

RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
IN MATERIA DI DISCIPLINA URBANISTICA E DI TUTELA DEL TERRITORIO

SINDACO
Dot. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Banco

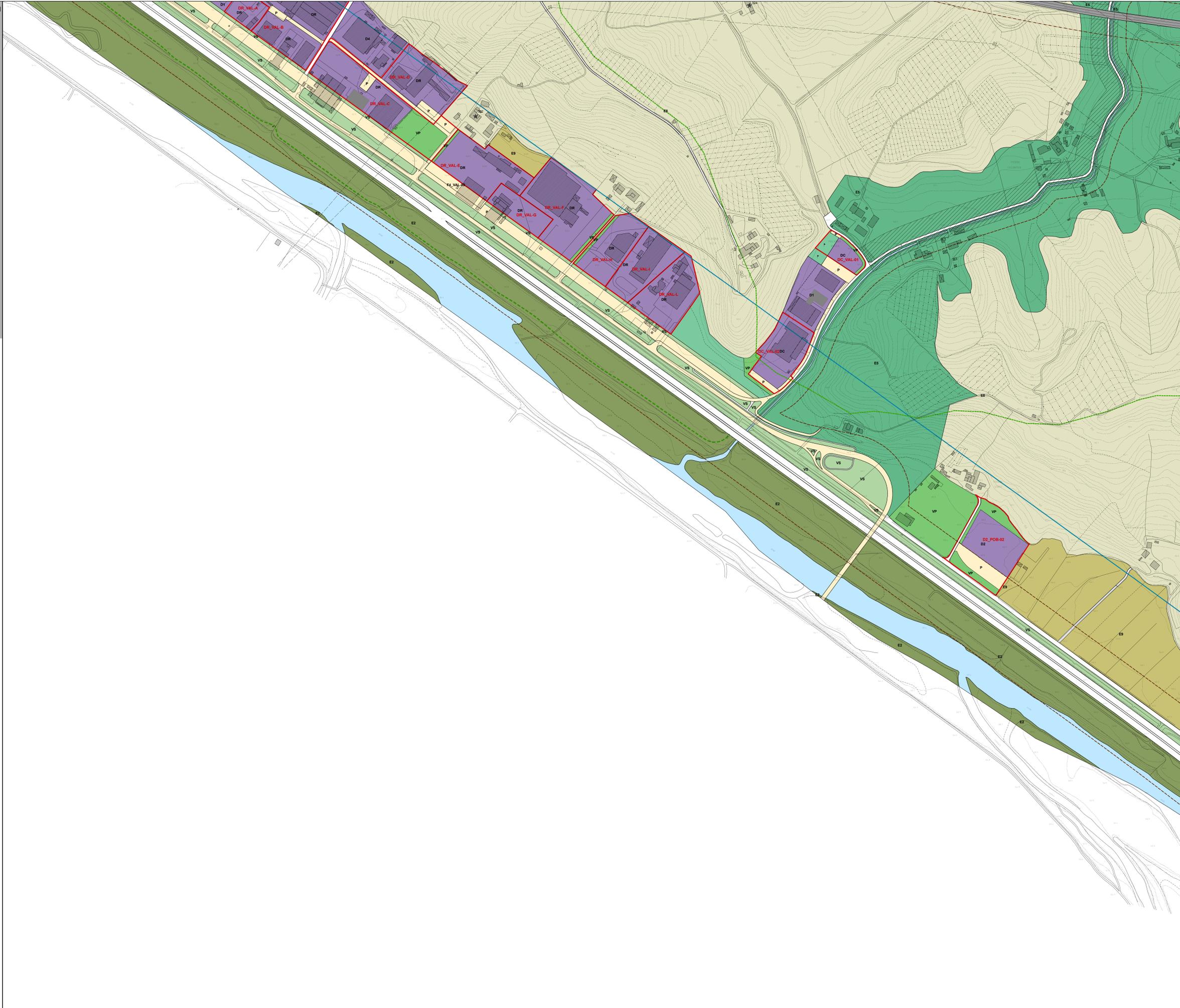
GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Strano

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucchi
Arch. Edi Cardì
Arch. Laura Magli
Arch. Annalisa Portenari

STUDI GEOLOGICI
Geotecn. Progetti Firenze
Dot. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio sorgente ingegneria
Ing. Luca Rossini - Ing. Leonardo Mami

La disciplina del suolo
scala 1:2000
Valvigna ovest
Tavola n° 28



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee A')

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottosettore AR0
- AR xn Sottosettore AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee B')

- B0 Sottosettore B0
- B Sottosettore B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottosettore BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee C')

- C0 Sottosettore C0
- C xn Sottosettore C xn

ZONE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(zone omogenee D')

- D0 Sottosettore D0
- D Sottosettore D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottosettore D xn
- DR Sottosettore DR
- DC Sottosettore DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee E')

- ER0 Sottosettore ER0
- ER xn Sottosettore ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(Territorio urbano - zone omogenee E')

- E1 - Aree degli edifici terrazzati o ciglianti lungo la Sottosettore
- E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Sottosettore
- E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 - I piani del fronte Est
- E7 - I pianali della Sottosettore
- E8 - Le colline del Valdarno
- E9 - Aree perurbane
- E9+ Sottosettore E' SPECIALI - 'ES'

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee F')

- F1 xn Sottosettore F1 xn
- F2 xn Sottosettore F2 xn
- F3 xn Sottosettore F3 xn
- F4 xn Sottosettore F4 xn
- FT xn Sottosettore FT xn
- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela colturale
- Edifici di valore storico-architettonico operti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Area per escavazione
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle vie
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela degli edifici specialistici

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente