



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 58 del 03-04-2014

Oggetto: ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO ART.26 L.R.10/2010 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO. IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Ufficio Proponente : Pianificazione Territoriale

L'anno Duemilaquattordici e questo di Tre del mese di Aprile nella Stanza del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge e riunita in numero legale, sotto la presidenza del SINDACO Dr. AMERIGHI MAURO, come segue:

Presenti	Assenti
AMERIGHI MAURO FALEPPI KATIA BARBAGLI ENEA DI PONTE MAURO PISCIOTTI GIUSEPPE	CHIENNI SERGIO
Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 1

e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Di Gisi Elena incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli affari posti all'ordine del giorno.

OMISSIS



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI Provincia di Arezzo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, "Norme per il governo del territorio";

VISTO Piano Strutturale del Comune di Terranuova Bracciolini adottato con delibera D.C.C.n.52 del 11/11/2013;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di Terranuova Bracciolini adottato con delibera D.C.C.n.53 del 11/11/2013;

RICHIAMATE le disposizioni relative alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia di ambiente"- Parte Prima e Seconda come modificato dal D.Lgs.n.4/2008 ed alla L.R. n. 10 del 12/02/2010, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n.105 /2011 con la quale l'amministrazione comunale individuava quali:

- "Autorità Procedente", il Consiglio Comunale;
- "l'Autorità Competente", la Giunta Comunale;
- "Autorità Proponente", il Dirigente dell'Area Servizi del Territorio.

DATO ATTO CHE nella stessa deliberazione si stabiliva che l' "Autorità Competente" si avvale quale supporto tecnico-istruttorio per il pronunciamento di merito, della "Consulta Tecnica" formata dal Responsabile del Servizio LL.PP , del Responsabile del servizio Ambiente edilizia e sportello unico e del dirigente del Corpo dei Vigili Urbani o suo delegato;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 31.05.2011, modificata e integrata con DGC n.111/2011, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'Avvio il Processo di Valutazione Ambientale Strategica e approvato il Documento Preliminare ai sensi dell'art.23 della legge regionale 12 febbraio 2010 n.10 e del D.Lgs 152/2006;
- il Documento Preliminare è stato trasmesso ai soggetti competenti con nota del 18/07/2011 prot.n.13300, avviando le consultazioni di cui all'art.23 co.2 della L.R.10/10, nonché richiedendo i pareri ai soggetti fornitori/gestori di servizi, utili a verificare la sostenibilità dello strumento in redazione;
- il Documento Preliminare e le delibere richiamate sono stati integralmente pubblicati e da quel momento liberamente accessibili e consultabili presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale ed in apposita sezione del sito internet del Comune www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it, accompagnando il deposito con apposito avviso pubblico a firma del Garante della Comunicazione a mezzo manifesti e avviso all'albo pretorio dal 25/07/2011;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 05.11.2013, con la quale l' "Autorità Competente" ha approvato il "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica" di cui all'art. 25 della L.R. n.10/2010, contestualmente alla "Proposta di Variante al Piano Strutturale" e la "Proposta di Regolamento Urbanistico";

