

RU

Comune di Terranuova Bracciolini

Provincia di Arezzo

Regolamento Urbanistico

Elaborato modificato a seguito dell'accogliimento delle osservazioni

Sindaco

Dott. Mauro Amerighi

Assessore all'Urbanistica

Sergio Chiesi

Dirigente Area Servizi al Territorio

Dott. Matteo Bili

Responsabile del Procedimento

Dott. Matteo Bili

Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale

Arch. Giancarlo Barucci

Il Garante per l'Informazione

Geom. Monica Brandi

Progettisti

Arch. Francesca Bucchi

Arch. Edi Cardì

Arch. Laura Magni

Arch. Annalisa Pontanari

Collaboratori

Geom. Sonia Nocentini

Geom. Monica Brandi

Studi Geologici

GeoEco Progetti Firenze

Dott. Geol. Prof. Eros Aleo

Studi Idrologici Idraulici

Studio Sorgente Ingegneria

Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

Supporto Geologico - Tecnico

Carta della Fattibilità

Scala 1:2000

Campogialli

Tavola n° 26

Aggiornamento marzo 2014

6 novembre 2013

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Zone a Matrice Storica

(zone omogenee "A")

A

Zone a matrice storica

AR0

Sottozona AR0

AR xn

Sottozona AR xn

Zone di Saturazione

(zone omogenee "B")

B1

Sottozona B0

B2a

Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn

Sottozona BC xn

Zone di Espansione

(zone omogenee "C")

C0

Sottozona C0

C xn

Sottozona C xn

Zone per le Attività Produttive

(zone omogenee "D")

D0

Sottozona D0

D1

Sottozona D1, D2, D3, D4, D5

D xn

Sottozona D xn

DR

Sottozona DR

DC

Sottozona DC

Inseadimenti diffusi nel territorio

(zone omogenee "E")

ER0

Sottozona ER0

ER xn

Sottozona ER xn

Disciplina della Perequazione

X xn

Limite comparto

AP xn

Ambiti della perequazione

Territorio Extraurbano

(Territorio urbano - zone omogenee "F")

E1

Area degli oliveti terrazzati o coltivati lungo la Setteporci

E2

Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3

Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4

Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci

E5

Le valli a bassa antropizzazione

E6

Le valli a bassa antropizzazione

E7

Le valli a bassa antropizzazione

E8

Le valli a bassa antropizzazione

E9

Le valli a bassa antropizzazione

E10

Le valli a bassa antropizzazione

E11

Le valli a bassa antropizzazione

E12

Le valli a bassa antropizzazione

E13

Le valli a bassa antropizzazione

E14

Le valli a bassa antropizzazione

E15

Le valli a bassa antropizzazione

E16

Le valli a bassa antropizzazione

E17

Le valli a bassa antropizzazione

E18

Le valli a bassa antropizzazione

E19

Le valli a bassa antropizzazione

E20

Le valli a bassa antropizzazione

E21

Le valli a bassa antropizzazione

E22

Le valli a bassa antropizzazione

E23

Le valli a bassa antropizzazione

E24

Le valli a bassa antropizzazione

E25

Le valli a bassa antropizzazione

E26

Le valli a bassa antropizzazione

E27

Le valli a bassa antropizzazione

E28

Le valli a bassa antropizzazione

E29

Le valli a bassa antropizzazione

E30

Le valli a bassa antropizzazione

E31

Le valli a bassa antropizzazione

E32

Le valli a bassa antropizzazione

E33

Le valli a bassa antropizzazione

E34

Le valli a bassa antropizzazione

E35

Le valli a bassa antropizzazione

E36

Le valli a bassa antropizzazione

E37

Le valli a bassa antropizzazione

E38

Le valli a bassa antropizzazione

E39

Le valli a bassa antropizzazione

E40

Le valli a bassa antropizzazione

E41

Le valli a bassa antropizzazione

E42

Le valli a bassa antropizzazione

E43

Le valli a bassa antropizzazione

E44

Le valli a bassa antropizzazione

E45

Le valli a bassa antropizzazione

E46

Le valli a bassa antropizzazione

E47

Le valli a bassa antropizzazione

E48

Le valli a bassa antropizzazione

E49

Le valli a bassa antropizzazione

E50

Le valli a bassa antropizzazione

E51

Le valli a bassa antropizzazione

E52

Le valli a bassa antropizzazione

E53

Le valli a bassa antropizzazione

E54

Le valli a bassa antropizzazione

E55

Le valli a bassa antropizzazione

E56

Le valli a bassa antropizzazione

E57

Le valli a bassa antropizzazione

E58

Le valli a bassa antropizzazione

E59

Le valli a bassa antropizzazione

E60

Le valli a bassa antropizzazione

E61

Le valli a bassa antropizzazione

E62

Le valli a bassa antropizzazione

E63

Le valli a bassa antropizzazione

E64

Le valli a bassa antropizzazione

E65

Le valli a bassa antropizzazione

E66

Le valli a bassa antropizzazione

E67

Le valli a bassa antropizzazione

E68

Le valli a bassa antropizzazione

E69

Le valli a bassa antropizzazione

E70

Le valli a bassa antropizzazione

E71

Le valli a bassa antropizzazione

E72

Le valli a bassa antropizzazione

E73

Le valli a bassa antropizzazione

E74

Le valli a bassa antropizzazione

E75

Le valli a bassa antropizzazione

E76

Le valli a bassa antropizzazione

E77

Le valli a bassa antropizzazione

E78

Le valli a bassa antropizzazione

E79

Le valli a bassa antropizzazione

E80

Le valli a bassa antropizzazione

E81

Le valli a bassa antropizzazione

E82

Le valli a bassa antropizzazione

E83

Le valli a bassa antropizzazione

E84

Le valli a bassa antropizzazione

E85

Le valli a bassa antropizzazione

E86

Le valli a bassa antropizzazione

E87

Le valli a bassa antropizzazione

E88

Le valli a bassa antropizzazione

E89

Le valli a bassa antropizzazione

E90

Le valli a bassa antropizzazione

E91

Le valli a bassa antropizzazione

E92

Le valli a bassa antropizzazione

E93

Le valli a bassa antropizzazione

E94

Le valli a bassa antropizzazione

E95

Le valli a bassa antropizzazione

E96

Le valli a bassa antropizzazione

E97

Le valli a bassa antropizzazione

E98

Le valli a bassa antropizzazione

E99

Le valli a bassa antropizzazione

E100

Le valli a bassa antropizzazione

Altri Elementi della Disciplina Urbanistica

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

Elementi per la Tutela del Territorio

Area di rispetto contenziale

Area ferroviaria

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia/Zona di rispetto strada

Ambito di tutela idraulica

Corridoio infrastrutturale

Beni di interesse paesaggistico

Vincolo di tutela acquedotto

Vincolo di rispetto derivante da leggi

Area di tutela collinare

Edifici di valore storico-architettonico censiti

Altri Elementi della Disciplina Urbanistica

E5-X

Area per escavazione

D2

Area da assoggettare a bonifica ambientale

Aspetti geologici

Aspetti idraulici

Aspetti sismici

Fattibilità senza particolari limitazioni

Fattibilità con normali vincoli

Fattibilità condizionata

Fattibilità limitata

Area in cui si predice edificazione

Piste ciclabili di progetto

Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti

Parcheggi

Parcheggi di progetto

Altri Elementi della Disciplina Urbanistica

Viabilità di progetto

Viabilità esistente