

PS

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Giancarlo Barucci
Arch. Francesca Bucci
Arch. Edi Cardi
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenani

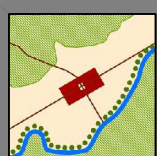
COLLABORATORI
Geom. Monica Brandi
Geom. Sonia Nocentini

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

ANALISI DEI CENTRI STORICI

CICOGNA





SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 001

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

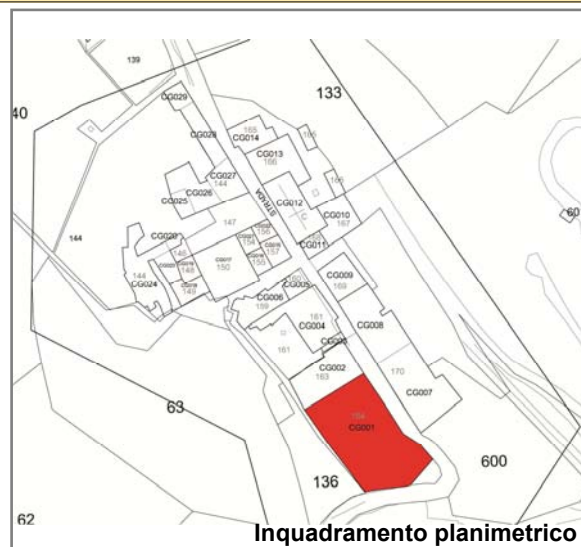
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☒ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG002	☐	☐	☐	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☐	☒	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☒ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☒	☐

Note:

Inferriate alle finestre, tabernacolo

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		3	10	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			2	1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Cornici a finestre e portoni di pregio.

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☒	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☒	☒	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☒	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

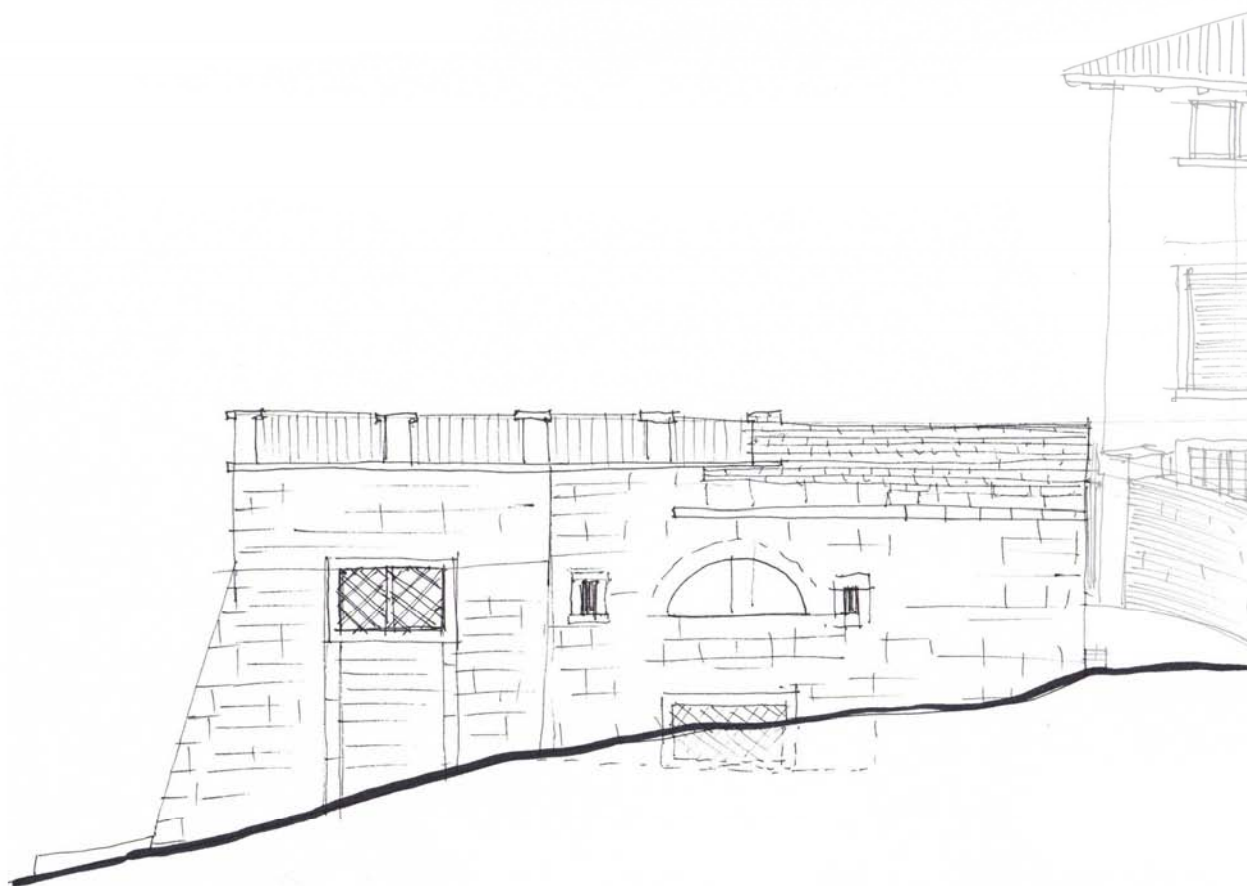
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

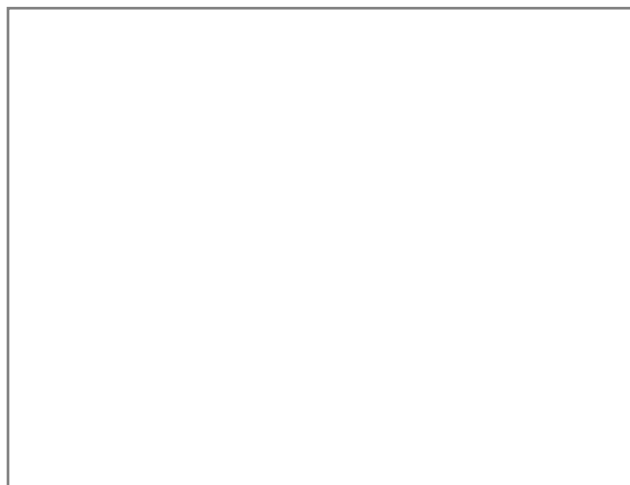
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

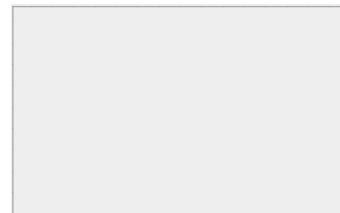


Vista 1



Vista 2

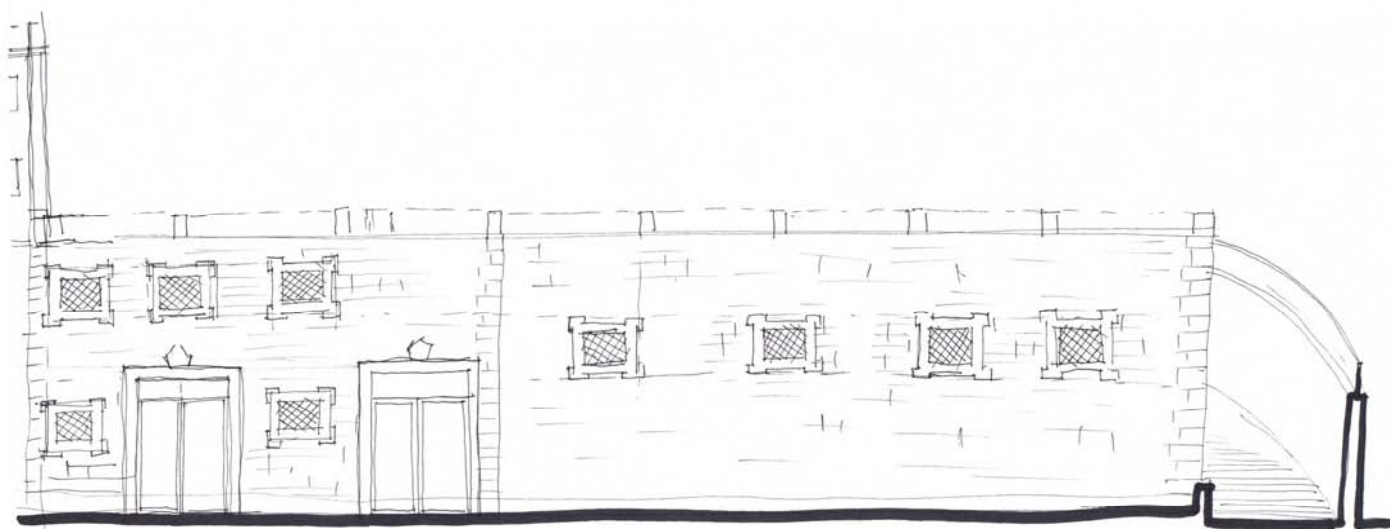
20.1 Codice identificativo



Note:

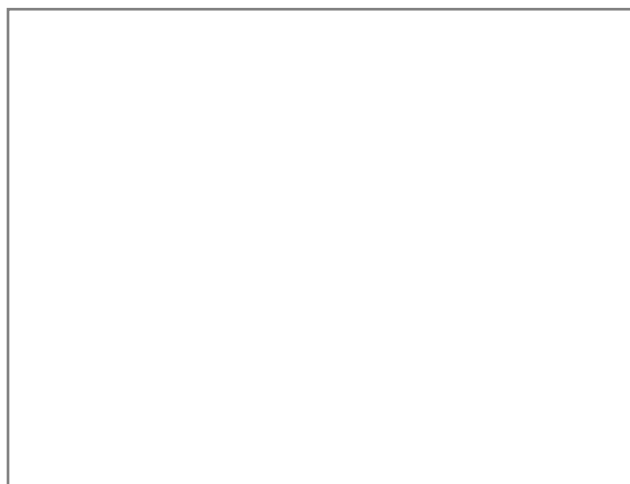
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

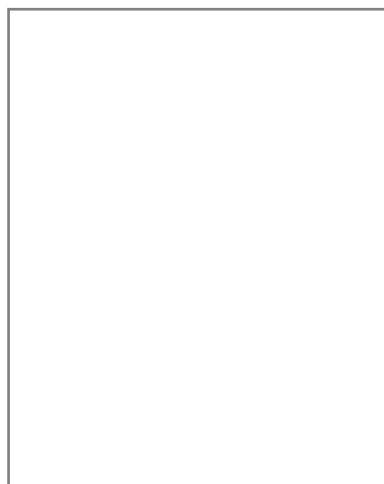


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

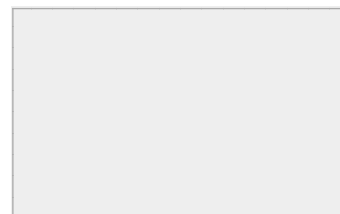


Vista 1



Vista 2

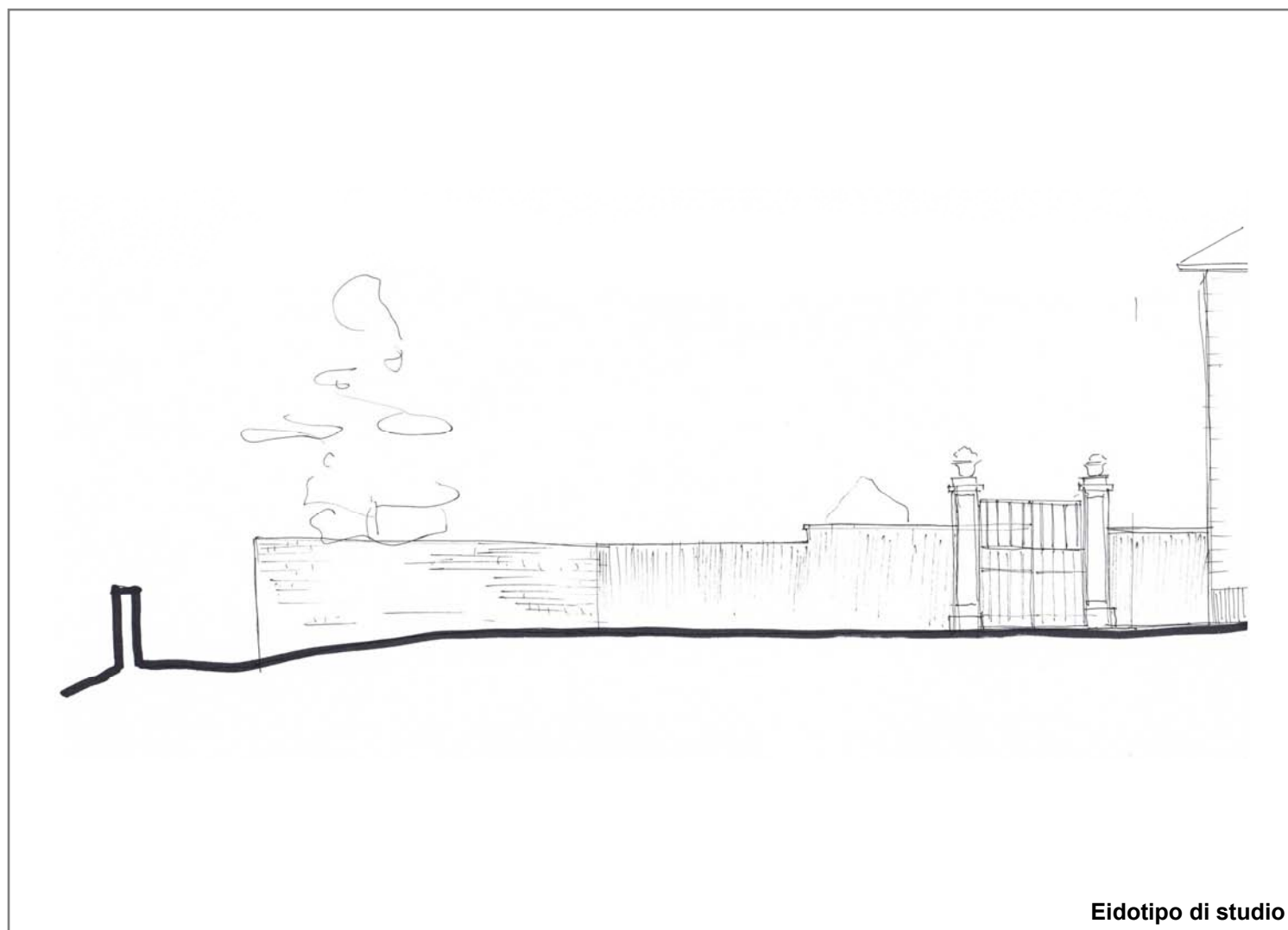
20.1 Codice identificativo



Note:

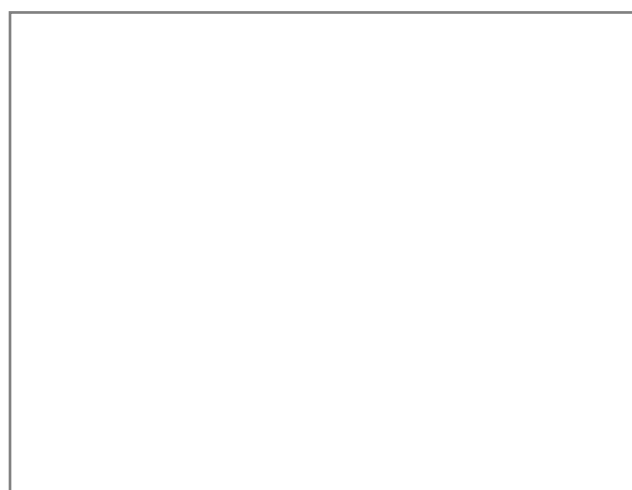
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

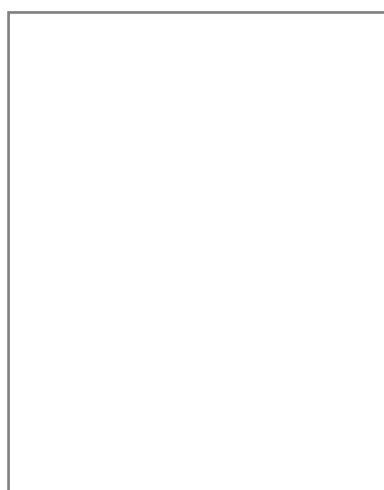


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

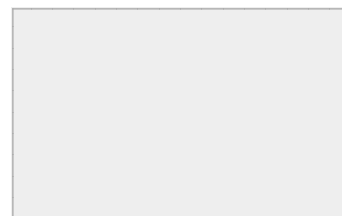


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 002

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 5

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 163

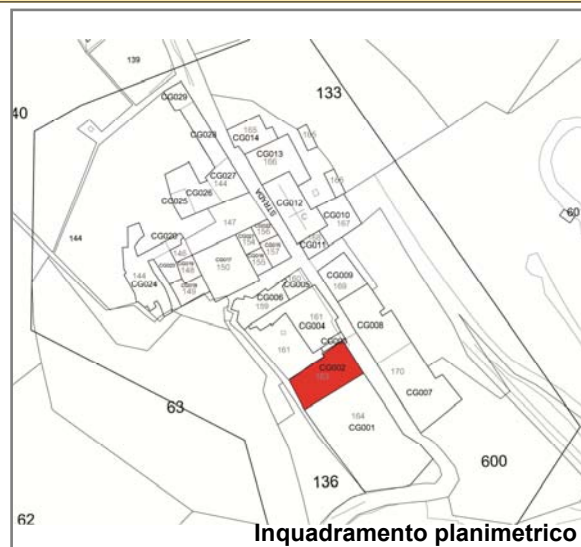
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☒ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG003	☐	☒	☒	☐
Sud	CG001	☒	☐	☒	☐
Ovest	Area aperta	☐	☒	☒	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	☒	☒	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☒	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☒	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☒	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☒
Cornici marcapiano	☐	☒	☒	☒
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☒	☐

Note:

Pietre angolari, finestre tamponate, inferriate finestre

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2	6	9	5
Passi carrabili				
Porte		5	2	
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

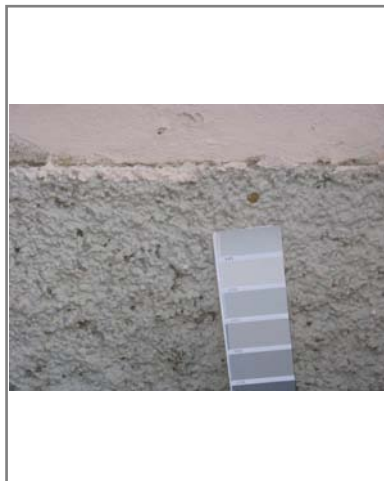
Indiv. fronte **Nord**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

