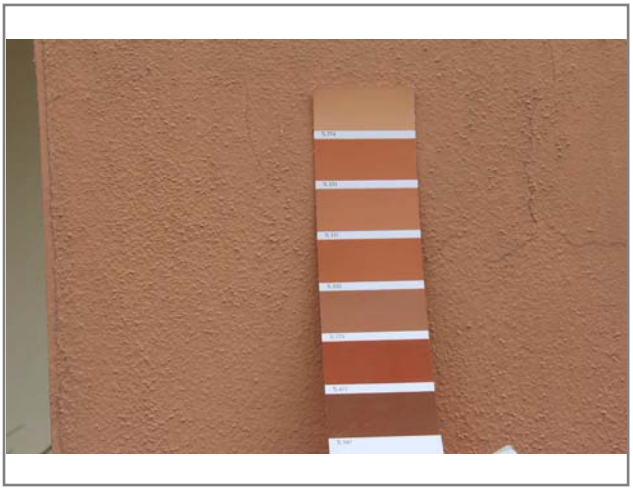
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

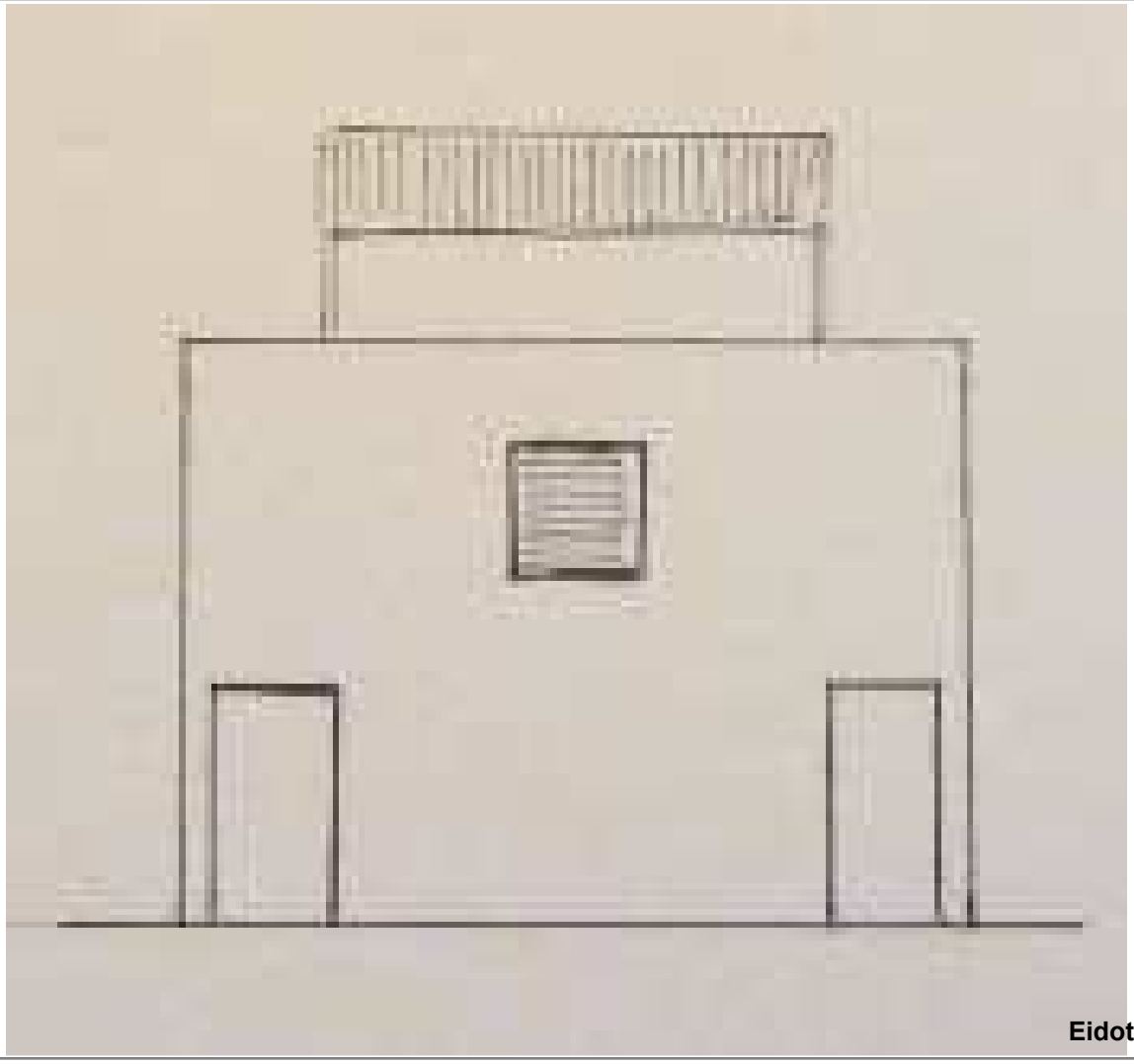
20.1 Codice identificativo

TL 832

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: F 021

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza:

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 479

2.3 Datazione: 1960 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ◉ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	parcheggio	☐	☒	☐	☐
Sud	parcheggio	☒	☐	☐	☐
Ovest		☐	☐	☒	☐
Est	strada privata	☐	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ◉ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☒	☐	☐
Loggia	☐	☒	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	21	22		1
Passi carrabili				
Porte		2	2	1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☒	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☒	☒	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☒	☒
Antenne	☒	☐	☐	☐
Parabole	☒	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

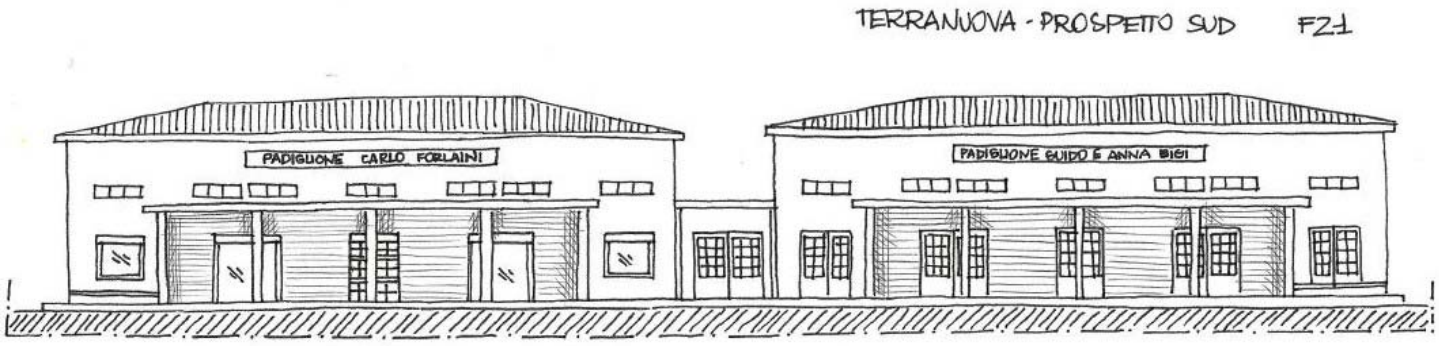
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

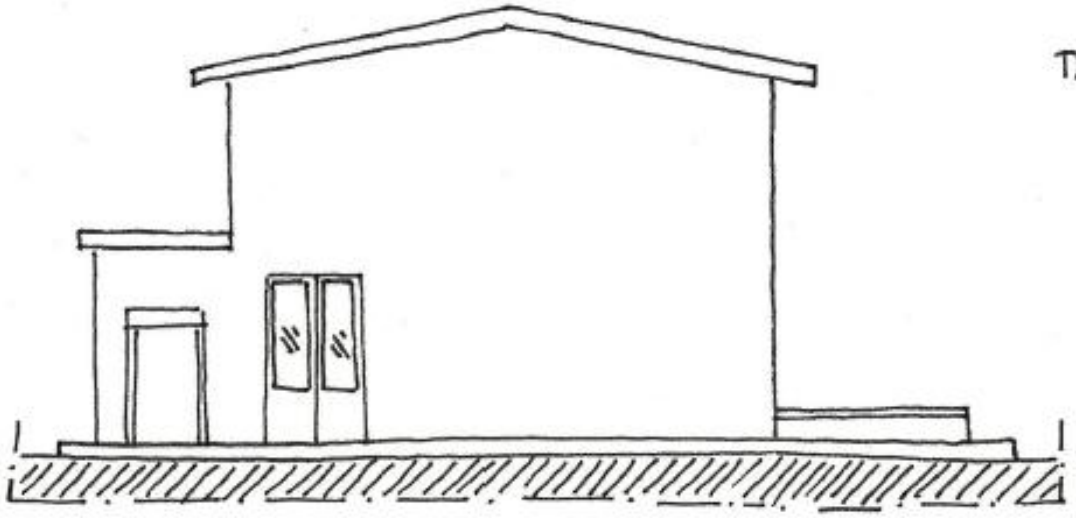
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

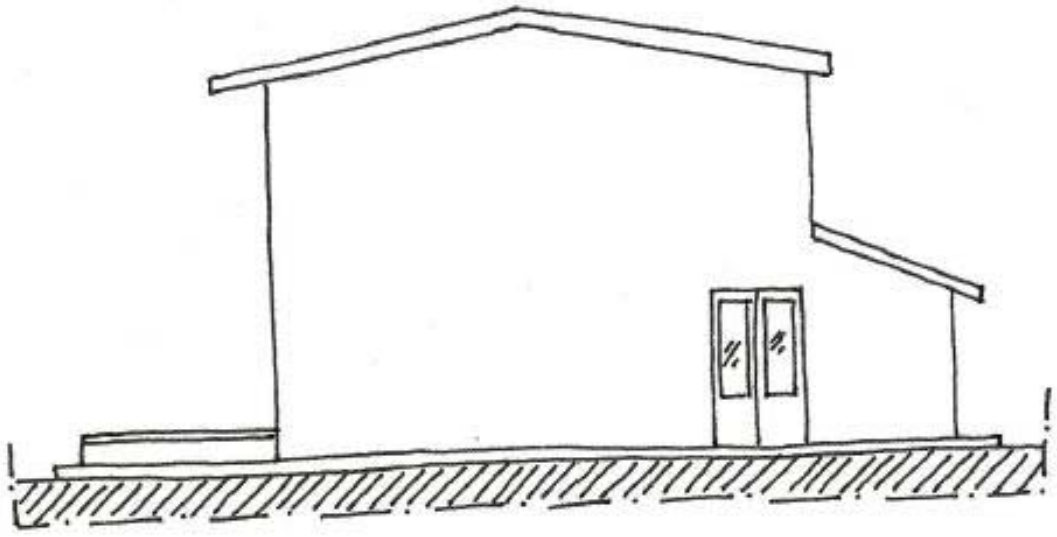
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

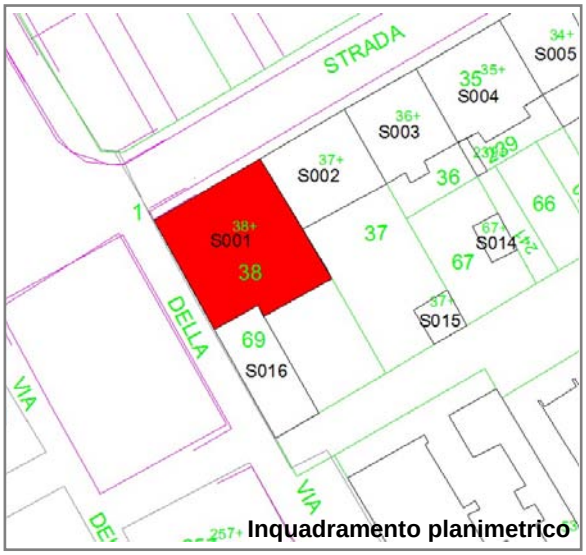
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto
1.3 N° civico: 4, 4a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 38
2.3 Datazione: 1960 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino interno	☐	☐	☐	☒
Ovest	Piazza Trento Trieste	☐	☒	☐	☐
Est	S 002	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:
estintore a Nord

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	13	9	
Passi carrabili		1		
Porte	1			
Portoni		1		
Vetrine	2	2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☒	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

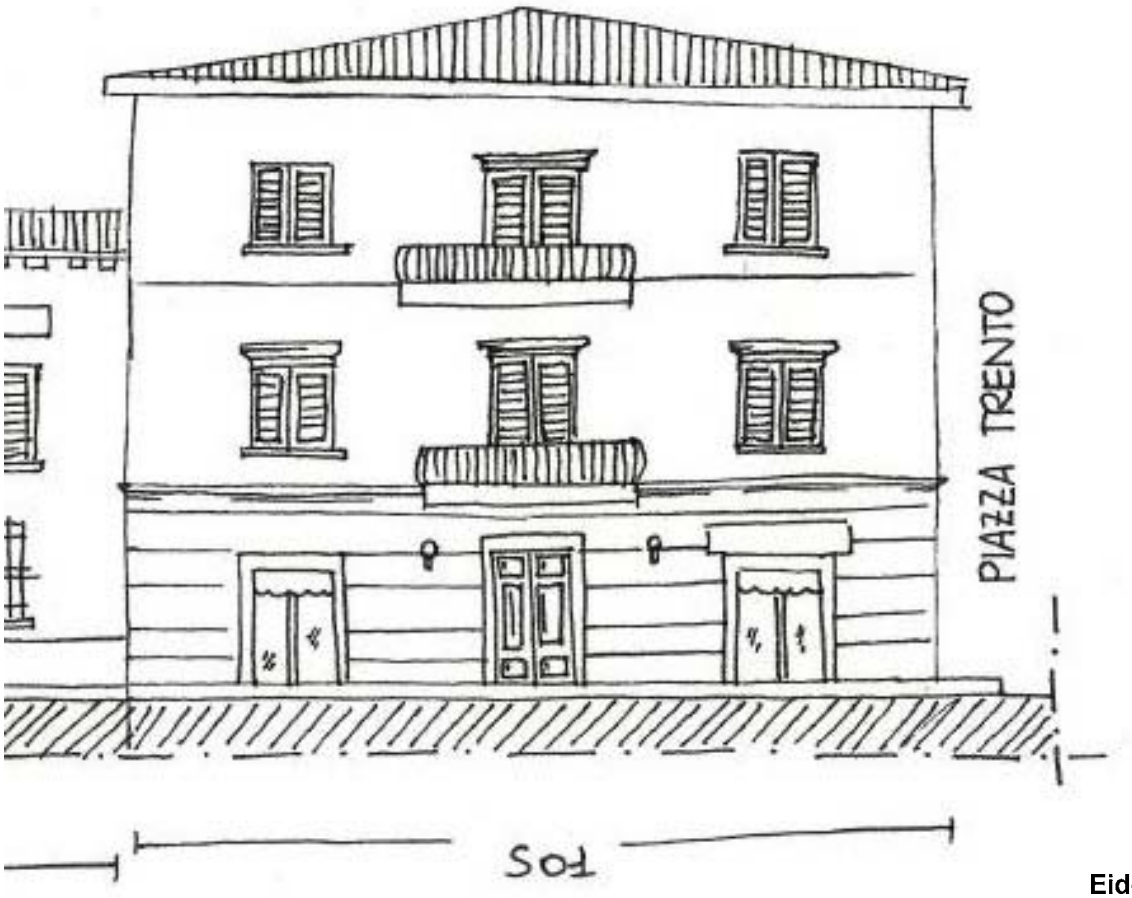
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

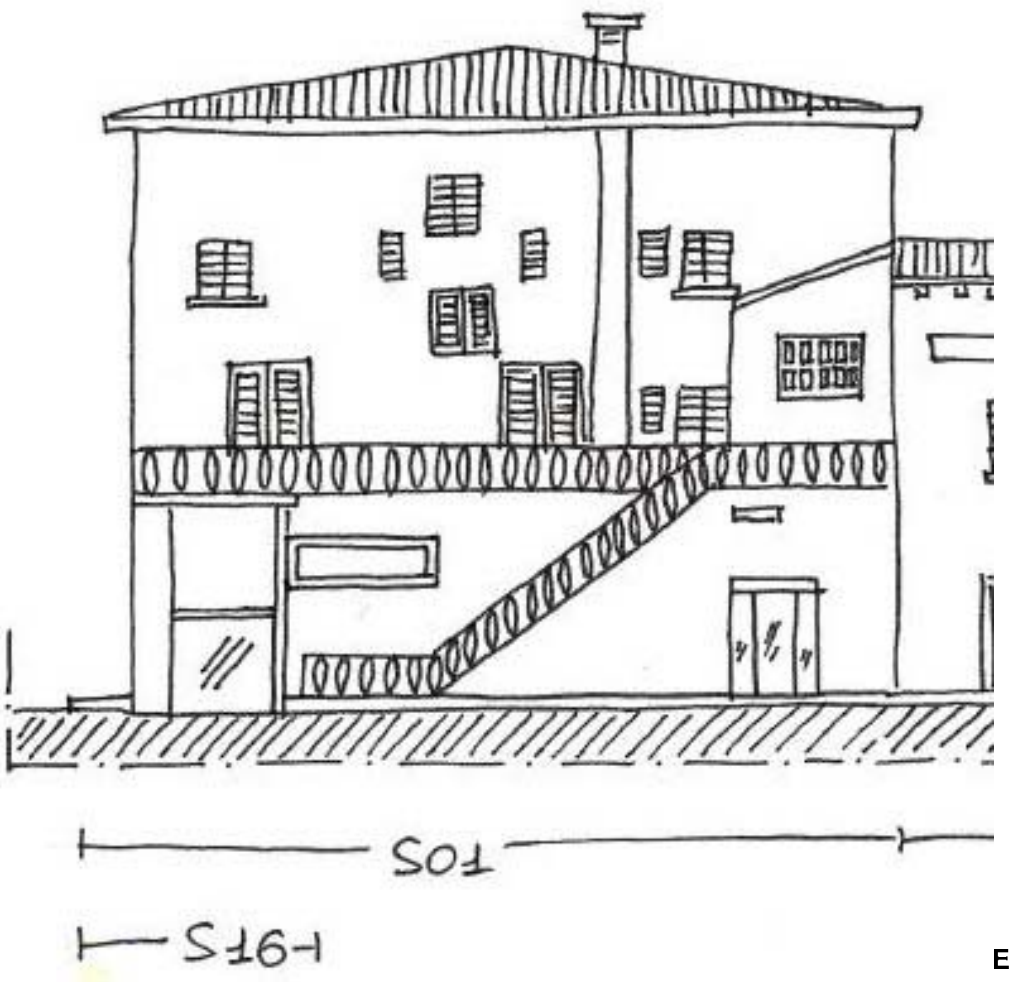
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:
estintore a Nord

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

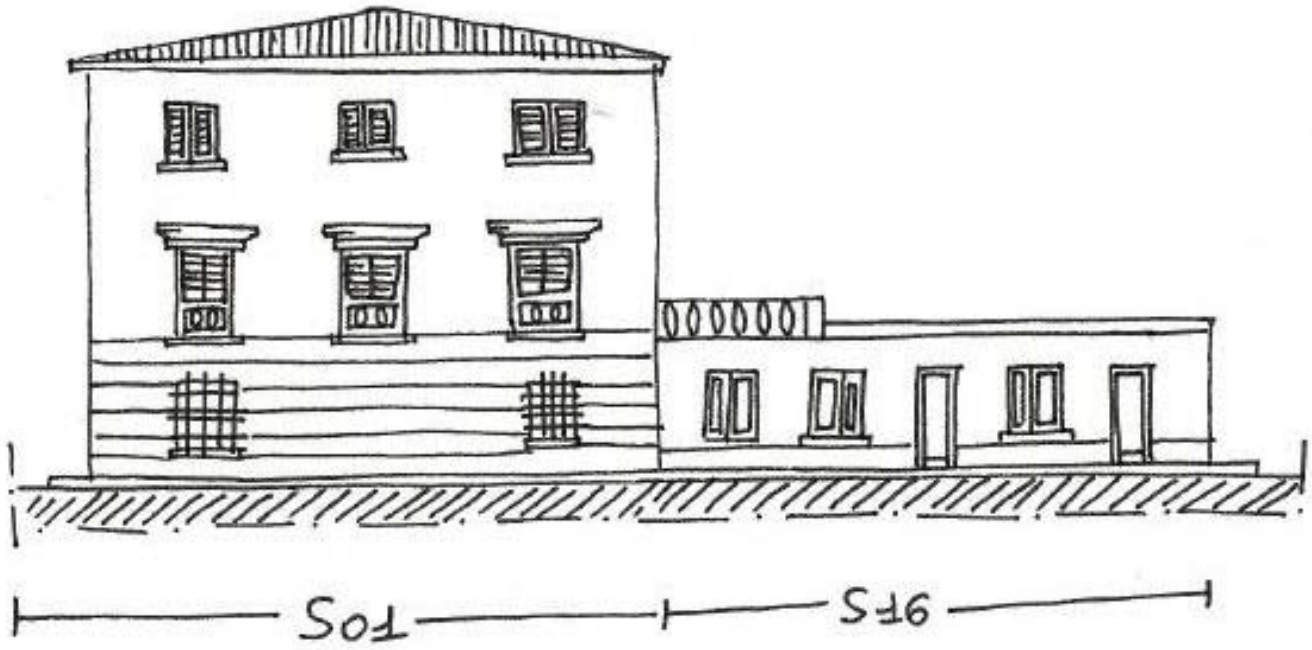
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

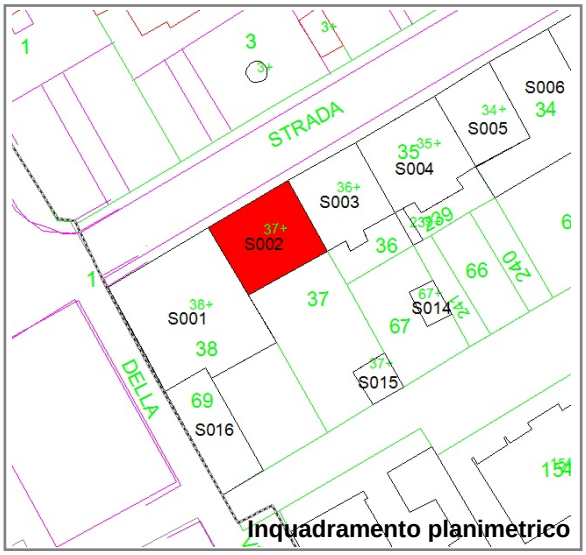
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto
1.3 N° civico: 6, 1

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 37
2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 001	☐	☐	☐	☐
Est	S 003	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	7	9		
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

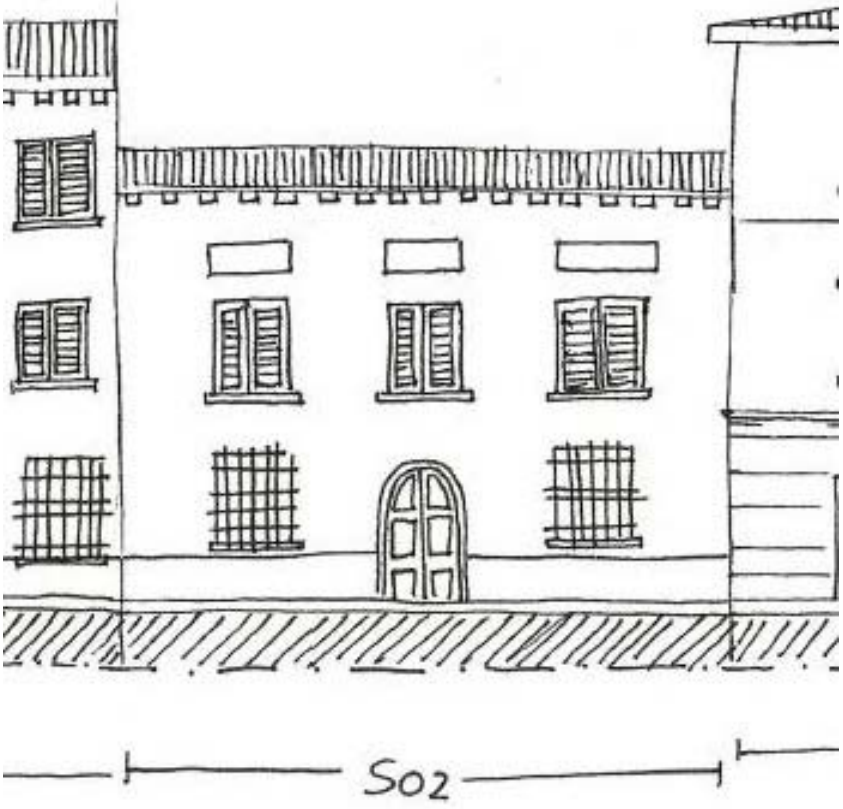
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

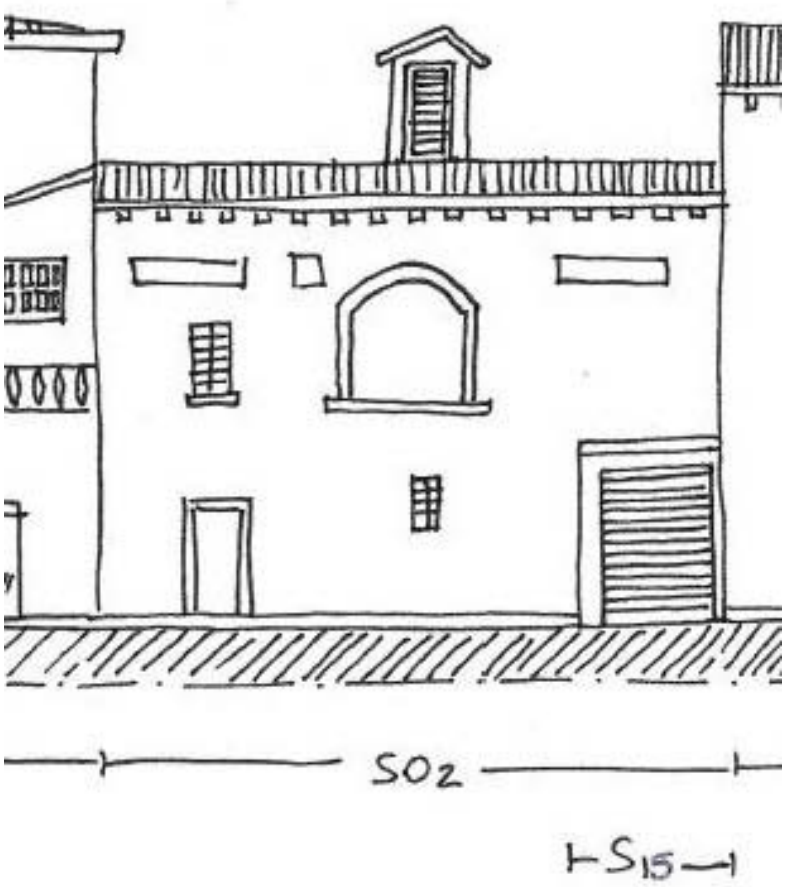
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

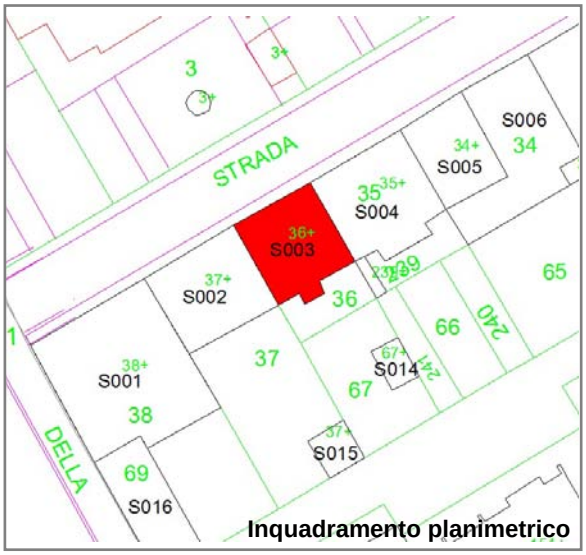
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto
1.3 N° civico: 8, 5

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 36
2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

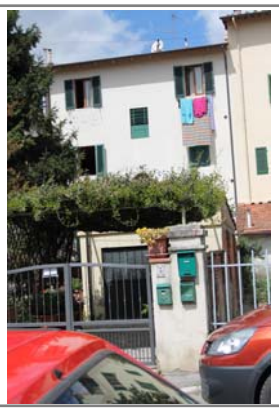
○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 002	☐	☐	☐	☒
Est	S 004	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	6		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

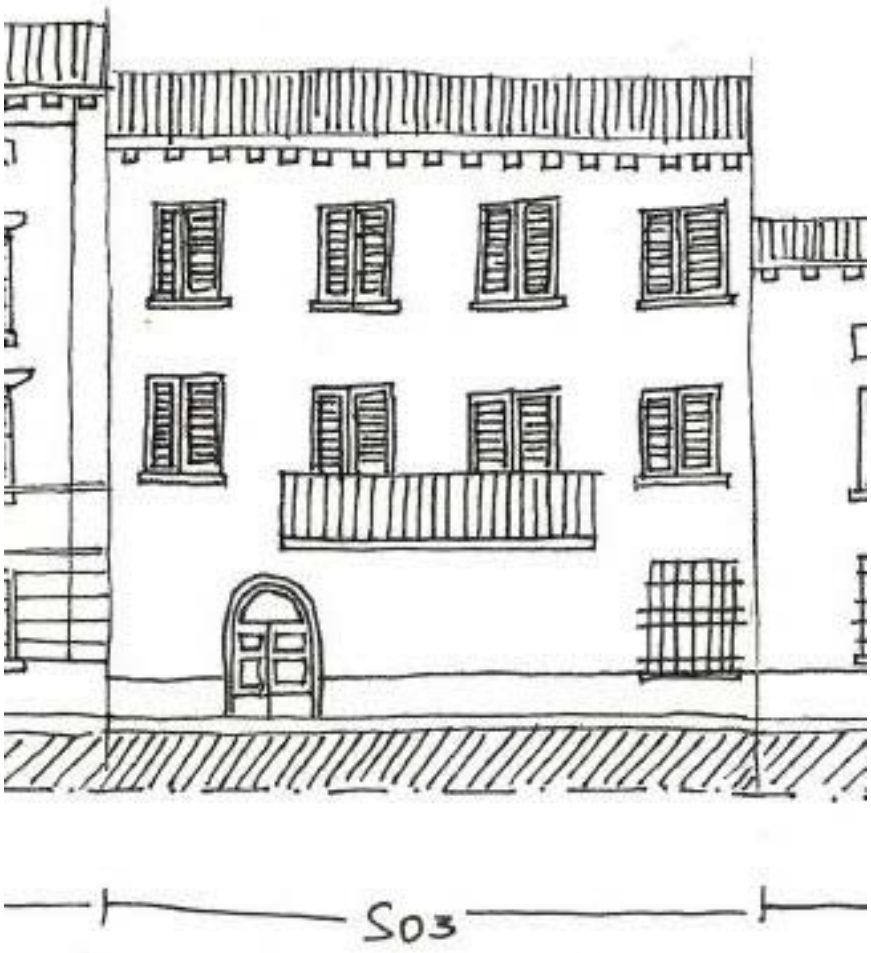
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

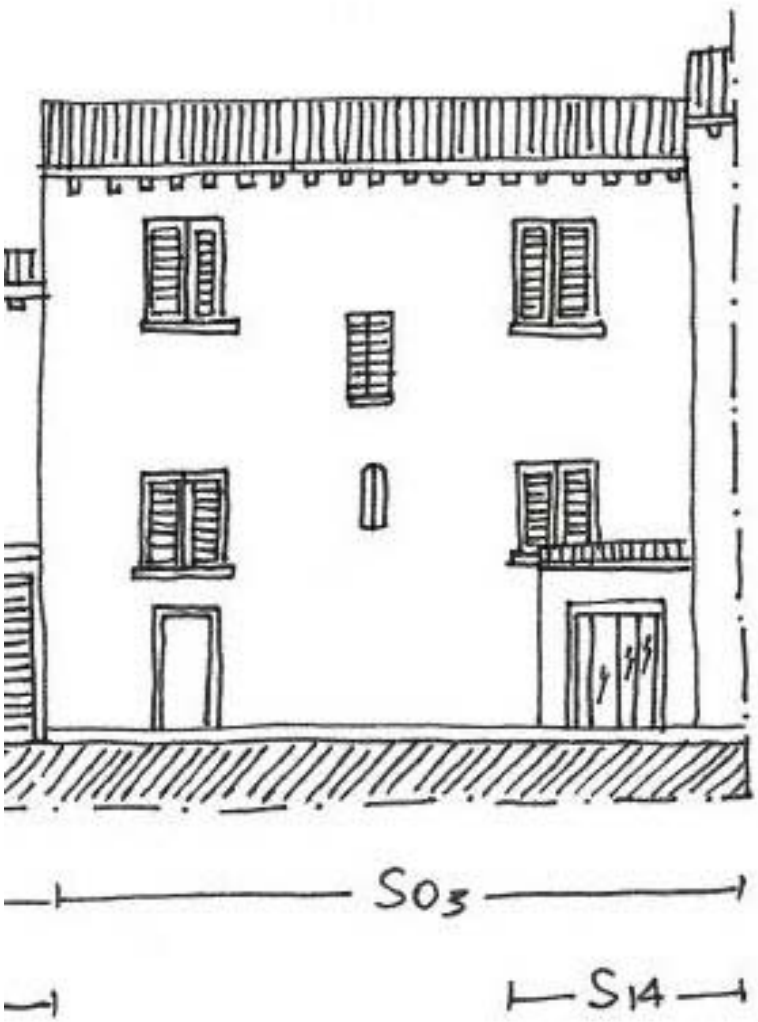
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio veneto
1.3 N° civico: 10, 10a, 7

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 35
2.3 Datazione: 1940 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 003	☐	☐	☐	☒
Est	S 005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	10	7		
Passi carrabili	1	1		
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

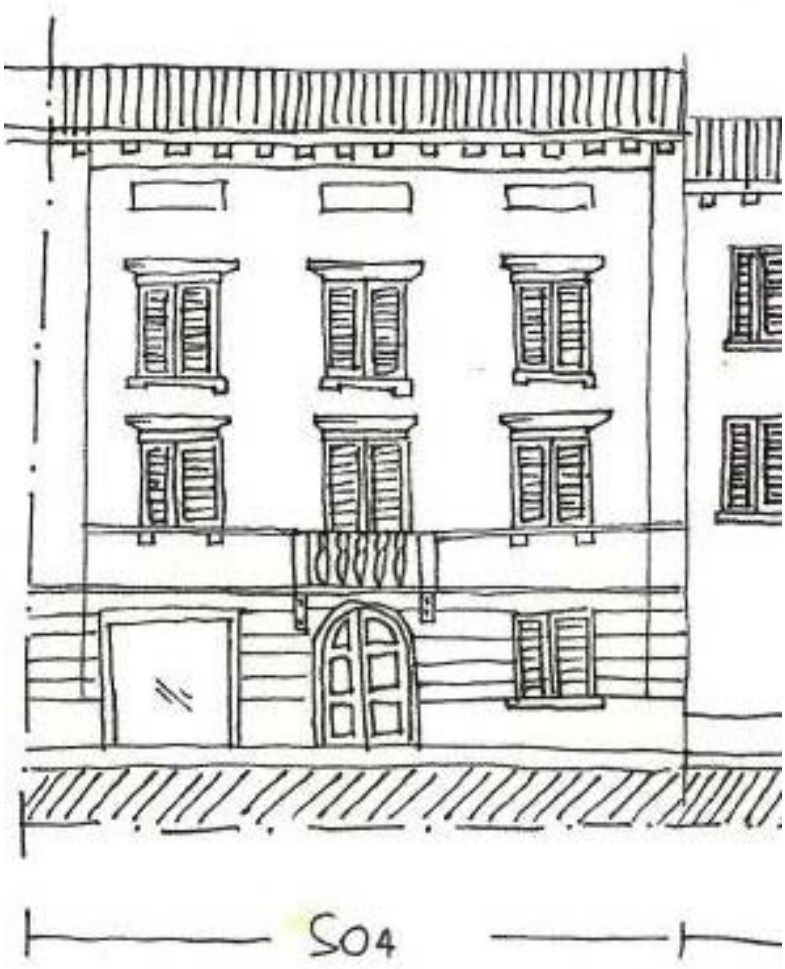
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

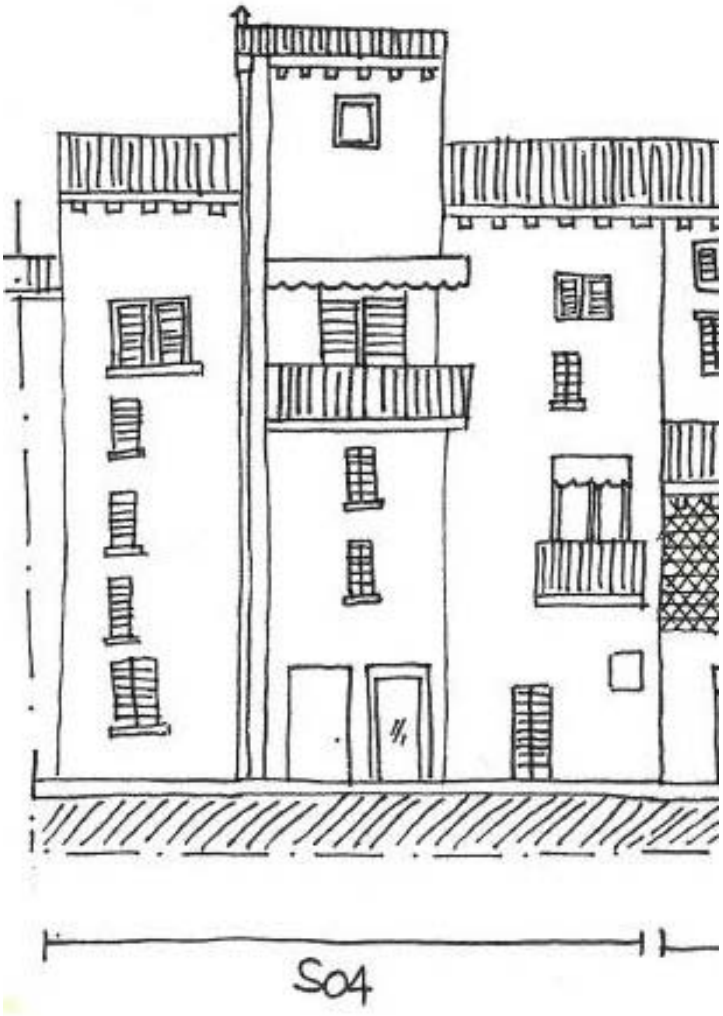
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

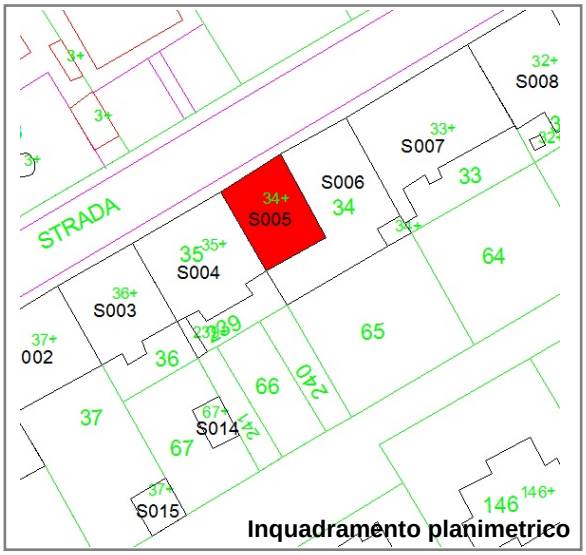
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto
1.3 N° civico: 12

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 34
2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 004	☐	☐	☐	☒
Est	S006	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	8		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

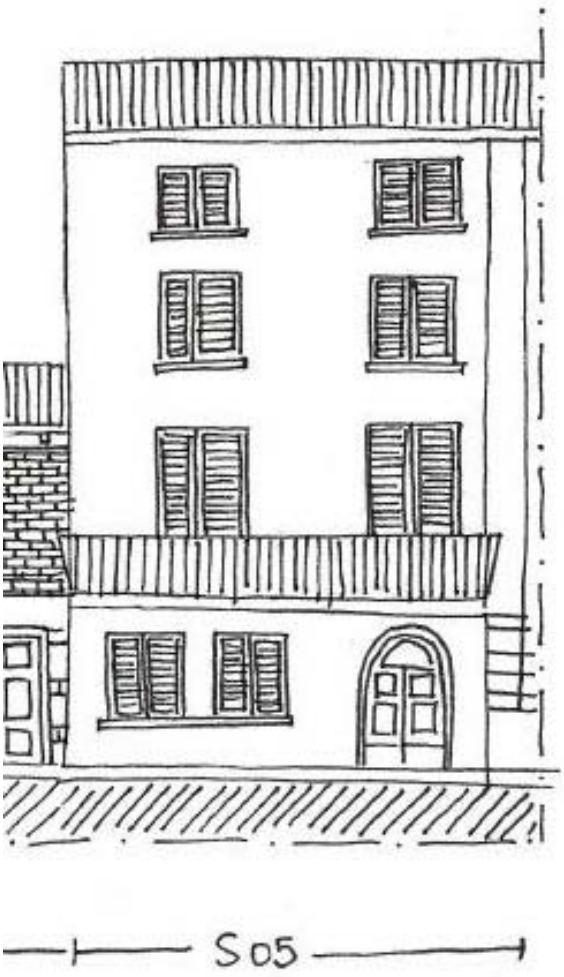
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 12a, 9

2. Localizzazione catastale

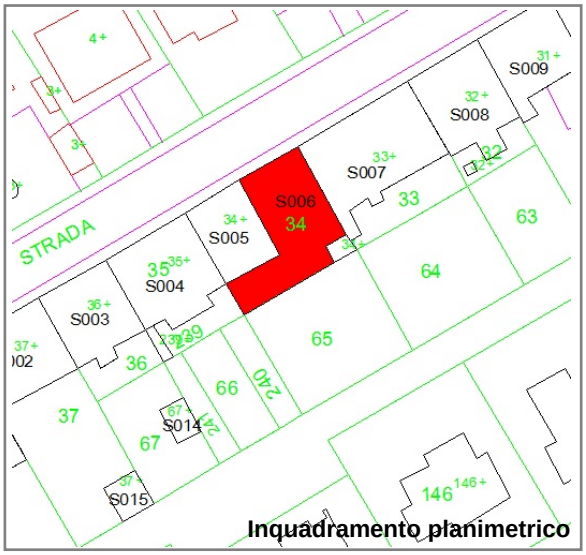
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 34

2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 005	☐	☐	☐	☐
Est	S 007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	○	◉	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	8		
Passi carrabili	1			
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

