



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 25 del 09-04-2014

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE:
 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE –
 APPROVAZIONE. IMMEDIATA ESECUTIVITA’
 Relatore: ASS. SERGIO CHIENNI**

Ufficio Proponente : Pianificazione Territoriale

L'anno Duemilaquattordici e questo di Nove del mese di Aprile, presso la Sala del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Sono presenti il Sindaco Dr. Mauro AMERIGHI, n. 13 Consiglieri Comunali, , e, sebbene invitati, n. 5 sono assenti, come segue:

Presenti	Assenti
DI PONTE MAURO	MATTEINI FILIPPO
MIGLIORINI LEONARDO	PESCI SIMONA
CHIENNI SERGIO	PICCHI GIACOMO
BONACCINI GIOVANNI	FRANCALANCI LUCIA
VANNELLI RICCARDO	LUCA CCI LEONARDO
BARBUTI CATERINA	GRIFONI SARA
CORSI MANUELA	PASQUINI CARLO
ROMEI DEBORAH	
FALSETTI SAMUELE	
MIGLIORUCCI SIRIO	
TRABUCCO LUCA	
FUCCINI AUGUSTA ALBAROSA	
QUAOSCHI MASSIMO	
Totale Presenti: 13	Totale Assenti: 7

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale Sig. MIGLIORUCCI SIRIO.
 Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Di Gisi Elena incaricato della redazione del verbale.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Piano Strutturale del Comune di Terranuova Bracciolini è stato approvato con delibera del C.C n 72 del 08.10.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Terranuova Bracciolini è stato approvato con delibera del C.C n.4 del 25.01.2007;
- in considerazione della prevista scadenza delle previsioni quinquennali del vigente Regolamento Urbanistico in data 25 01.2012, l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di revisione dello stesso alla fine di procedere all'aggiornamento dello stesso e procedere alla successivo adeguamento quinquennale del regolamento urbanistico vigente;
- il Piano Strutturale quale fondamentale strumento di pianificazione del territoriale del comune contenente le scelte strategiche del comune , ha validità a tempo indeterminato;
- il quadro delle scelte operato nel piano strutturale necessita di un aggiornamento in virtù delle nuove disposizioni regionali PIT 2007 e in particolare delle nuove norme sul commercio di cui alla L.R. n 52/2012 e della necessità di aggiornare/implementare le aree per le attività produttive;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 23.06.2011 è stato "Avviato il Procedimento" di elaborazione della variante al Piano Strutturale, ai sensi dell' 15 della L.R.1/2005;
- con la stessa deliberazione si avviava contestualmente la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico comunale;

Considerato che:

- l'impianto delle previsioni del Piano Strutturale relativo alle funzioni e quantificazione residenziale è rimasto pressoché invariato, e che si è invece proceduto ad integrare l'assetto produttivo relativo alle funzioni commerciali (medie e grandi - strutture di vendita) e alle attività produttive per dare sostegno al



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

“sistema produttivo” e in particolare alle attività storicamente consolidate nel territorio comunale nel settore del fotovoltaico, della grande moda, della ricerca componentistica e elettronica nel settore delle energie rinnovabili, nel settore del recupero-riuso-riciclo dei rifiuti;

- in relazione a quanto sopra si rende necessario, contestualmente alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, integrare e modificare le previsioni del Piano Strutturale sopra descritte, relative al dimensionamento delle UTOE Capoluogo, Penna, Valvigna e Casello, limitatamente al quadro previsionale produttivo e commerciale;

Dato atto che

- l'amministrazione con Decreto Dirigenziale n 192 del 05.04.2013, ha affidato l'incarico di progettazione ai progettisti facente parte del Servizio Pianificazione del comune, ai sensi e agli effetti dell'art.92 del Dlgs.263/2006 e relativo “Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante” (DGC n 137/ del 26.07.2011) e con lo stesso decreto dirigenziale veniva altresì individuato, quale il garante della comunicazione ,il geometra Monica Brandi;

- per gli aspetti relativi agli specifici studi geologici, idraulici, paesaggistici e della mobilità, sono stati affidati specifici incarichi a professionisti esterni:

- Studi Geologici: “GeoEco Progetti” Firenze, Dott.Geo. Prof. Eros Aiello (DD.n.382/2012);
- Studi Idrologici-idraulici: “Sorgente Ingegneria”, Ing. Luca Rosadini e Ing. Leonardo Marini (DD.n.17/2012);
- Aspetti paesaggistici: arch. Elisabetta Dreassi (DD.n.537/2012);
- Schedatura e censimento dei Centri Storici: “Università degli Studi di Firenze Facoltà di Architettura Dipartimento di Architettura, Disegno, Storia, Progetto”, Responsabile: Prof. Stefano Bertocci (DD.n.372/2012);
- Studi mobilità: “Aleph Transort engineering srl” Firenze (DDn.572/2013), per gli aspetti relativi alla viabilità Comunale e Provinciale, comprensivi della dinamica dei flussi di traffico veicolare, mentre per gli studi relativi all'area urbana del Capoluogo e più in generale con il territorio comunale, il Piano Urbano del Traffico (PUT), sono stati affidati allo studio “TPS” di Perugia DDn.138/2012);

- ai fini della valutazione della compatibilità ambientale-urbanistica relativa al dimensionamento delle grandi strutture di vendita l'amministrazione ha espletato le procedure di cui alla legge regionale n 52/20012



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

e nello specifico la conferenza dei servizi del 08.08. 2013 e 04.09.2013 tenutasi ai sensi e agli effetti degli art.li n 68-69 della legge citata (*non allegata, ma parte integrante del presente provvedimento*);

- per le opportune verifiche della “pericolosità” geologica-idraulica-sismica del PS e conseguente “fattibilità” di RU e per l’acquisizione dei pareri relativi agli aspetti geologici-idraulici da parte dei soggetti competenti quali Genio Civile di Arezzo, Autorità di Bacino del Fiume Arno e Provincia di Arezzo, l’amministrazione comunale ha convocato in data 16.10.2013 una conferenza dei servizi, ai sensi e agli effetti dell’art. 13 del DPGR 25 ottobre 2011 n 53/R;

Viste le seguenti leggi e Regolamenti:

- Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, “Norme per il governo del territorio”;
- DPGR 9 febbraio 2007 n.2/R, “Regolamento di attuazione dell’art. 37 -3° comma della legge regionale 3 gennaio 2005 n 1 – Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;
- DPGR 9 febbraio 2007 n.3/R- Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005 n 1;
- DPGR 9 febbraio n 4/R- Regolamento di attuazione dell’art. 11, comma 5 della legge regionale 3 gennaio 2005 n 1;
- DPRG 9.02.2007 n. 5/R, come modificato con DPGR N 7/R del 09.02.2010, di attuazione del Titolo IV, capo III, della LR 03.01.2005 n.1, in materia di territorio rurale;
- DPGR 9 febbraio n 6/R- Regolamento di attuazione dell’art. 29 comma 5 della legge regionale 3 gennaio 2005 n 1, Disciplina del sistema informativo geografico regionale;
- DPGR 25 ottobre 2011 n 53/R, attuativo dell’articolo 62 della LR 3 gennaio 2005, n.1 in materia di indagini geologiche;
- Legge Regionale 21 maggio 2012, n. 21, recante disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d’acqua.
- Legge regione toscana n.10 del 12.02.2010, Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) ,di valutazione di impatto ambientale (VIA) e valutazione di incidenza.
- Legge della Regione Toscana 30 del 18.02.2005, Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- DPGR n 64/R 20013 in applicazione dell’art. 144 del LR n 1/2005 relativo ai parametri urbanistici edilizi.