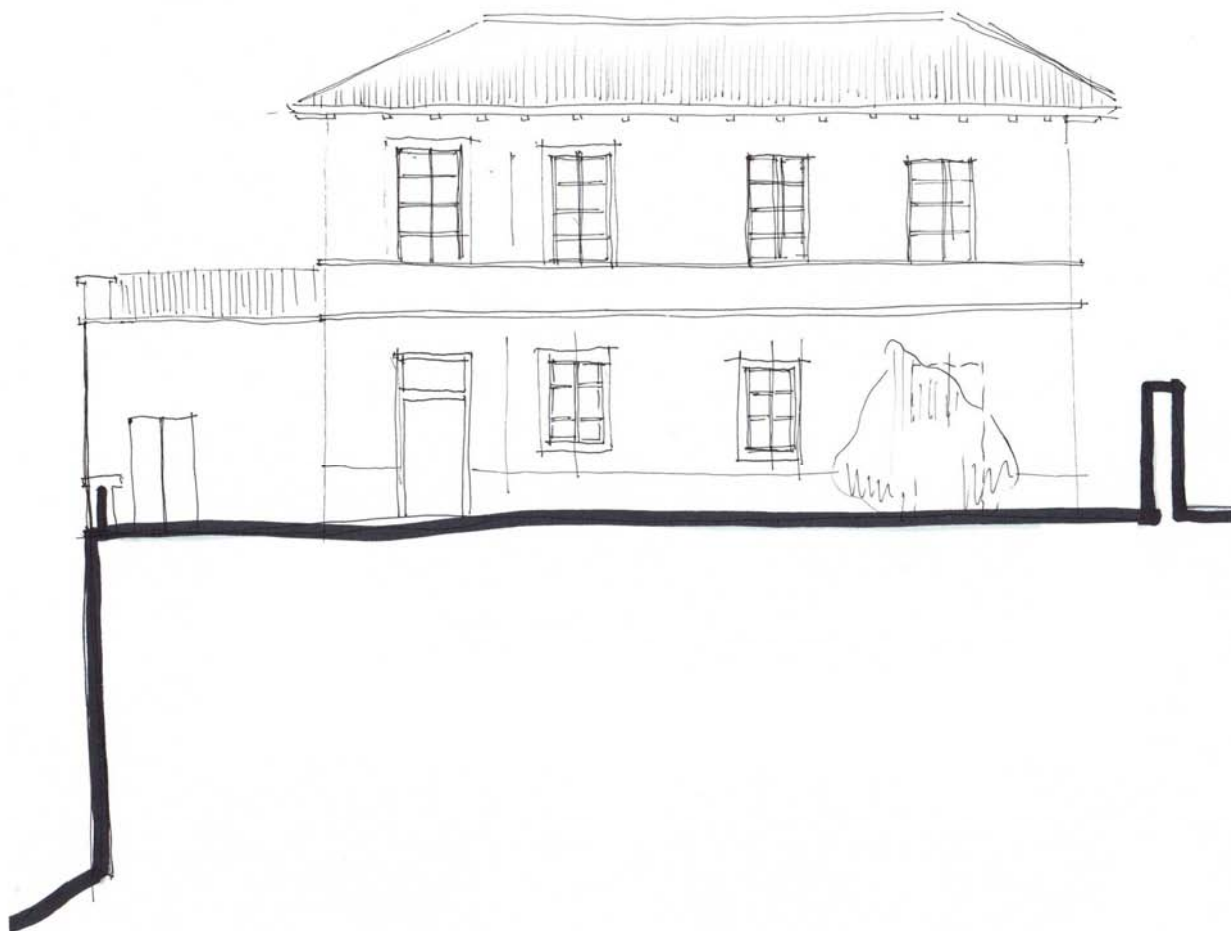
20.1 Codice identificativo

**B1065
TL054**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

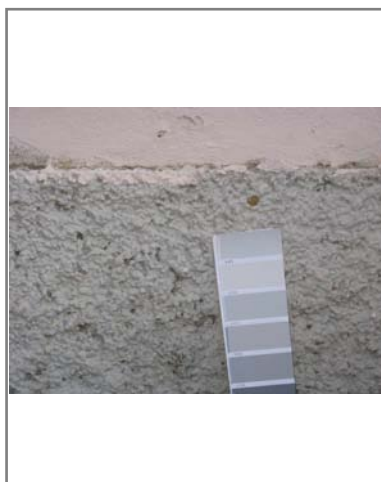


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B1065
TL054**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

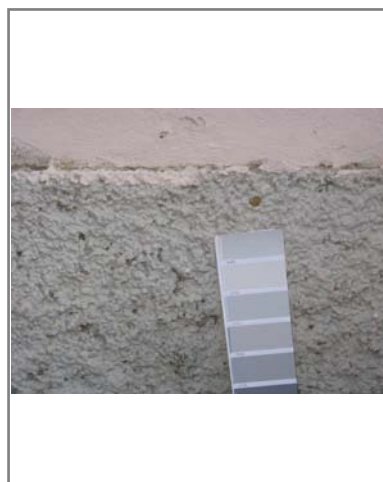


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

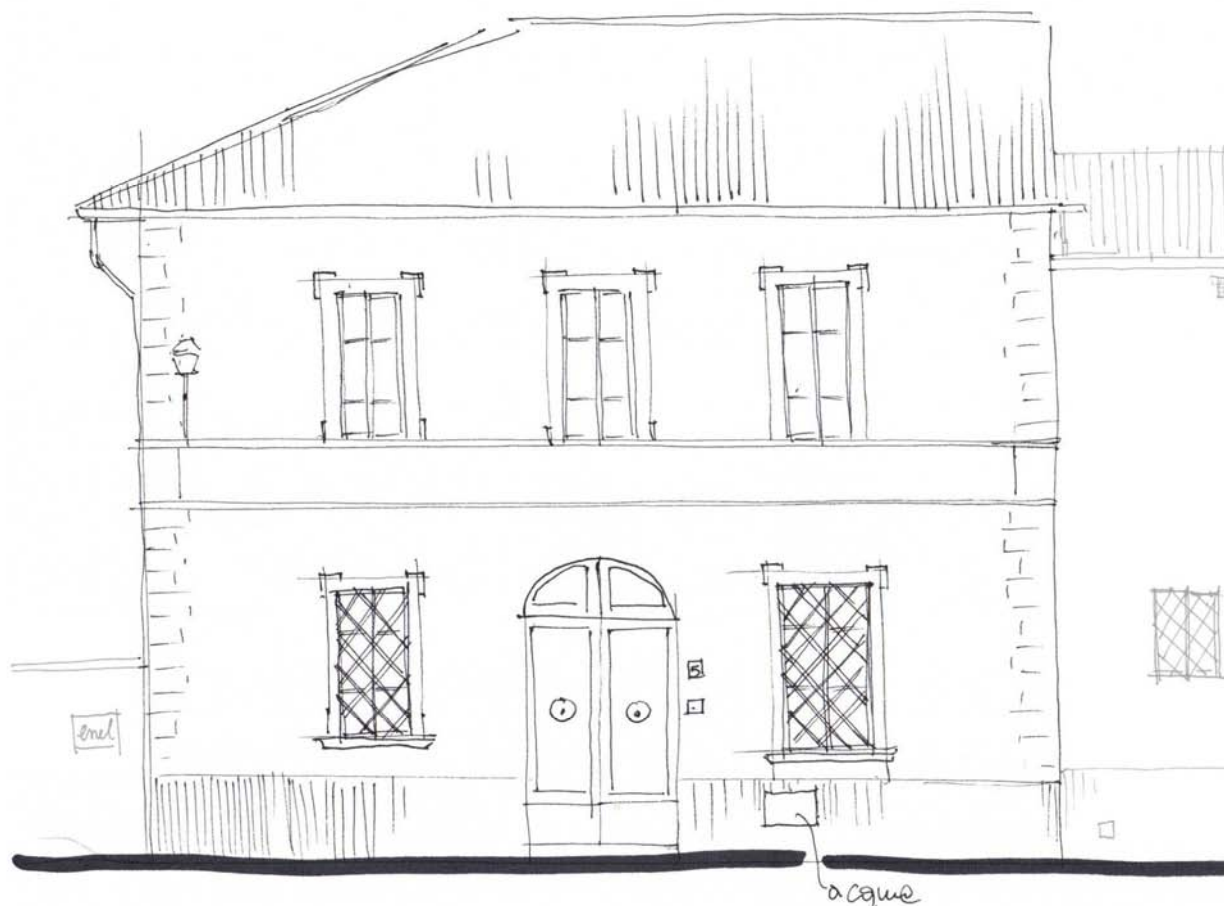
20.1 Codice identificativo

**B1065
TL054**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

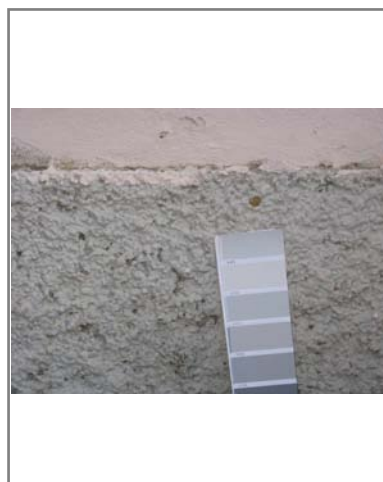


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B1065
TL054**

Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 003

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 5A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

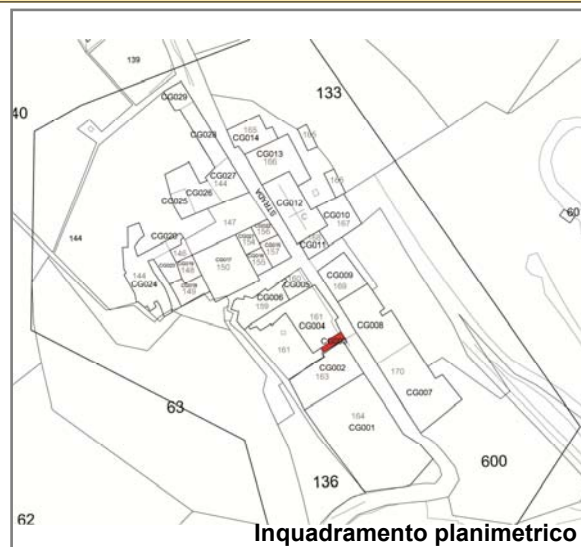
2.2 Numero di particella 161-162

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☒ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

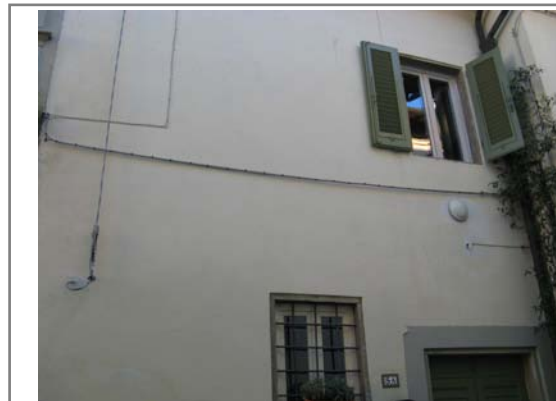
4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG004	☐	☐	☐	☐
Sud	CG002	☐	☐	☐	☐
Ovest	Area aperta	☐	☒	☒	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro lamiera zincata

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☒

Note:

Inferriate alle finestre

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			1	3
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL514
B155**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL514
B155**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 004

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

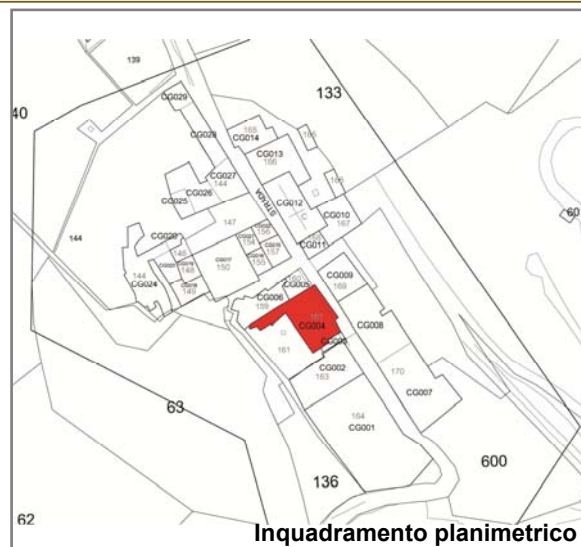
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG005 - CG006	☐	☐	☐	☐
Sud	CG003	☐	☒	☐	☒
Ovest	Area aperta	☐	☒	☒	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro lamiera zincata

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			4	7
Passi carrabili				
Porte			1	
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☒	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL034
TL383

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL034
TL383**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL034
TL383**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 005

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

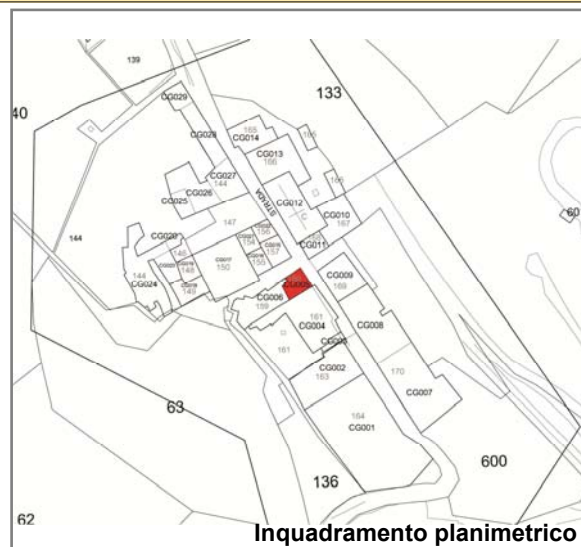
2.2 Numero di particella 160

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Sud	CG004	☐	☐	☐	☐
Ovest	CG006	☐	☐	☐	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☒ Muratura in pietrame	☒	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☒

Note:

Zoccolatura in intonaco, inferriate alle finestre

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	2			3
Passi carrabili				1
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

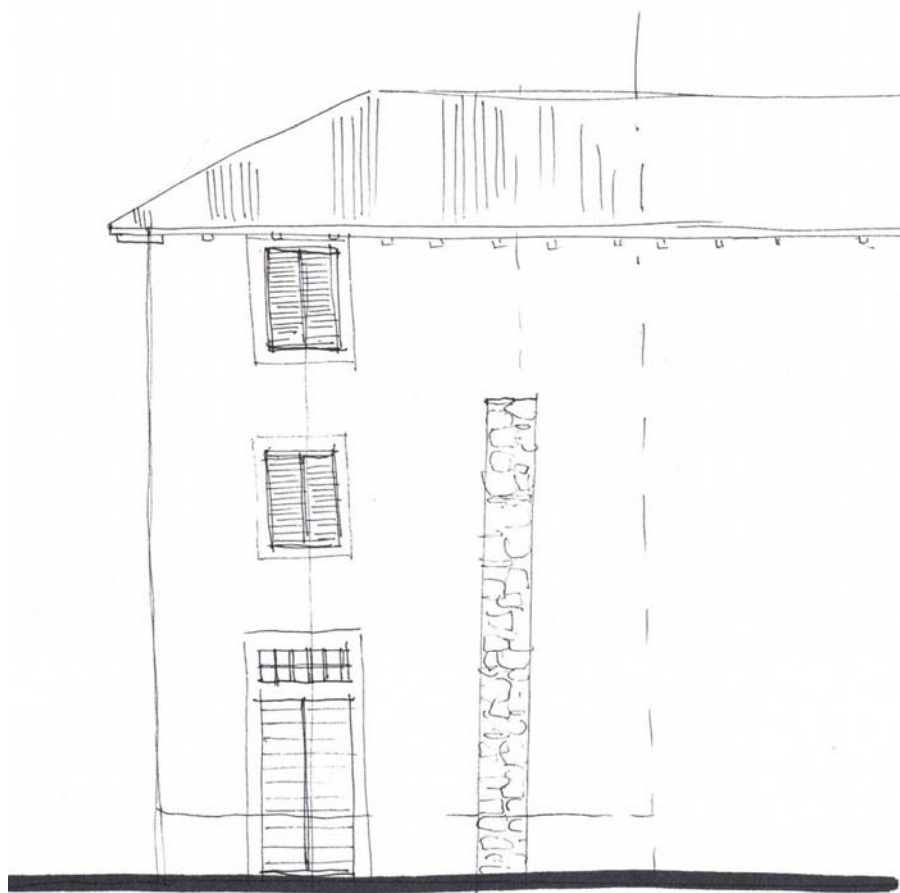
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B155
TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B155
TL843**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 006

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

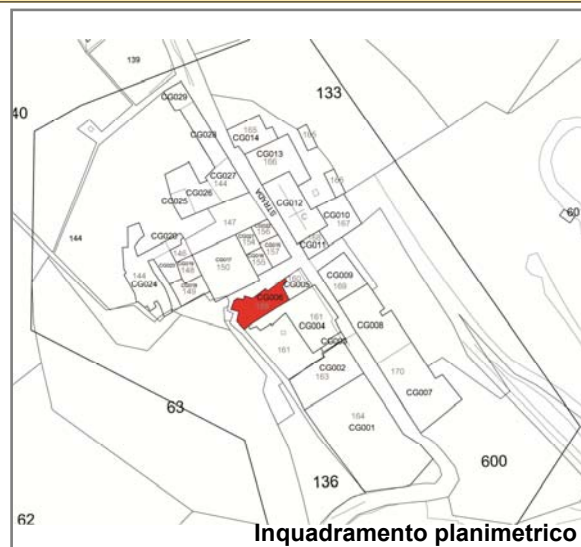
2.2 Numero di particella 159

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

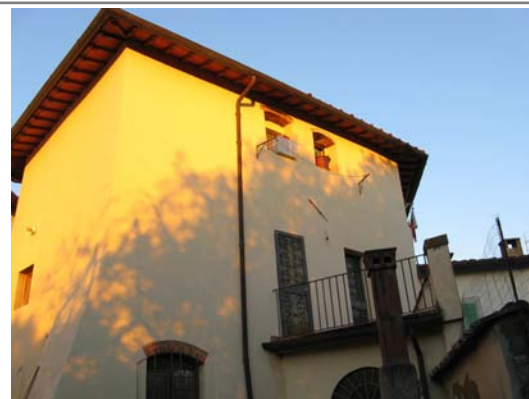
3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Sud	CG004	☐	☒	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Est	CG005	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro lamiera zincata

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☒	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

Note:

Inferriate finestre con ornamenti

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	10		4	
Passi carrabili				
Porte	1		2	
Portoni	2		1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☒	☐
Altro	☒	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B155
TL843

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B155
TL843**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B155
TL843**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 007

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 4

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

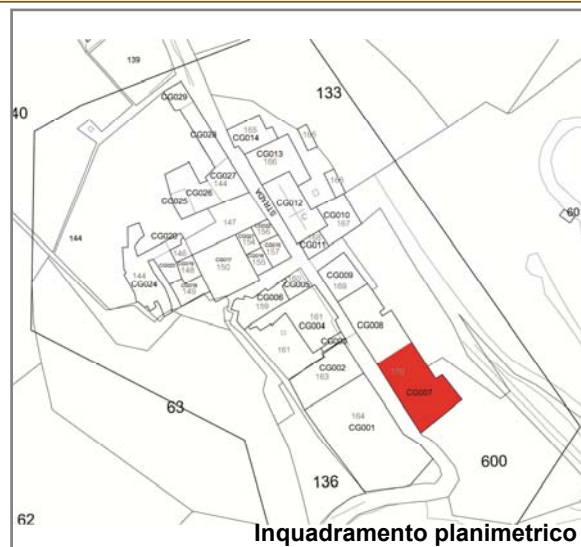
2.2 Numero di particella 170

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☒ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG008	☐	☐	☐	☐
Sud	Area aperta	☐	☒	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Est	Area aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro lamiera zincata

