

# REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**SINDACO**  
Dot. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chienti

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Barucci

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Geom. Monica Brandi

**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Buccì  
Arch. Etti Cardì  
Arch. Laura Magni  
Arch. Annalisa Pontonari

**COLLABORATORI**  
Geom. Sonia Nocentini  
Geom. Monica Brandi

**STUDI GEOLOGICI**  
Geofico Progetti Firenze  
Dot. Gioi. Proli, Enzo Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio Sorgente Ingegneria  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

## SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

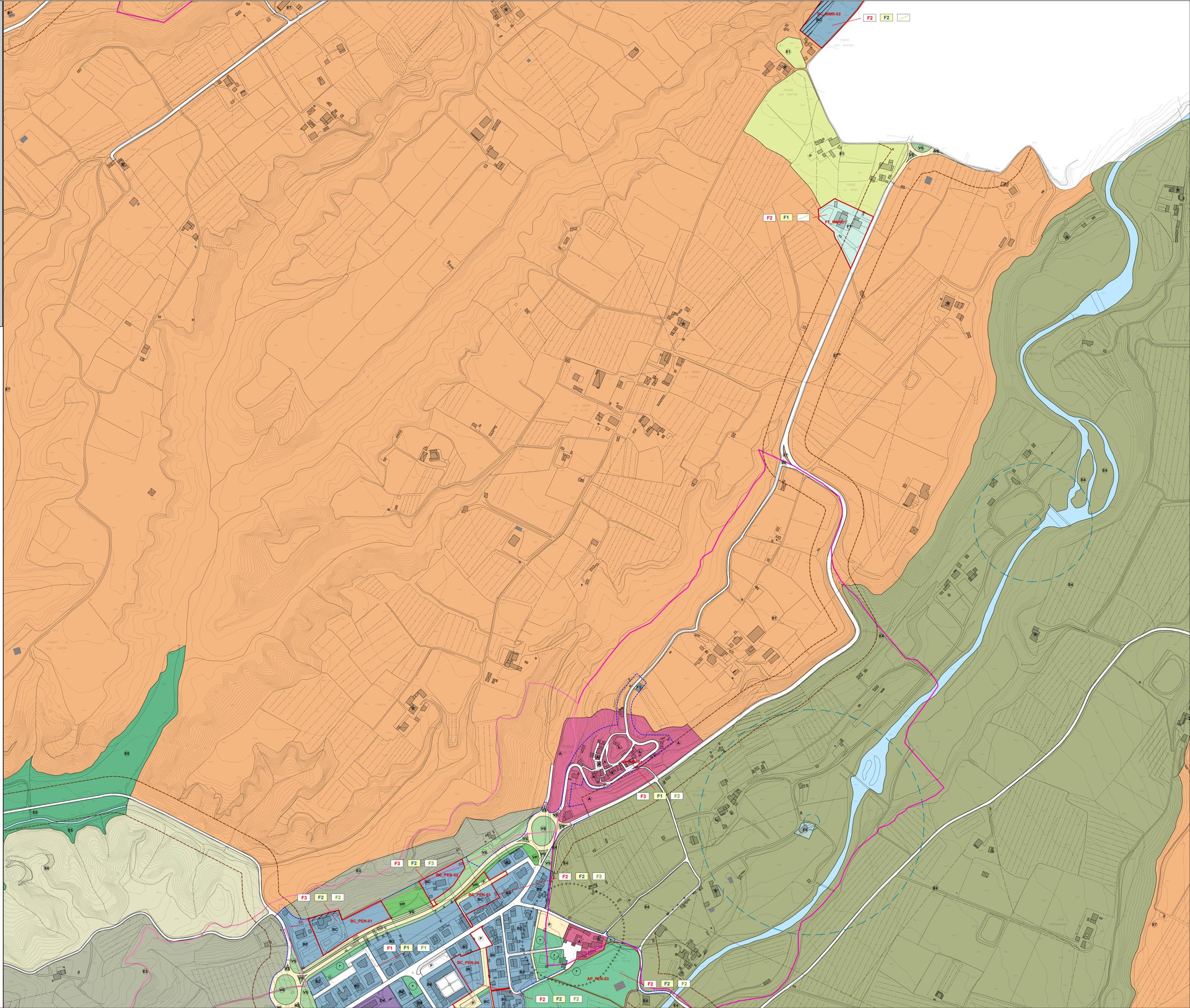
CARTA DELLA FATTIBILITA'