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.8 co.6 della L.R.n.10/2010, per i piani disciplinati dalla L.R.1/2005, il "Rapporto Ambientale" e la "sintesi non tecnica", sono stati adottati con **D.C.C.n.52 del 11/11/2013** contestualmente alla proposta di piano; le consultazioni di cui all'art.25 della L.R.10/10 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art.17 della L.R.1/2005;
- in data 20/11/2013 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - n°47 l'avviso di avvenuto deposito del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico adottati, nonché del Rapporto Ambientale ad essi riferito, presso la sede comunale per la libera visione per la durata di 60 giorni, quindi sino al giorno 20/01/2014;
- medesimo avviso è stato affisso all'albo pretorio (rep.n°1386/2013, dal 14/11/2013), sono stati affissi manifesti sul territorio comunale ed è stato altresì pubblicato, unitamente agli strumenti adottati, sul sito internet del Comune www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it;
- il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, il Piano Strutturale e regolamento Urbanistico Adottati sono stati trasmessi ai competenti in materia ambientale, con nota del 19/11/2013 prot.pec.n.19035:
 - REGIONE TOSCANA
 - PROVINCIA DI AREZZO
 - ARPAT
 - AZIENDA U.S.L. 8 Zona Valdarno
 - SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI PER I BENI A.A.S.
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER LA TOSCANA
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
- contestualmente, gli stessi documenti sono stati inoltrati ai soggetti interessati al procedimento con nota del 19/11/2013 prot.pec.n.19034:
 - AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
 - AUTORITÀ DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DEL MEDIO VALDARNO (AATO3)
 - SOGGETTO GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO PUBLIACQUA SpA
 - ESTRA s.r.l.
 - ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.
 - TELECOM S.p.A
 - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.a.
 - AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A
 - A.N.A.S. S.p.A
 - TERNA S.p.A
 - SNAM S.p.A
 - VALDARNO RETI E SERVIZI s.r.l.
 - AREZZO CASA S.p.A.
 - CENTRO PLURISERVIZI S.p.A.
 - CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.p.A.
 - C.S.A. IMPIANTI S.p.A.
 - VALDARNO SVILUPPO S.p.A.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

- COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA
- COMUNE DI LATERINA
- COMUNE DI LORO CIUFFENNA
- COMUNE DI MONTEVARCHI
- COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

VISTE le osservazioni pervenute, a seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione, al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, relative anche al procedimento VAS:

- Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, prot.pec.n.1056 del 18/01/2014;
- Provincia di Arezzo – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, prot.pec.n.791 del 14/01/2014;
- Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici, Etnoantropologici di Arezzo, prot.pec.n.942 del 16/01/2014;
- Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana - Firenze, prot.pec.n.1765 del 28/01/2014;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno, prot.pec.n.20702 del 11/12/2013;
- Terna Rete Italia – Area Operativa Trasmissione di Firenze, prot.n.21325 del 20/12/2013;
- Il Borro Srl - Soc.Agr.Agricola di Ferruccio Ferragamo, prot.n.1018 del 17/01/2014; Proposta di interventi di recupero e valorizzazione dell'area in loc. Monticello da attuarsi mediante un "progetto unitario d'intervento intercomunale" congiuntamente al Comune di Loro Ciuffenna; completa di proposta di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica;

DATO ATTO CHE relativamente agli aspetti Idrologici-idraulici è stato attivato il procedimento di "COLLABORAZIONE E COORDINAMENTO" di cui all'art.13 DPRG 25 OTTOBRE 2011, N.35/R; la conferenza di servizi attivata in data 16/10/2013 si è conclusa con "parere favorevole" da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno prot.n.1190 del 19/03/2014 pervenuto al protocollo del Comune con il numero 5130;

VISTE le osservazioni pervenute, a seguito della procedura di adozione, pubblicazione, deposito e consultazione, al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, relative anche al procedimento di cui alla L.R.1/2005, sia da parte degli enti pubblici che da parte di privati;

CONSIDERATO che le osservazioni sono state puntualmente esaminate e valutate ed è stato prodotto l'elaborato "Relazione Istruttoria e Schede delle Controdeduzioni", parte integrante della deliberazione anche se non materialmente allegato; depositato presso l'Ufficio pianificazione Territoriale;

CONSIDERATO che l'Autorità Competente in collaborazione con l'Autorità procedente, attraverso apposite sedute della "Commissione Consultiva Tecnica" e della "Commissione Assetto Territorio" per la Formazione del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, ha acquisito e valutato tali osservazioni raccolte ed ordinate dall'Ufficio Pianificazione Territoriale;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI Provincia di Arezzo

CONSIDERATO che l'accoglimento dell'osservazione pervenuta dalla Soc.Agr.Agricola Il Borro Srl, prot.n.1018/2014, determina la riadozione del PS, RU e Rapporto Ambientale, limitatamente all'area oggetto di "Piano Unitario di Intervento Intercomunale";