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☒	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		12	17	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1	1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

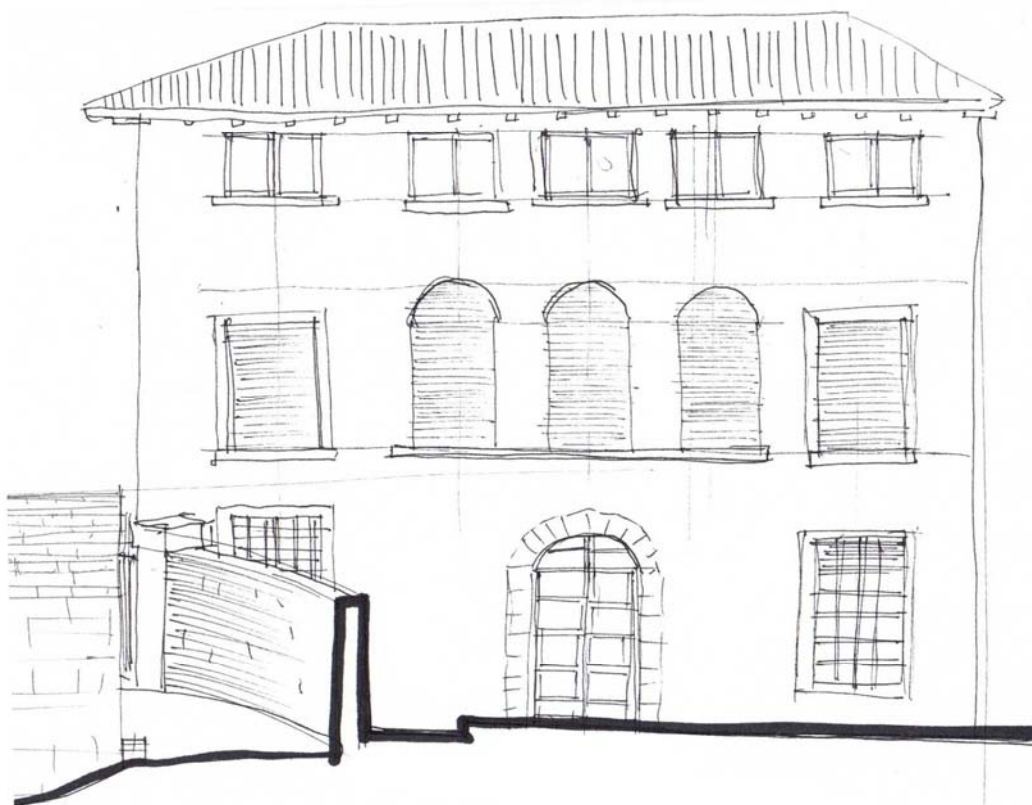
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☒	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

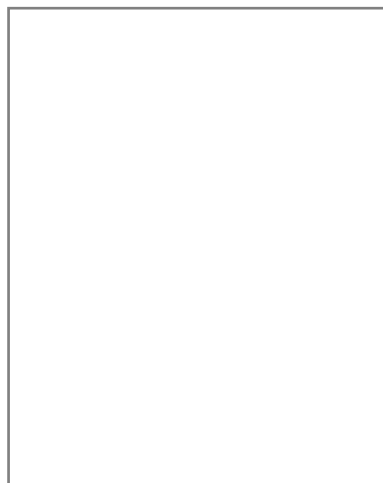


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B975

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

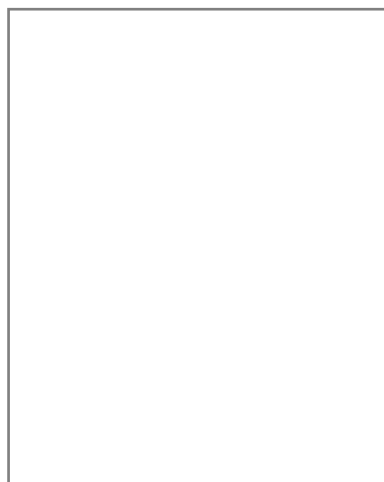
Indiv. fronte **Ovest**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B975

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 008

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

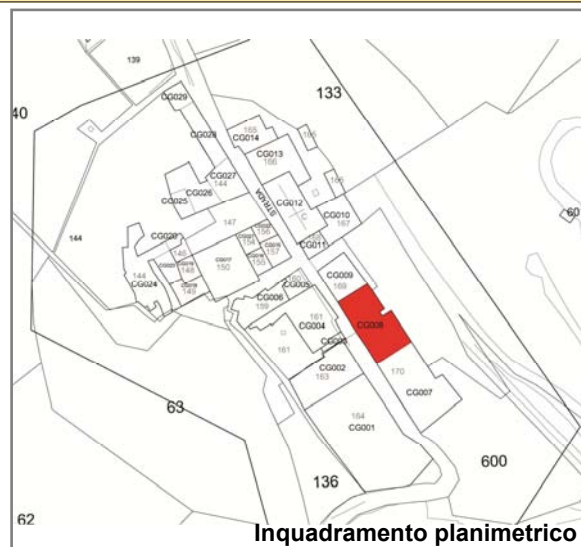
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG009	☐	☐	☐	☐
Sud	CG007	☐	☐	☐	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Est	Area aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro metallo

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☒	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☒	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐

Note:

Inferriate a maglia regolare, zoccolatura in cemento

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			11	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

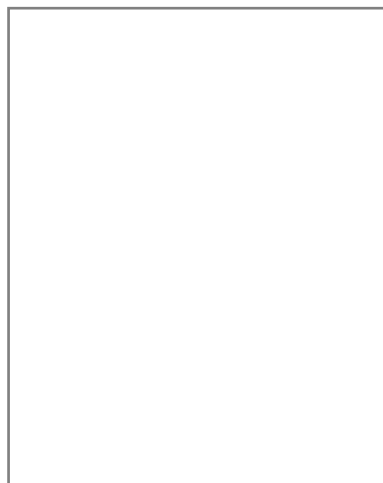


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B975

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

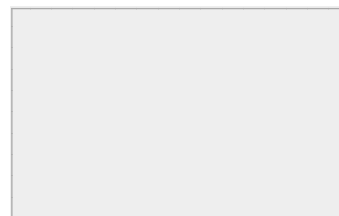
Indiv. fronte

Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo



Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 009

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 2 - 33 - 34

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

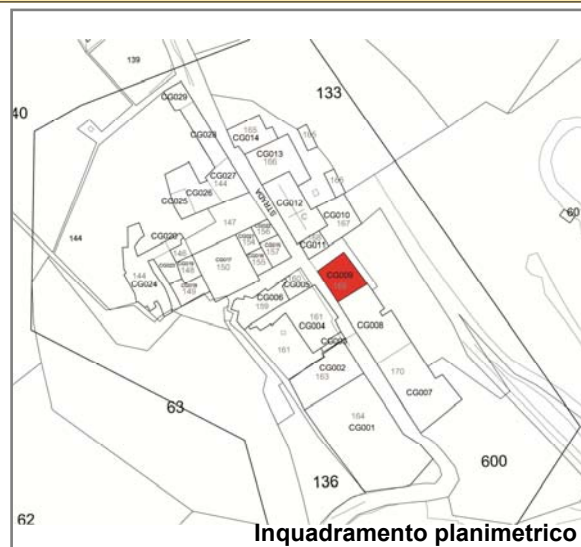
2.2 Numero di particella 169

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Sud	CG008	☐	☐	☐	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☒ Altro lamiera zincata

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐

Note:

Inferriate alle finestre

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	4		9	10
Passi carrabili				
Porte			1	2
Portoni	1		1	1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☒	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☒	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

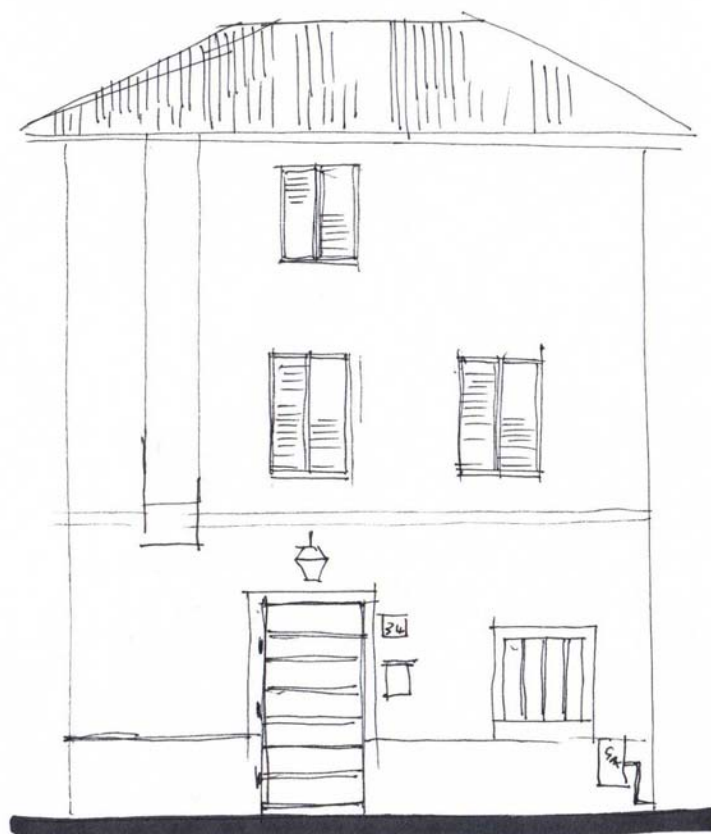
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☒	☐
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☒
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B535
B685

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

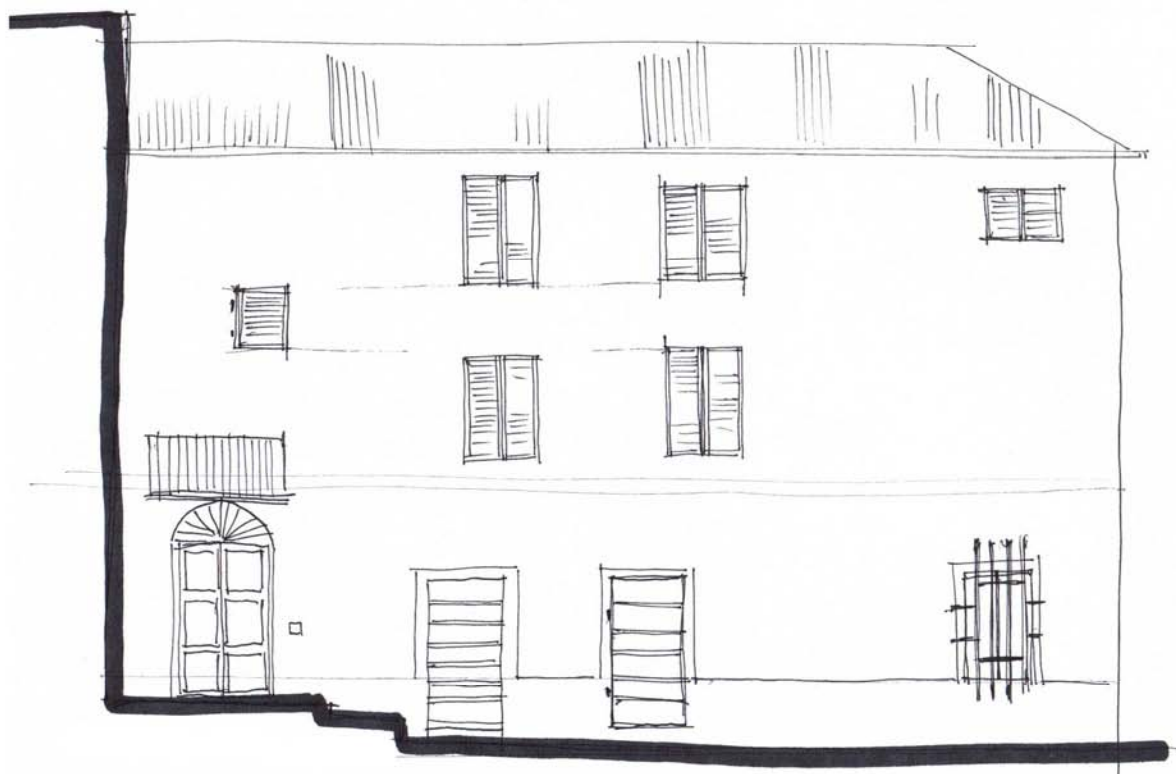
20.1 Codice identificativo

B535
B685

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Est



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B535
B685**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 010

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

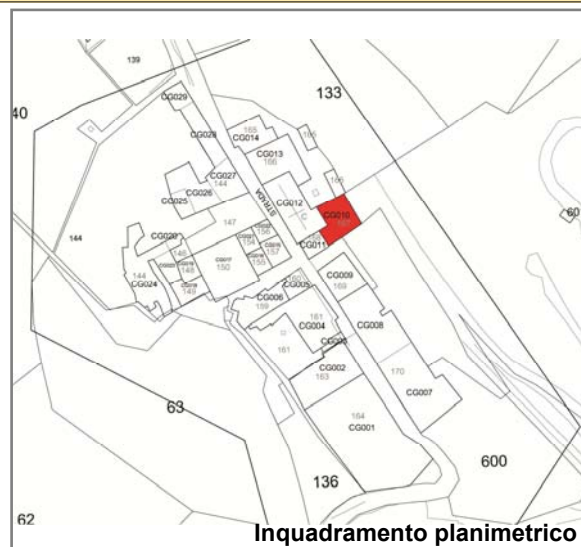
2.2 Numero di particella 167

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

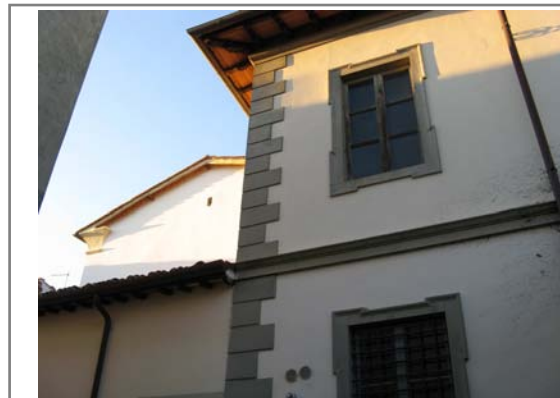
3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Area aperta	☐	☒	☒	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Ovest	CG011 - CG012	☐	☒	☐	☒
Est	Area aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☒ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☒	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☒	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☒	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

Inferriate a maglia regolare

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	3	☐	☐
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	☐	☐	☐
Portoni	☐	☐	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☒	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

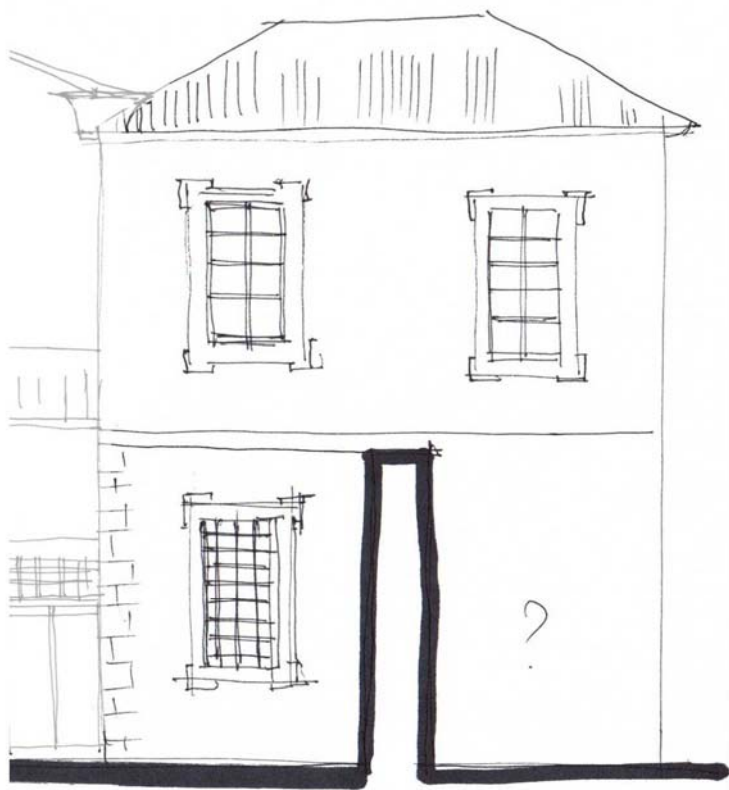
Note:

Vista 1

Vista 2

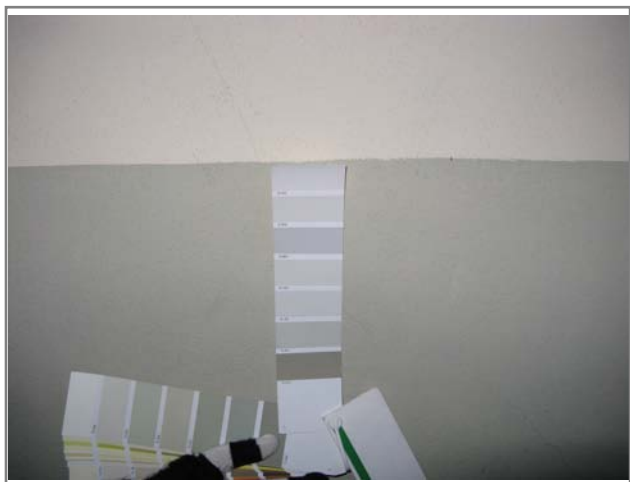
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL033
B205**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL033
B205**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 011

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

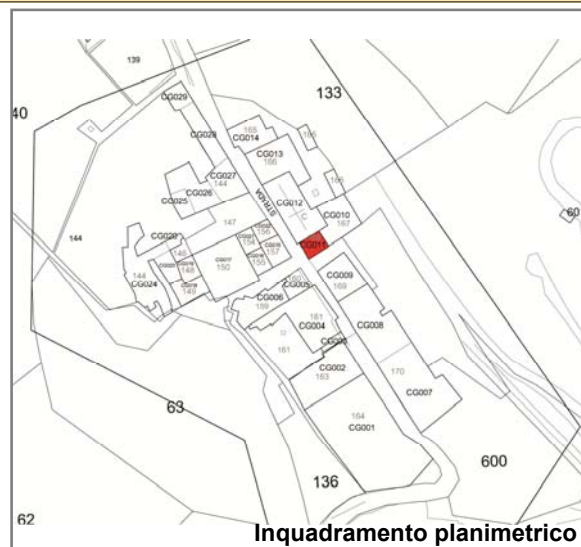
2.2 Numero di particella 168

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☒ Altro Annesso chiesa

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 1

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG012	☐	☐	☐	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Est	CG010	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☒	☐
Note:				
Inferriate alle finestre				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		1	1	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

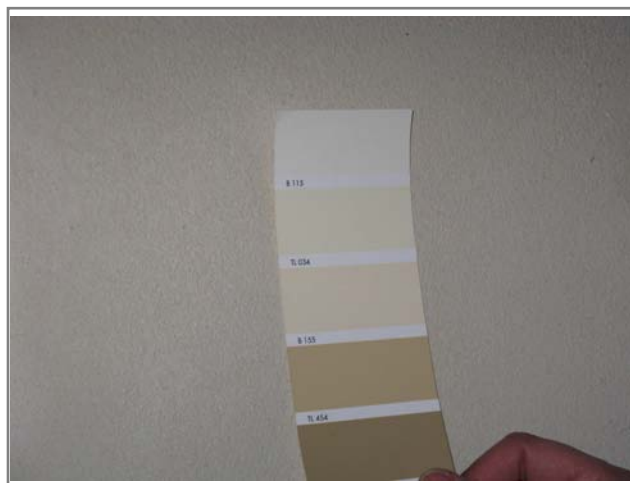
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

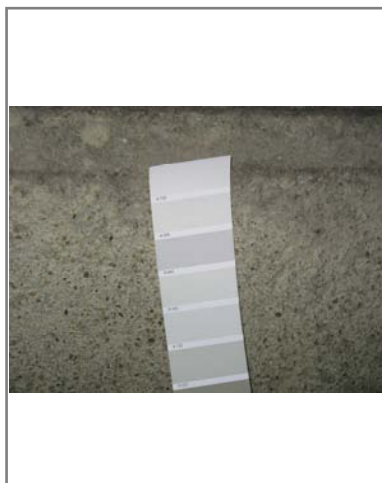


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

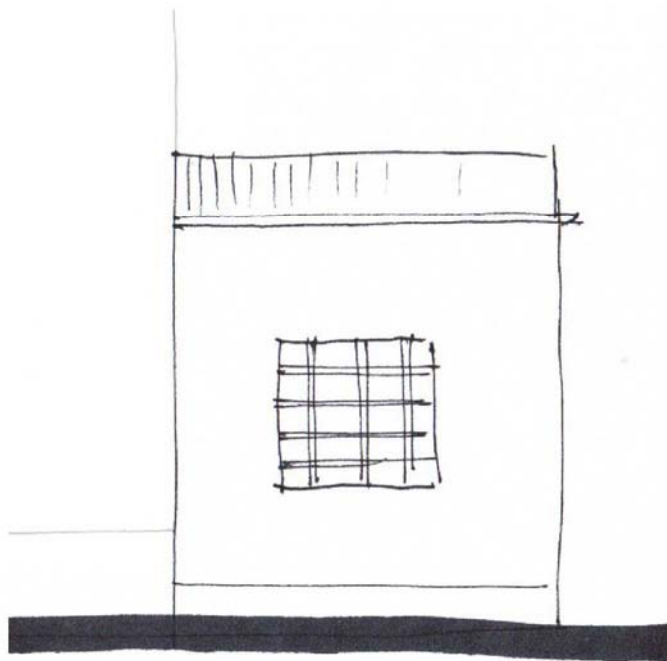
20.1 Codice identificativo

**TL034
B135**

Note:

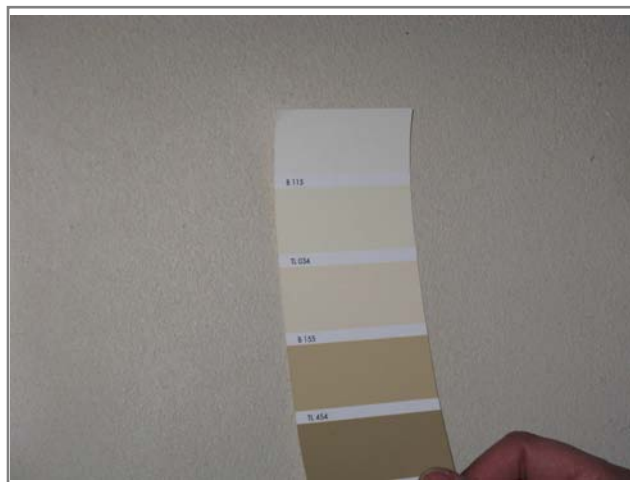
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

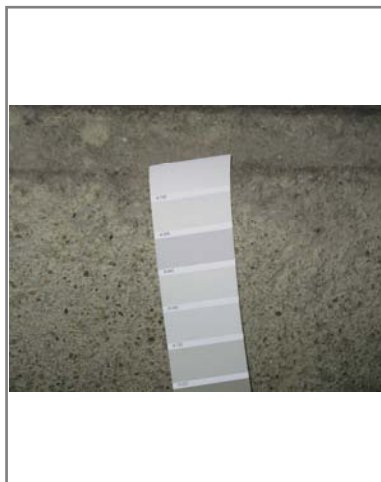


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL034
B135**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 012

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

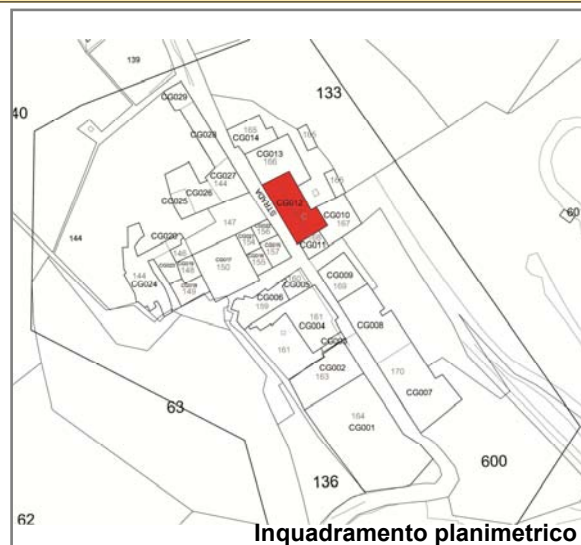
2.2 Numero di particella C

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☒ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG013	☐	☐	☐	☐
Sud	CG011	☐	☒	☐	☒
Ovest	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Est	Area aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☒ Non individuabile	☒	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☒	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐
Note:				
Targa				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			3	
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

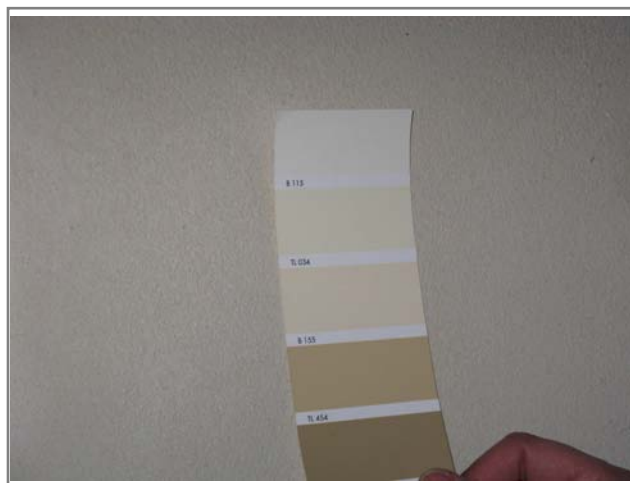
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

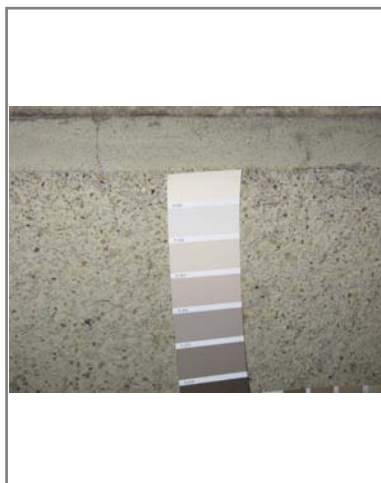


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

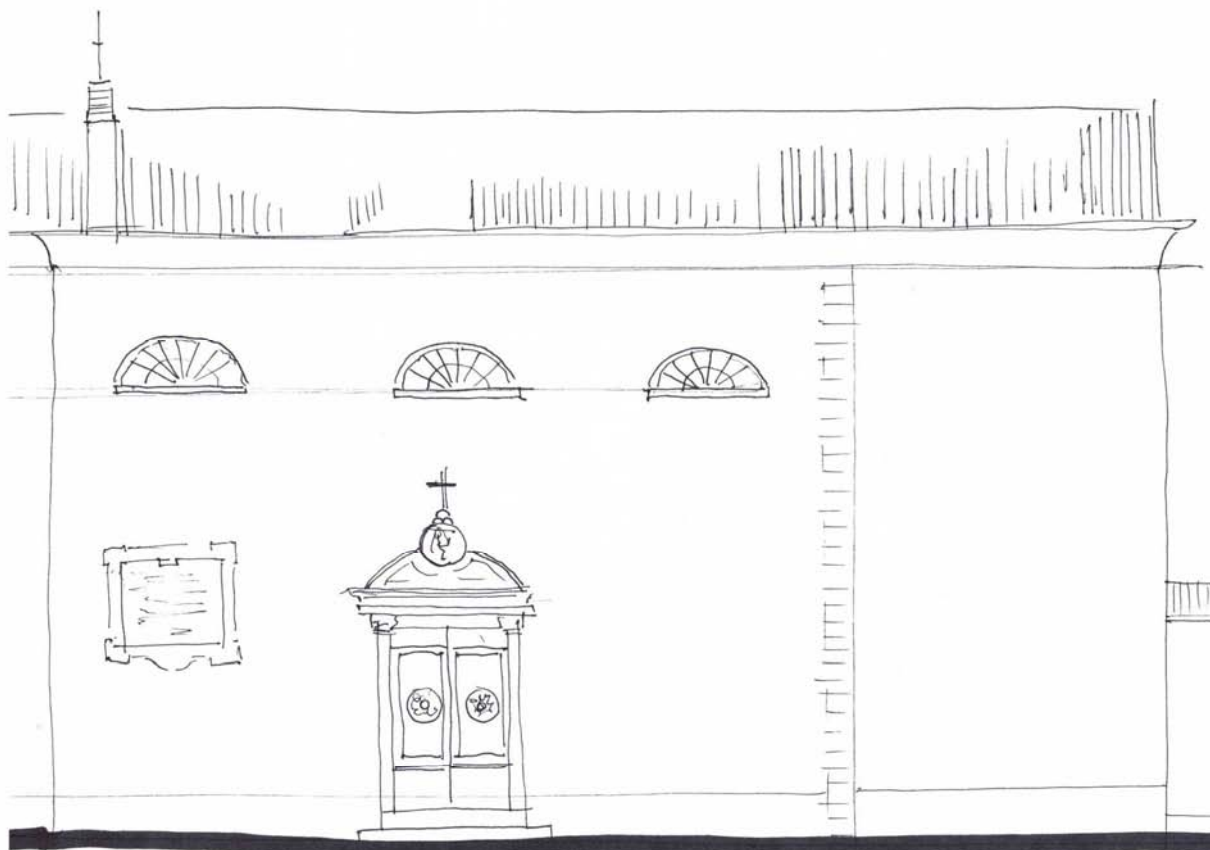
20.1 Codice identificativo

B115
B535

Note:

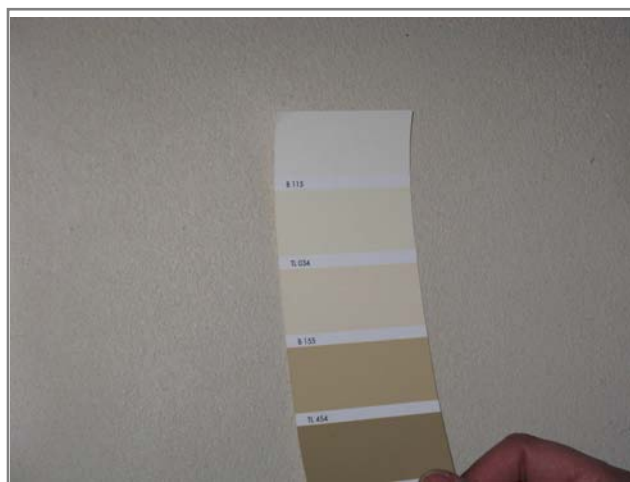
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

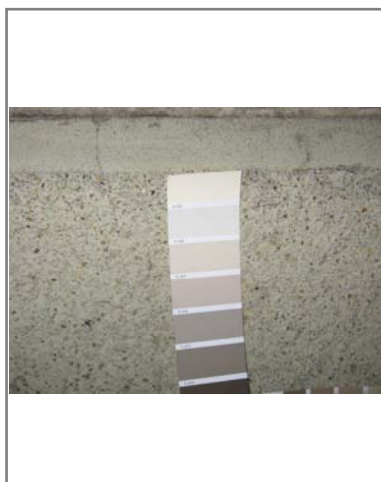


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B115
B535**

Note:

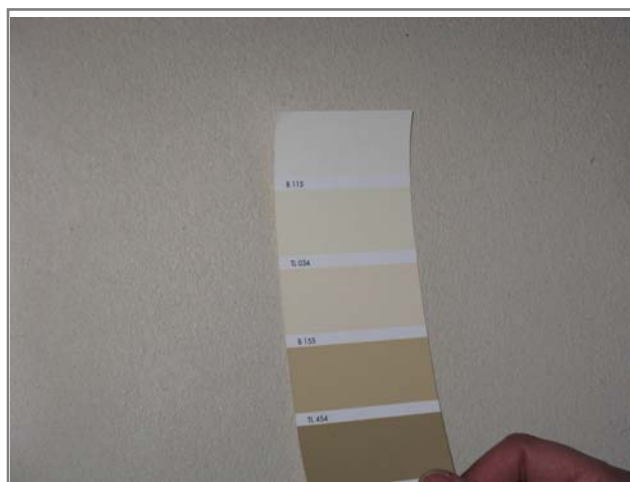
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

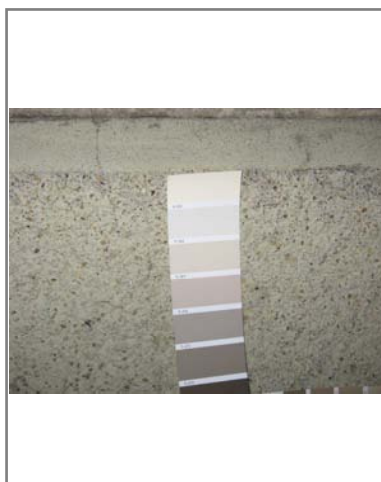
Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B115
B535**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 013

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località
1.2 Via o Piazza
1.3 N° civico

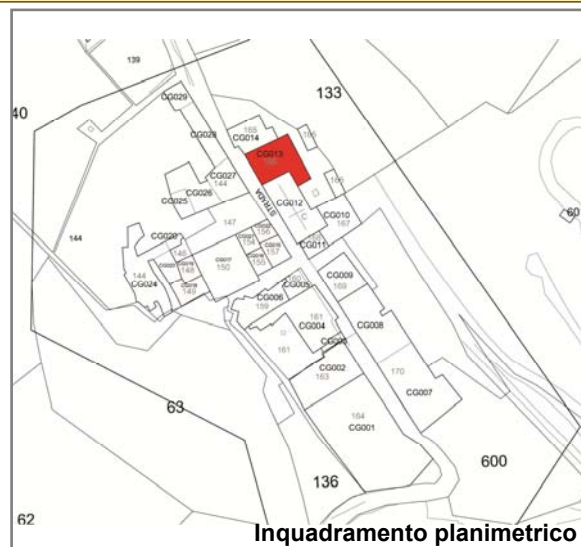
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

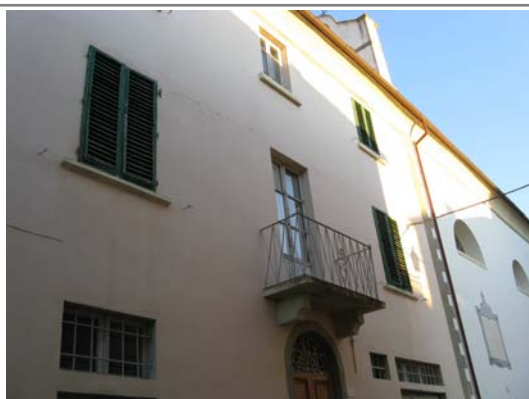
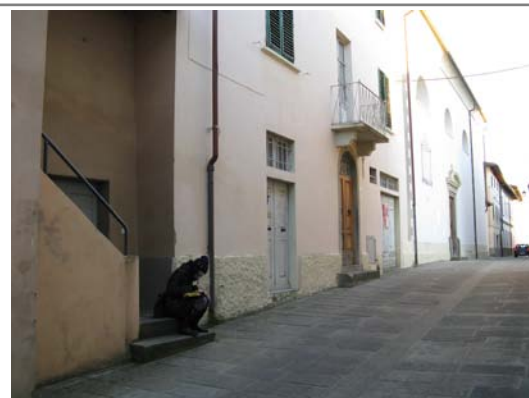
4.1 Numero piani fuori terra

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG014	☐	☒	☐	☒
Sud	CG012	☐	☒	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Est	Area aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☒ Non individuabile	☒	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☒	☐
Davanzali	☐	☐	☒	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐

Note:

Inferriate alle finestre, zoccolatura in cemento

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			8	
Passi carrabili			1	
Porte			1	
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☒	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

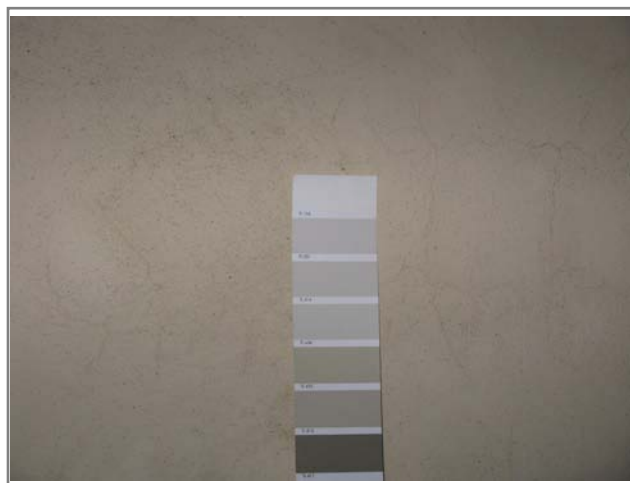
	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

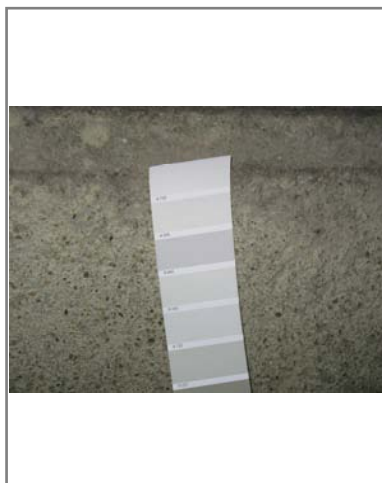
Indiv. fronte **Nord**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL154
B685**

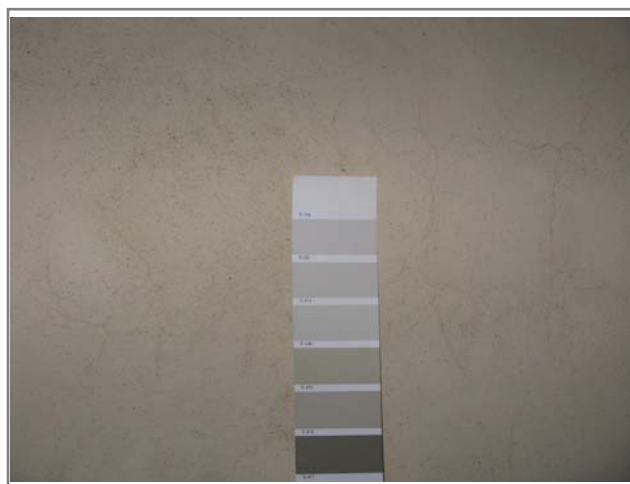
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

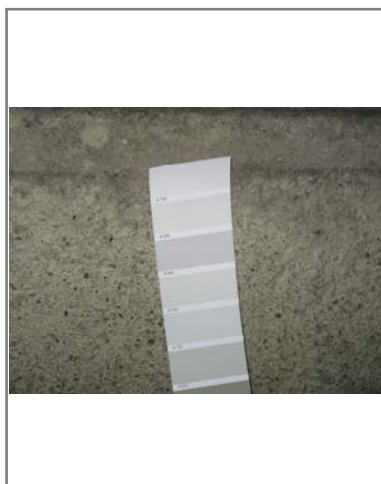
Indiv. fronte **Sud**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

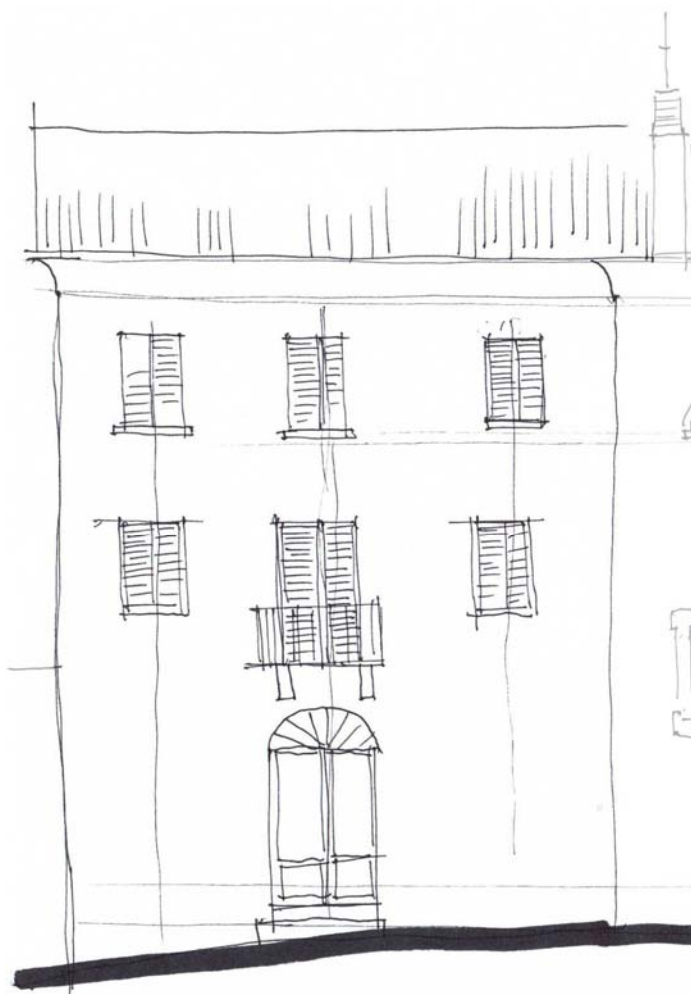
20.1 Codice identificativo

**TL154
B685**

Note:

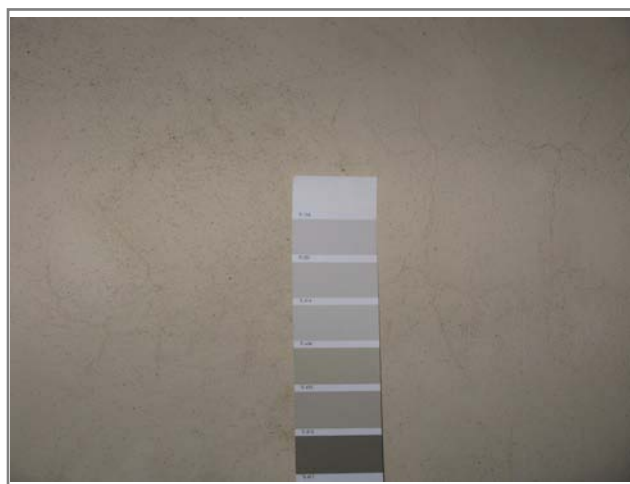
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

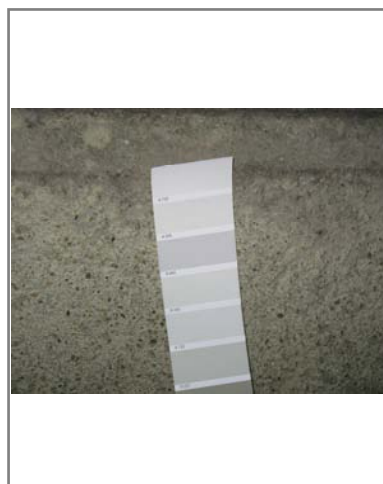


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL154
B685**

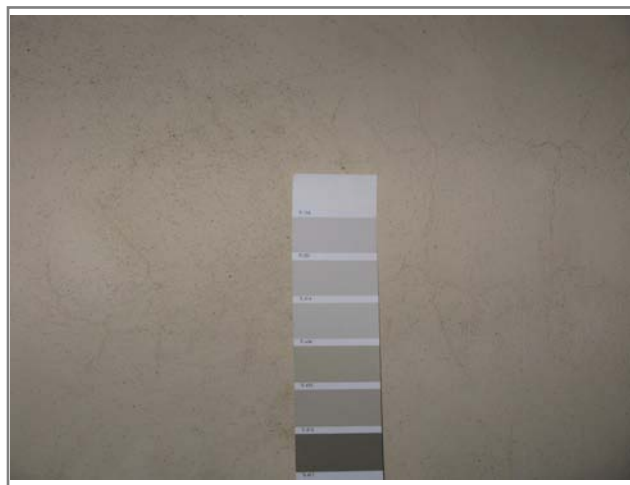
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

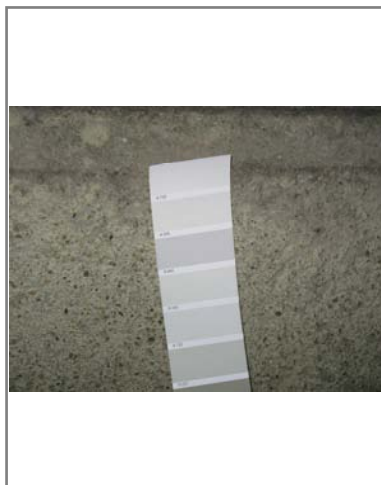
Indiv. fronte **Est**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL154
B685**

Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 014

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

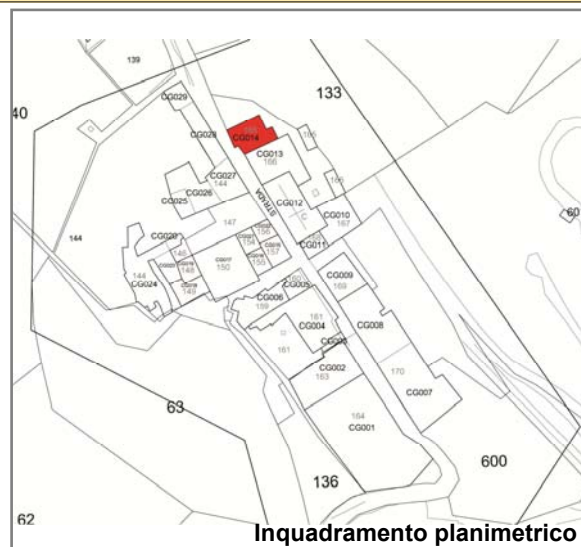
2.2 Numero di particella 165

2.3 Datazione 1676

☒ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☒ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Area aperta	☒	☐	☒	☐
Sud	CG013	☐	☒	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Est	Area aperta	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☐
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☒	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5		2	
Passi carrabili	1			
Porte	1		1	
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

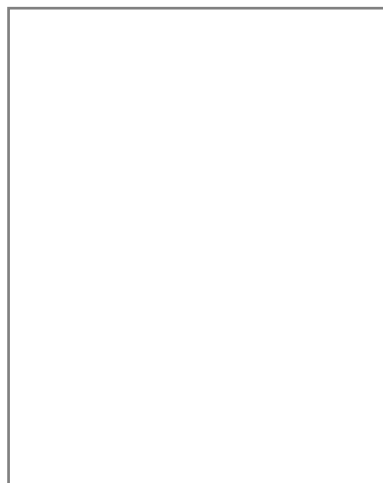
Indiv. fronte **Nord**



20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B985

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B985

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

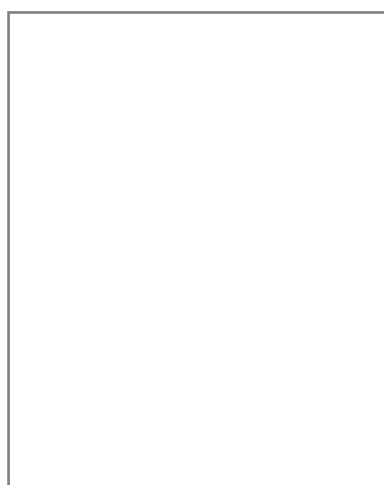


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B985

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B985

Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 015

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna
1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio
1.3 N° civico 7

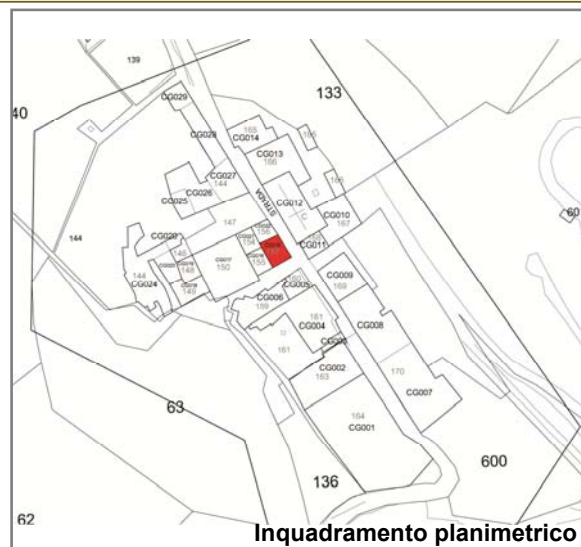
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella 157
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	022	☐	☐	☐	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Ovest	CG016 - CG021	☐	☐	☐	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☒	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☒

Note:

Tre finestre tamponate, inferriate a maglia regolare

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		5		4
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

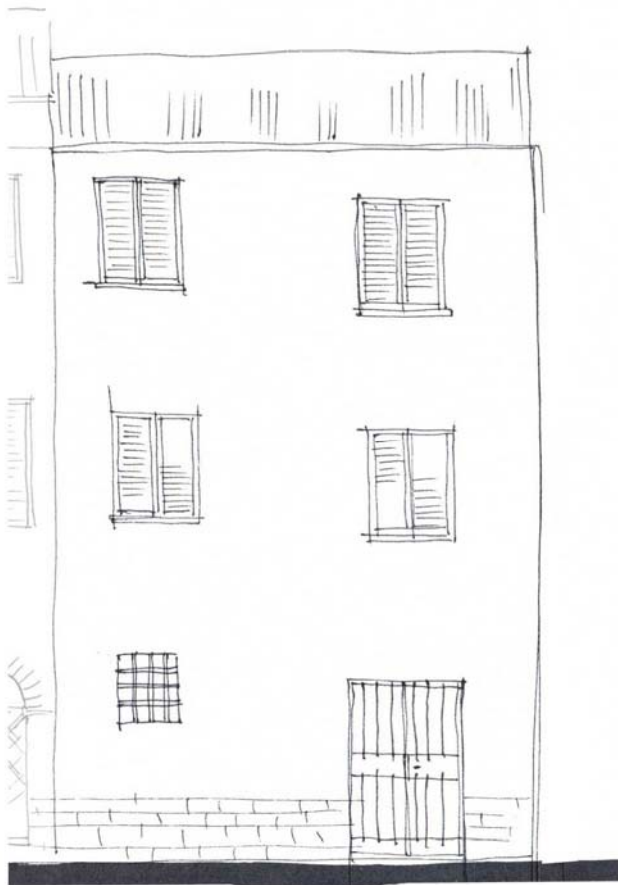
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☒	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B545

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

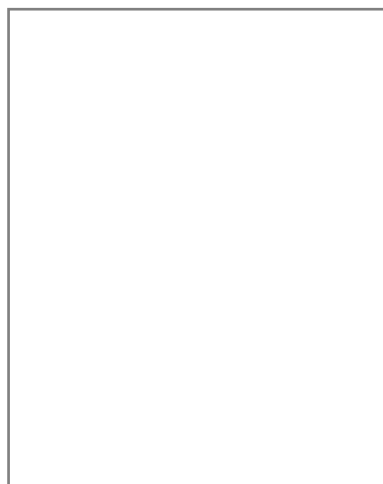


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B545

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 016

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico 37

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

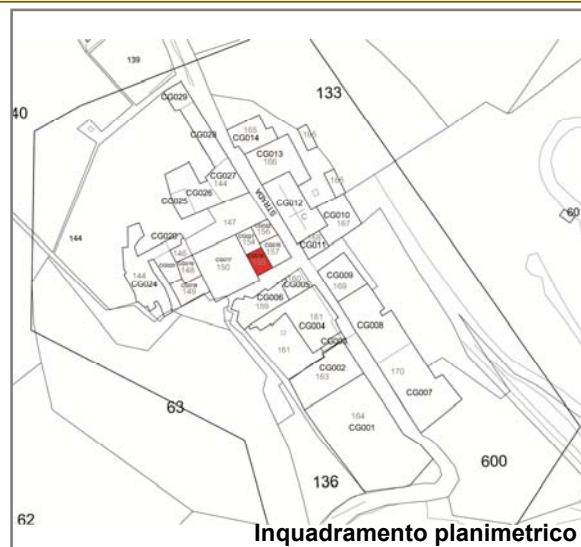
2.2 Numero di particella 155

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG016	☐	☐	☐	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Ovest	CG017	☐	☐	☐	☐
Est	CG015	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☒ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		6		
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☒	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

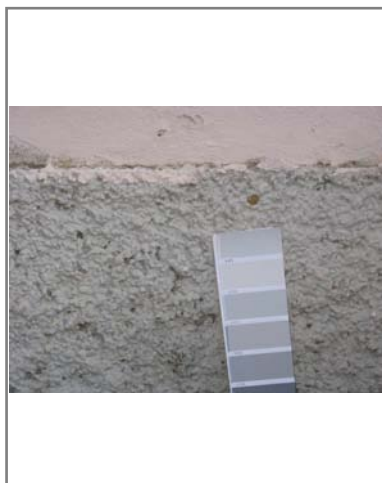


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B545
TL054**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 017

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico 36 - 41

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

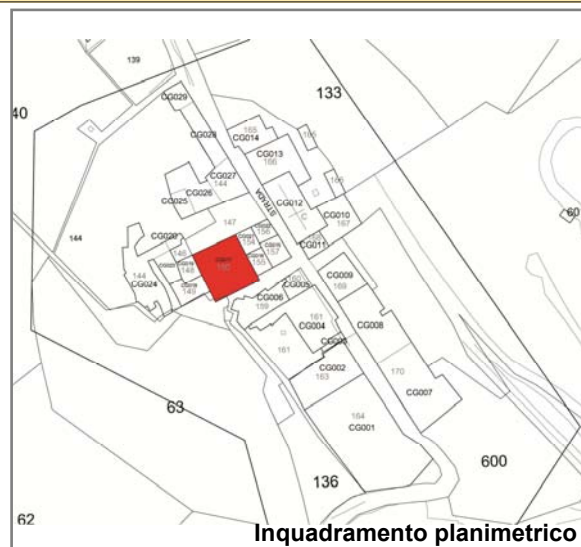
2.2 Numero di particella 150

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 4

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Ovest	CG018 - CG019	☐	☒	☒	☐
Est	CG016 - CG021	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☐

Note:

Scalette accesso abitazione, inferriate alle finestre

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	11	14		
Passi carrabili	2	1		
Porte	2	2		
Portoni	1	1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☒	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

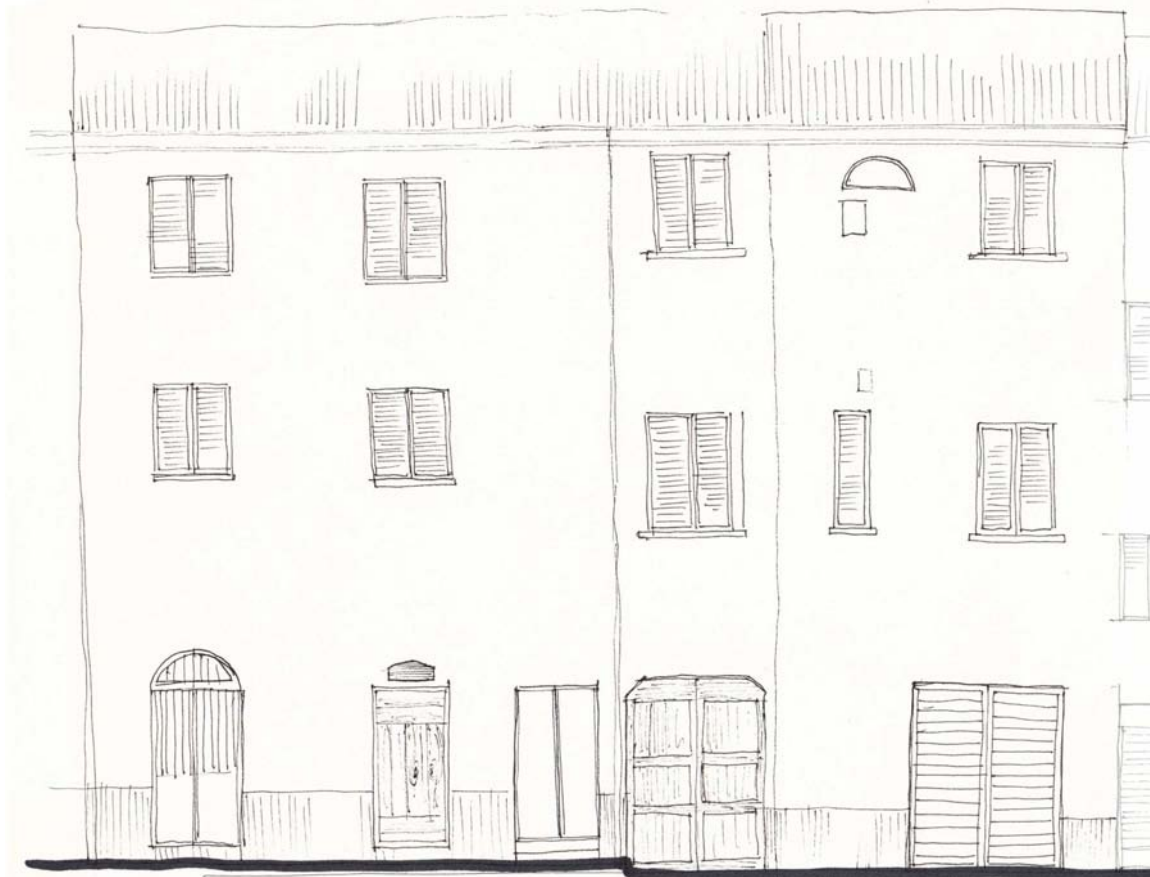
	N	S	O	E
	☒	☒	☐	☐
	☒	☒	☐	☐
	☐	☒	☒	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☒	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