scale 1:2000  
Penna  
Tavola n° 11



Aggiornamento marzo 2014  
6 novembre 2013

<b>ZONE A MATRICE STORICA</b> (zone omogenee 'A')	<b>ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO</b>
<b>A</b> Zona a matrice storica	+++ Area di rispetto cimiteriale
<b>AR0</b> Sottosono AR0	Area ferroviaria
<b>AR xn</b> Sottosono AR xn	Fascia di rispetto ferroviaria
<b>ZONE DI SATURAZIONE</b> (zone omogenee 'B')	Fascia/Zona di rispetto strada
<b>B1</b> Sottosono B0	--- Ambito di tutela idraulica
<b>B2a</b> Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	Corridoio infrastrutturale
<b>BC xn</b> Sottosono BC xn	Beni di interesse paesaggistico
<b>ZONE DI ESPANSIONE</b> (zone omogenee 'C')	--- Vincolo di tutela acquedotto
<b>C0</b> Sottosono C0	--- Vincolo di rispetto derivante da leggi
<b>C xn</b> Sottosono C xn	Area di tutela collinare
<b>ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> (zone omogenee 'D')	★ Edifici di valore storico-architettonico censiti
<b>D0</b> Sottosono D0	<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>
<b>D1</b> Sottosono D1, D2, D3, D4, D5	EE-X Aree per escavazione
<b>D xn</b> Sottosono D xn	DZ Aree da assoggettare a bonifica ambientale
<b>DR</b> Sottosono DR	
<b>DC</b> Sottosono DC	
<b>INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO</b> (zone omogenee 'E')	Aspetti geologici
<b>ER0</b> Sottosono ER0	Aspetti idraulici
<b>ER xn</b> Sottosono ER xn	Aspetti idamici
<b>DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE</b>	Fattibilità senza particolari limitazioni
<b>X xn</b> Limite comparto	Fattibilità con normali vincoli
<b>AP xn</b> Ambiti della perequazione	Fattibilità condizionata
<b>TERRITORIO EXTRAURBANO</b> (Territorio urbano - zone omogenee 'E')	Fattibilità limitata
<b>E1</b> E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cingolati lungo la Seteponti	Area in cui si preclude l'edificazione
<b>E2</b> E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	
<b>E3</b> E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Ternanuova	
<b>E4</b> E4 - Il fondovalle del Cluffenna della Penna alla Seteponti	
<b>E5</b> E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
<b>E6</b> E6 - I piani del fronte Est	
<b>E7</b> E7 - I pianelli della Seteponti	
<b>E8</b> E8 - Le colline del Valdarno	
<b>E9</b> E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati	
<b>ESn</b> Sottosono 'E' SPECIALI - 'ESn'	
<b>ATTREZZATURE TERRITORIALI</b> (zone omogenee 'F')	
<b>F1 xn</b> Sottosono F1 xn	
<b>F2 xn</b> Sottosono F2 xn	
<b>F3 xn</b> Sottosono F3 xn	
<b>F4 xn</b> Sottosono F4 xn	
<b>FT xn</b> Sottosono FT xn	
<b>V</b> Verde pubblico attrezzato	
<b>Vp</b> Verde pubblico	
<b>VS</b> Verde stradale	
<b>Vp</b> Verde privato	
<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>	
--- Piste ciclabili di progetto	
... Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti	
P Parcheggi	
P Parcheggi di progetto	
--- Viabilità di progetto	
--- Viabilità esistente	



F2 F2

F2 F1

F2 F1

F3 F1 F2

F2 F2 F2

F3 F2 F3

F3 F2 F2

F2 F2 F2

F2 F2 F2