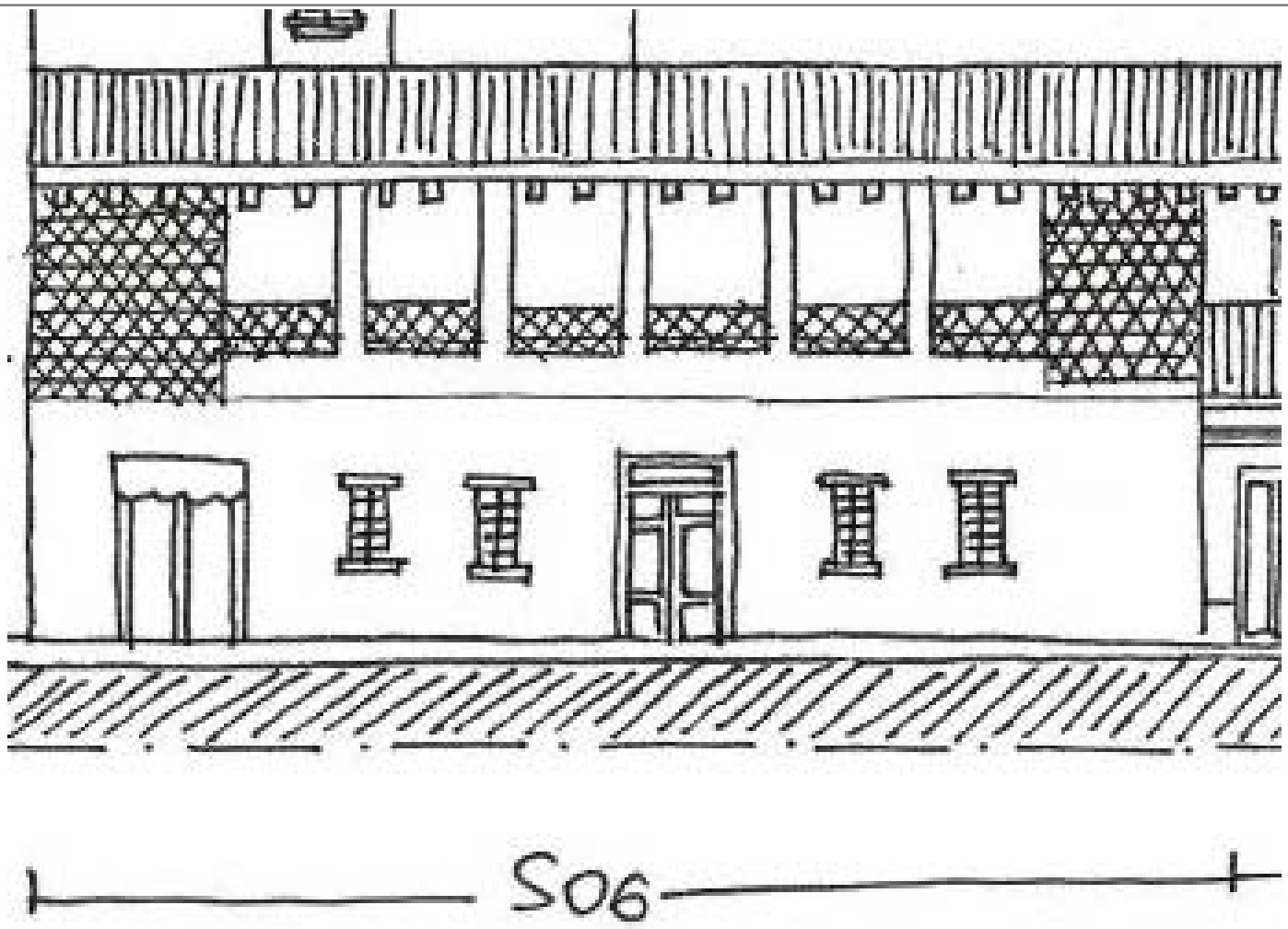
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

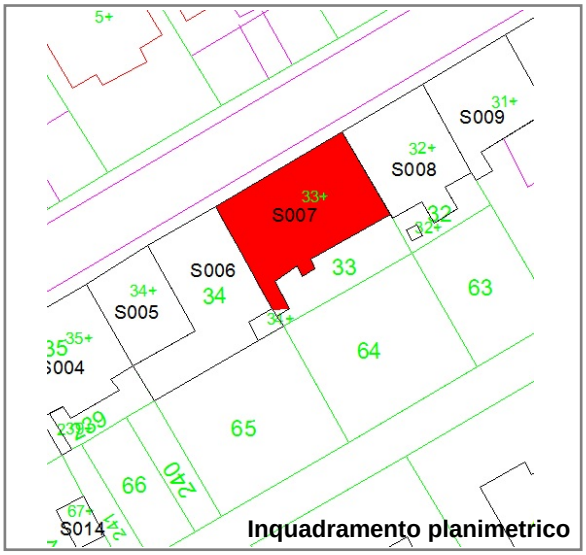
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto
1.3 N° civico: 12c, 14

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 33
2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 006	☐	☐	☐	☒
Est	S 008	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	11	18	2	
Passi carrabili	1	1		
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

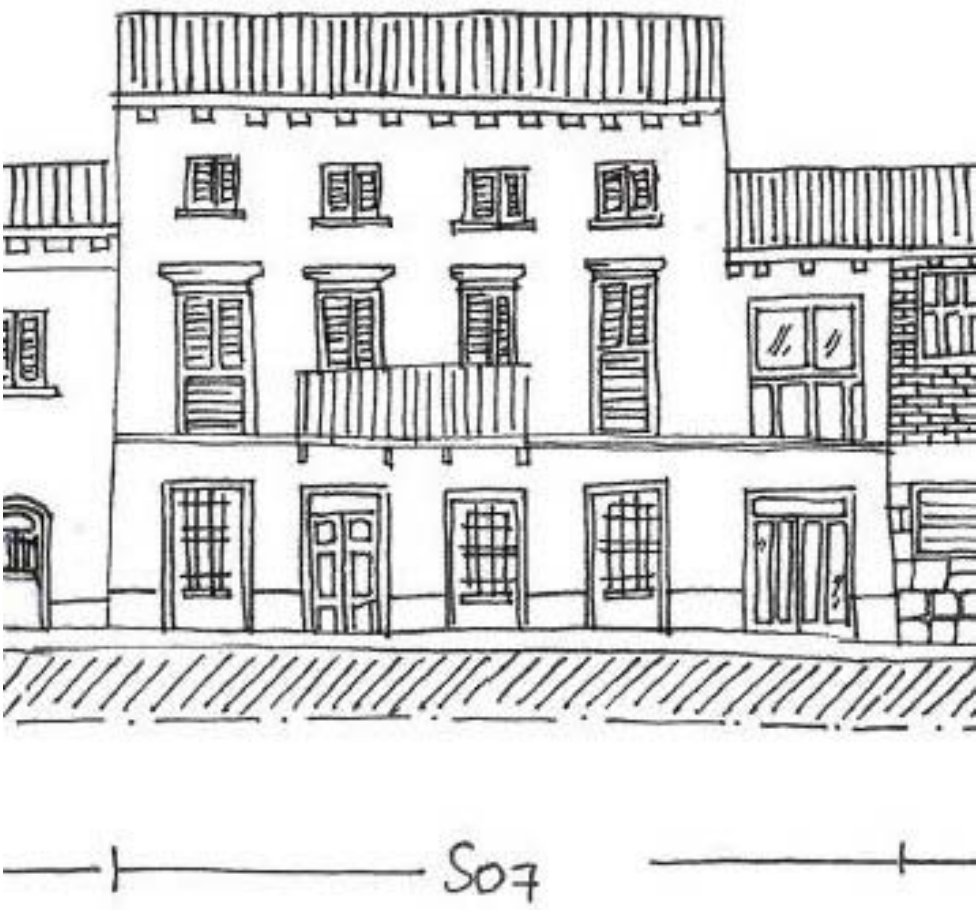
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 18, 18a, 13

2. Localizzazione catastale

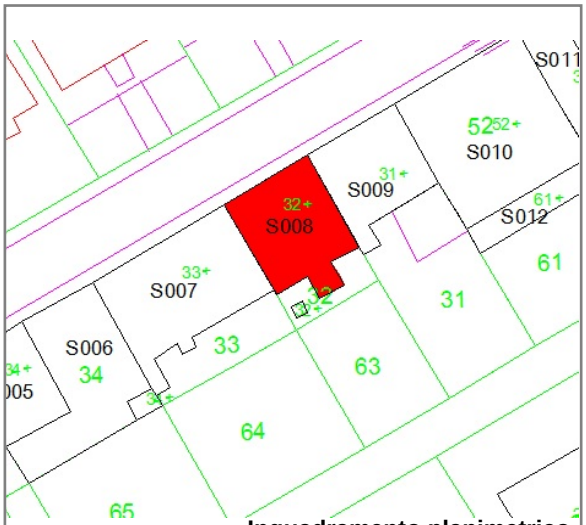
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 32

2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 007	☐	☐	☐	☐
Est	S 009	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	6		
Passi carrabili	1			
Porte	1	1		
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

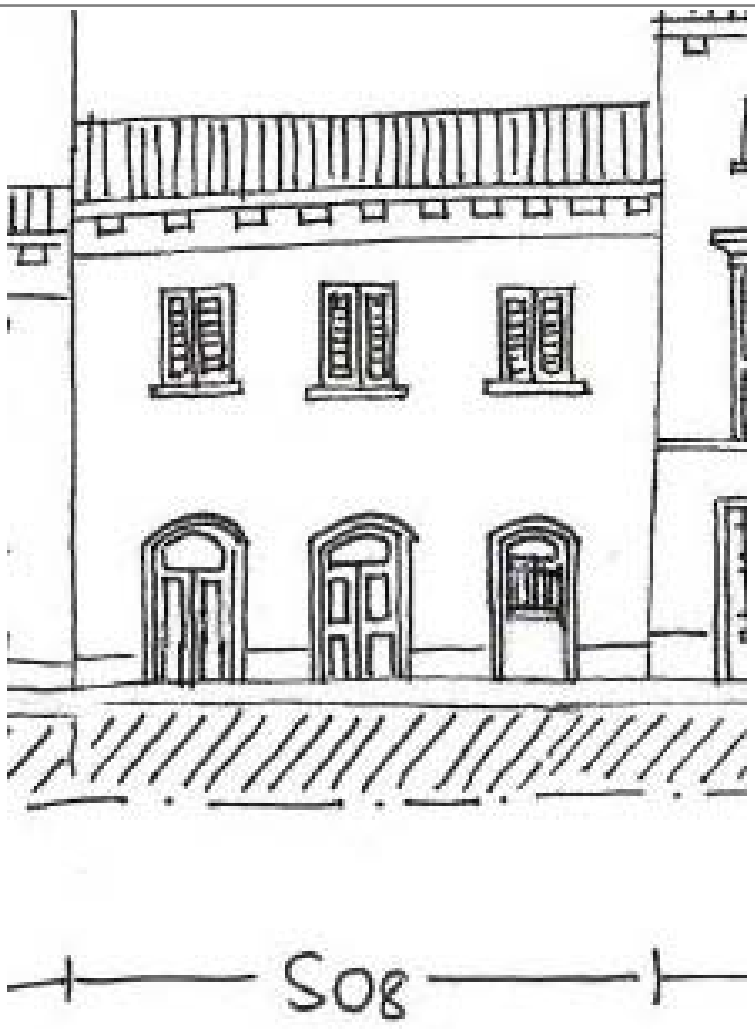
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

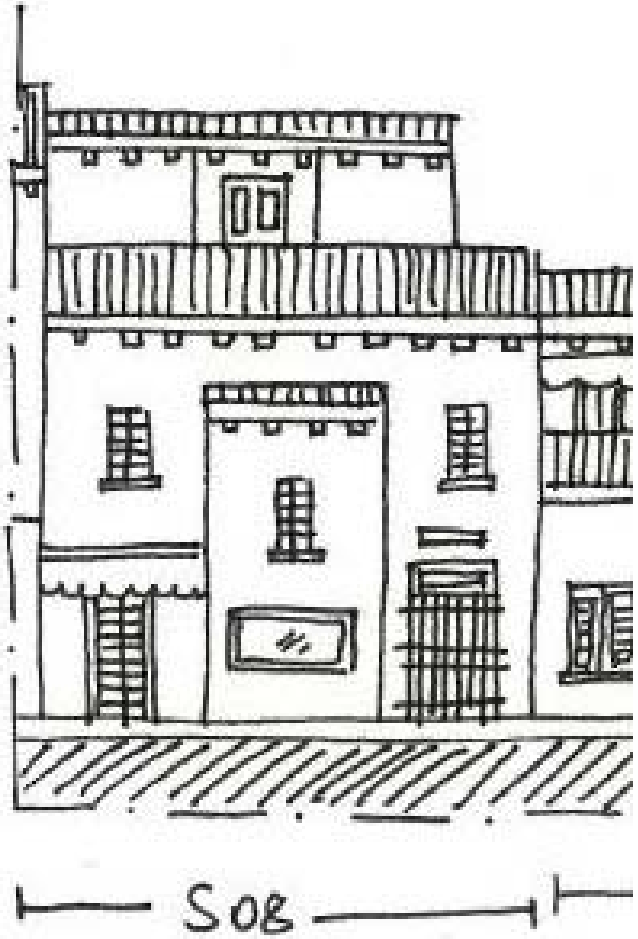
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

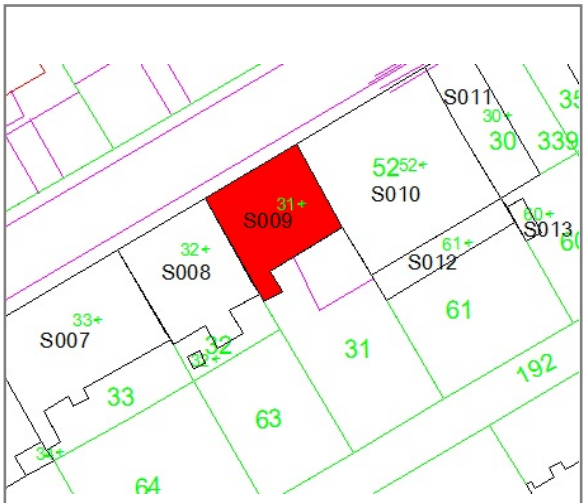
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto
1.3 N° civico: 20, 15

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 31
2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 008	☐	☐	☐	☐
Est	S 010	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	6		
Passi carrabili		1		
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

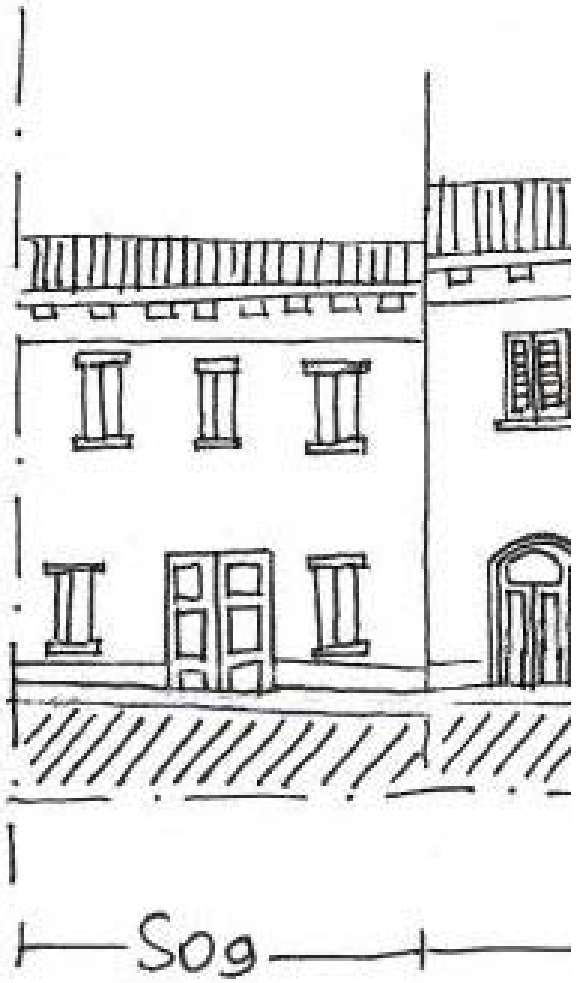
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

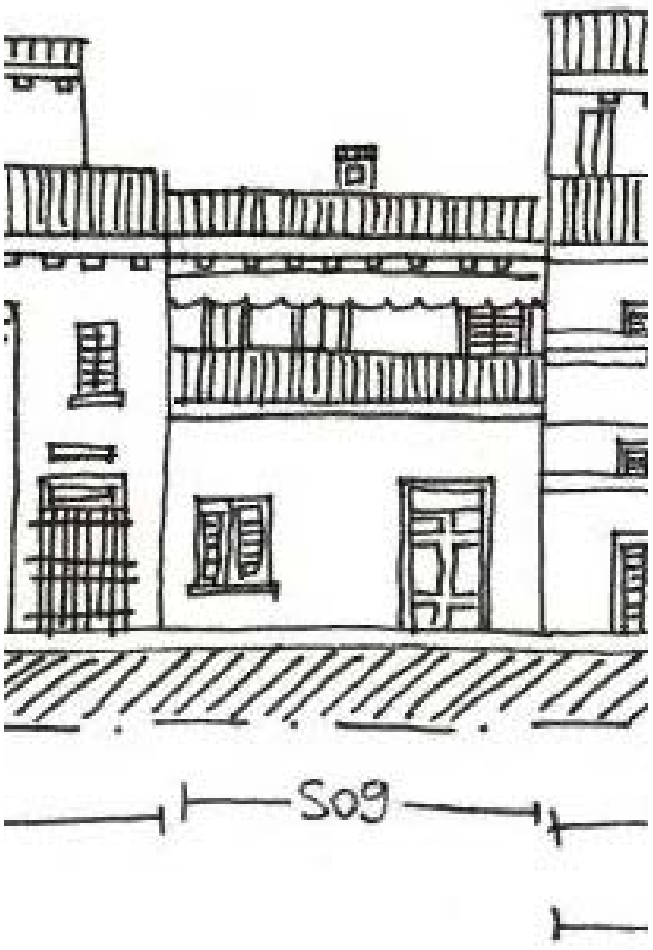
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Vittorio Veneto

1.3 N° civico: 20a, 22, 24, 26, 17

2. Localizzazione catastale

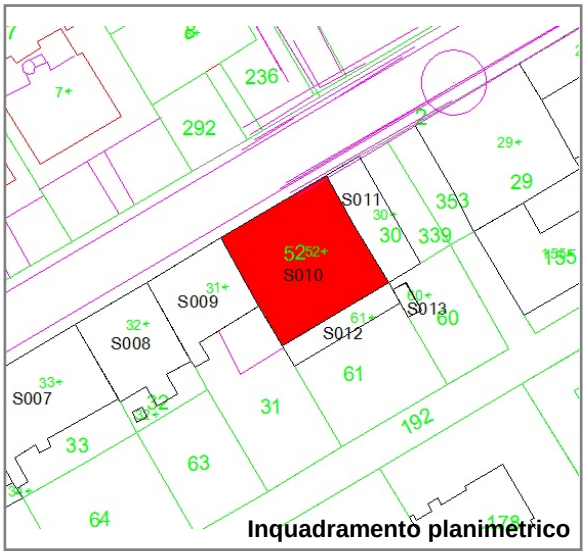
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 52

2.3 Datazione: 1950 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Via Vittorio Veneto	☒	☐	☐	☐
Sud	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Ovest	S 009	☐	☐	☐	☒
Est	S 011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	18		
Passi carrabili		1		
Porte	2	1		
Portoni				
Vetrine	2			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

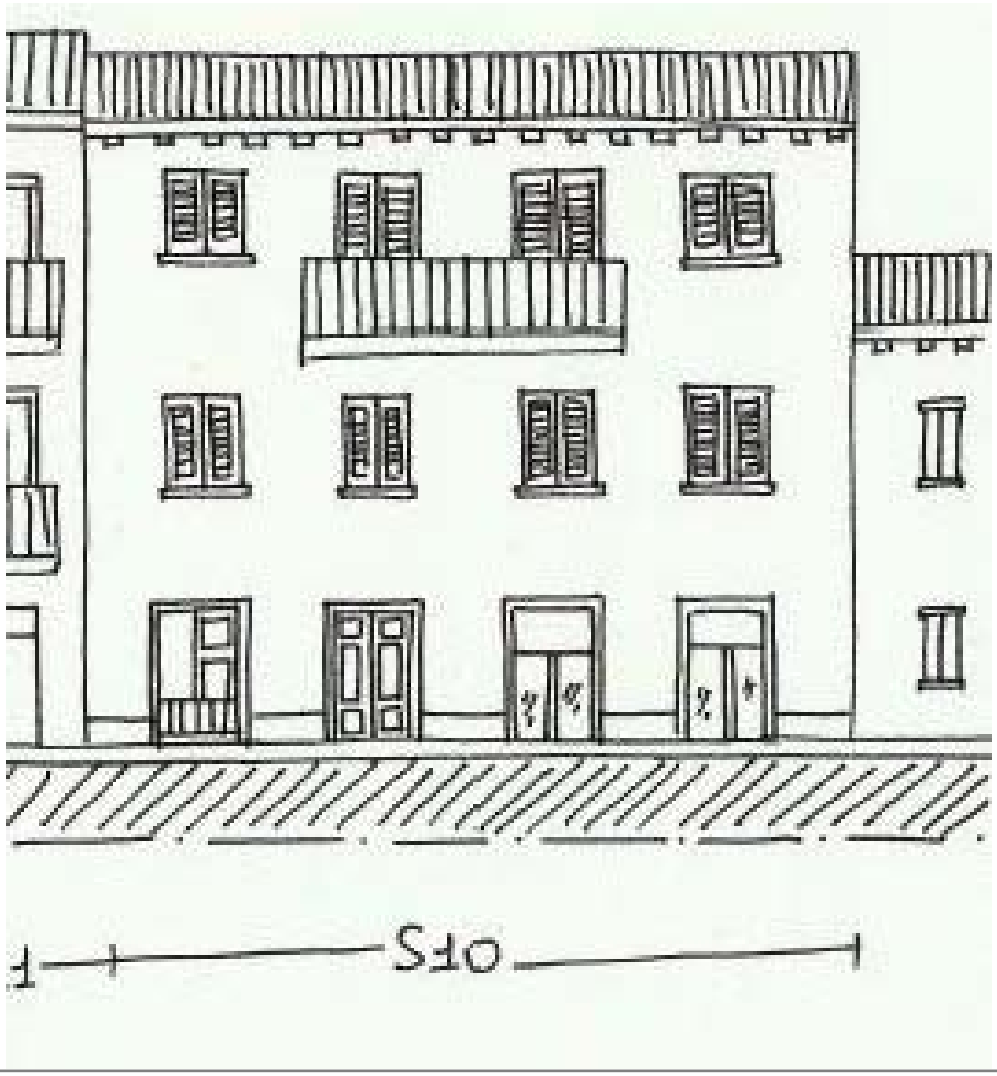
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

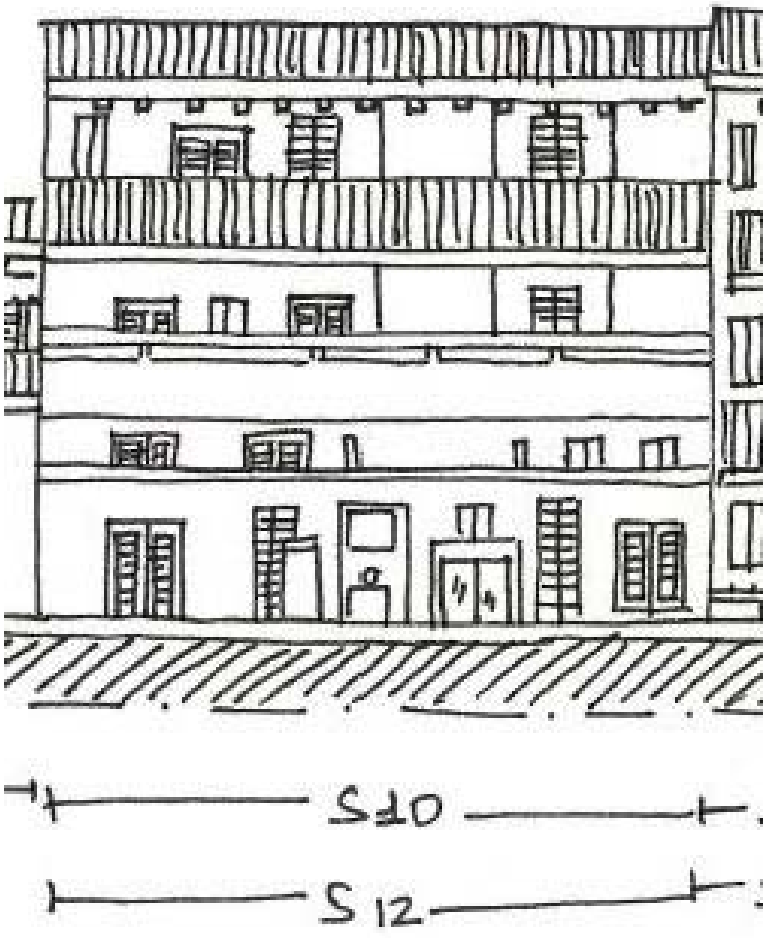
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

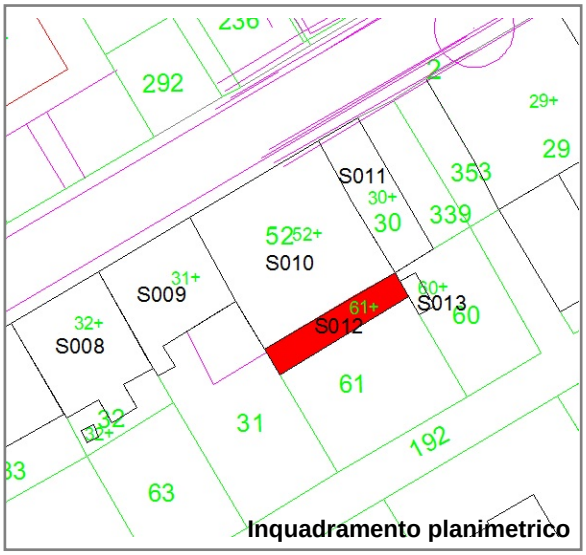
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Ticino
1.3 N° civico: 17

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 61
2.3 Datazione: 1960 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 1
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	S 010	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Ticino	☒	☐	☐	☐
Ovest	giardino privato	☐	☐	☐	☐
Est	S 013	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		7		
Passi carrabili				
Porte		2		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

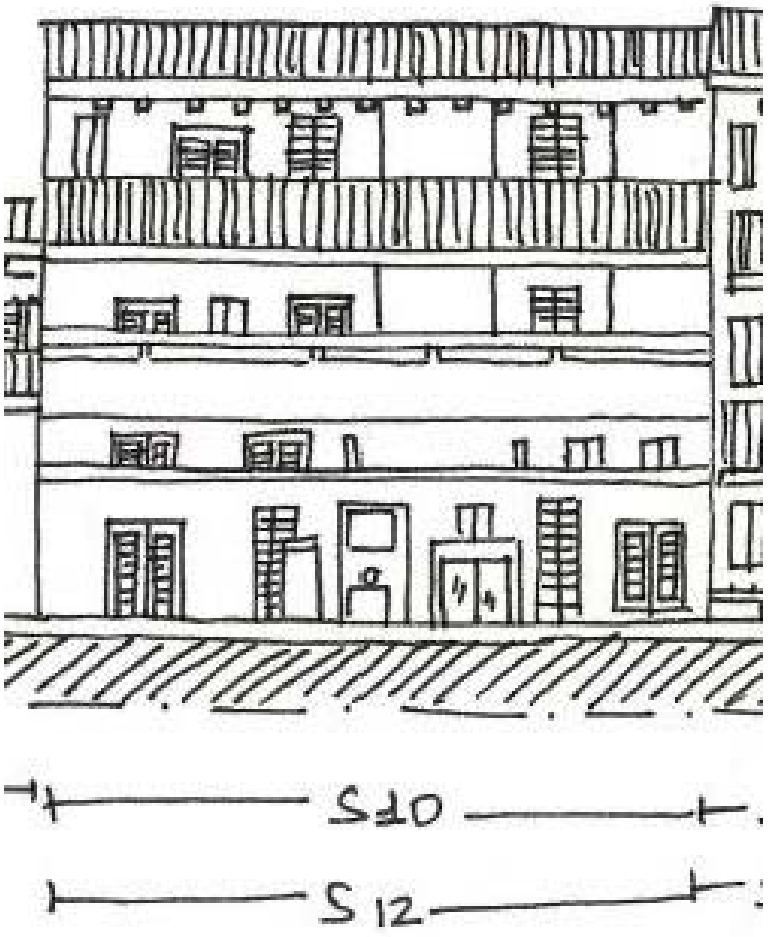
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

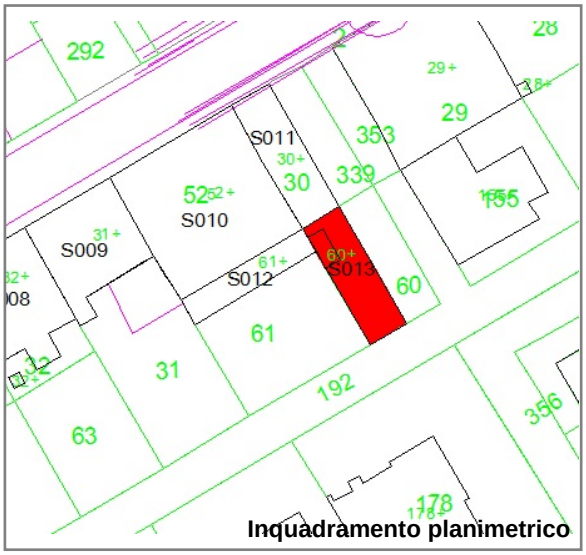
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Ticino
1.3 N° civico: 19

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 60
2.3 Datazione: 2000 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 1
3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra:
4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	S 011	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Ticino	☒	☐	☐	☐
Ovest	S 012	☐	☐	☐	☐
Est	Via Sabotino	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☒ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

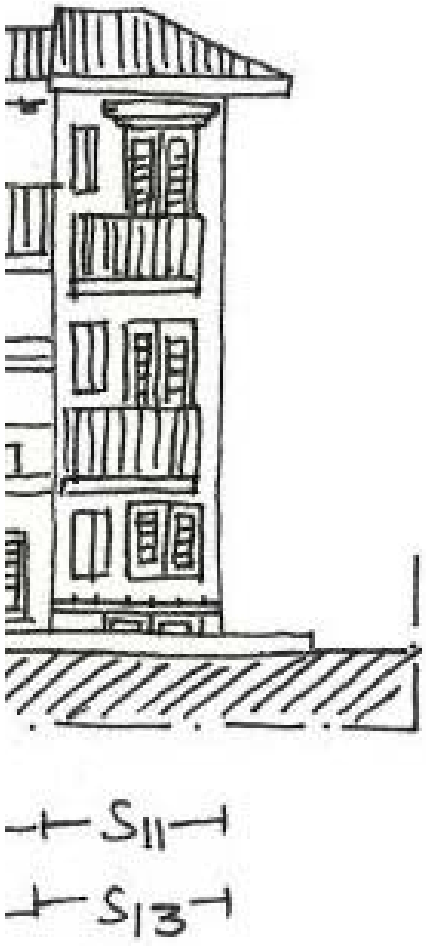
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

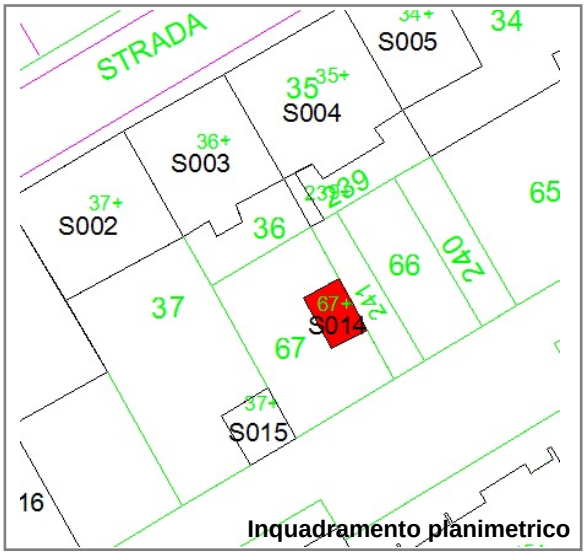
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Ticino
1.3 N° civico: 5

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 67
2.3 Datazione: 1960 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: garage

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	giardino privato	☐	☐	☒	☐
Sud	giardino privato	☒	☐	☐	☐
Ovest	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Est	giardino privato	☐	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☒ Muratura in mattoni	◉	◉	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☒	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

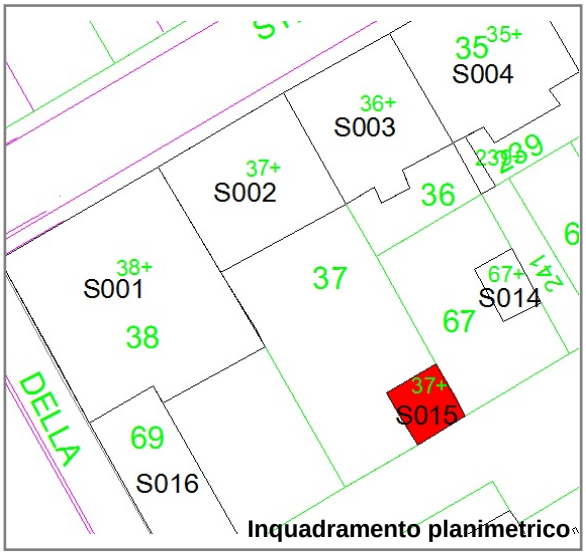
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Ticino
1.3 N° civico: 3

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 37
2.3 Datazione: 1960 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro: garage

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Sud	giardino privato	☒	☐	☐	☐
Ovest	giardino privato	☐	☒	☐	☐
Est	giardino privato	☐	☒	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili		1		
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

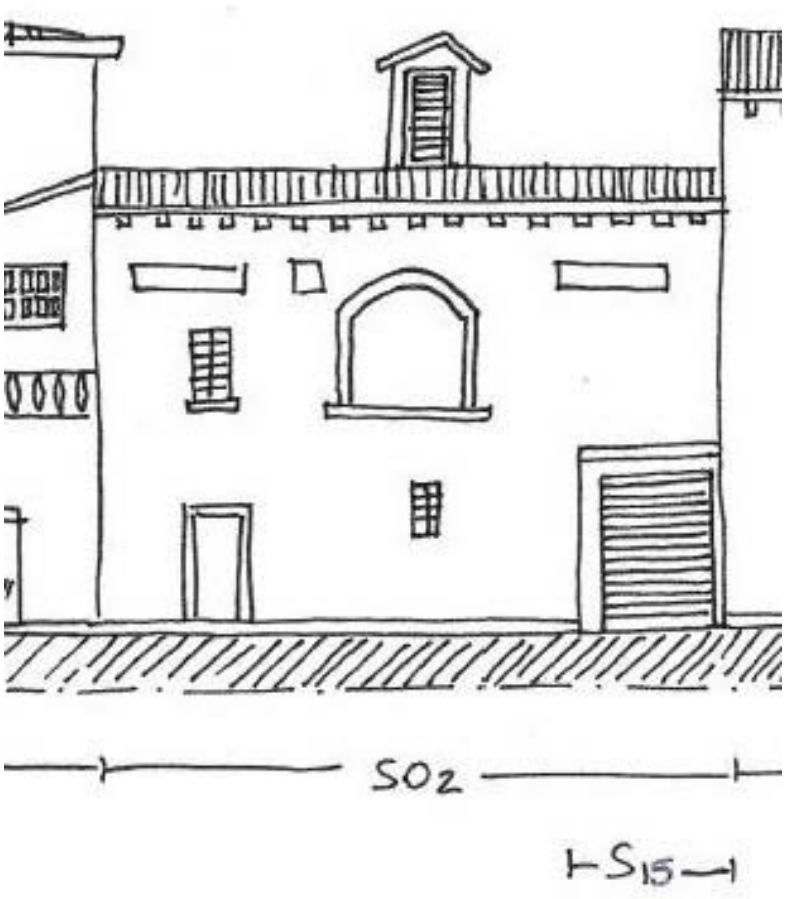
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: S 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazza Trento

1.3 N° civico: 15

2. Localizzazione catastale

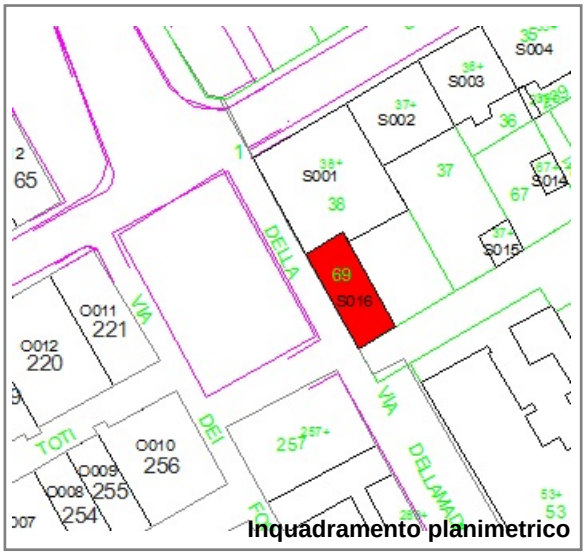
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 69

2.3 Datazione: 1980 circa

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ◉ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	S 001	☐	☐	☐	☐
Sud	Via Ticino	☐	☒	☐	☐
Ovest	Piazza Trento	☒	☐	☐	☐
Est	giardino privato	☐	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☒ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ◉ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1	5	
Passi carrabili				
Porte			1	1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☒	☒	☒	☒
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☒	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

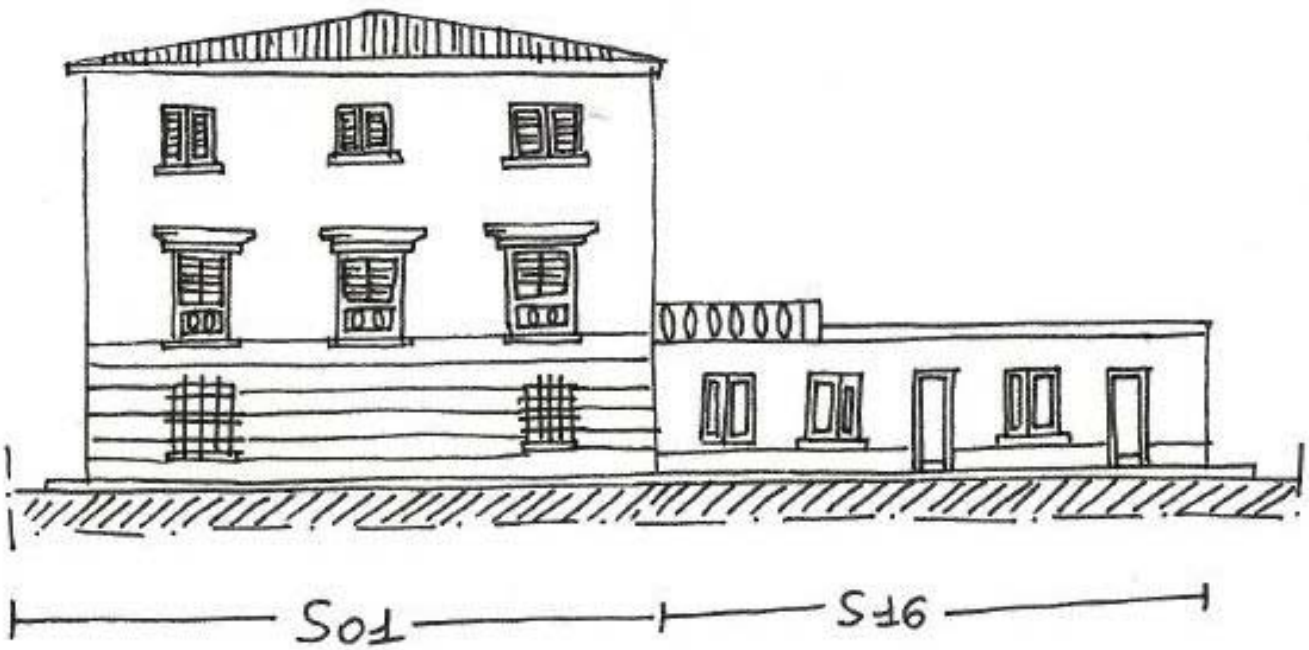
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

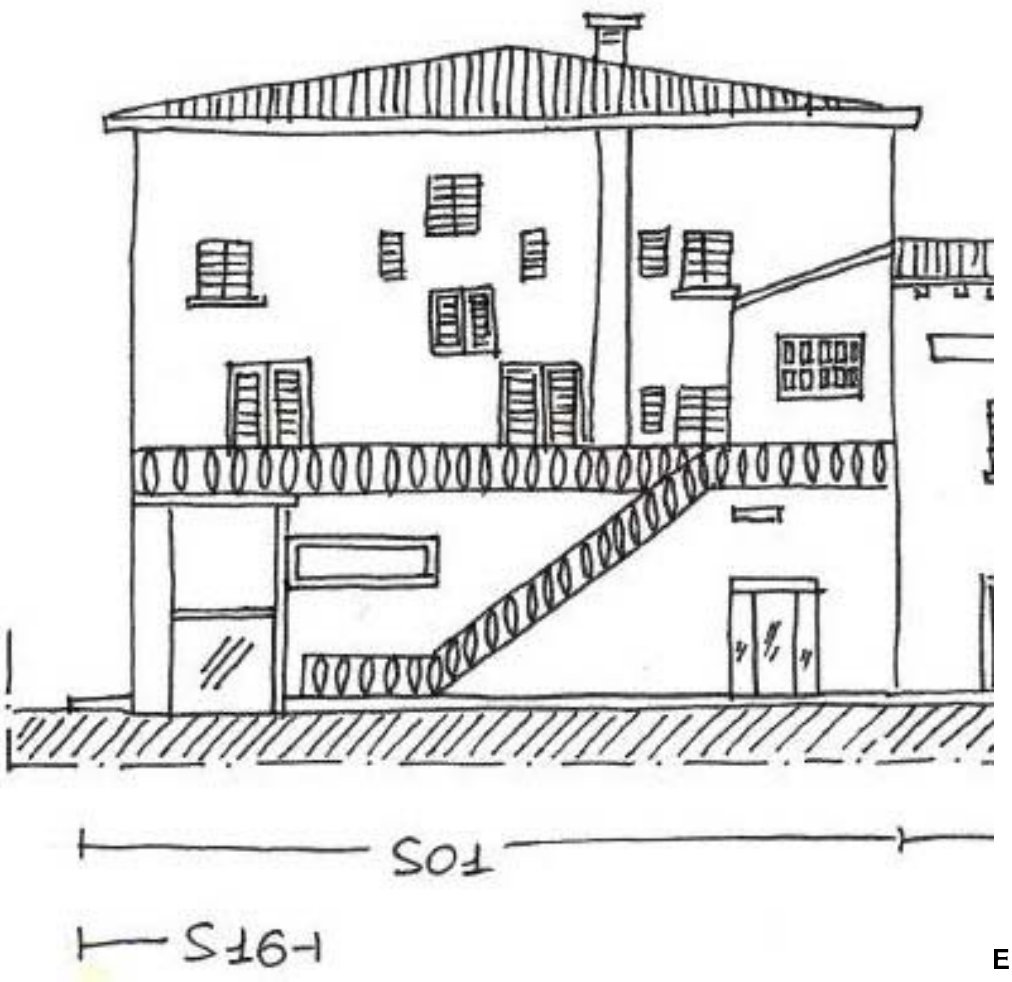
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 4