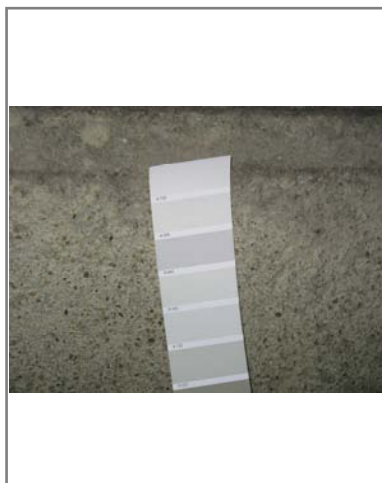


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B575
B685
N938

Note:

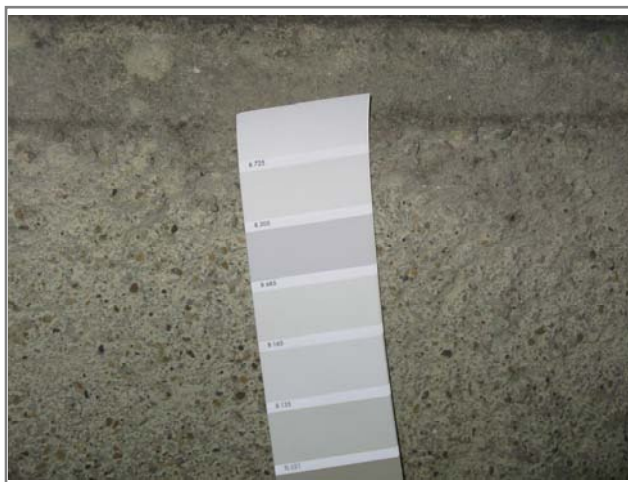
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

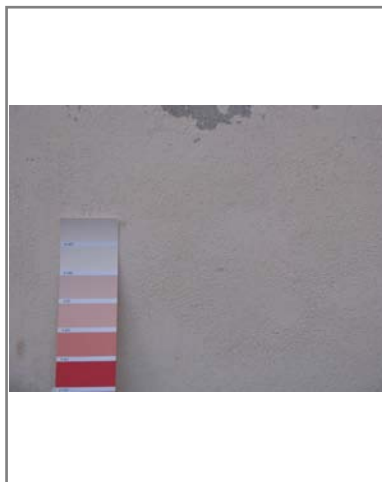


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B1075
TL563
B725**

Note:

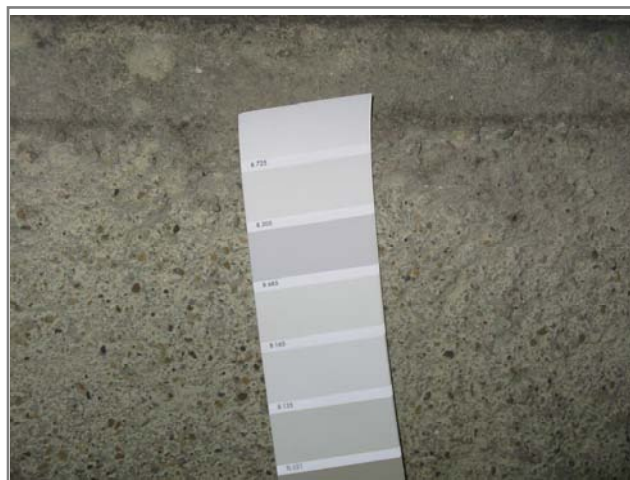
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Ovest

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B1075
TL563
B725**

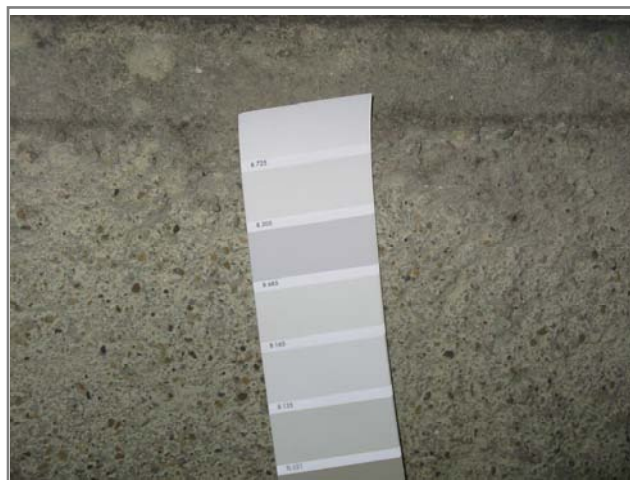
Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

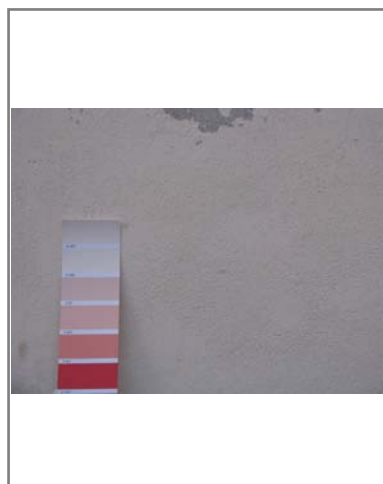
Indiv. fronte **Est**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B1075
TL563
B725**

Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 018

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna
1.2 Via o Piazza Strada Pian di Maggio
1.3 N° civico 35

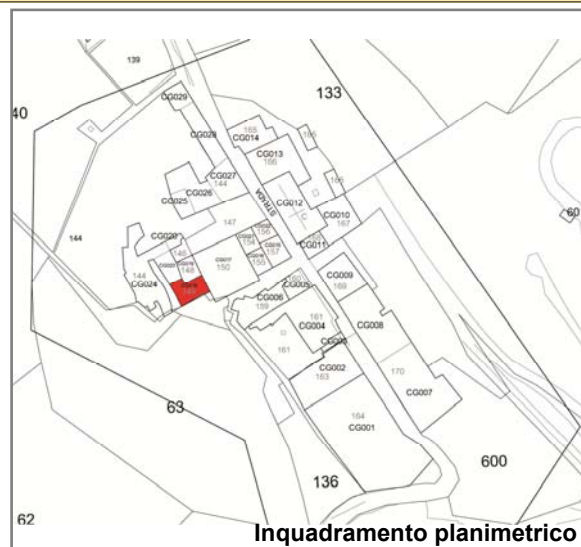
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella 149
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☒ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG019 - CG023	☐	☐	☐	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Ovest	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Est	CG017	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☒ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☒	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☒	☐

Note:

Volume servizio igienico in aggetto

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		8	3	
Passi carrabili				
Porte		1	1	
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☒	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☒	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☒	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☒	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

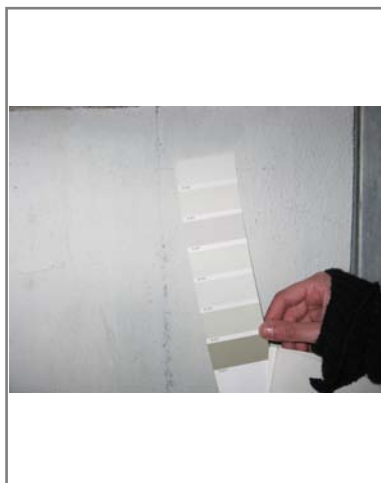


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B1065
B675

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

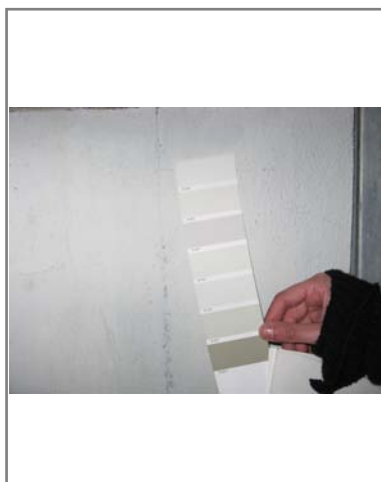
Indiv. fronte **Ovest**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B1065
B675**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 019

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna
1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio
1.3 N° civico 42

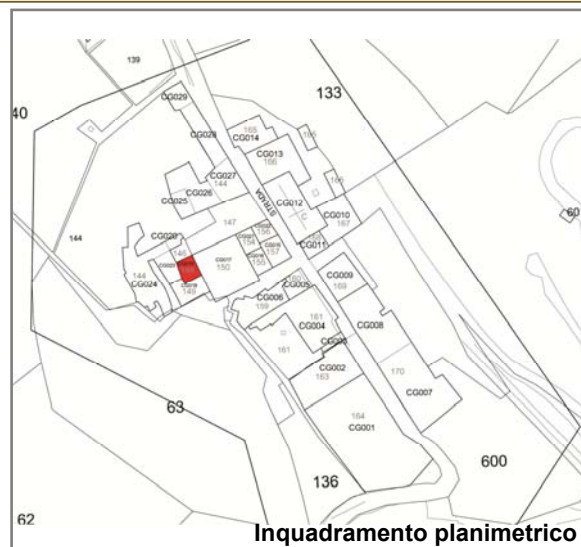
2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale
2.2 Numero di particella 148
2.3 Datazione

☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Sud	CG018	☐	☐	☐	☐
Ovest	CG018 - CG023	☐	☐	☐	☐
Est	CG017	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☒ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	7			
Passi carrabili	1			
Porte				
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

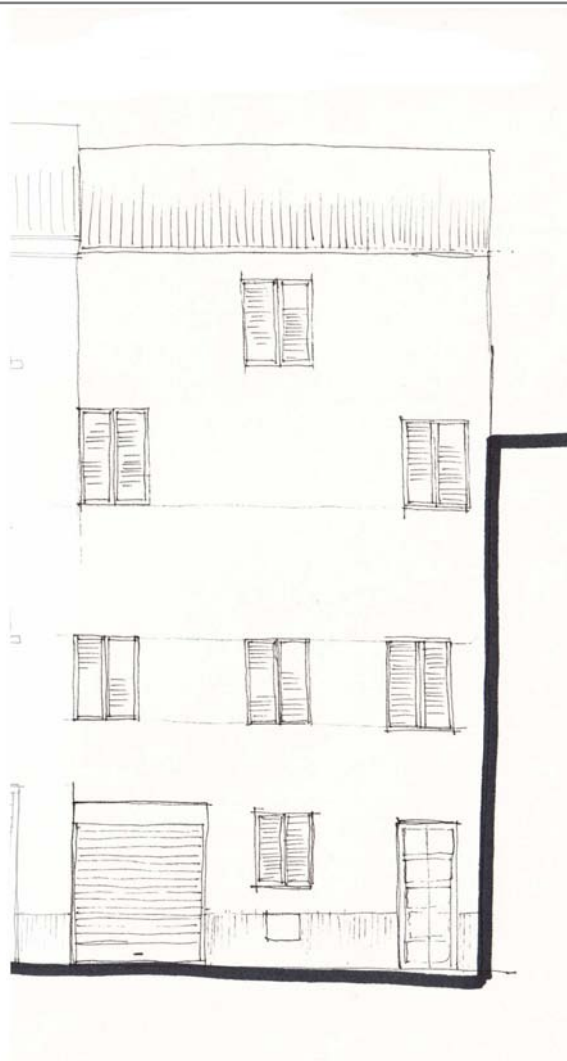
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☒	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL254
B165**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 020

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 43

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 144

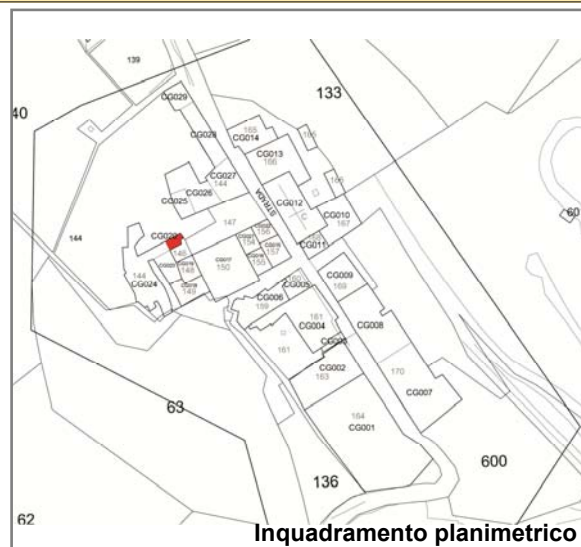
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☒ Altro Unità minima

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Area aperta	☐	☒	☒	☐
Sud	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Ovest	CG023	☐	☐	☐	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☒
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☒	☐	☒
Note:				
Zoccolatura in cemento				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		2		1
Passi carrabili				
Porte				
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☒	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

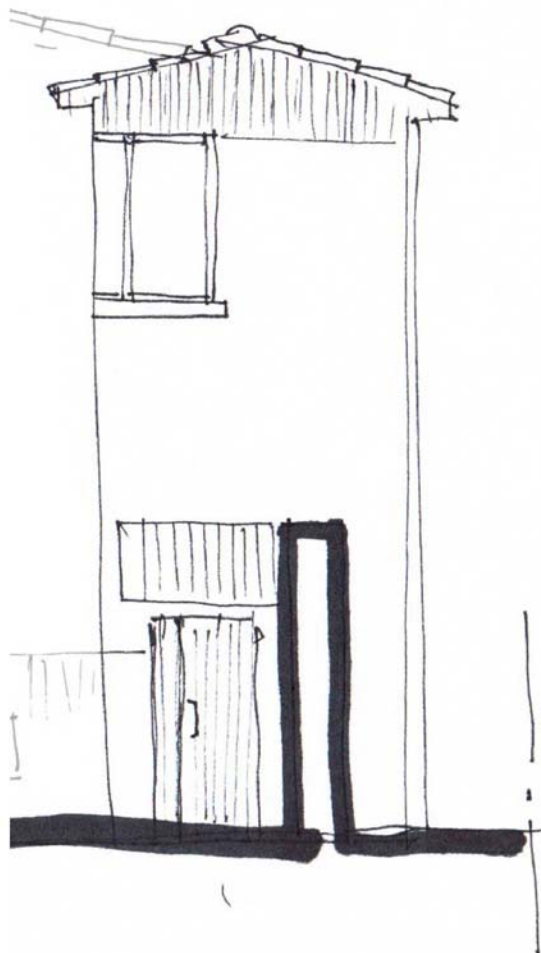
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL074
B675

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

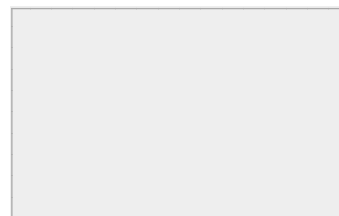
Indiv. fronte

Sud

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo



Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 021

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 40

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

2.2 Numero di particella 154

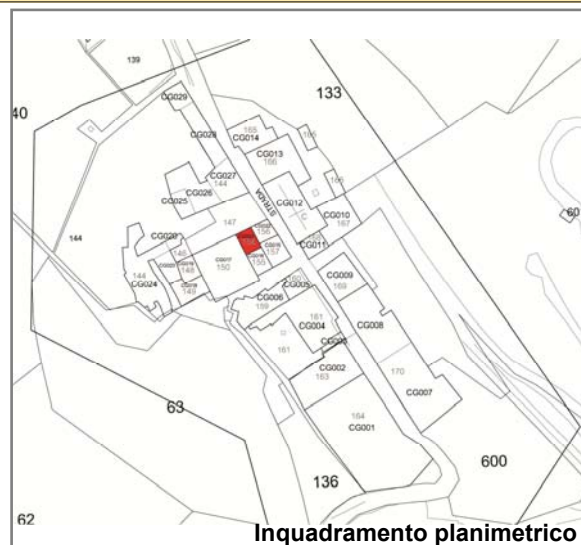
2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Sud	CG016	☐	☐	☐	☐
Ovest	CG017	☐	☐	☐	☐
Est	CG022	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☒ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	5			
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni	1			
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☒	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☒	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☒	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☒	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

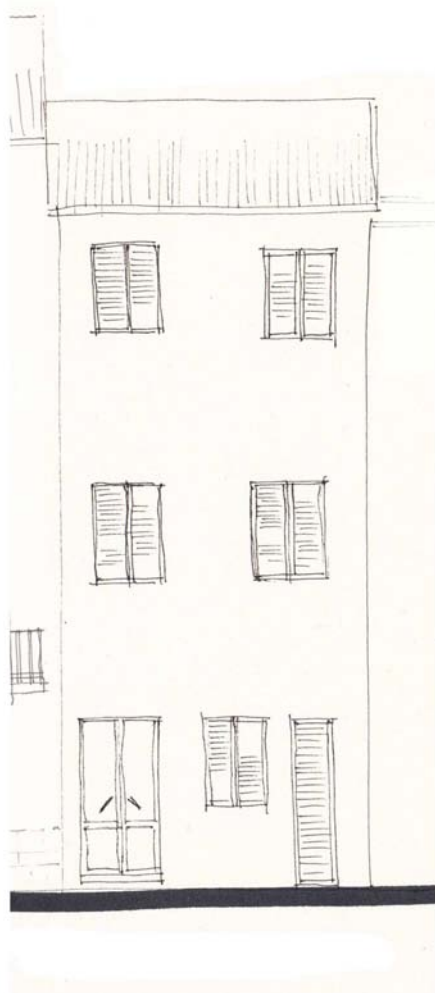
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

B115
B205

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL074
B675**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Est

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL074
B675**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL074
B675**

Note:



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 022

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza Strada Comunale Pian di Maggio

1.3 N° civico 8

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

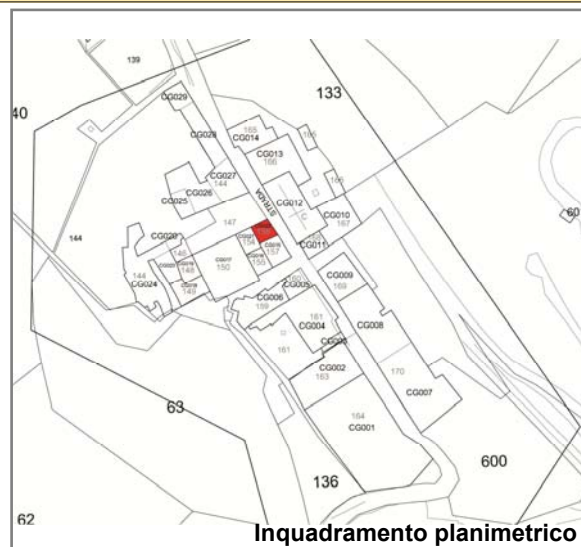
2.2 Numero di particella 156

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐
Sud	CG015	☐	☐	☐	☒
Ovest	CG021	☐	☐	☐	☒
Est	Strada Pian di Maggio	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☒ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☒ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☒	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☐	☐	☒
Note:				
Zoccolatura in pietra				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre	3			4
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni				1
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☒	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☒
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

