

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Bilici

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Bilici

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Buccì
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Alelio

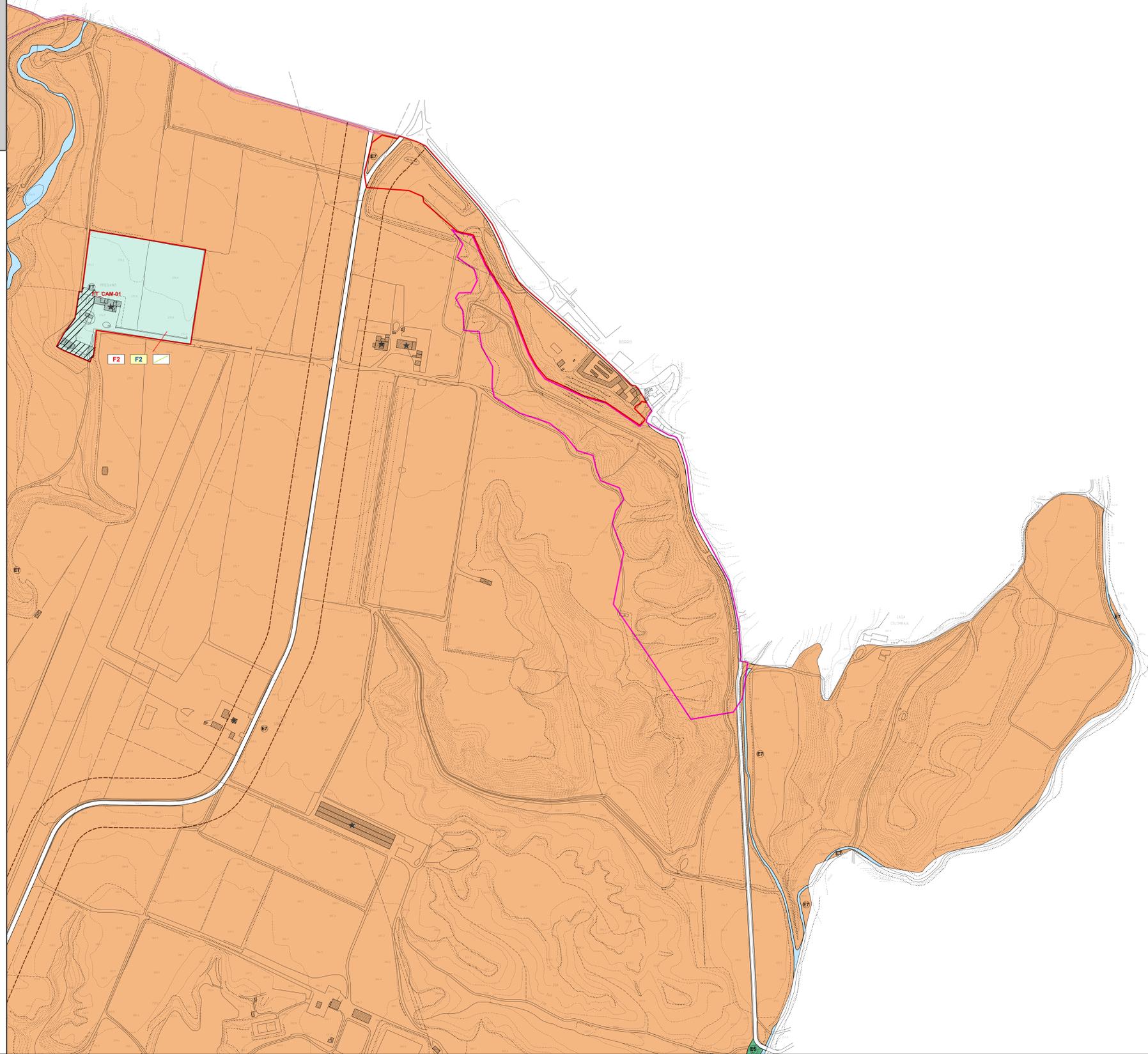
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Scarpella Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITÀ

scale 1:2000
Campogialli
Tavola n° 27

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee 'A')

A Zona a matrice storica

AR0 Sottosono AR0

AR xn Sottosono AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee 'B')

B1 Sottosono B0

B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottosono BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee 'C')

C0 Sottosono C0

C xn Sottosono C xn

ZONE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(zone omogenee 'D')

D0 Sottosono D0

D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottosono D xn

DR Sottosono DR

DC Sottosono DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee 'E')

ER0 Sottosono ER0

ER xn Sottosono ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

X xn Limite compatto

AP xn Arbitri della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(territorio urbano - zone omogenee 'E')

E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionati lungo la Setteponti

E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti

E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione

E6 E6 - I piani del fronte Est

E7 E7 - I pianali della Setteponti

E8 E8 - Le colline del Valdarno

E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

E9a Sottosono 'E' SPECIALI - 'E9a'

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee 'F')

F1 xn Sottosono F1 xn

F2 xn Sottosono F2 xn

F3 xn Sottosono F3 xn

F4 xn Sottosono F4 xn

FT xn Sottosono FT xn

r Verde pubblico attrezzato

vs Verde pubblico

vs Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

+ Piste ciclabili di progetto

+ Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti

P Parcheggi

P Parcheggi di progetto

+ Viabilità di progetto

+ Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

+ Area di rispetto cimiteriale

+ Area ferroviaria

+ Fascia di rispetto ferrovia

+ Fascia/Zona di rispetto strada

+ Arbitrio di tutela idraulica

+ Corridoio infrastrutturale

+ Beni di interesse paesaggistico

+ Vincolo di tutela acquedotto

+ Vincolo di rispetto derivante da leggi

+ Area di tutela collinare

+ Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

ES-X Aree per escavazione

D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

Fattibilità senza particolari limitazioni **F1** **F1** **F1**

Fattibilità con normali vincoli **F2** **F2** **F2**

Fattibilità condizionata **F3** **F3** **F3**

Fattibilità limitata **F4** **F4** **F4**

Area in cui si preclude l'edificazione

Aspetti geologici

Aspetti idraulici

Aspetti idamici