Richiamate le disposizioni relative alla valutazione Ambientale strategica (VAS) di cui al D.lgs n 152/2006 e s.m.i e la legge regionale n 10/2010 sopra richiamata;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.105/2011 con la quale l'amministrazione comunale individuava quali :

- “Autorità Procedente” il Consiglio Comunale;
- “l'Autorità Competente” la Giunta Comunale;
- “Autorità Proponente” il Dirigente dell'Area Servizi del Territorio;
- nella stessa deliberazione la Giunta stabiliva che “l'Autorità Competente “ si avvale per supporto tecnico-istruttorio,della “Consulta Tecnica” formata dal Responsabile del Servizio LL.PP , del Responsabile del servizio Ambiente edilizia e sportello unico e del dirigente del Corpo dei Vigili Urbani o suo delegato;

Richiamata la successiva determinazione n 725/2013, con la quale si sostituiva un componente della consulta tecnica di cui alla deliberazione sopracitata con l'architetto Francesca Neri dell'Ufficio LL.PP;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 8 comma 6° , per i piani disciplinati dalla LR n.10/2010 e dalla LR n1/2005 , il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non Tecnica” sono stati adottati contestualmente alla proposta di piano, dando atto che le consultazioni, ai sensi dell'art. 25 della L.R n.10/2010, verranno effettuate contestualmente alle osservazioni di cui all'art. 17 della L.R n 1/2005;

Tenuto conto del “processo partecipativo” effettuato con il quale l'Amministrazione ha reso partecipe la cittadinanza al procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, organizzando una serie di riunioni e conferenze pubbliche sui temi di interesse urbanistico, in grado di fornire un utile contributo al processo decisionale in oggetto; che è stata istituita un apposita sezione sul sito Web del comune a cui accedere per la consultazione relativa all'iter di formazione degli strumenti urbanistici;

Dato atto che il processo partecipativo è riportato nel “Rapporto sull'attività di comunicazione” redatto dal Garante della Comunicazione a cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio;

* * *

Richiamata la propria deliberazione **n.52 del 11 novembre 2013**, con la quale si Adottava il Piano Strutturale ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 03 gennaio 2005 n.1 e smei;

Dato atto che a seguito dell'adozione del Piano Strutturale di cui alla delibera DCC.n.52/2013, il Responsabile del Procedimento, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 17 commi 1e 2 della L.R 01/2005, ha:



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

- **comunicato e trasmesso** la deliberazione sopra citata e i relativi atti e elaborati di variante al Piano Strutturale alla Regione Toscana e Provincia di Arezzo con protocollo PEC.n.18848 del 14/11/2013;
- **depositato**, la deliberazione sopra citata e i relativi atti e elaborati di variante al Piano Strutturale presso l'ufficio Pianificazione Territoriale del Comune per 60 (sessanta) giorni consecutivi alla pubblicazione sul BURT;
- **pubblicato** sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°47 del 20/11/2013, l'avviso di avvenuto deposito del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico adottati, nonché del Rapporto Ambientale ad essi riferito, presso la sede comunale per la libera visione per la durata di 60 giorni, quindi sino al giorno 20/01/2014;
- medesimo avviso di deposito è stato affisso all'albo pretorio (rep.n°1386/2013, dal 14/11/2013), sono stati affissi manifesti sul territorio comunale ed è stato altresì pubblicato, unitamente agli strumenti adottati, sul sito internet del Comune www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it;

Dato altresì atto:

- che ai sensi dell'art. 8 della legge regionale n.30 del 18.02.2005 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità", ha comunicato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari delle aree soggette a procedura espropriativa ai sensi e agli effetti del DPR 327/2001;
- il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, il Piano Strutturale e regolamento Urbanistico Adottati sono stati trasmessi ai competenti in materia ambientale, con nota del 19/11/2013 prot.pec.n.19035:
 - REGIONE TOSCANA
 - PROVINCIA DI AREZZO
 - ARPAT
 - AZIENDA U.S.L. 8 Zona Valdarno
 - SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI PER I BENI A.A.S.
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER LA TOSCANA
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
 -
- contestualmente, gli stessi documenti sono stati inoltrati ai soggetti interessati al procedimento con nota del 19/11/2013 prot.pec.n.19034:
 - AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
 - AUTORITÀ DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DEL MEDIO VALDARNO (AATO3)
 - SOGGETTO GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO PUBLIACQUA SpA
 - ESTRA s.r.l.
 - ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

- TELECOM S.p.A
- RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.a.
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A
- A.N.A.S. S.p.A
- TERNA S.p.A
- SNAM S.p.A
- VALDARNO RETI E SERVIZI s.r.l.
- AREZZO CASA S.p.A.
- CENTRO PLURISERVIZI S.p.A.
- CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.p.A.
- C.S.A. IMPIANTI S.p.A.
- VALDARNO SVILUPPO S.p.A.
- COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA
- COMUNE DI LATERINA
- COMUNE DI LORO CIUFFENNA
- COMUNE DI MONTEVARCHI
- COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Dato atto che a seguito del deposito e della pubblicazione di cui sopra sono pervenute seguenti osservazioni, formulate sia per gli elaborati relativi al Piano Strutturale che per quelli relativi al Regolamento Urbanistico:

- REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, prot.pec.n.1056 del 18/01/2014, (ai sensi del primo comma dell'art. 17 della L.R n 1/2005);
 - PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, prot.pec.n.791 del 14/01/2014, (ai sensi del primo comma dell'art. 17 della L.R n 1/2005);
 - Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici, Etnoantropologici di Arezzo, prot.pec.n.942 del 16/01/2014;
 - Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana - Firenze, prot.pec.n.1765 del 28/01/2014;
- sono pervenute altresì osservazioni da parte dei proprietari soggetti a procedura espropriativa, ai sensi dell'8 della legge regionale n. 30/2005, (*Richiamate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*);
- sono pervenute, ai sensi del secondo comma dell'art. 17 della L.R n 1/2005, osservazioni da soggetti diversi interessati al procedimento, le quali si allegano come parte integrante della presente deliberazione contestualmente al registro delle osservazioni pervenute, (*Richiamate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*);