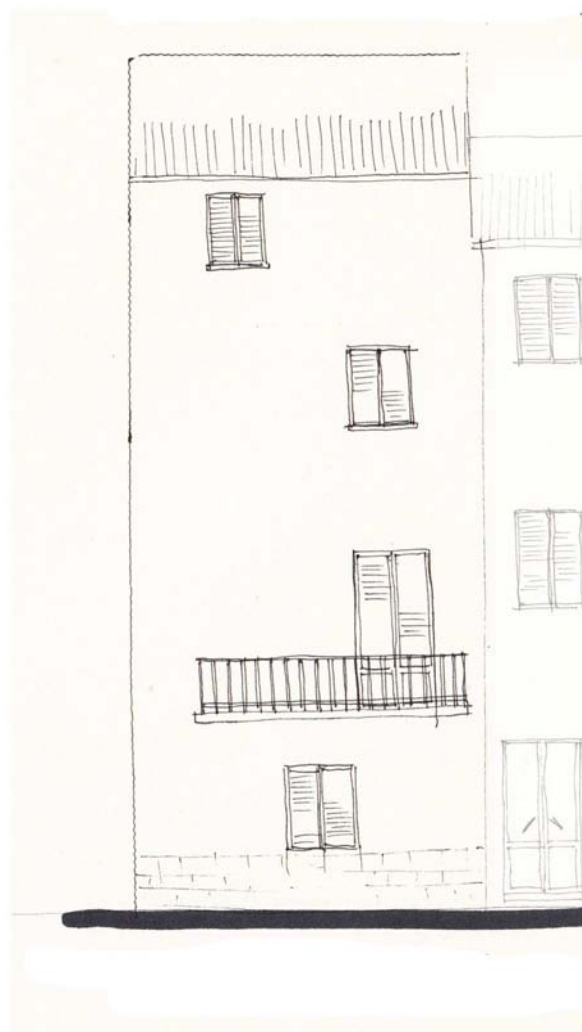
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☒	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

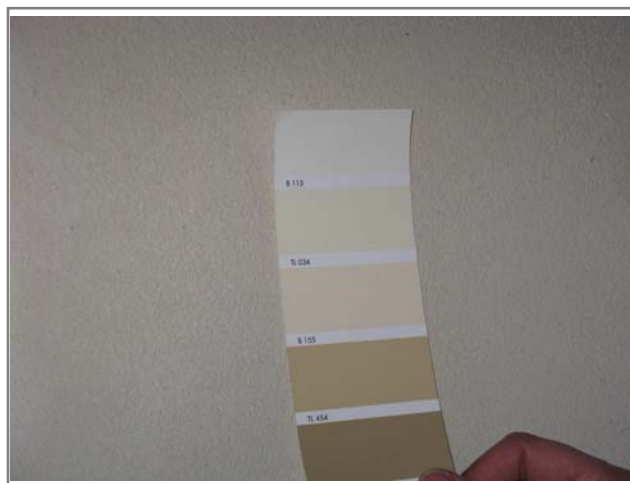
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Nord**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

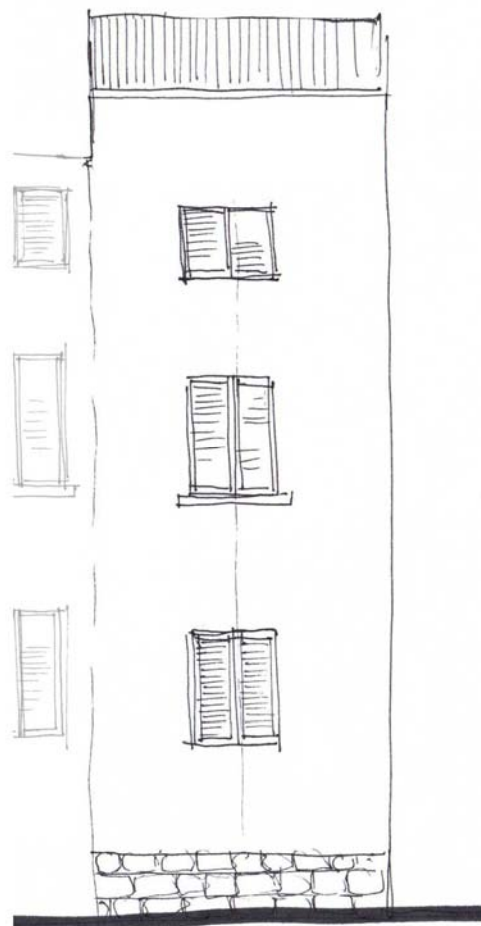
20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

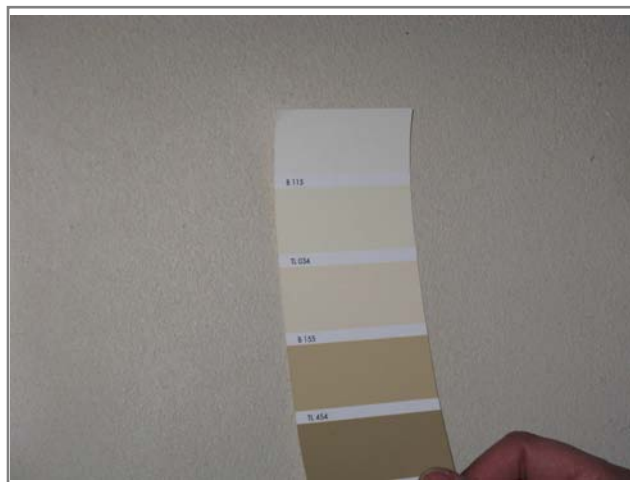
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

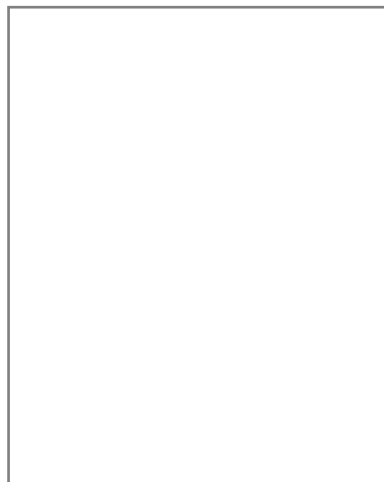


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 023

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico 56

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

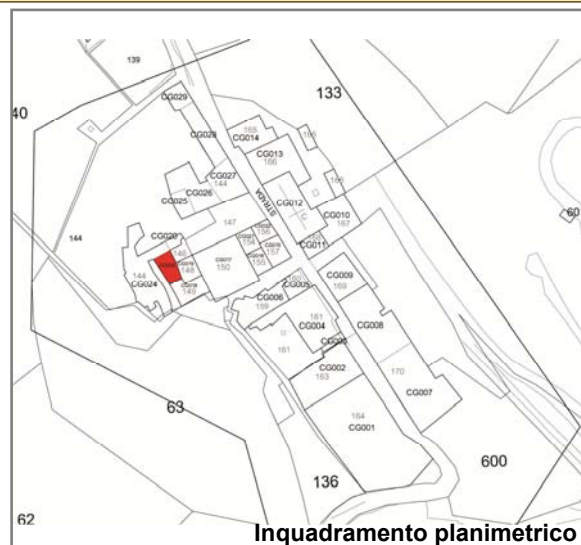
2.2 Numero di particella 144

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☐ Palazzo ☒ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG024	☐	☐	☐	☐
Sud	CG018	☐	☐	☐	☐
Ovest	Strada pian di Maggio	☒	☐	☒	☐
Est	Strada Pian di Maggio	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☒ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☒	☒
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre			4	3
Passi carrabili				
Porte				
Portoni			1	
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☒	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☒	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☒	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☒	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☒	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☒	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Ovest**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

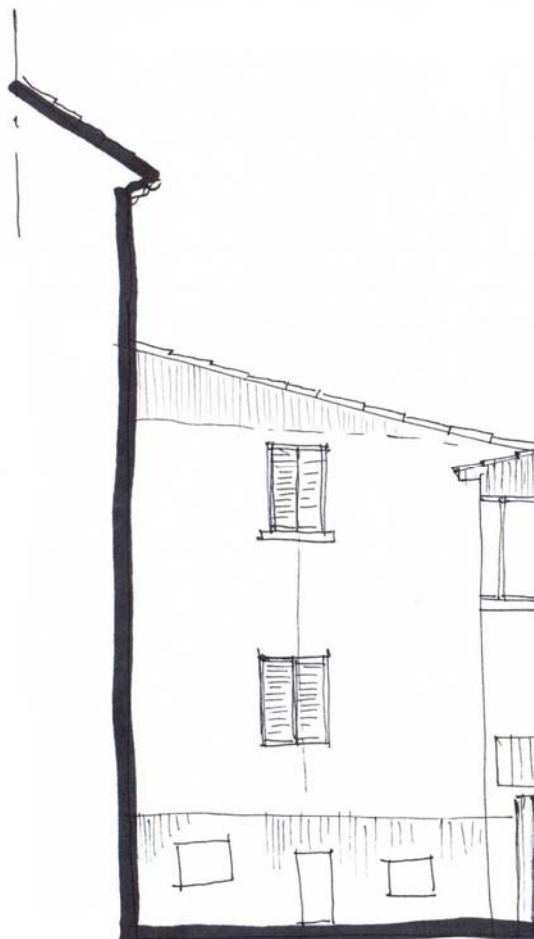
20.1 Codice identificativo

**TL074
B675**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**TL074
B675**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 024

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

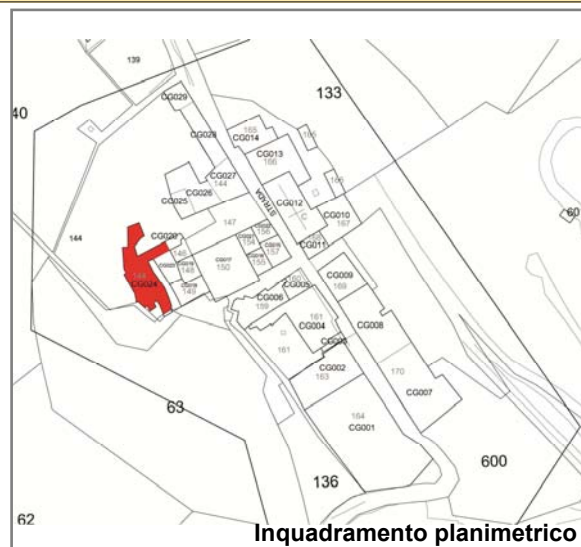
2.2 Numero di particella 144

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 1

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud		☐	☐	☐	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est	CG023	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☒ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☒ Altro

Tavelle a sbalzo

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	☐	☐	☐	☐
Finestre	☐	☐	☐	☒
Passi carrabili	☐	☐	☐	☐
Porte	☐	☐	☐	☐
Portoni	☐	☐	☐	☐
Vetrine	☐	☐	☐	☐

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL384

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 025

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

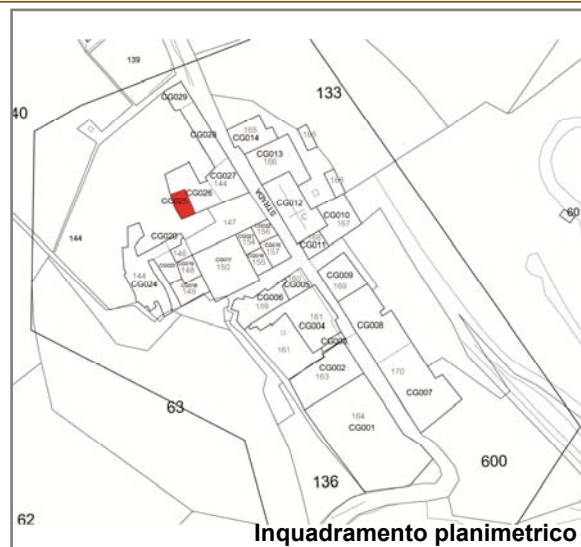
2.2 Numero di particella 149

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☒ Altro Torre

3.1 Numero fronti 3

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 4

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda

5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG026	☐	☐	☐	☐
Sud		☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est	CG026	☐	☒	☐	☒

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☒ Muratura in mattoni	☒	☐	☒
☐ Muratura mista	☐	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		2		1
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☒	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Merli, Finestre ad arco acuto

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☒
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

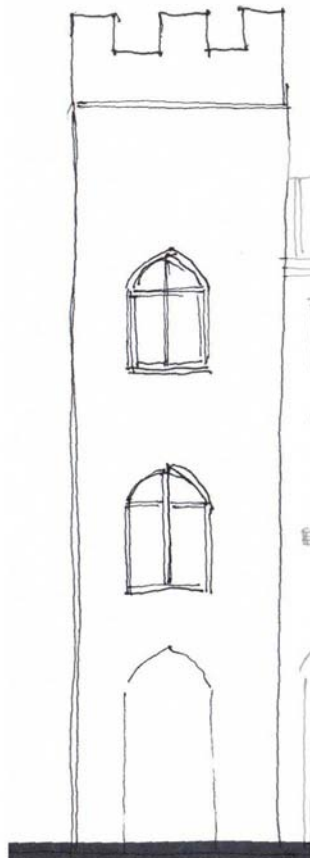
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

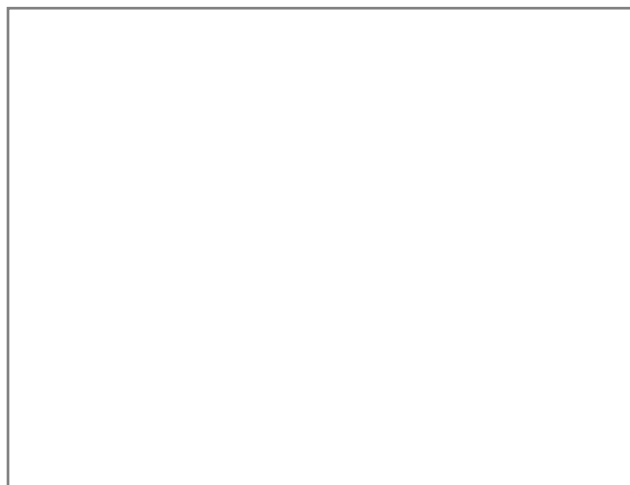
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

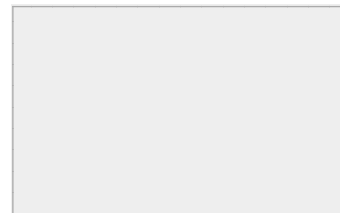


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 026

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico 13A

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

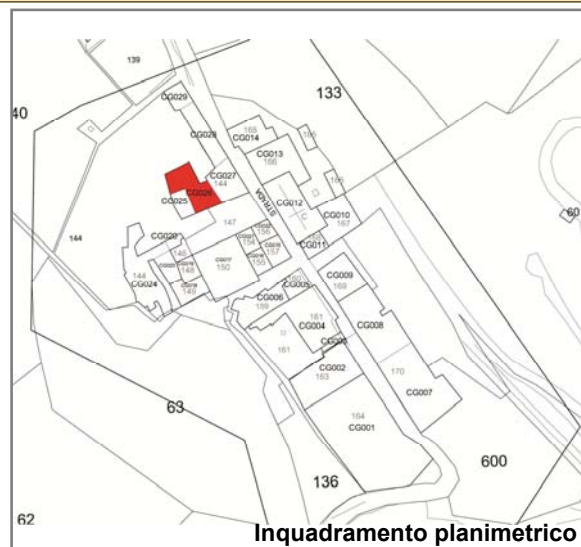
2.2 Numero di particella 149

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord	CG027	☐	☐	☐	☐
Sud	CG025	☒	☐	☒	☐
Ovest		☐	☐	☐	☐
Est		☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

7.1 Intonacata

7.2 A vista

7.3 Con elementi decorativi

☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Lignea ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☒ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☒ Altro **Stucco modanato**

9b. Pluviale ☐ Rame ☒ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☒	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		5		
Passi carrabili				
Porte		1		
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☐
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

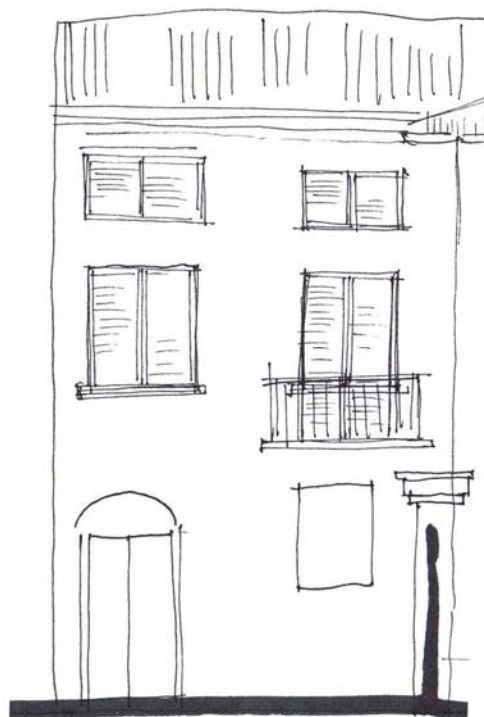
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

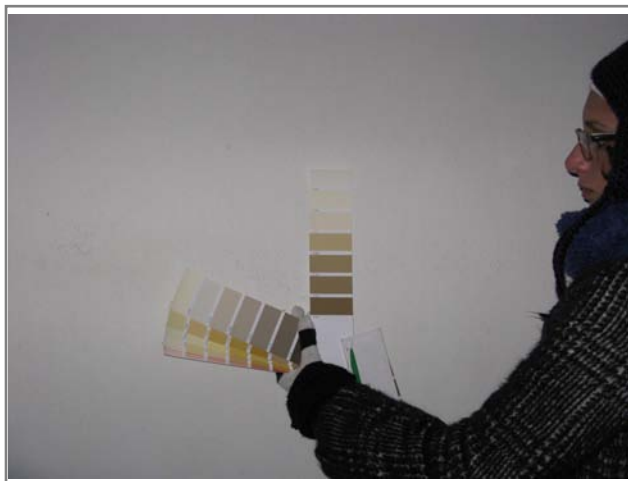
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

