



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63

DEL 08/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 95 CO.8 DELLA L.R. 65/2014 E DELL'ART. 13 DEL D.P.G.R. 32/R/2017 – IMMEDIATA ESECUTIVITA'

L'anno **duemilaventuno** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **09:00** presso l'Aula consiliare si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il VICE SINDACO **MAURO DI PONTE**

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **D.SSA ILARIA NALDINI**

Al momento della votazione risultano presenti gli assessori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	CHIENNI SERGIO		Si
VICE SINDACO	DI PONTE MAURO	Si	
ASSESSORE	BARBUTI CATERINA	Si	
ASSESSORE	QUAOSCHI MASSIMO	Si	
ASSESSORE	GRIFONI SARA	Si	
ASSESSORE	TRABUCCO LUCA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **1**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- il P.I.T./P.P.R. della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 37 del 27.04.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Arezzo approvato con D.C.P. n. 72 del 16.05.2000;
- la Del.C.C. n. 25 del 09.04.2014 con la quale l'Amministrazione Comunale di Terranuova Bracciolini ha approvato il Piano Strutturale;
- la Del.C.C. n. 26 del 09.04.2014 con la quale l'Amministrazione Comunale di Terranuova Bracciolini ha approvato il Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento 5 luglio 2017, n. 32/R Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);

Premesso che:

- il Comune di Terranuova Bracciolini, con Delibera di Giunta n.191 del 22.12.2020, esecutiva, ha avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 il procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo, approvandone il documento di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo ex art. 17 L.R.T. 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT – PPR;
- nella sopracitata delibera si dava atto che :”*..allo scopo di valutare le sollecitazioni provenienti dai territori, attraverso forme di consultazione finalizzate anche a colmare la distanza che si è prodotta in questi mesi di forzata interruzione di contatti diretti con i cittadini e per consentire una più ampia riflessione e confronto intorno al nuovo strumento, il Comune intende rimandare ad una successiva fase la convocazione Conferenza ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, impegnandosi a integrare quanto prima il presente avvio;*”

Preso atto che:

- 1) con il documento di avvio del procedimento al Piano Operativo è stato definito il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, obiettivo fissato dalla legge regionale toscana 65/2014, dal DPGR 4/R/2017 e dalle linee guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112/2017 prevedono livelli minimi partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio;
- 2) tale programma prevede un percorso partecipativo che coinvolge i cittadini e i vari stakeholders del territorio, come momento di ascolto delle varie idee e delle proposte progettuali, ritenute essenziali alla definizione del nuovo Piano Operativo;
- 3) fra le varie iniziative è prevista una manifestazione di interesse per proposte finalizzate alla redazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, attraverso un pubblico avviso, con i contenuti di cui all'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, volto alla raccolta di proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano operativo, al quale

potranno partecipare cittadini singoli o associati, categorie economiche e professionali. Con tale strumento sarà veicolata attraverso un unico canale l'iniziativa privata di interesse alle specifiche vocazioni del territorio;

Richiamati:

- l'art. 95 co.8 della L.R. 65/2014:

*“8. Le previsioni di cui al comma 3, sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione nel rispetto delle dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni di cui all'articolo 92, comma 4, lettera c). **Ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, o parti di esso, i comuni possono pubblicare un avviso sui propri siti istituzionali, invitando i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale.**”*

- l'art. 13 - Pubblico Avviso del D.P.G.R. 32/R/2017:

“1. I comuni che, ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, procedano ai sensi dell'articolo 95, comma 8, della l.r. 65/2014, mediante pubblico avviso, alla raccolta di proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale, danno atto nel provvedimento di adozione del piano operativo delle valutazioni effettuate sulle proposte pervenute. Tali valutazioni attengono prioritariamente:

- a) alla coerenza delle proposte con i contenuti e con il dimensionamento del piano strutturale;*
- b) alla qualità urbanistica e alla fattibilità degli interventi proposti, dal punto di vista tecnico ed economico;*
- c) ai tempi di realizzazione previsti;*
- d) ai benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;*
- e) agli obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e della completa realizzazione degli interventi proposti.*

2. La presentazione delle proposte e dei progetti a seguito del pubblico avviso di cui al presente articolo ha esclusivamente valore consultivo e non vincola, in alcun modo, la definizione dei contenuti del piano operativo da parte del comune competente.