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Vista la comunicazione di Terna Rete Italia pervenuta in data 20/12/2013 prot.n.21325 con quale richiama e conferma che la normativa contenuta nella precedente nota del 20/09/2011 (TEAOTFI/P20110003489) con la quale formula il contributo concernente la identificazione degli elettrodotti e relative prescrizioni, esplicitando che le stesse sono da considerare vincolanti per l'edificazione delle aree soggette a vicolo di elettrodotto, *(nota non allegata ma parte integrante del presente provvedimento)*;

Visto il rapporto sull'attività di comunicazione redatto dal garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R n 1/2005 quale documento in formato digitale pdf. Debitamente sottoscritto con firma digitale depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva alla variante;

Preso atto che la Commissione Consiliare Assetto del Territorio ha preso atto delle osservazioni pervenute e del documento redatto dall'Ufficio avente per oggetto "*Relazione istruttoria delle osservazioni pervenute scheda delle controdeduzioni*" , pronunciandosi nel merito delle relative controdeduzioni relativi al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

Visto il "Parere ex art.32 delle NTA del PAI (DPCM 06/05/2005) in seguito ad approfondimento del quadro conoscitivo territoriale con istanza di modifica alla perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana PAI ai sensi dell'articolo 27", di cui alla dell' Autorità di Bacino del 03/04/2014 prot.n.1437 pervenuta al protocollo del comune con il numero 5895;

Vista la comunicazione del Genio Civile di Arezzo e in data 09.04.2014 n. prot. 6294 con la quale esprime parere favorevole;

Richiamati i comma 4 e 5 del citato art. 17 della LR 01/2005, che prevedono per l'approvazione del Piano Strutturale, fermo restando gli adempimenti di cui all'art. 26 della LR n 10/2010, "*il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate*";

Dato atto che le osservazioni sono depositate agli atti dell'Ufficio;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Visto il Registro delle osservazioni pervenute, (*allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 03/04/2014, avente per oggetto “Espressione Parere Motivato art. 26 L.R. 10/1010 – Valutazione Ambientale strategica Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico”, (*allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*);

Preso atto e del PARERE MOTIVATO di cui all’art. 26 della L.R n10/2010, approvato con la delibera sopraccitata (DCC.n.58/2014);

Vista la DICHIARAZIONE DI SINTESI di cui all’art. 27 della LR n .10/2010 (*allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*);

Vista la relazione redatta ai sensi del’art. 16 della L.R n 1/2005, quale documento informatico, in formato digitale *.pdf. Debitamente sottoscritta con firma digitale, depositata in atti nel fascicolo d’ufficio nella quale il responsabile del procedimento:

-accerta e certifica che il procedimento di Variante al Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

-attesta la coerenza con:

- gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento
- gli ulteriori piani o programmi di settore vigenti
- il rapporto predisposto dal garante della comunicazione , ai sensi dell’art. 20 della L.R. n 1/2005, quale documento informatico ,in formato digitale pdf debitamente sottoscritto von forma digitale, depositato in atti nel fascicolo dell’Ufficio, relativo all’attività svolta nella fase successiva all’adozione

Preso atto che :

-il procedimento di variante si è svolto nel rispetto delle disposizione contenute negli articoli 15,16,17, e 17bis della LR n1/2005;

-che la variante risulta coerente :



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

- Con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con DCRT. N .72/2007 e la relativa implementazione avente valenza di Piano Paesaggistico adottata con DCRT n. 32 del 16.6.2009 oggi in fase di rielaborazione;
- Con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di cui alla Delibera della GPn n. 72 del 16.05.2000;
- Con il Piano di Bacino del Fiume Arno – stralcio “Assetto Idrogeologico (PAI) adottato con deliberazione del comitato istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno n 185 del 11.11.2004 entrato in vigore con il DPCM 06.05.2005 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 lettera b) del del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoli allegati, è stato pubblicato sul sito Web comunale in data 20/11/2012, che a seguito dell’avvenuta approvazione del Piano strutturale si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell’acquisizione d’efficacia come previsto dal comma 3 dello stesso articolo 39 del menzionato Decreto;

Ritenuto opportuno approvare con procedura d’urgenza la variante di aggiornamento del piano Strutturale per poter conseguentemente procedere ad approvare, con successivo procedimento, la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

Visto il D. Lgs n .276/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n 267;

Esaminate le osservazione alla variante al Piano Strutturale pervenute entro il termine del **20.01.2014** depositate agli atti dell’Ufficio e riportate in ordine cronologico nel Registro delle Osservazioni;

Ritenuto che parte delle osservazioni al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico costituiscono variante sostanziale alle previsioni adottate e che necessita pertanto procedere ad nuova adozione e pubblicazione relativamente alle modifiche apportate con le osservazioni accolte;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Vista la “Relazione istruttoria delle osservazioni pervenute e la relativa scheda delle controdeduzioni”,
(*allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*);

Dato atto che nelle schede di cui sopra si individuano:

- i richiedenti l’osservazione;
- la sintesi dei contenuti delle osservazioni;
- le motivazioni delle controdeduzioni;
- la proposta di accoglimento / parziale accoglimento / non accoglimento delle osservazioni pervenute;

Attesa pertanto la necessità di pronunciarsi in relazione alle osservazioni sopra richiamate si procede alla determinazioni delle osservazioni procedendo nell’ordine sopra indicato:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo
- Soprintendenza ai monumenti della Provincia di Arezzo
- Soprintendenza archeologica di Firenze
- Comuni
- Le osservazioni pervenute da privati assoggettati ad opposizione vincolo espropriativo ai sensi dell’art. 8 della LR n.30/2005
- Le osservazioni dei singoli cittadini

Esaminate le osservazioni pervenute e la “Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni” si procede a deliberare per ogni singola osservazione come di seguito indicato:

-----0-----

OSSERVAZIONE 097_01 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 3 (Quaoschi, Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 10
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di parziale accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_01** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio e di acquisirla come raccomandazione per eventuali future varianti/integrazioni del Piano Strutturale con le motivazioni riportate nella relativa scheda di controdeduzione , allegata all'originale quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_02 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all'osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE 097_02 REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, significando di recepire il parere favorevole alla localizzazione delle grandi strutture di vendita così come riportato nel verbale della conferenza di pianificazione conclusasi in data 04/10/2013, condizionato ad una concertazione tra enti locali (Regione , Provincia, Comune), così come richiesto nel parere del Responsabile Area di Coordinamento - (Direzione Generale Politiche Mobilità Infrastrutture e Trasporto pubblico .Area di Coordinamento Mobilità ed infrastrutture), tramite una nuova conferenza di pianificazione ai sensi della L.R.n 52/2012.

Di Prende contestualmente atto del parere favorevole e le relative prescrizioni impartite per la localizzazione/riqualificazione e variazione di destinazione d'uso di mq 3.000 della GSV posta in località Poggilupi in prossimità del Casello A1 come da Verbale conclusivo della Conferenza di pianificazione ai sensi della LR n 52/2012 conclusasi con prescrizioni in data 08.08.2014;

Di dare atto che l'amministrazione si farà parte attiva per promuovere l'accordo di pianificazione e/o eventuali accordi sovracomunali per la risoluzione delle problematiche inerenti la viabilità collegata agli aspetti di pianificazione di cui trattasi;

Di chiedere che la Regione Toscana si impegni in modo concreto alla definizione/finanziamento/realizzazione dell'assetto viabilistico della SR69 nel tratto Nuovo Ponte sull'Arno e il Casello Valdarno nel rispetto delle disposizioni di legge e sicurezza stradale, attualmente non rispondenti alle caratteristiche di una viabilità regionale. Si ricorda che la mancata realizzazione di detto tratto stradale penalizza l'intero sistema produttivo del comune di Terranuova Bracciolini e indirettamente dell'intero Valdarno.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_03 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l’OSSERVAZIONE **097_03** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, e conseguentemente la modifica integrazione all’art. 25 del PS con le modifiche e integrazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*”.

Di incaricare il responsabile del procedimento di modificare gli elaborati del PS, le NTA e la rappresentazione grafica delle “*Aree gravemente compromesse o degradate*” come individuate negli elaborati del PIT;

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_04 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_04** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con i chiarimenti e le esplicitazioni e argomentazioni riportate nella *“Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni”*.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_05 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della *“Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni”* relative all'osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_05** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*”. Di incaricare il responsabile del procedimento a riportare nelle schede delle UTOE il numero degli abitanti insediati numero degli abitanti insediabili e la sommatoria degli abitanti presenti e previsti.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_06 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “*Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni*” relative all'osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13

Non partecipanti al voto n. 0

Partecipanti al voto n. 13

Astenuti n. 2 (Trabucco, Fuccini)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_06** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con i chiarimenti e le esplicitazioni e argomentazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*”, relativamente al dimensionamento localizzazione di mq 500 turistico ricettiva e il recupero nuovi impegno di suolo in quasi tutte le UTOE.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

-----0-----

Quindi,

**OSSERVAZIONE 097_07 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale
Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l’OSSERVAZIONE **097_07** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*”, sostituendo l’art.5 delle NTA di salvaguardia come riportato nella relazione citata.

Di incaricare il responsabile del procedimento di modificare l’art.5 delle NTA del PS del RU;

-----0-----

Quindi,

**OSSERVAZIONE 097_08 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale
Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_08** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con i chiarimenti e le esplicitazioni e argomentazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” di cui all’art. 15 relative alla perimetrazione dell’AMPIL delle Balze e alla carta dei vincoli;

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_09 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_09** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con i chiarimenti riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” relativo alla dizione “*dotazione di strutture di equipaggiamento*” richiamata all’art.16 del PS.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 097_10 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “*Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni*” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13

Non partecipanti al voto n. 0

Partecipanti al voto n. 13

Astenuti n. 2 (Trabucco, Fuccini)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **097_10** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” relativo all’integrazione dell’art. 18 comma 5 delle NTA del PS così come riportato nella relazione e scheda della controdeduzione sopra richiamata.

-----0-----



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Quindi,

**OSSERVAZIONE 097_11 - REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA – Direzione Generale
Governato del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio - (data 18.01.2014 - prot. 1056);**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l’OSSERVAZIONE **097_11** REGIONE TOSCANA REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governato del Territorio – Settore Pianificazione del Territorio, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” e la eliminazione del refuso di cui all’art. 25 delle NTA.

-----0-----

Quindi,

**OSSERVAZIONE 047_01- PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale,
Urbanistica, (data 14.01.2014 - prot. 791);**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13

Non partecipanti al voto n. 0

Partecipanti al voto n. 13

Astenuti n. 3 (Trabucco, Fuccini, Quaschi)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE 047_01- PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*”, di modificare e integrazione dell’art. 18 delle NTA del PS relativo ai “Geotopi” oltre alla loro individuazione grafica nelle tavole di PS.

Di incaricare il Responsabile del procedimento ad aggiornare gli elaborati di Piano Strutturale coerentemente al presente deliberato.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 047_02- PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, (data 14.01.2014 - prot. 791);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “*Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni*” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13

Non partecipanti al voto n. 0

Partecipanti al voto n. 13

Astenuti n. 3 (Trabucco, Fuccini, Quaschi)

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE 047_02- PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” relativamente al potenziamento delle funzioni commerciali nella UTOE n.3 e il loro rapporto con le infrastrutture viabilistiche esistenti, come da controdeduzione accolta con l'osservazione della Regione Toscana n.097_02;

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 047_03- PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, (data 14.01.2014 - prot. 791);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “*Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni*” relative all'osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 3 (Trabucco, Fuccini, Quaoschi)
Favorevoli n. 10
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE 047_03 - PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” aggiornando il quadro conoscitivo del Piano Strutturale relativamente ai giacimenti localizzativi del PAERP della provincia di Arezzo.

Di incaricare il responsabile del procedimento ad aggiornare gli elaborati di Piano Strutturale come da osservazione approvata.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 047_04- PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, (data 14.01.2014 - prot. 791);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 3 (Trabucco, Fuccini, Quasochi)
Favorevoli n. 10
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l’OSSERVAZIONE **047_04** - PROVINCIA DI AREZZO – servizio Programmazione Territoriale, Urbanistica, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” senza modificare il quadro conoscitivo del Piano Strutturale, ma di adeguare l’esatta perimetrazione dell’area gestione integrata dei rifiuti nelle tavole del Regolamento Urbanistico.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 195 - Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici della Toscana - Firenze (prot.n.1765 del 28/01/2014);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della “Relazione istruttoria delle osservazioni – Scheda delle controdeduzioni” relative all’osservazione sopra indicata;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Con votazione espressa per alzata di mano:

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 3 (Trabucco, Fuccini, Quaoschi)
Favorevoli n. 10
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE 195 - Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo – SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze con le motivazioni riportate nella “Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni” e la conseguente modifica dell’art. 28 delle NTA del Piano Strutturale e delle tavole del quadro conoscitivo del PS con la indicazione delle aree di interesse archeologico. Di incaricare il responsabile del procedimento di adeguare gli elaborati delle previsioni di piano.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 070 - COMUNE DI MONTEVARCHI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, “*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*” , relative all’osservazione sopra indicata ;

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 0
Favorevoli n. 13
Contrari n. 0



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Il Consigliere Trabucco ritiene che l'ufficio abbia fatto bene a proporre il non accoglimento; questi tuttavia sottolinea che da parte dell'ufficio comunale di Terranuova non siano mai state formulate osservazioni nei confronti degli atti di pianificazione del Comune di Montevarchi.

DELIBERA

Di ritenere **NON meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **070** del Comune di Montevarchi con le motivazioni riportate nella "*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*", in ottemperanza al protocollo di intesa siglato nell'ambito del progetto denominato Valdarno "Mobility Management" con la partecipazione dei comuni di Montevarchi, Terranuova Bracciolini, San Giovanni, Cavriglia e la provincia di Arezzo, per la definizione dell'assetto viabilistico del Valdarno conseguente la realizzazione della SR69.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 065 - COMUNE DI LORO CIUFFENNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, "*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*" , relative all'osservazione sopra indicata ;

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **065** del Comune di Loro Ciuffenna, con le motivazioni riportate nella "*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*" relative Piano intercomunale di intervento di cui all'osservazione n 78 della Società "Il Borro S.r.l. Soc.Agricola" nella quale è richiamata quale parte integrante e sostanziale della stessa osservazione;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 080 - COMUNE DI LORO CIUFFENNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, “*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*” , relative all’osservazione sopra indicata ;

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l’OSSERVAZIONE **080** del Comune di Loro Ciuffenna, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” relative al depuratore di cui all’osservazione n 78 della Società “Il Borro S.rl. Soc.Agricola “ nella quale è richiamata quale parte integrante e sostanziale della stessa osservazione .

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 036.3 - COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI – UFFICIO URBANISTICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, “*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*” , relative all’osservazione sopra indicata ;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE **036.3** del Comune di Terranuova Bracciolini – Ufficio Pianificazione Territoriale, con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*”.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE **Prot.n.4811** del 13/03/2014 **CIAMPONE CARMINE** pervenuta a seguito della comunicazione di apposizione vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 8 della L.R n .30/2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, “*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*” , relative all'osservazione sopra indicata ;

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 073.1 - BARDELLI PIERA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, “*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*” , relative all’osservazione sopra indicata ;

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13
Non partecipanti al voto n. 0
Partecipanti al voto n. 13
Astenuiti n. 2 (Trabucco, Fuccini)
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l’OSSERVAZIONE **073.1** presentata dalla sig.ra Bardelli Piera con le motivazioni riportate nella “*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*” e la conseguente integrazione degli elaborati di PS e del RU, modificando la previsione adottata da funzione produttiva a residenziale.

Di incaricare il responsabile del procedimento ad adeguare gli elaborati di Piano Strutturale.

-----0-----

Quindi,

OSSERVAZIONE 078 - SOCIETÀ “IL BORRO S.RL. SOC.AGRICOLA”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della, “*Relazione istruttoria delle osservazioni- scheda delle controdeduzioni*”, relative all’osservazione sopra indicata ;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

Preso altresì atto che:

-La richiesta è supportata da un protocollo di intesa tra Regione Toscana, Provincia di Arezzo, Comune di Terranuova Bracciolini e Comune di Loro Ciuffenna ai sensi e agli effetti dell'art. 27 della L.R 01/2005.

L'osservazione comporta la localizzazione di "un ambito unitario di intervento intercomunale denominato Borro-Monticello" nelle carte del PS -Tavola n 3 "sottosistemi funzionali " (UTOE n.11) e la conseguente disciplina nel RU in entrambi i comuni, Comune di Terranuova Bracciolini e Comune di Loro Ciuffenna; Il dimensionamento è quello indicato nell'UTOE n 11 "Borro".

-La previsione, è subordinata previo successivo approfondimento ai sensi della L.R n 10/2010, ed alla nuova localizzazione di un impianto di depurazione a servizio della frazione di S. Giustino oltre alle eventuali misure compensative tra il comune di Terranuova Bracciolini e il Comune di Loro Ciuffenna, se del caso, supportato da un accordo di programma di cui all'art. 34 del D Lgs 267/2000 ed eventuale un Accordo di Pianificazione di cui all'art. 22 della L.R n1/2005.

-L'ambito di pianificazione sovra comunale nel quale localizzare le previsioni è quello individuato all'allegato n 1) dell'osservazione n.078;

Con votazione espressa per alzata di mano :

Numero Presenti 13

Non partecipanti al voto n. 0

Partecipanti al voto n. 13

Astenuti n. 2 (Trabucco, Fuccini)

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Il consigliere Trabucco suggerisce l'ipotesi di vincolare la realizzazione dell'opera alla realizzazione di un intervento di manutenzione del centro storico di Campogialli da finanziare con i proventi degli oneri di urbanizzazione. L'assessore Chienni risponde che tale proposta potrà essere valutata.

DELIBERA

Di ritenere **meritevole di accoglimento** l'OSSERVAZIONE 078 presentata dalla Società "Il Borro S.rl. Soc.Agricola", con le motivazioni riportate nella "*Relazione istruttoria delle osservazioni – scheda delle controdeduzioni*" e la conseguente modifica integrazione degli elaborati di PS e del RU.

Di incaricare il responsabile del procedimento alla modifica integrazione degli elaborati conseguenti la presente deliberazione.

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**
Provincia di Arezzo

-----0-----

ENTRA IL CONSIGLIERE MIGLIORINI

Presenti n. 14

Il Consiglio Comunale, inoltre,

Vista la nota del Genio Civile di Arezzo con la quale comunica l'esito positivo al controllo degli elaborati integrativi geologico idraulici relativi del Piano Strutturale in data 09.04.2014 prot. n. 6294;

Visto il D.P.R. n 445 del 38.12.2000 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*", riguardo alle specifiche determinazioni in merito ai documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, alla loro forma ed efficacia, nonché alla forma digitale;

Visto D.Lgs. n.82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i. in particolare il comma 2 dell'art. 21 che recita testualmente "*Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3 che garantiscono l'identità dell'autore e l'integrità e immutabilità del documento, ha efficacia prevista dall'art. 2702 del Codice Civile*";

Visto altresì il comma 1 dell'art. 23 ter, del D.Lgs.82/2005, che recita testualmente "*gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzione e copie per gli usi consentiti dalla legge*";

Considerato come versione originale degli elaborati costituenti la variante di cui trattasi, la versione redatta come documento informatico;

Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono variante;

Visti i documenti informatici, in formato digitale pdf, costituenti la variante, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio di seguito indicati:

RELAZIONI
Relazione tecnica generale
Statuto del Territorio
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Rapporto Ambientale



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

Sintesi non Tecnica	
Dichiarazione di Sintesi	
IL QUADRO CONOSCITIVO E L'ANALISI DELLE RISORSE	
A - Analisi morfologico territoriale e dei valori ambientali e paesaggistici	
	scala 1:10.000
QC/A/01 (Est- Ovest)	Morfologia del territorio
QC/A/02 (Est- Ovest)	Uso del suolo derivato da ortofoto e satellitari
QC/A/03 (Est- Ovest)	Reticolo idrografico e bacini irrigui
QC/A/04 (Est- Ovest)	Percorsi di valore paesistico e boschi di pregio
QC/A/05 (Est- Ovest)	Percorsi e nuclei storici al 1821
QC/A/06 (Est- Ovest)	Sistema insediativo di valore storico
QC/A/07 (Est- Ovest)	Carta delle aree appoderate
I - Sistemi infrastrutturali e servizi	
	scala 1:10.000
QC/ I /01 (Est- Ovest)	Infrastrutture e servizi per la mobilità
QC/ I /02 (Est- Ovest)	Elettrodotti, metanodotti, impianti tecnologici
QC/ I /03 (Est-Ovest)	Acquedotto, rete fognaria
QC/ I /04 (Est-Ovest)	Attrezzature e servizi
V - Sistema dei vincoli sovraordinati- scala 1:10.000	
QC/V/01 (Est- Ovest)	Zone agronomiche individuate dal PTCP
QC/V/02 (Est- Ovest)	Vincoli di rispetto delle ville e degli aggregati
QC/V/03 (Est- Ovest)	Piano dell'area protetta n°0 – Arno
QC/V/06 (Est- Ovest)	Interventi riduz. rischio idraulico(Aut. Bacino)
QC/V/08 (Est- Ovest)	Vincoli naturalistici
QC/V/09 (Est- Ovest)	Vincoli L.490/99 e aree di rispetto
QC/V/10 (Est- Ovest)	Emergenze geologiche.
QC/V/11 (Est- Ovest)	Carta dei giacimenti
Analisi del sistema insediativo di matrice storica	
n.5 volumi	290 schede
Analisi dei centri storici	
Da volume I a V	Terranuova
	Penna
	Ville
	Traiana
	Campogialli
	Treggiaia
	Cicogna
	Tasso
	Piantravigne
	Persignano
	Montemarciano
	Monticello
	Castiglion Ubertini
	Comugni
Tav. 01 A - P	Individuazione delle unità edilizie
Tav. 02 A - P	Individuazione tipologica-architettonica
Tav. 03 A - P	Descrizione della struttura portante
Tav. 04 A - P	Datazione attribuita e documentata
Tav. 05 A - P	Edifici di pregio
Tav. 06 A - P	Uso del Piano Terra
Tav. 07 A - P	Uso prevalente degli edifici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

Tav. 08 A - P	Carta dei Valori
Studio paesaggistico scala 1:10.000	
Relazione	Cenni storici
Relazione	Beni soggetti a vincolo architettonico-monumentale, beni soggetti a vincolo Paesaggistico (Ex L.1497/39),uoghi della fede
Tavola I	Inquadramento territoriale
Tavola II (Est- Ovest)	Componenti del paesaggio storico e culturale
Tavola III (Est- Ovest)	Componenti del paesaggio naturale e dell' antropizzazione colturale
Tavola IV (Est- Ovest)	Connessioni ecologiche
Tavola V (Est- Ovest)	Paesaggio percepito
Studio idrologico-idraulico scala 1:10.000/1:5.000/1:2.000	
EL. IDRO1	Relazione idrologico-idraulica
EL. IDRO1.1	Relazione idrologico-idraulica_integrazione
EL. IDRO2	Allegato alla relazione idrologico-idraulica
Tav.IDRO01-Ovest	Carta aree allagabili
Tav.IDRO02-Est	Carta aree allagabili
Tav.IDRO03-Ovest	Carta delle aree a pericolosità idraulica
Tav.IDRO04-Est	Carta delle aree a pericolosità idraulica
Tav.IDRO05	Carta delle aree a pericolosità idraulica - Capoluogo/Valvigna
Tav.IDRO06	Carta delle aree a pericolosità idraulica - Ville/Farnibona
Tav.IDRO07	Carta dei battenti idraulici-Torrente Ciuffenna - Capoluogo
Tav.IDRO08	Carta dei battenti idraulici-Torrente Ciuffenna - Le Coste
Tav.IDRO09	Carta dei battenti idraulici-Torrente Ciuffenna - Casello
Tav.IDRO10 Ovest	Proposta di integrazione e modifica del P.A.I. scala 1:10.000
Tav.IDRO11 Est	Proposta di integrazione e modifica del P.A.I. scala 1:10.000
Tav.IDRO12	Carta delle aree a pericolosità idraulica PAI - Livello di sintesi scala 1:25.000
Tav.IDRO13 Ovest	Carta del reticolo idrografico delle fasce di rispetto
Tav.IDRO14 Est	Carta del reticolo idrografico delle fasce di rispetto
Studio geologico-tecnico scala 1:25.000/1:10.000/1:5.000/1:2.000	
G.01	Relazione geologico-tecnica
G.02	Carta di inquadramento generale
G.03 (Est- Ovest)	Carta dei dati di base
G.04 (Est- Ovest)	Carta geologica
G.05 fogli A-G	Carta geomorfologica
G.06 (Est- Ovest)	Carta delle pendenze
G.07 (Est- Ovest)	Carta litologico tecnica
G.08 (Est- Ovest)	Carta idrogeologica
G.09 (Est- Ovest)	Carta della pericolosità geologica
<i>Piantravigne</i>	
G.10	Carta dei dati di base
G.11	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.12	Carta delle MOPS
G.13	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Persignano</i>	
G.14	Carta dei dati di base
G.15	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.16	Carta delle MOPS
G.17	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Montemarciano</i>	
G.18	Carta dei dati di base
G.19	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

G.20	Carta delle MOPS
G.21	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Traiana</i>	
G.22	Carta dei dati di base
G.23	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.24	Carta delle MOPS
G.25	Carta della Pericolosità Sismica
<i>San Giustino V.no</i>	
G.26	Carta dei dati di base
G.27	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.28	Carta delle MOPS
G.29	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Camptoglialli</i>	
G.30	Carta dei dati di base
G.31	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.32	Carta delle MOPS
G.33	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Cicogna</i>	
G.34	Carta dei dati di base
G.35	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.36	Carta delle MOPS
G.37	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Penna</i>	
G.38	Carta dei dati di base
G.39	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.40	Carta delle MOPS
G.41	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Le Ville</i>	
G.42	Carta dei dati di base
G.43	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.44	Carta delle MOPS
G.45	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Madrigale</i>	
G.46	Carta dei dati di base
G.47	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.48	Carta delle MOPS
G.49	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Capoluogo</i>	
G.50	Carta dei dati di base
G.51	Carta geologica
G.51 bis	Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.52	Carta delle MOPS
G.53	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Indagini Geofisiche</i>	
Relazione tecnica	Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica e propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica MOPS e pericolosità sismica.
Tavole 01A e 01B	Carta delle indagini geofisiche
Tavole 02A e 02B	Carta delle frequenze
Tavole 03A e 03B	Carta di dettaglio delle indagini
Elaborati di analisi delle risorse ambientali e delle pressioni antropiche	
QC/A/18 (Est- Ovest)	Analisi dei sistemi e delle risorse ambientali
QC/A/17 (Est- Ovest)	Analisi delle pressioni ambientali e antropiche
QUADRO PROGRAMMATICO NORMATIVO	

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**
Provincia di Arezzo

PS/01 (Est- Ovest)	Sistemi
PS/02 (Est- Ovest)	Sottosistemi territoriali
PS/03 (Est- Ovest)	Sottosistemi funzionali e U.T.O.E
PS/04 (Est- Ovest)	Territorio rurale

Vista inoltre la relazione redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R n 1/2005 , depositata in atti nel fascicolo d'ufficio , nella quale il Responsabile del Procedimento Dott. Matteo Billi accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli strumenti delle norme legislative e regolamentari vigenti ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Preso atto della documentazione di cui sopra e le deliberazioni di accoglimento delle osservazioni di cui ai precedenti punti deliberati;

Dato atto che la commissione consiliare consultiva del Servizio del Territorio è stata convocata secondo le modalità previste nel regolamento comunale senza raggiungere il numero legale per il pronunciamento di merito;

Attesa pertanto la necessità di approvare come approva, la variante al vigente Piano Strutturale Comunale redatto ai sensi e agli effetti dell'art. 53 della L.R n.01/2005, con la procedura prevista dalla legge regionale n 1/2005;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Visto il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Udita la proposta del presidente;

Udita la discussione in merito;

Presenti n. 14, votanti n. 14

Con voti:

- favorevoli n. 11 (Gruppo Maggioranza)

- contrari n. 1 (Gruppo Terranuova per la Libertà Cons.: Trabucco)



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

- astenuti n. 2 (n. 1 Gruppo Lista Pasquini Cons.: Quaoschi
 (n. 1 Gruppo Forza Italia - Popolo della Libertà Cons.: Fuccini)

Espressi per alzata di mano;

Il Consiglio Comunale,

DELIBERA

- 1) di APPROVARE come APPROVA, le controdeduzioni alle osservazioni sopra richiamate parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di incaricare il responsabile del Procedimento di predisporre le modifiche degli elaborati del Piano Strutturale a seguito dell'accoglimento e parziale accoglimento delle osservazioni come indicato nel dispositivo delle singole osservazioni sopra deliberate;
- 2) di APPROVARE come APPROVA, ai sensi e agli effetti dell'art. 17 della L.R. n.1/2005 il PIANO STRUTTURALE, costituito dai seguenti documenti informatici, in formato digitale *pdf, debitamente sottoscritta con firma digitale, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio e di seguito elencati:

RELAZIONI	
Relazione tecnica generale	
Statuto del Territorio	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Rapporto Ambientale	
Sintesi non Tecnica	
Dichiarazione di Sintesi	
IL QUADRO CONOSCITIVO E L'ANALISI DELLE RISORSE	
A - Analisi morfologico territoriale e dei valori ambientali e paesaggistici	
	scala 1:10.000
QC/A/01 (Est- Ovest)	Morfologia del territorio
QC/A/02 (Est- Ovest)	Uso del suolo derivato da ortofoto e satellitari
QC/A/03 (Est- Ovest)	Reticolo idrografico e bacini irrigui
QC/A/04 (Est- Ovest)	Percorsi di valore paesistico e boschi di pregio
QC/A/05 (Est- Ovest)	Percorsi e nuclei storici al 1821
QC/A/06 (Est- Ovest)	Sistema insediativo di valore storico



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

QC/A/07 (Est- Ovest)	Carta delle aree appoderate
I - Sistemi infrastrutturali e servizi scala 1:10.000	
QC/ I /01 (Est- Ovest)	Infrastrutture e servizi per la mobilità
QC/ I /02 (Est- Ovest)	Elettrodotti, metanodotti, impianti tecnologici
QC/ I /03 (Est-Ovest)	Acquedotto, rete fognaria
QC/ I /04 (Est-Ovest)	Attrezzature e servizi
V - Sistema dei vincoli sovraordinati- scala 1:10.000	
QC/V/01 (Est- Ovest)	Zone agronomiche individuate dal PTCP
QC/V/02 (Est- Ovest)	Vincoli di rispetto delle ville e degli aggregati
QC/V/03 (Est- Ovest)	Piano dell'area protetta n°0 – Arno
QC/V/06 (Est- Ovest)	Interventi riduz. rischio idraulico(Aut. Bacino)
QC/V/08 (Est- Ovest)	Vincoli naturalistici
QC/V/09 (Est- Ovest)	Vincoli L.490/99 e aree di rispetto
QC/V/10 (Est- Ovest)	Emergenze geologiche.
QC/V/11 (Est- Ovest)	Carta dei giacimenti
Analisi del sistema insediativo di matrice storica	
n.5 volumi	290 schede
Analisi dei centri storici	
Da volume I a V	Terranuova
	Penna
	Ville
	Traiana
	Campogialli
	Treggiaia
	Cicogna
	Tasso
	Piantravigne
	Persignano
	Montemarciano
	Monticello
	Castiglion Ubertini
	Comugni
Tav. 01 A - P	Individuazione delle unità edilizie
Tav. 02 A - P	Individuazione tipologica-architettonica
Tav. 03 A - P	Descrizione della struttura portante
Tav. 04 A - P	Datazione attribuita e documentata
Tav. 05 A - P	Edifici di pregio
Tav. 06 A - P	Uso del Piano Terra
Tav. 07 A - P	Uso prevalente degli edifici
Tav. 08 A - P	Carta dei Valori
Studio paesaggistico scala 1:10.000	
Relazione	Cenni storici
Relazione	Beni soggetti a vincolo architettonico-monumentale, beni soggetti a vincolo Paesaggistico (Ex L.1497/39),uoghi della fede
Tavola I	Inquadramento territoriale
Tavola II (Est- Ovest)	Componenti del paesaggio storico e culturale
Tavola III (Est- Ovest)	Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale
Tavola IV (Est- Ovest)	Connessioni ecologiche
Tavola V (Est- Ovest)	Paesaggio percepito



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

Studio idrologico-idraulico		scala 1:10.000/1:5.000/1:2.000
EL. IDRO1	Relazione idrologico-idraulica	
EL. IDRO1.1	Relazione idrologico-idraulica_integrazione	
EL. IDRO2	Allegato alla relazione idrologico-idraulica	
Tav.IDRO01-Ovest	Carta aree allagabili	
Tav.IDRO02-Est	Carta aree allagabili	
Tav.IDRO03-Ovest	Carta delle aree a pericolosità idraulica	
Tav.IDRO04-Est	Carta delle aree a pericolosità idraulica	
Tav.IDRO05	Carta delle aree a pericolosità idraulica - Capoluogo/Valvigna	
Tav.IDRO06	Carta delle aree a pericolosità idraulica - Ville/Farnibona	
Tav.IDRO07	Carta dei battenti idraulici-Torrente Ciuffenna - Capoluogo	
Tav.IDRO08	Carta dei battenti idraulici-Torrente Ciuffenna - Le Coste	
Tav.IDRO09	Carta dei battenti idraulici-Torrente Ciuffenna - Casello	
Tav.IDRO10 Ovest	Proposta di integrazione e modifica del P.A.I. scala 1:10.000	
Tav.IDRO11 Est	Proposta di integrazione e modifica del P.A.I. scala 1:10.000	
Tav.IDRO12	Carta delle aree a pericolosità idraulica PAI - Livello di sintesi scala 1:25.000	
Tav.IDRO13 Ovest	Carta del reticolo idrografico delle fasce di rispetto	
Tav.IDRO14 Est	Carta del reticolo idrografico delle fasce di rispetto	
Studio geologico-tecnico		scala 1:25.000/1:10.000/1:5.000/1:2.000
G.01	Relazione geologico-tecnica	
G.02	Carta di inquadramento generale	
G.03 (Est- Ovest)	Carta dei dati di base	
G.04 (Est- Ovest)	Carta geologica	
G.05 fogli A-G	Carta geomorfologica	
G.06 (Est- Ovest)	Carta delle pendenze	
G.07 (Est- Ovest)	Carta litologico tecnica	
G.08 (Est- Ovest)	Carta idrogeologica	
G.09 (Est- Ovest)	Carta della pericolosità geologica	
<i>Piantravigne</i>		
G.10	Carta dei dati di base	
G.11	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica	
G.12	Carta delle MOPS	
G.13	Carta della Pericolosità Sismica	
<i>Persignano</i>		
G.14	Carta dei dati di base	
G.15	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica	
G.16	Carta delle MOPS	
G.17	Carta della Pericolosità Sismica	
<i>Montemarciano</i>		
G.18	Carta dei dati di base	
G.19	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica	
G.20	Carta delle MOPS	
G.21	Carta della Pericolosità Sismica	
<i>Traiana</i>		
G.22	Carta dei dati di base	
G.23	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica	
G.24	Carta delle MOPS	
G.25	Carta della Pericolosità Sismica	
<i>San Giustino V.no</i>		
G.26	Carta dei dati di base	
G.27	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica	
G.28	Carta delle MOPS	