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 122

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	122	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	STRADA	☐	☒	☒	☐
Est	123	☐	☒	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	1	1	
Passi carrabili				
Porte	1	3		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☒	☒
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☒

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

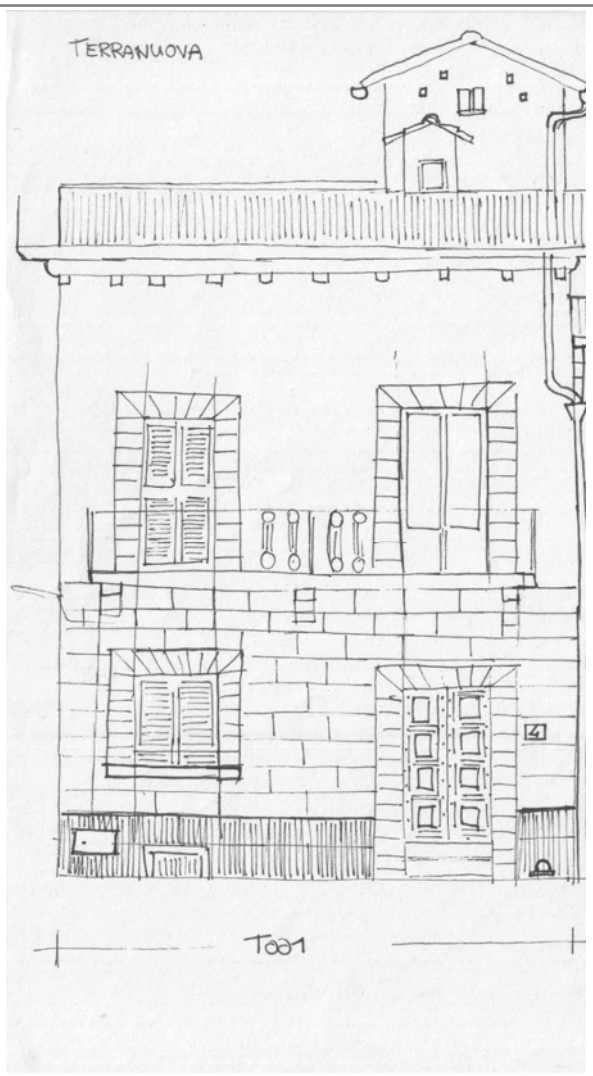
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☒	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

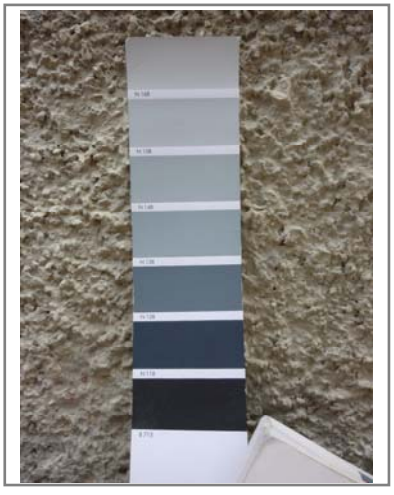
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL034
N158

Note:

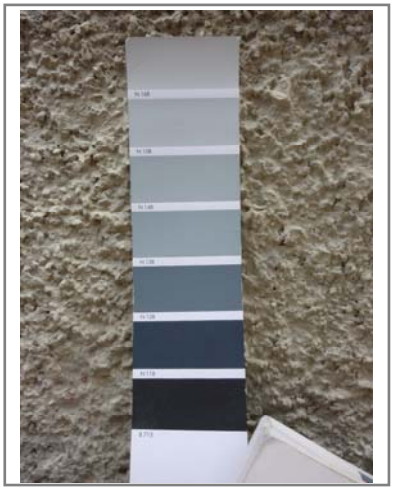
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B975
N158

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B975

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 5

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 123

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	122	☐	☐	☐	☐
Est	124	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	3	1	
Passi carrabili				
Porte	1	1	3	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

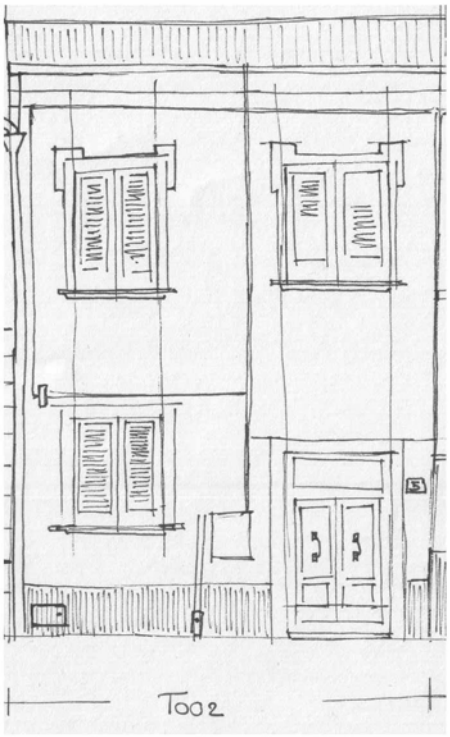
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☒	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

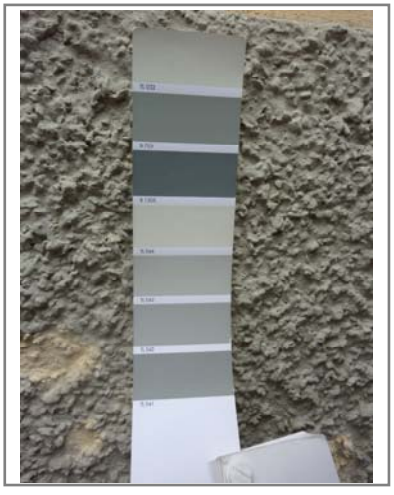
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL424
TL043

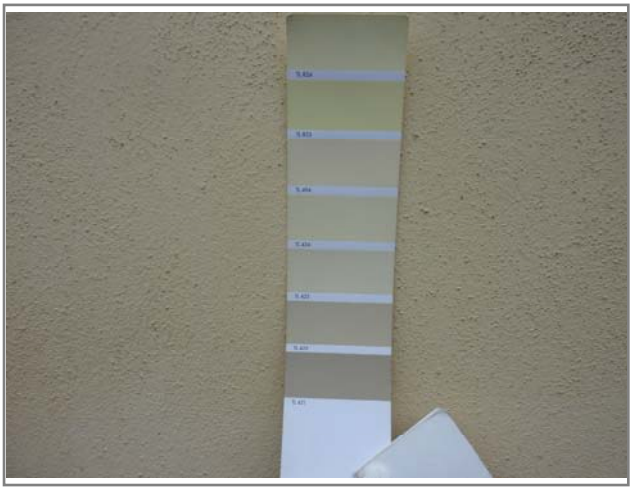
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL424

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 6

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 124

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	123	☐	☐	☐	☐
Est	125	☐	☒	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	3		
Passi carrabili				
Porte	2	1		2
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

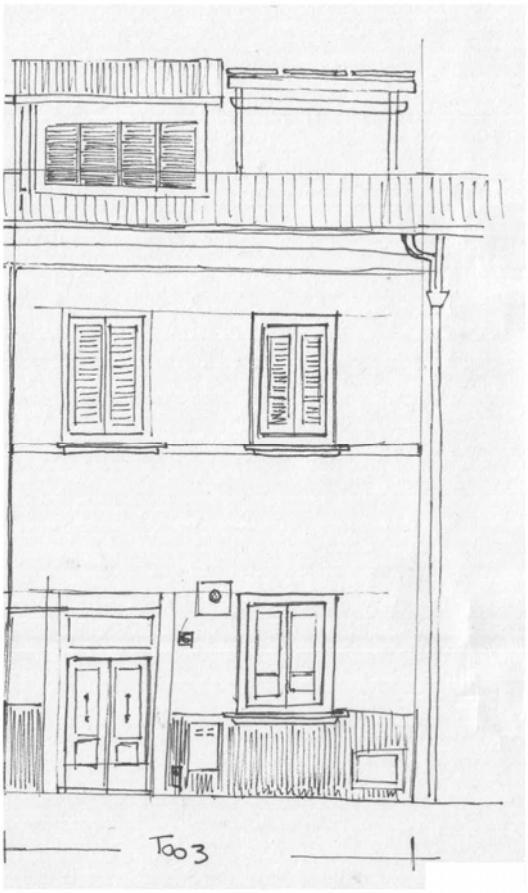
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☒	☐	☐	☐

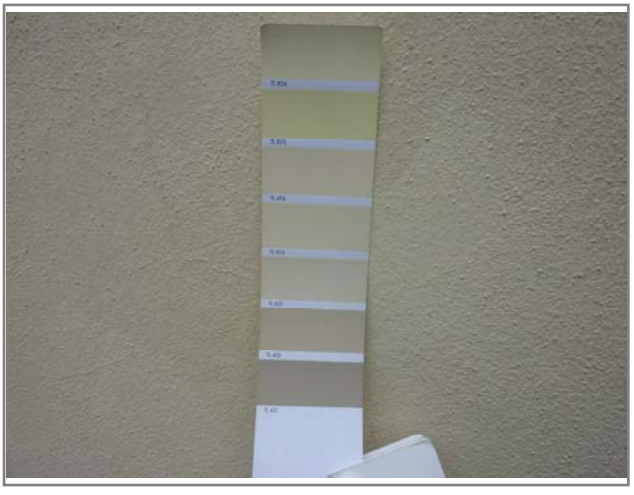
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

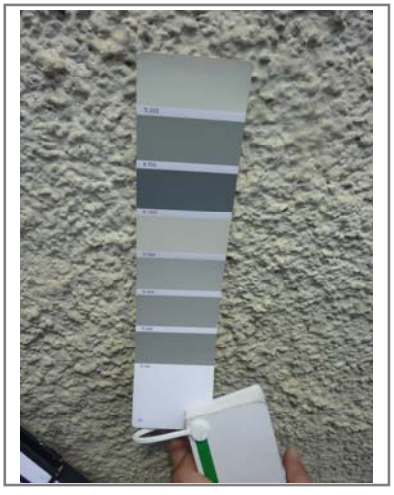


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL424
TL044

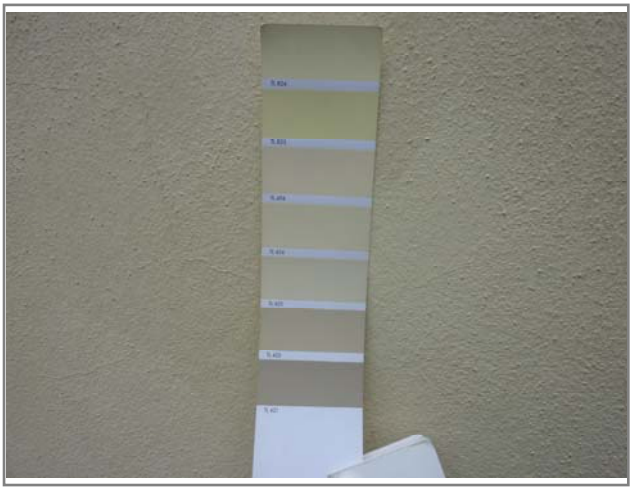
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL424

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 7 - 8

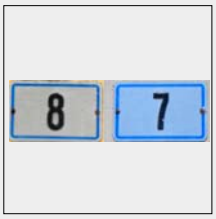
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 125

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita



Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	124	☐	☐	☐	☐
Est	126	☐	☒	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili		1		
Porte	3	1		1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☒	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☒	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

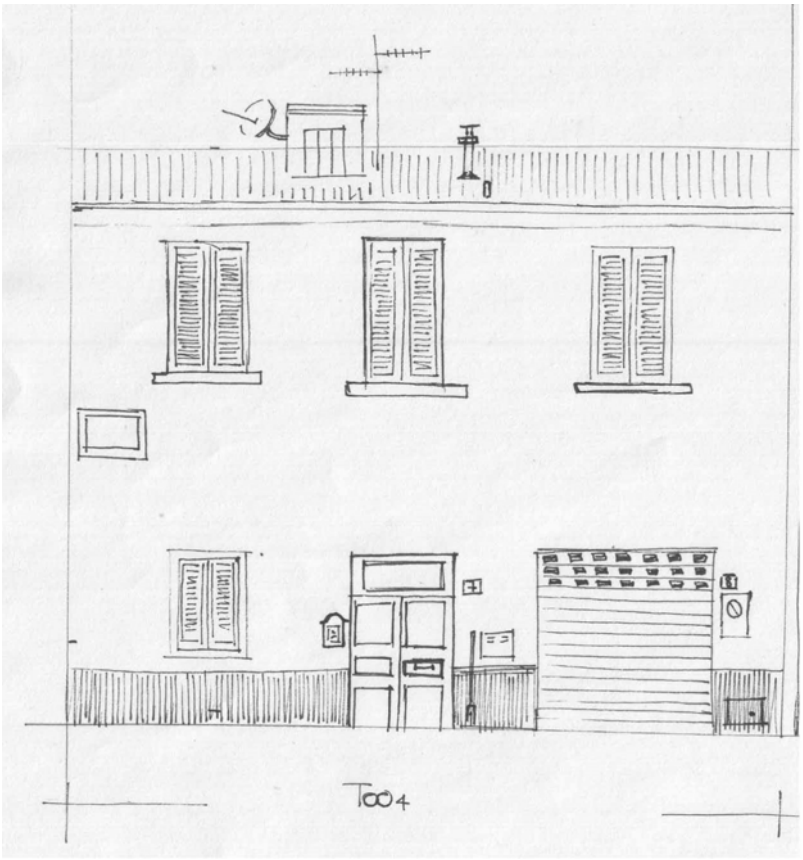
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL504

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 8A - 9

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 126

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	125	☐	☒	☐	☒
Est	127	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	4		
Passi carrabili		1		
Porte	2	1		
Portoni				
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

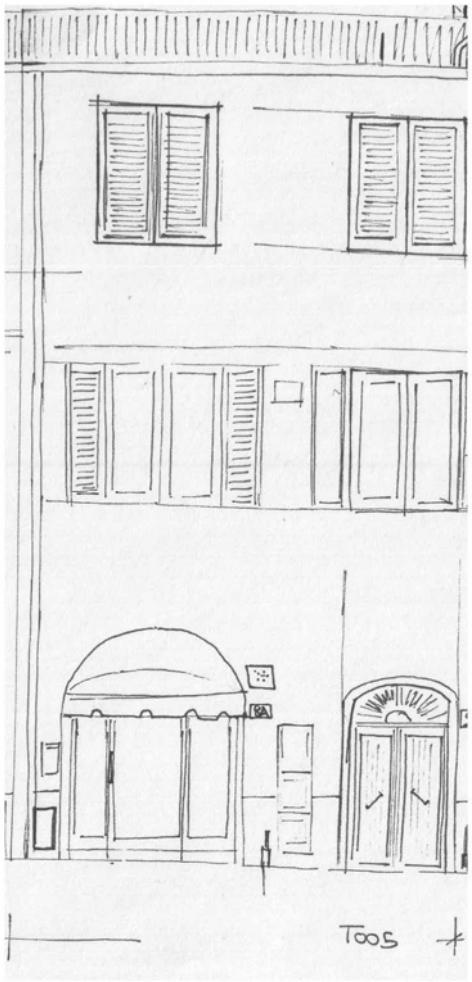
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

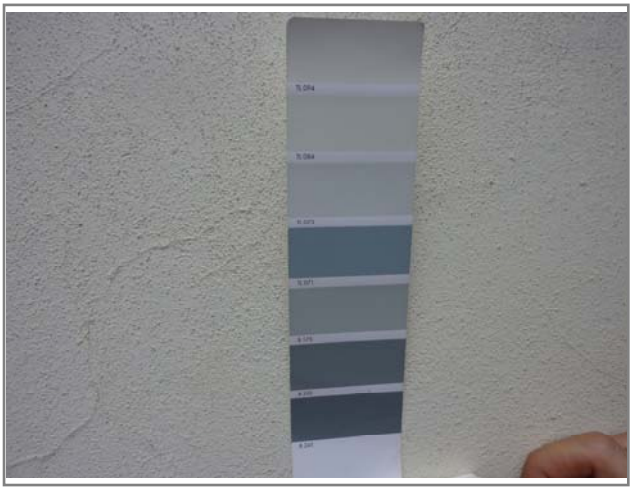
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL094
TL054

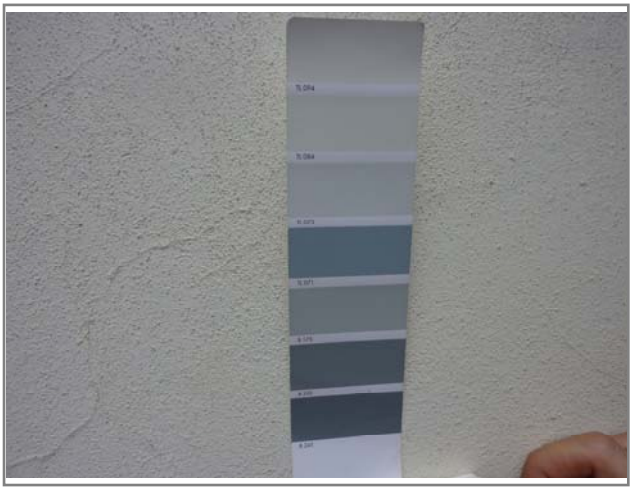
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL094

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 9A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 126

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	125	☐	☒	☐	☐
Est	127	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	2		
Passi carrabili		1		
Porte	2			
Portoni				
Vetrine		1		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

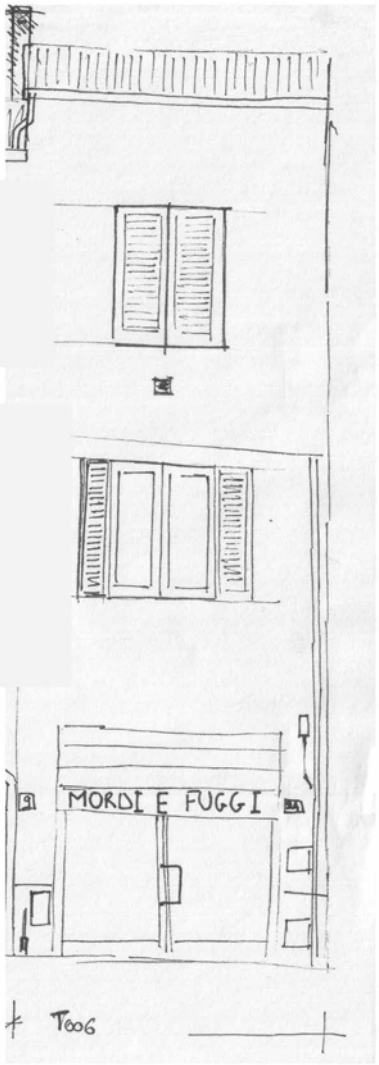
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☒	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

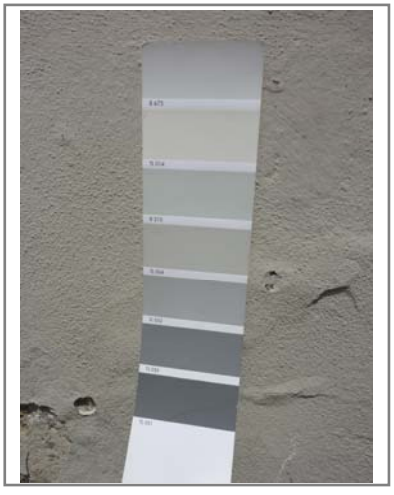
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL094
TL054

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 10

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 127

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

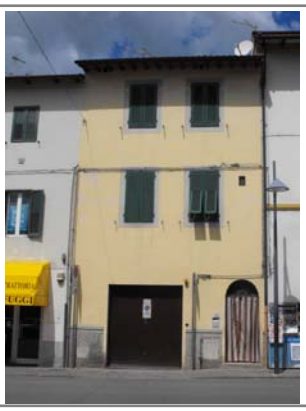
Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica



4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☐	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☐	☒	☐	☐
Ovest	126	☐	☐	☐	☐
Est	128	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3	5		
Passi carrabili		1		
Porte	4	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

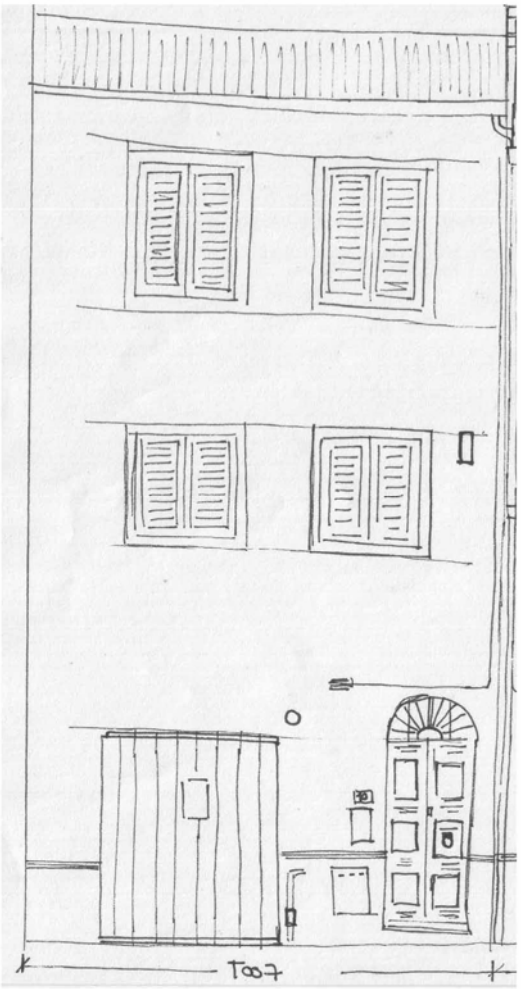
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☒	☒	☐	☐
Parabole	☒	☒	☐	☐

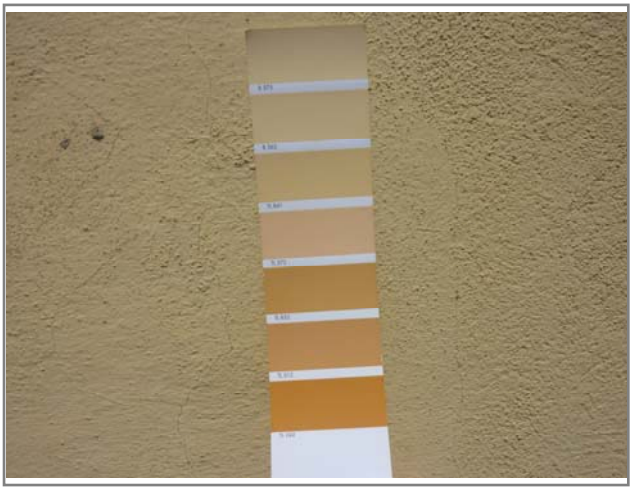
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B575
TL054

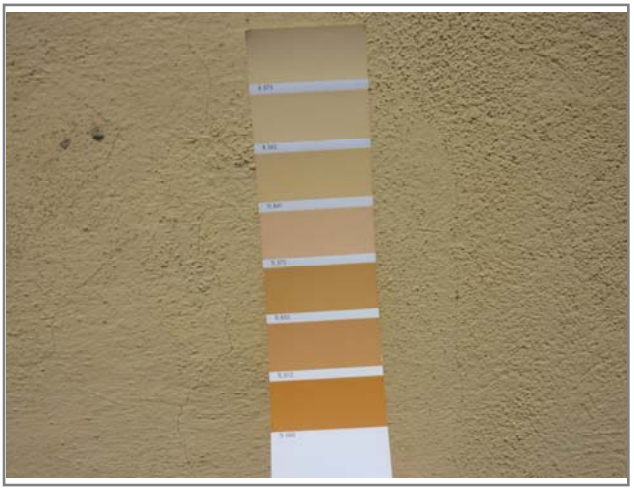
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B575

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 10A - 11 - 11A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 128

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	127	☐	☐	☐	☒
Est	129	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4*	5		
Passi carrabili				
Porte	1*	2		
Portoni				
Vetrine		2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☒	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

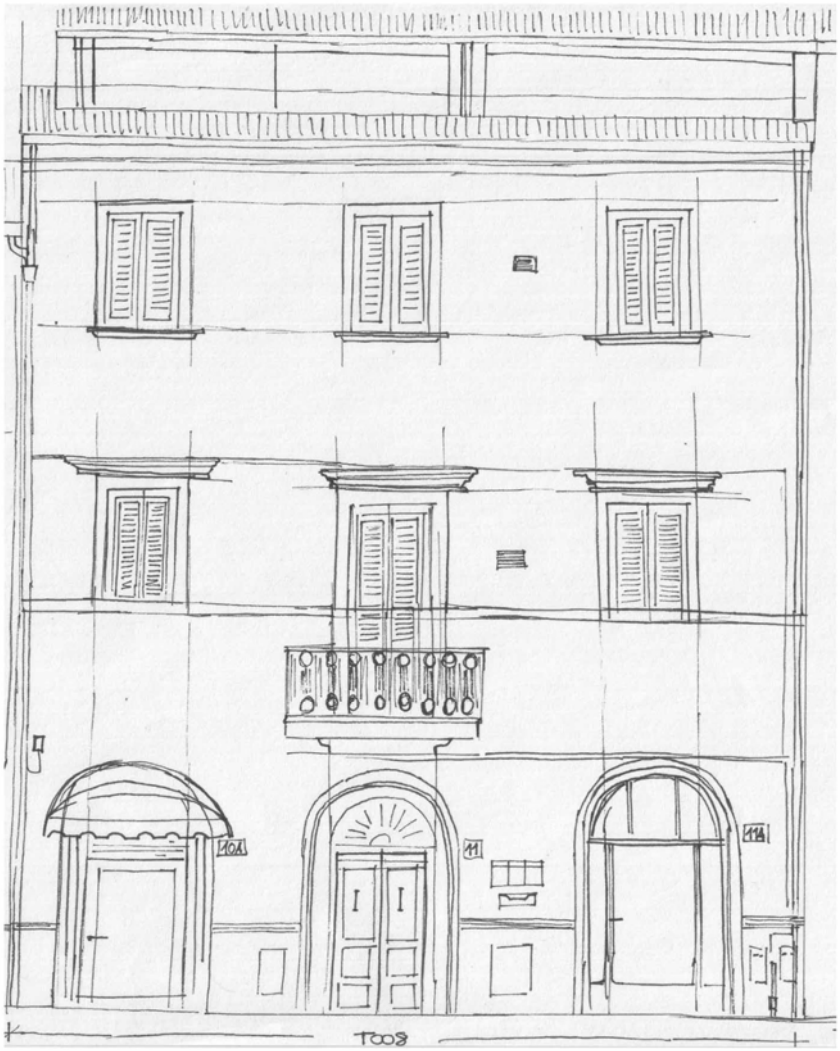
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☒	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☒	☐

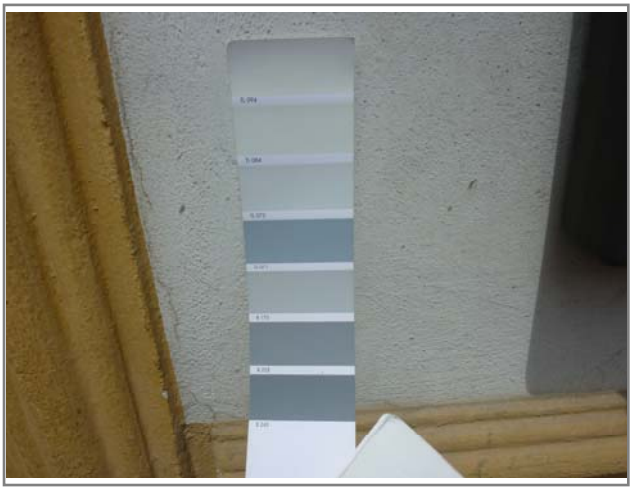
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL094
B675

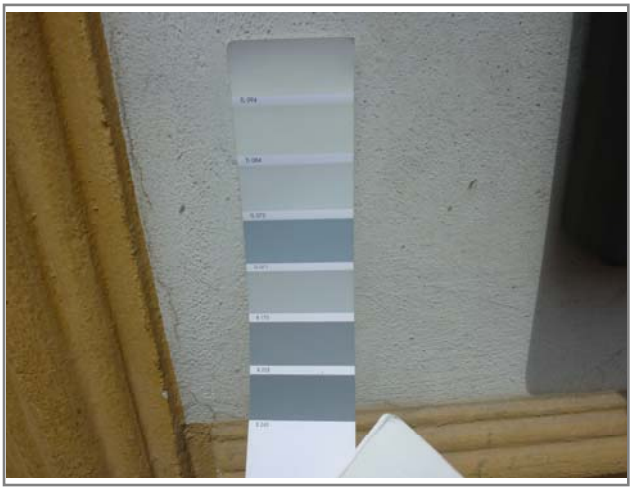
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL094

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 12 - 13

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 129

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	128	☐	☐	☐	☐
Est	131	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9*	5		
Passi carrabili				
Porte	2*	2		
Portoni				
Vetrine		2		

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

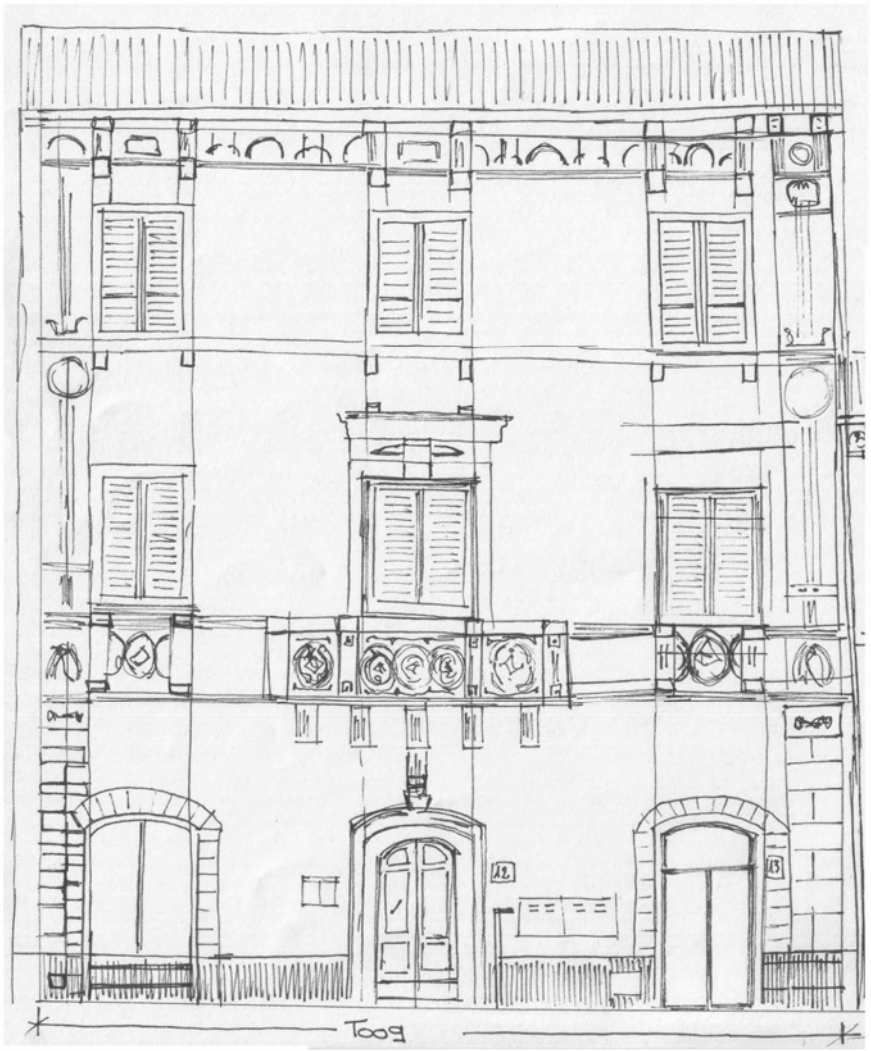
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☒	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL353

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 14 - 15

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 131

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☒	☐	☐	☐
Ovest	129	☐	☐	☐	☐
Est	132	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		2		
Passi carrabili				
Porte		2		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico
AFFRESCHI E RIFINITURE DI VARIO GENERE

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

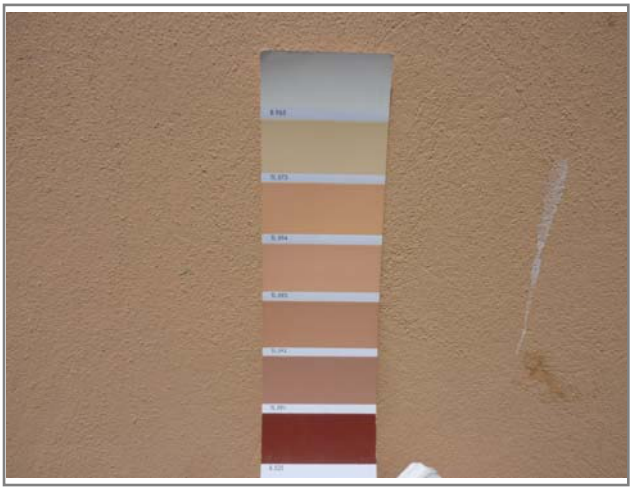
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL573
B215

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 1 - 2

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 132

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	◉ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	P.LE UNITA' ITALIANA	☐	☒	☐	☐
Ovest	131	☐	☐	☐	☒
Est	LIBERO	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☐	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☒
Davanzali	☒	☒	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☐	☐	☒
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5	7		2
Passi carrabili				
Porte	1	1		4
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

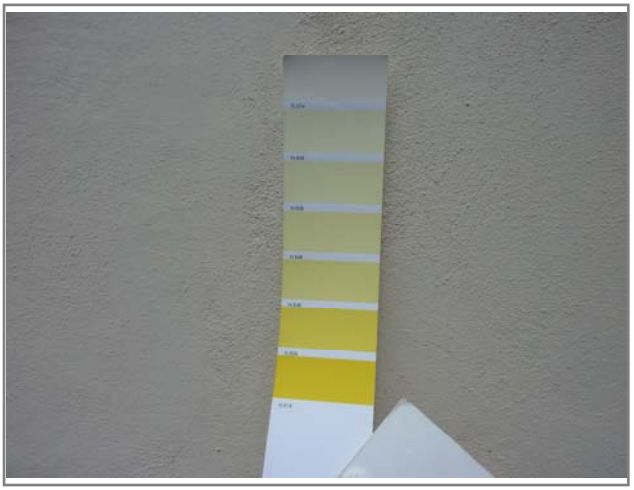
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☒
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

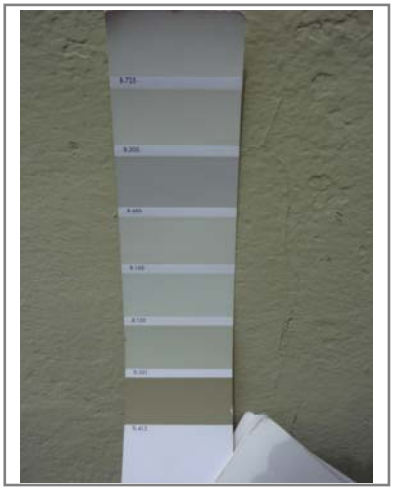
Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074
TL021

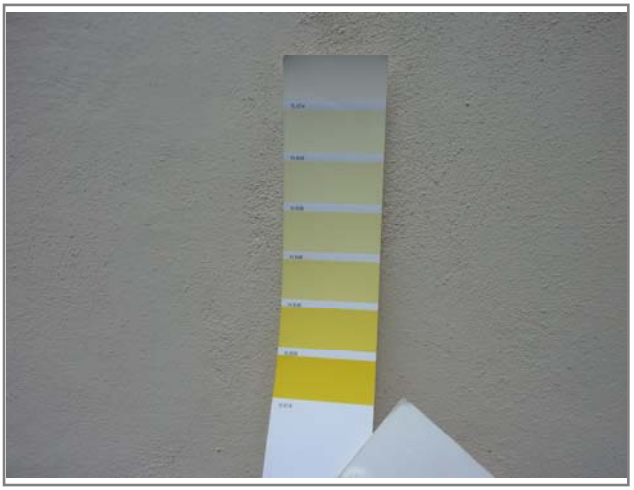
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074
TL021

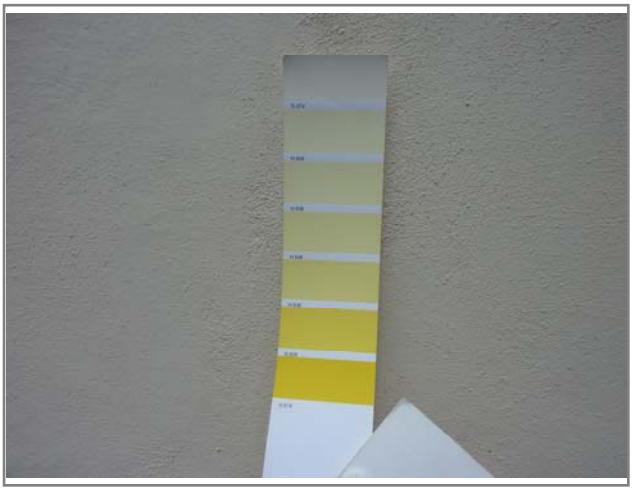
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074

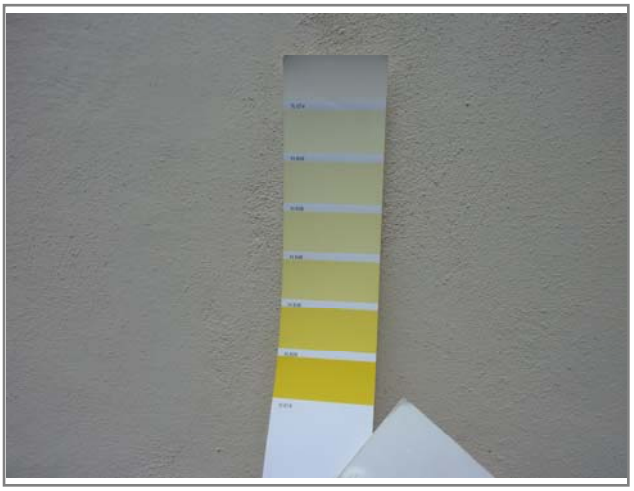
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE DELL'UNITA' ITALIANA

1.3 N° civico: 4 - 5 - 6

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 78

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

◉ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

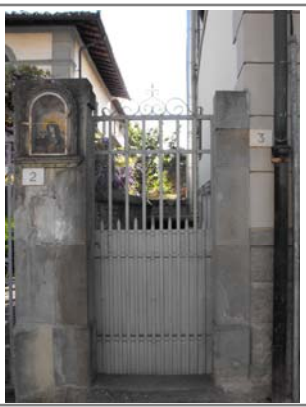
4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	77	☐	☐	☐	☒
Sud	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Ovest	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Est	P.LE TRIESTE	☒	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☒	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☒
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				5
Passi carrabili				
Porte				3
Portoni				
Vetrine				1

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☒	☐	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

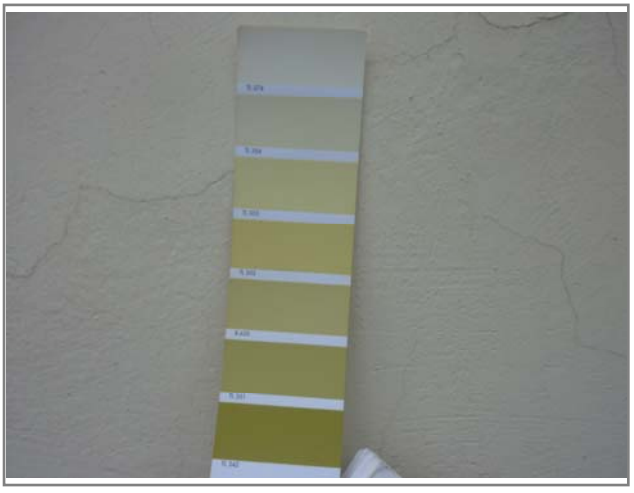
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☒
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

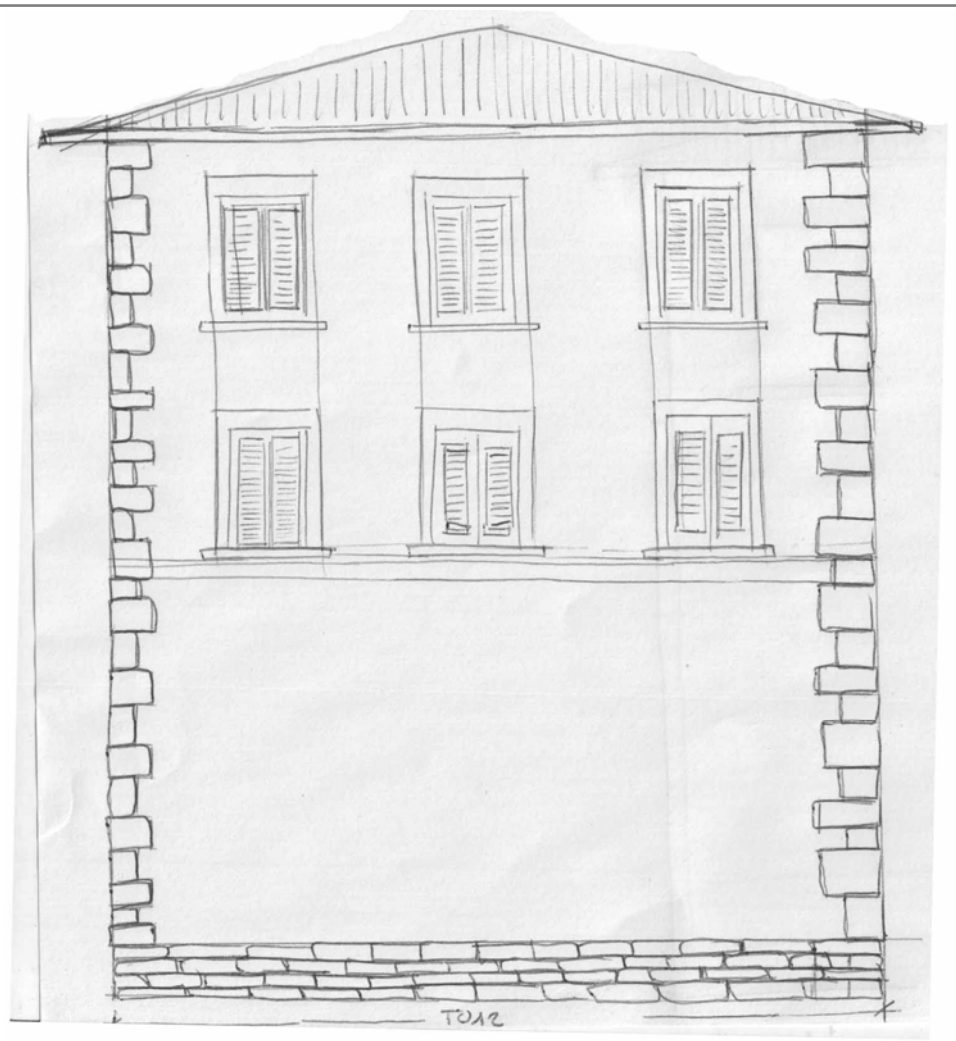
20.1 Codice identificativo

TL374

Note:

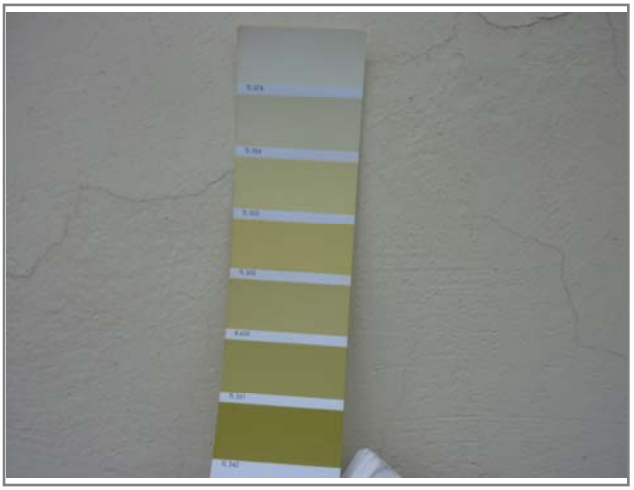
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL374

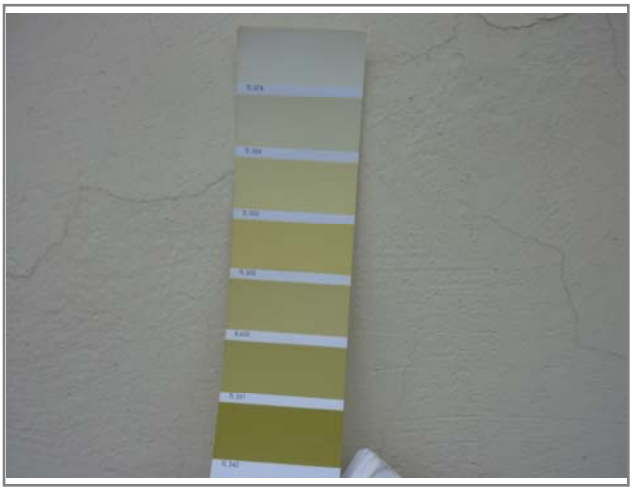
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL374

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: T 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: PIAZZALE TRIESTE

1.3 N° civico: 7 - 8 - 9

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 77

2.3 Datazione: 1900 c.a.

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico

Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Sud	78	☐	☒	☐	☐
Ovest	LIBERO	☐	☒	☒	☐
Est	P.LE TRIESTE	☒	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1			2
Passi carrabili				2
Porte				
Portoni				2
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☒	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☒
	☒	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

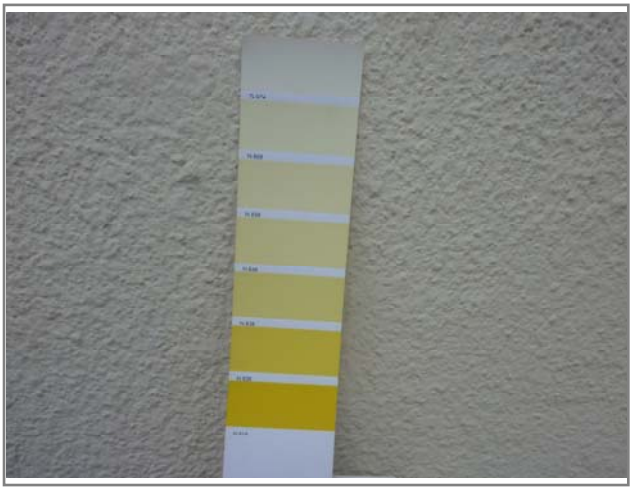
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

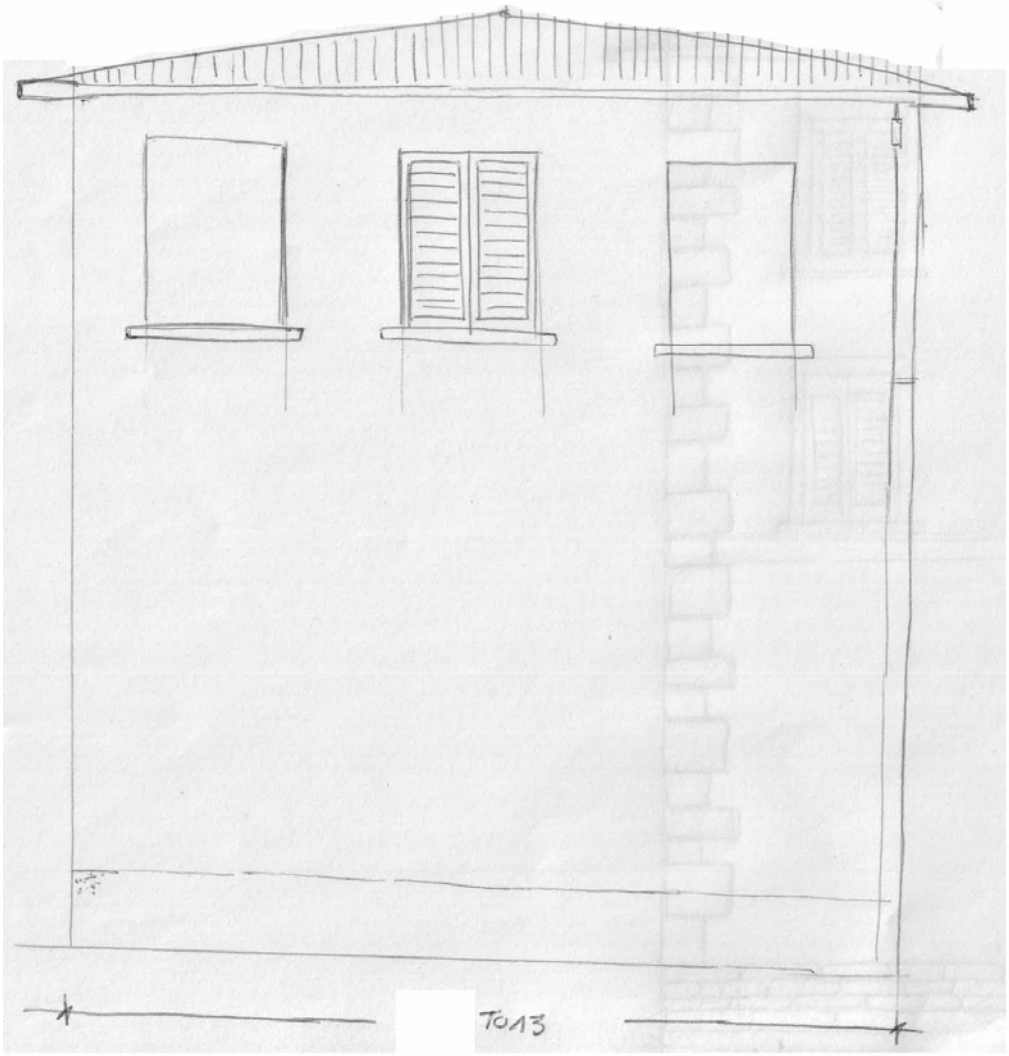
20.1 Codice identificativo

TL074
TL434

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074
TL434

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074
TL434

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Don Minzoni

1.3 N° civico: 17

2. Localizzazione catastale

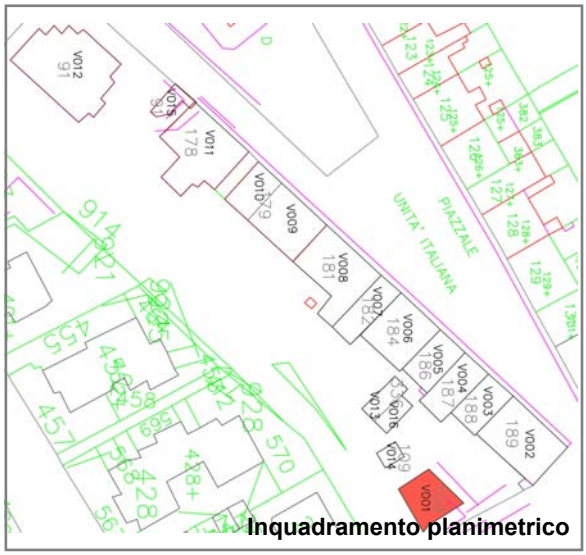
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 109

2.3 Datazione: 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	◉ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☐	☒	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☐	☐
Ovest	aperto	☒	☐	☒	☐
Est	aperto	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		5	1	4
Passi carrabili				
Porte			1	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

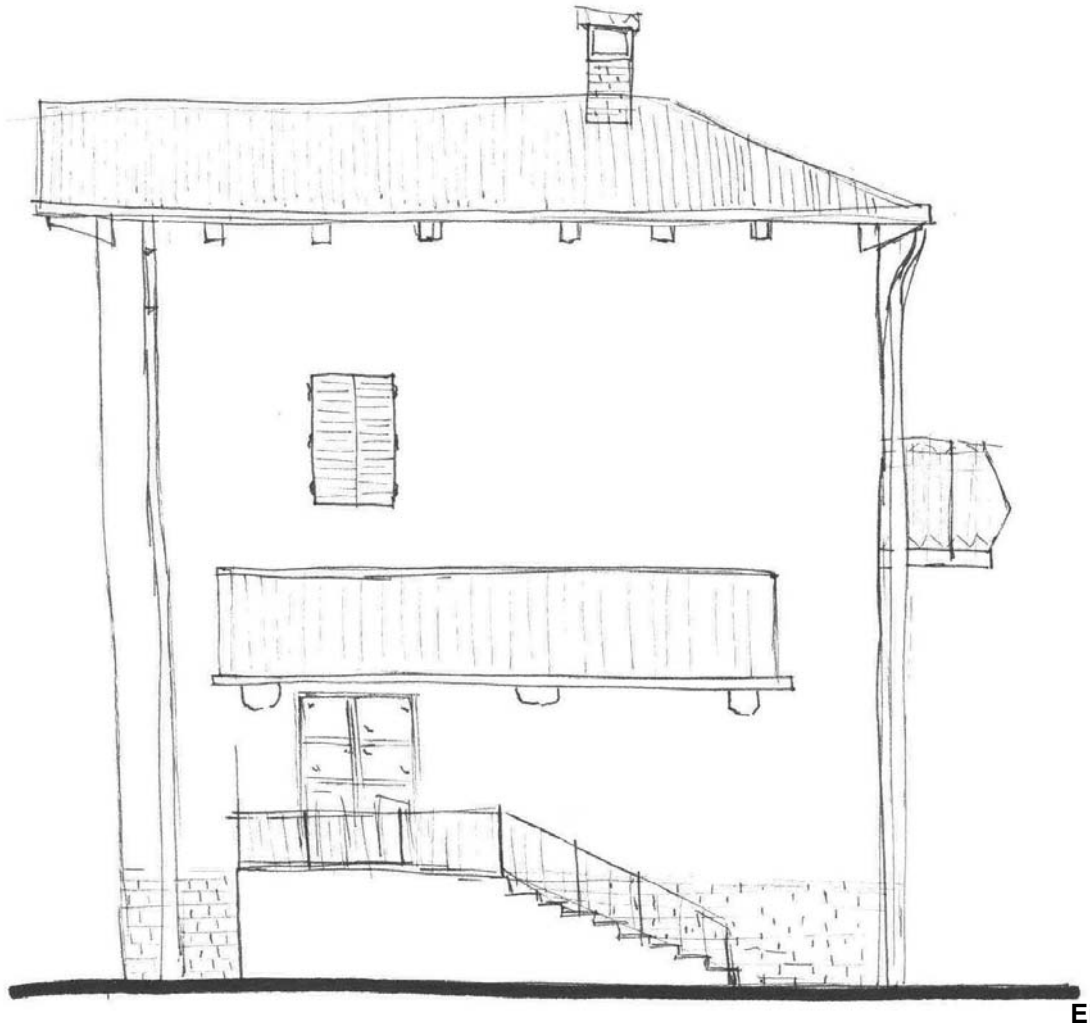
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☒	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

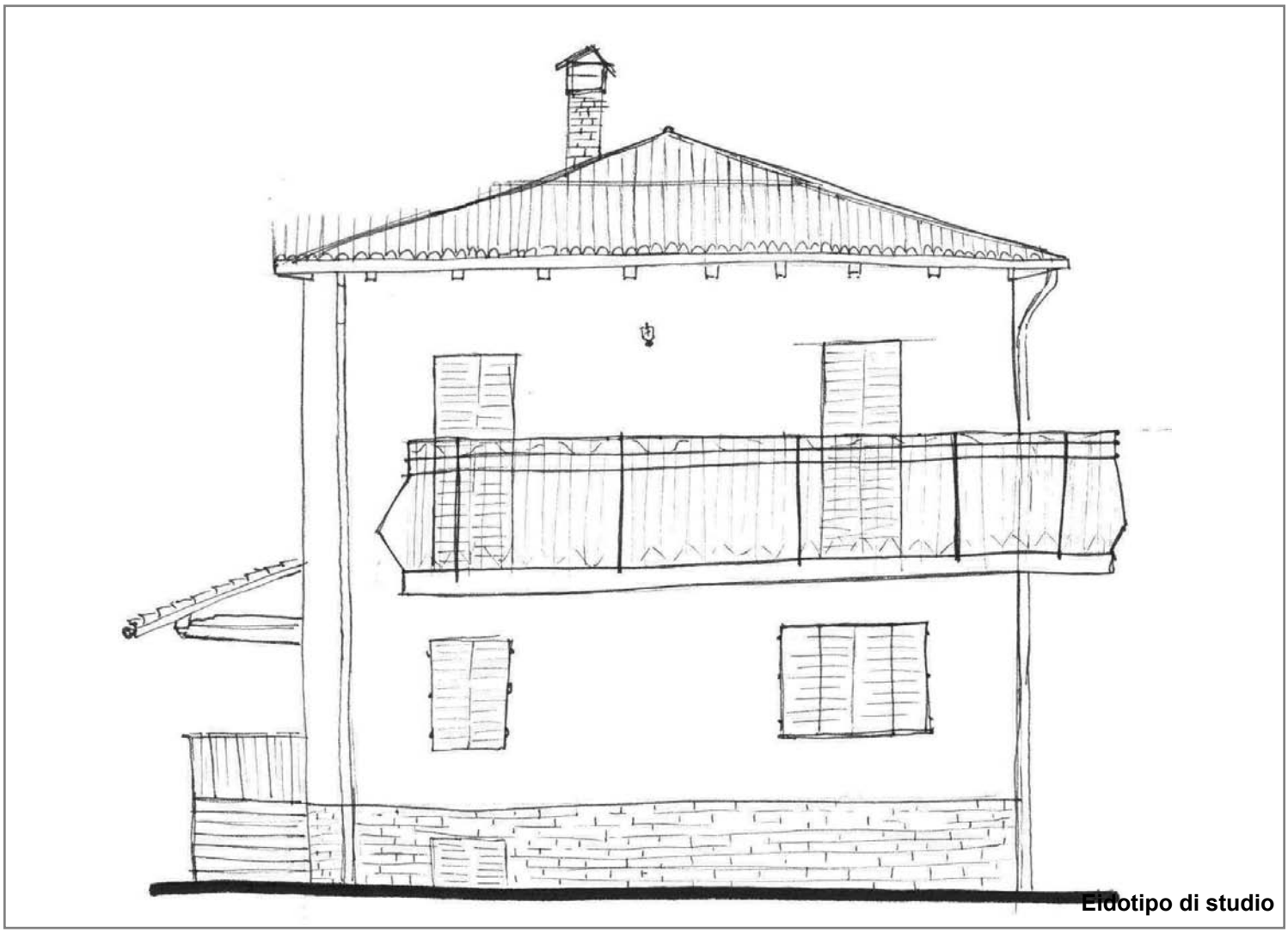
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

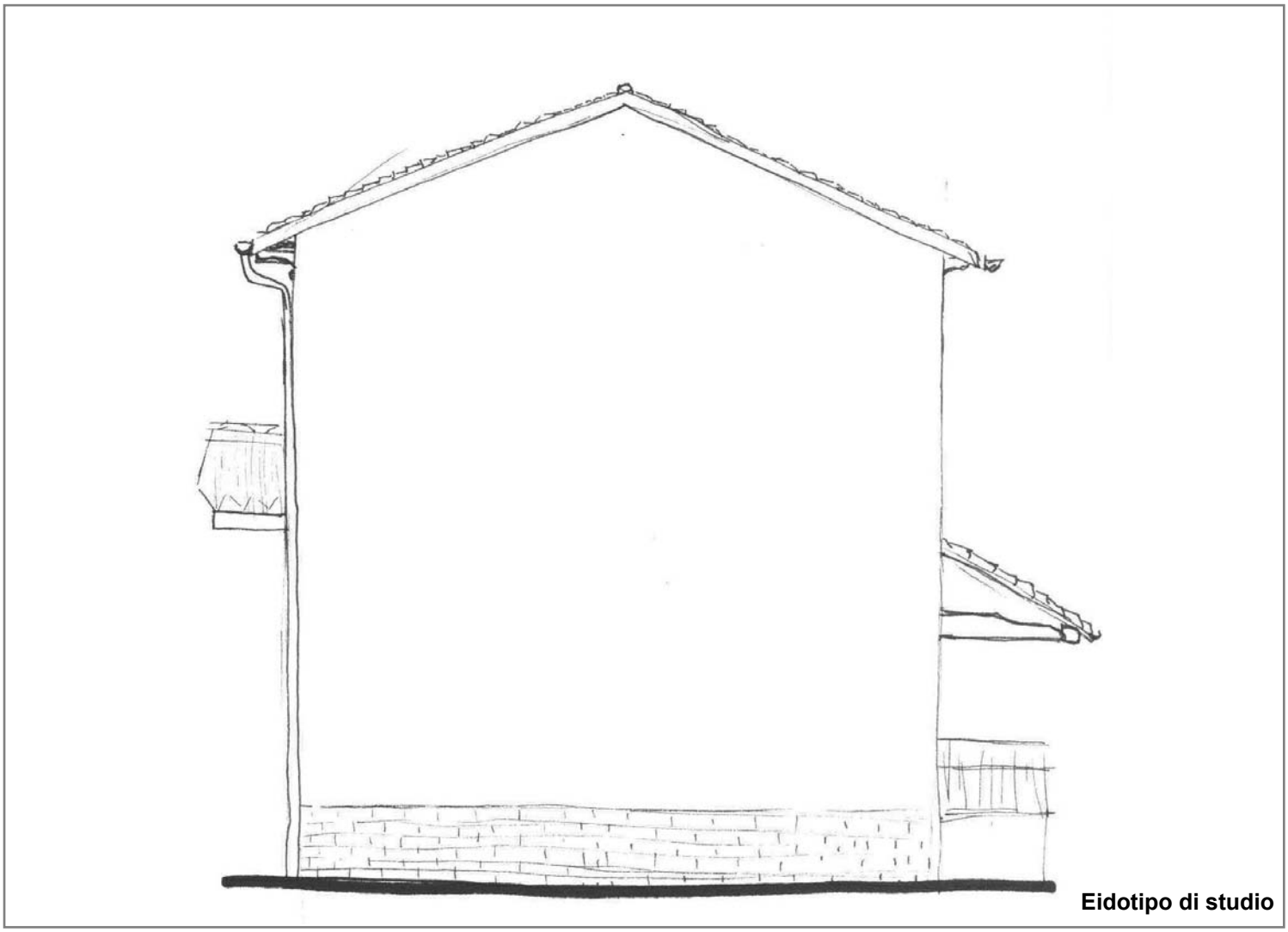
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

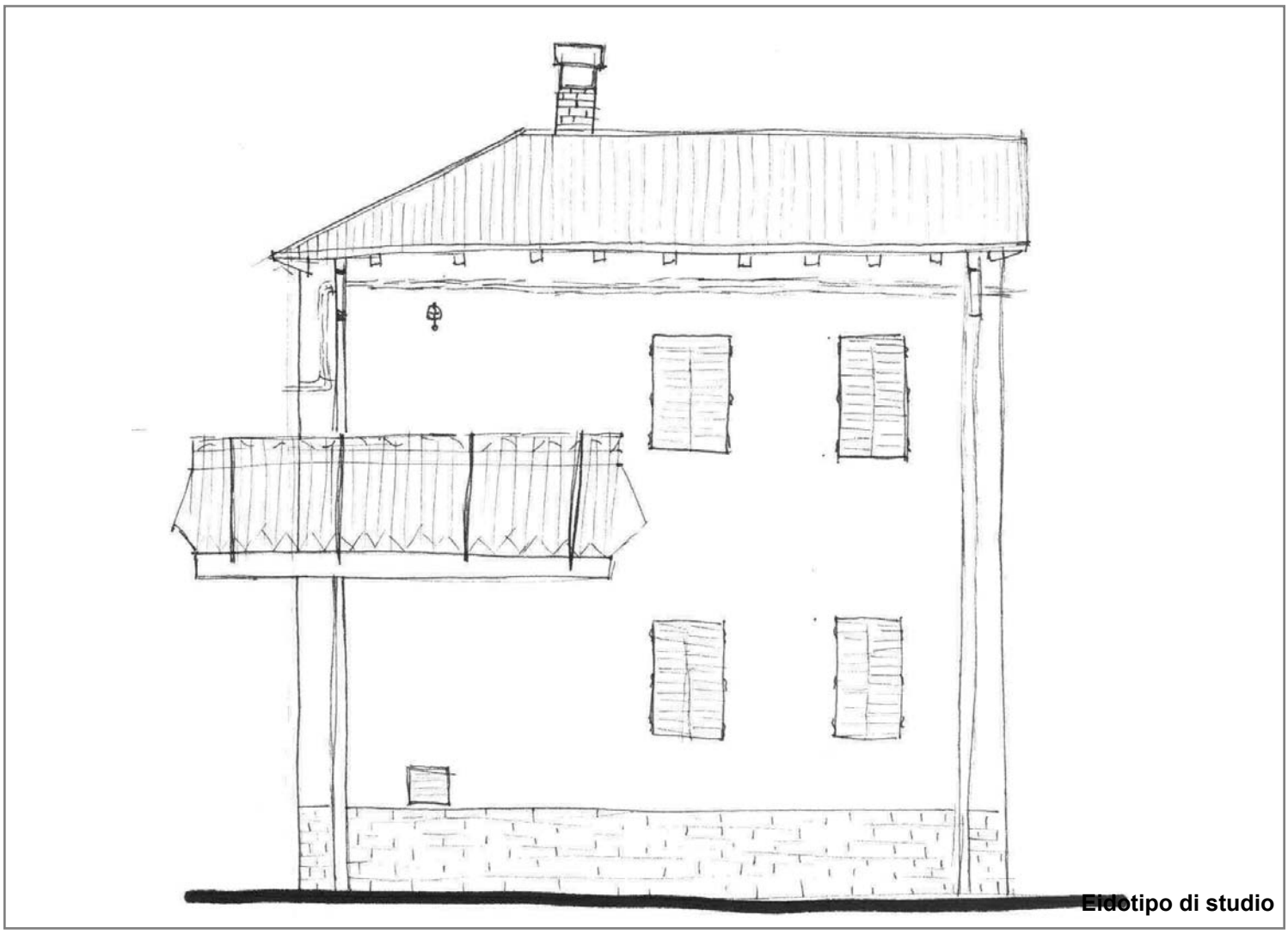
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia

1.3 N° civico: 16,17,17a,18

2. Localizzazione catastale

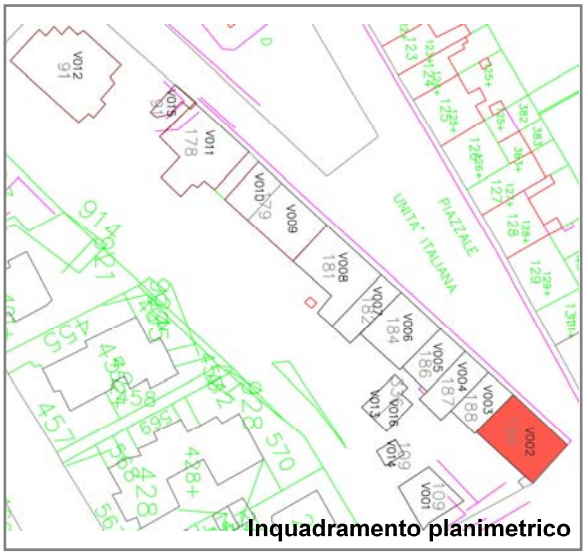
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 189

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Aperta	☒	☐	☒	☐
Sud	Aperta	☐	☒	☒	☐
Ovest	V003	☐	☐	☐	☐
Est	Aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	8	8		2
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni				
Vetrine	3			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☒	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

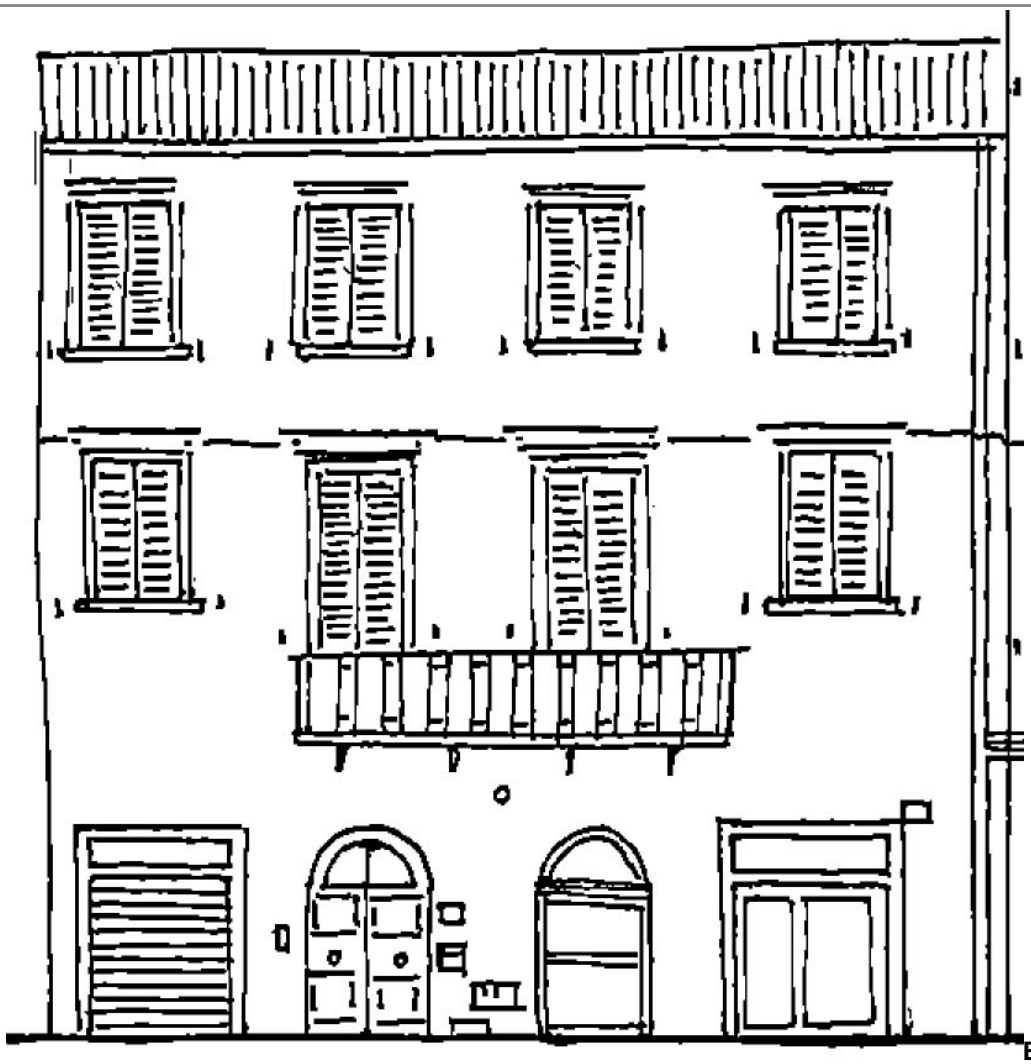
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☒	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

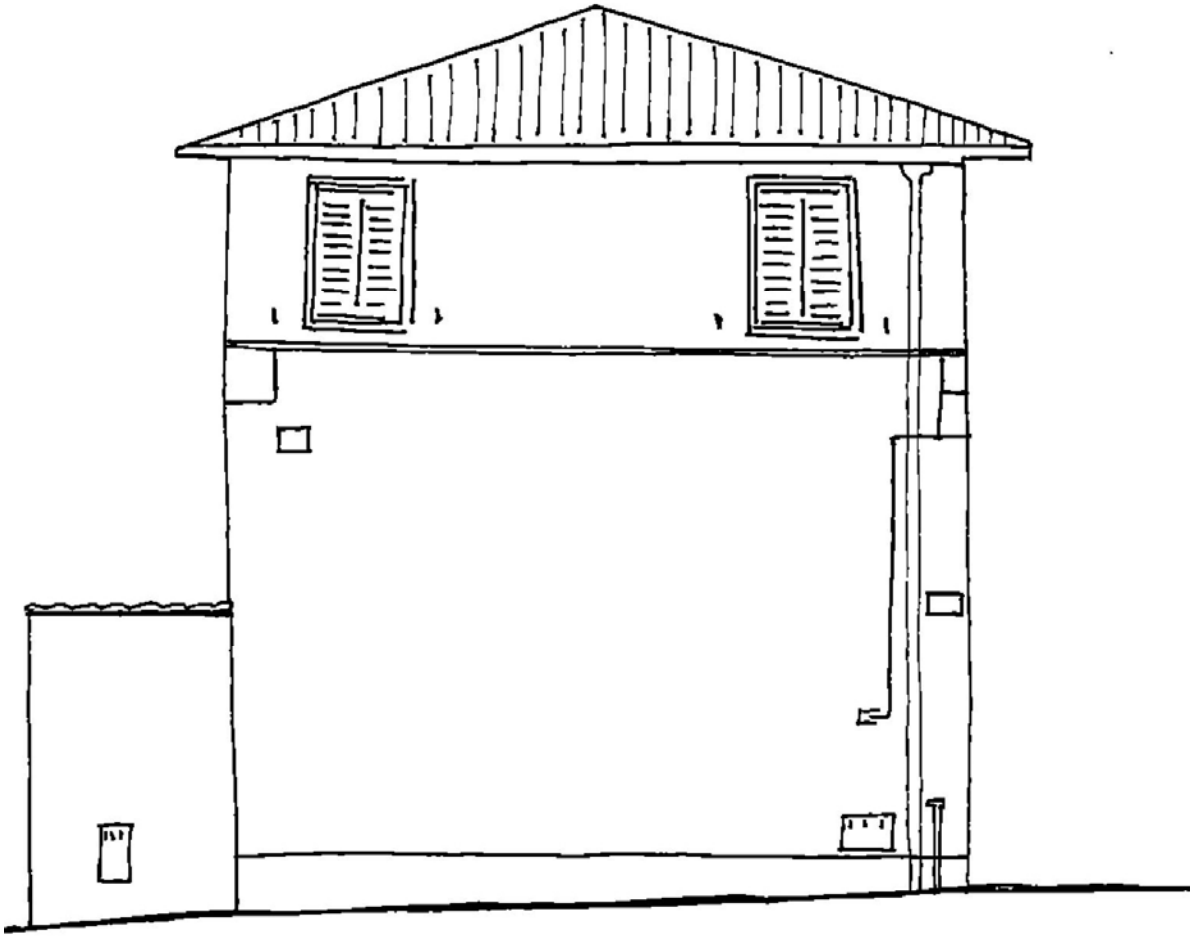
20.1 Codice identificativo

TL374

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

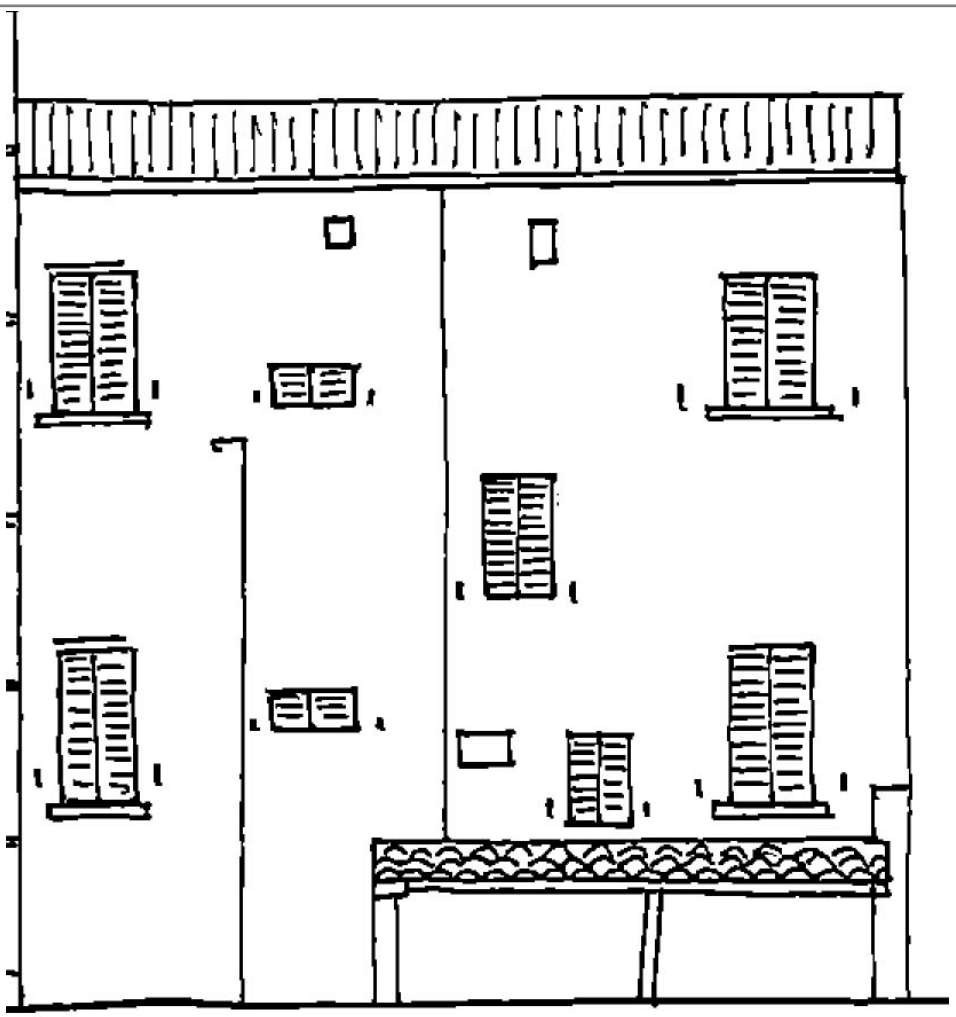
20.1 Codice identificativo

TL374

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL374

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

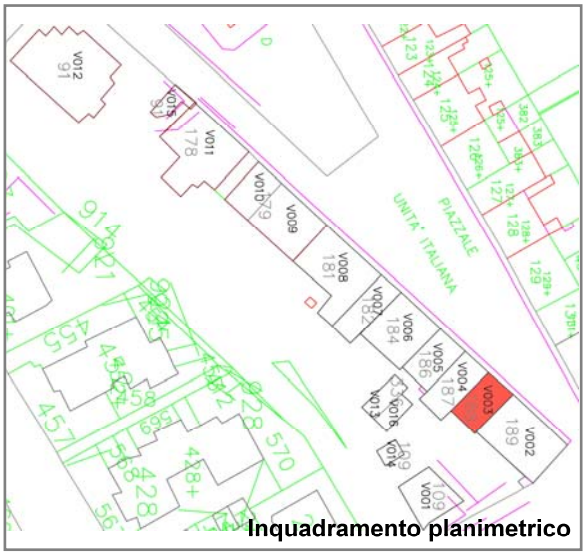
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 19,20

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 188
2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V004	☐	☐	☐	☐
Est	V002	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
◉ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	9		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☒

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

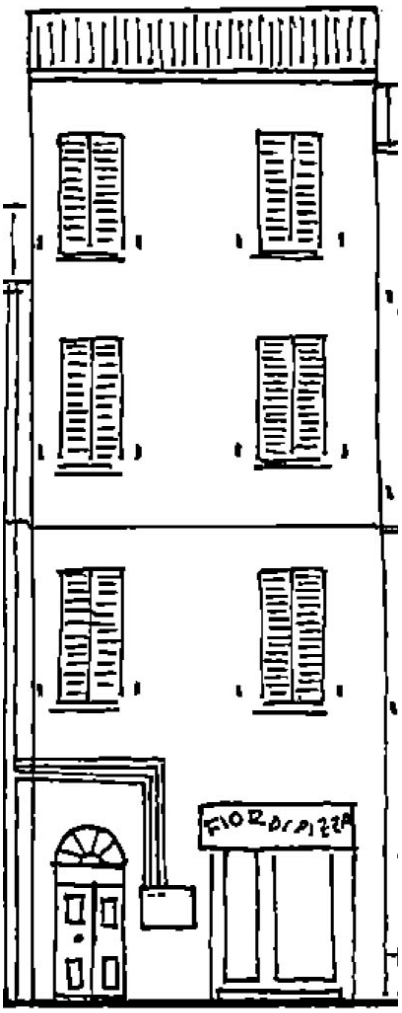
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☒
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

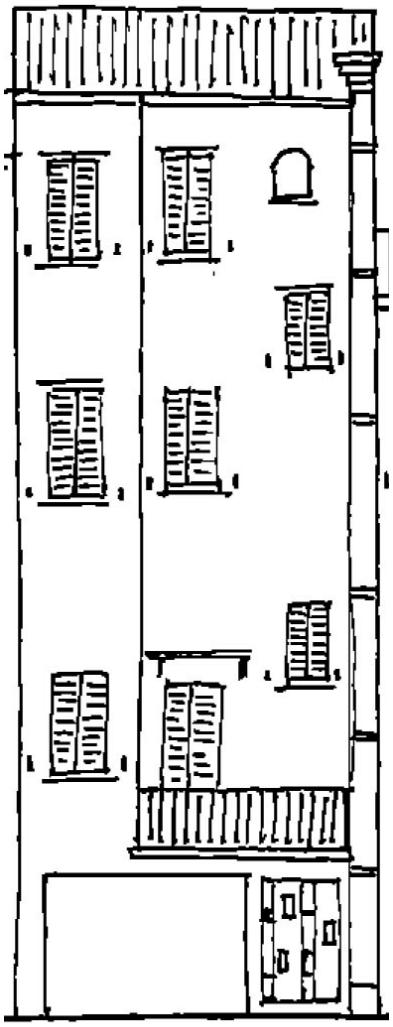
20.1 Codice identificativo

TL074

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

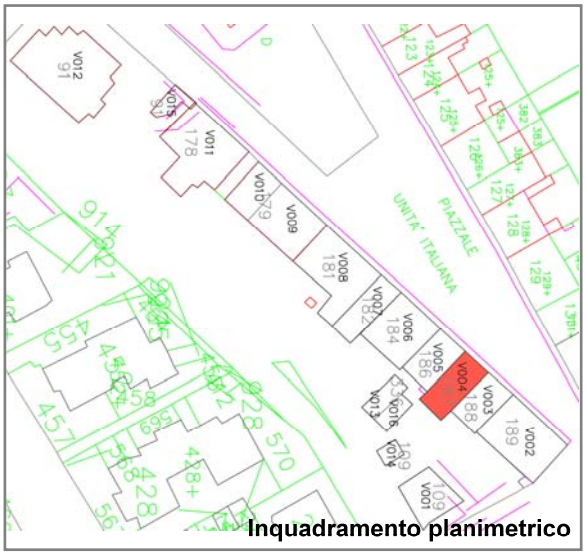
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 21,21a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 187
2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

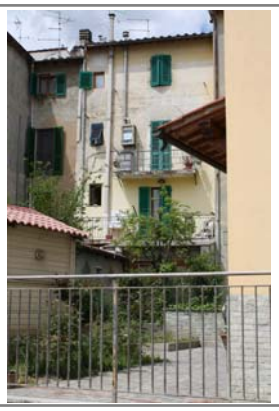
○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V005	☐	☐	☐	☐
Est	V003	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	4		
Passi carrabili				
Porte	1	2		
Portoni				
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

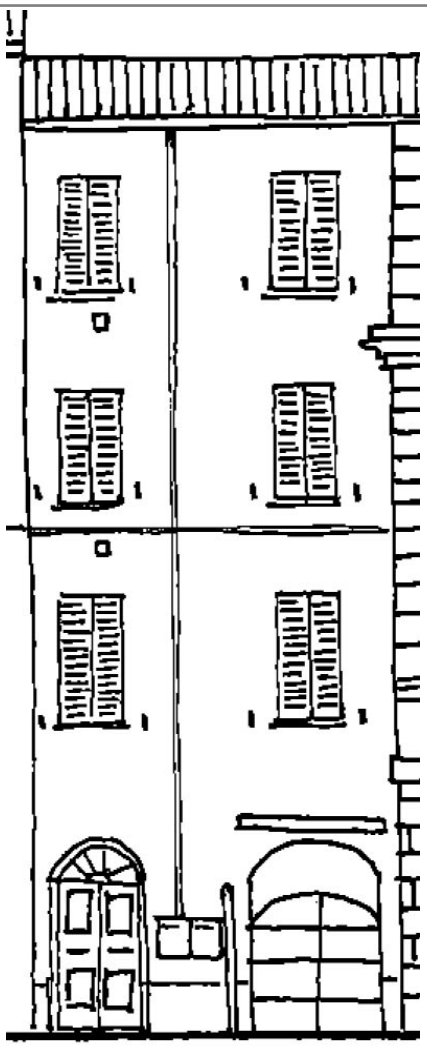
	N	S	O	E
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

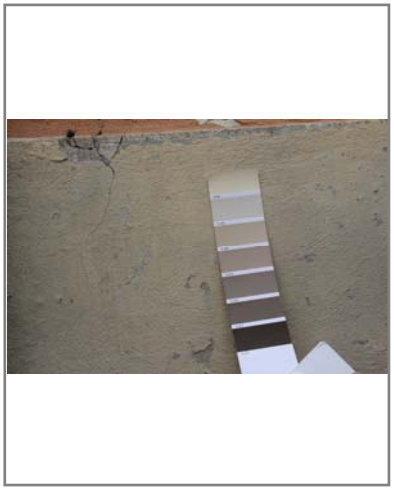
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

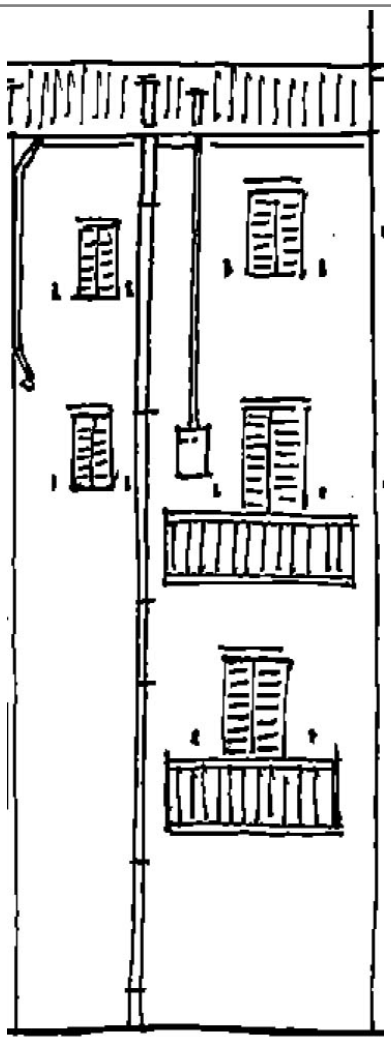
20.1 Codice identificativo

TL592
TL384

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

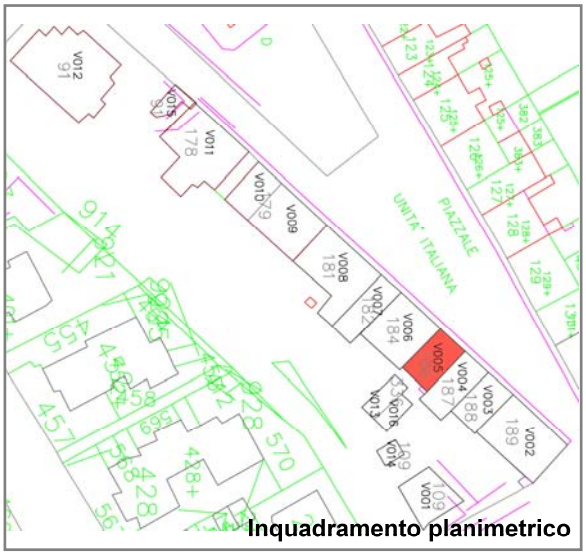
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 22,23

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 186
2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V006	☐	☐	☐	☐
Est	V004	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	7		
Passi carrabili				
Porte	1	1		
Portoni				
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

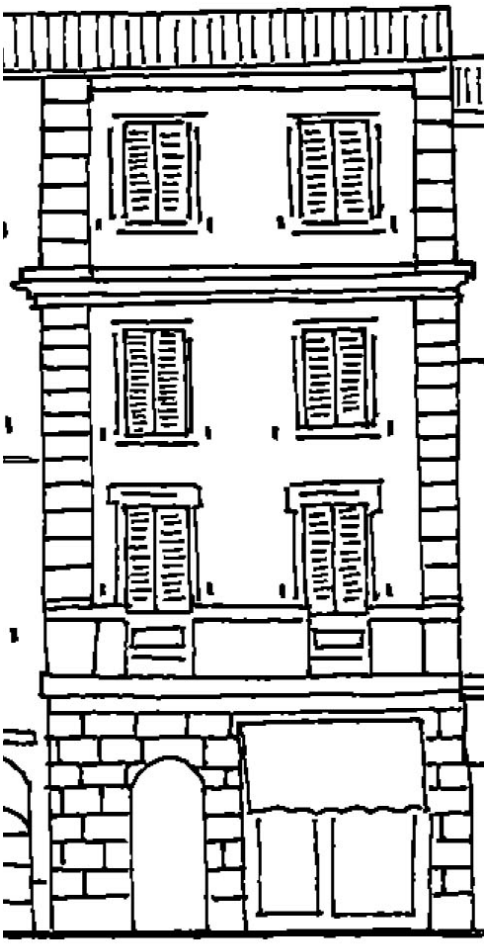
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

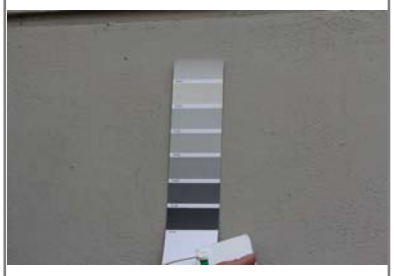
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

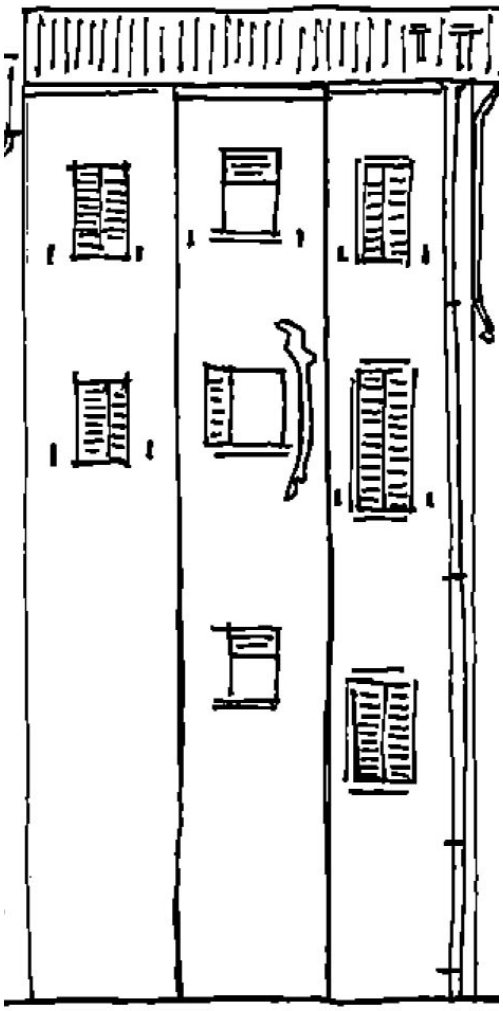
20.1 Codice identificativo

B215

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

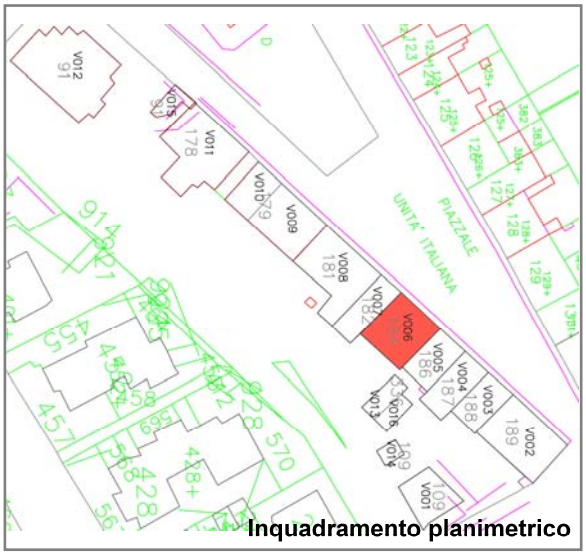
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 24

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 184
2.3 Datazione: 1800

☒ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V007	☐	☐	☐	☐
Est	V005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	9	8		
Passi carrabili				
Porte	1	2		
Portoni				
Vetrine	1			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

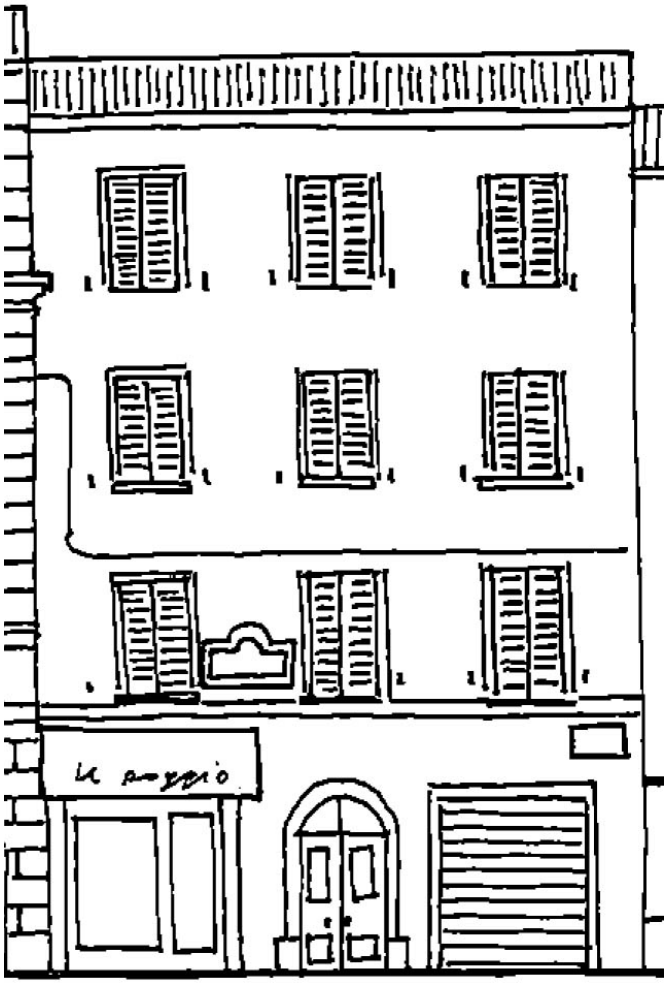
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

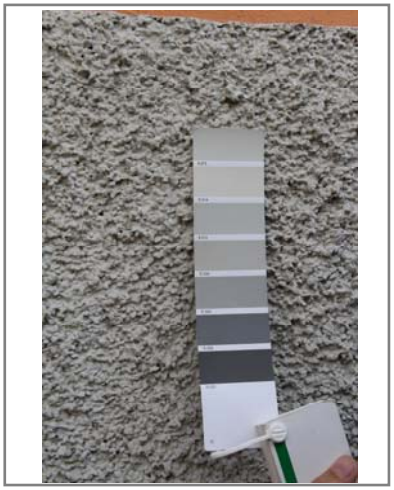
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

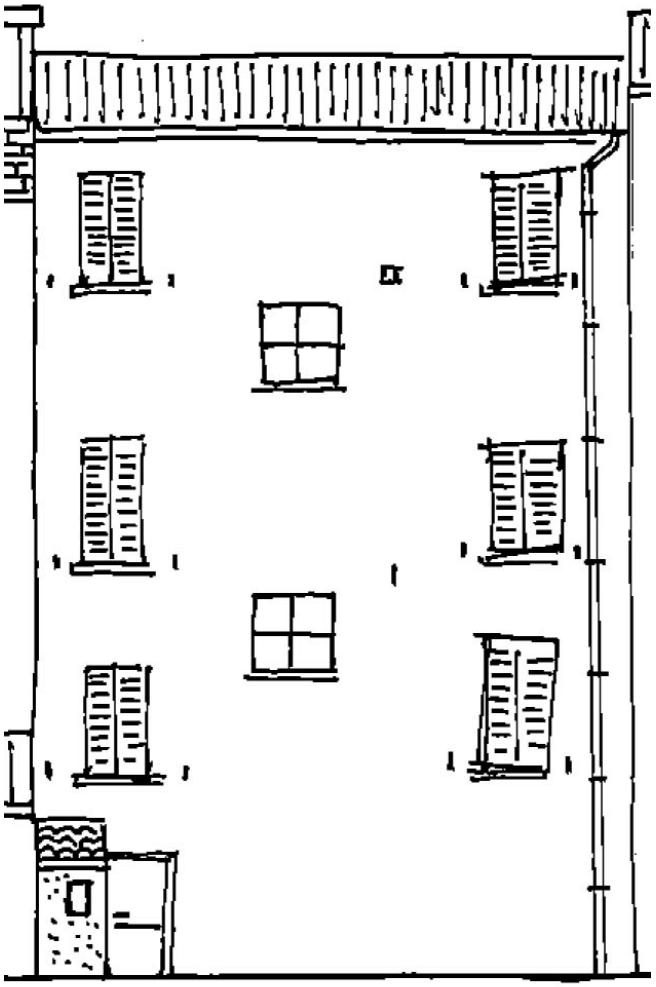
20.1 Codice identificativo

TL774
B675

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: v 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

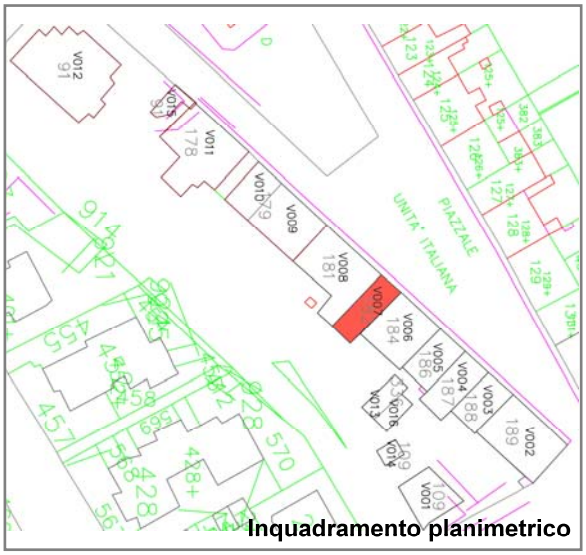
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 25,26

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 182
2.3 Datazione: 1800

☒ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

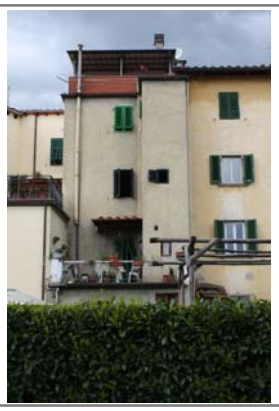
4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V008	☐	☐	☐	☒
Est	V006	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi			2	
Finestre	6	6		
Passi carrabili				
Porte	2	2		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

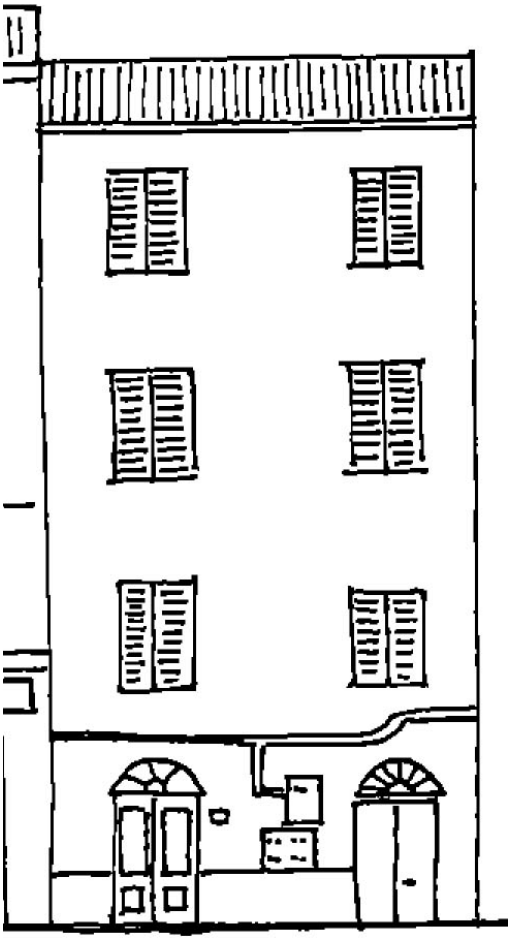
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☒	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☒	☐

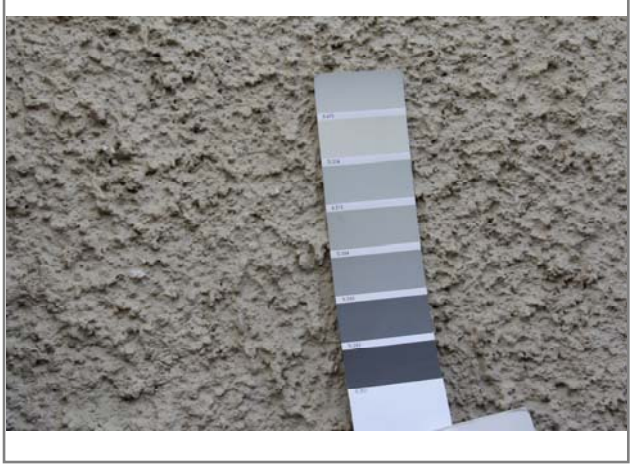
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

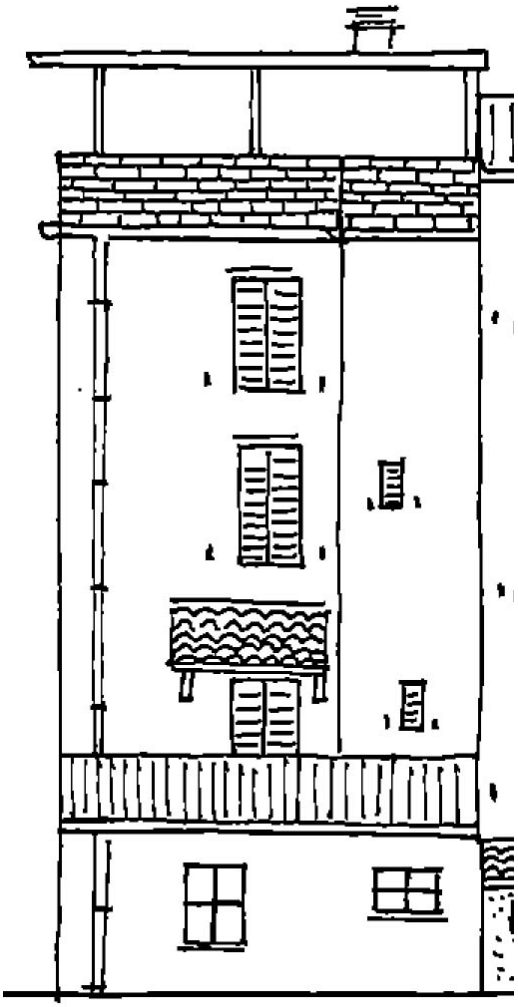
20.1 Codice identificativo

TL014

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL014

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

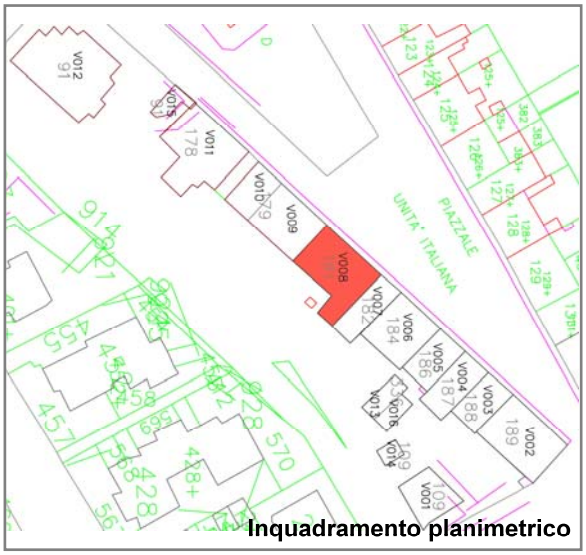
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 26a,27,27b,27a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 181
2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	v009	☐	☒	☐	☒
Est	v007	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☒	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	15	8		
Passi carrabili				
Porte	1	7		
Portoni				
Vetrine	3			

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☒	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☒	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

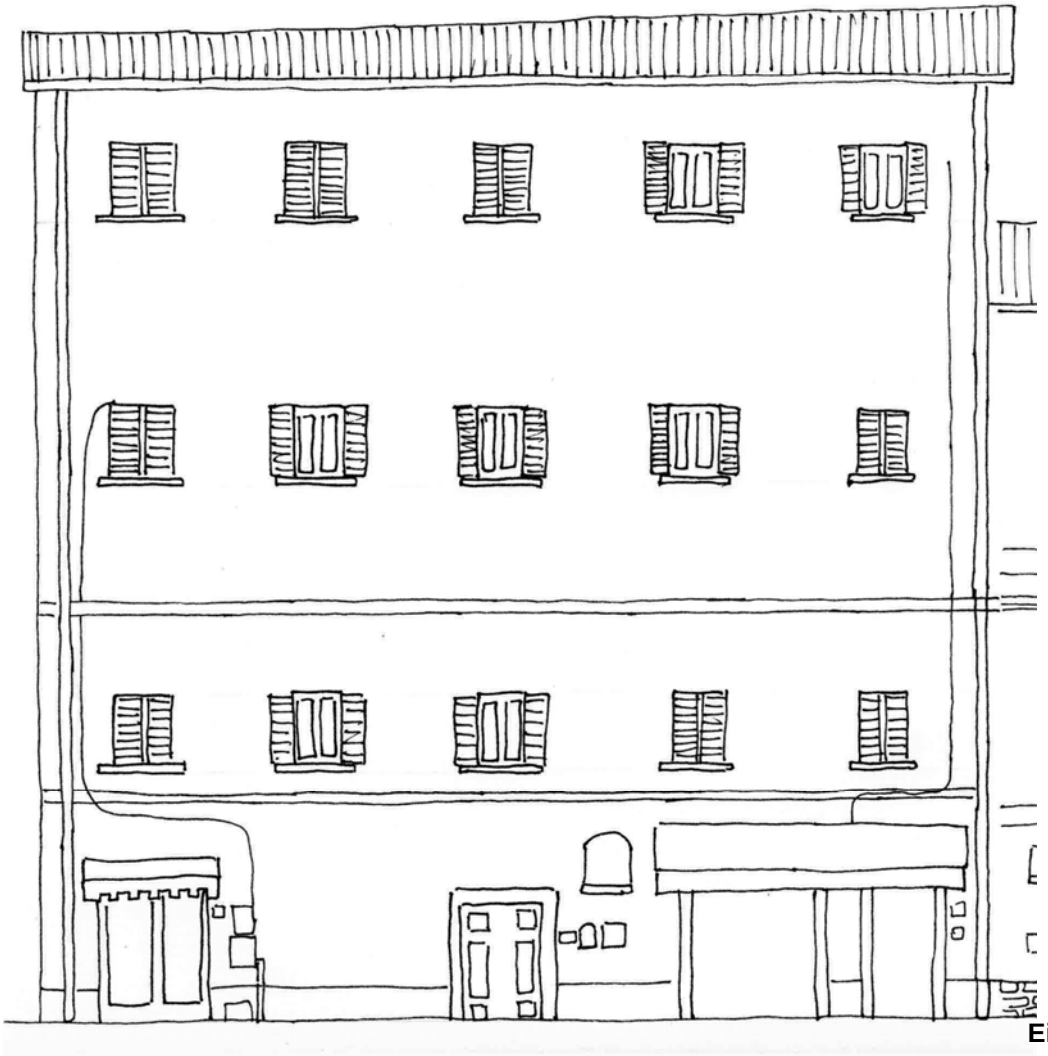
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☒	☒	☐
Parabole	☐	☒	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

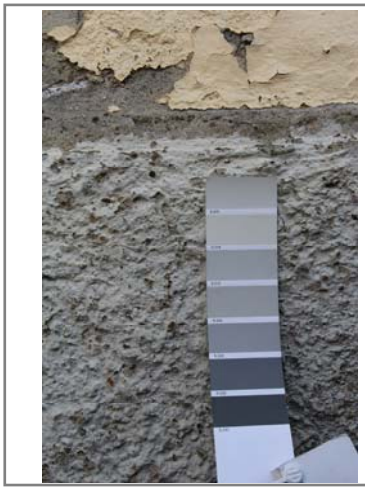
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

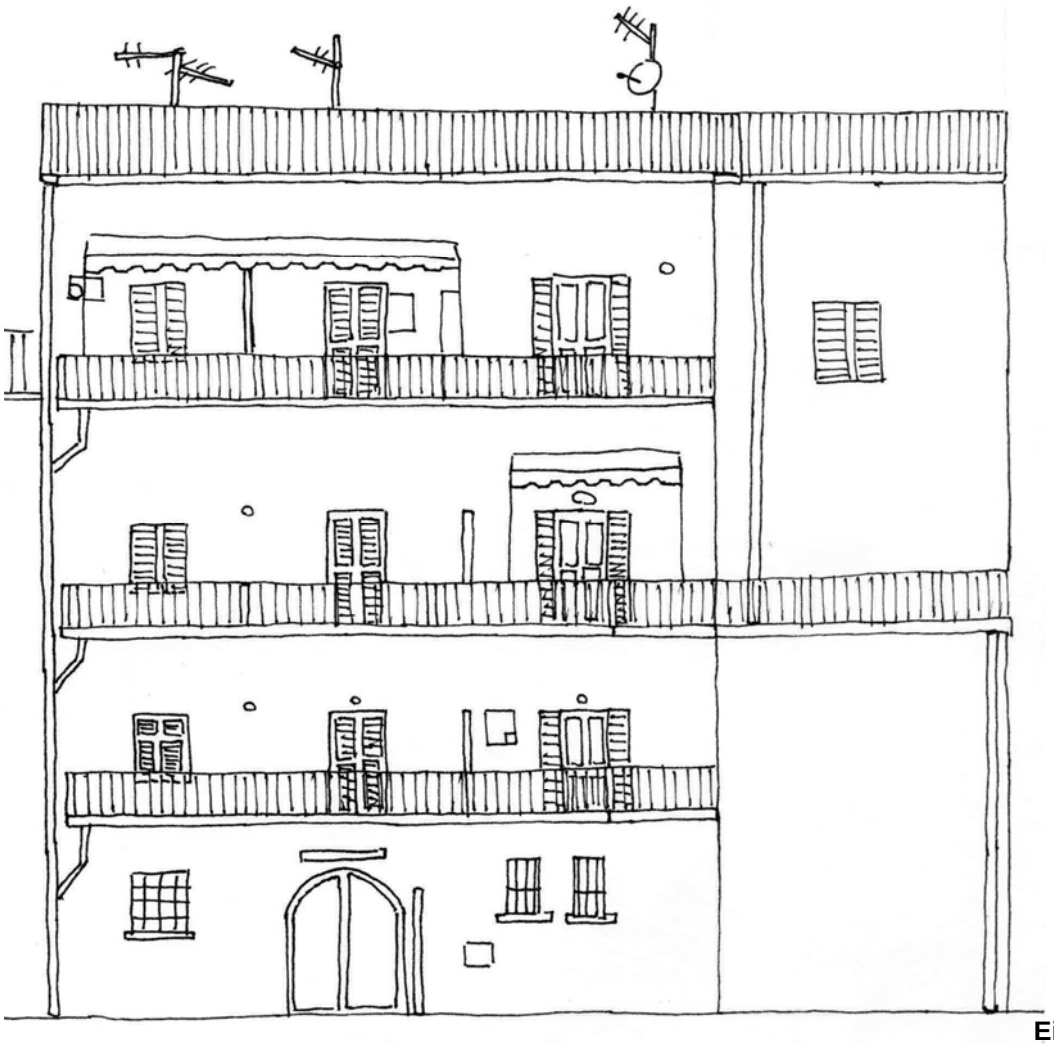
20.1 Codice identificativo

TL424
B675

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL424

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

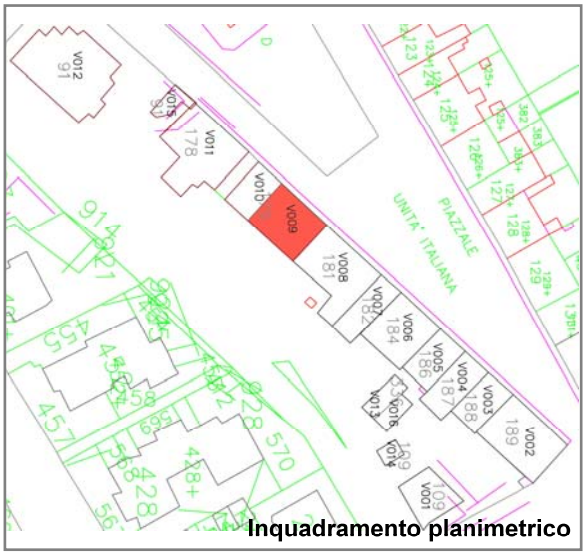
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 27c, 28, 28a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 179
2.3 Datazione: 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V010	☐	☐	☐	☐
Est	V011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☒	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4	12		
Passi carrabili	1			
Porte	4	1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

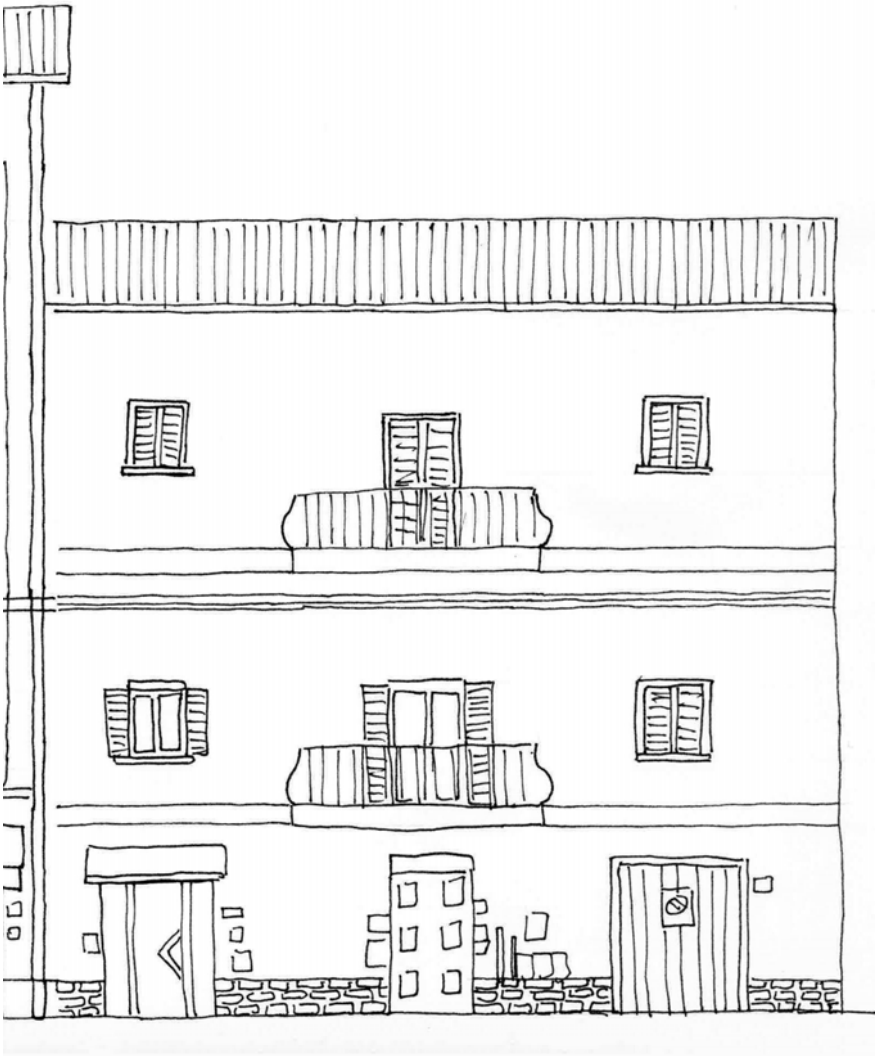
	N	S	O	E
	☐	☒	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

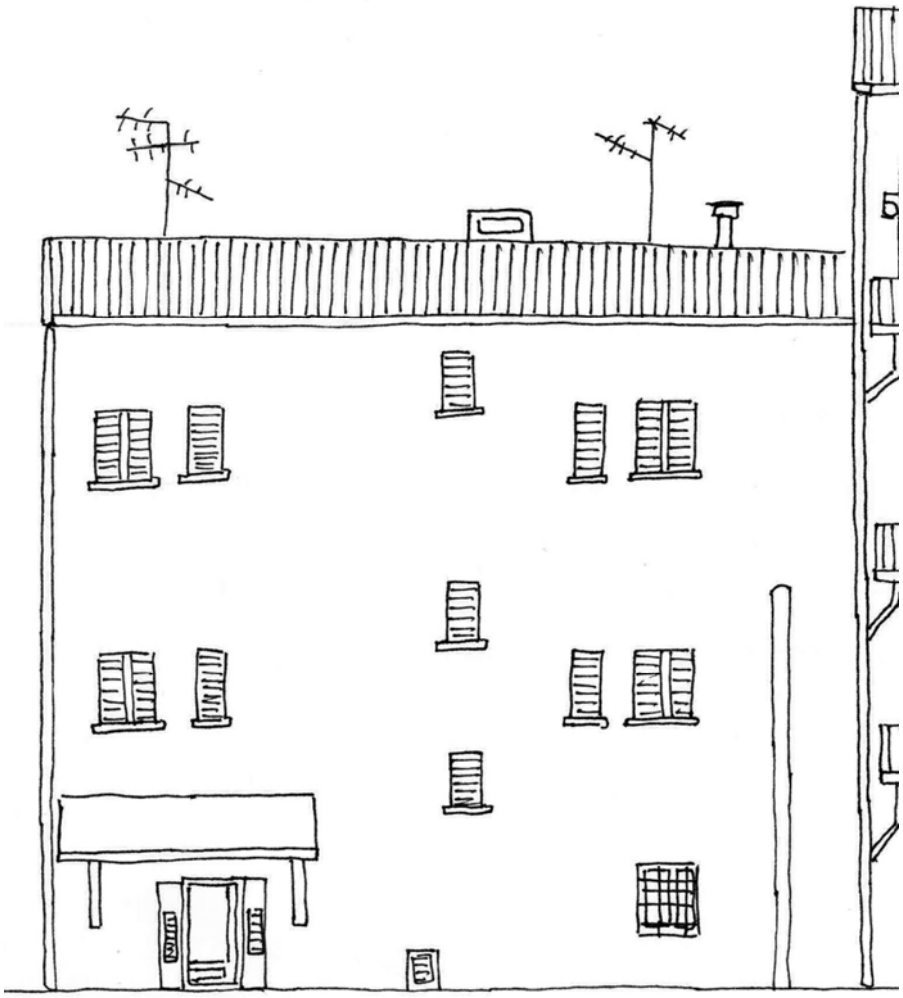
20.1 Codice identificativo

B115

Note:

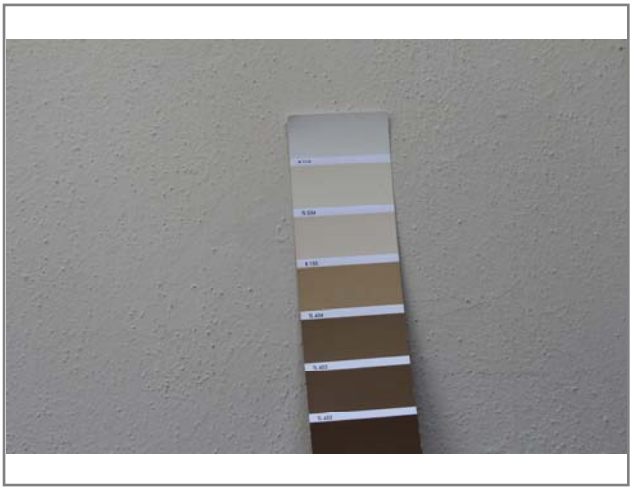
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B115

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

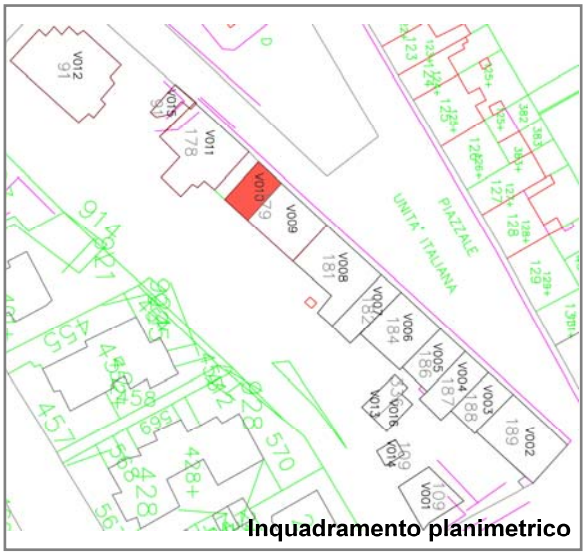
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 29,30,30a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 179
2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

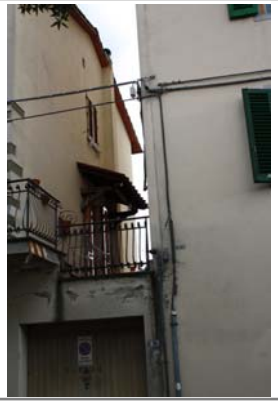
○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 3
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V011	☐	☐	☐	☒
Est	V009	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☒	☒	☒	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☒	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	2			
Finestre	3	3	1	
Passi carrabili	1			
Porte	3	2	1	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

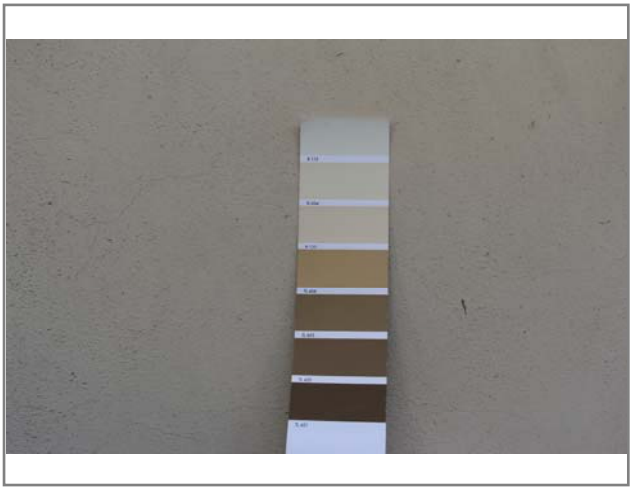
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☒	☐	☐
Antenne	☐	☒	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

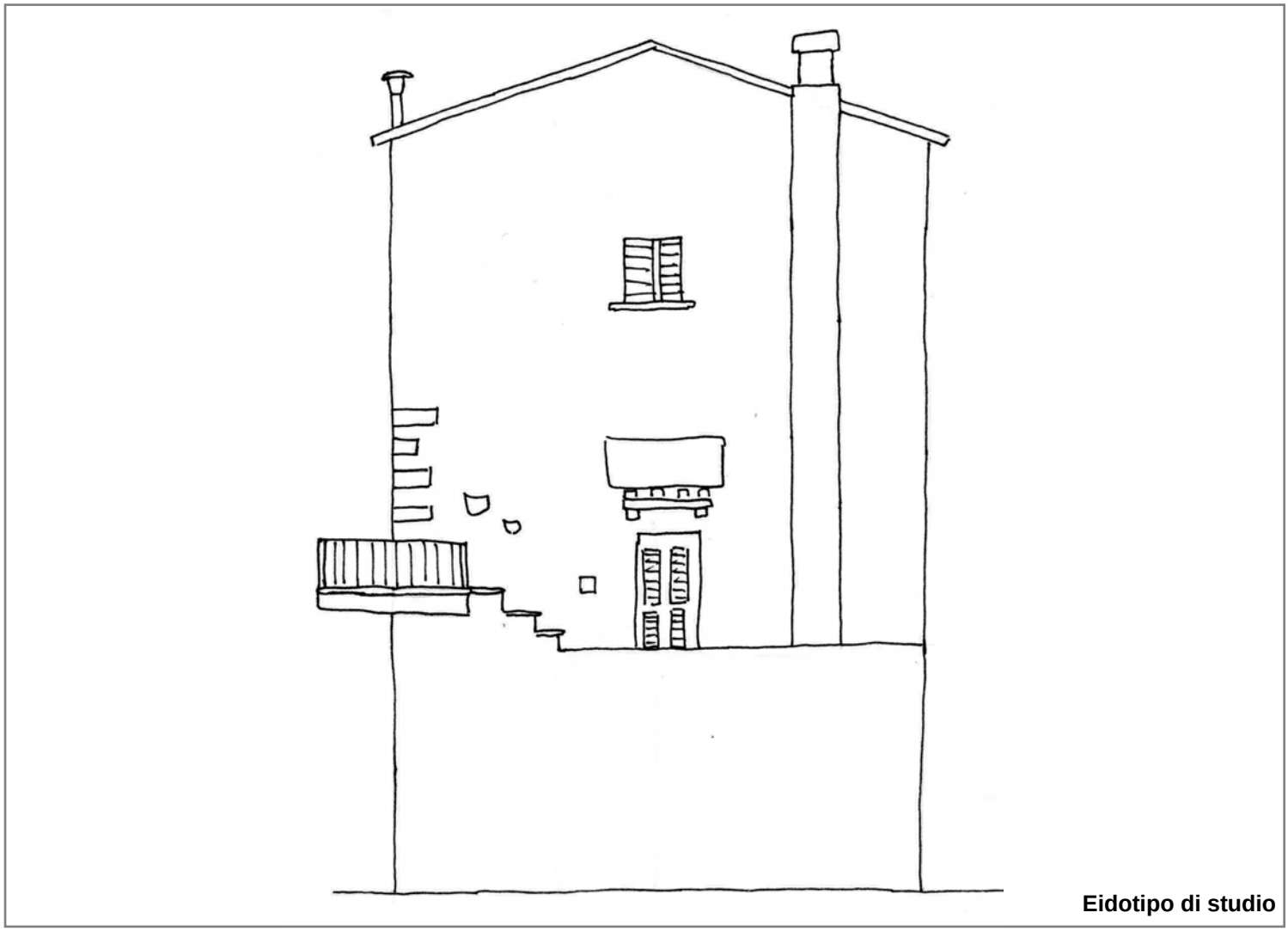
20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

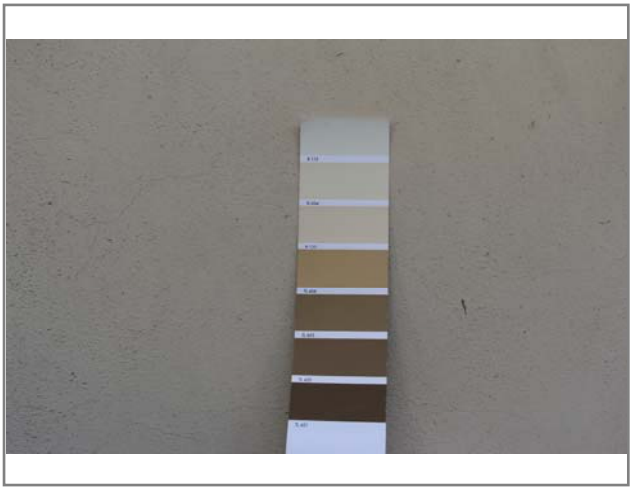
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

