

RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

INTEGRAMENTO E MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL 1977

SINDACO

Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Arch. Giancarlo Banconi

GARANTE PER L'INFORMAZIONE

Gianni Monica Strada

PROGETTISTI

Arch. Francesca Bucchi

Arch. Edi Cardì

Arch. Laura Magli

Arch. Annalisa Portenari

STUDI GEOLOGICI

Geotecnia Progetti Firenze

Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI

Studio sorgente ingegneria

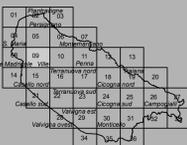
Ing. Luca Rissotto - Ing. Leonardo Marmi

La disciplina del suolo

scala 1:2000

Ville

Tavola n° 09



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee "A")

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottozona AR0
- AR xn Sottozona AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee "B")

- B0 Sottozona B0
- B Sottozone B1, B2, B3, B4, B6, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottozona BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee "C")

- C0 Sottozona C0
- C xn Sottozona C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(zone omogenee "D")

- D0 Sottozona D0
- D Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottozona D xn
- DR Sottozona DR
- DC Sottozona DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee "E")

- ER0 Sottozona ER0
- ER xn Sottozona ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(Territorio urbano - zone omogenee "E")

- E1 - Aree degli edifici terrazzati o cigolanti lungo la Sottoporta
- E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Sottoporta
- E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 - I piani del fronte Est
- E7 - I pianali della Sottoporta
- E8 - Le colline del Valdarno
- E9 - Aree perurbane
- E9+ Sottozona "E" SPECIALI - "E9"

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee "F")

- F1 xn Sottozona F1 xn
- F2 xn Sottozona F2 xn
- F3 xn Sottozona F3 xn
- F4 xn Sottozona F4 xn
- FT xn Sottozona FT xn
- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela colturale
- Edifici di valore storico-architettonico operti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Area per escavazione
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle ville
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela degli edifici specializzati