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

G.29	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Campogialli</i>	
G.30	Carta dei dati di base
G.31	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.32	Carta delle MOPS
G.33	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Cicogna</i>	
G.34	Carta dei dati di base
G.35	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.36	Carta delle MOPS
G.37	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Penna</i>	
G.38	Carta dei dati di base
G.39	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.40	Carta delle MOPS
G.41	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Le Ville</i>	
G.42	Carta dei dati di base
G.43	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.44	Carta delle MOPS
G.45	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Madrigale</i>	
G.46	Carta dei dati di base
G.47	Carta geologica e geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.48	Carta delle MOPS
G.49	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Capoluogo</i>	
G.50	Carta dei dati di base
G.51	Carta geologica
G.51 bis	Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
G.52	Carta delle MOPS
G.53	Carta della Pericolosità Sismica
<i>Indagini Geofisiche</i>	
Relazione tecnica	Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica e propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica MOPS e pericolosità sismica.
Tavole 01A e 01B	Carta delle indagini geofisiche
Tavole 02A e 02B	Carta delle frequenze
Tavole 03A e 03B	Carta di dettaglio delle indagini
Elaborati di analisi delle risorse ambientali e delle pressioni antropiche	
QC/A/18 (Est- Ovest)	Analisi dei sistemi e delle risorse ambientali
QC/A/17 (Est- Ovest)	Analisi delle pressioni ambientali e antropiche
QUADRO PROGRAMMATICO NORMATIVO	
PS/01 (Est- Ovest)	Sistemi
PS/02 (Est- Ovest)	Sottosistemi territoriali
PS/03 (Est- Ovest)	Sottosistemi funzionali e U.T.O.E
PS/04 (Est- Ovest)	Territorio rurale

- 3) di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento della relazione redatta ai sensi dell'art. 16, 3° comma della L.R n.1/2005, (allegata), nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante al Regolamento



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

- 4) di disporre che il Servizio Pianificazione Territoriale provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 5) di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 17 della L.R n.1/2005;

-----O-----

Il Consiglio Comunale,

Presenti n. 14, votanti n. 14

Con voti:

- favorevoli n. 12 (n. 11 Gruppo Maggioranza
n. 1 Gruppo Lista Pasquini Cons.: Quaoschi)
- astenuti n. 2 (n. 1 Gruppo Terranuova per la Libertà Cons.: Trabucco
(n. 1 Gruppo Forza Italia - Popolo della Libertà Cons.: Fuccini)

Espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** come **ADOTTA**, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.078 presentata dalla Società "*Il Borro S.r.l Soc. Agricola*", il "Rapporto Ambientale" e la "sintesi non tecnica", ai sensi dell'art.8 co.6 della L.R.n.10/2010, allegati e parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di **ADOTTARE** come **ADOTTA**, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n.078 presentata dalla Società "*Il Borro S.r.l Soc. Agricola*", la variante al PIANO STRUTTURALE ai sensi e agli effetti dell'art. 17 della L.R. n.1/2005, costituita dai seguenti documenti allegati all'osservazione n.078 presentata dalla Società "*Il Borro S.r.l Soc. Agricola*";



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

- 3) di incaricare il responsabile del procedimento di predisporre tutti gli atti consequenziali e necessari al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 4) di disporre che il Proponente esegua le procedure di cui all'art.25 e successivi della L.R. n.10/2012 per la conclusione del processo decisionale di VAS, compresa la trasmissione della relativa documentazione alla "Consulta Tecnica" per l'istruttoria del "Parere Motivato" di merito dell'autorità competente;

-----O-----

Il Consiglio Comunale,

Presenti n. 14, votanti n. 14

Con voti:

- favorevoli n. 11 (Gruppo Maggioranza)
- astenuti n. 3 (n. 1 Gruppo Terranuova per la Libertà Cons.: Trabucco
(n. 1 Gruppo Forza Italia - Popolo della Libertà Cons.: Fuccini
n. 1 Gruppo Lista Pasquini Cons.: Quaschi)

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** come **ADOTTA**, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot.n.4811/2014 presentata del sig. Ciampone Carmine., la variante al PIANO STRUTTURALE, ai sensi e agli effetti dell'art. 17 della L.R. n.1/2005;
- 2) di incaricare il responsabile del procedimento di predisporre tutti gli atti consequenziali e necessari al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

-----O-----

Il Consiglio Comunale,

Presenti n. 14, votanti n. 14

Con voti:

- favorevoli n. 11 (Gruppo Maggioranza)
- astenuti n. 3 (n. 1 Gruppo Terranuova per la Libertà Cons.: Trabucco
n. 1 Gruppo Forza Italia - Popolo della Libertà Cons.: Fuccini
n. 1 Gruppo Lista Pasquini Cons.: Quaoschi)

espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di ADOTTARE come ADOTTA, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot.n.4812/2014 presentata della sig.ra D'Apolito Giovannina, la variante al PIANO STRUTTURALE, ai sensi e agli effetti dell'art. 17 della L.R. n.1/2005;
- 2) di incaricare il responsabile del procedimento di predisporre tutti gli atti consequenziali e necessari al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

Di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del presente provvedimento informando che avverso lo stesso è facoltà di ricorrere, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, al T.A.R. della Regione Toscana Via Ricasoli n° 40, 50122 Firenze, tel. 055 267301 fax. 055 293382 oppure entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 11 e astenuti n. 3 (Trabucco, Quaoschi, Fuccini) ai sensi e per gli effetti del'art. 134, 4° comma del D. lgs 18.08.2000 n.267.

Allegati:

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI
RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - SCHEDE DELLE
CONTRODEDUZIONI



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

Letto e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio Comunale
(Sig. MIGLIORUCCI SIRIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Di Gisi Elena)