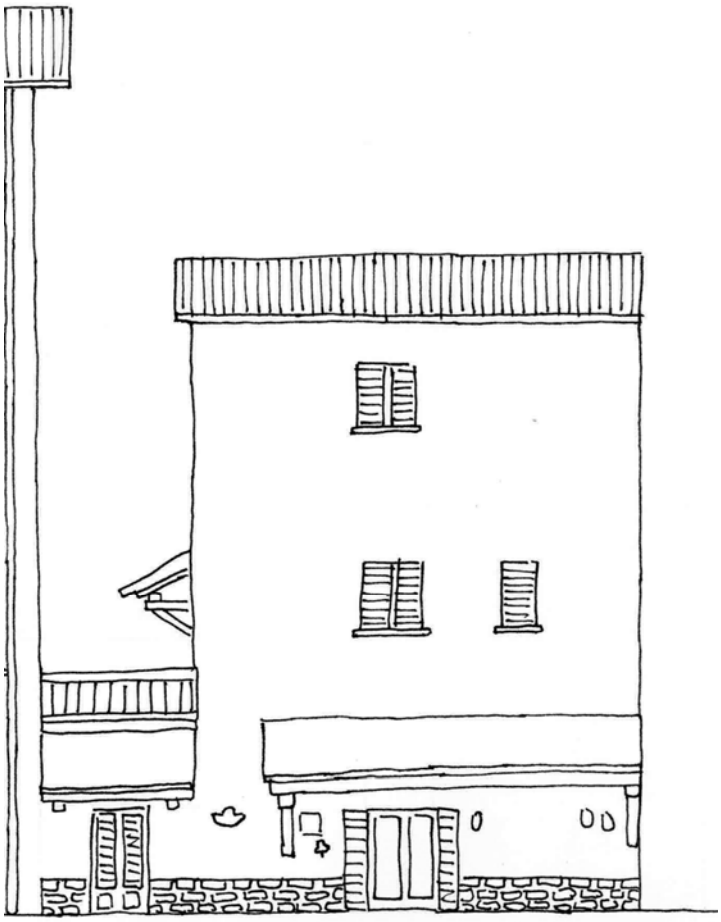
20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

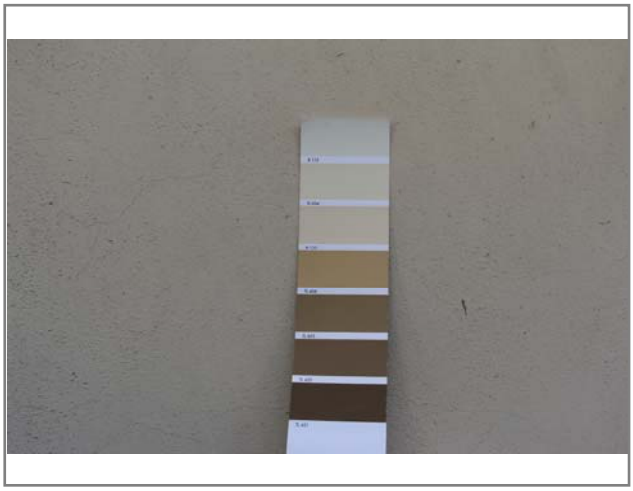
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

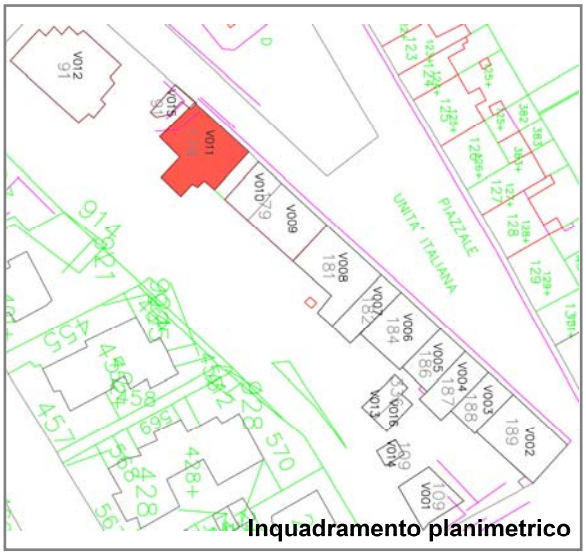
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia
1.3 N° civico: 30b,30c31

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 178
2.3 Datazione: 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	◉ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	○ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 4
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☐	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	V015	☐	☒	☒	☐
Est	V010	☐	☐	☐	☒

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☒	☒	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	10	13	6	1
Passi carrabili				
Porte	3	2		
Portoni	2			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

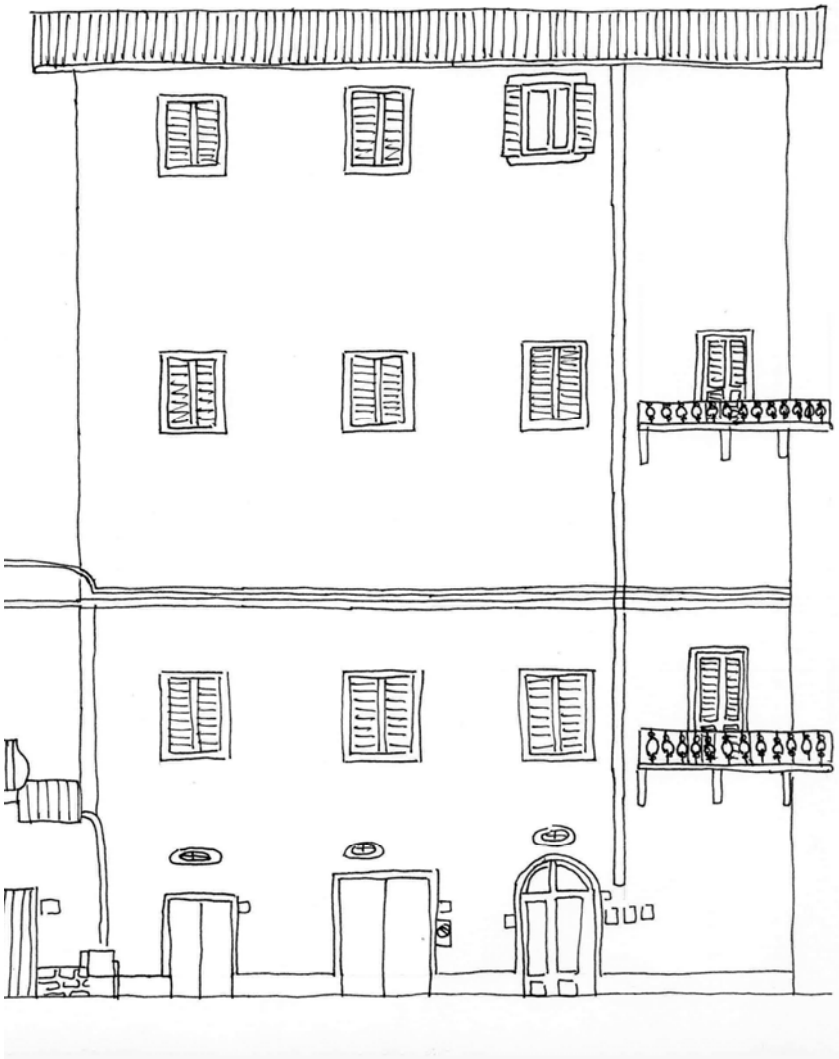
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☒	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

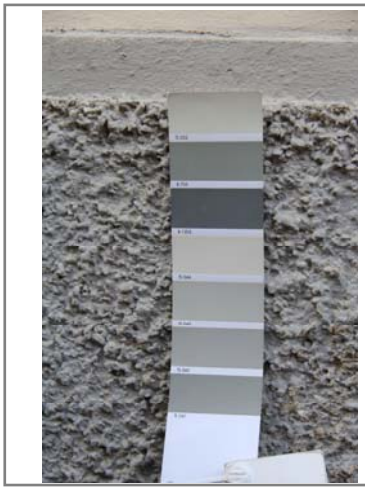
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

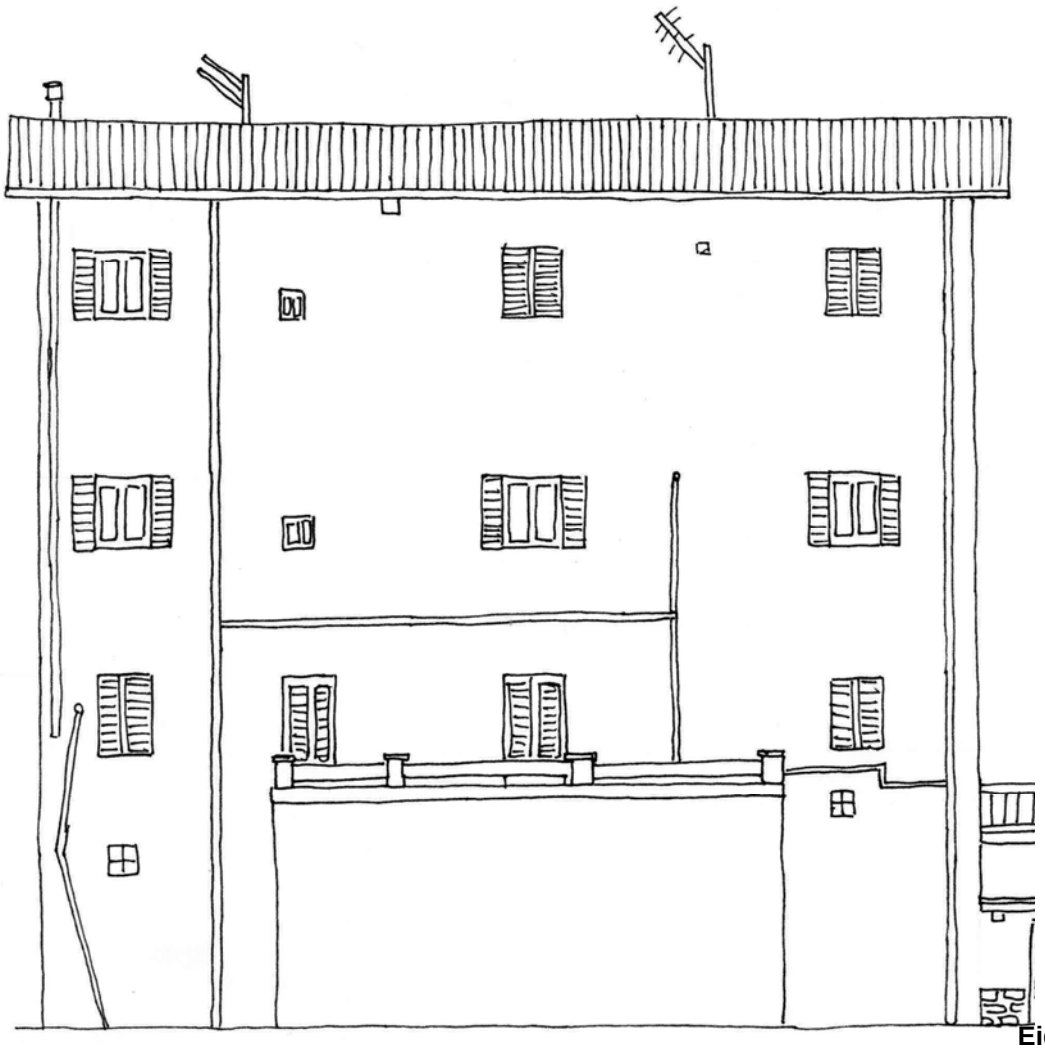
20.1 Codice identificativo

TL034
TL042

Note:

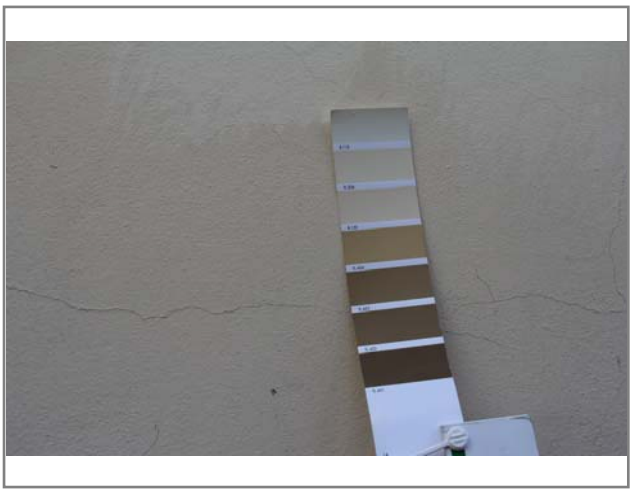
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

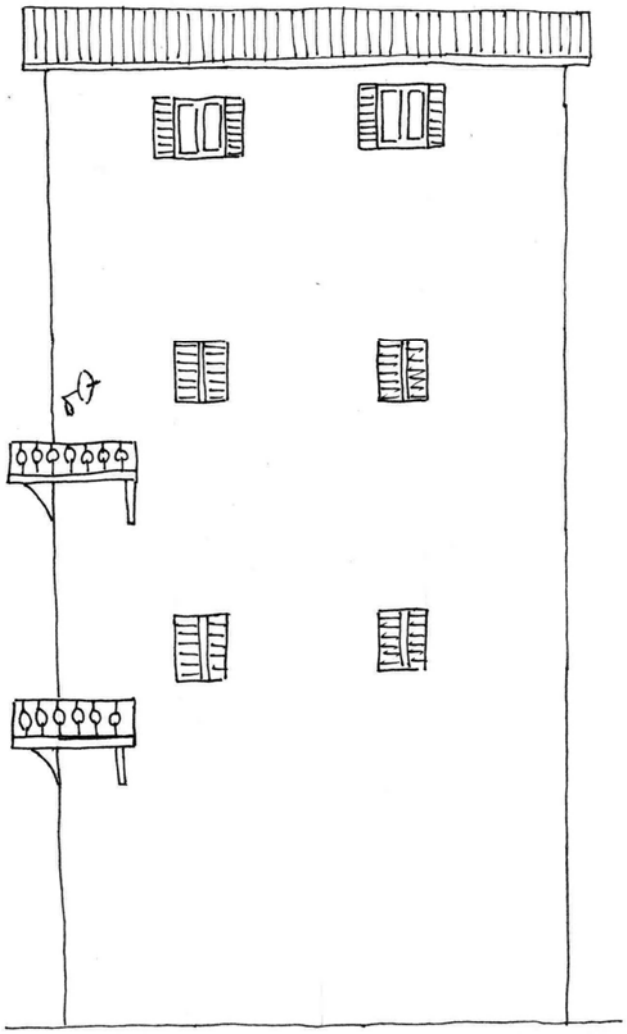
20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

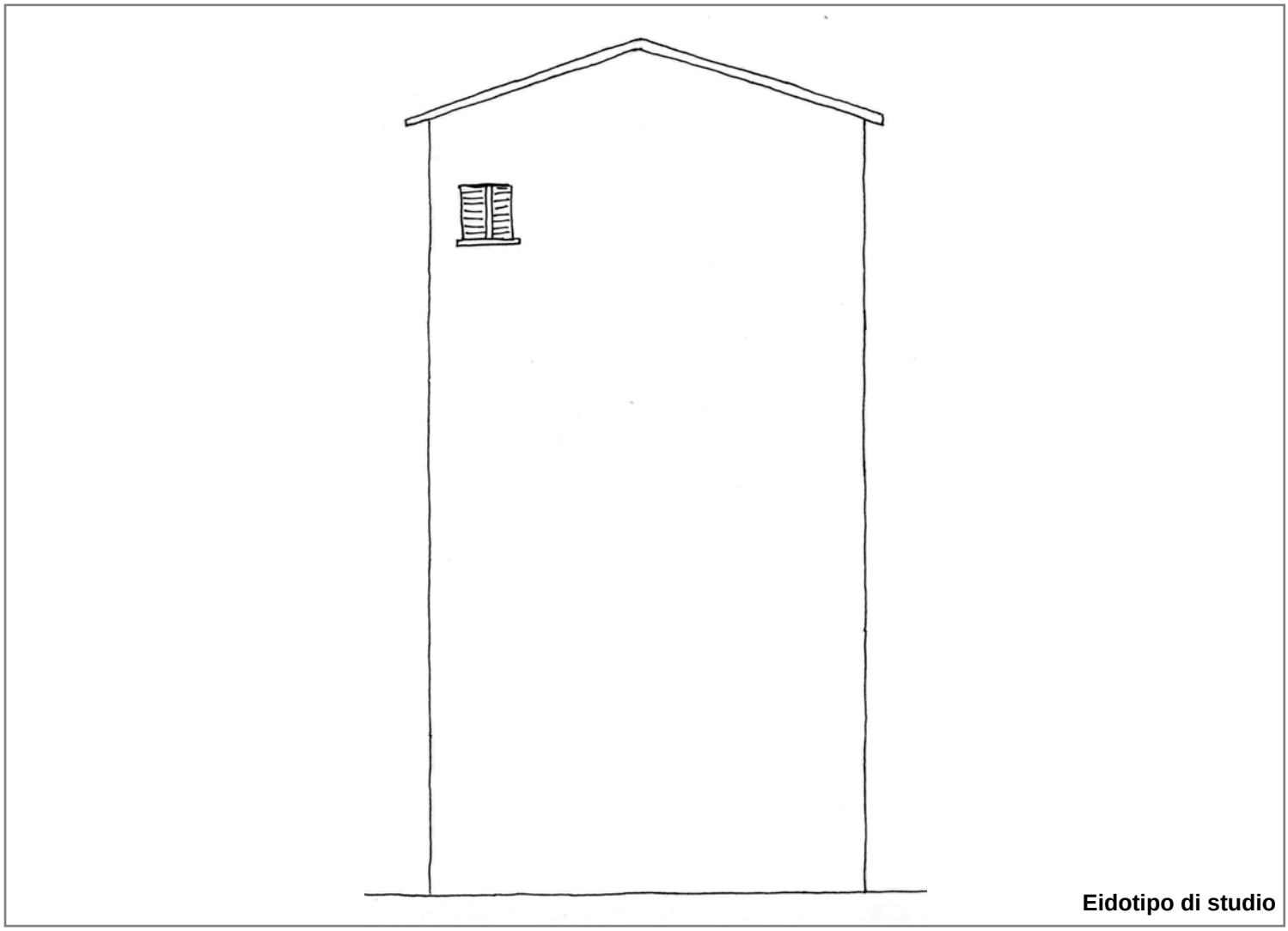
20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

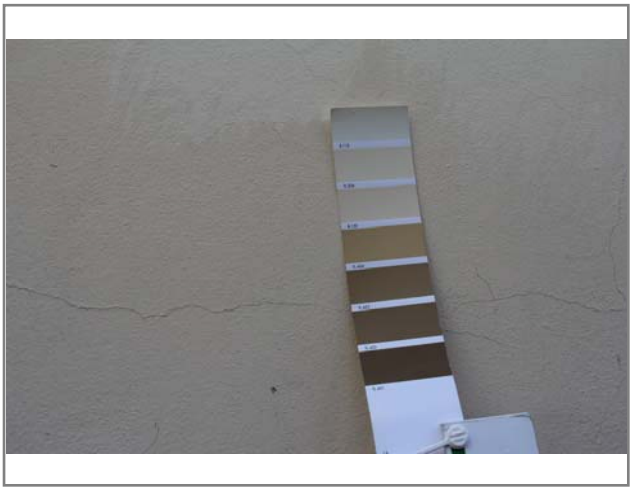
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia

1.3 N° civico: 12,32

2. Localizzazione catastale

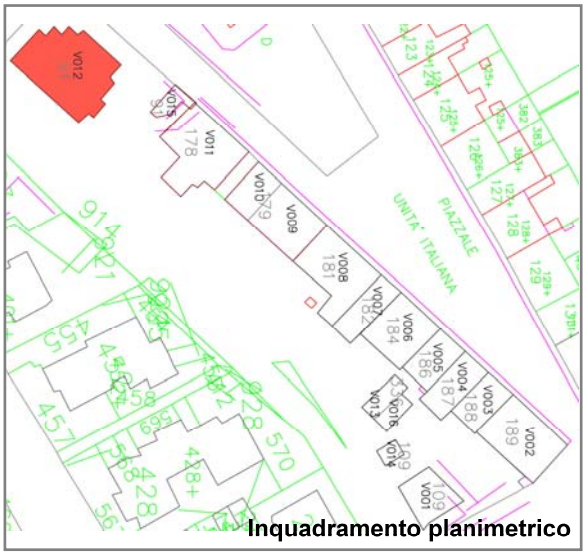
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 91

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo	○ Casa in linea	○ Locale di servizio
○ Palazzo storico	◉ Villa	○ Annesso
○ Casa a schiera	○ Chiesa	○ Altro

3.1 Numero fronti:

3.2 Significatività architettonica: Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☐	☒	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	aperto	☒	☐	☒	☐
Est	aperto	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	◉	◉
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☒ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☒
Loggia	☐	☐	☒	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☒	☐	☒	☒
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☒	☐	☒	☒
Cornici marcapiano	☒	☐	☒	☒
Architrave	☒	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	6	10	1	3
Passi carrabili				
Porte	4		3	1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

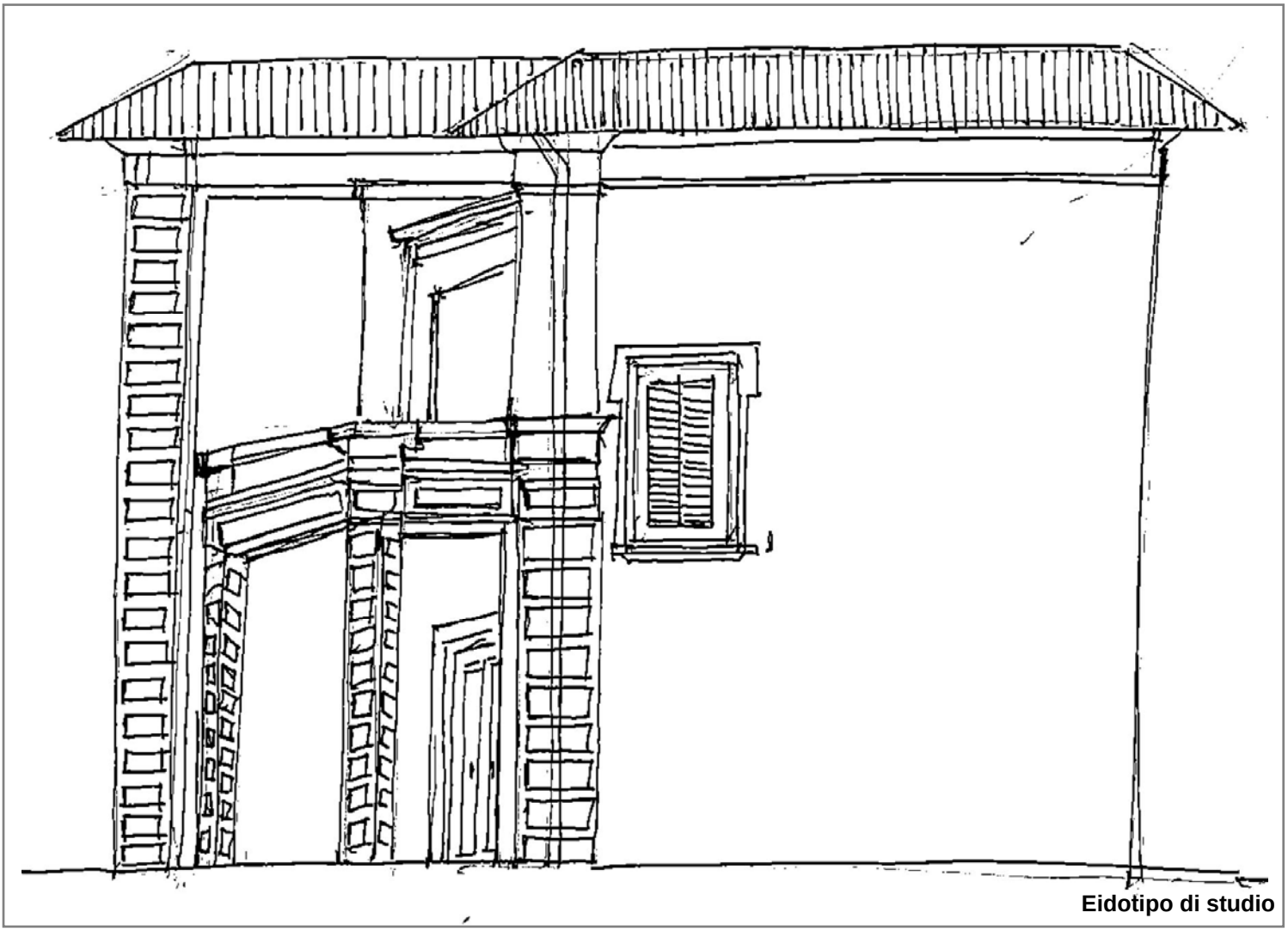
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☒	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

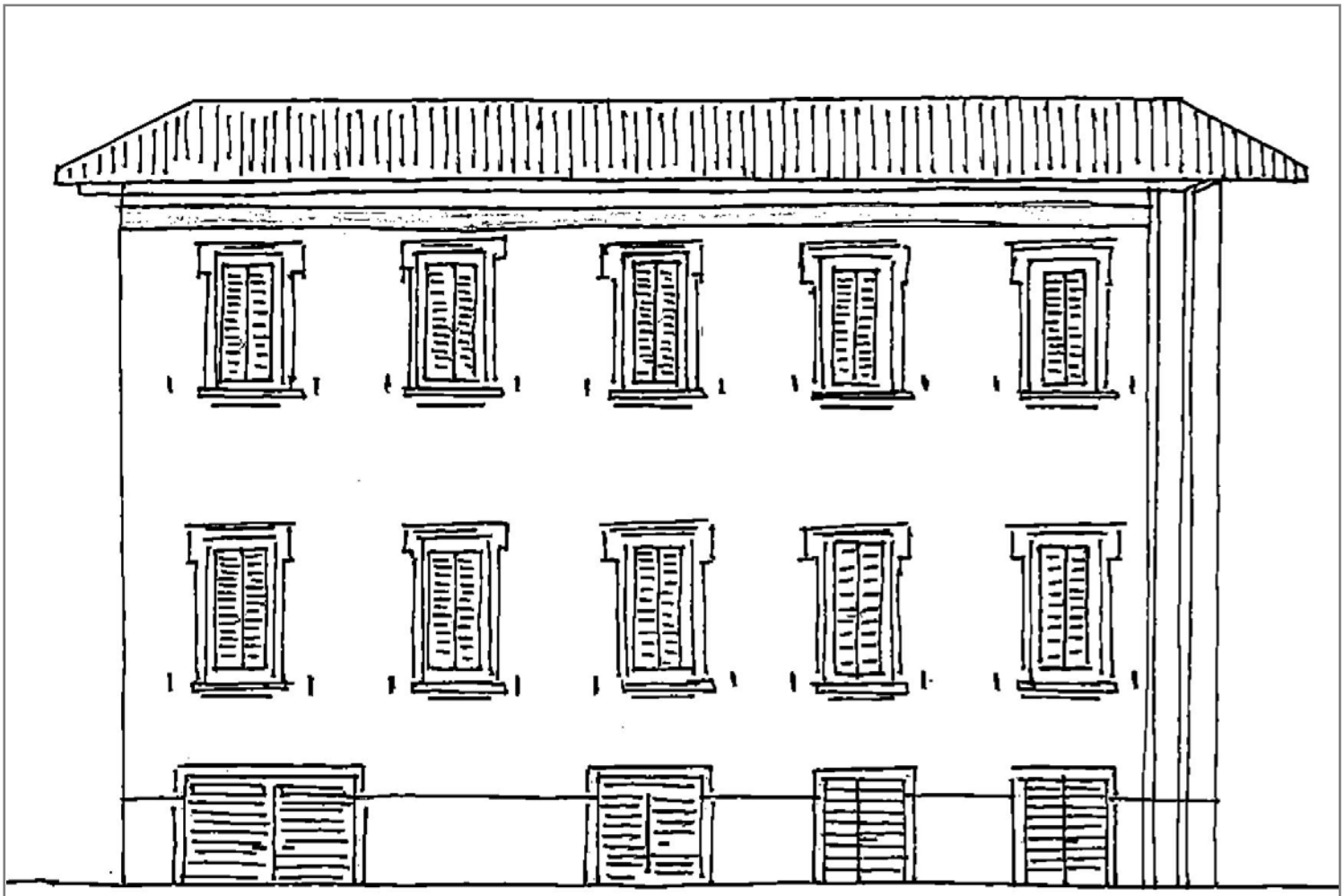
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

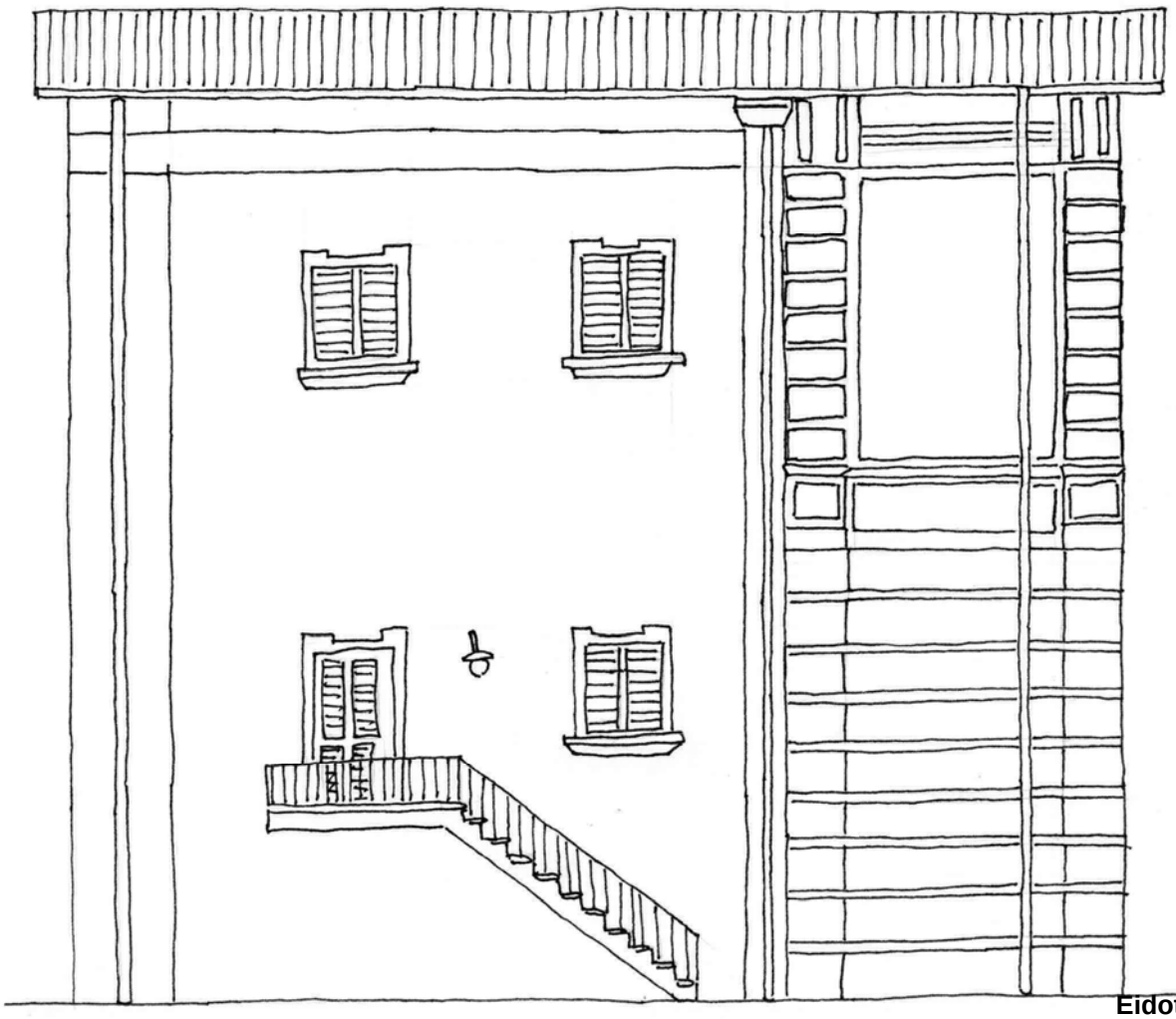
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Don Minzoni

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

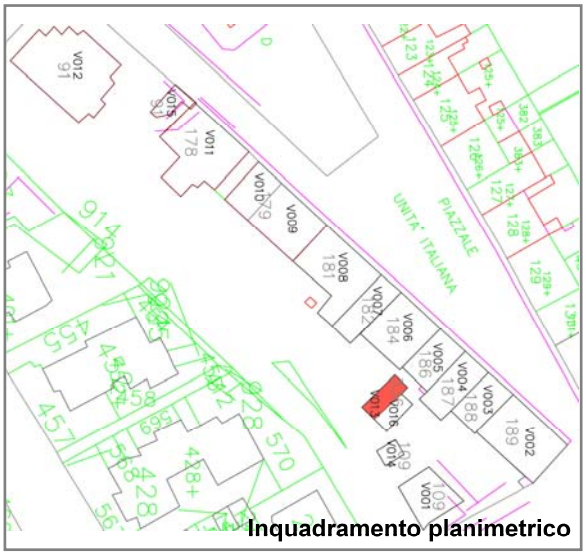
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 336

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ◉ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud	aperto	☒	☐	☒	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☒	☐
Est	V016	☐	☒	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☒ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ◉ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☒	☒	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☒	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☒	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

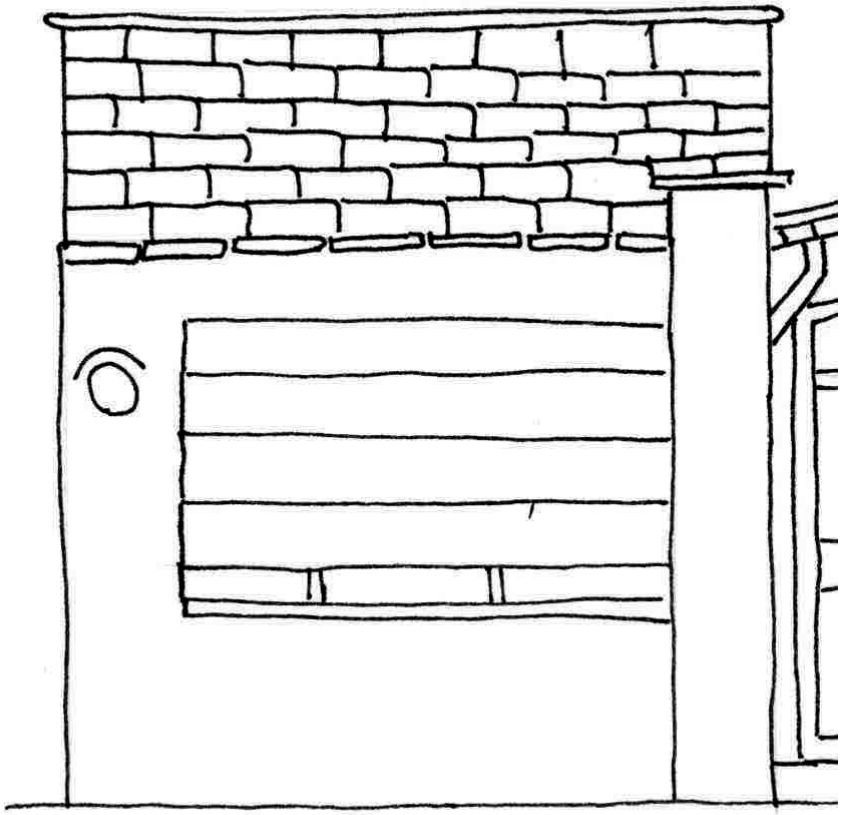
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

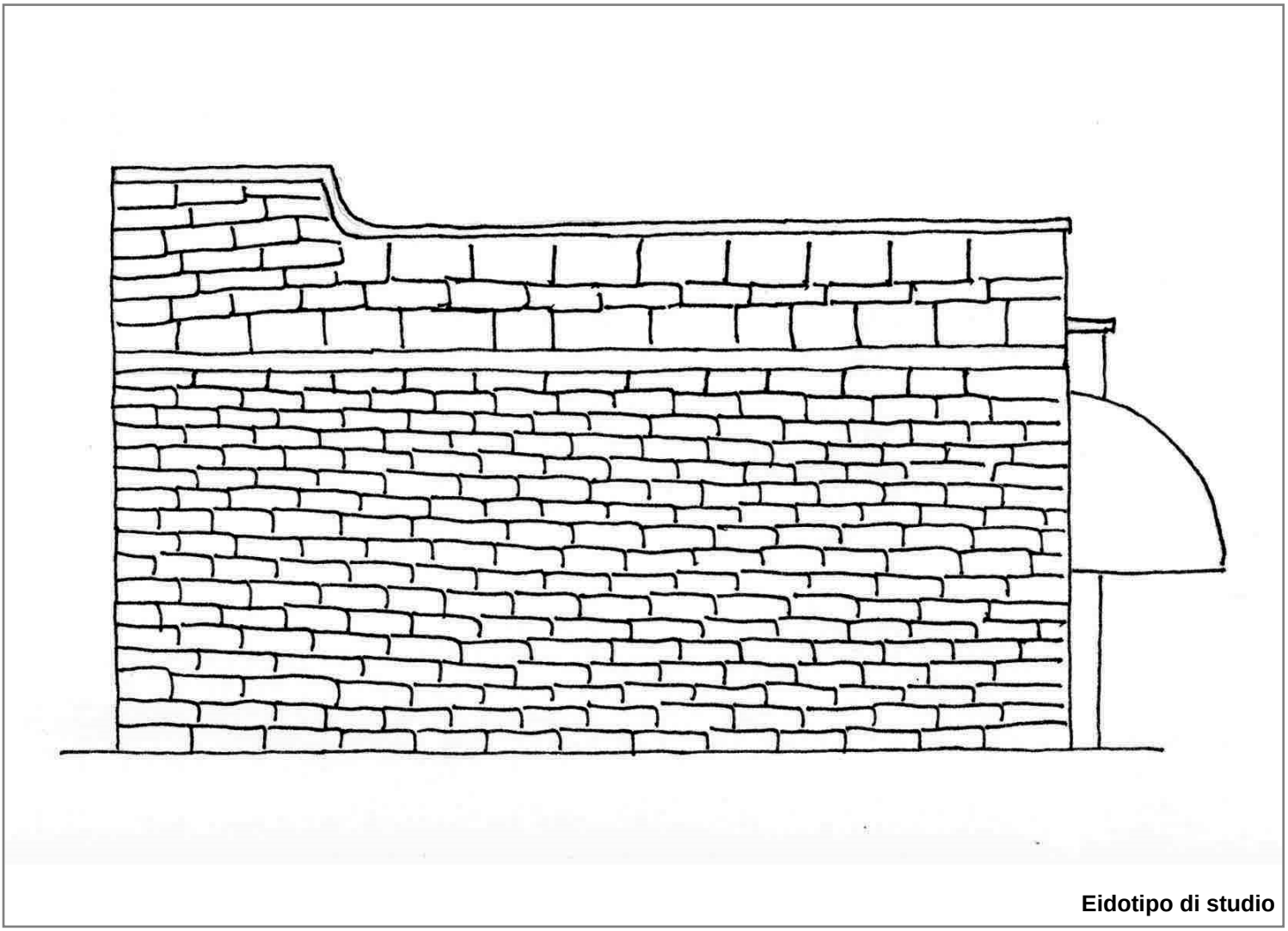
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

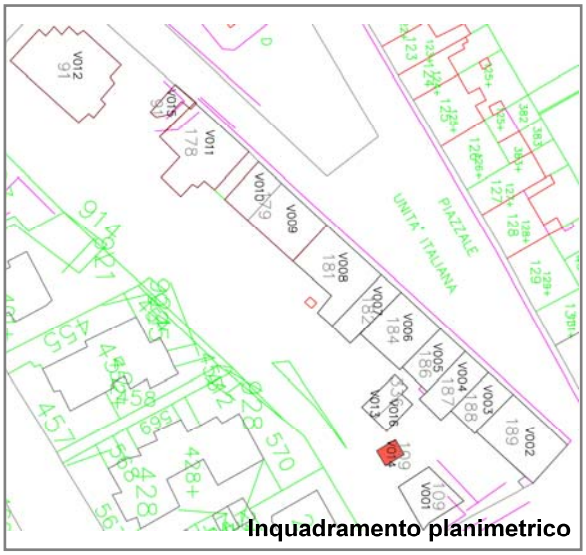
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Via Don Minzoni
1.3 N° civico: 17

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 109
2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ◉ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4
3.2 Significatività architettonica: Nulla

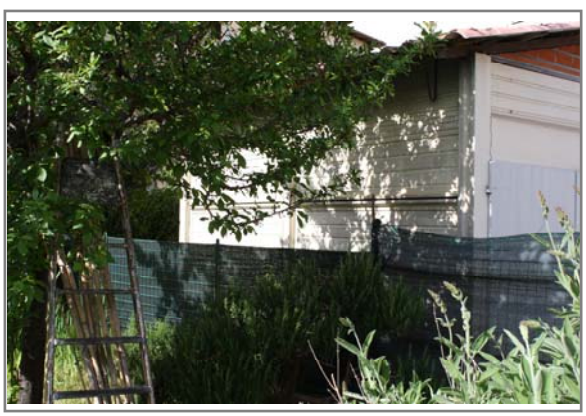
4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1
4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☐	☒	☒	☐
Sud	aperto	☒	☐	☐	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☒	☐
Est	aperto	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ◉ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				1
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

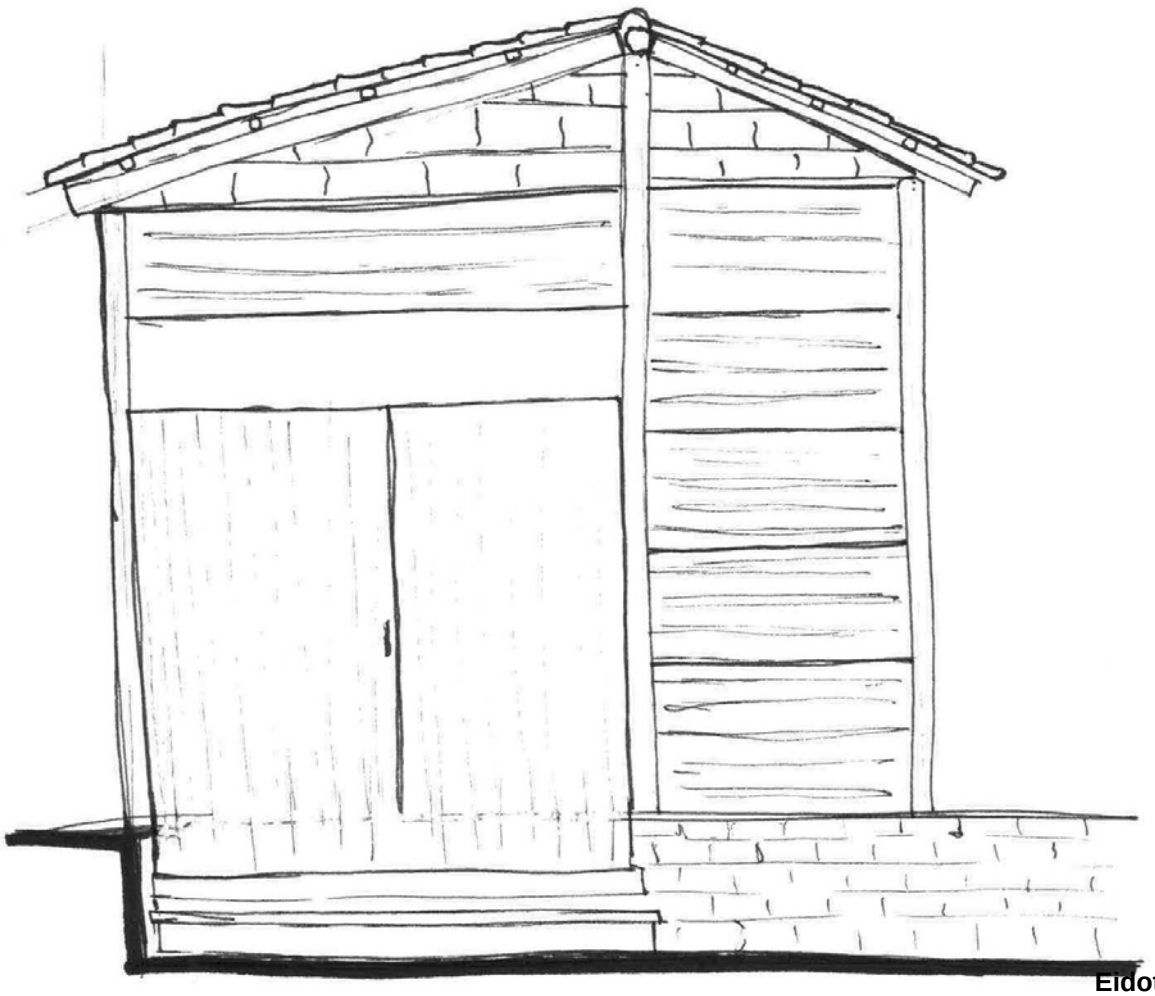
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

