

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
 Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sergio Chierini

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
 Geom. Monica Brandi

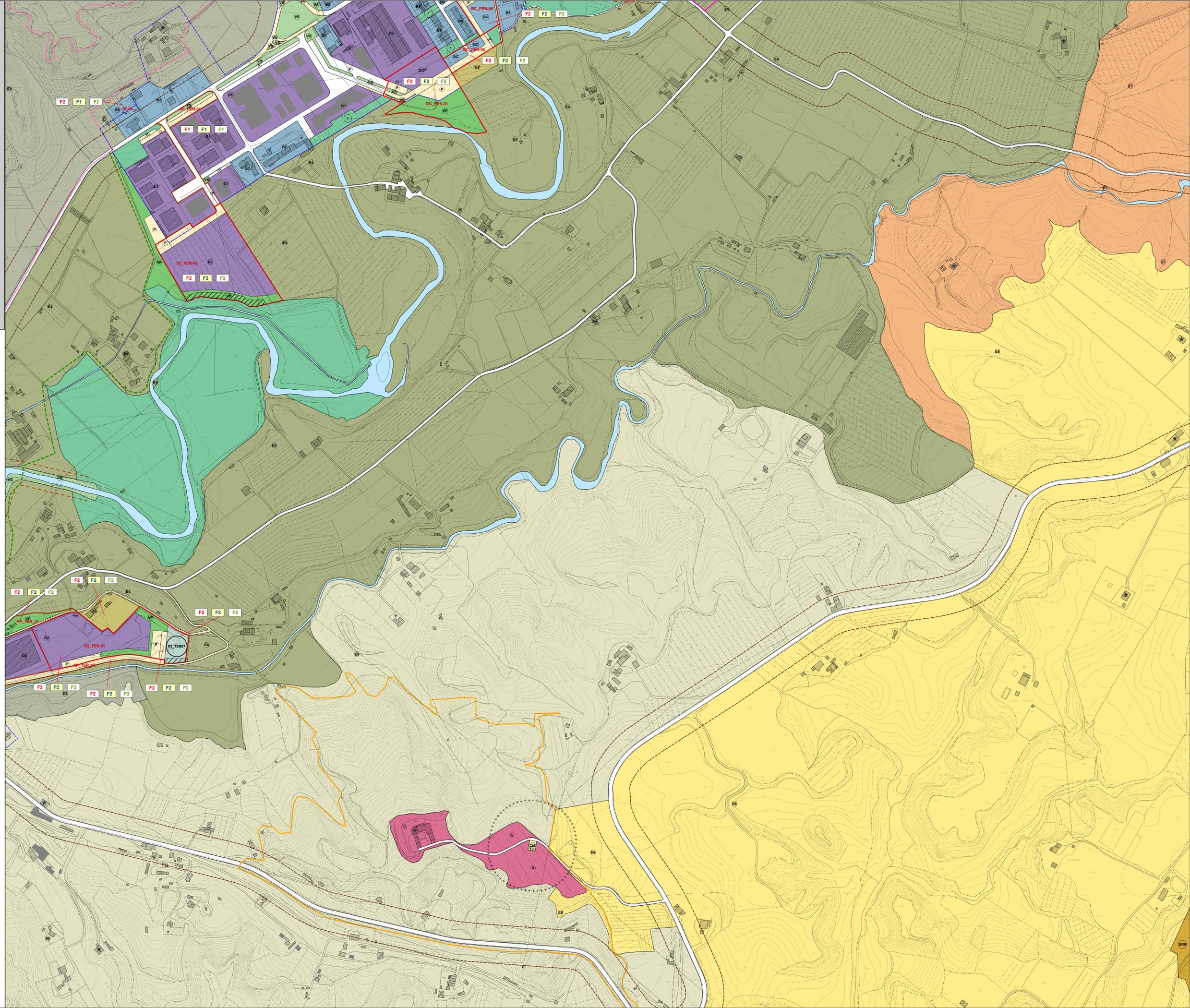
PROGETTISTI
 Arch. Francesco Bucchi
 Arch. Edi Carli
 Arch. Laura Magni
 Arch. Annalisa Pontaneri

COLLABORATORI
 Geom. Sonia Nocentini
 Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
 GeoEco Progetti Firenze
 Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

STUDI IDROLOGICI (IDRAULICI)
 Studio Scognetta Ingegneria
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO
 CARTA DELLA FATTIBILITA'
 scale 1:2000
 Tavola n° 17
 Aggiornamento marzo 2014
 6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
 (zone omogenee A)

A Zona a matrice storica

AR0 Sottozona AR0

AR xn Sottozona AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
 (zone omogenee B)

B1 Sottozona B0

B2a Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottozona BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
 (zone omogenee C)

C0 Sottozona C0

C xn Sottozona C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (zone omogenee D)

D0 Sottozona D0

D1 Sottozone D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottozona D xn

DR Sottozona DR

DC Sottozona DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
 (zone omogenee E)

ER0 Sottozona ER0

ER xn Sottozona ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

X xn Limite comparto

AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
 (Territorio urbanistico - zone omogenee E)

E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglionati lungo la Seteponti

E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Seteponti

E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione

E6 E6 - I piani del fronte Est

E7 E7 - I pianali della Seteponti

E8 E8 - Le colline del Valdarno

E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

E9+ Sottozona E' SPECIALI - "E9"

ATTREZZATURE TERRITORIALI
 (zone omogenee F)

F1 xn Sottozona F1 xn

F2 xn Sottozona F2 xn

F3 xn Sottozona F3 xn

F4 xn Sottozona F4 xn

FT xn Sottozona FT xn

V Verde pubblico attrezzato

Vs Verde pubblico

Vs Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

V Viabilità di progetto

V Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

Area di rispetto cimiteriale

Area ferroviaria

Fascia di rispetto ferrovia

Fascia/Zona di rispetto strada

Ambito di tutela idraulica

Corridoio infrastrutturale

Beni di interesse paesaggistico

Vincolo di tutela acquedotto

Vincolo di rispetto derivante da leggi

Area di tutela collinare

Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

E9-X Aree per escavazione

D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

FATTIBILITÀ PARTICOLARI

F1 F1 F1 Fattibilità senza particolari limitazioni

F2 F2 F2 Fattibilità con normali vincoli

F3 F3 F3 Fattibilità condizionata

F4 F4 F4 Fattibilità limitata

Area in cui si preclude l'edificazione

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

P Parcheggio

P Parcheggio di progetto

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

V Viabilità di progetto

V Viabilità esistente