

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
 ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
 Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
 Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
 Arch. Francesca Bucchi
 Arch. Edi Carli
 Arch. Laura Magni
 Arch. Annalisa Pontaneri

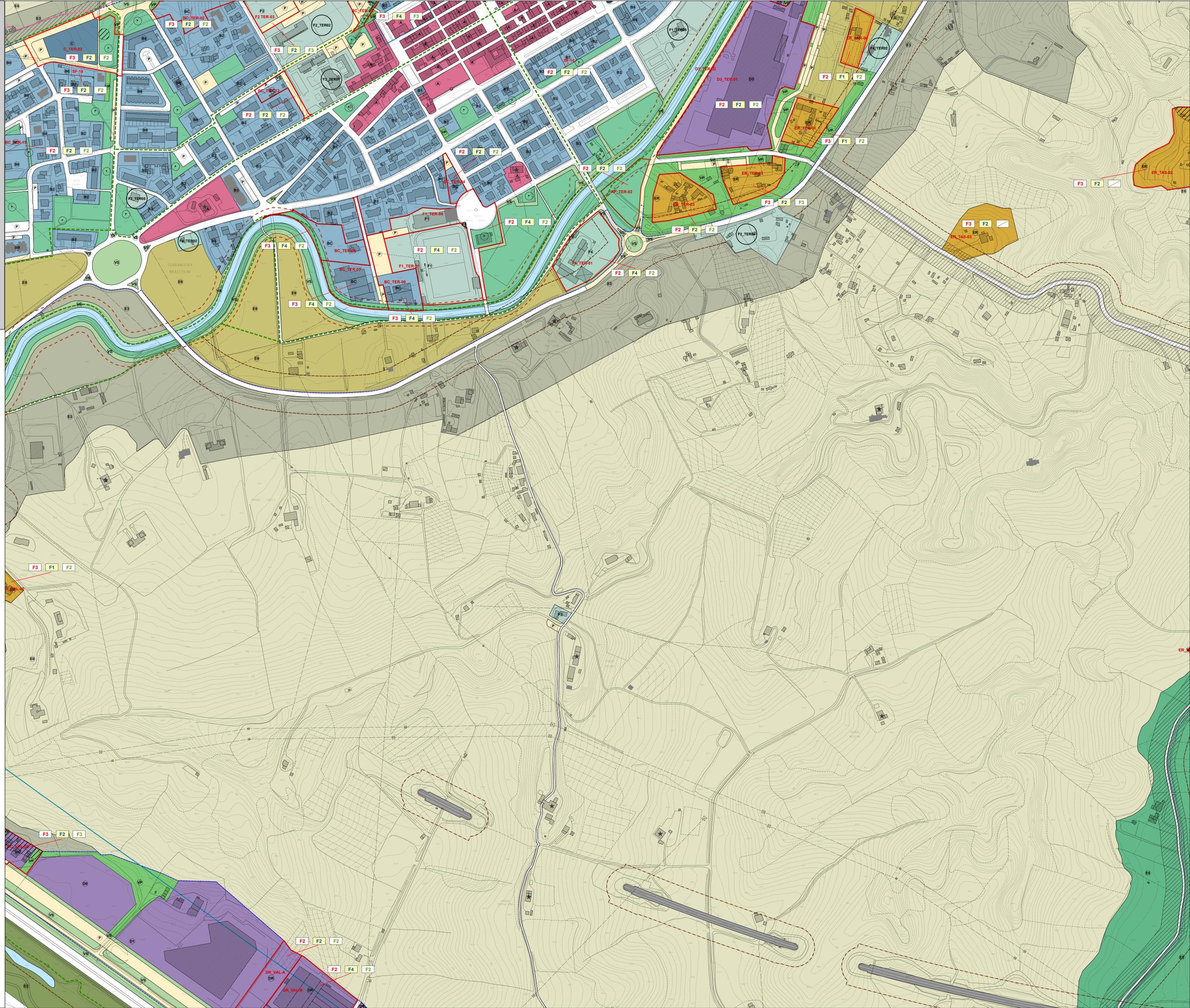
COLLABORATORI
 Geom. Sonia Nocentini
 Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
 GeoEco Progetti Firenze
 Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
 Studio Scagnetta Ingegneria
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO
 CARTA DELLA FATTIBILITA'
 scale 1:2000
 Terranuova sud
 Tavola n° 22

Aggiornamento marzo 2014
 6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
 (zone omogenee A1)

A Zona a matrice storica

AR0 Sottosono AR0

AR xn Sottosono AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
 (zone omogenee B)

B1 Sottosono B0

B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottosono BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
 (zone omogenee C)

C0 Sottosono C0

C xn Sottosono C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (zone omogenee D)

D0 Sottosono D0

D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottosono D xn

DR Sottosono DR

DC Sottosono DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
 (zone omogenee E)

ER0 Sottosono ER0

ER xn Sottosono ER xn

DISCIPLINA DELLA PERCEZIONE

X xn Limite comparto

AP xn Ambiti della percezione

TERRITORIO EXTRAURBANO
 (territorio urbano - zone omogenee E)

E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o coltivati lungo la Setapeorti

E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setapeorti

E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione

E6 E6 - I piani del fronte Est

E7 E7 - I pianali della Setapeorti

E8 E8 - Le colline del Valdarno

E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

ES4 Sottosono E SPECIALI - ESri

ATTREZZATURE TERRITORIALI
 (zone omogenee F)

F1 xn Sottosono F1 xn

F2 xn Sottosono F2 xn

F3 xn Sottosono F3 xn

F4 xn Sottosono F4 xn

FT xn Sottosono FT xn

V Verde pubblico attrezzato

Vp Verde pubblico

VS Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

V Viabilità di progetto

V Viabilità esistente

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

ER-X Aree per escavazione

D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

Aspetti paesaggici

Aspetti storici

Aspetti idraulici

F1 Fattibilità senza particolari limitazioni

F2 Fattibilità con normali vincoli

F3 Fattibilità condizionata

F4 Fattibilità limitata

Area in cui si preclude l'edificazione

Area di rispetto cimiteriale

Area ferroviaria

Fascia/Zona di rispetto ferroviario

Fascia/Zona di rispetto strada

Ambito di tutela idraulica

Corridoio infrastrutturale

Beni di interesse paesaggistico

Vincolo di tutela acquedotto

Vincolo di rispetto derivante da leggi

Area di tutela collinare

Edifici di valore storico-architettonico censiti