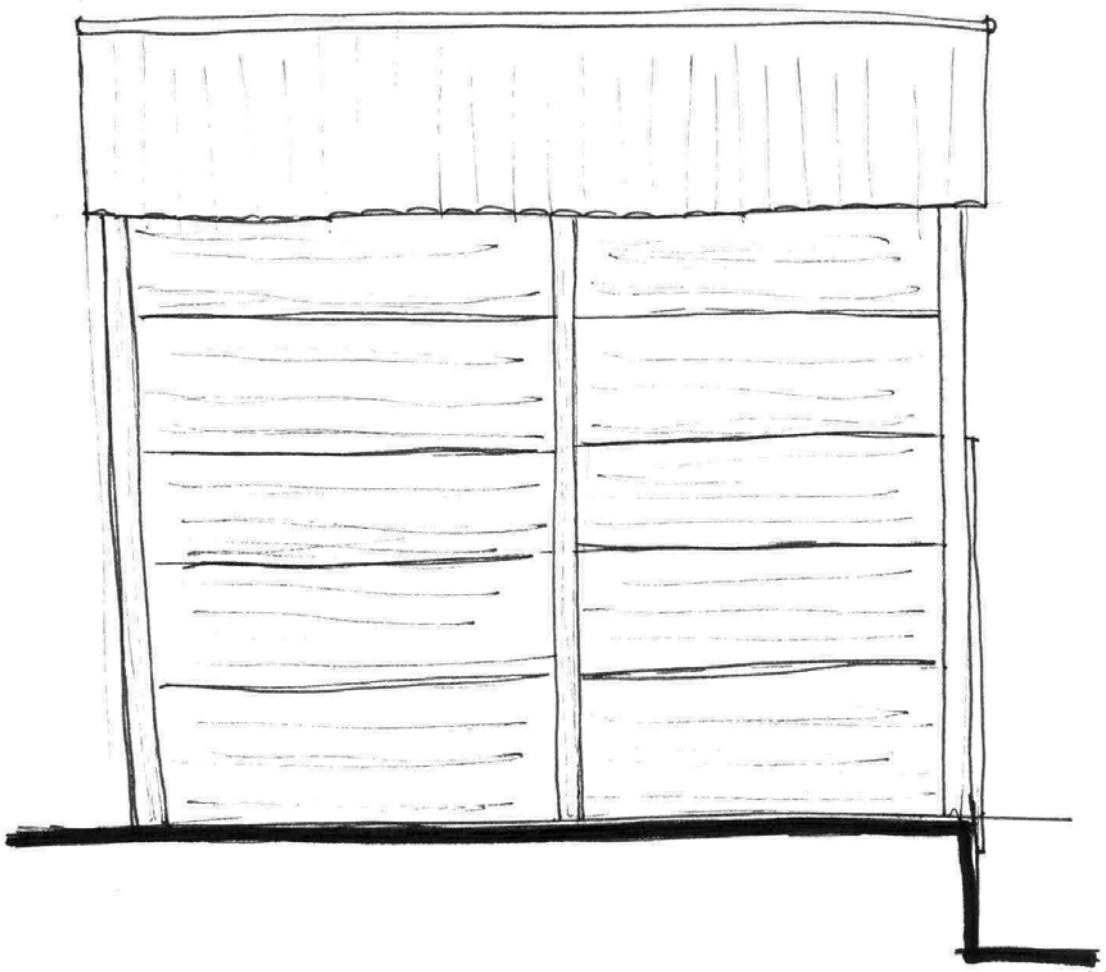
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

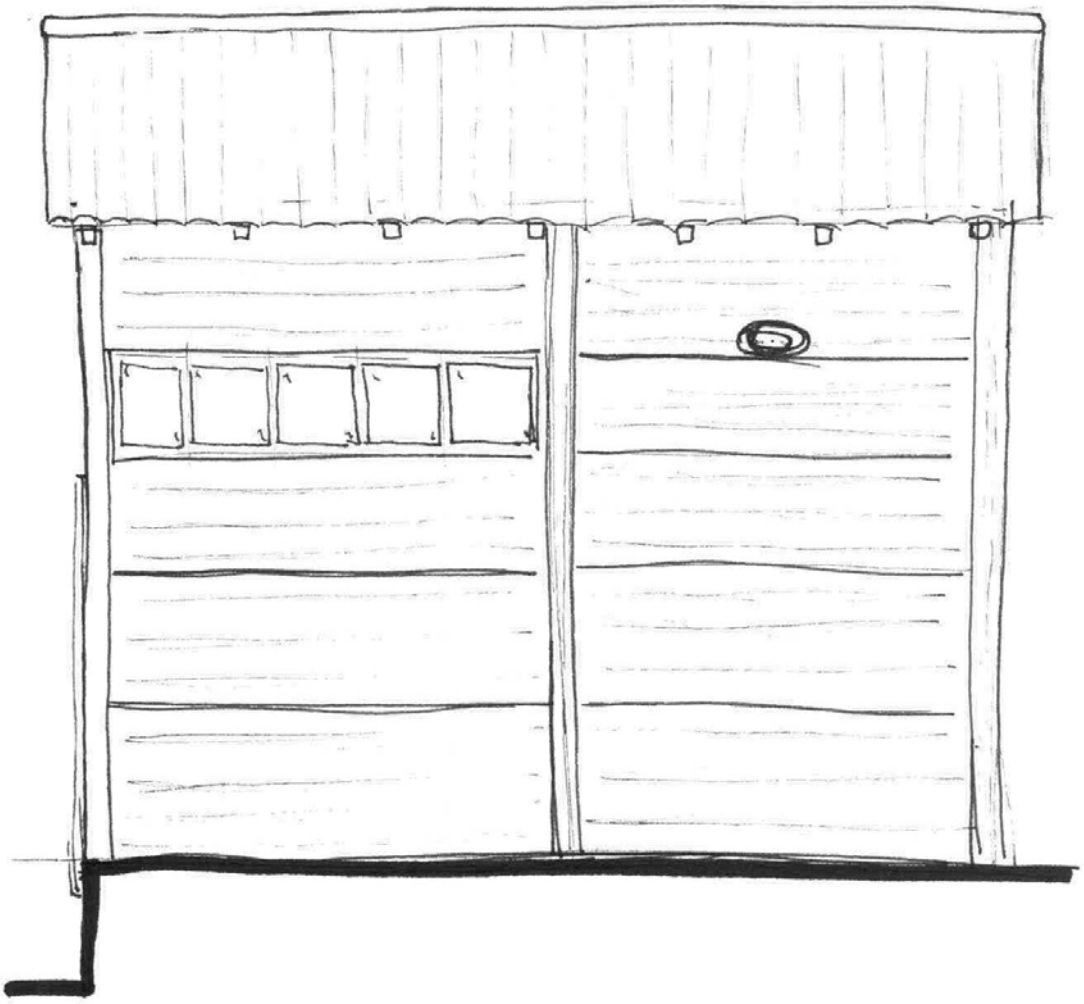
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale dell'Unità d'Italia

1.3 N° civico: 31a, 32

2. Localizzazione catastale

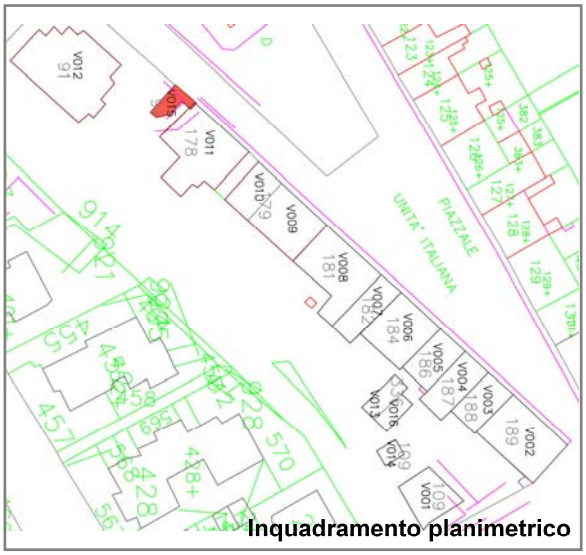
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 91

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ◉ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☒	☐	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☒	☐
Est	v011	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1	1	
Passi carrabili	1			
Porte		1	1	
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☒	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

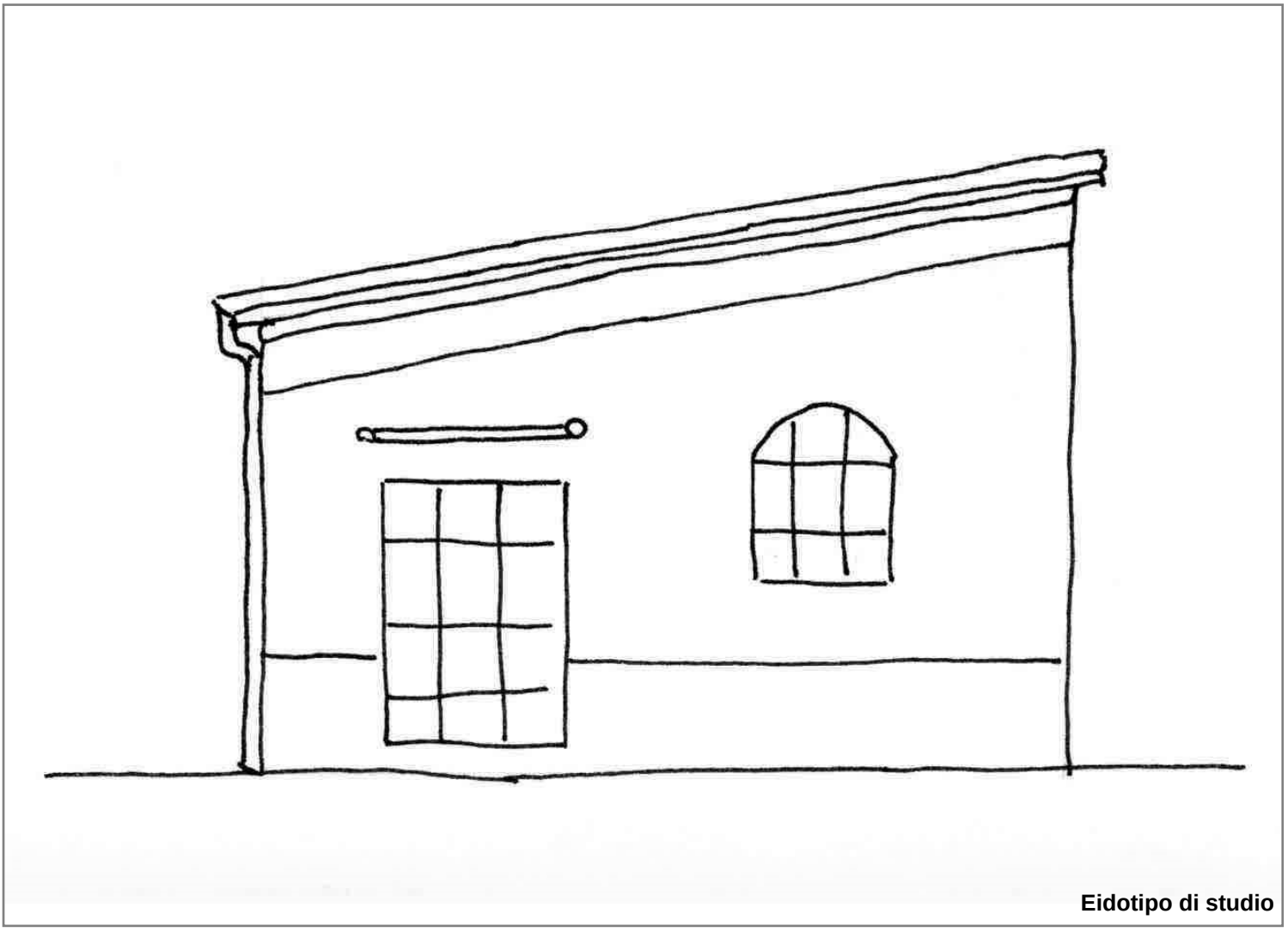
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

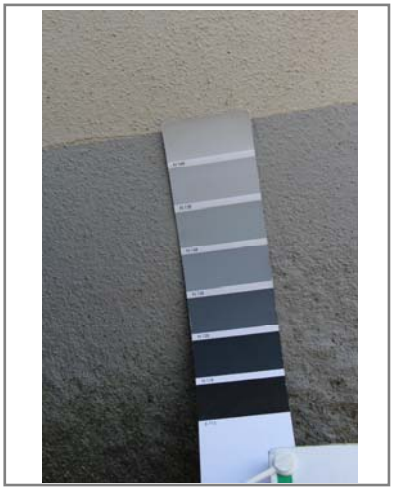
Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

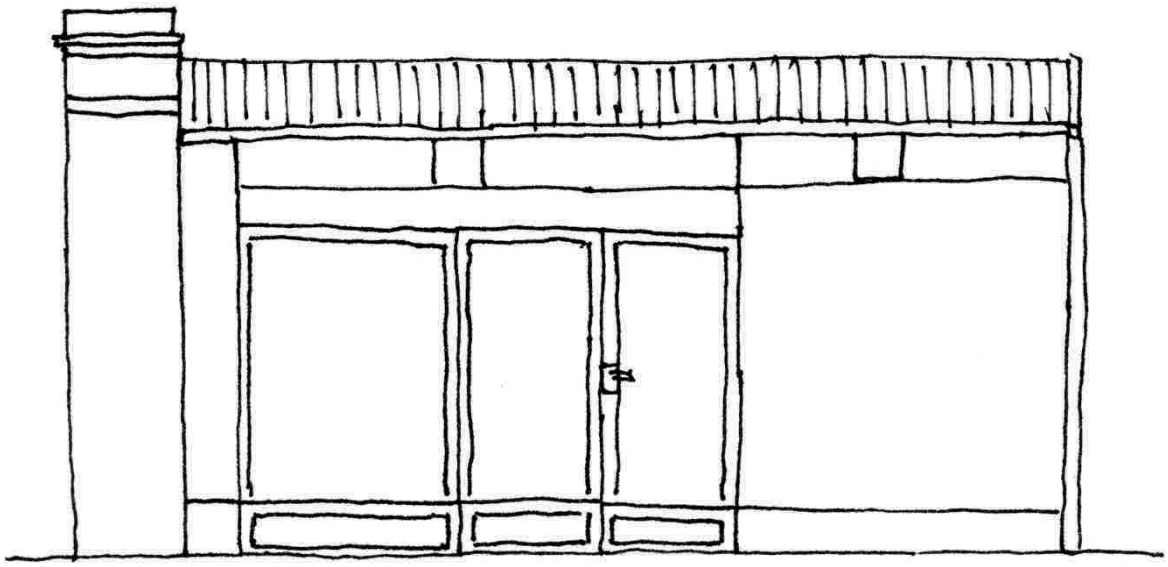
20.1 Codice identificativo

TL014
N148

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

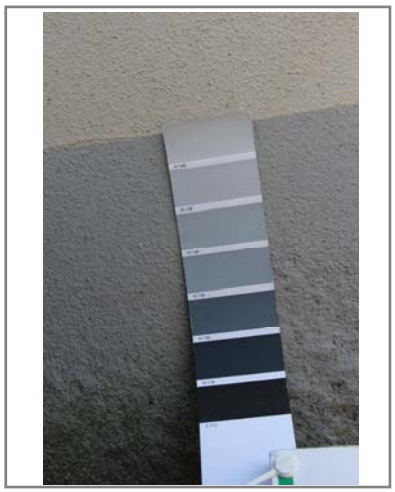
Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

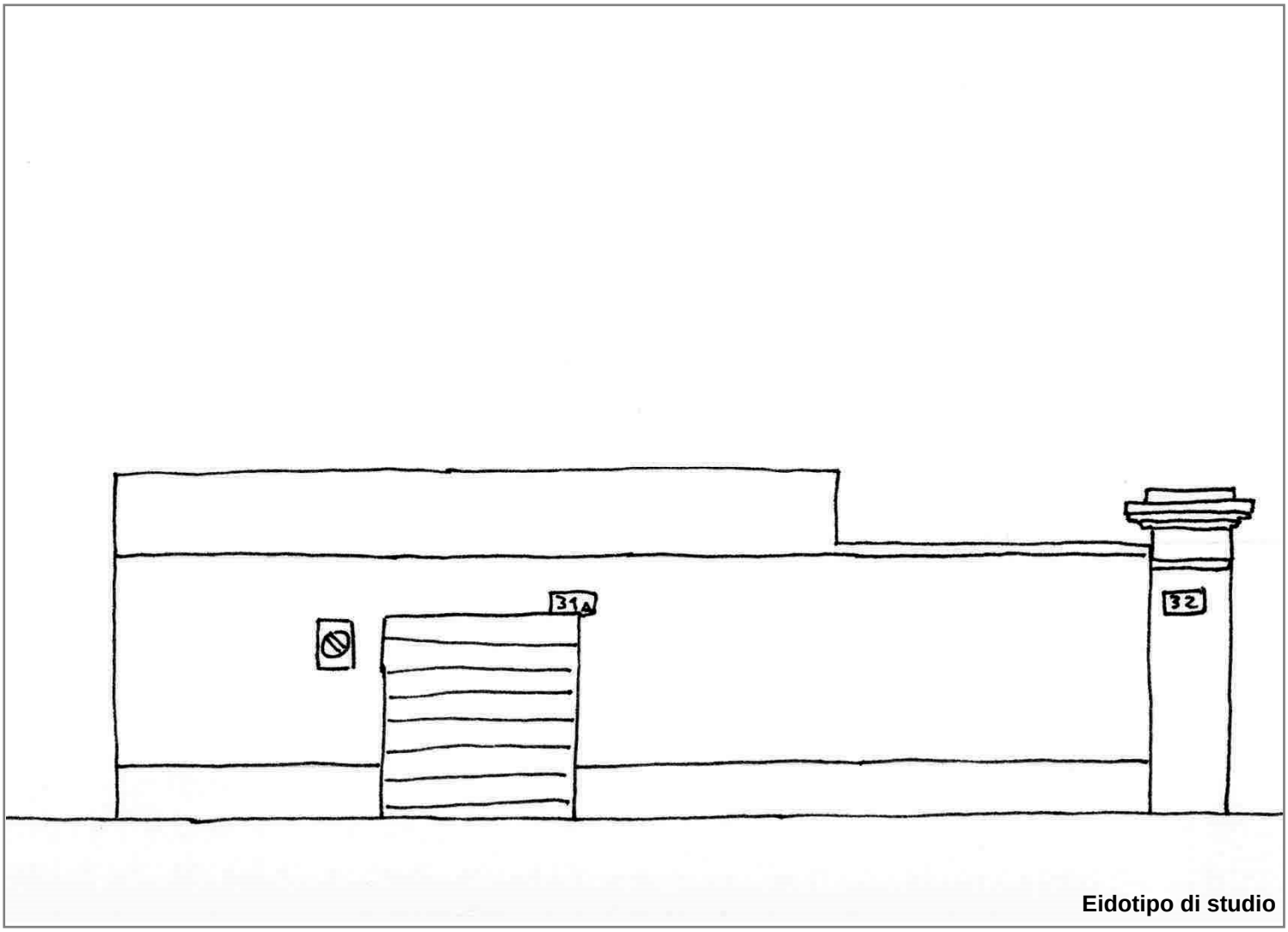
20.1 Codice identificativo

TL014
N148

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

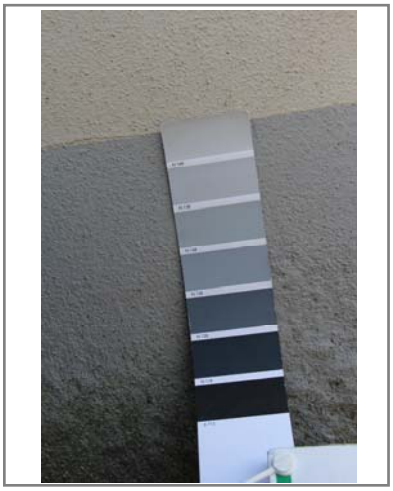
Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL014
N148

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Via Don Minzoni

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

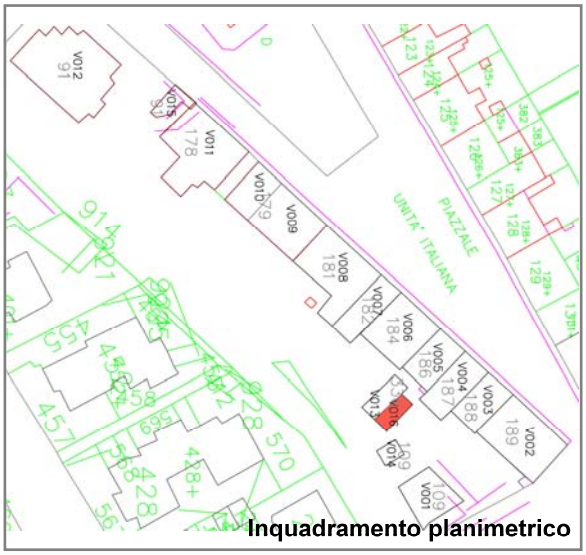
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 336

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ◉ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 2

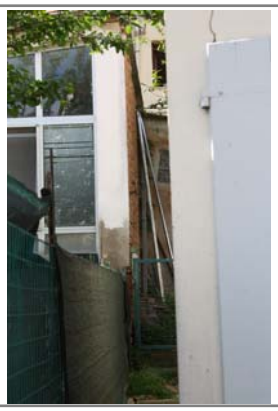
3.2 Significatività architettonica: Nulla

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud	aperto	☒	☐	☐	☐
Ovest	V013	☐	☒	☒	☐
Est	aperto	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☐ Muratura mista	○	○	○
☒ Cemento armato	◉	◉	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ◉ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ◉ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1		1
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

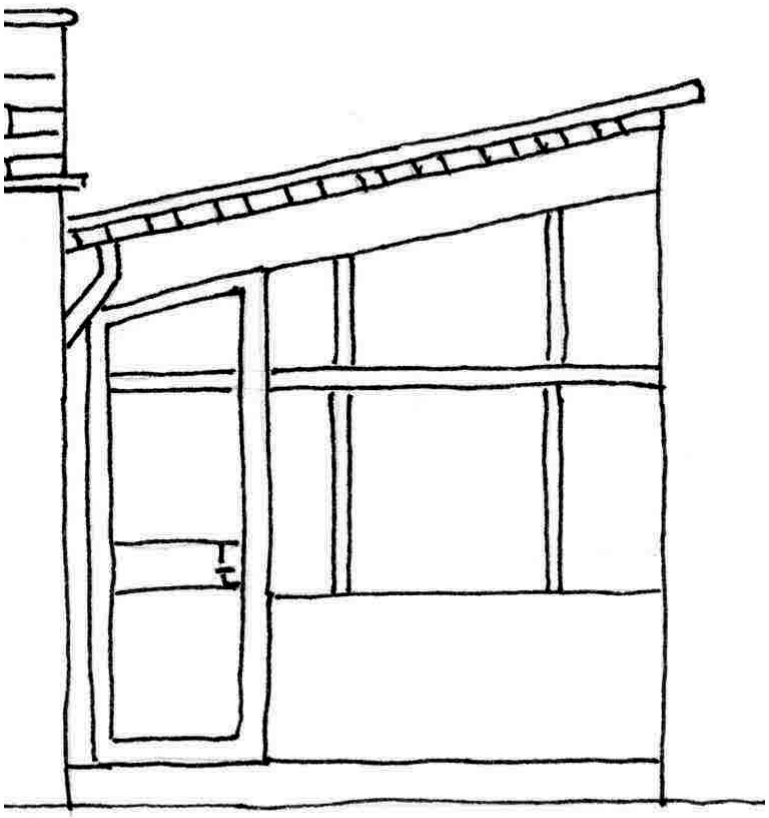
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

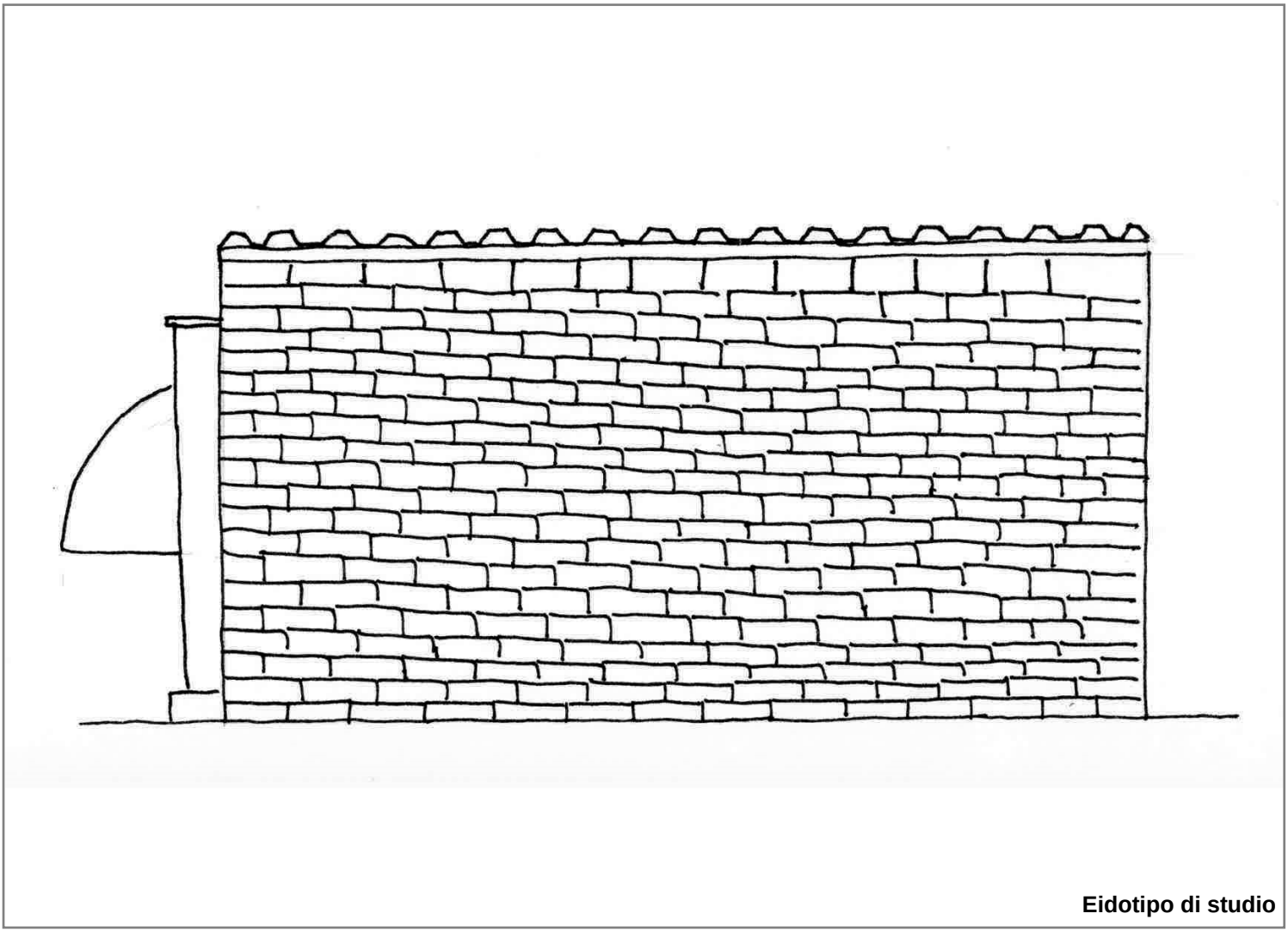
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale Trieste

1.3 N° civico: 10a,11

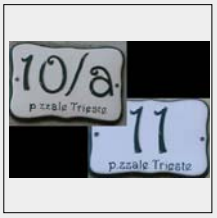
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:

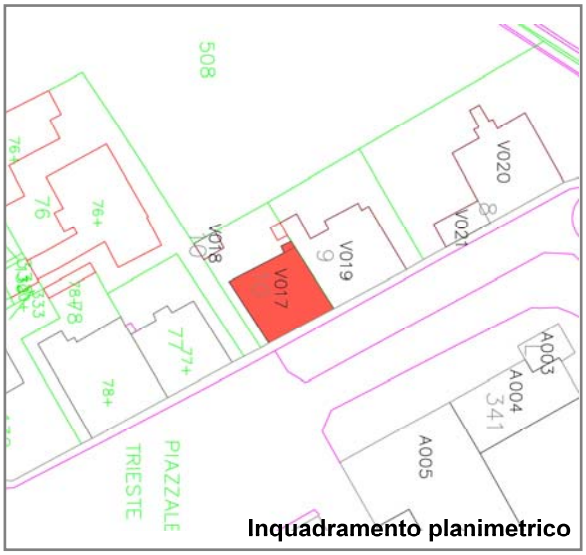
2.2 Numero di particella: 10

2.3 Datazione: 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3

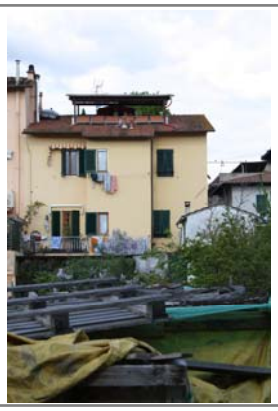
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati: 1

○ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	V019	☐	☐	☐	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☒	☐
Est	aperto	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	◉	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☒ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☒	☐	☐	☒
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		2	4	5
Passi carrabili				
Porte	4		1	2
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

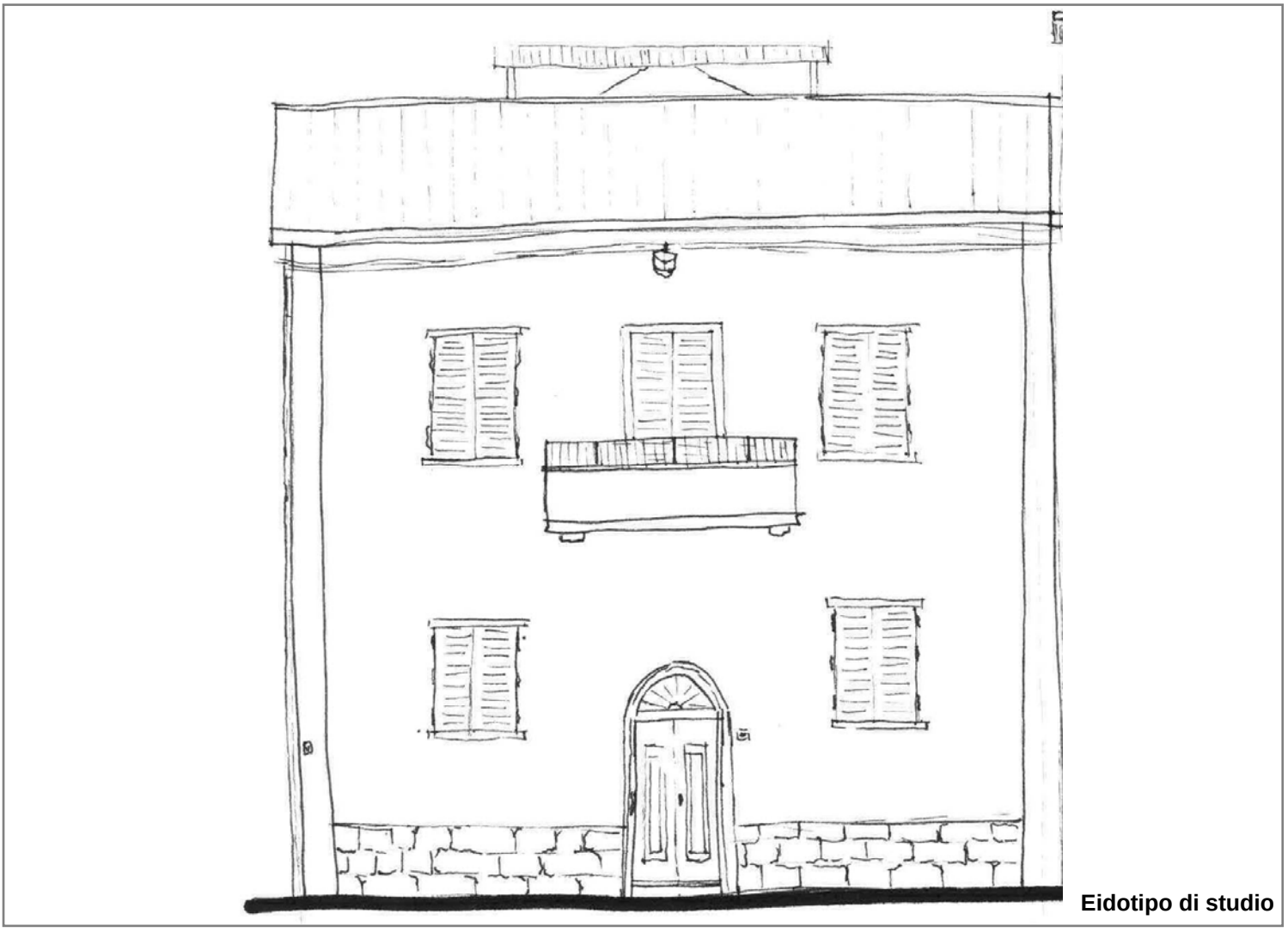
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☒	☒
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

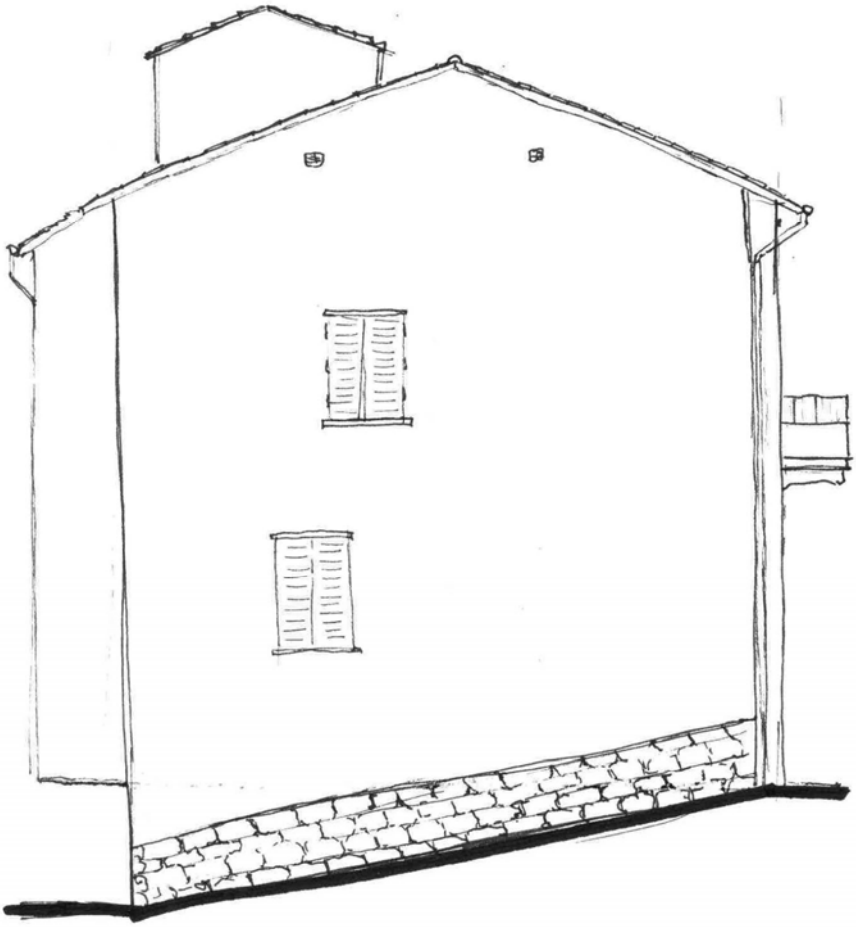
20.1 Codice identificativo

TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 018

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale Trieste

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

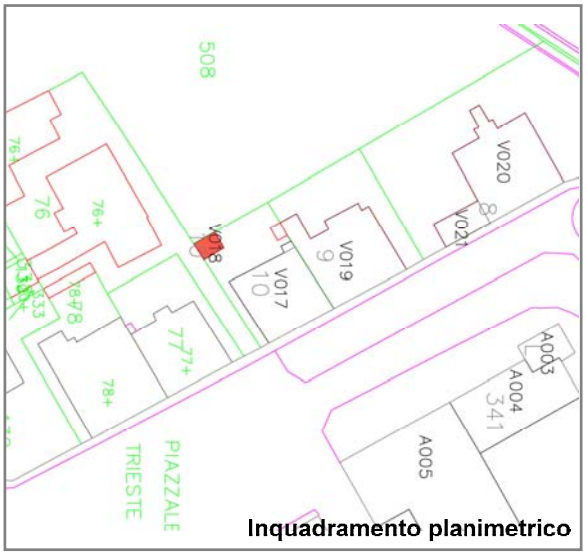
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 10

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ◉ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica:

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☐	☒	☒	☐
Sud	aperto	☐	☒	☒	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☒	☐
Est	aperto	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

○ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ○ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1			
Passi carrabili				
Porte				1
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☒	☒	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

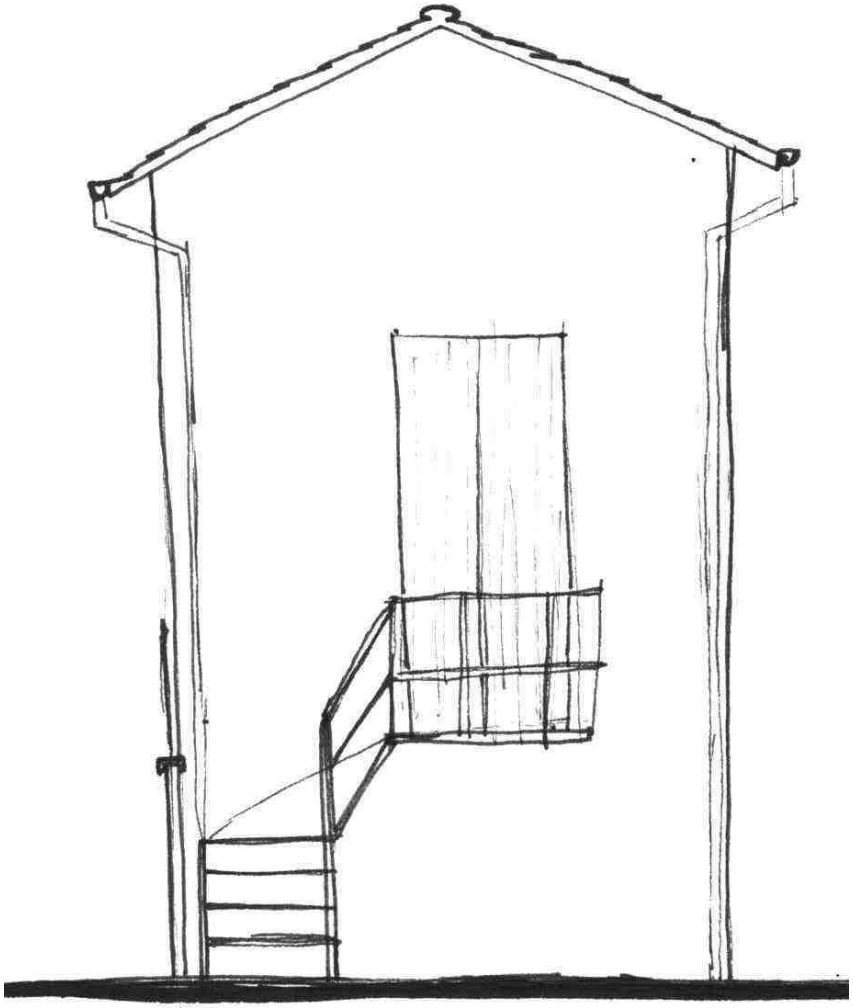
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

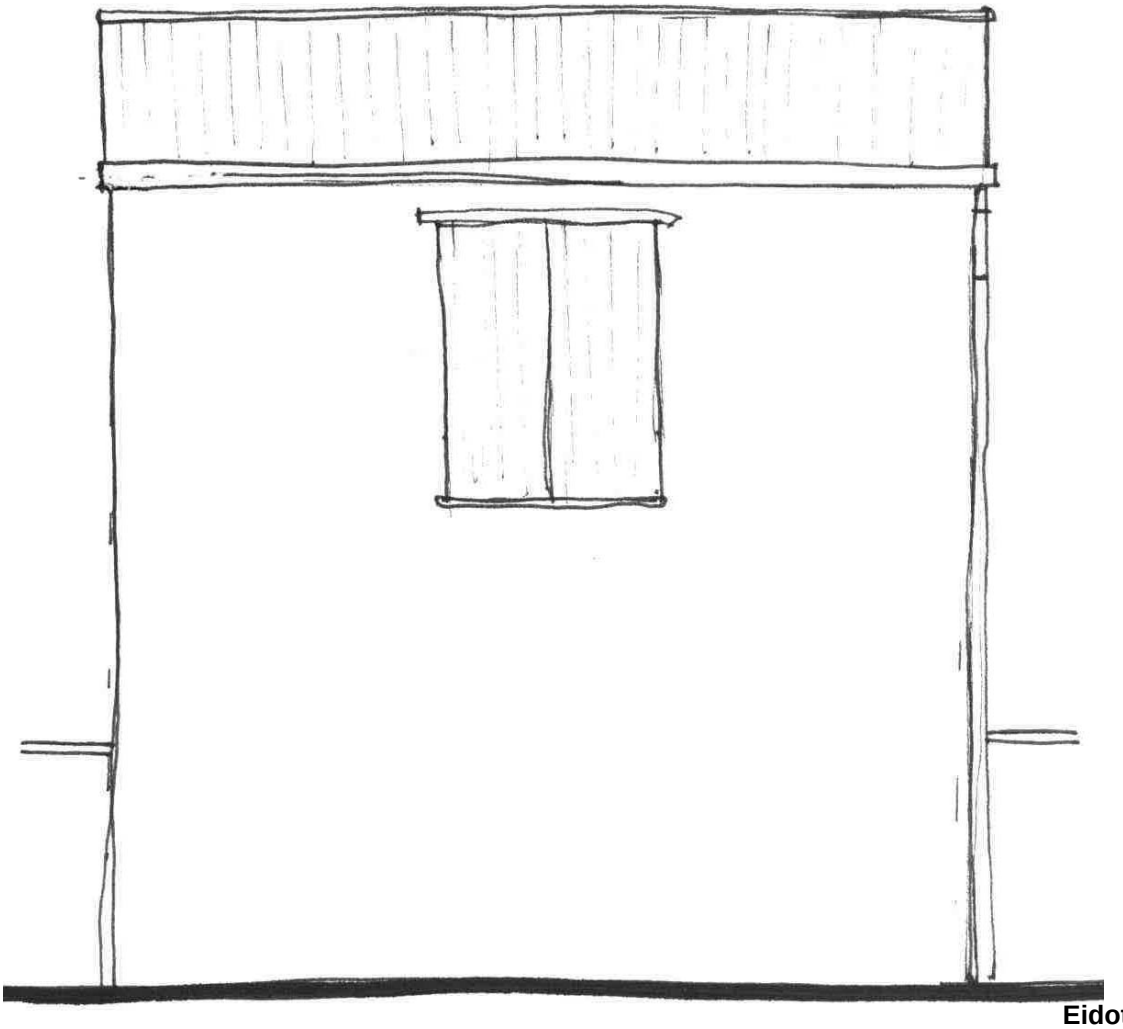
Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