TL034

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 027

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico 44

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

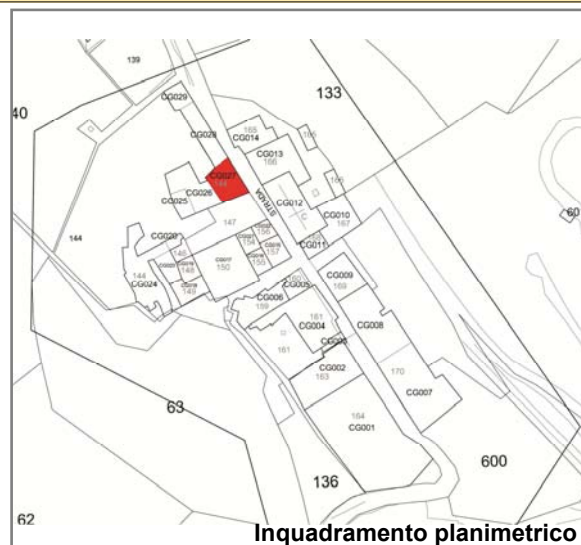
2.2 Numero di particella 149

2.3 Datazione

- ☐ Documentata
☐ Attribuita



Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 2

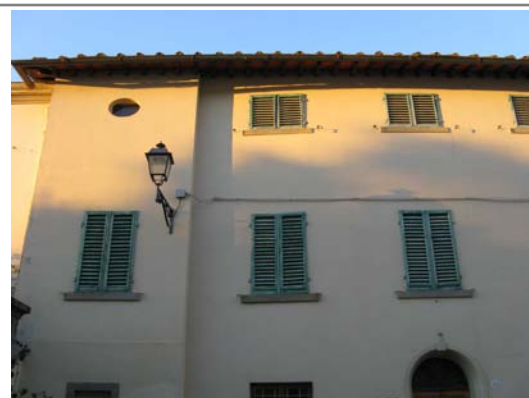
3.2 Significatività architettonica Tipologica

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 3

4.2 Numero piani semi interrati

- ☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☒	☐
Sud		☒	☐	☐	☐
Ovest	CG028	☐	☐	☐	☐
Est	CG026	☐	☒	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligneo ☒ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☐ Piana praticabile ☒ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☒ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☒ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre		13		10
Passi carrabili				
Porte				
Portoni		1		
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☒	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☐
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☒	☐	☒
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☒	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☒
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Sud**

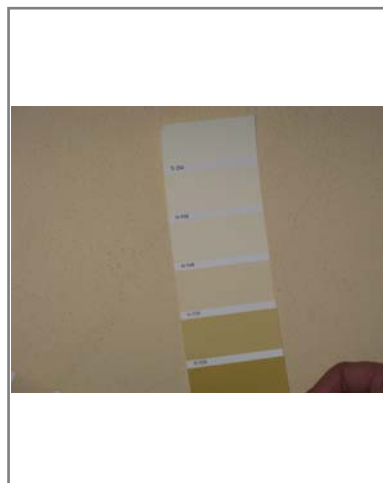


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**N948
TL054**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**N948
TL054**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 028

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

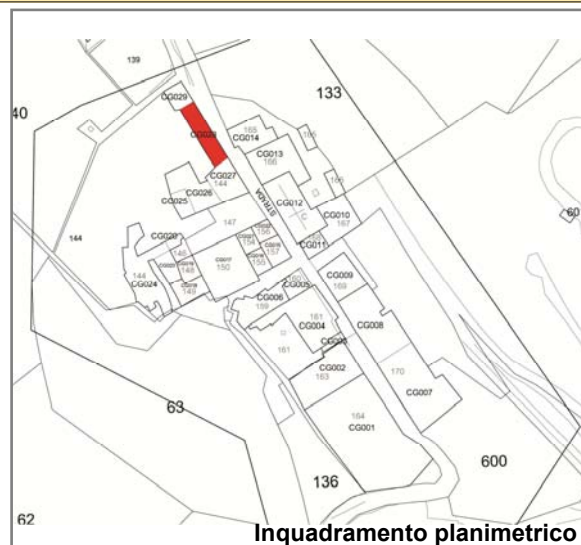
2.2 Numero di particella 149

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

- ☒ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio
☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso
☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☐ Altro

3.1 Numero fronti 1

3.2 Significatività architettonica Ordinaria

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☐	☐	☐
Sud		☐	☐	☐	☐
Ovest	CG029	☐	☐	☐	☐
Est	CG027	☒	☐	☒	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☒	☐	☐
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☐ Ligna ☐ Legno e laterizio ☒ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☒ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☐	☐	☐	☐
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi				
Finestre				5
Passi carrabili				1
Porte				
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☒
Alluminio	☐	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☒
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☒
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☒

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☐	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☒
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

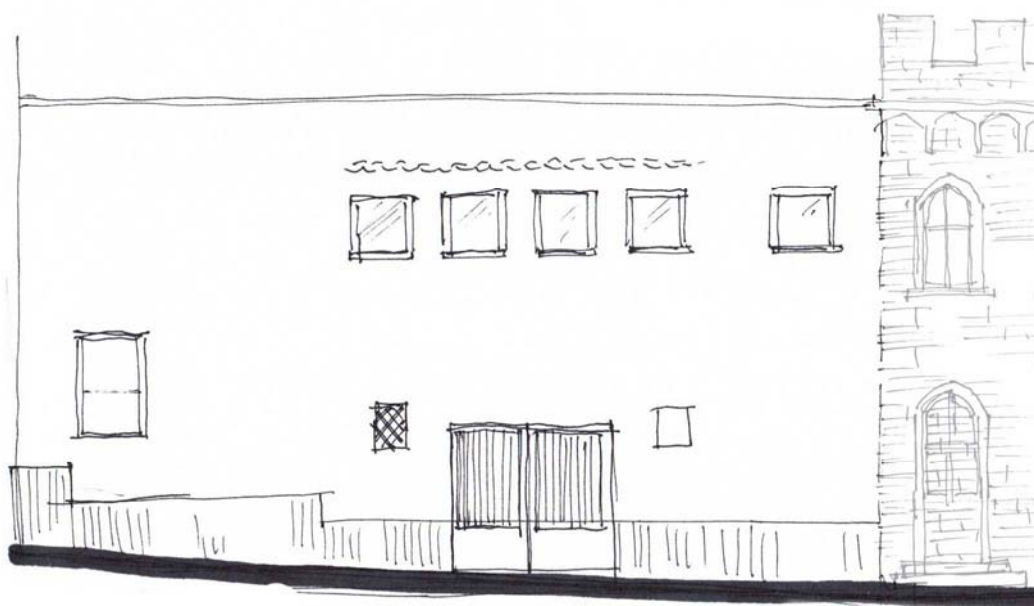
	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☒

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☒
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**



Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica



Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo

**B115
B205**

Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2



SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura

Responsabile Scientifico: Prof. Arch. Stefano Bertocci,

Coordinatore scientifico: Arch. Marco Sani, Coordinatore Tecnico: Arch. Graziella Del Duca

Gruppo di lavoro: Arch. Graziella Del Duca, Arch. Sara Porzilli, Arch. Matteo Pasquini, Giacomo Bruschetini

A _ DATI GENERALI

Codice di archiviazione CG 029

1. Localizzazione all'interno del tessuto urbano

1.1 Località Cicogna

1.2 Via o Piazza

1.3 N° civico

2. Localizzazione catastale

2.1 Foglio catastale

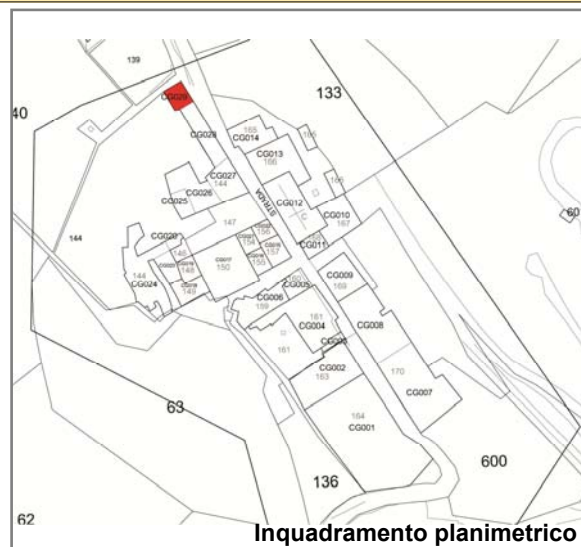
2.2 Numero di particella 141

2.3 Datazione

☐ Documentata

☐ Attribuita

Numero civico



Inquadramento planimetrico

3. Individuazione tipologica architettonica

☐ Palazzo ☐ Casa in linea ☐ Locale di servizio

☐ Palazzo storico ☐ Villa ☐ Annesso

☐ Casa a schiera ☐ Chiesa ☒ Altro Torre

3.1 Numero fronti 2

3.2 Significatività architettonica Di pregio

4. Distribuzione volumetrica

4.1 Numero piani fuori terra 2

4.2 Numero piani semi interrati 1

☐ Presenza volumi oltre gronda



5. Individuazione d'uso per piani

Destinazione d'uso	S1	P0	P1	P2	P3	P4	P5	Prevalente
Residenziale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Commerciale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Ufficio pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Farmacia	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Culto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Sanitario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Banca	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Locale tecnico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☒

SCHEDATURA E CENSIMENTO DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AREZZO)

Rilevamento delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e d'uso delle unità edilizie

B _ ANALISI FISICA ESTERNA TIPOLOGICA E TECNOLOGICA

6. Relazioni funzionali con le unità edilizie attigue, aree aperte, viabilità

Fronte	Codice Identificativo dei confini	Fronte Principale	Fronte secondario	Fronte esterno	Cartella
Nord		☐	☒	☒	☐
Sud		☐	☐	☐	☐
Ovest		☒	☐	☒	☐
Est	CG028	☐	☐	☐	☐

7. Struttura portante

	7.1 Intonacata	7.2 A vista	7.3 Con elementi decorativi
☐ Muratura in pietrame	☐	☐	☐
☐ Muratura in ciottoli di fiume	☐	☐	☐
☐ Muratura in mattoni	☐	☐	☐
☒ Muratura mista	☐	☒	☒
☐ Cemento armato	☐	☐	☐
☐ Non individuabile	☐	☐	☐
☐ Altro	☐	☐	☐

8. Copertura

8.1 Tecnologia realizzativa ☒ Lignea ☐ Legno e laterizio ☐ Latero cementizia ☐ Lamiera grecata

8.2 Tipologia

- ☒ Piana praticabile ☐ Padiglione
☐ Piana non praticabile ☐ Semipadiglione
☐ Falde discontinue ☐ Monofalda
☐ Capanna

8.3 Materiale manto di copertura

- ☐ Coppi e tegoli ☐ Cemento
☐ Marsigliesi ☐ Guaina bituminosa
☐ Lastre lapidee ☐ Eternit
☐ Piastrelle gres ☐ Altro

9. Gronda ☐ Legno e laterizio ☐ Laterocemento ☐ Laterizio ☐ Pietra ☐ Altro

9b. Pluviale ☐ Rame ☐ PVC ☐ Altro

C _ ANALISI DEL FRONTE URBANO

10. Presenza in facciata di:

	N	S	O	E
Tettoie	☐	☐	☐	☐
Loggia	☐	☐	☐	☐
Balconi/terrazze	☐	☐	☐	☐
Davanzali	☒	☐	☐	☒
Modanature	☐	☐	☐	☐
Stemma	☐	☐	☐	☐
Archi	☐	☐	☐	☐
Ringhiere/parapetti	☐	☐	☐	☐
Fregi, cornici modanate	☐	☐	☐	☐
Cornici marcapiano	☐	☐	☐	☐
Architrave	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Note:				

11. Tipologia aperture

	N	S	O	E
Archi	6			5
Finestre				
Passi carrabili				
Porte	1			
Portoni				
Vetrine				

12. Materiale infissi esterni

	N	S	O	E
Legno	☐	☐	☐	☐
Alluminio	☒	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☐
Ferro	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

13. Particolari di pregio architettonico

Finestre con archi acuti, merli, stemma con angelo

D _ ANALISI DEL DEGRADO

14. Degrado delle coperture

	N	S	O	E
Manto di copertura deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza evidenti deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐

15. Degrado della struttura muraria

	N	S	O	E
Presenza di lesioni superficiali	☐	☐	☐	☐
Presenza di lesioni passanti	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☒	☐	☐	☒

16. Degrado del paramento murario

	N	S	O	E
Completamente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Parzialmente deteriorato	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☐
Degrado da agenti biologici	☐	☐	☐	☐
Esfoliazione dell'intonaco	☐	☐	☐	☐

17. Degrado degli infissi

	N	S	O	E
Mancanti	☒	☐	☐	☐
Deteriorati o inadeguati	☐	☐	☐	☐
Senza deterioramenti	☐	☐	☐	☒

D _ ANALISI DEGLI IMPIANTI PRESENTI IN FACCIATA

18. Presenza di contatori

	N	S	O	E
Presenza di contatore adduzione acqua	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore gas	☐	☐	☐	☐
Presenza di contatore impianto elettrico	☐	☐	☐	☐
Presenza di impianti di condizionamento	☐	☐	☐	☐
Presenza di telecamere	☐	☐	☐	☐
Presenza di canne fumarie	☐	☐	☐	☐

18b. Presenza di tubazioni e/o cavi a vista

	N	S	O	E
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

19. Illuminazione e antenne

	N	S	O	E
Presenza di illuminazione pubblica	☐	☐	☐	☐
Presenza di illuminazione privata	☐	☐	☐	☐
Antenne	☐	☐	☐	☐
Parabole	☐	☐	☐	☐

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2

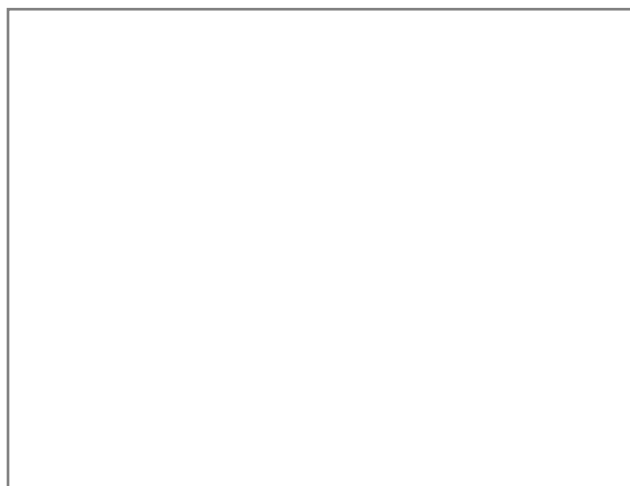
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte **Est**

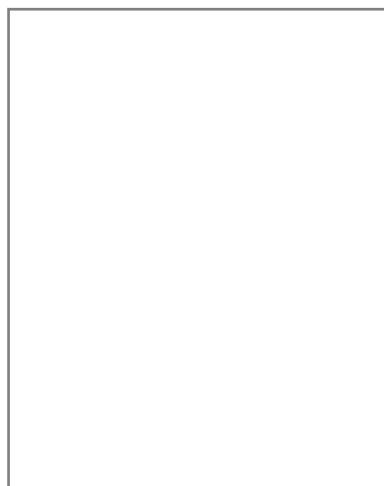


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

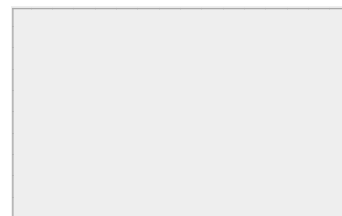


Vista 1



Vista 2

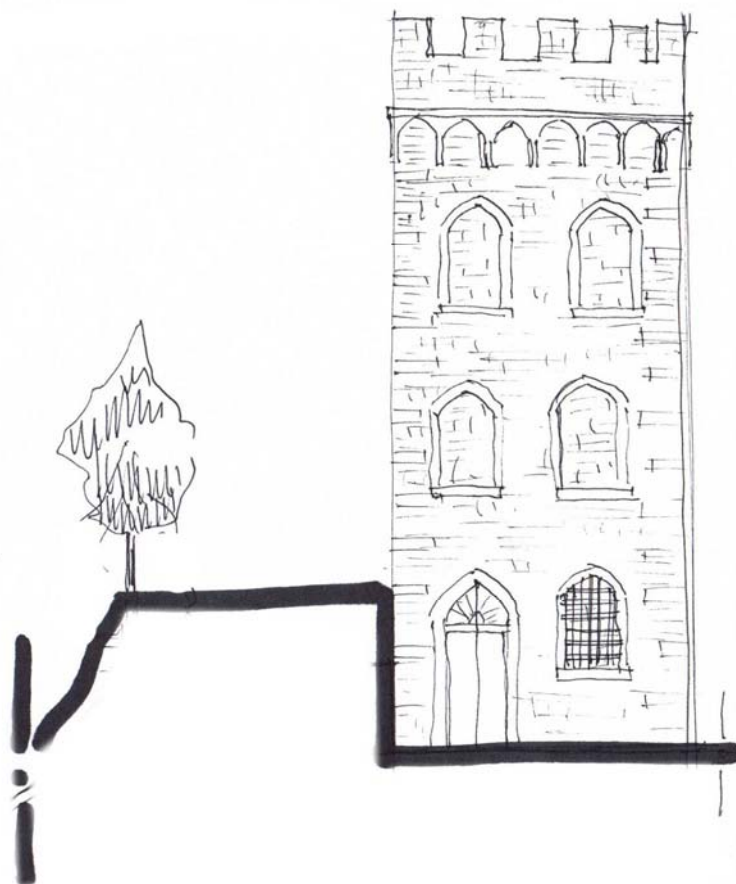
20.1 Codice identificativo



Note:

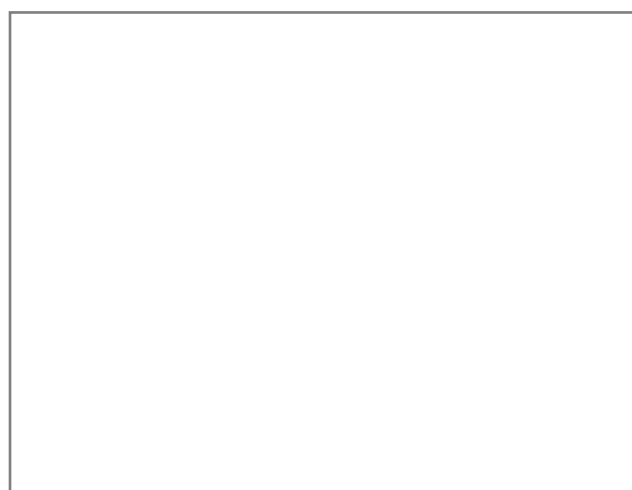
E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte Nord

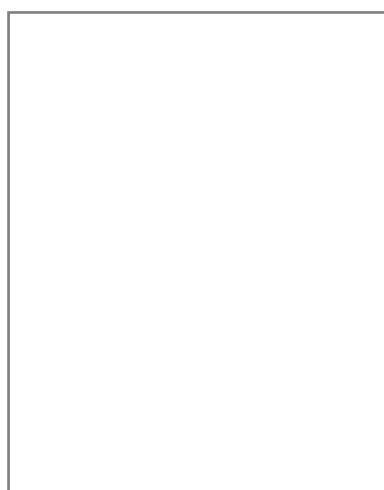


Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

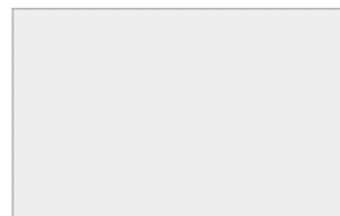


Vista 1



Vista 2

20.1 Codice identificativo



Note:

E _ EIDOTIPI DI STUDIO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI PER L'ANALISI COLORIMETRICA

Indiv. fronte

Eidotipo di studio

20. Analisi colorimetrica

20.1 Codice identificativo

Note:

Vista 1

Vista 2