VISTA la "Proposta della dichiarazione di sintesi" parte integrante della deliberazione anche se non materialmente allegata e depositata presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale;

RICHIAMATI i verbali della Consulta Tecnica (DGCn.101/2011), nelle sedute del 07/02/2014 e 02/04/2014;

RITENUTO quindi di poter esprimere il proprio **Parere favorevole finale** sugli esiti del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico adottato e relativo al Rapporto Ambientale della VAS, qualora integrati e/o modificati nel rispetto delle determinazioni di cui all'elaborato "Relazione Istruttoria e Schede delle Controdeduzioni", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e in funzione degli ulteriori pareri sopra richiamati, ad esclusione dell'area oggetto di "Piano Unitario di Intervento Intercomunale Il Borro - Monticello";

RITENUTO altresì di esprimere Parere Favorevole all'approvazione del "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica" di cui all'art. 25 della L.R n.10/2010 ; relativamente al "Piano Unitario di Intervento Intercomunale Il Borro - Monticello"; per il quale si riavvieranno le procedure di consultazione;

VISTO l'art.26 della L.R. 10/2010 che dispone che sulla base delle attività istruttorie relative alle osservazioni pervenute a seguito della consultazione l'autorità competente esprima proprio parere motivato relativo alla procedura di VAS del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;

RICORDATO che, sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico sono coordinati con l'iter di approvazione, in base all' art. 17 della L.R. 1/2005 al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto disposto espressamente all'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 e dall'art.8 co.6 della L.R.n.10/2010;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione viene espresso solo il parere tecnico di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

in qualità di **Autorità Competente** per il procedimento di VAS di cui al Rapporto Ambientale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 11/11/2013, del relativo Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico adottati rispettivamente con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n.52 e n. 53 del 11/11/2013;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;
2. DI **ESPRIMERE**, ai sensi dell'art.26 della L.R.n°10 del 12.02.2010, in qualità di autorità competente per la VAS, **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale del



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

- Rapporto Ambientale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 11/11/2013 relativo Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico adottati rispettivamente con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n.52 e n. 53 del 11/11/2013, a condizione che si ottemperi alle condizioni come dettagliate nelle note istruttorie riportate nell'elaborato "Relazione Istruttoria e Schede delle Controdeduzioni ", parte integrante della presente, anche se non materialmente allegato;
3. DI APPROVARE la "Proposta della dichiarazione di sintesi" parte integrante della deliberazione anche se non materialmente allegata e depositata presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale;
 4. DI APPROVARE come APPROVA il "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica" di cui all'art. 25 della L.R n.10/2010; relativamente al "Piano Unitario di Intervento Intercomunale Il Borro - Monticello"; per il quale si riavvieranno le procedure di consultazione cui all'artt.8 co.6 e art. 25 della L.10/2010;
 5. DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali relativi alla redazione del PS e RU, ad ogni necessaria revisione degli stessi, comprensivi del Rapporto Ambientale definitivo relativo alla VAS alla luce del presente parere motivato, che potrà essere così sottoposto, unitamente al presente parere, ai sensi dell'art.27 della L.R.n°10/10 all'esame dell'autorità procedente, il Consiglio Comunale, per essere approvato;
 6. Di disporre che il presente provvedimento venga inviato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 31 del vigente statuto comunale;
 7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 135 comma 4° del TUEL approvato con D Lgs. 267/2000 con voto espresso dalla maggioranza dei componenti;
 8. Di inviare copia della presente deliberazione al Dirigente dell'area Servizio del Territorio, e al Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale;
 9. di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del presente provvedimento informando che avverso lo stesso è facoltà di ricorrere, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, al T.A.R. della Regione Toscana Via Ricasoli n° 40, 50122 Firenze, tel. 055 267301 fax. 055 293382 oppure entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Letto e sottoscritto.

f.to IL SINDACO
(Dr. AMERIGHI MAURO)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Di Gisi Elena)

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Pareri, firme e allegati all'originale.
Lì 04-04-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Di Gisi Elena)