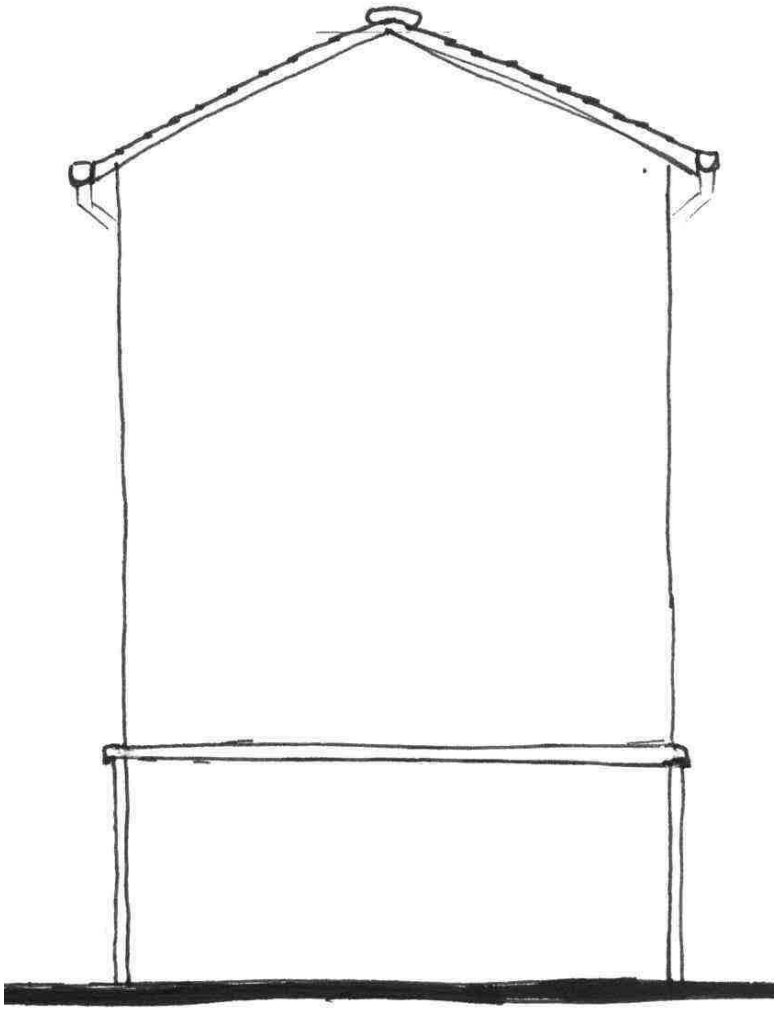
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 019

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

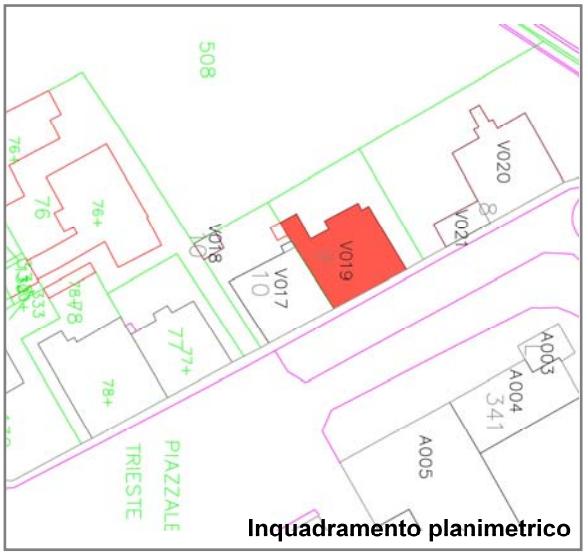
1.1 Località: Terranuova Bracciolini
1.2 Via o Piazza: Piazzale Trieste
1.3 N° civico: 12, 12a

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale:
2.2 Numero di particella: 9
2.3 Datazione: 1900

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ◉ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ○ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 3
3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2
4.2 Numero piani semi interrati: 1

◉ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☐	☒	☒	☐
Sud	V017	☐	☒	☐	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☐	☐
Est	aperto	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☒ Falde discontinue ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ◉ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☒	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☒
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	1		4	5
Passi carrabili				
Porte			2	2
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

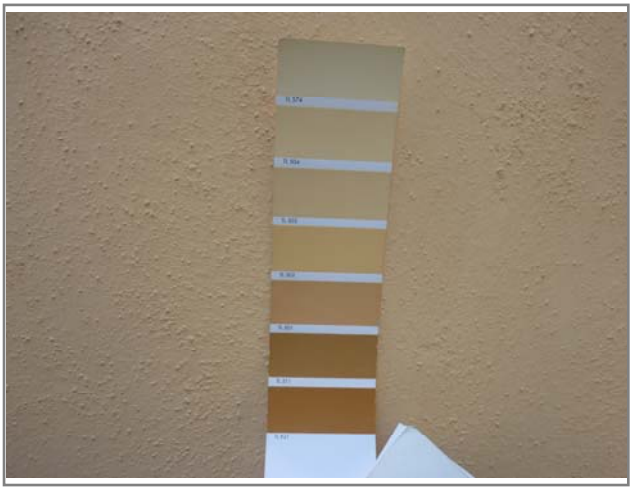
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

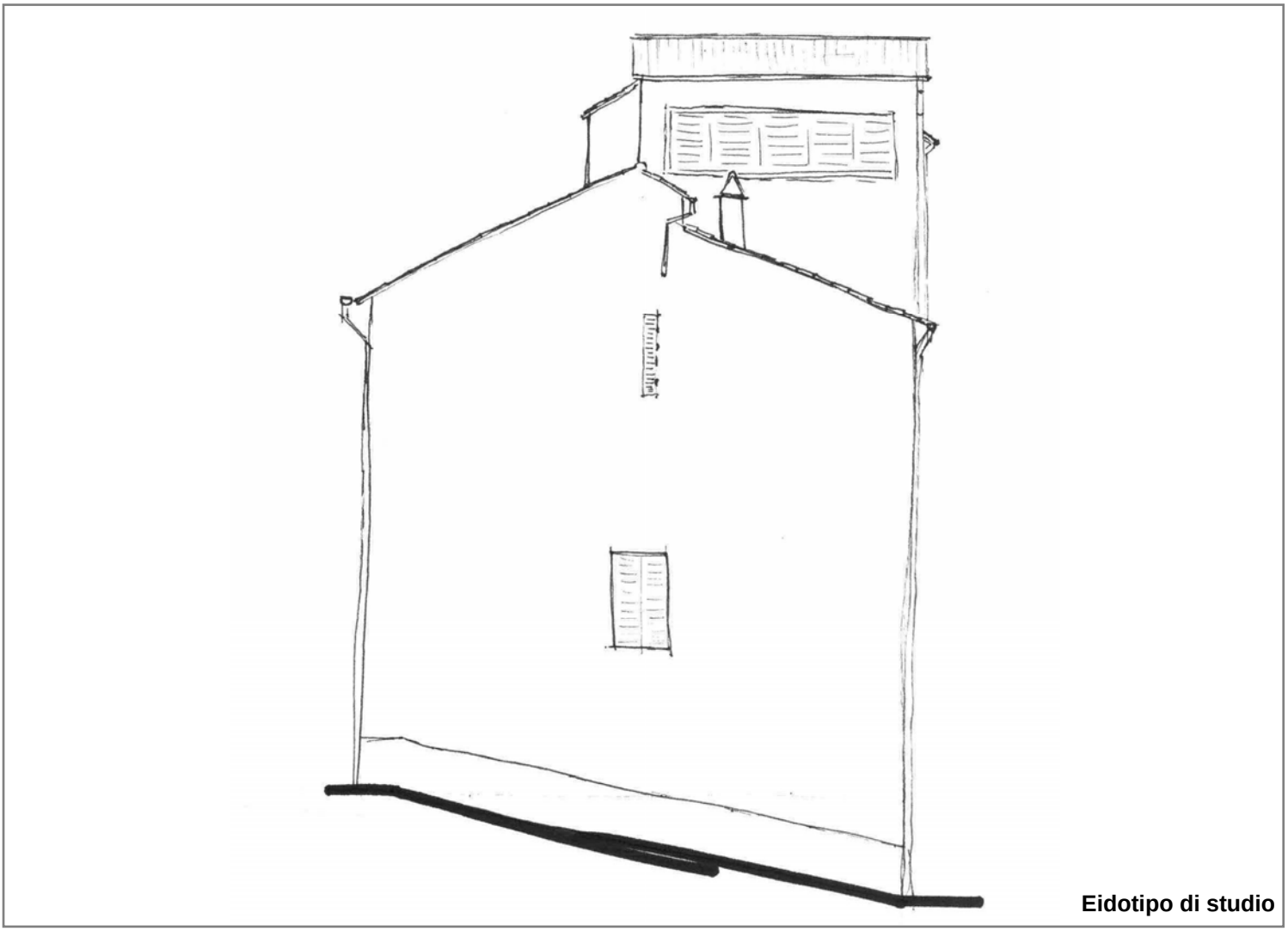
20.1 Codice identificativo

TL504
TL474

Note:

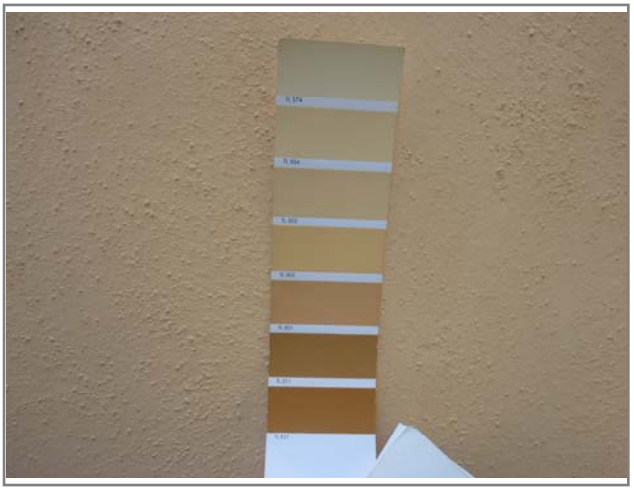
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

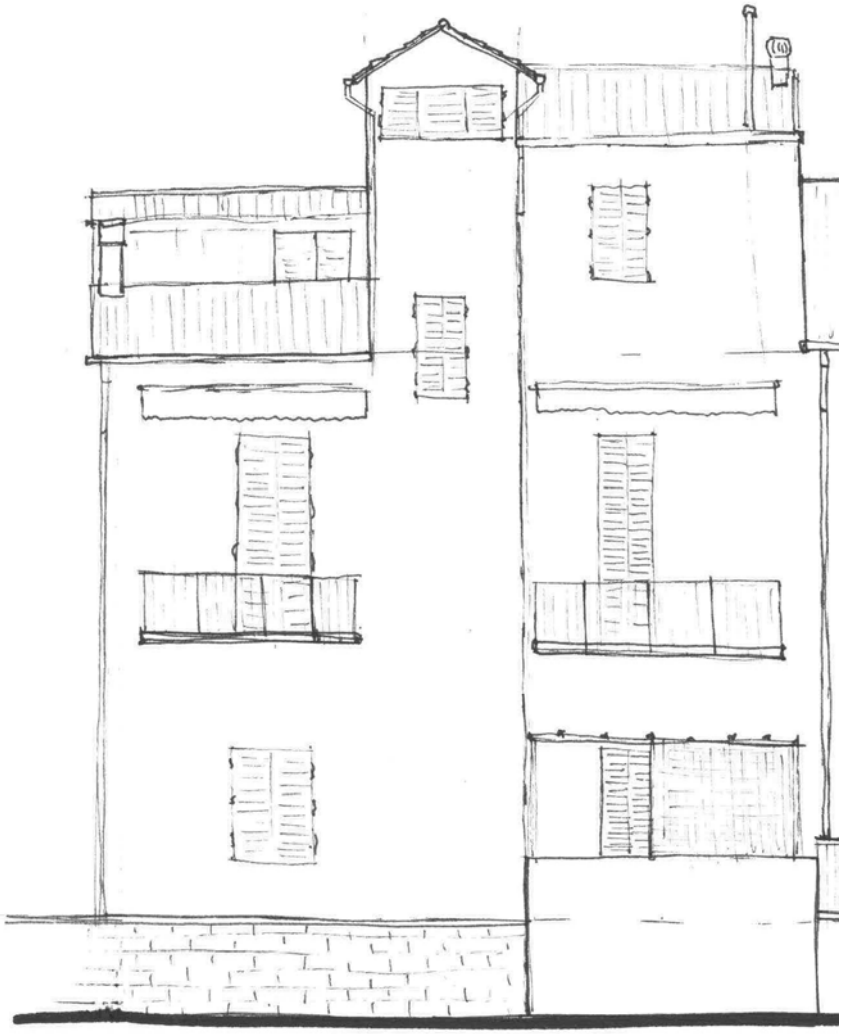
20.1 Codice identificativo

TL504

Note:

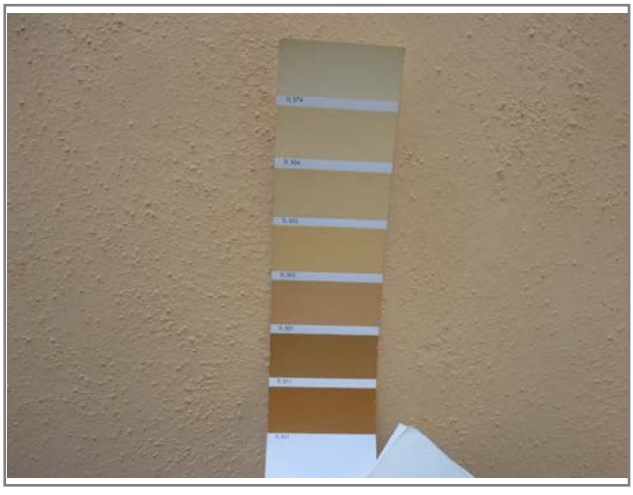
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL504

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,
Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca
Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch.Sara Porzilli, Arch Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 020

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale Trieste

1.3 N° civico: 13,13a

2. Localizzazione catastale

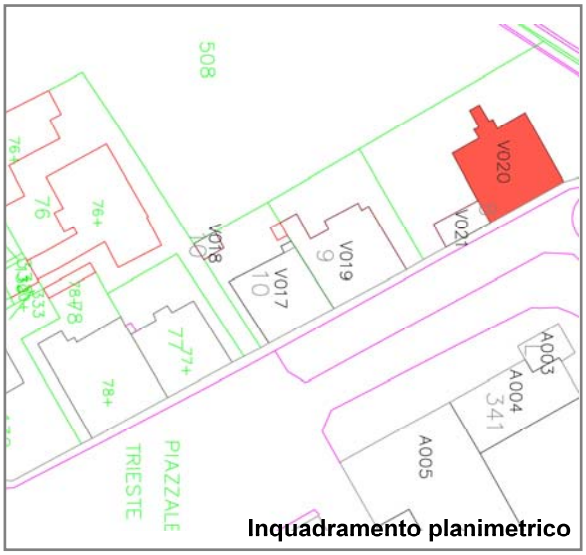
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 8

2.3 Datazione: 1800

☐ Documentata
☒ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

○ Palazzo ○ Casa in linea ○ Locale di servizio
○ Palazzo storico ◉ Villa ○ Annesso
○ Casa a schiera ○ Chiesa ○ Altro

3.1 Numero fronti: 4

3.2 Significatività architettonica: Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 2

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	aperto	☐	☒	☒	☐
Sud	V021	☐	☒	☒	☐
Ovest	aperto	☐	☒	☒	☐
Est	aperto	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

☐ Piana praticabile ☐ Capanna
☐ Piana non praticabile ☐ Padiglione
☐ Falde discontinue ☒ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

◉ Coppi e tegoli ○ Cemento
○ Marsigliesi ○ Guaina bituminosa
○ Lastre lapidee ○ Eternit
○ Piastrelle gres ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ◉ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☒
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☒
Stemma	☐	☐	☐	☒
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☒
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			8	4
Passi carrabili	2			1
Porte			3	2
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☒	☒	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

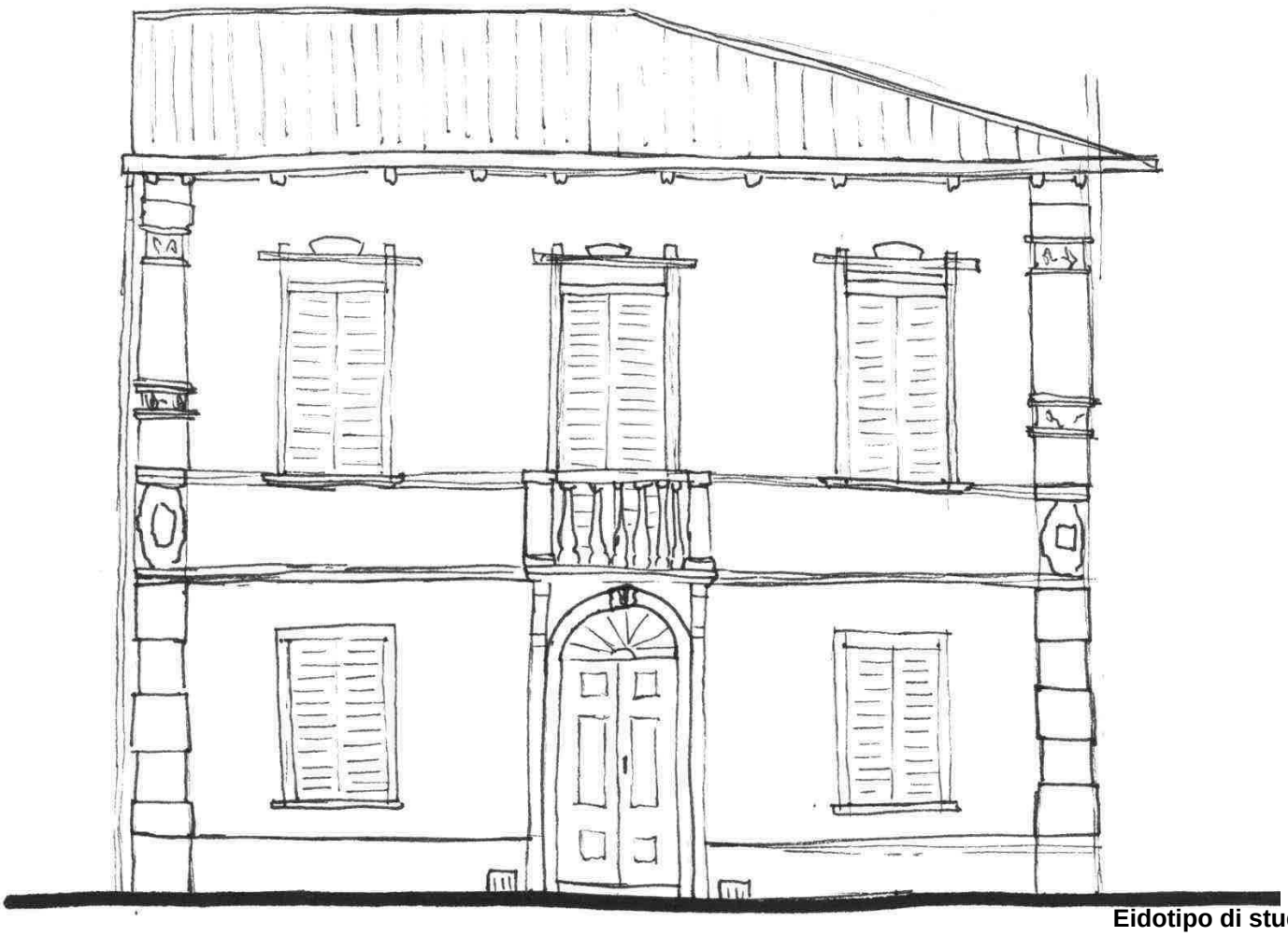
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

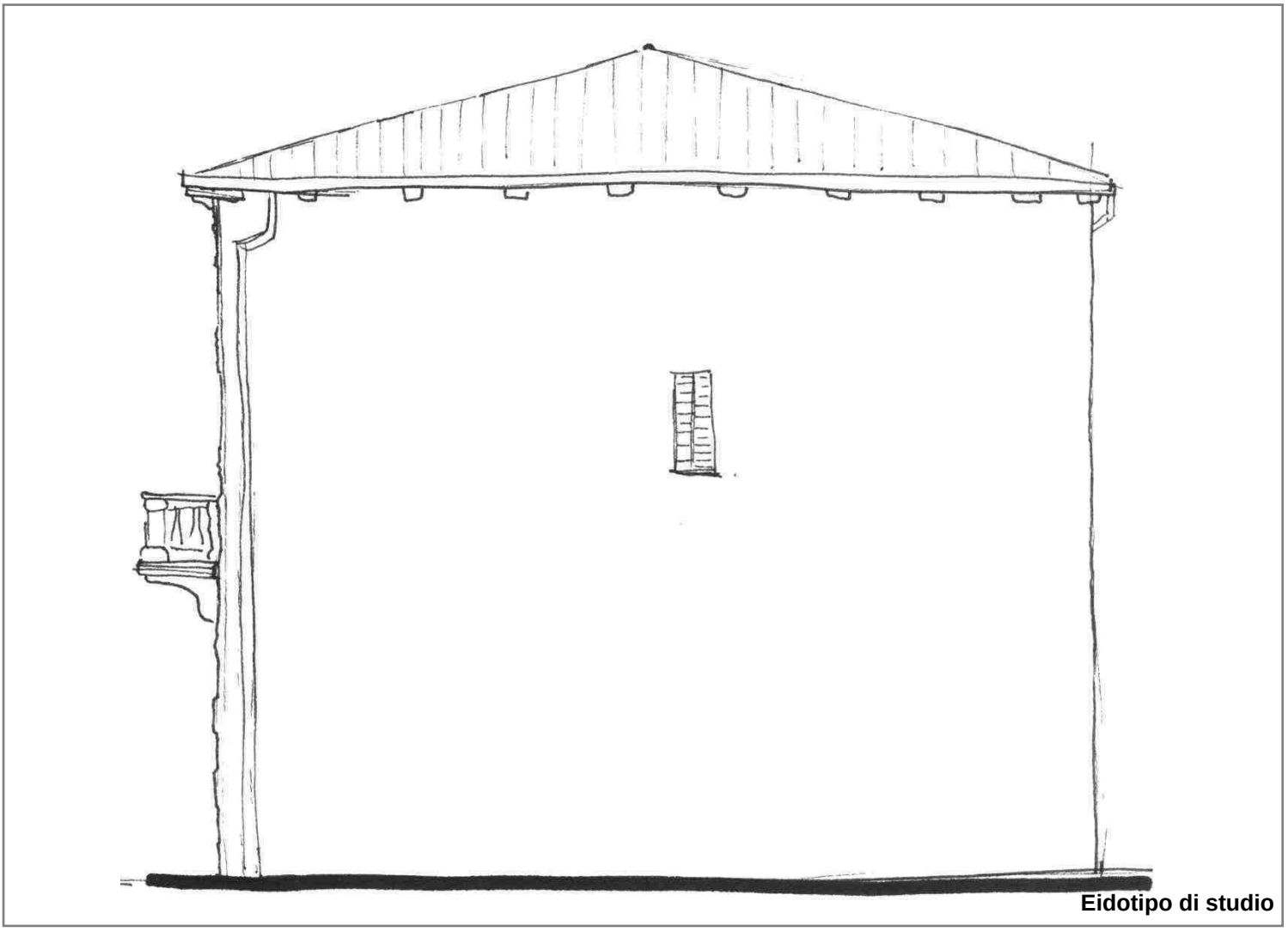
20.1 Codice identificativo

B535
TL041

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

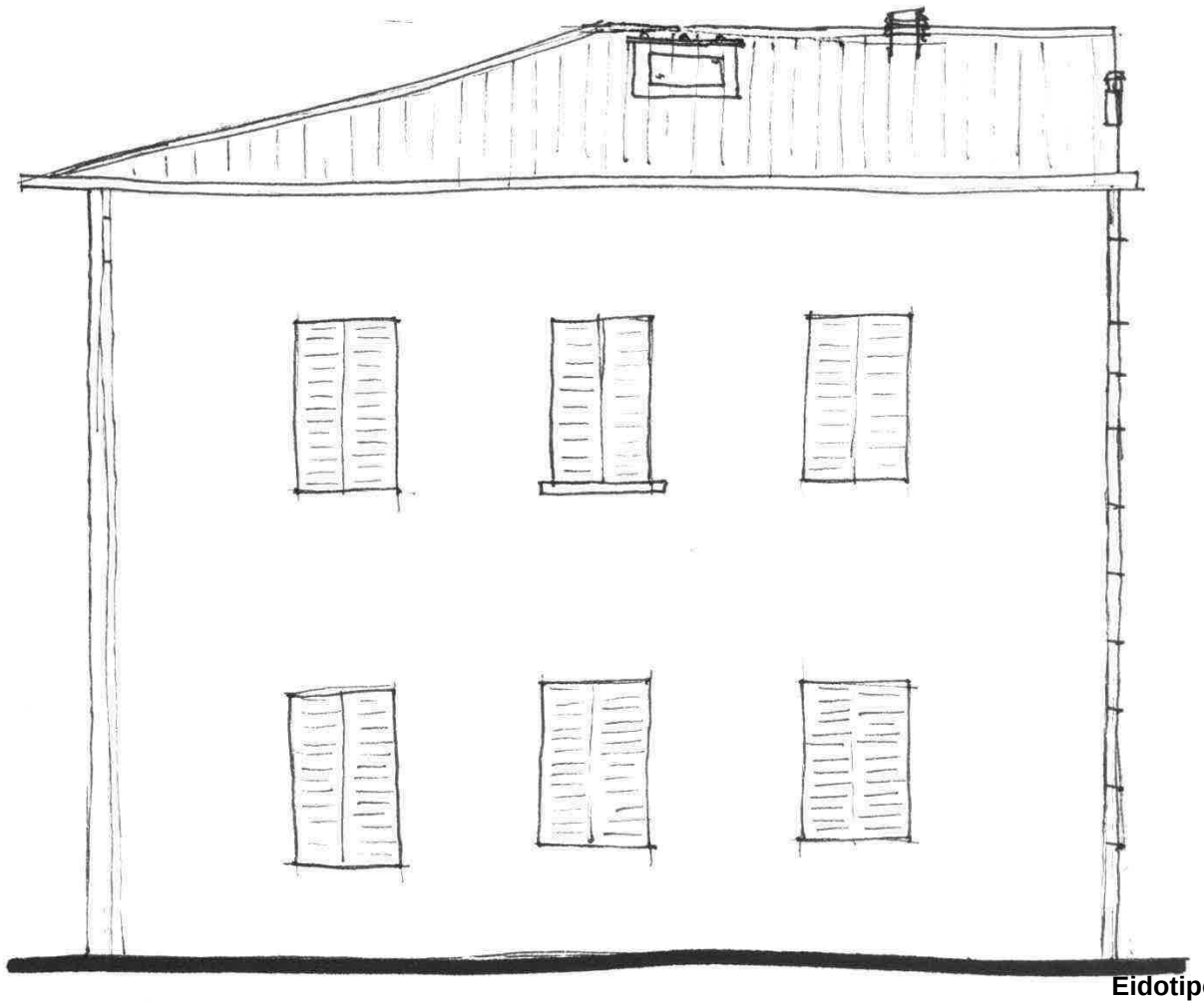
20.1 Codice identificativo

B535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

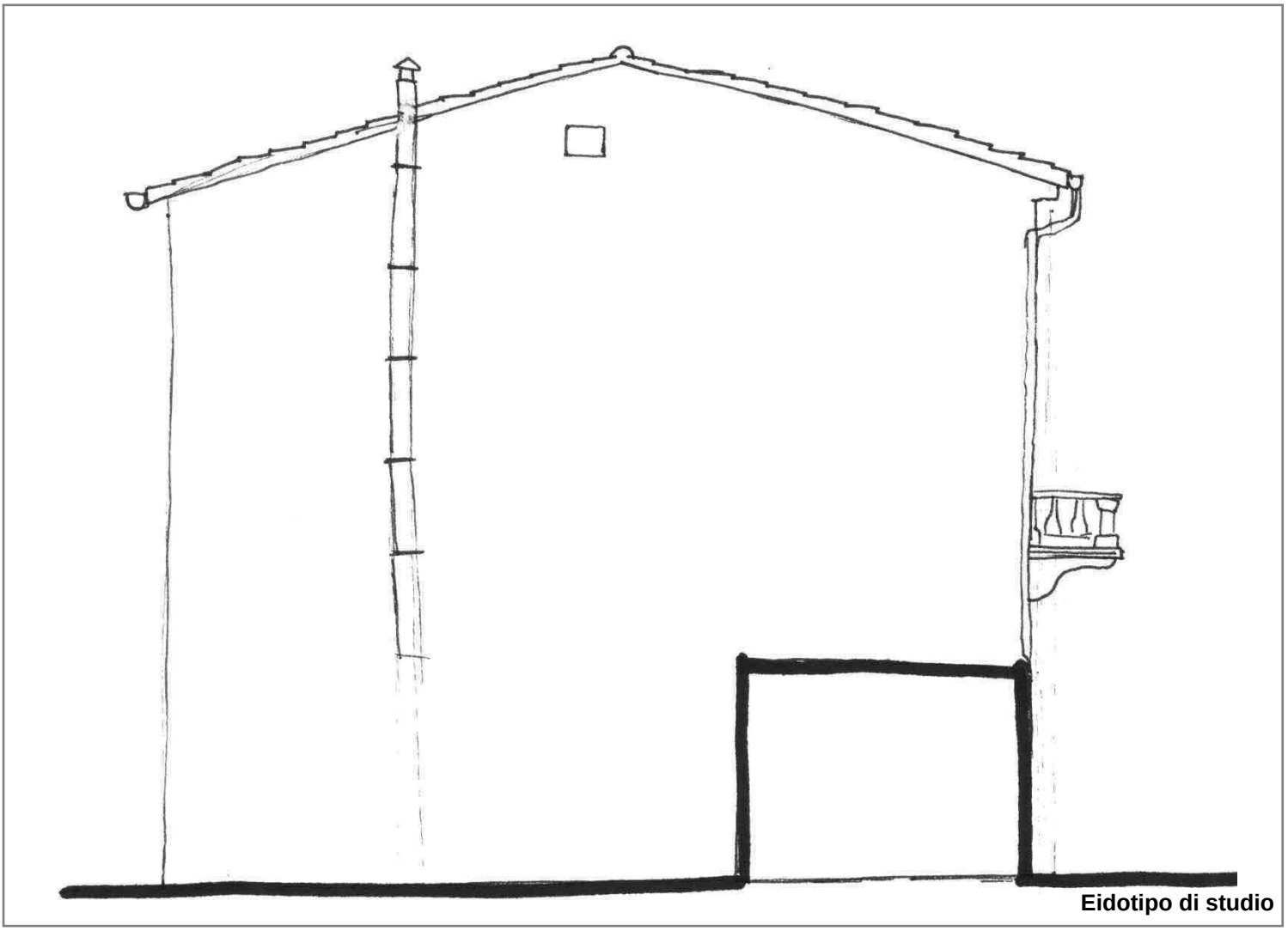
20.1 Codice identificativo

B535

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Sud



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

B535

Note:

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione: V 021

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località: Terranuova Bracciolini

1.2 Via o Piazza: Piazzale Trieste

1.3 N° civico:

2. Localizzazione catastale

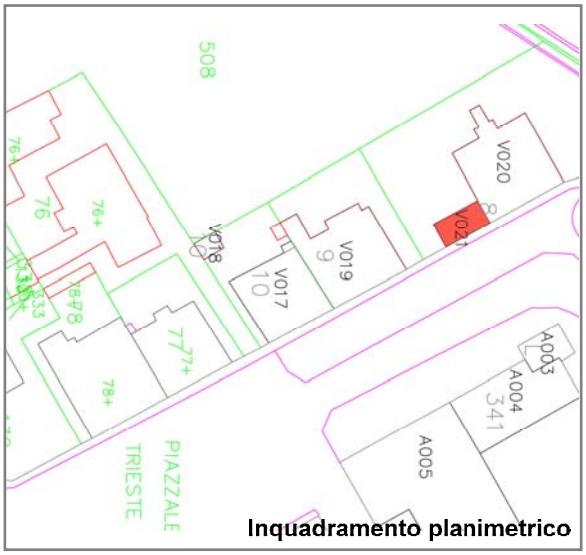
2.1 Foglio catastale:

2.2 Numero di particella: 9

2.3 Datazione:

☐ Documentata
☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ○ Palazzo
- ○ Palazzo storico
- ○ Casa a schiera
- ○ Casa in linea
- ○ Villa
- ○ Chiesa
- ◉ Locale di servizio
- ○ Annesso
- ○ Altro

3.1 Numero fronti:

3.2 Significatività architettonica:

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra: 1

4.2 Numero piani semi interrati:

○ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	V020	☐	☐	☐	☐
Sud	V019	☐	☐	☐	☐
Ovest	aperto	☒	☐	☒	☐
Est	aperto	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	○	○	○
☐ Muratura in ciottoli di fiume	○	○	○
☐ Muratura in mattoni	○	○	○
☒ Muratura mista	◉	○	○
☐ Cemento armato	○	○	○
☐ Non individuabile	○	○	○
☐ Altro	○	○	○

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile
- ☒ Piana non praticabile
- ☐ Falde discontinue
- ☐ Capanna
- ☐ Padiglione
- ☐ Semipadiglione

8.3 Materiale manto di copertura

- ○ Coppi e tegoli
- ○ Marsigliesi
- ○ Lastre lapidee
- ○ Piastrelle gres
- ○ Cemento
- ◉ Guaina bituminosa
- ○ Eternit
- ○ Altro

9. Gronda ○ Legno e laterizio ○ Laterocemento ○ Laterizio ○ Pietra ○ Altro

9b. Pluviale ◉ Rame ○ PVC ○ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

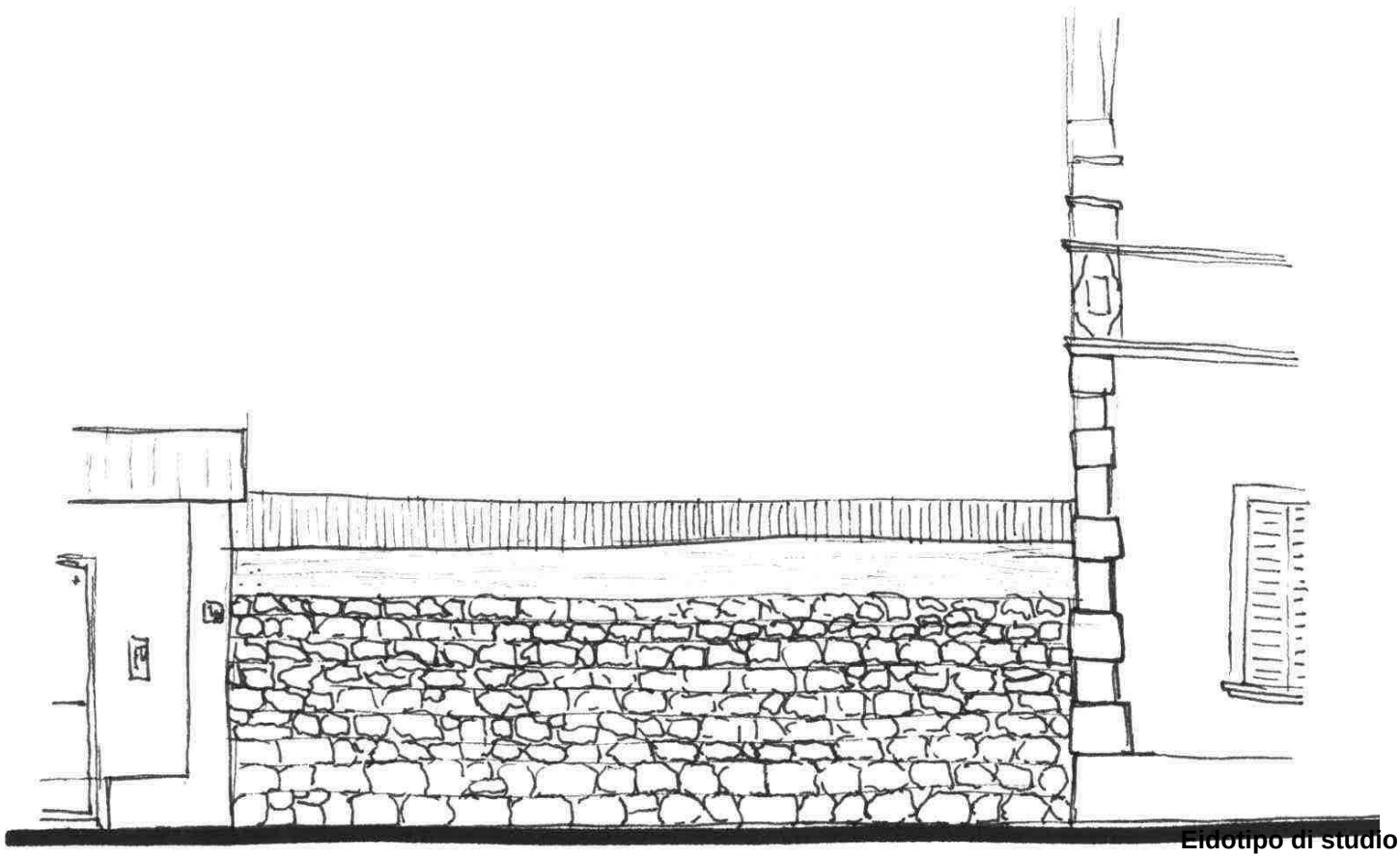
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

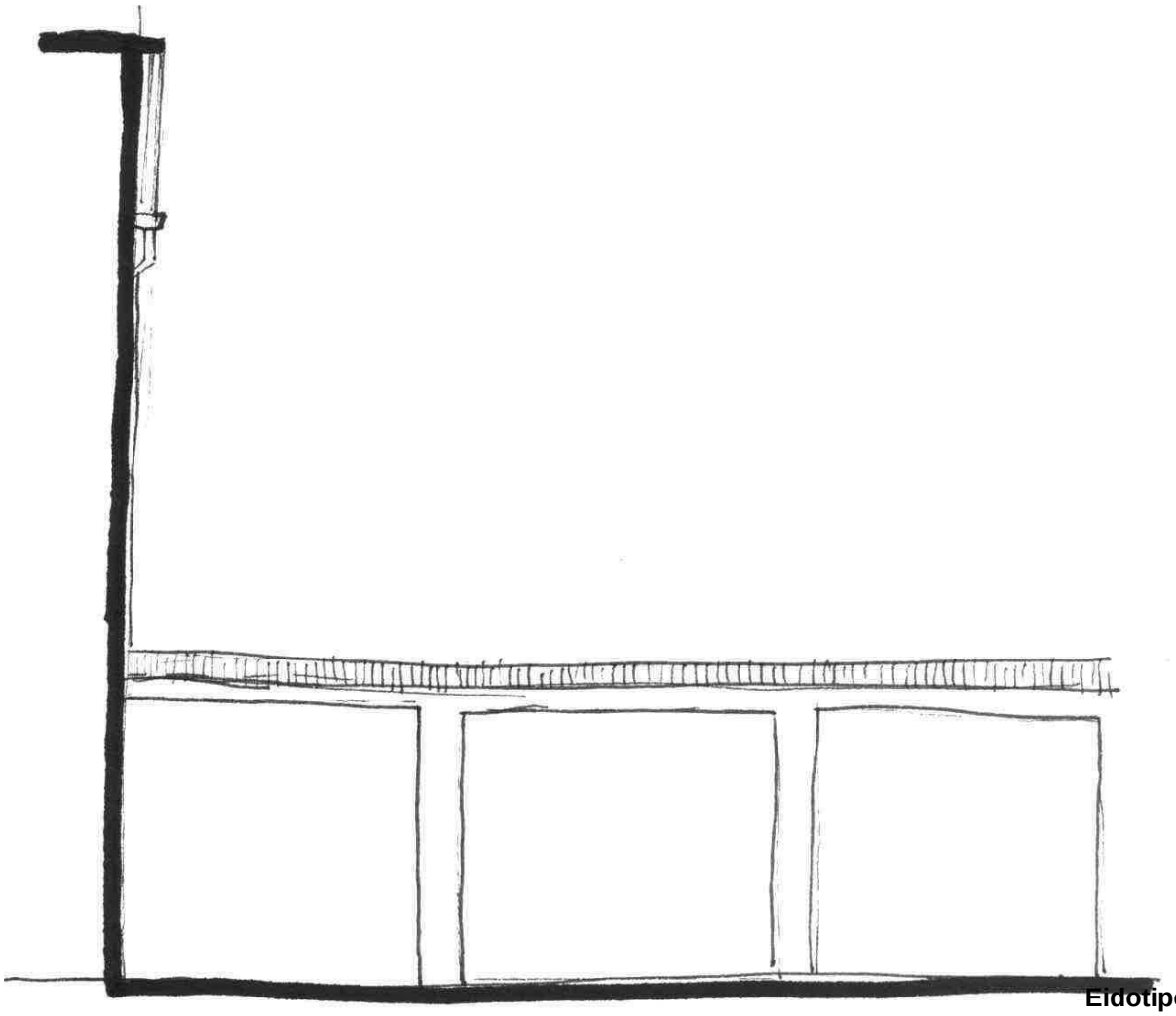
Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Ovest



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

Vista 1

Vista 2

20.1 Codice identificativo

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2