



**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
 Provincia di Arezzo

**RU**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 ELABORATO, MODIFICATO E AGGIORNATO DALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA

**SINDACO**  
 Dott. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Sergio Chiavari

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
 Dott. Matteo Bili

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Dott. Matteo Bili

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
 Arch. Giancarlo Barucci

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
 Dott. Monica Bianchi

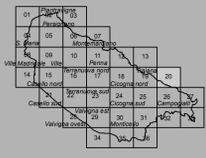
**PROGETTISTI**  
 Arch. Francesca Bucci  
 Arch. Edi Cardì  
 Arch. Laura Magli  
 Arch. Annalisa Portenani

**STUDI GEOLOGICI**  
 Studio Progetti Firenze  
 Dott. Geol. Prof. Enea Aello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
 Studio sorgente ingegneria  
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

**La disciplina del suolo**  
 scala 1:2000

Tavola n° 20



- ZONE A MATRICE STORICA**  
 (zone omogenee "A")
- A** Zona a matrice storica
  - ARO** Sottozona ARO
  - AR xn** Sottozona AR xn
- ZONE DI SATURAZIONE**  
 (zone omogenee "B")
- B0** Sottozona B0
  - B** Sottozone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
  - BC xn** Sottozona BC xn
- ZONE DI ESPANSIONE**  
 (zone omogenee "C")
- C0** Sottozona C0
  - C xn** Sottozona C xn
- ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
 (zone omogenee "D")
- D0** Sottozona D0
  - D** Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
  - D xn** Sottozona D xn
  - DR** Sottozona DR
  - DC** Sottozona DC
- INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
 (zone omogenee "E")
- ER0** Sottozona ER0
  - ER xn** Sottozona ER xn
- DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**
- X xn** Limite comparto
  - AP xn** Ambiti della perequazione
- TERRITORIO EXTRAURBANO**  
 (Territorio urbano - zone omogenee "E")
- E1** E1 - Area degli edifici terrazzati o ciglionati lungo la Setteponti
  - E2** E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Amo
  - E3** E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
  - E4** E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti
  - E5** E5 - Le valli a bassa antropizzazione
  - E6** E6 - I piani del fronte Est
  - E7** E7 - I pianali della Setteponti
  - E8** E8 - Le colline del Valdarno
  - E9** E9 - Aree perurbane
  - Esn** Sottozona "E" SPECIALI - "ES"
- ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
 (zone omogenee "F")
- F1 xn** Sottozona F1 xn
  - F2 xn** Sottozona F2 xn
  - F3 xn** Sottozona F3 xn
  - F4 xn** Sottozona F4 xn
  - FT xn** Sottozona FT xn
  - V** Verde pubblico attrezzato
  - Vp** Verde pubblico
  - Vs** Verde stradale
  - Vp** Verde privato
- ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**
- +** Area di rispetto cimiteriale
  - +** Area ferroviaria
  - - -** Fascia di rispetto ferroviario
  - - -** Fascia/Zona di rispetto strada
  - - -** Ambito di tutela idraulica
  - - -** Corridoio infrastrutturale
  - - -** Beni di interesse paesaggistico
  - - -** Vincolo di tutela acquedotto
  - - -** Vincolo di rispetto derivante da leggi
  - - -** Area di tutela coltivare
  - - -** Edifici di valore storico-architettonico censiti
  - EE-X** Aree per escavazione
  - - -** Area di tutela degli aggregati
  - - -** Area di tutela delle ville
  - - -** Area di tutela delle strutture urbane
  - - -** Area di tutela degli edifici specializzati
  - - -** Ambito unitario di intervento intercomunale
  - - -** Piste ciclabili di progetto
  - - -** Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
  - P** Parcheggio
  - P** Parcheggio di progetto
  - - -** Viabilità di progetto
  - - -** Viabilità esistente