Constatato che l'Avviso Pubblico:

- è aperto a tutti e fa parte del percorso di partecipazione e informazione che l'Amministrazione riserva alla formazione del Piano Operativo ai sensi di quanto disposto dal “*Titolo II – Capo V Gli istituti della partecipazione*” della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme del Governo del Territorio” e dai relativi Regolamenti di Attuazione;
- così come disciplinato dall'art. 95, c. 8, della LR 65/2014 e dell'art. 13, del DPGR 32/R/2017, è finalizzato alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo;
- è emanato per raccogliere contributi, proposte/manifestazioni di interesse finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale Intercomunale (avviato con D.G.C. n. 190/2020) e degli obiettivi e degli indirizzi per il Piano Operativo espressi nel Documento di Avvio del Procedimento richiamato in premessa e per definire le eventuali trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che dovranno essere oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della

L.R. 65/2014;

Considerato che le proposte\manifestazioni di interesse, purché conformi con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico PIT-PPR, potranno riguardare:

- a. schede conoscitive di aggiornamento a supporto della disciplina degli interventi da consentire sugli edifici facenti parte del patrimonio edilizio esistente di valore storico;
- b. contributi e suggerimenti tecnici e normativi per l'attuazione del piano;
- c. interventi puntuali o areali sul territorio comunale per la riqualificazione degli insediamenti, la rigenerazione urbana, il trasferimento di volumetrie, comunque orientati all'incremento delle dotazioni urbane e attraverso proposte che utilizzino meccanismi perequativi e compensativi.

Dato atto che in riferimento al Piano Strutturale Intercomunale, avviato con D.G.C. n. 190 del 22/12/2020, con analogo Avviso, che sarà successivamente approvato da parte della Conferenza dei Sindaci, verrà avviata l'attività di partecipazione ed informazione;

Ritenuto pertanto, per i riferimenti normativi e le premesse sopra riportati, di procedere all'approvazione di un Avviso Pubblico, secondo lo schema allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per le finalità evidenziate dalle norme oltre che per garantire un'ampia partecipazione ed informazione al procedimento di formazione del Piano Operativo;

Dato atto che il suddetto avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'ente oltre che nella pagina dedicata all'interno del sito Urbanistica raggiungibile al seguente [link](#);

Dato atto che, a seguito dell'approvazione dell'Avviso Pubblico, si prevedono le seguenti fasi:

1. pubblicazione e ampia diffusione dell'avviso;
2. raccolta e valutazione delle proposte/manifestazioni ricevute, purché conformi con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico PIT-PPR oltre che con gli obiettivi e gli indirizzi strategici del Piano Strutturale Intercomunale (avviato con D.G.C. n. 190/2020), ai fini della definizione delle trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che saranno oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;
3. formazione del Piano Operativo Comunale e relativa adozione ed approvazione ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014;

Preso atto che :

- con D.G.C. n. 191 del 22/12/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, l'Architetto Laura Magni responsabile del Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini;
- con D.G.C. n. 191 del 22/12/2020 è stato nominato Garante dell'Informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, l'Architetto Ilaria Chiosi, istruttore direttivo tecnico presso il comune di Terranuova Bracciolini;

Vista la Legge 241/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la L.R.T. 10/11/2014, n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”; Visto il D.P.G.R. 32/R/2017 “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”

Visto il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R relativo all’approvazione del regolamento di attuazione dell’articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 che disciplina gli istituti della partecipazione e informazione alla formazione degli atti di governo del territorio e le funzioni del garante, e le successive linee guida sui livelli partecipativi approvate con D.G.R. n. 1112 del 26/10/2017;

Visto il vigente Regolamento sull’ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art.48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di richiamare** la sopraesposta narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** lo schema di Avviso Pubblico, allegato al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale, volto alla raccolta di proposte/progetti od apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all’attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano operativo, alla quale potranno partecipare cittadini singoli o associati, categorie economiche e professionali, in conformità con il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza definito nel documento di avvio del procedimento approvato con deliberazione G.C. n. 191 del 22/12/2020;
3. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Magni (rif. D.G.C. n. 191/2020), di procedere, in accordo con il Garante all’informazione e partecipazione, Arch. Ilaria Chiosi (rif. D.G.C. n. 191 del/2020), alla pubblicazione del presente avviso e di acquisire le manifestazioni presentate ed inoltrarle ai soggetti incaricati della redazione del Piano Operativo;
4. **Di dare atto che** la manifestazione di interesse ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale;
5. **Di dare atto** che il suddetto Avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell’ente oltre che nella pagina dedicata all’interno del sito Urbanistica raggiungibile al seguente [link](#);
6. **Di dare mandato** al Garante della Informazione e Partecipazione di esplicitare l’attività promuovendo l’informazione e partecipazione nel territorio in linea con il programma definito nel documento di avvio del procedimento di cui alla deliberazione G.C. n. 191 del 22/12/2020;
7. **Di inviare** la presente deliberazione al Dirigente dell’Area Servizi al Territorio e al Responsabile del Servizio competente.
8. **Di dichiarare** con voti unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del citato T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

9. **Di disporre** che il presente provvedimento sia trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del citato D.Lgs. n°267/2000.
10. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Elettronico.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE MAURO DI PONTE	IL SEGRETARIO GENERALE D.SSA ILARIA NALDINI
---	--

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005